

ATTI PARLAMENTARI

XVI LEGISLATURA

CAMERA DEI DEPUTATI

Doc. **XV**

n. **62**

RELAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

AL PARLAMENTO

*sulla gestione dell'Ente nazionale di previdenza per gli addetti
e per gli impiegati in agricoltura
ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 509*

**ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI
E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA
(ENPAIA)**

(Esercizi 2006 e 2007)

Trasmessa alla Presidenza il 19 dicembre 2008

PAGINA BIANCA

INDICE

Determinazione della Corte dei conti n. 96/2008 del 5 dicembre 2008	Pag.	5
Relazione sul risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria della Fondazione E.N.P.A.I.A. – Ente nazionale di previdenza per gli addetti e per gli impiegati in agricoltura – per gli esercizi 2006 e 2007	»	9

DOCUMENTI ALLEGATI

Esercizio 2006:

Relazione del Presidente	»	63
Bilancio consuntivo	»	121
Relazione del Collegio Sindacale	»	183
Relazione Società di Revisione	»	190

Esercizio 2007:

Relazione del Presidente	»	207
Bilancio consuntivo	»	265
Relazione del Collegio Sindacale	»	329
Relazione Società di Revisione	»	337

PAGINA BIANCA

DETERMINAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

PAGINA BIANCA

Determinazione n. 96/2008.

LA CORTE DEI CONTI

IN SEZIONE DEL CONTROLLO SUGLI ENTI

nell'adunanza del 5 dicembre 2008;

visto il testo unico delle leggi sulla Corte dei conti approvato con regio decreto 12 luglio 1934, n. 1214;

vista la legge 21 marzo 1958, n. 259;

visto il decreto del Presidente della Repubblica in data 13 giugno 1964 con il quale l'Ente nazionale di previdenza per gli addetti e per gli impiegati in agricoltura (ENPAIA), successivamente trasformato in fondazione, ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 509, è stato sottoposto al controllo della Corte dei conti;

visti i conti consuntivi della Fondazione suddetta, relativi agli esercizi finanziari 2006 e 2007, nonché le annesse relazioni del Presidente e del Collegio dei Sindaci, trasmessi alla Corte dei conti in adempimento dell'articolo 4 della citata legge n. 259 del 1958;

esaminati gli atti;

udito il relatore consigliere Angelo De Marco e, sulla sua proposta, discussa e deliberata la relazione con la quale la Corte, in base agli atti ed agli elementi acquisiti, riferisce alle Presidenze delle due Camere del Parlamento il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria della Fondazione per gli esercizi 2006 e 2007;

ritenuto che, assolto ogni prescritto incumbente, possa, a norma dell'articolo 7 della citata legge n. 259 del 1958, darsi corso alla comunicazione alle dette Presidenze, oltre che dei conti consuntivi –

corredati delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione — della relazione come innanzi deliberata, che alla presente si unisce perché ne faccia parte integrante;

P.Q.M.

comunica, a norma dell'articolo 7 della legge n. 259 del 1958, alle Presidenze delle due Camere del Parlamento, insieme con i conti consuntivi per gli esercizi 2006 e 2007 — corredati delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione — della Fondazione ENPAIA, l'unita relazione con la quale la Corte riferisce il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria della Fondazione stessa.

ESTENSORE

Angelo De Marco

PRESIDENTE

Mario Alemanno

Depositata in Segreteria il 19 dicembre 2008.

IL DIRIGENTE

(dott. Giuliana Pecchioli)

RELAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

PAGINA BIANCA

RELAZIONE SUL RISULTATO DEL CONTROLLO ESEGUITO SULLA
GESTIONE FINANZIARIA DELLA FONDAZIONE ENPAIA – ENTE NA-
ZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN
AGRICOLTURA – RELATIVA AGLI ESERCIZI 2006 E 2007

S O M M A R I O

Premessa	Pag.	00
1 – Sintesi della normativa di riferimento	»	00
2 – Gli organi e il personale	»	00
3 – Le gestioni previdenziali: contributi e prestazioni	»	00
4 – I bilanci tecnici	»	00
5 – Il Fondo per il trattamento di fine rapporto	»	00
6 – Il Fondo di previdenza	»	00
7 – L'Assicurazione contro gli infortuni professionali ed extraprofessionali	»	00
8 – La Gestione speciale del Fondo dei dipendenti consor- ziali	»	00
9 – Il conto economico	»	00
10 – Lo stato patrimoniale	»	00
11 – Le Gestioni separate dei periti agrari e degli agrotec- nici	»	00
12 – Il conto economico e lo stato patrimoniale della Gestione periti agrari	»	00
13 – Il conto economico e lo stato patrimoniale della Gestione agrotecnici	»	00
14 – Considerazioni conclusive	»	00

PAGINA BIANCA

Premessa

Con la presente relazione la Corte dei conti riferisce sul risultato del controllo eseguito, ai sensi degli artt. 2 e 7 della legge 21 marzo 1958, n. 259, sulla gestione finanziaria della Fondazione E.N.P.A.I.A. - Ente nazionale di previdenza per gli addetti e per gli impiegati in agricoltura, relativa agli anni 2006 e 2007.

Detto Ente è stato sottoposto al controllo della Corte dei conti ai sensi del D.P.R. 13 giugno 1964, rimanendone assoggettato anche dopo la trasformazione in Fondazione senza scopo di lucro e con personalità giuridica di diritto privato di cui al decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 509, per il permanere del carattere pubblico degli interessi perseguiti dalla gestione, alimentata da un gettito parafiscale.

Il risultato del precedente ultimo controllo eseguito, relativo all'esercizio 2005, è stato comunicato con determinazione n. 89/2006 del 17 novembre 2006¹.

¹ Il relativo referto è pubblicato in Atti Parlamentari, XV Legislatura, Camera dei Deputati, Doc. XV n.62.

1. Sintesi della normativa di riferimento

L'ENPAIA è stato istituito nel 1937 come Cassa nazionale di assistenza per gli impiegati agricoli e forestali (CNAIAF), con il compito di gestire in forma mutualistica l'assicurazione contro le malattie in favore degli impiegati del settore agricolo; con R.D. 14 luglio 1937, n. 1485 alla Cassa è stata attribuita la personalità giuridica di diritto pubblico e contestualmente ne è stato approvato lo Statuto.

La sfera di competenza della Cassa (che inizialmente si occupava della sola assicurazione contro le malattie e non comprendeva tra i soggetti assicurati i dirigenti di aziende agricole) è stata in seguito ampliata e completata con la gestione di altre forme di previdenza e con legge 29 novembre 1962, n. 1655 ne è stata modificata la denominazione in Ente nazionale di previdenza e di assistenza per gli impiegati dell'agricoltura (E.N.P.A.I.A.).

Successivamente, in applicazione del D.L.vo 30 giugno 1994, n. 509 – attuativo dell'art. 1 della legge di delega 24 dicembre 1993, n. 537 – l'Ente è stato trasformato in Fondazione senza scopo di lucro con personalità di diritto privato, assumendo poi la denominazione di Fondazione "Ente nazionale di previdenza per gli addetti e per gli impiegati in agricoltura".

L'ENPAIA comprende attualmente tre gestioni ordinarie, una gestione speciale e due gestioni separate.

Le gestioni ordinarie comprendono a loro volta il Fondo per il trattamento di fine rapporto (T.F.R.), il Fondo di previdenza (ripartito in rischio morte/invalidità e quota risparmio) e l'Assicurazione contro gli infortuni professionali ed extra-professionali.

La gestione speciale è costituita dal Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali, istituito in base ad apposita convenzione-regolamento stipulata tra l'ENPAIA e l'Associazione di Consorzi di bonifica in data 9 giugno 1971, con durata di anni 50. Tale gestione speciale, pur formando oggetto di un apposito rendiconto, è comunque ricompresa nel bilancio generale dell'Ente.

Le due gestioni separate, riguardanti rispettivamente la previdenza obbligatoria dei periti agrari e degli agrotecnici, sono state istituite ai sensi del D.L.vo 10 febbraio 1996, n. 103 – attuativo della delega conferita dall'art. 2,

comma 25, della L. n. 335 del 1995 - ed i relativi Regolamenti di gestione sono stati approvati con decreto interministeriale del 25 marzo 1998.

Va infine evidenziato che il vigente statuto dell'ENPAIA, adottato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 27 novembre 1997, è stato approvato con decreto del 25 marzo 1998 del Ministero del lavoro e della previdenza sociale (ora Ministero del lavoro, della salute e delle politiche sociali) di concerto con il Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica (ora Ministero dell'economia e delle finanze).

2. Gli organi e il personale

Organi dell'Ente, ai sensi dello statuto, sono il Presidente e il Vicepresidente, il Consiglio di amministrazione e il Collegio dei sindaci.

Il Presidente, che ha la rappresentanza legale dell'Ente, viene eletto dal Consiglio di amministrazione nel suo ambito, dura in carica quattro anni e può essere confermato una sola volta; il Vicepresidente, eletto dallo stesso Consiglio tra i suoi membri, sostituisce il Presidente in tutte le sue funzioni in caso di assenza o di impedimento e svolge altresì le funzioni dal Presidente eventualmente delegate.

Al Presidente spetta un'indennità annua lorda di euro 132.936,12; al Vicepresidente un'indennità annua lorda di euro 33.234,12.

Il Consiglio di amministrazione è composto da sette rappresentanti degli impiegati e da uno dei dirigenti assicurati, da sei rappresentanti dei datori di lavoro e da un rappresentante del Ministero del lavoro. Il Consiglio, che dura in carica quattro anni, esercita tutti i poteri inerenti la gestione dell'Ente e fissa le direttive di ordine generale per il conseguimento dei fini istituzionali. Ai Consiglieri di amministrazione compete un'indennità di carica annua lorda di euro 10.846,00.

