

DETTAGLI DI CONTO ECONOMICO**Valore della Produzione**

Riportiamo di seguito il dettaglio della voce di conto economico in oggetto:

Descrizione	Saldo al 31.12.05	Saldo al 31.12.04	Variazione netta
Proventi e contributi	747.994.468,59	698.158.975,60	49.835.492,99
Altri ricavi e proventi	141.303.295,11	138.351.014,94	2.952.280,17
Totale valore della produzione	889.297.763,70	836.509.990,54	52.787.773,16

Proventi e contributi: Sono rappresentati per la quasi totalità dai proventi caratteristici dell'attività istituzionale della Fondazione. Si dettagliano come segue (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.05	Saldo al 31.12.04	Variazione netta
Contributi previdenza	691.918.669,80	645.898.778,25	46.019.891,55
Contributi Volontari	6.643.278,64	4.939.201,12	1.704.077,52
Contributi da verifiche ispettive	8.441.736,77	8.347.373,52	94.363,25
Contributi assistenza	39.510.983,87	37.398.922,32	2.112.061,55
Quote partec. iscritti onere PIP	1.479.799,51	1.574.700,39	(94.900,88)
Proventi e contributi	747.994.468,59	698.158.975,60	49.835.492,99

I contributi previdenza si riferiscono ai contributi obbligatori versati alla Fondazione dalle ditte, anche per la quota a carico degli iscritti. L'incremento della voce è sostanzialmente riconducibile all'effetto combinato:

- delle modifiche introdotte dal nuovo regolamento istituzionale, in vigore a partire dal 1 gennaio 2004. In particolare l'aliquota contributiva ha subito per l'esercizio in corso un incremento dello 0,5% rispetto al 2004. Inoltre, dal 1° gennaio 2005 sono entrati in vigore i nuovi minimi, previsti in € 700 per gli agenti monomandatari ed in € 350 per ciascun preponente per gli agenti plurimandatari.
- Del probabile incremento delle provvigioni riconosciute agli agenti per l'attività svolta. La variazione in oggetto è tuttora in corso di verifica.

Il relazione all'andamento del saldo della gestione della previdenza, come evidenziato nella relazione del Presidente, il 2005 ha visto dimezzare il disavanzo, passato dai 46 milioni di euro del 2004 ai 18 milioni di euro del 2005. Il saldo della gestione assistenza mostra un andamento positivo rispetto al 2004, con un avanzo di circa euro 27 milioni di euro (24 milioni nel 2004) che finanzia totalmente il disavanzo della previdenza.

I contributi integrativi volontari sono dovuti dalle ditte e dagli iscritti a fronte delle prestazioni previdenziali ed assistenziali erogate dalla Fondazione ulteriormente ai trattamenti pensionistici.

I contributi accertati mediante verifiche ispettive evidenziano un andamento in linea rispetto al 2004. Si evidenzia che Fondazione riporta tra i contributi solo gli incassi effettivamente realizzati; gli importi accertati mediante verifica ispettiva relativi al triennio 2003-2005 ammontano a circa euro 50 milioni, incassati per oltre la metà, con un incremento rispetto agli esercizi trascorsi legato alla riorganizzazione del servizio ispettivo ed alla intensificazione delle verifiche effettuate in corso d'anno.

Altri ricavi e proventi: Il dettaglio della voce è di seguito riportato:

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Descrizione	Saldo al 31.12.05	Saldo al 31.12.04	Variazione netta
Introiti sanzioni amministrative	1.920.548,67	461.812,44	1.458.736,23
Recupero prestazioni previdenziali	5.789.010,75	4.520.122,19	1.268.888,56
Locazioni attive	109.826.565,53	107.343.629,48	2.482.936,05
Recupero spese di riscaldamento	6.817.438,37	7.733.537,03	(916.098,66)
Arretrati su rinnovi contrattuali	1.700.616,77	1.292.001,77	408.615,00
Recupero di spese generali	768.634,93	622.806,97	145.827,96
Recupero Imposta di Registro	357.819,84	1.051.044,01	(693.224,17)
Rimborsi dallo Stato	0	3.180,65	(3.180,65)
Recupero Spese Immobiliari	13.661.019,99	14.886.319,79	(1.225.299,80)
Recupero maggioraz.ex comb.	111.615,59	243.793,08	(132.177,49)
Interessi attivi per rit. pag. fitti	243.481,23	120.185,60	123.295,63
Recupero imposte e tasse	60.339,23	55.860,10	4.479,13
Recupero IRPEF su 730	3.948,59	3.811,77	136,82
Arrotondamento attivo	9.778,21	9.893,11	(114,90)
Altri Recuperi	32.477,41	3.016,95	29.460,46
Altri ricavi e proventi	141.303.295,11	138.351.014,94	2.952.280,17

La voce "altri ricavi e proventi" si riferisce prevalentemente ai canoni di locazione degli immobili a reddito della Fondazione che ammontano complessivamente (canoni di locazione sommato a recupero arretrati su rinnovi) ad euro 112 milioni circa. In particolare i ricavi da canoni di locazione subiscono un incremento rispetto allo scorso esercizio per effetto del riporto a competenza dell'ISTAT 2005 e per effetto del naturale incremento conseguente all'adeguamento ISTAT per gli anni 2001-2003 applicato a circa 8.900 contratti (si veda anche quanto detto per la voce crediti verso inquilinato nei commenti relativi all'attivo circolante).

La voce introiti da sanzioni amministrative si riferisce alle sanzioni incassate in seguito ad attività ispettiva, ovvero accertate in seguito alla concessione di rateizzazioni di contributi concordate con le ditte. L'incremento rispetto all'esercizio precedente è sostanzialmente riconducibile all'intensificazione dell'attività ispettiva. Gli importi incassati ammontano a circa euro 1,6 milioni, mentre gli importi accordati in rateizzazione alle ditte sono pari a circa 300 mila euro.

La voce recuperi per spese immobiliari evidenzia una diminuzione rispetto al 2004 sostanzialmente riconducibile ai minori conguagli spese operati agli inquilini.

La voce recuperi di prestazione si riferisce agli importi delle pensioni non incassate dai beneficiari a causa del decesso del de cuius. Rispetto allo scorso esercizio si è verificato un incremento di circa 400 mila euro. L'imposta recuperata sul netto in pagamento ammonta ad euro 800 mila ed è classificata tra i crediti tributari dell'attivo circolante.

La voce recupero delle imposte di registro si riferisce alla quota d'imposta a carico dell'inquilino per la sottoscrizione ovvero il rinnovo dei contratti di locazione. Il decremento rispetto al 2004 è in linea con il decremento del costo a carico della Fondazione classificato tra gli oneri di gestione, al cui commento si rimanda.

Costi della produzione

Sono di seguito riportati:

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Descrizione	Saldo al 31.12.05	Saldo al 31.12.04	Variazione netta
Per materie prime, sussidiarie e di consumo	206.873,81	226.023,85*	(19.150,04)
Costi per prestazioni previdenziali	745.677.199,62	724.166.496,36	21.510.703,26
Per servizi	44.469.183,26	49.445.045,64*	(4.975.862,38)
Per godimento beni di terzi	417.466,63	129.634,98	287.831,65
Per il personale			
a) Salari e stipendi	23.238.863,79	21.942.341,68	1.296.522,11
b) Oneri sociali	6.022.525,11	5.707.099,20	315.425,91
c) Trattamento di fine rapporto	2.051.795,49	1.915.468,49	136.327,00
d) Trattamento di quiescenza	1.187.336,00	1.163.300,32	24.035,68
e) Altri costi	1.770.250,79	1.711.982,80	58.267,99
Ammortamenti e svalutazioni	2.245.654,12	10.708.849,69	(8.463.195,57)
Accantonamenti per rischi	3.000.000,00	7.200.159,26	(4.200.159,26)
Oneri diversi di gestione	21.448.520,55	20.945.470,55	503.050,00
Totale costi della produzione	851.735.669,17	845.261.872,82	6.473.796,35

*Le voci sono state riclassificate nell'ambito dei costi di produzione, per una migliore comparazione con l'esercizio 2005 a norma dell'art 2423 ter.

Costi per materie di consumo: La voce, pari ad euro 207 mila circa si riferisce per euro 143 mila ad acquisto di cancelleria e stampati. Il saldo è in linea con lo scorso esercizio.

