

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Si riportano di seguito le tabella di riepilogo dei costi per utenze e spese postali:

Descrizione	Saldo al 31.12.06	Saldo al 31.12.05	Variazione netta
Spese postali e telegrafiche	1.431.966,38	1.501.234,47	-69.268,09
Spese telefoniche (Sede)	156.448,72	243.777,57	-87.328,85
Spese telefoniche periferiche/ delegate	14.231,37	10.670,16	3.561,21
Spese utenze idriche Sede	25.490,60	19.171,49	6.319,11
Spese utenze idriche stabili di proprie	2.080.553,07	1.744.166,36	336.386,71
Spese utenze idriche periferiche/delega	77.737,81	70.396,07	7.341,74
Spese energia elettrica (Sede)	215.363,62	194.111,27	21.252,35
Spese energia elettrica stabili di prop	4.219.560,83	3.898.898,57	320.662,26
Spese energia elettrica periferiche/del	38.168,07	33.594,94	4.573,13
Condizionamento e riscaldamento uffici	27.600,00	25.148,63	2.451,37
Condizionam. e risc. stabili Roma	9.553.545,58	8.882.194,66	671.350,92
Condizionam. e risc.stabili Fuori Roma	1.749.609,98	551.322,35	1.198.287,63
Spese per utenze e spese postali	19.590.276,03	17.174.686,54	2.415.589,49

Le spese per utenze si incrementano nel corso del 2006 prevalentemente per l'aumento dei costi relativi al riscaldamento degli immobili locati a terzi e dei consumi di energia elettrica. In particolare l'incremento è riconducibile al generale incremento delle tariffe energetiche registrate nell'esercizio.

Le spese telefoniche della sede hanno subito un decremento di circa 87 mila euro, sostanzialmente riconducibile alla razionalizzazione delle tariffe ottenuta mediante la rinegoziazione delle condizioni con gli operatori telefonici e all'introduzione del servizio di VOIP.

Riportiamo di seguito il dettaglio delle spese per i servizi di gestione del patrimonio immobiliare della Fondazione:

Descrizione	Saldo al 31.12.06	Saldo al 31.12.05	Variazione netta
Spese per oneri consortili	1.818.209,78	1.865.043,65	-46.833,87
Manutenzione immobili strumentali	396.875,41	426.612,86	-29.737,45
Manutenzione immobili ad uso terzi	12.073.269,23	11.657.939,39	415.329,84
Manutenzione ascensori, citofoni,TV	2.858.014,96	2.097.895,08	760.119,88
Manutenzione impianti riscaldamento	3.615.102,26	2.505.478,68	1.109.623,58
Materiale di pulizia per portieri stabili	81.800,15	66.372,40	15.427,75
Altre spese di manutenzione	710.779,12	784.502,65	-73.723,53
Spese condominiali su locazioni passive	44.156,79	16.101,95	28.054,84
Assicurazioni immobili locati a terzi	623.794,27	627.606,48	-3.812,21
Assicurazioni gestioni immobiliare	21.069,41	13.152,83	7.916,58
Compensi per perizie e collaudi tecnici	40.376,85	70.364,26	-29.987,41
Spese per società di recupero crediti	727.126,05	578.181,45	148.944,60
Spese per facchinaggio e trasporto	78.400,00	99.764,24	-21.364,24
Spese di amministrazione immobili	404.243,63	438.125,80	-33.882,17
Spese per la gestione immobiliare	23.493.217,91	21.247.141,72	2.246.076,19

La voce “*spese per oneri consortili*” si riferisce a quanto dovuto dalla Fondazione per gli immobili di proprietà ubicati in zone consortili, di cui, tra l’altro, la Fondazione detiene il maggior numero di quote. I costi sono in linea con quelli registrati nel 2005.

Il costo delle “*manutenzioni immobili locati a terzi*”, pari ad euro 12 milioni, sostanzialmente in linea con lo scorso esercizio, si riferisce agli interventi di ripristino effettuati sulle unità immobiliari locare a terzi per segnalazione degli inquilini ovvero per interventi diretti programmati dalla Fondazione.

La voce “*manutenzioni ascensori ed impianti*” ha subito nel 2006 un incremento di euro 760 mila, riconducibile ai maggiori interventi programmati ed effettuati dalla Fondazione. In particolare sono stati conclusi i lavori di svecchiamento e rifacimento degli impianti presso un immobile di Roma, per una spesa pari ad euro 290 mila circa e presso il complesso immobiliare di Agrate Brianza, con una spesa di euro 234 mila. Entrambi gli immobili sono locati a terzi.

La voce “*manutenzioni impianti di riscaldamento*”, complessivamente pari ad euro 3,6 milioni, ha subito un aumento di euro un milione circa, dovuto ai maggiori interventi programmati prevalentemente sugli immobili fuori Roma. In particolare le spese più rilevanti sono state sostenute per i lavori di rifacimento delle canne fumarie sull’immobile di Via Romeo in Milano, con un costo di circa euro 252 mila; per le sostituzioni caldaie dell’immobile sito in Milano a via Govone, con una spesa di euro 95 mila; per i lavori di rifacimento degli impianti dell’immobile sito in via Rosalba in Bari, con una spesa di euro 92 mila circa.

Le “*altre spese di manutenzione*” si riferiscono ai costi sostenuti per la pulizia e la piccola manutenzione degli immobili fuori dalla provincia di Roma, affidati in gestione alla società GROMA. Le spese vengono sostenute direttamente dalla società di servizi, sulla base degli accordi e delle tabelle di costo condivise in sede di trattativa.

La voce “*Spese per la società di recupero crediti*” si riferisce al compenso pagato alla società esterna di cui la Fondazione si avvale. L’incremento è riconducibile all’affidamento di recuperi effettuati su unità locate Fuori Roma che hanno generato per la Fondazione incassi di morosità pregresse. Per il 2007 la spesa subirà un notevole decremento, dovuto alla scelta della Fondazione di internalizzare l’attività di recupero mediante la costituzione, avvenuta a settembre 2006, di un settore recupero crediti. Alla data del 31 maggio 2007 la spesa sostenuta per i servizi offerti dalla società esterna di recupero è pari ad euro 33 mila; nello stesso periodo del 2006 sono stati sostenuti costi per euro 241 mila.

Le “*spese per facchinaggio e trasporto*” si riferiscono ai costi di trasporto sostenuti per lo sgombero di appartamenti locati a terzi. Il decremento rispetto al 2005 si riferisce ai minori appartamenti rilasciati dagli inquilini e quindi soggetti a sgombero.

Le “*spese di amministrazione immobili*” si riferiscono al compenso riconosciuto alla società GROMA che gestisce il ciclo attivo del patrimonio della Fondazione sito fuori dalla provincia di Roma. Il compenso è calcolato in percentuale rispetto agli incassi. Il costo ha subito una diminuzione di euro 33 mila riconducibile ai minori incassi registrati per effetto della cessazione di alcune locazioni su Milano.

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Riportiamo di seguito il dettaglio delle spese per consulenze:

Descrizione	Saldo al 31.12.06	Saldo al 31.12.05	Variazione netta
Consulenze tecniche e finanziarie	0,00	114.566,40	-114.566,40
Spese per altre consulenze	33.456,00	38.399,34	-4.943,34
Spese per consulenze	33.456,00	152.965,74	-119.509,74

La voce costi per consulenze tecniche e finanziarie evidenzia un decremento rispetto allo scorso esercizio, sostanzialmente riconducibile allo slittamento al 2007 degli oneri sostenuti per la redazione del bilancio tecnico al 31 dicembre 2005. In seguito ai fatti intervenuti a settembre 2006, è stato sostituito il precedente attuario e l'incarico è stato affidato ad un nuovo studio attuariale alla fine dell'anno, elemento che ha fatto slittare la prestazione, e dunque il costo, all'esercizio 2007.