Il Collegio dei sindaci è composto da membri effettivi e supplenti in rappresentanza dei Ministeri del lavoro e del tesoro, degli impiegati agricoli e dei datori di lavoro nonché di ciascuna delle gestioni separate; le funzioni di Presidente sono assegnate al rappresentante del Ministero del lavoro. I componenti del collegio durano in carica quattro anni e possono essere confermati; ad essi spetta un'indennità di carica di euro 10.846,00 annui lordi mentre il Presidente del Collegio percepisce un'indennità di carica di euro 16.011,00 annui lordi.

Alle indennità sopra menzionate vanno aggiunti i gettoni di presenza per ogni riunione degli Organi, pari ad euro 207,00 e i rimborsi spese.

Il costo complessivo per gli Organi relativo all'esercizio 2006 è stato di euro 624.605,00 con una incidenza percentuale sui costi globali della produzione pari allo 0,38%; per l'esercizio 2007 è stato di euro 570.193,00 con una incidenza percentuale sui costi globali della produzione pari allo 0,33%.

Per ciò che concerne il personale, la sua consistenza al 31 dicembre 2006 è stata di 156 unità, di cui 139 a tempo indeterminato e 17 a tempo determinato.

Al 31 dicembre 2007 la consistenza di 156 unità è rimasta immutata, ma è variato il rapporto tra personale a tempo indeterminato (142) e personale a tempo determinato (14) a seguito del passaggio di tre dipendenti dal regime del tempo determinato a quello del tempo indeterminato.

Nella seguente tabella sono riportati i dati analitici relativi alla consistenza del personale dell'Ente in servizio nel biennio considerato, posti a raffronto con quelli del 2005:

PERSONALE DELL'ENTE

DESCRIZIONE	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Dirigenti	4	4	4
Dipendenti	117	118	118
Portieri	33	31	31
Pulitori	4	3	3
TOTALE	158	156	156

Nel prospetto che segue sono evidenziati i costi del personale nei due esercizi in esame, raffrontati con i costi del precedente esercizio 2005:

COSTI DEL PERSONALE

(in euro)

DESCRIZIONE	2005	2006	2007
Stipendi e salari	4.735.073	5.011.908	5.158.939
Oneri sociali	1.328.265	1.340.570	1.383.498
Trattamento di fine rapporto	399.526	495.102	477.088
Altri costi	141.338	147.985	130.844
TOTALE	6.604.202	6.995.565	7.150.369

Nonostante una lieve diminuzione della consistenza del personale rispetto al 2005, il costo complessivo nel 2006 è aumentato di 391.363 euro, principalmente per effetto dell'incremento delle retribuzioni accessorie; conseguentemente è aumentato il costo medio del personale, pari nel 2006 ad € 44.843, rispetto a quello del 2005 che era di € 41.799.

Nel 2007 il costo ha subito un ulteriore lieve incremento, con conseguente aumento del costo medio, passato ad € 45.836.

Va infine ricordato, riguardo al personale dell'ENPAIA, che l'Ente è tenuto a corrispondere, al maturare dei requisiti, trattamenti pensionistici integrativi ai dipendenti che erano in servizio alla data di entrata in vigore della L. 20 marzo 1975, n. 70.

3. Le gestioni previdenziali: contributi e prestazioni

I contributi affluiti alle Gestioni ordinarie (Fondo T.F.R., Fondo previdenza e Assicurazioni infortuni) e alla Gestione speciale (Fondo dipendenti consorziali), relativi agli esercizi 2006 e 2007, raffrontati con quelli dell'anno precedente, sono riportati nella seguente tabella:

CONTRIBUTI

(in euro)

DESCRIZIONE	2005	2006	2007
Fondo T.F.R.	48.847.877	49.296.262	51.865.051
Fondo previdenza (*)	38.743.682	39.243.636	41.148.832
Assicurazioni infortuni	10.893.595	11.048.462	11.574.174
Fondo dipendenti consorziali	18.755.295	19.329.809	19.670.678
Addizionale	3.939.544	3.983.531	4.183.554
TOTALE	121.179.993	122.901.700	128.442.289

(*) Il Fondo previdenza è ripartito in Rischio morte/invalidità e Quota risparmio

Dalla tabella emerge che le entrate, già in crescita nel 2006 (+ 1.722 mgl di euro sul 2005) sono ancora aumentate, in misura più consistente, nel 2007 (+ 5.541 mgl di euro rispetto all'esercizio precedente) per effetto prevalentemente dei rinnovi contrattuali, che hanno influito sull'entità delle retribuzioni imponibili.

Le spese per prestazioni istituzionali delle Gestioni ordinarie e della Gestione speciale, relative al biennio 2006/2007, sono indicate nella seguente tabella, nella quale esse vengono poste a raffronto con le spese del precedente esercizio 2005.

SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI

(in euro)

	2005	2006	2007
A – Gestioni ordinarie			
Fondo T.F.R.	42.079.805	53.291.242	56.411.407
Fondo di previdenza			
Rischio morte/invalidità	1.707.467	2.402.885	2.531.500
Fondo di previdenza			
Quota risparmio	21.438.195	27.172.945	29.335.773
Assicurazioni infortuni	5.271.344	4.173.511	4.330.388
TOTALE A	70.496.811	87.040.583	92.609.068
B – Gestione speciale			
Fondo dipendenti consorziali	16.137.167	16.108.742	22.136.629
TOTALE GENERALE (A+B)	86.633.978	103.149.325	114.745.672

L'incremento della spesa complessiva per le prestazioni istituzionali, pari nel 2007 a 11,6 mln di euro, è risultato inferiore a quello registrato nell'esercizio precedente. A determinare questo rallentamento della crescita nel 2007 ha contribuito soprattutto la minore consistenza delle variazioni in aumento del TFR e della Quota risparmio, in parte compensata dall'incremento della spesa per il Fondo dipendenti consorziali.

4. I bilanci tecnici

Il Consiglio di amministrazione della Fondazione, nella seduta del 3 aprile 2007, ha approvato i bilanci tecnici dei Fondi di previdenza e di trattamento di fine rapporto degli impiegati agricoli, con riferimento ai dati del 31 dicembre 2003 e proiezione per un quarantennio, fino al 2043.

Secondo le stime attuariali: a) la gestione dei conti individuali registra un non trascurabile disavanzo, che richiederebbe un incremento dell'aliquota contributiva a far tempo dal 1° gennaio 2004; b) la gestione premorienza e invalidità si chiude con un notevole avanzo, tale da garantire l'equilibrio anche con una aliquota contributiva inferiore; c) i risultati delle due gestioni, unitariamente considerati, si compensano e il Fondo registra un complessivo avanzo positivo dell'ordine di 212,6 milioni di euro.

L'attuario incaricato segnala comunque l'opportunità di frequenti controlli, potendo le previsioni formulate venire contraddette da possibili variazioni delle ipotesi evolutive considerate, soprattutto in relazione alla dinamica inflazionistica e al differenziale tra il tasso di rendimento netto delle attività dell'Ente e quello di capitalizzazione dei conti individuali, oltre che da una eventuale prossima riforma dei sistemi previdenziali di base e complementari.

Le valutazioni statistiche attuariali finalizzate all'accertamento delle condizioni di equilibrio del Fondo per il trattamento di fine rapporto degli impiegati dell'agricoltura, basate sulle medesime ipotesi evolutive considerate per il Fondo di previdenza e con proiezione parimenti estesa al quarantennio 2004/2043, hanno evidenziato una situazione tecnico finanziaria della gestione in prospettiva alquanto appesantita, per l'inadeguatezza della vigente aliquota contributiva del 6,24% della retribuzione imponibile, rivelatasi insufficiente a garantire un equilibrato sviluppo del Fondo nel lungo periodo.

Nel precisare che tale insufficienza è imputabile più ai futuri che agli attuali iscritti (per i quali il fondo di riserva accantonato copre i trattamenti maturati alla data di riferimento del bilancio tecnico) l'attuario incaricato non manca di segnalare che va attentamente seguita l'evoluzione del fenomeno inflattivo, cui è strettamente correlato il processo di rivalutazione del trattamento stesso, così come va tenuto conto dell'eventualità che un certo numero di iscritti si avvalga della facoltà di conferire future quote di accantonamento del TFR a Fondi di previdenza complementare (e magari al Fondo che lo stesso ENPAIA ha in progetto di istituire): tutto ciò comporta che

le condizioni di equilibrio del Fondo necessitano di imminenti, nuove verifiche tecniche.

Riguardo ai bilanci tecnici relativi al Fondo per i dipendenti consorziali, nel ricordare che l'ultimo redatto, per un arco temporale di 22 anni, prendeva a base i dati disponibili al 31 dicembre 1998, è da segnalare che il Comitato del Fondo ha deliberato il 26 marzo 2007 la redazione di un bilancio tecnico alla data del 31 dicembre 2006, provvedendo successivamente, nella seduta del 7 novembre 2007, alla nomina dell'attuario che dovrà procedere alla redazione dello stesso.

Nuovi bilanci tecnici debbono essere inoltre predisposti per le due Gestioni separate per la previdenza obbligatoria dei periti agrari e per quella degli agrotecnici.

Nel precedente referto, al quale si rinvia, sono state riportate le previsioni degli ultimi bilanci attuariali redatti per queste due Gestioni, i quali basavano le loro proiezioni quarantennali sui dati disponibili al 31 dicembre 2000.

5. Il Fondo per il trattamento di fine rapporto

Il Fondo per il trattamento di fine rapporto (T.F.R.) ha registrato nel 2006, rispetto all'esercizio precedente, un sensibile incremento sia dei contributi che delle prestazioni previdenziali, in parte rientrato nel successivo esercizio 2007.

In particolare i contributi nel 2006, pari ad euro 49.296.262, sono aumentati dello 0,92%; nel 2007 si sono incrementati del 5,21%, passando ad euro 51.865.051.