Costi per prestazioni previdenziali: Riportiamo di seguito il dettaglio della voce costi per prestazioni previdenziali:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.05	Saldo al 31.12.04	Variazione netta
Pensioni di vecchiaia	552.255.011,13	537.908.879,81	14.346.131,32
Pensione di invalidità parziale	13.572.160,11	13.061.051,31	511.108,80
Pensione di invalidità totale	5.773.317,38	5.448.529,37	324.788,01
Pensione ai superstiti	159.742.357,79	153.452.068,98	6.290.288,81
Borse di studio e assegni	635.600,00	654.546,00	(18.946,00)
Erogazioni straordinarie	45.475,00	34.100,00	11.375,00
Spese per corsi di istruzione	0	222,00	(222,00)
Assegni funerari	3.071.142,64	3.128.743,31	(57.600,67)
Spese per soggiorni in località climatici	4.929,27	10.965,59	(6.036,32)
Spese per soggiorni in località termali	3.979.553,20	3.820.872,80	158.680,40
Indennità di maternità	1.809.752,34	1.820.602,00	(10.849,66)
Premi per assic. infortuni e prest. deg	4.600.000,00	4.600.000,00	0,00
Assegni per case di riposo	96.358,00	103.217,88	(6.859,88)
Spese per colonie estive per figli iscritti	91.542,76	122.697,31	(31.154,55)
Totale costi per prestazioni previdenziali	745.677.199,62	724.166.496,36	21.510.703,26

L'incremento delle prestazioni previdenziali è riconducibile all'effetto combinato dell'incremento delle domande di pensione e dell'effetto perequazione applicato al valore delle pensioni.

Dal confronto con i valori del 2004, il numero delle pensioni ha subito un incremento dell'1,85%; nel 2004, rispetto ai valori del 2003, il numero delle pensioni aveva subito un incremento del

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

2,42%, mentre nel 2003, rispetto al 2002, si era avuto un incremento del 2,93%. Riportiamo di seguito l'incremento del numero delle prime liquidazioni di pensioni per tipologia:

- Il numero delle prime liquidazioni di pensioni di vecchiaia ha subito un decremento del 19,43% rispetto al 2004. Delle domande pervenute circa il 76% si riferisce a pensioni anticipate. L'esercizio 2005 è l'ultimo anno in cui viene riconosciuto il diritto alle pensioni anticipate, come definito del nuovo regolamento istituzionale in vigore dal 1 gennaio 2004. L'effetto anticipate, nello scorso esercizio, ha mostrato una notevole contrazione; per il 2005 il numero delle domande è aumentato per effetto della cessazione del diritto a partire dal 2006.
- Il numero delle prime liquidazioni di invalidità subisce un aumento del 17,67%;
- Il numero delle prime liquidazioni ai superstiti subisce un incremento del 39,6%.

Le prestazioni assistenziali sono sostanzialmente in linea con lo scorso esercizio.

Costi per altri servizi: Il dettaglio dei costi per altri servizi, suddiviso per natura è di seguito riportato:

Descrizione	Saldo al 31.12.05	Saldo al 31.12.04	Variazione netta
Spese per utenze	17.174.686,54	15.252.324,01	1.922.362,53
Spese per la gestione immobiliare	21.247.141,72	24.314.093,63	(3.066.951,91)
Spese per compensi ai collaboratori	1.704.178,15	1.756.899,06	(52.720,91)
Spese per consulenze	152.965,74	98.649,36	54.316,38
Spese varie	4.190.211,11	8.023.079,58	(3.832.868,47)
Totale spese per altri servizi	44.469.183,26	49.445.045,64	(4.975.862,38)

Si riportano di seguito le tabella di riepilogo dei costi per utenze e spese postali:

Descrizione	Saldo al 31.12.05	Saldo al 31.12.04	Variazione netta
Spese postali e telegrafiche	1.501.234,47	1.611.569,63	(110.335,16)
Spese telefoniche (Sede)	243.777,57	403.632,50	(159.854,93)
Spese telefoniche periferiche	10.670,16	18.556,48	(7.886,32)
Spese utenze idriche Sede	19.171,49	19.202,10	(30,61)
Spese utenze idriche stabili locati	1.744.166,36	1.746.951,35	(2.784,99)
Spese utenze idriche periferiche	70.396,07	70.124,32	271,75
Spese energia elettrica (Sede)	194.111,27	203.435,00	(9.323,73)
Spese energia elettrica stabili locati	3.898.898,57	4.023.104,02	(124.205,45)
Spese energia elettrica periferiche	33.594,94	44.154,96	(10.560,02)
Condizionamento e riscaldamento uffici	25.148,63	18.868,39	6.280,24
Condizionamento e riscaldamento stabili locati Roma.	8.882.194,66	6.664.090,13	2.218.104,53
Condizionamento e riscaldamento stabili locati fuori Roma	551.322,35	428.635,13	122.687,22
Spese per utenze	17.174.686,54	15.252.324,01	1.922.362,53

Le spese per utenze si incrementano nel corso del 2005 prevalentemente per l'aumento dei costi relativi al riscaldamento degli immobili locati a terzi. L'incremento è ascrivibile ai maggiori consumi dovuti alle temperature rigide registrate in corso d'anno, combinati alle maggiori tariffe dovute all'incremento del prezzo dei combustibili.

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Riportiamo di seguito il dettaglio delle spese per i servizi di gestione del patrimonio immobiliare della Fondazione:

Descrizione	Saldo al 31.12.05	Saldo al 31.12.04	Variazione netta
Spese per oneri consortili	1.865.043,65	1.340.440,57	524.603,08
Manutenzione immobili strumentali	426.612,86	414.051,16	12.561,70
Manutenzione immobili ad uso terzi	11.657.939,39	14.421.163,03	(2.763.223,64)
Manutenzione ascensori, citofoni, TV	2.097.895,08	2.161.750,05	(63.854,97)
Manutenzione impianti riscaldamento	2.505.478,68	3.700.805,57	(1.195.326,89)
Materiale di pulizia per portieri stabili	66.372,40	53.503,94	12.868,46
Altre spese di manutenzione	784.502,65	631.642,22	152.860,43
Spese condominiali uffici periferici	16.101,95	28.909,18	(12.807,23)
Assicurazioni gestioni immobiliare	627.606,48	628.922,02	(1.315,54)
Assicurazioni gestioni immobiliare	13.152,83	12.476,85	675,98
Onorari e compensi per perizie tecniche	70.364,26	71.445,05	(1.080,79)
Spese per società di recupero crediti	578.181,45	406.955,16	171.226,29
Spese per facchinaggio e trasporto	99.764,24	200.410,67	(100.646,43)
Compensi per la gestione patr. F. Roma	438.125,80	241.618,16	196.507,64
Spese per la gestione immobiliare	21.247.141,72	24.314.093,63	(3.066.951,91)

La voce spese per oneri consortili si riferisce a quanto dovuto dalla Fondazione per gli immobili di proprietà ubicati in zone consortili, di cui, tra l'altro, la Fondazione detiene il maggior numero di quote. L'incremento è riconducibile ai costi pagati per finanziare le opere straordinarie di ripristino delle aree, sostenute dai consorzi.

Il costo delle manutenzioni immobili locati a terzi è passato da euro 14 milioni ad euro 11,6 milioni. I minori costi sono dovuti da un lato ai migliori prezzi applicati in sede di trattativa per il rinnovo degli incarichi di manutenzione ordinaria a ditte, dall'altra ai minori interventi straordinari che sono stati effettuati.

La voce manutenzione impianti di riscaldamento evidenzia un decremento legato alla stipula di contratti meno onerosi per la Fondazione a partire dall'esercizio 2004.

Le altre spese di manutenzione si riferiscono ai costi sostenuti per la pulizia e la piccola manutenzione degli immobili fuori Roma affidati in gestione alla società GROMA. Le spese vengono sostenute direttamente dalla società di servizi, sulla base degli accordi e delle tabelle di costo condivise in sede di trattativa. Si rileva che nel corso del 2005 la GROMA ha fatturato costi di pulizia e manutenzione relativi al 2004 per euro 164 mila, classificati tra le sopravvenienze passive.

Le spese per società di recupero crediti rappresentano il compenso alla società esterna di recupero di cui si avvale la Fondazione. L'incremento del costo è legato all'attività di recupero delle morosità immobiliari, intensificatasi nell'anno. In merito si veda quanto riportato nel paragrafo relativo ai crediti immobiliari.