La voce "spese per altre consulenze" si riferisce al costo per il progetto di adeguamento della struttura organizzativa della Fondazione ai dettami fissati dal D.Lgs 8 giugno 2001 n. 231 sostenuto nel 2006. Il progetto, approvato dal CDA con delibera n. 83 del 5 ottobre 2006, proseguirà anche per l'esercizio 2007, anno in cui sarà portato a compimento.

Le altre spese, classificate come spese varie, sono riportate nella tabella che segue:

Descrizione	Saldo al 31.12.06	Saldo al 31.12.05	Variazione netta
Licenze software	161.325,14	235.773,18	-74.448,04
Spese per i sistemi gestionali	74.604,34	145.669,37	-71.065,03
Spese per raccolta informazioni commerciali	198.054,85	218.567,25	-20.512,40
Prestazioni di medici inail su pens. Invalidità	102.111,79	122.441,41	-20.329,62
Spese per prestazioni di servizi professionali	1.058.916,74	1.126.866,71	-67.949,97
Compensi per incarichi fiscali	49.407,33	55.065,19	-5.657,86
Spese di vigilanza	194.880,82	145.780,57	49.100,25
Premi di Assicurazione	223.086,01	192.747,01	30.339,00
Manutenzione impianti e macchinari	-	1.838,92	-1.838,92
Manutenzione e noleggio di auto	70.074,70	74.071,01	-3.996,31
Manutenzione mobili e macchine d'uffici	29.072,16	20.855,79	8.216,37
Noleggio per attrezzature e macchinari	97.495,07	87.567,73	9.927,34
Spese pulizie locali	750.005,48	744.923,17	5.082,31
Spese per gestione ERP	67.418,10	19.800,00	47.618,10
Spese di facchinaggio e trasporto	56.562,64	45.539,80	11.022,84
Spese di realizzazione e pubblicazione	85.050,00	80.007,20	5.042,80
Spese per servizi pubblicitari	39.219,94	264.232,90	-225.012,96
Spese di rappresentanza	13.460,91	56.351,32	-42.890,41
Spese tipografiche	10.961,20	91.848,18	-80.886,98
Canoni di noleggio	193.868,44	209.182,99	-15.314,55
Costi per il contact center	459.530,50	162.000,00	297.530,50
Rimborso spese trasporto fuori sede	749,25	15.337,81	-14.588,56
Spese per il reclutamento del personale	361,03	11.760,00	-11.398,97
Spese di marketing	7.000,00	61.983,60	-54.983,60
Costi per spese varie	3.943.216,44	4.190.211,11	-246.994,67

Si evidenzia che la razionalizzazione delle attività di gestione dell'Ente, unita alla politica di risparmio dei costi, hanno permesso la diminuzione delle spese generali che passano da euro 4,2 milioni circa del 2005 ad euro 3,9 milioni nel 2006. Va altresì sottolineato che i risparmi di costo non hanno in alcun modo scalfito la qualità dei servizi erogati, al contrario la Fondazione ha razionalizzato le attività di gestione offrendo maggiori servizi a costi più contenuti. La procedura Enasarco on line ed il rinnovo tecnologico operato sono solo alcuni degli esempi a supporto di quanto detto. Tutto ciò ha permesso alla Fondazione di rimanere nei parametri di spesa delineati tra le ipotesi al bilancio tecnico attuariale (rapporto spese generali contributi non superiore al 4%).

La voce "*Licenze software*" si riferisce alle licenze annuali per l'utilizzo dei software di cui la Fondazione si avvale. Rispetto allo scorso esercizio la voce non comprende le licenze Microsoft, poiché il contratto, scaduto nel 2005, è stato rinegoziato per il triennio 2006-2008 e capitalizzato. La quota a carico dell'esercizio, pari ad euro 199 mila (euro 109 mila nel 2005), è iscritta negli ammortamenti di immobilizzazioni immateriali. La variazione di costo di tale licenza, rispetto al contratto precedente è riconducibile alle sostanziali variazioni intervenute nel parco macchine della Fondazione a seguito della realizzazione del progetto di rinnovo tecnologico. Infatti, nel corso del 2006, la Fondazione ha migrato l'intera infrastruttura server e macchine su base tecnologia Microsoft. Inoltre ogni dipendente ha oggi a disposizione un personal computer dotato del pacchetto software standard Microsoft con la possibilità di accesso ai server aziendali.

Le "*spese per i sistemi gestionali*" si riferiscono prevalentemente alla manutenzione e allo sviluppo ordinario dei sistemi industriali relativi alla gestione istituzionale, immobiliare e delle risorse umane. Anche per l'esercizio 2006 si è registrata la diminuzione dei costi, riconducibile prevalentemente alla riorganizzazione dei servizi, operata nell'ottica di riacquisire le competenze specifiche relative alla gestione informatica dell'area istituzionale, mediante l'insourcing delle attività svolte in precedenza da società di consulenza esterne.

I "*costi per la raccolta di informazioni commerciali*" si riferiscono allo svolgimento dell'attività ispettiva o legale, attraverso l'utilizzo degli archivi "Cerved" e attraverso la società Infopress.

La voce "*spese per prestazioni dei medici INAIL per pensioni di invalidità*" si riferisce al costo sostenuto dalla Fondazione per le verifiche degli stati di inabilità ed invalidità dichiarati dagli agenti che richiedono la relativa pensione. Il costo è in linea con lo scorso esercizio.

Le "*spese per prestazioni di servizi professionali*" si riferiscono per euro 970 mila al compenso riconosciuto al "Gestore dei gestori" per le attività inerenti il patrimonio mobiliare, già descritte nei commenti alle Immobilizzazioni finanziarie a cui si rimanda, per euro 87 mila al compenso per la società di Revisione incaricata della certificazione del bilancio 2006 a norma del D.lgs 509/94.

La voce "*compensi per incarichi fiscali*" si riferisce ai compensi riconosciuti a professionisti esterni per l'attività prestata. Il costo è sostanzialmente in linea con lo scorso esercizio.

La voce "*spese di vigilanza*" si riferisce al costo sostenuto per il servizio di vigilanza svolto dalla società esterna presso i locali sede della Fondazione. L'incremento di costo registrato nel 2006 si riferisce da un lato, all'adeguamento delle tariffe agli indici ISTAT, dall'altro, all'affidamento di un incarico di vigilanza e pianonamento presso uno degli immobili della Fondazione soggetto ad occupazione abusiva da parte di terzi.

La voce *“premi d'assicurazione”* si riferisce per euro 175 mila, ai costi sostenuti per la copertura di responsabilità civile per amministratori e dipendenti, per euro 45 mila ai costi per la polizza Kasko a favore dei dipendenti che svolgono attività ispettiva ovvero dei dipendenti geometri incaricati dei sopralluoghi di verifica dei lavori svolti da ditte esterne sugli immobili di proprietà della Fondazione.

La voce *“spese per la manutenzione ed il noleggio di auto”* si riferisce ai costi di leasing del parco macchine messe a disposizione per gli organi della Fondazione. Il costo è in linea con quello del 2005.

La voce *“manutenzioni mobili e macchine d'ufficio”* di riferisce prevalentemente ai costi di manutenzione dell'archivio generale della Fondazione. Il costo è in linea con la spesa del 2005.

La voce *“spese per noleggio di macchinari ed attrezzature”* si riferisce ai costi per il noleggio delle macchine fotocopiatrici della Fondazione. Il costo è in linea con la spesa dell'esercizio 2005.