L'importo per le prestazioni per il trattamento di fine rapporto di competenza dell'anno 2006 ammonta complessivamente ad euro 53.291.242 registrando un incremento del 26,64% rispetto al 2005, anno nel quale esso si era attestato sull'importo di euro 42.079.805. L'incremento è dovuto:

- all'aumento sia del numero delle liquidazioni che dell'importo medio delle stesse;
- all'aumento dei rimborsi ex articolo 3 del regolamento, dovuti a ditte che, in ottemperanza a specifici atti di autorità, sono state assoggettate a diverso inquadramento previdenziale.

L'importo di competenza dell'anno 2007 si è ulteriormente accresciuto attestandosi sull'ammontare complessivo di euro 56.411.407, di cui euro 47.218.569 liquidati nell'anno ed euro 9.192.838 rimasti da pagare nei primi mesi del successivo esercizio 2008.

Nelle tabelle che seguono sono riportati i dati, relativi agli anni 2005, 2006 e 2007 delle uscite del Fondo T.F.R.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	NUMERO 2005	SPESA IN EURO 2005
Liquidazioni contratti tempo indeterminato	2.613	29.268.063
Liquidazioni contratti tempo determinato	2.210	2.130.672
Liquidazioni anticipazioni sul TFR	181	3.509.470
Liquidazioni suppletive	37	37.898
Rimborsi ex art. 3 Regolamento	79	1.608.508
Imposta sostitutiva sul TFR	--	1.293.469
TOTALE	5.120	37.848.080
Liquidazioni da contabilizzare per Rapporti di lavoro cessati nel 2005	649	4.231.725
TOTALE GENERALE	5.769	42.079.805

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	NUMERO 2006	SPESA IN EURO 2006
Liquidazioni contratti tempo indeterminato	3.064	39.638.605
Liquidazioni contratti tempo determinato	2.269	2.065.752
Liquidazioni anticipazioni sul TFR	190	3.708.347
Liquidazioni suppletive	76	86.369
Rimborsi ex art. 3 Regolamento	107	2.094.515
Imposta sostitutiva sul TFR	--	1.275.570
TOTALE	5.706	48.869.158
Liquidazioni da contabilizzare per Rapporti di lavoro cessati nel 2006	899	4.422.084
TOTALE GENERALE	6.605	53.291.242

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	NUMERO 2007	SPESA IN EURO 2007
Liquidazioni contratti tempo indeterminato	2.747	39.096.627
Liquidazioni contratti tempo determinato	2.294	1.944.925
Liquidazioni anticipazioni sul TFR	203	3.848.111
Liquidazioni suppletive	61	46.165
Rimborsi ex art. 3 Regolamento	57	597.008
Imposta sostitutiva sul TFR	--	1.685.733
TOTALE	5.362	47.218.569
Liquidazioni da contabilizzare per Rapporti di lavoro cessati nel 2007	995	9.192.838
TOTALE GENERALE	6.357	56.411.407

L'esame comparativo dei dati evidenzia nel 2006 un picco nella liquidazione relativa a contratti a tempo indeterminato, cui corrisponde un incremento di spesa, che decresce poi in misura minima nel 2007; evidenzia altresì una più accentuata riduzione nel 2007 della spesa per liquidazioni relative a contratti a tempo determinato.

L'incremento annuale della spesa complessiva, nel triennio dal 2005 al 2007, risulta più consistente nel 2006, rispetto a quello dell'esercizio successivo.

6. Il Fondo di previdenza

Nelle due tabelle seguenti sono riportati i dati del biennio 2006/2007, raffrontati con quelli del precedente esercizio 2005, relativi rispettivamente al gettito contributivo ed alle spese per prestazioni del Fondo di previdenza:

CONTRIBUTI DEL FONDO DI PREVIDENZA

(in euro)

	2005	2006	2007	% 2007/2006
Fondo di Previdenza	38.743.682	39.243.636	41.148.832	4,85
Totale	38.743.682	39.243.636	41.148.832	4,85

PRESTAZIONI DEL FONDO DI PREVIDENZA

(in euro)

	2005	2006	2007	% 2007/2006
Rischio morte/invalidità	1.707.467	2.402.885	2.531.500	5,35
Quota risparmio	21.438.195	27.172.945	29.335.773	7,95
Totale	23.145.662	29.575.830	31.867.273	7,74

Dalle tabelle emerge che dal 2005 al 2007 vi è stata una continua crescita, più consistente nell'ultimo esercizio, sia dei contributi che delle prestazioni ma con un tasso di crescita dei primi, nel 2007, inferiore a quello registrato dalle prestazioni,

Nella tabella che segue vengono evidenziate, distintamente per ciascuno dei due esercizi in esame, poste a raffronto con l'esercizio 2005, le uscite complessive per assegni di morte e per invalidità permanente:

Rischio morte e invalidità permanente

(in euro)

	2005	2006	2007	%
Prestazioni per invalidità	--	143.102	350.005	144,58
Prestazioni per decesso	1.707.368	2.259.783	1.699.596	-24,79
Totale di competenza	1.707.368	2.402.885	2.049.601	-14,70

Le uscite per la liquidazione degli assegni di morte e per invalidità permanente totale ed assoluta nel 2006 ammontano ad euro 2.402.885, in aumento del 23% rispetto al 2005; nel 2007 l'uscita complessiva è in calo, con un decremento netto per le prestazioni per decesso ma con un incremento rilevante, pari a più del doppio dell'esercizio precedente, delle prestazioni per invalidità.

7. L'Assicurazione contro gli infortuni professionali ed extra-professionali

Le entrate contributive di detta Assicurazione, pari nel 2005 a 10.893.595 euro, sono aumentate nell'esercizio 2006 a 11.048.462 euro (+1,4%) e si sono ulteriormente incrementate nel 2007 del 4,8%, passando ad euro 11.574.174.

I vari tipi di prestazioni erogate dalla Assicurazione in esame negli esercizi 2006 e 2007, confrontati con il precedente esercizio 2005, sono evidenziati nella seguente tabella:

PRESTAZIONI DELL'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI

(in euro)

TIPOLOGIA	2005	2006	2007
1) Indennità in caso di morte			
Numero dei casi	6	2	1
Importi	2.299.187	245.473	1.155.480
2) Indennità per invalidità permanente			
Numero dei casi	86	125	89
Importi	1.567.036	2.126.075	1.802.790
3) Indennità in caso di danno biologico			
Numero dei casi	24	23	22
Importi	137.244	116.832	107.164
4) Indennità giornaliera per invalidità temp. assoluta			
Numero di giornate indennizzate	14.190	17.766	13.833
Importi	1.138.949	1.449.118	1.087.737
5) Indennità per invalidità permanente da malattia professionale			
Numero dei casi	-	1	1
Importi	-	86.420	28.287
6) Indennità giornaliera per ricoveri			
Numero di giornate indennizzate	435	762	460
Importi	15.916	27.668	16.875
7) Contributo per cure fisioterapiche			
Numero dei casi	9	14	19
Importi	2.390	6.155	10.786
8) Spese per vitalizi			
Numero dei casi	18	18	19
Importi	110.622	115.770	121.632
TOTALE	5.271.344	4.173.511	4.330.388

Nell'esercizio 2006 si è registrato, rispetto al precedente esercizio, una diminuzione della spesa complessiva per le prestazioni pari ad euro 1.097.833 (-20,83%), per effetto, in prevalenza, del decremento degli oneri per indennità in caso di morte, in parte compensato dalla crescita di quelli relativi all'indennità per invalidità permanente e ad indennità giornaliera per invalidità temporanea assoluta.

Di minore consistenza è risultata la variazione della spesa tra il 2006 e il 2007, essendosi registrato in questo ultimo esercizio un aumento, rispetto all'esercizio precedente, di euro 156.877, per effetto principalmente della forte crescita degli oneri per indennità in caso di morte, parzialmente compensata dalla diminuzione di quelli relativi all'indennità per invalidità permanente e all'indennità giornaliera per invalidità temporanea assoluta.

8. La Gestione speciale del Fondo dei dipendenti consorziali

Alla chiusura dell'esercizio 2006 detta Gestione speciale presenta nel conto di competenza un totale di entrate di euro 22.288.661 (compresi euro 2.788 di variazioni dei residui attivi), contro un totale di spese di euro 17.193.765, con una differenza di euro 5.094.896, come risulta dalla tabella che segue.

Al 31 dicembre 2005 il saldo attivo di detta Gestione speciale era stato di 5.005.442 euro (totale in euro di entrate 22.102.489 e di spese 17.097.047).

Nella seguente tabella sono evidenziate le entrate e le spese di detta Gestione nell'esercizio 2006:

(in euro)

ENTRATE		SPESE	
Contributi	19.329.809	Prestazioni	16.108.742
Interessi di mora e varie	60.174	Spese di amministrazione	1.084.723
Reddito dei capitali	2.854.454	Rimborso di contributi	300
Recupero di prestazioni	41.436		
Totale	22.285.873	Totale	17.193.765
Variazione residui attivi	2.788	Variazione residui passivi	0
Totale delle entrate	22.288.661	Totale delle spese	17.193.765
		Accantonamento alla Riserva tecnica	5.094.896
Totale a pareggio	22.288.661	Totale a pareggio	22.288.661

Le entrate per contributi, accertate sulla base della vigente aliquota dell'8,94%, sono state pari ad euro 19.329.809, superiori sia al dato previsionale, che si attestava su euro 19.200.000, sia rispetto al consuntivo 2005 (+ euro 574.514).

Le spese per prestazioni registrate per il 2006 sono state pari ad euro 16.108.742, inferiori (- euro 28.425) rispetto al dato del consuntivo 2005 e inferiori (- euro 111.258) rispetto al dato previsionale (euro 16.220.000).

Nella tabella successiva si riporta il rendiconto dell'esercizio 2007.