Le spese per facchinaggio e trasporto si riferiscono ai costi di trasporto sostenuti per lo sgombero di appartamenti locati a terzi. Il decremento rispetto al 2004 si riferisce ai minori appartamenti rilasciati dagli inquilini e quindi soggetti a sgombero.

Le spese di amministrazione immobili si riferiscono al compenso riconosciuto alla società GROMA che gestisce il ciclo attivo del patrimonio della Fondazione sito fuori Roma. Il compenso è calcolato in percentuale rispetto agli incassi, incrementatisi nell'esercizio. Si rileva che la GROMA ha fatturato nel corso del 2005 compensi relativi all'esercizio 2004, classificati tra le sopravvenienze passive per euro 50 mila circa.

Riportiamo di seguito il dettaglio delle spese per consulenze:

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Descrizione	Saldo al 31.12.05	Saldo al 31.12.04	Variazione netta
Consulenze tecniche e finanziarie	114.566,40	36.720,00	77.846,40
Spese per altre consulenze	38.399,34	61.929,36	(23.530,02)
Spese per consulenze	152.965,74	98.649,36	54.316,38

La voce costi per consulenze tecniche ed attuariali evidenzia un incremento rispetto allo scorso esercizio. L'incremento è sostanzialmente riconducibile agli oneri sostenuti per la redazione del bilancio tecnico al 31 dicembre 2004 redatto dall'attuario annualmente, come prescritto nel regolamento istituzionale.

La voce spese per altre consulenze si riferisce agli oneri sostenuti per l'affidamento di uno studio sulle forme di prestazioni di sanità integrativa da poter attuare a favore degli agenti.

Le altre spese, classificate come spese varie, sono riportate nella tabella che segue:

Descrizione	Saldo al 31.12.05	Saldo al 31.12.04	Variazione netta
Spese per liti, arbitraggi, risarciment	0	1.631.333,07	(1.631.333,07)
Spese per liti, arbitraggi, risarc. ges	0	1.623.888,28	(1.623.888,28)
Spese per liti, arbitraggi, risarciment	0	183.476,67	(183.476,67)
Licenze software	235.773,18	221.352,96	14.420,22
Spese di manute. dei sistemi gestionali	145.669,37	1.090.011,26	(944.341,89)
Spese per lavorazione dati istituz.		380.820,00	(380.820,00)
Spese per raccolta informazioni comm.	218.567,25	173.054,54	45.512,71
Prestazioni di medici pens. Invalidità	122.441,41	83.058,68	39.382,73
Spese per prestazioni di servizi profes.	1.126.866,71	441.611,60	685.255,11
Prestazioni professionali fiscali	55.065,19	31.000,00	24.065,19
Spese di vigilanza	145.780,57	142.358,97	3.421,60
Premi di Assicurazione	192.747,01	176.453,84	16.293,17
Manutenzione impianti e macchinari	1.838,92	1.890,40	(51,48)
Manutenzione, noleggio di auto	74.071,01	56.405,63	17.665,38
Manutenzione mobili e macchine	20.855,79	133.353,01	(112.497,22)
Noleggio per attrezzature e macchinari	87.567,73	207.766,37	(120.198,64)
Spese pulizie locali	744.923,17	709.522,66	35.400,51
Spese per gest. ERP	19.800,00	80.926,80	(61.126,80)
Spese di facchinaggio e trasporto	45.539,80	45.841,30	(301,50)
Spese di realizzazione e pubblicazione	80.007,20	116.682,00	(36.674,80)
Spese per servizi pubblicitari	264.232,90	94.203,80	170.029,10
Spese per convegni e congressi	0	2.688,00	(2.688,00)
Spese di rappresentanza	56.351,32	40.748,09	15.603,23
Spese tipografiche	91.848,18	13.363,80	78.484,38
Canoni di noleggio	209.182,99	155.098,46	54.084,53
Costi per il contact center	162.000,00	0,00	162.000,00
Rimborso spese trasporto fuori sede	15.337,81	27.452,54	(12.114,73)
Spese per il reclutamento del personale	11.760,00	0,00	11.760,00
Spese di marketing	61.983,60	158.716,85	(96.733,25)
Costi per spese varie	4.190.211,11	8.023.079,58	(3.832.868,47)

Escludendo dall'analisi le spese per la gestione del contenzioso legale, si evidenzia che la razionalizzazione delle attività di gestione dell'Ente, unita alla politica di risparmio dei costi hanno

permesso la diminuzione delle spese generali che passando da euro 4,6 circa del 2004 (al netto delle spese legali) ad euro 4,1 milioni. Va altresì sottolineato che i risparmi di costo non hanno in alcun modo scalfito la qualità dei servizi erogati, al contrario la Fondazione ha razionalizzato le attività di gestione offrendo maggiori servizi a costi più contenuti. La procedura Enasarco on line ed il rinnovo tecnologico operato sono solo alcuni degli esempi a supporto di quanto detto. Tutto ciò ha permesso alla Fondazione di rimanere nei parametri di spesa delineati tra le ipotesi al bilancio tecnico attuariale (rapporto spese generali contributi non superiore al 4%).

L'azzeramento della spese sostenute per i legali esterni della Fondazione consegue all'utilizzo del fondo rischi cause passive. I costi, pari a circa euro 3 milioni sono in linea con quanto sostenuto nell'esercizio trascorso. Per approfondimenti si rimanda ai commenti riportati per il fondo cause passive, compreso tra gli altri fondi rischi ed oneri.

Le spese per la gestione dei sistemi gestionali si riferiscono prevalentemente alla manutenzione e allo sviluppo ordinario dei sistemi industriali relativi alla gestione istituzionale, immobiliare, e delle risorse umane. Anche per l'esercizio in corso è continuata la diminuzione dei costi, riconducibile prevalentemente alla riorganizzazione dei servizi, operata nell'ottica di riacquisire le competenze specifiche relative alla gestione informatica dell'area istituzionale, mediante l'insourcing delle attività svolte in precedenza da società di consulenza esterne.

I costi per la raccolta di informazioni commerciali si riferiscono allo svolgimento dell'attività ispettiva o legale, attraverso l'utilizzo degli archivi "Cerved".

Le spese per prestazioni di servizi professionali si riferiscono al compenso riconosciuto al "Gestore dei gestori" per le attività inerenti il patrimonio mobiliare, già descritte nei commenti alle Immobilizzazioni finanziarie a cui si rimanda. Lo scorso esercizio il costo si riferiva ad un solo trimestre.

La voce prestazioni professionali fiscali si riferisce ai compensi riconosciuti a professionisti esterni per l'attività prestata. Il costo si è incrementato nell'esercizio per effetto dell'affidamento di tre ricorsi promossi dalla Fondazione verso l'amministrazione finanziaria, di cui due relativi ad avvisi di accertamento ICI anni 1999-2000 emessi dal comune di Agrate Brianza ed uno relativo alla cartella di pagamento modello 770/94 emessa dal centro di servizi di Roma.

La voce spese per servizi pubblicitari si riferisce ai costi sostenuti per le pubblicazioni di gare a norma di legge. L'incremento è riconducibile al maggior numero di gare sostenute, di cui alcune di importo rilevante.

L'incremento della voce canoni di noleggio è riconducibile all'attivazione, a partire dal 2004, della rete VPN, nell'ottica della riorganizzazione tecnologica dei sistemi della Fondazione.

La voce costi per contact center si riferisce alla spesa, sostenuta a partire dal II semestre, per il servizio di assistenza a ditte ed agenti prestato dalla società aggiudicataria del servizio. L'obiettivo della Fondazione è infatti quello di valorizzare il contatto con l'utente ditta ed agente, attivando un servizio telefonico e via web continuo, in grado di soddisfare le esigenze e le richieste degli utenti in tempi brevi e con maggiore efficienza.

Le spese di marketing si riferiscono ai costi sostenuti per la campagna pubblicitaria radiofonica diffusa per lo start up del sistema Enasarco on line.