La voce *“spese per la gestione dell'ERP”* si riferisce ai servizi prestati per l'attività sistemistica ordinaria sul sistema di gestione contabile integrato SAP. La spesa si è incrementata rispetto all'esercizio 2005 per effetto delle attività di upgrade tecnologico delle macchine e della release del sistema SAP svolta nel 2006.

La voce *“spese per servizi pubblicitari”* si riferisce ai costi sostenuti per le pubblicazioni di gare a norma di legge. Il decremento è riconducibile al minor numero di gare svolte nell'esercizio rispetto al 2005.

La voce *“spese di rappresentanza”*, pari ad euro 13 mila, ha subito un decremento di 43 mila euro sostanzialmente legato allo scioglimento del CDA, avvenuto a novembre 2006, ed al mancato sostenimento delle ordinarie spese di rappresentanza del periodo natalizio.

La voce *“spese tipografiche”*, pari ad euro 11 mila, ha subito un decremento di 81 mila euro rispetto al 2005. Il decremento è riconducibile alla scelta intervenuta nel 2006, di iscrivere le spese tipografiche per il notiziario nella voce *“spese di realizzazione e pubblicazione notiziario”*, diversamente nell'esercizio 2005 tali spese erano ricomprese nei costi tipografici.

La voce *“canoni di noleggio”* si riferisce ai costi di connessione e di utilizzo della rete VPN, per la sede di Roma e per le sedi periferiche. Il costo è diminuito di 15 mila euro rispetto al 2005.

La voce *“costi per contact center”* si riferisce alla spesa per il servizio di assistenza a ditte ed agenti prestato dalla società aggiudicataria del servizio. L'obiettivo della Fondazione è infatti quello di valorizzare il contatto con l'utente ditta ed agente, attivando un servizio telefonico e via web continuo, in grado di soddisfare le esigenze e le richieste degli utenti in tempi brevi e con maggiore efficienza. A fronte del costo sostenuto, pari ad euro 460 mila (euro 162 mila nel 2005 riferito a 4 mesi), per effetto del mancato rispetto, da parte del fornitore, di alcune clausole contrattuali, sono state incassate penali a favore della Fondazione pari ad euro 200 mila, classificate nella voce recupero di spese generali. Il costo netto del servizio è pertanto pari ad euro 260 mila.

La voce *“spese di marketing”* ha subito una sostanziale diminuzione nel 2006 per il fatto che per il 2005 la stessa voce comprendeva il costo per la campagna pubblicitaria radiofonica diffusa per lo start up del sistema Enasarco on line.

Costi per il personale

I costi del personale sono di seguito dettagliati:

Descrizione	Saldo al 31.12.06	Saldo al 31.12.05	Variazione netta
a) Salari e stipendi	23.226.352,86	23.238.863,79	-12.510,93
b) Oneri sociali	6.091.878,10	6.022.525,11	69.352,99
c) Trattamento di fine rapporto	2.004.255,88	2.051.795,49	-47.539,61
d) Trattamento di quiescenza e simili	1.288.801,14	1.187.336,00	101.465,14
e) Altri costi	1.786.800,10	1.770.250,79	16.549,31
Totale costi per il personale	34.398.088,08	34.270.771,18	127.316,90

I costi relativi al personale dipendente ed al personale portiere, pari ad euro 34,4 milioni, evidenziano un lieve incremento rispetto all'esercizio 2005. Degli importi evidenziati, euro 8 milioni circa si riferiscono ai costi per i portieri della Fondazione, recuperati al 90% dagli inquilini degli stabili locati. Rispetto all'esercizio 2005 (euro 8.038.578,62), il costo per il portierato 2006 (euro 8.151.571,69), si è incrementato di euro 153 mila circa.

Riportiamo di seguito il costo del personale dipendente non portiere della Fondazione:

Descrizione	Saldo al 31.12.06	Saldo al 31.12.05	Variazione netta
a) Salari e stipendi	17.317.331,91	17.430.044,54	-112.712,63
b) Oneri sociali	4.359.467,62	4.306.026,10	53.441,52
c) Trattamento di fine rapporto	1.505.672,98	1.548.421,63	-42.748,65
e) Altri costi	710.282,40	638.384,26	71.898,14
Costi per il personale non portiere	23.892.754,91	23.922.876,53	-30.121,62

Il costo del personale dipendente si è ridotto rispetto al 2005 per l'effetto combinato dei seguenti elementi:

- dei maggiori oneri derivanti dal rinnovo del contratto dei dipendenti per il triennio 2006-2008 che hanno avuto effetto sui salari e dunque sugli oneri sociali;
- dei risparmi derivanti dal pensionamento e dalla conseguente cessazione dal rapporto di lavoro di 25 dipendenti tra cui vanno annoverate altresì le uscite anticipate conseguenti al piano di incentivo all'esodo;
- incremento dell'aliquota contributiva a carico della Fondazione prevista dalla finanziaria 2007, con effetto principalmente sul costo del premio aziendale 2006 pagato a marzo 2007.

La voce "trattamento di quiescenza e simili" accoglie il costo per l'indennità integrativa speciale riconosciuta agli ex dipendenti in quiescenza per effetto del Regolamento per la previdenza integrativa del personale previsto dal Decreto interministeriale del 2 febbraio 1972 di cui si è detto nei commenti al fondo di previdenza del personale dipendente, a cui si rimanda.

La voce "altri costi" accoglie per euro 1 milione circa il costo per pensioni agli ex dipendenti, in linea rispetto allo scorso esercizio, e per euro 510 mila il costo della polizza sanitaria a favore dei dipendenti.

Ammortamenti

Il saldo, pari ad euro 2,6 milioni circa, si riferisce agli ammortamenti dei beni pluriennali della Fondazione, in aumento rispetto al 2005 per effetto degli investimenti effettuati nell'anno soprattutto in sviluppo software, di cui si è detto nei commenti alle immobilizzazioni immateriali.

Svalutazioni

Le svalutazioni, pari ad euro 40 milioni circa, si riferiscono:

- Per euro 4,2 milioni alla svalutazione dei crediti contributivi ritenuti di difficile recupero. In particolare euro 1,9 milioni si riferiscono alla totale svalutazione dei crediti relativi al condono contributivo dell'anno 2001, ritenuti non più recuperabili in considerazione della bassa percentuale d'incasso registrata negli ultimi tre esercizi e dell'intervenuto fallimento di alcune delle ditte che avevano aderito al condono. Per euro 2,3 milioni la svalutazione si riferisce all'importo dei contributi relativi ad anni precedenti (1999-2003) dichiarati dalle ditte mediante la compilazione delle distinte rosse, non incassati alla data di redazione del bilancio e pertanto prudenzialmente accantonati al fondo.
- Per euro 36 milioni alla svalutazione dei crediti nei confronti degli inquilini. Per i relativi commenti si rimanda a quanto detto per la voce crediti verso inquilini dell'attivo circolante.

Altri accantonamenti per rischi

La voce, pari ad euro 10 milioni circa, si riferisce:

- Per euro 1,5 milioni all'accantonamento al fondo rischi cause passive resosi necessario nella valutazione dei potenziali oneri da contenziosi in cui la Fondazione potrebbe essere soccombente.
- Per euro 2,7 milioni all'accantonamento al fondo contributi da restituire, relativo alla stima delle restituzioni che saranno effettuate nel corso del 2007, in seguito all'avvio del progetto speciale teso alla lavorazione degli arretrati di domande di rimborso giacenti presso il servizio competente.
- Per euro 5,5 milioni all'accantonamento ai fondi pensioni per il cui commento si rimanda a quanto detto al paragrafo relativo ai "fondi per rischi ed oneri".
- Per euro 490 mila alla stima degli incentivi all'esodo che saranno corrisposti al personale dipendente. In merito si rimanda ai commenti alla voce "fondo rischi ed oneri" del passivo.