ENTRATE		SPESE	
Contributi	19.670.678	Prestazioni	22.136.629
Interessi di mora e varie	276.024	Spese di amministrazione	1.014.500
Reddito dei capitali	3.693.067	Rimborso di contributi	221.489
Recupero di prestazioni	39.319		
Totale	23.679.088	Totale	23.372.618
Variazione residui attivi	3.497	Variazione residui passivi	0
Totale delle entrate	23.682.585	Totale delle spese	23.372.618
		Accantonamento alla Riserva tecnica	309.967
Totale a pareggio	23.682.585	Totale a pareggio	23.682.585

Rispetto al 2006 si registra un consistente incremento della spesa per prestazioni, che supera per la prima volta negli ultimi anni l'ammontare dei contributi; la realizzazione di un modesto saldo attivo di euro 309.967 è dovuta al consistente apporto di maggiori interessi (da € 60.174 a € 276.024) e reddito dei capitali (da € 2.854.454 a € 3.693.067).

I saldi attivi risultanti dalla differenza tra le entrate e le spese vanno ad incrementare la riserva tecnica del Fondo che è passata da euro 91.958.843 nel 2005 ad euro 97.053.739 nel 2006 e ad euro 97.363.706 nel 2007.

9. Il conto economico

Nella seguente tabella sono riportate le risultanze del conto economico delle Gestioni ordinarie e della Gestione speciale dell'ENPAIA negli esercizi 2006 e 2007, raffrontate a quelle dell'esercizio 2005, con evidenziazione dei ricavi e dei costi, nonché dell'avanzo economico negli esercizi considerati:

CONTO ECONOMICO

(in euro)

	2005	2006	2007
<u>RICAVI</u>			
Valore della produzione	145.492.323	147.438.492	152.827.829
Proventi finanziari	26.271.056	25.133.721	33.192.791
Proventi straordinari	2.874.544	37.250.034	5.069.662
Rivalutazione attività finanziarie	14.085	46.313	5.270
TOTALE RICAVI	174.652.008	209.868.560	191.095.552
<u>COSTI</u>			
Costi della produzione	163.116.011	164.957.581	172.674.773
Oneri finanziari	474.006	595.074	-
Oneri straordinari	1.306.810	2.234.027	1.273.459
Svalutazione di attività finanziarie	242.583	135.410	8.238.983
Imposte dell'esercizio	8.435.428	6.754.329	5.545.484
TOTALE COSTI	173.574.838	174.676.421	187.732.699
AVANZO ECONOMICO	1.077.170	35.192.139	3.362.853

Come mostra la tabella, i due esercizi in esame si sono chiusi con un avanzo economico, molto più consistente nel 2006, per effetto dei proventi straordinari costituiti in massima parte da plusvalenze derivanti dall'alienazione di immobili.

Dalla tabella emerge inoltre che il saldo negativo tra il valore e i costi di produzione e quindi la gestione operativa – che costituisce ormai un dato

strutturale suscettibile di incidere sull'equilibrio complessivo della gestione – è rimasto pressoché stabile nel 2005 e nel 2006 (con un ammontare, rispettivamente, di 17,6 e 17,5 milioni di euro) mentre ha registrato un deciso incremento nel 2007, attestandosi su 19,8 milioni di euro.

A determinare il risultato positivo di gestione hanno quindi contribuito i proventi degli investimenti finanziari, in consistente crescita nel 2007.

In particolare, il conto economico dell'esercizio 2006 chiude con un avanzo economico di euro 35.192.139, con un ammontare quindi notevolmente superiore a quello dell'esercizio precedente.

Nei ricavi del conto economico del 2006 il valore della produzione di euro 147.438.492 (era stato di euro 145.492.323 nel 2005) comprende i contributi (122.902 migliaia di euro), i proventi della gestione immobiliare (22.171 migliaia di euro) e ricavi diversi (2.366 migliaia di euro).

Nei costi della produzione del 2006 di euro 164.957.581 (era stato di euro 163.116.011 nel 2005) sono comprese le seguenti voci: acquisto materiale di consumo (172 migliaia di euro), prestazioni istituzionali (84.060 migliaia di euro), servizi diversi (3.819 migliaia di euro), costi del personale (6.996 migliaia di euro), ammortamenti di immobilizzazioni immateriali e materiali con svalutazione crediti (2.541 migliaia di euro), accantonamenti per rischi ed oneri con altri accantonamenti (59.251 migliaia di euro), oneri diversi di gestione (8.119 e migliaia di euro).

Il conto economico dell'esercizio 2007 chiude parimenti in avanzo, seppure in misura sensibilmente inferiore rispetto al 2006 ma pur sempre superiore al dato del 2005.

A fronte di un contenuto incremento sia del valore sia dei costi della produzione (rispettivamente, da € 147,4 a 152,8 mln e da €164,9 a € 172,6 mln) pesano sul risultato finale, sul fronte dei ricavi, il minor apporto di proventi straordinari (euro 5.069.662 contro i 37.250.034 dell'esercizio precedente) e sul fronte dei costi la maggiore svalutazione di attività finanziaria, passata da € 135.410 ad € 8.238.983.

10. Lo stato patrimoniale

Nella seguente tabella sono riportati i dati della situazione patrimoniale dell'ENPAIA per gli anni 2006 e 2007, raffrontati con quelli del precedente esercizio 2005:

SITUAZIONE PATRIMONIALE

	(in euro)		
ATTIVITA'	2005	2006	2007
Immobilizzazioni immateriali	462.214	672.142	492.352
Immobilizzazioni materiali			
Terreni e fabbricati	401.191.355	360.618.193	376.849.702
Altri beni	764.559	604.981	580.355
Immobilizzazioni finanziarie			
Crediti verso altri	120.487.127	28.857.898	21.226.597
Altri titoli	364.625.015	505.427.624	667.201.603
Attivo circolante			
Crediti verso aziende iscritte	24.886.897	21.612.466	23.519.617
Crediti tributari e verso altri	74.225.895	152.448.648	24.569.996
Titoli non immobilizzati	32.642.153	49.392.642	75.713.014
Depositi bancari e postali	17.590.642	23.424.266	14.396.680
Denaro e valori in cassa	2.064	980	7.890
Ratei e risconti attivi	32.954.860	11.727.178	15.723.095
TOTALE ATTIVITA'	1.069.832.781	1.154.787.018	1.220.280.901
PASSIVITA'			
Fondi di quiescenza e per rischi ed oneri			
Per prestazioni istituzionali	388.586.587	413.171.347	438.939.324
Per trattamento di quiescenza dipend. consorz.	91.958.843	97.053.739	97.363.706
Per previdenza ex dipendenti	3.052.703	2.867.352	2.917.239
Per imposte differite	3.577.567	5.162.753	5.723.468
Altri	48.630.848	49.589.725	48.972.683
TFR lavoro subordinato	2.664.805	2.900.212	2.807.625
Debiti			
Debiti verso fornitori	3.692.700	3.601.997	5.117.818
Debiti tributari	1.791.558	1.646.915	2.196.969
Debiti verso istituti di previd. e sicurezza sociale	426.123	422.580	560.804
Altri debiti			
Debiti per TFR impiegati agricoli	451.439.571	470.521.490	498.384.552
Debiti per prestazioni istituzionali	10.304.215	13.507.975	17.823.991
Debiti verso conduttori di immobili	3.792.410	3.511.528	3.522.727
Debiti diversi	7.141.309	2.863.724	4.596.464
Ratei E Risconti	-	-	25.000
TOTALE PASSIVITA'	1.017.059.239	1.066.821.337	1.128.952.370
PATRIMONIO NETTO			
Riserva legale	51.696.372	52.773.542	87.965.681
Avanzo di bilancio	1.077.170	35.192.139	3.362.853
TOTALE	52.773.542	87.965.681	91.328.534
TOTALE A PAREGGIO	1.069.832.781	1.154.787.018	1.220.280.901

La situazione patrimoniale evidenzia l'incremento nel biennio considerato del patrimonio netto, passato da 52.773.542 euro dell'esercizio 2005 a 87.965.681 euro nel 2006 e a 91.328.534 nel 2007.

Riguardo alle singole componenti delle attività e delle passività della situazione patrimoniale va osservato quanto segue:

a) Attività

Tra le poste che compongono le attività dello stato patrimoniale quelle di maggiore consistenza sono rappresentate dalle immobilizzazioni materiali e finanziarie. Le immobilizzazioni immateriali riguardano essenzialmente gli oneri che la Fondazione ha sostenuto per il software necessario all'attività istituzionale.

Nelle seguenti tabelle viene evidenziato il valore di bilancio delle immobilizzazioni all'inizio e al termine degli esercizi 2006 e 2007:

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI NETTE

(in migliaia di euro)

Descrizione	Saldo iniziale 01/01/2006	Incrementi	Decrementi	Saldo finale 31/12/2006
Software	462	688	478	672

Descrizione	Saldo iniziale 01/01/2007	Incrementi	Decrementi	Saldo finale 31/12/2007
Software	672	394	574	492

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NETTE

(in migliaia di euro)

Descrizione	Saldo iniziale 01/01/2006	Incrementi	Decrementi	Saldo finale 31/12/2006
Terreni e fabbr.	401.191	122	40.695	360.618
Altri beni	764	53	212	605
TOTALE	401.955	175	40.907	361.223

Descrizione	Saldo iniziale 01/01/2007	Incrementi	Decrementi	Saldo finale 31/12/2007
Terreni e fabbr.	360.318	17.475	1.243	376.850
Altri beni	605	198	223	580
TOTALE	360.923	17.673	1.466	377.430

Nelle successive tabelle vengono riportate la consistenza delle voci delle immobilizzazioni finanziarie al termine di ciascuno dei due esercizi in esame, con il raffronto al 31/12/2005 e l'evidenziazione delle relative differenze:

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

(in migliaia di euro)

DESCRIZIONE	2005	2006	DIFFERENZA
Crediti verso altri	120.487	28.858	- 91.629
Altri titoli	364.625	505.428	+ 140.803
TOTALE	485.112	534.286	+49.174