Costi per il personale: sono di seguito dettagliati:

Descrizione	Saldo al 31.12.05	Saldo al 31.12.04	Variazione netta
Salari e stipendi	23.238.863,79	1.942.341,68	1.296.522,11
Oneri sociali	6.022.525,11	5.707.099,20	315.425,91
Trattamento di fine rapporto	2.051.795,49	1.915.468,49	136.327,00
Trattamento di quiescenza e simili	1.187.336,00	1.163.300,32	24.035,68
Altri costi	1.770.250,79	1.711.982,80	58.267,99
Totale costi per il personale	34.270.771,18	32.440.192,49	1.830.578,69

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

I costi del personale evidenziano un aumento rispetto allo scorso esercizio. Degli importi evidenziati, euro 8 milioni circa si riferiscono ai costi per i portieri della Fondazione, recuperati al 90% dagli inquilini degli stabili locati. Il costo del personale portiere è rimasto in linea con lo scorso esercizio.

Riportiamo di seguito il costo del personale dipendente non portiere della Fondazione:

Descrizione	Saldo al 31.12.05	Saldo al 31.12.04	Variazione netta
Salari e stipendi	17.430.044,54	16.081.154,15	1.348.890,39
Oneri sociali	4.306.026,10	3.923.415,12	382.610,98
Trattamento di fine rapporto	1.548.421,63	1.432.694,27	115.727,36
Trattamento di quiescenza e simili	1.187.336,00	1.163.300,32	24.035,68
Altri costi	1.770.250,79	1.711.982,80	58.267,99
Costi per il personale non portiere	26.242.079,06	24.312.546,66	1.929.532,40

L'incremento dei costi del personale si riferisce sostanzialmente all'effetto combinato:

- dei maggiori oneri derivanti dal rinnovo del contratto dei dipendenti per il triennio 2004-2006 che hanno avuto effetto sia sui salari che sul premio e dunque sugli oneri sociali;
- dei risparmi derivanti dal pensionamento e dalla conseguente cessazione dal rapporto di lavoro di 26 dipendenti tra cui vanno annoverate altresì le uscite anticipate conseguenti al piano di incentivo all'esodo.

La voce altri costi per il personale accoglie per euro 1 milione circa il costo per pensioni agli ex dipendenti, in linea rispetto allo scorso esercizio, e per euro 483 mila il costo della polizza sanitaria a favore dei dipendenti.

La voce trattamento di quiescenza accoglie i costi per l'indennità integrativa di quiescenza riconosciuta al personale dipendente in pensione. Si rimanda in merito al commento al fondo di previdenza per il personale dipendente classificato tra i fondi rischi ed oneri del passivo.

Ammortamenti e svalutazioni: il saldo si riferisce agli ammortamenti dei beni pluriennali della Fondazione, per un importo pari ad euro 2,2 milioni circa. Il decremento rispetto all'esercizio 2004 è riconducibile alla mancata necessità di effettuare svalutazione di crediti nell'anno 2005. Lo scorso esercizio infatti sono state portate svalutazioni per circa euro 8 milioni.

Altri accantonamenti per rischi: la voce, pari a 3 milioni circa si riferisce all'accantonamento al fondo rischi cause passive resi necessari nella valutazione dei potenziali oneri da contenziosi in cui la Fondazione potrebbe essere soccombente.

Oneri diversi di gestione: Riportiamo di seguito il saldo della voce:

Descrizione	Saldo al 31.12.05	Saldo al 31.12.04	Variazione netta
Contributi INPS 2/3 a carico della soci	38.154,55	42.457,84	(4.303,29)
Costi per IVA su notiziario	19.760,23	0,00	0,00
Oneri diversi	18.776,04	6.439,57	12.336,47
Imposte e tasse su interessi	896.049,99	0,00	896.049,99
Imposte e tasse	420.381,66	803.730,82	(383.349,16)
Imposte e tasse Immobili	15.278.693,29	15.628.758,42	(350.065,13)
Imposte di registro su contratti di loc	859.998,02	2.406.207,23	(1.546.209,21)

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Descrizione	Saldo al 31.12.05	Saldo al 31.12.04	Variazione netta
Interessi su depositi cauzionali	1.113.938,45	361.387,45	752.551,00
Rimborsi di fitti	2.794.062,86	1.688.204,37	1.105.858,49
Arrotondamento passivo	8.705,46	8.284,85	420,61
Altri oneri di gestione	21.448.520,55	20.945.470,55	483.289,77

Il saldo degli altri oneri si riferisce prevalentemente alle imposte e tasse pagate dalla Fondazione. Le imposte su interessi di riferiscono alla ritenuta del 12,5% operata sulle plusvalenze finanziarie registrate dalla Fondazione nel corso dell'esercizio. Si evidenzia che lo scorso esercizio le plusvalenze erano state iscritte al netto della voce in oggetto, pertanto il saldo 2004 riporta un valore pari a zero.

La voce imposte di registro subisce un decremento nell'anno per effetto del minor numero di rinnovi di contratti resisi necessari per l'esercizio 2005.

La voce interessi su depositi e rimborsi di fitti subisce un notevole incremento derivante dalla lavorazione degli arretrati di liquidazioni finali agli inquilini, attività che ha permesso l'allineamento della gestione dei contratti cessati al quotidiano.

La voce rimborso di fitti si riferisce all'onere sostenuto per la restituzione agli inquilini dei canoni di locazione non dovuti o versati in eccesso per cessata locazione. L'incremento dell'esercizio è riconducibile alle attività di smaltimento degli arretrati di liquidazioni finali agli inquilini per cui il contatto di locazione si è risolto.

Proventi ed oneri finanziari: Il saldo della voce in oggetto accoglie le risultanze delle operazioni sui valori mobiliari detenuti dalla Fondazione. Riportiamo di seguito il dettaglio delle voci:

Descrizione	Saldo al 31.12.05	Saldo al 31.12.04	Variazione netta
Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	163.099,12	251.517,21	(88.418,09)
b) da titoli iscritti nelle immob. Che non cost. part.	16.896.128,03	42.563.410,74	(25.667.282,71)
c) da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part.	24.892.045,10	7.588.287,88	17.303.757,22
d) da proventi diversi dai precedenti	1.448.617,10	1.700.916,31	(252.299,21)
Interessi ed altri oneri finanziari	(735.986,62)	(1.110.374,14)	374.387,52
Utili e perdite su cambi	(963.834,97)	0,00	(963.834,97)
Totale proventi ed oneri finanziari	41.700.067,76	50.993.758,00	(9.293.690,24)

La variazione in diminuzione dei proventi finanziari è sostanzialmente riconducibile alle politiche di riorganizzazione dell'intero patrimonio mobiliare. Infatti, come riportato nei commenti alle immobilizzazioni finanziarie, la Fondazione ha definito i nuovi criteri di formazione dell'asset, tra cui la minimizzazione del rischio di portafoglio. Ciò ha comportato la cessione dei titoli ritenuti rischiosi e l'acquisto di prodotti zero coupon che conservano nelle loro strutture i rendimenti. Di conseguenza i plusvalori impliciti si realizzeranno alle scadenze, generando effetti sui redditi futuri della Fondazione. Come evidenziato nell'allegato 2 alla nota integrativa le plusvalenze implicite al 31 dicembre 2005 sono quantificate in euro 75 milioni circa.

I proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni si riferiscono:

- Per euro 9 milioni circa ad interessi su obbligazioni e structured bond detenute in portafoglio.

- per euro 1,4 milioni circa ad interessi maturati sui titoli di stato;
- per 3,6 milioni di euro dai proventi maturati sulle obbligazioni a garanzia di mutui;
- per euro 4 milioni a cedole in corso di maturazione.

I proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante si riferiscono ai proventi maturati sulle operazioni a pronti effettuate nel corso dell'esercizio e alle plusvalenze da negoziazione realizzate con la compravendita dei titoli di attivo circolante. L'incremento è sostanzialmente attribuibile alle plusvalenze relative alla vendita di fondi monetari, pari a circa 18 milioni di euro.

I proventi diversi dai precedenti sono riconducibili agli interessi maturati sui conti correnti bancari e postali della Fondazione.

La voce perdite su cambi si riferisce all'onere derivante dalla sottoscrizione di un contratto di acquisto valuta dollari a termine, acceso per realizzare l'acquisizione del titolo H21, avvenuta nel corso del mese di agosto per un controvalore in dollari pari a 110 milioni. Con aspettativa di apprezzamento del dollaro, è stato fissato il tasso ad un valore pari a 1,232, con un esborso per la Fondazione di euro 89 milioni. Il dollaro ha invece continuato a deprezzarsi nei confronti dell'euro, per cui al cambio storico di 1,24 alla data d'acquisto del titolo, l'esborso monetario sarebbe stato di euro 88 milioni. L'iscrizione del titolo immobilizzato al cambio storico ha comportato la rilevazione di una perdita su cambi pari a circa un milione di euro. Si rileva che con il contratto a termine di vendita valuta acceso alla fine di dicembre 2005, tuttora in corso, la Fondazione ha ampiamente recuperato la perdita su cambi; il differenziale positivo alla data di redazione del bilancio è di circa euro 6,6 milioni (in merito si rimanda a quanto detto nel paragrafo relativo alle immobilizzazioni finanziarie).