Oneri diversi di gestione

Riportiamo di seguito il saldo della voce:

Descrizione	Saldo al 31.12.06	Saldo al 31.12.05	Variazione netta
Contributi INPS 2/3 a carico della soci	54.827,26	38.154,55	16.672,71
Costi per IVA su notiziario	13.367,52	19.760,23	-6.392,71
Oneri diversi	18.358,32	18.776,04	-417,72
Imposte e tasse su interessi	-	896.049,99	-896.049,99
Imposte e tasse	485.442,45	420.381,66	65.060,79
Imposte e tasse Immobili	15.354.451,25	15.278.693,29	75.757,96
Imposte di registro su contratti di loc	2.117.815,35	859.998,02	1.257.817,33
Interessi su depositi cauzionali	85.709,62	1.113.938,45	-1.028.228,83
Rimborsi di fitti	2.723.104,23	2.794.062,86	-70.958,63
Arrotondamento passivo	8.362,17	8.705,46	-343,29
Altri oneri di gestione	20.861.438,17	21.448.520,55	-587.082,38

Il saldo degli altri oneri si riferisce prevalentemente alle imposte e tasse pagate dalla Fondazione. Le imposte su interessi di riferiscono alla ritenuta del 12,5% operata sulle plusvalenze finanziarie registrate dalla Fondazione. La voce si è decrementata rispetto all'esercizio precedente per effetto della riclassificazione di tale voce di costo alla voce "oneri fiscali su operazione titoli", classificata nell'area finanziaria tra gli oneri finanziari.

La voce “imposte di registro” subisce un incremento nell’anno per effetto del maggior numero di registrazioni di contratti effettuate nell’esercizio 2006.

La voce “interessi su depositi e rimborsi di fitti” subisce un notevole decremento derivante dalla lavorazione, effettuata nel 2005, degli arretrati di liquidazioni finali agli inquilini, attività che ha permesso l’allineamento della gestione dei contratti cessati al quotidiano e che ha portato il costo del 2006 a valori ordinari. La voce rimborso di fitti si riferisce all’onere sostenuto per la restituzione agli inquilini dei canoni di locazione non dovuti o versati in eccesso per cessata locazione. Il costo è in linea con lo scorso esercizio.

Proventi ed oneri finanziari

Il saldo della voce in oggetto accoglie le risultanze delle operazioni sui valori mobiliari detenuti dalla Fondazione. Riportiamo di seguito il dettaglio delle voci:

Descrizione	Saldo al 31.12.06	Saldo al 31.12.05	Variazione netta
Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	211.629,39	163.099,12	48.530,27
b) da titoli iscritti nelle immob. che non cost. part.	23.711.209,60	16.896.128,03	6.815.081,57
c) da titoli iscritti nell’attivo circ. che non cost. part.	25.293.496,10	24.892.045,10	401.451,00
d) da proventi diversi dai precedenti	1.820.239,99	1.448.617,10	371.622,89
Interessi ed altri oneri finanziari	-3.533.055,64	-735.986,62	-2.797.069,02
Utili e perdite su cambi	4.360.641,17	-963.834,97	5.324.476,14
Totale proventi ed oneri finanziari	51.864.160,61	41.700.067,76	10.164.092,85

L’incremento del risultato dell’area finanziaria è sostanzialmente riconducibile da un lato, alle politiche di riorganizzazione dell’intero patrimonio mobiliare, dall’altro, agli incrementi dei tassi ufficiali che hanno contraddistinto il 2006. La Fondazione, nel definire i nuovi criteri di formazione dell’asset, tra cui la minimizzazione del rischio di portafoglio, ha prediletto l’acquisto di prodotti zero coupon che conservano nelle loro strutture i rendimenti. In merito si rimanda a quanto detto nei commenti alla voce “immobilizzazioni finanziarie”. Come evidenziato nell’allegato 2 alla nota integrativa, le plusvalenze implicite al 31 dicembre 2006 sono quantificate in euro 116 milioni circa e portano ad un rendimento medio implicito pari a circa il 6%.

I proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni si riferiscono:

- per euro 9 milioni circa ad interessi su obbligazioni e structured bond detenute in portafoglio.
- per euro 1,4 milioni circa ad interessi maturati sui titoli di stato;
- per 2,1 milioni di euro ai proventi maturati sulle obbligazioni a garanzia di mutui;
- per euro 7,8 milioni a cedole in corso di maturazione.

I proventi da titoli iscritti nell’attivo circolante si riferiscono per euro 12,3 milioni ai proventi maturati sulle operazioni a pronti effettuate nel corso dell’esercizio, per euro 13 milioni alle plusvalenze da negoziazione realizzate con la compravendita dei titoli di attivo circolante. Infatti, come evidenziato nei commenti alle voci dell’attivo circolante, la Fondazione ha venduto interamente i fondi monetari in portafoglio in considerazione dell’avvenuto incremento dei tassi ufficiali; tale incremento, infatti, ha reso maggiormente remunerativi i PCT rispetto ai fondi monetari il cui rendimento medio non andava oltre l’1,5%.

I proventi diversi dai precedenti sono riconducibili agli interessi maturati sui conti correnti bancari e postali della Fondazione.

La voce “utili su cambi” si riferisce al provento derivante dalla sottoscrizione di un contratto di vendita valuta “dollari” a termine, acceso per coprire il rischio di cambio su un titolo in portafoglio alla fine di dicembre 2005. Il contratto, giunto a scadenza il 28 giugno 2006, ha fatto registrare un differenziale positivo incassato per circa euro 4,3 milioni (in merito si rimanda a quanto detto nel paragrafo relativo alle immobilizzazioni finanziarie).

Gli oneri finanziari, pari a circa 3,5 milioni di euro, si riferiscono a spese e commissioni bancarie riconosciute sulla gestione dei servizi di pagamento e di incasso, nonché di gestione dei conti correnti della Fondazione. Sono altresì accolti gli oneri fiscali sui proventi finanziari realizzati dalla Fondazione, pari ad euro 2,5 milioni. Lo scorso esercizio il costo relativo alle ritenute di legge era classificato tra gli oneri diversi di gestione per euro 800 mila circa. L'incremento registrato è in linea con l'incremento dei proventi finanziari di riferimento.

Interessi per il FIRR degli iscritti

Gli interessi maturati e riconosciuti al FIRR per l'esercizio 2006 sono pari ad euro 56 milioni circa. In merito si fa rinvio al commento del “Fondo rivalutazione F.I.R.R.”.

Proventi ed oneri straordinari

Riportiamo il saldo dell'area straordinaria al 31 dicembre 2006:

Descrizione	Saldo al 31.12.06	Saldo al 31.12.05	Variazione netta
Proventi	3.792.256,63	21.856.396,59	-18.064.139,96
Oneri	-5.437.939,83	-3.725.187,05	-1.712.752,78
Totale proventi ed oneri straordinari	-1.645.683,20	18.131.209,54	-19.776.892,74

La voce proventi straordinari si riferisce:

- Per euro 1,8 milioni circa a ratei attivi non rilevati lo scorso esercizio;
- Per euro 230 mila a fitti attivi di anni precedenti non accertati in bilancio;
- Per euro 1,4 milioni a debiti iscritti in epoche precedenti al 2002 di cui la Fondazione ha accertato l'insussistenza in corso d'anno;

La voce oneri straordinari si riferisce:

- Per euro 700 mila a crediti relativi ad anni precedenti al 2002 per cui la Fondazione ha accertato l'insussistenza;
- Per euro 1,5 milioni ad insussistenze di crediti dichiarati dalle ditte nel corso del 2006 mediante la compilazione delle distinte rosse, registrati regolarmente in contabilità, ma per cui la Fondazione ha accertato l'inesistenza mediante contatto con l'unica ditta dichiarante.