DESCRIZIONE	2006	2007	DIFFERENZA
Crediti verso altri	28.858	21.226	- 2.368
Altri titoli	505.428	667.201	+ 161.773
TOTALE	534.286	688.427	+159.405

Nelle due tabelle seguenti sono riportati i dati analitici relativi alle composizioni dell'attivo circolante e dei ratei e risconti attivi:

ATTIVO CIRCOLANTE

(in migliaia di euro)

DESCRIZIONE	2005	2006	2007
Crediti verso Aziende iscritte			
Crediti verso aziende agricole	48.456	45.419	48.454
Crediti verso consorzi di bonifica	5.430	4.143	4.462
Fondo svalutazione crediti	- 28.999	- 27.950	-29.397
TOTALE	24.887	21.612	23.519
Crediti tributari e verso altri			
Crediti tributari verso lo Stato	1.159	--	
Crediti verso locatari	6.204	5.805	6.149
Fondo svalutazione crediti	- 4.668	- 4.811	-4.811
Crediti verso le gestioni separate	613	792	858
Crediti verso enti previd. e assistenziali	31	34	29
Crediti diversi	1.606	564	1.232
Pronti contro termine	69.281	150.065	20.999
TOTALE	74.226	152.449	24.456
Titoli non immobilizzati			
Quote di Fondi	8.459	16.037	54.441
Titoli di Stato	9.071	5.714	13.758
Azioni	7.103	6.603	3.914
Obbligazioni	8.009	21.039	3.600
TOTALE	32.642	49.393	75.713
Disponibilità liquide			
Depositi bancari e postali	17.591	23.424	14.397
Denaro e valori in cassa	2	1	8
TOTALE	17.593	23.425	14.405
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	149.348	246.879	138.207

RATEI E RISCONTI ATTIVI

(in migliaia di euro)

DESCRIZIONE	2005	2006	2007
Ratei attivi su cedole da incassare	7.565	9.517	14.043
Ratei attivi su polizze finanziarie	25.189	2.085	1.530
Ratei diversi	34	24	89
Risconti attivi su polizze finanziarie	165	99	59
Altri risconti	2	2	2
TOTALE	32.955	11.727	15.723

Dall'esame delle due ultime tabelle concernenti le attività della situazione patrimoniale risultano negli esercizi in esame un notevole incremento dell'attivo circolante nel 2006, rientrato completamente nel 2007 e un decremento dei ratei e risconti attivi, più marcato nel 2006 ma di ammontare consistente anche nel 2007, rispetto al 2005.

Il totale delle attività nel 2006 è superiore di 84.954.237 euro rispetto a quello del 2005, mentre quello del 2007 supera il precedente di 65.493.883 euro.

b) Passività

Nel biennio in esame, così come rilevato anche nell'esercizio 2005, le poste di maggior rilievo delle passività sono rappresentate da quelle del Fondo per prestazioni istituzionali e dei debiti per trattamenti di fine rapporto (TFR) impiegati agricoli.

Le componenti di maggiore consistenza delle due indicate poste sono evidenziate nelle seguenti tabelle:

FONDO PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI

(in migliaia di euro)

DESCRIZIONE	2005	2006	2007
Fondo di previdenza impiegati agricoli	376.362	400.582	425.624
Fondo gestione assicurazione infortuni	12.225	12.589	13.315
TOTALE	388.587	413.171	438.939

DEBITI PER TFR IMPIEGATI AGRICOLI

(in migliaia di euro)

DESCRIZIONE	2005	2006	2007
Saldo iniziale al 1° gennaio	420.447	451.440	470.521
Riclassifica da debiti a breve	1.328	0	0
Utilizzi	37.848	48.870	47.218
Incrementi	67.513	67.951	75.081
Saldo finale	451.440	470.521	498.384

Di seguito viene riportata la composizione del debito per il Trattamento di fine rapporto verso gli iscritti, suddiviso per area geografica ed espresso in migliaia di euro:

2006	
NORD	268.158
CENTRO	88.993
SUD E ISOLE	113.370
Totale	470.521

2007	
NORD	283.388
CENTRO	95.746
SUD E ISOLE	119.250
Totale	498.384

Relativamente, inoltre, ai debiti diversi, la posta comprende le seguenti voci:

DEBITI DIVERSI

(in migliaia di euro)

DESCRIZIONE	2005	2006	2007
Debiti verso il personale	258	375	337
Debiti verso associazioni e confederazioni	561	1.341	1.403
Debiti per incassi su c/c postale da attribuire	5.274	0	0
Debiti per contributi versati in anticipo	779	788	856
Altri incassi da attribuire	42	158	1.797
Altri debiti	227	202	203
TOTALE	7.141	2.864	4.596

In conclusione, dalle risultanze della situazione patrimoniale dell'ENPAIA per l'esercizio 2006 risulta, rispetto al 2005, un incremento delle passività da 1.017.059.239 euro a 1.066.821.337 euro, ed uno maggiore per le attività, passate da 1.069.832.781 euro a 1.154.787.018 euro, con il conseguente incremento del patrimonio netto.

Nel 2007 l'incremento delle passività si attesta su € 62.131.033, inferiore a quello delle attività di € 65.493.883 con conseguente ulteriore incremento del patrimonio netto che passa da € 87.965.681 a € 91.328.534.

11. Le Gestioni separate dei periti agrari e degli agrotecnici

Le Gestioni separate dei periti agrari e degli agrotecnici sono originate dal D.L.vo 10 febbraio 1996, n. 103, che ha previsto forme di previdenza obbligatoria per i professionisti iscritti ad albi, privi di una propria cassa di previdenza.

Dette due Gestioni separate – cui sono iscritti, a decorrere dal 1° gennaio 1996, obbligatoriamente gli appartenenti alle rispettive categorie professionali – sono state costituite a seguito del decreto interministeriale del 25 marzo 1998, che ha approvato il Regolamento delle Gestioni e le modifiche allo Statuto della Fondazione ENPAIA.

Nelle tabelle che seguono vengono evidenziati gli importi delle entrate contributive e delle prestazioni previdenziali, quali risultanti dai conti consuntivi 2006 e 2007 di dette Gestioni separate dei periti agrari e degli agrotecnici, approvati dal Consiglio di amministrazione e dal Collegio dei sindaci, posti a raffronto con gli importi relativi al precedente esercizio 2005.

A. Periti agrari

Gli iscritti attivi della Gestione separata dei periti agrari al 31 dicembre 2006 sono stati 3.234, con un incremento di 55 unità (+1,73%) rispetto all'esercizio precedente; alla stessa data risultano n. 221 pensionati, con un incremento di 63 unità (+39,87%) rispetto all'esercizio precedente.

Per il 2007 gli iscritti sono stati 3.184 con un decremento di 50 unità (-1,55%) rispetto all'esercizio precedente; alla stessa data risultano n. 247 pensionati con un incremento di 26 unità (+11,76%) rispetto all'esercizio precedente.

ENTRATE CONTRIBUTIVE

(in euro)

DESCRIZIONE	IMPORTO 2005	IMPORTO 2006	IMPORTO 2007
Contributi soggettivi e integrativi	5.150.939	5.393.717	5.886.978
Contributi soggettivi per riscatto anni ante 1996	--	781.485	127.947
Contributi di maternità	29.462	29.974	29.611
Interessi per rateizzaz. contributiva e sanzioni	5.471	38.857	102.855
Sanzioni e interessi di mora	--	--	605.950
TOTALE	5.185.872	6.244.033	6.753.341
Contributi soggettivi e integrativi anni pregressi	783.025	519.653	849.383
TOTALE NETTO	5.968.897	6.763.686	7.602.724

SPESA PER PRESTAZIONI PREVIDENZIALI

(in euro)

PRESTAZIONI	2005	2006	2007
Pensioni	158	221	247
Indennità di maternità	8	8	10
Restituzione (*)	4	10	2
TOTALE	170	239	259
EROGAZIONI	2005	2006	2007
Pensioni	121.687	230.158	283.337
Indennità di maternità	44.665	63.968	47.018
Restituzione (*)	23.108	62.132	3.508
TOTALE	189.460	356.259	333.863

(*) La restituzione dei contributi è ex artt. 9 e 20 del Regolamento

Nel corso dei due esercizi 2006 e 2007, come anche nel 2005, è rilevabile una consistente eccedenza del complesso delle entrate contributive rispetto al totale delle spese per prestazioni; va peraltro evidenziato, al riguardo, che l'ammontare dei contributi di maternità non ha mai raggiunto, in nessuno dei tre esercizi considerati, un livello sufficiente per coprire le indennità corrisposte.

Nel corso dell'anno 2006 sono state pagate, con utilizzo del Fondo pensioni, n. 221 pensioni, di cui 10 pensioni indirette, per una spesa totale pari ad euro 230.159, comprensiva di eventuali arretrati.

Inoltre, nell'esercizio in esame sono state accolte n. 8 domande di indennità di maternità, per una spesa complessiva di euro 63.968 e si è proceduto alla restituzione dei contributi soggettivi, ai sensi degli artt. 9 e 20 del Regolamento, a 10 beneficiari, per un importo pari ad euro 62.132.

Nel 2007 non si sono verificate variazioni significative rispetto a tale linea di tendenza: il numero delle pensioni pagate è stato di 247, con un consistente incremento dell'importo complessivo erogato per tale causale, salito da 230 ad oltre 280 mila euro; la spesa totale sostenuta risulta tuttavia aumentata in percentuale inferiore, per effetto della rilevante diminuzione delle restituzioni, passate da 62 mila a poco più di 3.500 euro e del contenimento della spesa per indennità di maternità.

B. Agrotecnici

Il numero degli agrotecnici iscritti alla Gestione separata è risultato di 1.096 unità nel 2006, con un incremento di 24 unità rispetto al 2005 e di n. 1.121 nel 2007, con un ulteriore incremento di 25 unità rispetto al 2006.