Gli oneri finanziari, pari a circa 735 mila euro si riferiscono a spese e commissioni bancarie riconosciute sulla gestione dei servizi di pagamento e di incasso, nonché di gestione dei conti correnti della Fondazione. Il dato è in linea con lo scorso esercizio.

Interessi per il FIRR degli iscritti: Gli interessi maturati e riconosciuti al FIRR per l'esercizio 2005 sono pari ad euro 52 milioni circa¹. In merito si fa rinvio al commento del "Fondo rivalutazione F.I.R.R.".

Proventi ed oneri straordinari: Riportiamo il saldo dell'area straordinaria al 31 dicembre 2005:

Descrizione	Saldo al 31.12.05	Saldo al 31.12.04	Variazione netta
Proventi	21.856.396,59	69.789.939,29	(47.933.542,70)
Oneri	(3.725.187,05)	(8.397.248,55)	4.672.061,50
Proventi ed oneri straordinari	18.131.209,54	61.392.690,74	(43.261.481,20)

La voce proventi straordinari si riferisce:

- Per euro 9 milioni circa alle plusvalenze da alienazione titoli dell'attivo immobilizzato. Si veda anche quanto detto nei commenti relativi alle immobilizzazioni finanziarie.
- Per euro 2,3 milioni di euro allo stralcio di debiti verso fornitori che si sono rivelati inesistenti a seguito di controlli sui saldi;

¹ Il saldo 2004 è stato riclassificato dall'area finanziaria alla voce interessi per il FIRR degli iscritti, per una migliore comparazione con l'esercizio 2005 a norma dell'art 2423 ter. Trattandosi infatti di interessi per il FIRR degli iscritti, previsti dagli accordi economici collettivi si ritiene più corretta la classificazione proposta.

- Per euro 5 milioni circa al credito riconosciuto, su ricorso della Fondazione, dalla commissione tributaria centrale stante l'intassabilità dei redditi dei titoli esenti, sottoscritti anteriormente al 1 gennaio 1974 e la deducibilità dei costi ex art. 21 D.P.R. 598/73 per gli anni 1982, 1983 e 1984. Si rimanda a quanto detto nel commento ai crediti verso erario per contenzioso;
- Per euro 5 milioni agli arretrati ISTAT sui contratti di locazione per il periodo 2000-2004 quantificati dalla Fondazione, che saranno richiesti agli inquilini nel corso del 2006.

La voce oneri straordinari si riferisce:

- Per euro 800 mila circa a costi 2004 di cui si è venuti a conoscenza successivamente alla chiusura del bilancio;
- Per euro 464 mila al costo per incentivi all'esodo pagati dalla Fondazione in attuazione di quanto previsto del budget pluriennale relativo alla gestione del personale e delle delibere del CDA.
- Per euro 1,2 all'insussistenza di un rateo cedolare iscritto nel 2004 e non riconosciuto in sede di ristrutturazione del titolo relativo.
- Per euro 1,2 milioni all'imposta sostitutiva del 12,5% corrisposta sulla plusvalenza straordinaria realizzata con la ristrutturazione dei titoli dell'attivo immobilizzato.

Imposte d'esercizio: Relativamente alle imposte sul reddito, si segnala che la Fondazione è soggetta ad IRES limitatamente ai redditi dei fabbricati e di capitale, e ad IRAP secondo la normativa prevista per gli enti privati non commerciali (art.10 D.Lgs. 446/97 così come modificato dal D.Lgs. 506/99).

L'incremento delle imposte d'esercizio si riferisce all'effetto combinato:

- dell'applicazione del disposto del decreto legge 203 del 2005 che abolisce, a partire dall'esercizio 2005, l'abbattimento forfetario del 15% sull'imponibile relativo ai redditi da canoni di locazione ed introduce la deducibilità delle spese di manutenzione ordinaria effettivamente rimaste a carico della Fondazione nel limite massimo del 15% del canone di locazione.
- Dell'incremento del valore dei canoni conseguente ai rinnovi contrattuali e agli adeguamenti ISTAT operati.

La Fondazione ha effettuato un'analisi delle spese a proprio carico ripartendole per ciascuna unità immobiliare e calcolando così il valore dei redditi fondiari da assoggettare ad IRES.

**Il Presidente Del Consiglio di Amministrazione
(Donato Porreca)**

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Allegato 1: Prospetto di valutazione degli immobili della Fondazione Enasarco

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Comune	Bilancio 2005	Valore mercato al 31/12/2005
1000	1968	PAGANO G. VIA,44 - int. 10	ROMA	136.011,00	204.016,00
1001	1950	CIVININI F. VIA, 37	ROMA	10.568.592,00	16.397.233,00
1002	1951	PUBLIO VALERIO VIA, 9	ROMA	7.573.713,00	11.384.485,00
1003	1952	FEZZAN VIA, 32	ROMA	2.485.748,00	3.948.642,00
1004	1952	TUSCOLANA VIA, 1021	ROMA	13.330.076,00	13.349.292,00
1005	1953	CAIO Sulpicio VIA, 8	ROMA	11.870.551,00	18.369.534,00
1006	1952	CHIOVENDA VIA, 31 - TOGLIATTI P. VIA, 162	ROMA	13.318.792,00	21.726.714,00
1007	1953	LEPIDIO L. VIA, 10	ROMA	3.716.460,00	4.214.474,00
1008	1953	PORTUENSE VIA, 407	ROMA	2.569.749,00	3.034.184,00
1009	1954	VESTALI (delle) VIA, 5	ROMA	2.665.147,00	3.620.655,00
1010	1954	ORAZIO PULVILLO VIA, 21	ROMA	6.315.446,00	6.738.899,00
1011	1955	TIRRENO VIALE, 43	ROMA	5.528.909,00	9.879.885,00
1012	1954	S. GIOVANNI BOSCO VIALE,15 - 49 - 83	ROMA	41.184.467,00	49.795.883,00
1013	1955	JONIO VIALE, 189 - MONTE	ROMA	5.189.120,00	8.328.496,00
1014	1956	SENARIO VIA, 20	ROMA	2.331.568,00	3.138.714,00
1015	1956	MANLIO TORQUATO VIA, 47	ROMA	6.382.854,00	9.489.737,00
1016	1956	FALCONIERI P. VIA, 97	ROMA	4.262.414,00	5.530.299,00
1017	1956	AMARI M. VIA,59	ROMA	6.535.618,00	6.964.781,00
1018	1956	FLAVIO STILICONE VIA, 95	ROMA	1.777.471,00	3.031.401,00
1019	1954	TRASONE VIA,36	ROMA	11.293.135,00	11.561.146,00
1020	1957	PANETTERIA (della) VIA, 15	ROMA	23.050.036,00	27.725.401,00
1021	1957	ADRIATICO VIALE, 150,180 - JONIO VIALE,111 - MONTI LESSINI VIA, 13	ROMA	4.759.273,00	6.728.282,00
1022	1957	BOSIO A. VIA,13	ROMA	14.942.946,00	19.978.104,00
1023	1958	BOMPIANI B.LARGO, 5 - ODESCALCHI C.T. VIA, 3	ROMA	13.238.418,00	15.545.877,00
1024	1958	FURIO CAMILLO VIALE, 50, 54, 58	ROMA	34.873.085,00	43.515.359,00
1025	1957	OSTIENSE CIRCONV.LE, 229, 235	ROMA	5.888.818,00	8.235.476,00
1026	1958	RAGNI O. VIA,12	ROMA	4.020.146,00	4.480.250,00
1027	1958	RENO VIA, 2 C	ROMA	2.941.950,00	5.443.211,00
1028	1959	SCALIA G. VIA ,46	ROMA	5.100.380,00	6.694.248,00
1029	1958	FALCONIERI P. VIA, 59	ROMA	16.424.583,00	20.533.584,00
1030	1958	LEONCAVALLO R. VIA, 27 - MASCAGNI P. VIA,2	ROMA	9.202.567,00	10.272.147,00
1031	1955	NOMENTANA VIA, 299	ROMA	8.568.795,00	10.717.410,00
1032	1959	SANZIO R. Lungotevere, 15	ROMA	15.547.797,00	19.925.818,00
1033	1960	QUATTRO VENTI VIALE, 196 - ARCONI VIA, 5,6,9 - VILLA PAMPHILI VIALE, 180	ROMA	8.487.637,00	11.293.460,00
1034	1960	VAL SILLARO VIA, 5	ROMA	13.121.205,00	13.684.470,00
1035	1961	VILLA PAMPHILI (di) VIALE, 75	ROMA	8.152.914,00	13.441.510,00
1036	1963	BEVIGNANI A. VIA,18	ROMA	10.204.976,00	12.779.395,00
1037	1963	QUATTRO VENTI VIALE, 156 - CALEPODIO SAN VIA, 14	ROMA	15.286.541,00	21.579.759,00
1038	1963	PISTELLI E. VIA,10,16	ROMA	9.232.139,00	11.929.481,00
1039	1963	ORTI DELLA FARNESINA VIA (degli),102	ROMA	12.102.838,00	17.132.077,00
1040	1963	CICCOTTI E. VIA,11 - DAVILA A. VIA, 74	ROMA	9.665.125,00	16.753.347,00
1041	1963	PORTUENSE VIA,110, 112	ROMA	15.515.991,00	17.175.922,00
1042	1963	ARTIGIANI (degli) Lgtevere,10	ROMA	4.383.938,00	5.895.484,00
1043	1963	NUOTO (del) VIA,15 a	ROMA	24.948.675,00	25.618.950,00
		AVICENNA VIA,97,101,99 - GHERARDI S. VIA,110	ROMA		