- Per euro 290 mila agli oneri riconosciuti e pagati dalla Fondazione nel 2006 al personale che ha aderito all'incentivazione all'esodo programmato dal trascorso Consiglio per favorire il turnover del personale della Fondazione, per euro 175 mila si riferiscono a transazioni definite con i dipendenti della Fondazione;
Per euro 1,6 milioni a fatture passive, relative al 2005, di cui la Fondazione ha avuto cognizione dopo la chiusura del bilancio 2005.
- Per euro 1,1 milioni a maggiori imposte IRES rilevate a saldo del modello Unico relativo ai redditi 2005. Il maggiore importo, rispetto a quanto stimato, si è generato dall'applicazione del disposto decreto legge 203 del 2005 che, abolendo l'abbattimento forfetario del 15%, ha introdotto la deducibilità delle spese di manutenzione ordinaria a carico della Fondazione nel limite massimo del 15% del canone di locazione.

Imposte d'esercizio

Relativamente alle imposte sul reddito, si segnala che la Fondazione è soggetta ad IRES limitatamente ai redditi dei fabbricati e di capitale, e ad IRAP secondo la normativa prevista per gli enti privati non commerciali (art.10 D.Lgs. 446/97 così come modificato dal D.Lgs. 506/99).

L'incremento delle imposte d'esercizio si riferisce all'effetto combinato:

- dell'applicazione del disposto del decreto legge 203 del 2005 che abolisce, a partire dall'esercizio 2005, l'abbattimento forfetario del 15% sull'imponibile relativo ai redditi da canoni di locazione ed introduce la deducibilità delle spese di manutenzione ordinaria effettivamente rimaste a carico della Fondazione nel limite massimo del 15% del canone di locazione.
- Dell'incremento del valore dei canoni conseguente ai rinnovi contrattuali e agli adeguamenti ISTAT operati. La Fondazione ha effettuato un'analisi delle spese a proprio carico ripartendole per ciascuna unità immobiliare e calcolando così il valore dei redditi fondiari da assoggettare ad IRES.

Il Legale Rappresentante

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Allegato 1: prospetto di valutazione degli immobili della Fondazione Enasarco

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Comune	Val. di bilancio 2006	Val. di mercato 2006
1000	1968	Via G. Pagano, 44 - Int. 10	Roma	136.011,00	198.528,40
1001	1950	Via F. Civinini, 37	Roma	10.568.592,00	19.317.102,00
1002	1951	Via Publio Valerio, 9	Roma	7.573.713,00	11.000.448,20
1003	1952	Via Fezzan, 32	Roma	2.485.748,00	3.977.866,20
1004	1952	Via Tuscolana, 1021	Roma	13.330.076,00	19.541.320,40
1005	1953	Via Caio Sulpicio, 8	Roma	11.870.551,00	20.882.079,40
1006	1952	Via Chiovena, 31 - Via P. Togliatti, 162	Roma	13.318.792,00	23.210.493,60
1007	1953	Via L. Lepidio, 10	Roma	3.716.460,00	4.998.220,50
1008	1953	Via Portuense, 407	Roma	2.569.749,00	4.031.917,40
1009	1954	Via Delle Vestali, 5	Roma	2.665.147,00	3.925.916,40
1010	1954	Via Orazio Pulvillo, 21	Roma	6.315.446,00	9.362.656,80
1011	1955	Viale Tirreno, 43	Roma	5.528.909,00	8.750.210,00
1012	1954	Viale S. Giovanni Bosco, 15 - 49 - 83	Roma	41.184.467,00	66.769.084,20
1013	1955	Viale Jonio, 189 - Via Monte Senario, 20	Roma	5.189.120,00	8.764.043,40
1014	1956	Via Manlio Torquato, 47	Roma	2.331.568,00	3.403.342,60
1015	1956	Via P. Falconieri, 97	Roma	6.382.854,00	10.721.435,20
1016	1956	Via M. Amari, 59	Roma	4.262.414,00	6.574.422,40
1017	1956	Via Flavio Stilicone, 95	Roma	6.535.618,00	7.669.989,60
1018	1956	Via Trasone, 36	Roma	1.777.471,00	3.433.284,40
1019	1954	Via della Panetteria, 15	Roma	11.293.135,00	13.275.325,00
1020	1957	V.le Adriatico, 150,180 - V.le Jonio,111 - Via Monti Lessini, 13	Roma	23.050.036,00	29.298.535,00
1021	1957	Via A. Bosio,13	Roma	4.759.273,00	8.259.115,20
1022	1957	Largo B. Bompiani, 5 - Via C.T. Odescalchi, 3	Roma	14.942.946,00	25.236.410,50
1023	1958	Viale Furio Camillo, 50, 54, 58	Roma	13.238.418,00	19.955.427,80
1024	1958	Circonv.ne Ostiense, 229, 235	Roma	34.873.085,00	41.824.982,50
1025	1957	Via O. Ragni,12	Roma	5.888.818,00	9.486.318,10
1026	1958	Via Reno, 2 C	Roma	4.020.146,00	4.945.426,50
1027	1958	Via G. Scalia, 46	Roma	2.941.950,00	4.732.844,20
1028	1959	Via P. Falconieri, 59	Roma	5.100.380,00	7.345.060,80
1029	1958	Via R. Leoncavallo, 27 - Via P. Mascagni ,2	Roma	16.424.583,00	20.081.992,00
1030	1958	Via Nomentana, 299	Roma	9.202.567,00	13.452.084,80
1031	1955	Lungotevere R. Sanzio, 15	Roma	8.568.795,00	19.379.700,00
1032	1959	V.le Quattro Venti, 196 - Via Arcioni, 5,6,9 - V.le Villa Pamphili, 180	Roma	15.547.797,00	28.509.888,40
1033	1960	Via Val Sillaro, 5	Roma	8.487.637,00	11.655.786,80
1034	1960	Viale di Villa Pamphili, 75	Roma	13.121.205,00	19.172.281,80
1035	1961	Via A. Bevignani,18	Roma	8.152.914,00	13.663.855,80
1036	1963	Viale Quattro Venti, 156 - Via San Calepodio, 14	Roma	10.204.976,00	18.215.293,60
1037	1963	Via E. Pistelli,10,16	Roma	15.286.541,00	25.592.847,00
1038	1963	Via Degli Orti della Farnesina,102	Roma	9.232.139,00	14.354.700,50
1039	1963	Via E. Ciccotti,11 - Via A. Davila, 74	Roma	12.102.838,00	18.629.332,40
1040	1963	Via Portuense, 110, 112	Roma	9.665.125,00	17.601.466,40
1041	1963	Lg. Tevere degli Artigiani, 10	Roma	15.515.991,00	19.759.664,40