Nelle due seguenti tabelle sono riportate le entrate contributive e le spese per prestazioni della predetta Gestione nel 2006 e nel 2007, raffrontate con quelle del 2005:

ENTRATE CONTRIBUTIVE

(in euro)

DESCRIZIONE	IMPORTO 2005	IMPORTO 2006	IMPORTO 2007
Contributi soggettivi e integrativi	987.207	1.059.573	1.156.341
Contributi di maternità	17.024	17.488	17.936
Contributi sogg. e integrativi anni pregressi	99.239	139.949	152.698
TOTALE	1.103.470	1.217.010	1.326.975
Interessi per rateizzazione contributi	360	330	554
TOTALE	1.103.830	1.217.340	1.327.529

PRESTAZIONI PREVIDENZIALI

(in euro)

EROGAZIONI	2005	2006	2007
Pensioni	0	0	0
Indennità di maternità	17.167	20.981	31.399
Restituzione (*)	0	2.836	0
	17.167	23.817	31.399

(*) La restituzione dei contributi è ex artt. 9 e 20 del Regolamento

Anche la Gestione separata per la previdenza obbligatoria degli agrotecnici, come quella dei periti agrari, ha registrato un'eccedenza delle entrate contributive rispetto alle spese per prestazioni in entrambi gli esercizi considerati, così come accaduto anche nel 2005.

In nessuno dei tre esercizi è stata disposta alcuna erogazione pensionistica, mentre le domande di indennità di maternità sono state 4 nel 2005, 5 nel 2006 e 6 nel 2007.

12. Il conto economico e lo stato patrimoniale della Gestione periti agrari

Dall'esame del conto economico della Gestione separata dei periti agrari emerge che la stessa, sia nel 2005 che nel successivo biennio 2006/2007, si è chiusa con un avanzo d'esercizio, più contenuto nel 2006 rispetto al 2005, in sensibile incremento nel 2007 rispetto ai due esercizi precedenti.

Nella tabella seguente sono riportati i ricavi ed i costi del 2006 e del 2007, raffrontati con quelli del 2005.

CONTO ECONOMICO PERITI AGRARI

(in euro)

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2005	ESERCIZIO 2006	ESERCIZIO 2007
<u>RICAVI</u>			
Contributi	5.185.872	5.963.422	6.753.341
Altri ricavi	13.983	14.220	18.131
Interessi e proventi finanziari diversi	2.112.674	2.461.172	2.620.575
Proventi straordinari	807.962	820.270	853.515
TOTALE	8.120.491	9.259.084	10.245.562
<u>COSTI</u>			
Prestazioni previdenziali e assistenziali	44.665	63.968	47.018
Organi amministrativi e di controllo	22.122	36.488	39.106
Servizi vari	270.577	300.989	338.401
Oneri tributari	586	2.782	3.281
Oneri finanziari	482	169	557
Ammortamenti e svalutazioni	6.433.842	7.919.795	8.045.614
Oneri straordinari	84.689	592	18.053
Rettifiche di valore	267.000	0	0
TOTALE	7.123.963	8.324.783	8.492.030
UTILE D'ESERCIZIO	996.528	934.301	1.753.532
TOTALE A PAREGGIO	8.120.491	9.259.084	10.245.562

Nei due esercizi in esame, come nel 2005, la Gestione ha registrato un utile d'esercizio, con un forte incremento nel 2007, raggiungendo l'ammontare di 1,7 milioni di euro, a fronte di 0,9 milioni registrato nell'esercizio precedente: ciò per effetto, sostanzialmente, di una consistente crescita dei ricavi (circa 1 milione di euro in più rispetto al 2006) risultando di poco variati i costi dell'uno e dell'altro esercizio.

Nella successiva tabella sono evidenziati i dati patrimoniali della Gestione separata dei periti agrari:

STATO PATRIMONIALE PERITI AGRARI

(in euro)

DESCRIZIONE	2005	2006	2007
<u>ATTIVITA'</u>			
Immobilizzazioni finanziarie	23.704.082	37.192.799	46.756.773
Crediti	14.615.327	9.021.314	10.540.260
Attività finanziarie	6.242.864	4.926.087	4.208.971
Disponibilità liquide	667.272	2.402.635	1.380.361
Ratei e risconti attivi	675.632	1.036.891	1.304.015
TOTALE	45.905.177	54.579.726	64.190.379
<u>PASSIVITA'</u>			
Fondi per rischi ed oneri	41.815.779	49.381.908	57.124.760
Debiti	510.807	684.926	799.195
TOTALE	42.326.586	50.066.834	57.923.955
PATRIMONIO NETTO	3.578.591	4.512.892	6.266.424
TOTALE A PAREGGIO	45.905.177	54.579.726	64.190.379

Il patrimonio netto dei periti agrari registra nell'esercizio 2006 un incremento rispetto all'esercizio precedente del 26,11%; nel 2007 l'incremento è del 38,9%%.

La composizione delle voci delle attività dei periti agrari nel 2006 è la seguente: 1) Immobilizzazioni finanziarie (Polizza finanziaria: 2.450.000 euro, Titoli: 34.742.799 euro); 2) Crediti (v/ iscritti per sanzioni: 50.649 euro, v/iscritti per contributi: 6.127.036 euro, art. 49 L. 488/1999: 34.564 euro, v/iscritti per contributi rateizzati: 78.723 euro, v/banche per pronti contro termine: 2.730.342 euro); 3) Attività finanziarie (Quote fondo: 3.847.702 euro, Titoli azionari : 378.000 euro); 4) Disponibilità liquide (Banche varie e c/c postale n. 16379000: 2.402.635 euro); 5) Ratei e risconti attivi (Ratei attivi per interessi su titoli: 970.034 euro, Ratei attivi per interessi su polizza: 60.700 euro, Ratei attivi per pronti contro termine: 6.157 euro).

La composizione delle voci delle passività dei periti agrari nel 2006 è la seguente: 1) Fondi per rischi ed oneri (Fondo svalutazione crediti: 275.218 euro, Fondo per la maternità: 90.746 euro, Fondo per la previdenza: 44.835.168 euro, Fondo pensioni: 2.260.177 euro, Fondo art. 28 comma 4 del Regolamento: 1.869.950 euro, Fondo svalutazione crediti per sanzioni: 50.649 euro); 2) Debiti (verso E.N.P.A.I.A.: 679.834 euro, Incassi non ancora attribuiti: 5.092 euro).²

La composizione delle voci delle attività dei periti agrari nel 2007 è la seguente: 1) Immobilizzazioni finanziarie (Titoli: 46.756.773 euro); 2) Crediti (v/iscritti per sanzioni: 50.649 euro, v/iscritti per contributi: 5.416.341 euro, art. 49 L. 488/1999: 52.695 euro, v/iscritti per contributi rateizzati: 1.187.819 euro, v/banche per fronti contro termine 3.829.520 euro, altri crediti 3.236 euro); 3) Attività finanziarie (Quote Fondo 3.530.971 euro, Titoli esoneri 378.000 euro, Quote fondo 300.000 euro); 4) Disponibilità liquide (Banche varie e c/c postali: 1.380.361 euro); 5) Ratei e risconti attivi (Ratei attivi per interessi su titoli 1.289.872 euro, Ratei attivi per fronti contro termine 14.142 euro).

La composizione delle voci delle passività dei periti agrari nel 2007 è la seguente: 1) Fondi per rischi ed oneri (Fondo svalutazione crediti: 312.907 euro; Fondo per la maternità: 87.139 euro, Fondo per la previdenza: 51.812.729 euro, Fondo pensioni: 2.515.171 euro, Fondo art. 28 comma 4 del Regolamento: 2.346.165 euro, Fondo svalutazione crediti per sanzioni 50.649 euro); 2) Debiti (verso ENPAIA: 730.149 euro, Incassi non ancora attribuiti: 9.030 euro, Incassi da attribuire: 60.016 euro).

² La voce incassi non ancora attribuiti riguarda versamenti dei quali, al 31 dicembre 2006, non si conosce l'identità di chi li ha effettuati.

13. Il conto economico e lo stato patrimoniale della Gestione degli agrotecnici

Dall'esame del conto economico della Gestione separata degli agrotecnici emerge che la stessa è tornata a crescere nel 2007, dopo la flessione registrata nel 2006 rispetto all'esercizio precedente: l'utile d'esercizio è stato di 171,5 mgl di euro, a fronte di 133,5 mgl di euro realizzati nel 2006.

Nella seguente tabella sono riportati i ricavi e i costi del 2006 e del 2007, raffrontati con quelli del 2005.

CONTO ECONOMICO AGROTECNICI

(in euro)

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2005	ESERCIZIO 2006	ESERCIZIO 2007
<u>RICAVI</u>			
Contributi	1.103.830	1.217.340	1.327.529
Altri ricavi	6.991	8.888	10.878
Interessi e proventi finanziari diversi	256.935	290.402	310.923
Rettifiche di valore	17.754	9.967	0
Proventi straordinari	--	11.344	2.739
TOTALE	1.385.510	1.537.941	1.652.069
<u>COSTI</u>			
Prestazioni previdenziali e assistenziali	17.167	20.981	31.399
Organi amministrativi e di controllo	22.565	20.534	18.306
Servizi vari	67.428	69.788	81.100
Oneri tributari	586	684	1.119
Oneri finanziari	199	103	256
Ammortamenti e svalutazioni	1.114.059	1.291.017	1.346.165
Oneri straordinari	1.173	1.325	2.369
Rettifiche di valore	19.402	0	0
TOTALE	1.242.579	1.404.432	1.480.714
UTILE D'ESERCIZIO	142.931	133.509	171.355
TOTALE A PAREGGIO	1.385.510	1.537.941	1.652.069

Nella successiva tabella sono evidenziati i dati patrimoniali della Gestione separata degli agrotecnici:

STATO PATRIMONIALE AGROTECNICI

(in euro)

DESCRIZIONE	2005	2006	2007
<u>ATTIVITA'</u>			
Immobilizzazioni finanziarie	3.985.110	5.604.539	7.219.519
Crediti	2.359.820	1.819.119	1.973.230
Attività finanziarie	465.586	316.167	442.705
Disponibilità liquide	149.244	600.158	219.721
Ratei e risconti attivi	96.795	123.644	150.977
TOTALE	7.056.555	8.463.627	10.006.152
<u>PASSIVITA'</u>			
Fondi per rischi ed oneri	6.458.308	7.736.522	9.079.949
Debiti	118.335	113.684	141.427
TOTALE	6.576.643	7.850.206	9.221.376
PATRIMONIO NETTO	479.912	613.421	784.776
TOTALE A PAREGGIO	7.056.555	8.463.627	10.006.152

Dallo stato patrimoniale della Gestione degli agrotecnici risulta un incremento del patrimonio netto del 27,82% nel 2006, rispetto al 2005 e del 27,93% nel 2007 rispetto al 2006.