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Comune	Bilancio 2005	Valore mercato al 31/12/2005
1044	1963	TREVIS G. VIA,70	ROMA	5.689.479,00	8.391.619,00
1045	1963	CERQUETTI D. VIA, 57	ROMA	11.077.158,00	13.309.736,00
1046	1964	REVOLTELLA P. VIA,41	ROMA	6.891.214,00	9.268.326,00
1047	1965	TOSCANI A. VIA,12	ROMA	4.676.480,00	6.872.550,00
1048	1963	PIANELL G. VIA,31,45	ROMA	10.967.229,00	9.789.324,00
1049	1965	MANTEGNA A. VIA, 49	ROMA	10.035.092,00	10.787.700,00
1050	1965	NEUSCHULER A. PIAZZA,3,9	ROMA	8.405.544,00	14.875.358,00
1051	1965	STATELLA V. VIA,7 - COLONNA PIERO VIA, 22	ROMA	5.578.074,00	6.845.819,00
1052	1965	ARATI L. VIA, 41	ROMA	4.893.083,00	5.932.893,00
1053	1965	ASINARI DI SAN MARZANO VIA, 2,10 - BALDISSERA A. VIA, 83,85	ROMA	14.228.264,00	15.954.505,00
1054	1965	FLAVIO STILICONE VIA, 247	ROMA	7.117.622,00	7.263.764,00
1055	1965	GREGORIO XI VIA,121	ROMA	5.341.302,00	5.951.989,00
1056	1965	OLIVIERI A. VIA, 73	ROMA	3.263.321,00	5.083.227,00
1057	1966	ALBERTARIO E. VIA,11	ROMA	9.295.207,00	12.009.406,00
1058	1966	SAN TOMMASO D'AQUINO VIA di, 69	ROMA	6.140.156,00	6.411.193,00
1059	1966	SEMERIA Padre VIA,65	ROMA	13.751.987,00	14.876.167,00
1060	1966	GEORGOFILI (dei) VIA,123	ROMA	8.078.144,00	9.261.828,00
1061	1966	VALLI G. VIA,15 - COLONNA P. VIA, 78	ROMA	6.951.837,00	8.913.576,00
1062	1966	ODERISI DA GUBBIO VIA, 198,200	ROMA	6.707.491,00	8.346.501,00
1063	1966	CAMILLUCCIA (della) VIA,19	ROMA	11.212.340,00	13.032.423,00
1065	1967	FARNESINA (della) VIA,236	ROMA	3.465.781,00	3.985.834,00
1066	1967	DELLA ROCCA C. VIA, 47	ROMA	6.273.678,00	11.507.460,00
1067	1967	FLAVIO STILICONE VIA, 227	ROMA	9.047.220,00	10.737.138,00
1068	1967	GALEOTTI F. VIA,16,18	ROMA	7.329.117,00	8.726.923,00
1069	1969	ANDREA DEL VERROCCHIO VIA, 8	ROMA	2.562.667,00	2.879.057,00
1070	1970	AMMIRAGLI (degli) VIALE,119, 121	ROMA	31.228.573,00	41.934.864,00
1071	1971	PIANELL G. VIA,48	ROMA	6.954.096,00	6.018.162,00
1072	1971	COSTANTINI B. VIALE, 35,39 - 73, 77	ROMA	26.013.312,00	28.478.676,00
1073	1971	PIGAFETTA F. A. VIA,58	ROMA	13.365.421,00	17.301.733,00
1074	1971	ALIGHIERI D. VIA,11 - 32	POMEZIA	11.837.972,00	13.471.244,00
1075	1971	CRUCIANI ALIBRANDI E. VIA,93	ROMA	4.914.596,00	8.292.465,00
1076	1971	USODIMARE A. VIA, 29,31	ROMA	41.166.330,00	40.326.246,00
1077	1972	MORRONE M. VIA, 48 ed. A-B-C-D- E-F-G-H-I	ROMA	17.575.265,00	19.314.303,00
1078	1972	CINCINNATO VIA, 7,31	POMEZIA	6.136.642,00	8.379.548,00
1079	1972	CHIUSI VIA, 49 - PECCIOLI VIA, 5 - VECCHIANO VIA, 40	ROMA	19.487.002,00	27.971.370,00
1080	1972	SILVANI A. VIA, 32 - BALDASSARI VIA, 30	ROMA	9.268.495,00	17.265.315,00
1081	1972	GALASSI PALUZZI C. VIA,11	ROMA	2.688.664,00	7.579.992,00
1082	1972	SACCHETTI G. VIA,14	ROMA	4.303.287,00	4.032.191,00
1083	1972	PASCAL C. VIA, 10 - MANETTI G. VIA,15	ROMA		16.543.218,00
1084	1972	PASCAL C. VIA, 22 - MANETTI G. VIA, 29	ROMA		18.574.834,00
1085	1972	PASCAL C. VIA,38 - MANETTI G. VIA, 33	ROMA	32.979.470,00	11.502.909,00
1086	1972	JACOBINI C. VIA,185- 187	ROMA	15.929.170,00	17.257.463,00
1087	1973	CASAL BRUCIATO (di) VIA, 49 - 53	ROMA	27.275.637,00	23.900.670,00
1088	1973	PECILE A. PIAZZA, 20-21	ROMA	4.540.689,00	5.683.092,00
1089	1972	BALDO DEGLI UBALDI VIA, 352 - PASCAL C. VIA,33	ROMA	14.593.854,00	20.671.117,00
1090	1973	MORRONE M. VIA, 5-14-58-66-70 ED. L-M-N-O-P-Q	ROMA	10.205.813,00	10.704.079,00
1091	1973	AURISPA G. VIA, 9 - PASCAL C. VIA, 46	ROMA	10.936.054,00	16.401.665,00
1092	1973	AURISPA G. VIA,10 - PASCAL C. VIA, 39	ROMA	3.325.288,00	4.918.211,00