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Comune	Val. di bilancio 2006	Val. di mercato 2006
1042	1963	Via del Nuoto, 15 A	Roma	4.383.938,00	6.915.006,00
1043	1963	Via Avicenna, 97,101,99 - Via S. Gherardi,110	Roma	24.948.675,00	32.381.843,20
1044	1963	Via G. Trevis,70	Roma	5.689.479,00	10.852.989,00
1045	1963	Via D. Cerquetti, 57	Roma	11.077.158,00	13.213.102,00
1046	1964	Via P. Revoltella, 41	Roma	6.891.214,00	9.014.866,00
1047	1965	Via A. Toscani, 12	Roma	4.676.480,00	6.680.856,00
1048	1963	Via G. Pianell, 31, 45	Roma	10.967.229,00	12.798.359,00
1049	1965	Via A. Mantegna, 49	Roma	10.035.092,00	12.625.186,00
1050	1965	Piazza A. Neuschuler, 3, 9	Roma	8.405.544,00	17.577.037,80
1051	1965	Via V. Statella, 7 - Via Piero Colonna, 22	Roma	5.578.074,00	9.622.404,40
1052	1965	Via L. Arati, 41	Roma	4.893.083,00	7.095.333,00
1053	1965	Via Asinari di San Marzano, 2, 10 - Via A. Baldissera, 83, 85	Roma	14.228.264,00	20.502.946,80
1054	1965	Via Flavio Stilicone, 247	Roma	7.117.622,00	8.302.429,80
1055	1965	Via Gregorio XI,121	Roma	5.341.302,00	7.789.079,20
1056	1965	Via A. Olivieri, 73	Roma	3.263.321,00	4.723.005,00
1057	1966	Via E. Albertario,11	Roma	9.295.207,00	11.275.429,20
1058	1966	Via di San Tommaso D'aquino, 69	Roma	6.140.156,00	9.032.400,00
1059	1966	Via Padre Smeria, 65	Roma	13.751.987,00	14.984.450,60
1060	1966	Via dei Georgofili, 123	Roma	8.078.144,00	11.018.966,00
1061	1966	Via G. Valli,15 - Via P. Colonna, 78	Roma	6.951.837,00	12.070.307,20
1062	1966	Via Oderisi da Gubbio, 198, 200	Roma	6.707.491,00	11.214.459,20
1063	1966	Via della Camilluccia, 19	Roma	11.212.340,00	15.585.885,00
1065	1967	Via della Farnesina, 236	Roma	3.465.781,00	4.862.119,50
1066	1967	Via C. Della Rocca, 47	Roma	6.273.678,00	12.973.730,00
1067	1967	Via Flavio Stilicone, 227	Roma	9.047.220,00	12.173.215,60
1068	1967	Via F. Galeotti, 16, 18	Roma	7.329.117,00	8.602.552,00
1069	1969	Via Andrea Del Verrocchio, 8	Roma	2.562.667,00	3.315.943,40
1070	1970	Viale degli Ammiragli, 119, 121	Roma	31.228.573,00	48.254.948,00
1071	1971	Via G. Pianell, 48	Roma	6.954.096,00	8.151.363,50
1072	1971	Viale B. Costantini, 35, 39 - 73, 77	Roma	26.013.312,00	37.964.001,60
1073	1971	Via F. A. Pigafetta, 58	Roma	13.365.421,00	19.045.215,00
1074	1971	Via D. Alighieri, 11 - 32	Pomezia	11.837.972,00	20.640.356,10
1075	1971	Via E. Alibrandi Cruciani, 93	Roma	4.914.596,00	8.492.780,80
1076	1971	Via A. Usodimare, 29,31	Roma	41.166.330,00	51.598.800,00
1077	1972	Via M. Morrone, 48 Ed. A-B-C-D-E-F-G-H-I	Roma	17.575.265,00	32.945.073,00
1078	1972	Via Cincinnato, 7, 31	Pomezia	6.136.642,00	12.265.708,00
1079	1972	Via Chiusi, 49 - Via Peccioli, 5 - Via Vecchiano, 40	Roma	19.487.002,00	30.329.670,00
1080	1972	Via A. Silvani, 32 - Via Baldassari, 30	Roma	9.268.495,00	17.773.077,00
1081	1972	Via C. Galassi Paluzzi, 11	Roma	2.688.664,00	7.799.148,00
1082	1972	Via G. Sacchetti, 14	Roma	4.303.287,00	4.203.990,00
1083	1972	Via C. Pascal, 10 - Via G. Manetti, 15	Roma		17.456.642,00
1084	1972	Via C. Pascal, 22 - Via G. Manetti, 29	Roma		19.614.413,00

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Comune	Val. di bilancio 2006	Val. di mercato 2006
1085	1972	Via C. Pascal, 38 - Via G. Manetti, 33	Roma	32.979.470,00	12.125.701,00
1086	1972	Via C. Jacobini, 185 - 187	Roma	15.929.170,00	28.914.242,00
1087	1973	Via di Casal Bruciato, 49 - 53	Roma	27.275.637,00	26.790.838,20
1088	1973	Piazza A. Pecile, 20 - 21	Roma	4.540.689,00	8.138.880,00
1089	1972	Via Baldo Degli Ubaldi, 352 - Via C. Pascal, 33	Roma	14.593.854,00	21.515.907,00
1090	1973	Via M. Morrone, 5-14-58-66-70 Ed. L-M-N-O-P-Q	Roma	10.205.813,00	19.344.255,00
1091	1973	Via G. Aurispa, 9 - Via C. Pascal, 46	Roma	10.936.054,00	17.100.489,00
1092	1973	Via G. Aurispa, 10 - Via C. Pascal, 39	Roma	3.325.288,00	5.116.776,00
1093	1973	Via Montebello, 2, 8	Roma	5.366.875,00	9.499.500,00
1094	1973	Via V. Brunacci, 37 - 57	Roma	21.541.935,00	28.980.553,00
1095	1973	Via Peccioli, 56	Roma	14.748.108,00	27.007.015,00
1096	1974	Via di Casalbruciato, 25, 27 - Via S. Negro, 14	Roma	13.363.895,00	20.660.961,30
1097	1973	Via Chiusi, 52, 46	Roma	6.868.655,00	13.234.284,00
1098	1973	Via Chiusi, 82	Roma	3.778.753,00	7.288.911,00
1100	1973	Via L. Brugnatelli, 13-21-27	Roma	9.050.917,00	15.546.094,20
1101	1974	Via dei Prati Fiscali, 255	Roma	9.174.292,00	16.822.232,00
1102	1974	Via Val Pellice, 71/81	Roma	12.754.699,00	19.843.761,00
1103	1974	Via Val Savaranche, 2	Roma	12.760.990,00	18.780.279,00
1104	1974	Via della Moletta, 58	Roma	1.837.944,00	2.878.411,20
1105	1974	Via di Torre Rossa, 35	Roma	26.575.936,00	40.237.565,20
1106	1974	Via Cavriglia, 10	Roma	6.272.582,00	8.456.441,00
1107	1974	Via Nizza, 126, 128	Roma	14.395.203,00	21.267.750,00
1108	1974	Via dei Prati Fiscali, 284	Roma	5.380.811,00	9.715.321,00
1109	1974	Via Seggiano, 27	Roma	3.413.113,00	5.751.655,00
1110	1974	Via dei Prati Fiscali, 258	Roma	6.378.685,00	11.649.862,00
1111	1974	Via Goito, 39, 41	Roma	5.406.684,00	11.501.100,00
1112	1974	Via Gaeta, 13, 15, 17	Roma	3.265.299,00	6.921.000,00
1113	1974	Via C. Acchinetti, 86, 94 - Via S. Negro, 15, 23	Roma	15.118.609,00	22.783.328,40
1114	1975	Via G. Sacchetti, 10 - Via B. Degli Ubaldi, 372, 378, 386	Roma	15.993.439,00	24.829.056,00
1115	1975	Via Menandro, 10/18	Roma	19.230.863,00	25.354.358,40
1116	1975	Via Simonide, 25 - 35	Roma	23.866.591,00	34.195.252,00
1117	1977	V. Euripide, 40,44,48,52,56 - V. Teognide, 9,11,15 - V. Z. Di Cizio, 7	Roma	20.013.243,00	31.345.514,20
1118	1978	Via D. Comparetti, 76 - Via F. D'ovidio, 55	Roma	7.526.142,00	9.471.102,90
1119	1978	Via D. Comparetti, 78	Roma	3.776.202,00	4.674.209,40
1120	1978	Via C. Colombo, 137	Roma	5.216.215,00	8.865.000,00
1121	1979	Via C. Facchinetti, 127, 137	Roma	5.285.081,00	6.409.565,40
1123	1979	Via Padre A. Grammatico, 24, 38, 48, 52	Roma	10.019.948,00	15.027.404,00
1124	1979	Via Menandro, 5, 13 (Acilia)	Roma	15.338.711,00	19.021.140,60
1125	1979	Via del Mar Rosso, 165 - Viale dei Promontori, 330 (Ostia)	Roma	26.805.727,00	35.245.630,00
1126	1979	Via Beata Vergine del Carmelo, 60, 62, 70	Roma	7.623.108,00	11.522.322,00
1127	1979	Via A. Schivardi, 6, 18, 28, 46, 60	Roma	15.330.694,00	20.371.190,00
1128	1980	Via Beata Vergine del Carmelo, 78, 88	Roma	6.125.597,00	9.441.390,00