La composizione delle voci delle attività degli agrotecnici nel 2006 è la seguente: 1) Immobilizzazioni finanziarie (Polizza finanziaria: 300.000 euro, Titoli: 5.304.539 euro); 2) Crediti (v/ iscritti per contributi: 1.307.659 euro, v/ iscritti per contributi rateizzati: 2.791 euro, art. 49 L. 488/1999: 18.978 euro, v/ banche per pronti contro termine: 489.691 euro); 3) Attività finanziarie (Quote Fondo: 285.015 euro, titoli azionari: 31.152 euro); 4) Disponibilità liquide (Banche varie e c/c postale n. 33316001: 600.158 euro); 5) Ratei e risconti attivi (Ratei attivi per interessi su titoli: 115.086 euro, Ratei attivi per interessi su polizza: 7.433 euro, Ratei attivi per utili su pronti contro termine: 1.125 euro).

La composizione delle voci delle passività degli agrotecnici nel 2006 è la seguente: 1) Fondi per rischi ed oneri (Fondo per la maternità: 68.723 euro, Fondo per la previdenza: 7.424.042 euro, Fondo oscillazione titoli: 69.127 euro, Fondo svalutazione crediti: 46.104 euro, Fondo art. 28 comma 4 del

Regolamento: 128.526 euro)³; 2) Debiti (verso E.N.P.A.I.A.: 112.588 euro, Incassi non ancora attribuiti: 1.096 euro)⁴.

La composizione delle voci delle attività degli agrotecnici nel 2007 è la seguente:

1) Immobilizzazioni finanziarie (Titoli: 7.219.519 euro); 2) Crediti: (v/iscritti per contributi: 1.568.011 euro, v/iscritti per contributi rateizzati: 6.146 euro, art. 49 L. 488/1999: 29.856 euro, v/banche per fronti contro termine: 369.217 euro); 3) Attività finanziarie (quote fondo: 261.553 euro, Titoli azionari: 31.152 euro, Quote fondo: 150.000 euro); 4) Disponibilità liquide (Banche varie e c/c postale n. 33316001: 219.721); 5) Ratei e Risconti attivi (Ratei attivi per interessi su titoli: 150.543 euro, Ratei attivi per utili su polizza: 0 euro, Ratei attivi per utili su fronti contro termine: 434 euro).

La composizione delle voci delle passività degli agrotecnici nel 2007 è la seguente: 1) Fondi per rischi ed oneri (Fondo per la maternità: 65.984 euro, Fondo per la previdenza: 8.714.794 euro, Fondo per oscillazioni titoli: 69.127 euro, Fondo svalutazione crediti: 56.104 euro, Fondo art. 28 comma 4 del Regolamento: 173.940 euro); 2) Debiti (verso E.N.P.A.I.A.: 128.169 euro, Incassi non ancora attribuiti: 1.168 euro, Incassi vari da attribuire: 8.854 euro, Altri debiti: 3.236 euro).

³ L'art. 28 comma 4 del Regolamento prevede l'istituzione di un fondo destinato ad accogliere l'eventuale differenza positiva tra il rendimento degli investimenti effettivamente conseguito e la rivalutazione accreditata ai singoli conti individuali degli iscritti: al 31 dicembre 2006 si sono verificati i presupposti per un accantonamento a tale fondo a prudente presidio dei rischi derivanti dalla gestione.

⁴ La voce incassi non ancora attribuiti è relativa a versamenti di cui, al 31 dicembre 2006, non si conosce l'identità di chi li ha effettuati.

14. Considerazioni conclusive

Per gli esercizi 2006 e 2007 il bilancio consuntivo delle Gestioni ordinarie e della Gestione speciale della Fondazione ENPAIA ed i bilanci consuntivi delle Gestioni separate dei periti agrari e degli agrotecnici, redatti secondo gli schemi della contabilità civilistica, sono stati approvati dal Consiglio di amministrazione dell'ENPAIA, rispettivamente, nelle sedute del 4 maggio 2007 e del 23 aprile 2008; le delibere di approvazione dei suddetti bilanci sono state trasmesse ai Ministeri vigilanti ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.L.vo n. 509 del 1994.

Riguardo al conto consuntivo 2006 dell'Ente nazionale di previdenza per gli addetti e per gli impiegati in agricoltura, comprensivi delle Gestioni ordinarie e della Gestione Speciale, va evidenziato un avanzo di esercizio di euro 35.192.139, in larga misura influenzato dall'incidenza di proventi e oneri straordinari costituiti da plusvalenze immobiliari per circa 34 mln di euro, derivanti dalla cessione di cinque stabili.

Nell'esercizio 2006 i ricavi tra Gestioni ordinarie e straordinarie sono aumentati del 20,1% rispetto al consuntivo dell'anno precedente, mentre i costi hanno segnato un incremento dello 0,63%; l'anno si è quindi chiuso con un utile netto di 35,2 milioni di euro (con un incremento di 34,1 milioni di euro sul 2005) che si riduce a 1,1 mln se depurato delle plusvalenze immobiliari.

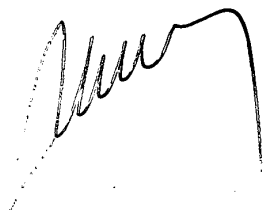
Riguardo al conto consuntivo 2007 i ricavi sono diminuiti del 9,8% rispetto al consuntivo dell'anno precedente, mentre i costi hanno segnato un incremento del 7,5%; l'avanzo di esercizio si attesta sull'importo di euro 3,4 mln che, depurato della plusvalenza di 2,2 mln derivante dalla vendita di immobili, si riduce ad 1,2 milioni di euro.

Nei due esercizi considerati si registra inoltre il costante incremento del patrimonio netto, che passa da 52,7 mln del 2005 a 87,9 mln nel 2006 e a 91,3 mln nel 2007.

Il giudizio complessivo sulla gestione resta dunque positivo, pur con le riserve che scaturiscono dal segnalato squilibrio strutturale tra valore e costi della produzione, nonché dall'esito delle rilevazioni derivanti dai bilanci tecnici attuariali finora compilati.

Relativamente alle due Gestioni separate dei periti agrari e degli agrotecnici, per le quali non sono ancora possibili valutazioni definitive, in considerazione della loro più recente istituzione e dell'ancora ridotto numero di pensionati rispetto alla platea degli iscritti, gli esercizi 2006 e 2007 hanno

confermato il loro consolidamento, evidenziando un aumento del numero degli iscritti e registrando soddisfacenti risultati economici, con utili di esercizio in crescita nel 2007 per entrambe le gestioni.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and a final long horizontal stroke.

PAGINA BIANCA

ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI
E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA (ENPAIA)

BILANCIO D'ESERCIZIO 2006

PAGINA BIANCA

**ESTRATTO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL 4 MAGGIO 2007**

Il giorno 4 del mese di Maggio dell'anno 2007, alle ore 11.00, regolarmente convocato si è riunito presso la sede della Fondazione il Consiglio di Amministrazione per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

omissis

2. Approvazione Bilancio Consuntivo della Fondazione esercizio 2006: determinazioni conseguenti;

omissis

Risultano presenti:

il Presidente

dott. Augusto Bocchini

il Vice Presidente

sig. Pietro Massini

dott. Paolo Bon

per.agr. Luciano Bozzato

dott. Gianluigi Carnovali

dott. Giuseppe Maggi

dott. Antonio Piva

avv. Mario Pellegrini



il Direttore Generale

dott. Giampiero Sambucini

dott. Giorgio Martini

dott. Gabriele Mori

il Segretario	dott. Gian Franco Alessi
il Presidente del Collegio dei Sindaci	dott. Federico Saini
i sindaci:	dott. Luigi Russo
	per.agr. Andrea Bottaro
	agr. Roberto Orlandi
	dott. Nicola Caputo
	dott. Antonio Chiesa

Risultano assenti i consiglieri:

prof. Giuseppe Lo Manto
dott.ssa Patrizia Consiglio
sig. Pasquale Papiccio
sig. Armando Zanotti.

omissis

Il Presidente procede quindi a trattare il secondo punto all'odg: Approvazione Bilancio Consuntivo della Fondazione esercizio 2006: determinazioni conseguenti. Prima di cedere la parola al Presidente del Collegio dei Sindaci, ricorda come, il Bilancio consuntivo della Fondazione che sta per essere oggetto di approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione è già stato oggetto di attento esame da parte della Commissione Consiliare competente ed è stato ampiamente illustrato in sede di prima lettura e comunque evidenzia la buona gestione della Fondazione. Ultimato il suo intervento, invita **il dott. Saini, Presidente del Collegio dei Sindaci** a dare lettura della relazione del Collegio al Bilancio (all.to.n.1). Ultimata la lettura invita il dott. Fedele, responsabile della



Società di revisione, a dare lettura della relazione predisposti (all.to.n. 2).