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Comune	Bilancio 2005	Valore mercato al 31/12/2005
1093	1973	MONTEBELLO VIA,2,8	ROMA	5.366.875,00	5.624.216,00
1094	1973	BRUNACCI V. VIA, 37 -57	ROMA	21.541.935,00	25.604.260,00
1095	1973	PECCIOLI VIA, 56	ROMA	14.748.108,00	18.327.228,00
1096	1974	CASALBRUCIATO (di) VIA, 25,27 - NEGRO S. VIA,14	ROMA	13.363.895,00	14.764.769,00
1097	1973	CHIUSI VIA, 52, 46	ROMA	6.868.655,00	8.625.040,00
1098	1973	CHIUSI VIA, 82	ROMA	3.778.753,00	4.929.582,00
1100	1973	BRUGNATELLI L. VIA,13-21-27	ROMA	9.050.917,00	11.424.675,00
1101	1974	PRATI FISCALI (dei) VIA, 255	ROMA	9.174.292,00	12.626.527,00
1102	1974	VAL PELLICE VIA, 71/81	ROMA	12.754.699,00	17.250.664,00
1103	1974	VAL SAVARANCHE VIA, 2	ROMA	12.760.990,00	16.802.722,00
1104	1974	MOLETTA (della) VIA, 58	ROMA	1.837.944,00	2.790.708,00
1105	1974	TORRE ROSSA (di) VIA, 35	ROMA	26.575.936,00	33.179.697,00
1106	1974	CAVRIGLIA VIA,10	ROMA	6.272.582,00	6.155.975,00
1107	1974	NIZZA VIA,126,128	ROMA	14.395.203,00	15.690.787,00
1108	1974	PRATI FISCALI (dei) VIA, 284	ROMA	5.380.811,00	5.685.040,00
1109	1974	SEGGIANO VIA, 27	ROMA	3.413.113,00	4.332.974,00
1110	1974	PRATI FISCALI (dei) VIA, 258	ROMA	6.378.685,00	8.503.912,00
1111	1974	GOITO VIA, 39, 41	ROMA	5.406.684,00	5.691.252,00
1112	1974	GAETA VIA,13,15,17	ROMA	3.265.299,00	3.507.775,00
1113	1974	FACCHINETTI C. VIA, 86,94 - NEGRO S. VIA,15,23	ROMA	15.118.609,00	16.611.030,00
1114	1975	SACCHETTI G. VIA, 10 - B. DEGLI UBALDI VIA,372, 378, 386	ROMA	15.993.439,00	23.838.785,00
1115	1975	MENANDRO VIA,10/18	ROMA	19.230.863,00	20.173.667,00
1116	1975	SIMONIDE VIA, 25 - 35	ROMA	23.866.591,00	29.595.681,00
1117	1977	EURIPIDE VIA, 40, 44, 48, 52, 56 - TEOGNIDE VIA, 9, 11, 15 - ZENONE DI CIZIO VIA, 7	ROMA	20.013.243,00	21.549.769,00
1118	1978	COMPARETTI D. VIA,76 - D'OVIDIO F. VIA, 55	ROMA	7.526.142,00	8.200.046,00
1119	1978	COMPARETTI D. VIA,78	ROMA	3.776.202,00	4.046.883,00
1120	1978	COLOMBO C. VIA,137	ROMA	5.216.215,00	6.391.154,00
1121	1979	FACCHINETTI C. VIA,127,137	ROMA	5.285.081,00	4.729.526,00
1123	1979	GRAMMATICO Padre A. VIA, 24, 38, 48, 52	ROMA	10.019.948,00	10.552.640,00
1124	1979	MENANDRO VIA, 5,13 (ACILIA) MAR ROSSO (del) VIA, 165 - PROMONTORI (dei) VIALE, 330 (OSTIA)	ROMA	15.338.711,00	14.352.661,00
1125	1979	BEATA VERGINE DEL CARMELO VIA, 60, 62, 70	ROMA	26.805.727,00	31.204.884,00
1126	1979	SCHIVARDI A. VIA, 6,18,28,46,60	ROMA	7.623.108,00	8.642.803,00
1127	1979	BEATA VERGINE DEL CARMELO VIA,78,88	ROMA	15.330.694,00	13.923.444,00
1128	1980	RIZZIERI B. VIALE, 67, 55	ROMA	6.125.597,00	7.081.913,00
1129	1980	GENTILE F. VIA, 7,19	ROMA	17.491.385,00	21.834.807,00
1130	1980	GENTILE F. VIA,10,18	ROMA	28.765.434,00	36.214.407,00
1131	1981	CIAMARRA A. VIALE, 154,158,162,164,168	ROMA	10.241.888,00	13.692.684,00
1132	1981	GENTILE F. VIA,8	ROMA	24.012.084,00	24.895.846,00
1133	1982	BARDANZELLU VIA,8 - MELANDRI V. VIA, 8	ROMA	13.598.379,00	16.642.234,00
1134	1982	MARCHISIO P. VIA, 155,157,169,171,181, 187	ROMA	16.229.438,00	17.091.470,00
1135	1982	MARCHISIO P. VIA,12,16	ROMA	14.308.803,00	18.690.147,00
1136	1982	CIAMARRA A. VIALE, 22,26,30,40	ROMA	20.164.647,00	26.933.424,00
1137	1982	CIAMARRA A. VIALE, 94	ROMA	21.484.545,00	25.206.250,00
1138	1982	TOGLIATTI P. V.LE ,1447,1451,1463 - NICCOLAI A. VIA, 12,24	ROMA	5.751.945,00	6.373.048,00
1139	1982	CASTELLO DELLA MAGLIANA VIA,75	ROMA	14.644.394,00	15.742.484,00
1140	1983		ROMA	29.096.252,00	31.839.640,00

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Comune	Bilancio 2005	Valore mercato al 31/12/2005
1141	1983	TOGLIATTI P. VIALE, 1473 - SACCO			
1142	1983	E VANZETTI VIALE, 213	ROMA	25.426.945,00	24.482.884,00
1143	1983	FIUME BIANCO VIA, 130 - ed. 3, 4, 5, 6	ROMA	19.361.995,00	22.016.795,00
1144	1983	DESERTO DI GOBI (del) VIA, 120	ROMA	5.735.074,00	6.908.752,00
1145	1983	MONTE DEI NOVE DRAGHI VIA, 22	ROMA	6.727.045,00	7.765.877,00
1146	1984	CASSIA VIA, 1712	ROMA	16.262.525,00	20.164.798,00
1147	1984	DE MARCO M. VIA, 35, 51	ROMA	7.201.966,00	6.913.519,00
1148	1984	CANTON VIA, 115, 131 - CANTON VIA, 127	ROMA	10.173.848,00	12.154.089,00
1149	1984	FRUSCHELLI G. VIA, 22 - 30	ROMA	12.293.076,00	14.227.762,00
1150	1984	SCALARINI G. VIA, 12, 15 - SACCO E VANZETTI VIALE,	ROMA	5.085.369,00	4.827.839,00
1151	1984	DE LUCIA F. PIAZZA, 5, 20	ROMA	6.510.456,00	7.928.879,00
1152	1985	NICCODEMI D. VIA, 39	ROMA	11.057.761,00	14.548.599,00
1153	1985	FIUME BIANCO VIA, 130 - ed. 1, 2, 7	ROMA	18.896.719,00	19.589.894,00
1154	1985	RESTI A. G. VIA, 63	ROMA	9.844.004,00	9.963.771,00
1155	1985	CASSIA VIA, 1710	ROMA	4.827.013,00	6.275.117,00
1156	1985	DE MARCO M. VIA, 50	ROMA	13.623.003,00	14.088.262,00
1157	1985	MAR DELLA CINA VIA, 254	ROMA	7.954.802,00	8.532.007,00
1158	1985	GIULIOLI E. VIA, 47	ROMA	17.366.571,00	18.701.884,00
1159	1985	PISANA (della) VIA, 370	ROMA	14.264.808,00	15.001.116,00
1160	1985	DE LUCIA F. PIAZZA, 33, 37	ROMA	9.026.634,00	9.425.803,00
1161	1986	D'ONOFRIO E. VIA, 226, 238, 254, 270	ROMA	9.860.087,00	12.621.122,00
1162	1986	PAGODA BIANCA VIA, 86	ROMA	10.423.621,00	12.202.368,00
1163	1986	BATTISTINI M. VIA, 117	ROMA	9.018.724,00	8.798.515,00
1164	1986	LICOPOLI G. VIA, 45, 65, 85	ROMA	10.193.232,00	12.140.311,00
1165	1986	TOVAGLIERI F. VIA, 402	ROMA	15.091.038,00	19.200.291,00
1166	1987	FIUME GIALLO VIA, 190	ROMA	6.737.323,00	6.973.563,00
1167	1987	ERMOLI G. VIA, 6-8-10	ROMA	13.327.338,00	17.012.111,00
1168	1987	PAGODA BIANCA VIA, 71 - PAGODA BIANCA VIA, 4	ROMA	20.589.465,00	24.631.160,00
1169	1987	CAPITAN BAVASTRO VIA, 108, 110	ROMA	14.564.730,00	17.657.403,00
1170	1987	CADUTI PER LA RESISTENZA VIALE, 151, 159, 171, 185, 189 - CADUTI NELLA GUERRA DI LIBERAZIONE VIALE, 212	ROMA	21.296.289,00	24.415.358,00
1171	1988	SPACCARELLI A. VIA, 10, 18, 50, 60, 86, 76, 75	ROMA	15.641.212,00	23.400.199,00
1172	1988	D'ARONCO R. VIA, 2, 6, 10	ROMA	10.327.394,00	15.957.378,00
1173	1988	CIARALLI G. VIA, 27, 35 - BERNARDINI B. VIA, 120	ROMA	18.609.847,00	23.389.114,00
1174	1988	BREMBATE VIA, 4	ROMA	5.578.354,00	6.632.030,00
1175	1988	TOVAGLIERI F. VIA, 397, 405 - VISCOGLIOSI V. VIA, 44	ROMA	10.978.712,00	12.720.189,00
1176	1988	SESTO MIGLIO VIA, 80	ROMA	6.980.210,00	8.532.727,00
1177	1988	FIUME GIALLO VIA, 1, 3	ROMA	12.799.601,00	11.702.048,00
1178	1988	SANSOTTA D. VIA, 100	ROMA	8.522.830,00	8.660.195,00
1179	1988	SERLUPI (dei) VIA, 13	ROMA	7.083.727,00	9.833.196,00
1180	1989	PETRA V. VIA, 153, 155	ROMA	16.175.496,00	18.871.542,00
1181	1989	SETTE CHIESE (delle) VIA, 132, 134, 142, 146	ROMA	14.060.332,00	16.241.227,00
1182	1989	CENTO F. VIA, 50	ROMA	5.692.941,00	8.435.071,00
1183	1989	OTTAVIANI A. VIA, 78	ROMA	5.572.496,00	7.980.989,00
1184	1990	RUSPOLI A. VIA, 201	ROMA	13.296.570,00	20.165.526,00
1185	1991	CAVAGLIERI A. VIA, 8	ROMA	23.641.408,00	23.962.077,00
1186	1991	MONTE CASSIANO VIA, 110	ROMA	6.868.641,00	6.921.578,00
1187	1991	POLLENZA VIA, 42	ROMA	8.658.703,00	8.211.218,00
1188	1991	ROSACCIO G. VIA, 49	ROMA	6.128.365,00	6.487.343,00
		FABBRI D. VIA, 68 - CHECCHI A. VIA, 10	ROMA	14.312.266,00	14.932.835,00