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Comune	Val. di bilancio 2006	Val. di mercato 2006
1129	1980	Viale B. Rizzieri, 67, 55	Roma	17.491.385,00	26.693.220,40
1130	1980	Via F. Gentile, 7, 19	Roma	28.765.434,00	44.272.391,80
1131	1981	Via F. Gentile, 10, 18	Roma	10.241.888,00	16.739.411,50
1132	1981	Viale A. Ciamarra, 154, 158, 162, 164, 168	Roma	24.012.084,00	33.407.362,80
1133	1982	Via F. Gentile, 8	Roma	13.598.379,00	22.076.770,80
1134	1982	Via Bardanzellu, 8 - Via V. Melandri, 8	Roma	16.229.438,00	25.698.240,00
1135	1982	Via P. Marchisio, 155, 157, 169, 171, 181, 187	Roma	14.308.803,00	22.359.866,20
1136	1982	Via P. Marchisio, 12, 16	Roma	20.164.647,00	32.926.319,30
1137	1982	Viale A. Ciamarra, 22, 26, 30, 40	Roma	21.484.545,00	29.993.933,20
1138	1982	Viale A. Ciamarra, 94	Roma	5.751.945,00	8.197.936,60
1139	1982	V.le P. Togliatti, 1447, 1451, 1463 - Via A. Niccolai, 12, 24	Roma	14.644.394,00	22.139.280,00
1140	1983	Via Castello della Magliana, 75	Roma	29.096.252,00	52.441.560,00
1141	1983	Viale P. Togliatti, 1473 - Viale Sacco e Vanzetti, 213	Roma	25.426.945,00	26.422.731,30
1142	1983	Via Fiume Bianco, 130 - Ed. 3, 4, 5, 6	Roma	19.361.995,00	29.352.120,00
1143	1983	Via del Deserto Di Gobi, 120	Roma	5.735.074,00	9.210.537,00
1144	1983	Via Monte dei Nove Draghi, 22	Roma	6.727.045,00	10.353.231,00
1145	1983	Via Cassia, 1712	Roma	16.262.525,00	25.228.749,00
1146	1984	Via M. De Marco, 35, 51	Roma	7.201.966,00	10.056.153,80
1147	1984	Via Canton, 115, 131 - Via Canton, 127	Roma	10.173.848,00	16.006.396,00
1148	1984	Via G. Fruscellii, 22 - 30	Roma	12.293.076,00	18.968.019,00
1149	1984	Via G. Scalarini, 12, 15 - Viale Sacco e Vanzetti	Roma	5.085.369,00	7.258.320,00
1150	1984	Piazza F. De Lucia, 5, 20	Roma	6.510.456,00	15.220.980,00
1151	1984	Via D. Niccodemi, 39	Roma	11.057.761,00	15.892.934,40
1152	1985	Via Fiume Bianco, 130 - Ed. 1, 2, 7	Roma	18.896.719,00	26.116.650,00
1153	1985	Via A. G. Resti, 63	Roma	9.844.004,00	15.579.000,00
1154	1985	Via Cassia, 1710	Roma	4.827.013,00	7.850.976,00
1155	1985	Via M. De Marco, 50	Roma	13.623.003,00	19.025.115,20
1156	1985	Via Mar della Cina, 254	Roma	7.954.802,00	11.013.513,00
1157	1985	Via E. Giulioli, 47	Roma	17.366.571,00	27.203.083,60
1158	1985	Via della Pisana, 370	Roma	14.264.808,00	18.976.857,20
1159	1985	Piazza F. De Lucia, 33, 37	Roma	9.026.634,00	18.095.535,00
1160	1985	Via E. D'Onofrio, 226, 238, 254, 270	Roma	9.860.087,00	14.097.755,00
1161	1986	Via Pagoda Bianca, 86	Roma	10.423.621,00	15.793.127,00
1162	1986	Via M. Battistini, 117	Roma	9.018.724,00	11.685.600,00
1163	1986	Via G. Licopoli, 45, 65, 85	Roma	10.193.232,00	15.357.854,40
1164	1986	Via F. Tovaglieri, 402	Roma	15.091.038,00	25.060.016,80
1165	1986	Via Fiume Giallo, 190	Roma	6.737.323,00	11.848.680,00
1166	1987	Via G. Ermoli, 6-8-10	Roma	13.327.338,00	21.411.026,00
1167	1987	Via Pagoda Bianca, 71 - Via Pagoda Bianca, 4	Roma	20.589.465,00	32.837.511,00
1168	1987	Via Capitan Bavastro, 108, 110	Roma	14.564.730,00	29.007.000,00
1169	1987	V.le C. per la Resistenza, 151, 159, 171, 185, 189 - V.le C. Guerra di Liberazione, 212	Roma	21.296.289,00	27.262.755,10
1170	1987	Via A. Spaccarelli, 10, 18, 50, 60, 86, 76, 75	Roma	15.641.212,00	24.149.154,40