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Comune	Bilancio 2005	Valore mercato al 31/12/2005
1189	1991	POLLENZA VIA, 48-50 (ed HA), 83/H (ed 6)	ROMA	7.651.553,00	7.617.515,00
1190	1991	GENTILE F. VIA, 57-67	ROMA	4.514.472,00	5.363.325,00
1191	1991	MONTE MANNO VIA, 23	ROMA	9.049.352,00	9.615.083,00
1192	1991	MONTE MANNO VIA, 31	ROMA	8.845.423,00	9.274.779,00
1193	1992	LIONE VIA, 10	ROMA	14.631.643,00	15.467.514,00
1194	1993	NAZZANI E. VIA, 9	ROMA	9.877.172,00	10.670.489,00
1195	1993	BARGELLINI P. L.go, 53, 50, 48	ROMA	27.696.117,00	30.075.545,00
1196	1993	SIBILLA TIBURTINA VIA, 16	ROMA	2.226.915,00	2.384.107,00
1197	1993	ROTTERDAM VIA, 39	ROMA	16.125.936,00	15.384.754,00
1198	1993	TROIANI C. VIA, 11, 9	ROMA	11.467.816,00	12.151.503,00
1199	1993	CITTÀ D'EUROPA V.LE, 706	ROMA	7.186.942,00	7.737.028,00
1200	1993	GALLI G. VIA, 80	ROMA	7.551.034,00	7.979.158,00
1201	1993	ANTOLISEI F. VIA, 25	ROMA	19.709.478,00	18.740.362,00
1202	1995	CATILINA, 6-8	POMEZIA	2.897.189,00	3.549.056,00
1203	1995	GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 98 / 94	ROMA	18.819.562,00	19.406.839,00
1204	1995	CLAUZETTO VIA, 56-58-60	ROMA	19.045.726,00	21.992.255,00
1205	1995	GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 292, 294	ROMA	10.283.914,00	10.919.706,00
1206	1995	BERLINGUER E. VIA, 2, 4, 6, 8, 10	POMEZIA	9.152.683,00	10.187.371,00
1207	1995	ALBARETO (dell') VIA, 58/60 - 36/38	ROMA	10.283.914,00	11.835.355,00
1208	1995	FELLINI F. VIA, 9	POMEZIA	16.968.458,00	18.760.621,00
1209	1995	ALBARETO (dell') VIA, 49/51	ROMA	4.833.440,00	5.352.219,00
1210	1995	GROTTA PERFETTA (di) VIA, 394 - BERTO G., 197	ROMA	14.757.417,00	15.939.482,00
1211	1995	CARNERA P. VIA, 1	ROMA	11.647.136,00	13.422.056,00
1212	1996	GALLI G. VIA, 84	ROMA	5.622.047,00	7.443.797,00
1213	1997	SEGRE' C. VIA, 4/6	ROMA	7.076.751,00	10.109.644,00
1214	1997	CITTA' D'EUROPA V.LE, 609	ROMA	7.340.066,00	7.375.202,00
1215	1997	GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 53/59	ROMA	21.547.376,00	22.602.333,00
1216	1997	BERTO G. VIA, 157, 163, 169	ROMA	23.735.342,00	25.589.886,00
1217	1997	CRISAFULLI V. VIA, 44	ROMA	11.778.226,00	13.473.680,00
1218	1997	TROIANI C. VIA, 232, 238, 244	ROMA	19.131.217,00	21.135.665,00
1219	1997	GALBANI VIA, 87/89	ROMA	5.748.475,00	6.780.046,00
1220	1998	BENIGNI A. VIA, 25	ROMA	12.911.061,00	14.193.862,00
2001	1958	BRESCIA PIAZZALE, 1 - OSOPPO VIA, 3	MILANO	6.231.575,00	14.584.944,00
2002	1959	TARTAGLIA VIA, 27 - 29	MILANO	6.305.450,00	9.173.039,00
2003	1959	ALTAMURA VIA, 11	MILANO	6.143.295,00	10.469.301,00
2004	1961	TEODORICO VIALE, 19	MILANO	10.567.873,00	16.774.812,00
2005	1965	FRATELLI DI DIO VIA, 11	MILANO	4.291.794,00	4.861.499,00
2006	1965	BARI VIA, 8	MILANO	4.953.203,00	5.986.110,00
2007	1983	GOVONE G. VIA, 66	MILANO	10.639.738,00	7.820.604,00
2008	1985	Centro "Il Girasole" u.d.v. 8 - 9 - 10	LACCHIARELLA PIEVE	32.072.785,00	35.346.517,00
2009	1986	ROSE (delle) VIA, 3	EMANUELE AGRATE	16.777.521,00	18.649.496,00
2010	1988	PARACELSO VIA, 10, 12, 14	BRIANZA	28.488.855,00	25.291.101,00
2011	1990	ROMEO N. VIA, 7	MILANO	16.629.927,00	21.970.164,00
2012	1990	PATECCHIO G. VIA, 4	MILANO	20.239.823,00	19.393.783,00
2013	1991	CAPUANA L. VIA, 56	RHO	9.812.566,00	13.178.343,00
2014	1991	VERDI G. VIA, 3	MELEGNANO	4.381.780,00	5.010.549,00
2015	1991	FRATELLI FRASCHINI VIA, 8-10-12	MILANO SESTO SAN GIOVANNI	16.755.852,00	16.134.812,00
2016	1991	OLDRINI A. PIAZZA, 80	GIOVANNI	13.253.575,00	13.458.867,00
2017	1992	BUGATTI E. VIA, 2/4/6	MILANO	13.462.736,00	14.264.241,00
2018	1992	MORO A. VIA, 4	RHO	6.783.475,00	9.870.794,00
2019	1993	EUROPA V.LE, 24	SEGRATE	15.972.356,00	16.186.379,00