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Comune	Val. di bilancio 2006	Val. di mercato 2006
1171	1988	Via R. D'Aronco, 2, 6, 10	Roma	10.327.394,00	16.822.131,20
1172	1988	Via G. Ciaralli, 27,35 - Via B. Bernardini, 120	Roma	18.609.847,00	28.554.423,80
1173	1988	Via Brembate, 4	Roma	5.578.354,00	10.663.920,00
1174	1988	Via F. Tovaglieri, 397, 405 - Via V. Viscogliosi, 44	Roma	10.978.712,00	15.416.618,00
1175	1988	Via Sesto Miglio, 80	Roma	6.980.210,00	12.083.008,00
1176	1988	Via Fiume Giallo, 1, 3	Roma	12.799.601,00	20.172.870,00
1177	1988	Via D. Sansotta, 100	Roma	8.522.830,00	11.649.330,00
1178	1988	Via dei Serlupi, 13	Roma	7.083.727,00	14.060.102,40
1179	1988	Via V. Petra, 153, 155	Roma	16.175.496,00	21.874.098,40
1180	1989	Via delle Sette Chiese, 132, 134, 142, 146	Roma	14.060.332,00	25.916.940,00
1181	1989	Via F. Cento, 50	Roma	5.692.941,00	10.060.866,20
1182	1989	Via A. Ottaviani, 78	Roma	5.572.496,00	10.227.308,00
1183	1989	Via A. Ruspoli, 201	Roma	13.296.570,00	25.841.288,20
1184	1990	Via A. Cavaglieri, 8	Roma	23.641.408,00	32.637.240,00
1185	1991	Via Monte Cassiano, 110	Roma	6.868.641,00	8.394.860,60
1186	1991	Via Pollenza, 42	Roma	8.658.703,00	10.100.799,10
1187	1991	Via G. Rosaccio, 49	Roma	6.128.365,00	7.693.764,40
1188	1991	Via D. Fabbri, 68 - Via A. Checchi, 10	Roma	14.312.266,00	17.956.857,10
1189	1991	Via Pollenza, 48-50 (Ed Ha), 83/H (Ed 6)	Roma	7.651.553,00	9.339.430,10
1190	1991	Via F. Gentile, 57-67	Roma	4.514.472,00	5.960.465,00
1191	1991	Via Monte Manno, 23	Roma	9.049.352,00	11.431.735,00
1192	1991	Via Monte Manno, 31	Roma	8.845.423,00	11.027.135,00
1193	1992	Via Lione, 10	Roma	14.631.643,00	18.397.514,80
1194	1993	Via E. Nazzani, 9	Roma	9.877.172,00	13.060.272,40
1195	1993	L.go P. Bargellini, 53, 50, 48	Roma	27.696.117,00	33.216.363,60
1196	1993	Via Sibilla Tiburtina, 16	Roma	2.226.915,00	2.434.955,60
1197	1993	Via Rotterdam, 39	Roma	16.125.936,00	18.299.401,40
1198	1993	Via C. Troiani, 11, 9	Roma	11.467.816,00	14.453.835,20
1199	1993	V.le Città D'europa, 706	Roma	7.186.942,00	9.201.920,00
1200	1993	Via G. Galli, 80	Roma	7.551.034,00	10.196.871,30
1201	1993	Via F. Antolisei, 25	Roma	19.709.478,00	22.027.320,00
1202	1995	Catilina, 6-8	Pomezia	2.897.189,00	4.515.840,70
1203	1995	Via della Grande Muraglia, 98/94	Roma	18.819.562,00	21.398.307,00
1204	1995	Via Clauzetto, 56-58-60	Roma	19.045.726,00	27.013.555,10
1205	1995	Via della Grande Muraglia, 292, 294	Roma	10.283.914,00	14.053.590,00
1206	1995	Via E. Berlinguer, 2, 4, 6, 8, 10	Pomezia	9.152.683,00	13.514.200,00
1207	1995	Via dell'Albareto, 58/60 - 36/38	Roma	10.283.914,00	14.520.496,20
1208	1995	Via F. Fellini, 9	Pomezia	16.968.458,00	24.882.358,90
1209	1995	Via dell'Albareto, 49/51	Roma	4.833.440,00	6.617.993,20
1210	1995	Via di Grotta Perfetta, 394 - G. Berto, 197	Roma	14.757.417,00	18.167.166,50
1211	1995	Via P. Carnera, 1	Roma	11.647.136,00	17.583.840,00
1212	1996	Via G. Galli, 84	Roma	5.622.047,00	8.323.623,00

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Comune	Val. di bilancio 2006	Val. di mercato 2006
1213	1997	Via C. Segrè, 4/6	Roma	7.076.751,00	13.389.300,00
1214	1997	V.le Città d'Europa, 609	Roma	7.340.066,00	8.777.210,40
1215	1997	Via della Grande Muraglia, 53/59	Roma	21.547.376,00	26.898.984,00
1216	1997	Via G. Berto, 157, 163, 169	Roma	23.735.342,00	29.166.300,80
1217	1997	Via V. Crisafulli, 44	Roma	11.778.226,00	13.527.465,00
1218	1997	Via C. Troiani, 232, 238, 244	Roma	19.131.217,00	25.153.506,00
1219	1997	Via Galbani, 87/89	Roma	5.748.475,00	8.402.940,00
1220	1998	Via A. Benigni, 25	Roma	12.911.061,00	21.311.460,00
2001	1958	Piazzale Brescia, 1 - Via Osoppo, 3	Milano	6.231.575,00	15.911.049,00
2002	1959	Via Tartaglia, 27 - 29	Milano	6.305.450,00	8.369.984,00
2003	1959	Via Altamura, 11	Milano	6.143.295,00	11.147.014,20
2004	1961	Viale Teodorico, 19	Milano	10.567.873,00	15.862.602,00
2005	1965	Via Fratelli di Dio, 11	Milano	4.291.794,00	4.769.291,80
2006	1965	Via Bari, 8	Milano	4.953.203,00	5.852.779,80
2007	1983	Via G. Govone, 66	Milano	10.639.738,00	9.491.580,00
2008	1985	Centro "Il Girasole" U.D.V. 8 - 9 - 10	Lacchiarella	32.072.785,00	34.617.240,00
2009	1986	Via delle Rose, 3	Pieve Emanuele	16.777.521,00	17.667.749,40
2010	1988	Via Paracelso, 10, 12, 14	Agrate Brianza	28.488.855,00	25.543.080,00
2011	1990	Via N. Romeo, 7	Milano	16.629.927,00	25.106.592,00
2012	1990	Via G. Patecchio, 4	Milano	20.239.823,00	27.938.430,00
2013	1991	Via L. Capuana, 56	Rho	9.812.566,00	10.506.930,00
2014	1991	Via G. Verdi, 3	Melegnano	4.381.780,00	4.449.435,20
2015	1991	Via Fratelli Frascini, 8-10-12	Milano	16.755.852,00	20.253.961,00
2016	1991	Piazza A. Oldrini, 80	Sesto San Giovanni	13.253.575,00	14.658.750,00
2017	1992	Via E. Bugatti, 2/4/6	Milano	13.462.736,00	17.416.364,00
2018	1992	Via A. Moro, 4	Rho	6.783.475,00	7.869.862,00
2019	1993	V.le Europa, 24	Segrate	15.972.356,00	13.091.580,00
2020	1993	Via Ludovico Il Moro, 4/A - Pal. Archimede	Basiglio	21.501.249,00	12.313.620,00
2022	1995	Via Ludovico Il Moro, 4/B - Pal. Pitagora	Basiglio	19.333.758,00	11.745.810,00
2023	1995	Strada 4 - Pal. A1 - Milanofiori	Assago	16.968.458,00	23.268.060,00
2025	1996	Via G. Durando, 18 (Politecnico)	Milano	25.508.652,00	25.782.525,00
2026	1996	Via E. Bugatti, 65/13	Milano	14.944.462,00	22.301.426,00
2030	1997	Via Espinasse, 5	Milano	5.418.223,00	7.135.506,00
3000	1990	Via Carducci, 7 - Via Oberdan, 24 Intt.	Latina	801.533,00	1.043.550,00
3100	1966	Via N. Coviello, 6	Catania	2.009.008,00	4.286.880,00
3101	1985	Via R. Giuffrida Castorina, 28/34	Catania	286.417,00	486.000,00
3200	1988	Via XX Settembre, 62 Int.	Catanzaro	116.871,00	152.460,00
3300	1963	Via G. Crispi, 151	Palermo	1.842.223,00	3.455.410,00
3301	1985	Via I. La Lumia, 11 Int.	Palermo	892.399,00	1.130.580,00
3400	1988	Via P. E. Bensa, 2 Intt. 6c / 6b	Genova	575.017,00	970.200,00
3500	1985	Via Creta, 54 Intt.	Brescia	440.319,00	555.300,00
3501	1987	Via Giorgione, 2 - Via Michelangelo - C.C. "M. D'Este"	Brescia	18.510.824,00	23.660.100,00