Al termine pone in votazione la delibera n. 5 qui di seguito riportata:

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO l'art. 8, comma 2 lett. e) dello Statuto;

VISTA la delibera n° 31 del C.d.A del 17 Luglio 1997 con la quale sono state approvate le Norme Interne di Contabilità e Amministrazione e la relativa nota del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale del 31/03/98 prot. n° 1/4 ps / 30664;

VISTA la delibera n° 6/03 del C.d.A del 6 Febbraio 2003 con la quale sono stati modificati alcuni articoli delle Norme Interne di Contabilità e Amministrazione e la relativa nota del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 7/07/2004 prot. N. 14/4PP/31093;

VISTO il Titolo IV capi 1, 2, 3 e 4 delle Norme Interne di Contabilità e Amministrazione in merito ai criteri per la formazione del bilancio;

VISTO il Conto Consuntivo dell'esercizio 2006 composto:

- dallo stato patrimoniale;
- dal conto economico;
- dalla nota integrativa.

VISTA la determinazione assunta dal Comitato della Gestione del Fondo di Accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali con la quale, nella seduta del 26 Marzo 2007, ha redatto il conto consuntivo della gestione per l'esercizio 2006;



VISTA E UDITA la relazione della società PriceWaterhouseCoopers S.p.A. sulla revisione contabile indipendente e la certificazione dei rendiconti annuali, giusto incarico conferito con delibera n. 9/04;

VISTA E UDITA la relazione del Collegio dei Sindaci;

UDITA la relazione del Direttore Generale;

DELIBERA

di approvare il Conto Consuntivo dell'esercizio 2006 allegato alla presente delibera di cui è parte integrante.

omissis

La presente delibera sarà trasmessa ai Ministeri Vigilanti ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Dlgs.509/94

omissis

IL PRESIDENTE

dott. Augusto Bocchini

f.to

IL SEGRETARIO

dott. Gian Franco Alessi

f.to



BILANCIO CONSUNTIVO

PAGINA BIANCA

**FONDAZIONE ENPAIA
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA**

Presidente

BOCCHINI dott. Augusto

Vicepresidente

MASSINI sig. Pietro

Consiglio di amministrazione

BON dott. Paolo

BOZZATO p.a. Luciano

CARNOVALI dott. Gianluigi

CONSIGLIO dott.ssa Patrizia

LO MANTO prof. Giuseppe

MAGGI dott. Giuseppe

MARINI sig. Sergio

MARTINI sig. Giorgio

PAPICCIO sig. Pasquale

PELLEGRINI avv. Mario

PIVA dott. Antonio

SAMBUCINI dott. Giampiero

ZANOTTI sig. Armando

Collegio dei Sindaci

Presidente

SAINI dott. Federico

Membri

BOTTARO p.a. Andrea

CAPUTO dott. Nicola

CHIESA dott. Antonio

ORLANDI agr. Roberto

RUSSO sig. Luigi

Direttore Generale

MORI dott. Gabriele

Indice

BILANCIO CONSUNTIVO 2006

RELAZIONE SULLA GESTIONE

INTRODUZIONE

GESTIONE PREVIDENZIALE ORDINARIA

ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO

PRESTAZIONI PREVIDENZIALI

GESTIONE IMMOBILIARE

SPESE DI FUNZIONAMENTO

GESTIONE FINANZIARIA

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

RISULTATI DELLA GESTIONE

GESTIONE SPECIALE “FONDO DI ACCANTONAMENTO DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA

DEI DIPENDENTI CONSORZIALI”

STATO PATRIMONIALE

CONTO ECONOMICO

NOTA INTEGRATIVA

RENDICONTO FINANZIARIO

ALLEGATI

CONTO ECONOMICO ANALITICO CONFRONTATO COL CONSUNTIVO 2005

E PREVISIONE 2006

RELAZIONE SULLA GESTIONE

PAGINA BIANCA

Signori Consiglieri, Signor Presidente del Collegio Sindacale, Signori Sindaci,

il risultato dell'anno 2006 è largamente positivo per la Fondazione ed in termini numerici assoluti è il miglior risultato mai conseguito; se è vero che tale obiettivo è stato raggiunto grazie ad operazioni immobiliari di portata rilevante va però precisato che non sarebbe stato possibile realizzare le stesse operazioni senza una direzione ed una struttura capaci di portare a termine con successo operazioni di tale rilevanza e difficoltà; hanno poi contribuito i rendimenti del comparto mobiliare che pur inferiori al precedente esercizio sono stati superiori a quanto indicato nel preventivo ed i frutti dei beni immobili che pur in presenza delle cessioni effettuate nel corso dell'esercizio sono rimasti a livelli di assoluto rilievo.

Da un punto di vista più ampio rispetto alle mere risultanze contabili, si evidenziano i miglioramenti indotti dalle scelte operate in questi anni. Sono stati infatti accresciuti i livelli di responsabilità e fiducia tra amministrazione ed iscritti attraverso un rapporto sempre meno burocratico, più veloce ed efficace, ricercando tempi certi con l'utenza. L'impiego delle tecnologie informatiche e telematiche per denunce, pagamenti, procedure amministrative e quant'altro, ha notevolmente migliorato l'efficienza dei diversi uffici, con benefici riflessi sul lavoro interno e sui rapporti con aziende contribuenti e iscritti.

Il legislatore ha, con la Legge Finanziaria 2007, accelerato l'entrata in vigore del decreto legislativo 252/05 con l'obiettivo di anticipare il conferimento del TFR alla previdenza complementare anche con lo strumento del silenzio assenso. Il legislatore ha inoltre previsto una nuova disciplina per il TFR maturando dal 1° gennaio 2007; tale disciplina, come ha specificato il decreto ministeriale del 30 gennaio 2007, non si applica agli iscritti all'ENPAIA che rimane l'unica titolare del diritto alla riscossione dello stesso. L'indirizzo è stato successivamente confermato dalla circolare dell'INPS n. 70 del 3 aprile.

Nell'esercizio in esame complessivamente i ricavi, pari a circa 209 milioni di € tra gestione ordinaria e straordinaria, sono aumentati del 20,1 % rispetto al consuntivo dell'anno precedente e del 20,7 % rispetto al preventivo di inizio anno. In particolare i ricavi per contributi passano da 102,9 milioni di € a 107,1 milioni di € con un incremento del 4,92%. Le spese di gestione (36 milioni di €) sono state invece contenute allo stesso livello del 2005 segnando un incremento del 3,3 %, il che ha consentito di mantenere il risultato positivo prima delle imposte e delle plusvalenze immobiliari su livelli vicini a quelli dello scorso esercizio (7,9 milioni di € contro 9,5 milioni di €). L'anno si è quindi chiuso con un utile netto di 35,1 milioni di € rispetto ad un utile di 1,1 milioni nel 2005.

Il risultato è senza dubbio positivo, ed è dovuto indubbiamente, per quello che riguarda l'incremento delle entrate contributive, ai rinnovi contrattuali verificatisi nel corso dell'anno, essendo rimasto sostanzialmente stabile il numero degli iscritti alle diverse gestioni. Sotto questo profilo, va sottolineata ancora una volta l'efficacia del sistema di accertamento dei contributi e del monitoraggio capillare volto all'emersione delle morosità contributive da parte delle aziende

Sul fronte delle prestazioni erogate, le uscite del 2006 sono ammontate a circa 73,5 milioni di €, di cui circa 47 milioni relativi al fondo T.F.R.; sono risultate leggermente diminuite le uscite relative all'assicurazione contro gli infortuni (4,1 milioni contro 5,2 milioni nel 2005).

Senz'altro positivi, inoltre, i risultati della gestione del patrimonio immobiliare. Pur in presenza di una cessione di una parte consistente del patrimonio, una oculata gestione ha potuto far

registrare proventi per 22,1 milioni di € con un decremento appena dell' 1,9 % rispetto all'anno precedente. Gli investimenti mobiliari, infine, hanno conseguito un rendimento medio netto del 3,73%.

La gestione del 2006 dopo aver effettuato accantonamenti pari a € milioni 129 a fronte di accantonamenti per € milioni 128 effettuati nell'esercizio precedente, ha prodotto come prima indicato un utile di € milioni 35,1 rispetto al risultato di € milioni 1,1 conseguito nel 2005. Se da tale risultato si enuclea la plusvalenza derivante dalla vendita degli immobili il risultato rimane positivo per € milioni 1,1.

Il risultato è una garanzia per gli iscritti, che hanno la certezza di una gestione efficace dei loro risparmi previdenziali pur in momenti di oggettiva difficoltà. Ma è anche una sorta di carta di credito da esibire all'esterno, nel momento in cui l'Enpaia si propone come Ente capace di fornire servizi efficienti nel campo della previdenza complementare non solo per qualche decina di migliaia di iscritti ma come grande istituto per centinaia di migliaia di soci, quale Ente di riferimento di Fondi Pensionistici per tutti i lavoratori del comparto.

L'esercizio 2006 ha confermato il consolidamento delle due gestioni separate degli Agrotecnici e dei Periti Agrari. Entrambe hanno aumentato il numero dei propri iscritti ed hanno conseguito soddisfacenti risultati economici.

Al 31 dicembre 2006 il numero degli iscritti contribuenti alla Gestione Separata degli Agrotecnici era pari a 1.096, con aumento del 2,24 % rispetto al 2005 ove gli iscritti contribuenti erano 1.072. Alla stessa data il numero degli iscritti che versano i contributi alla Gestione Separata dei Periti Agrari era pari a 3.234 con un incremento del 1,73 % rispetto al 2005 ove gli iscritti contribuenti erano 3.179. Risultano inoltre, al 31 dicembre 2006, n. 221 pensioni, con un incremento del 39,8 % rispetto al 2005 ove le pensioni risultavano essere 158.

Il risultato conseguito dalle Gestioni separate è stato un utile di € 133.509 e di € 934.301 rispettivamente per la gestione separata degli Agrotecnici e per la gestione separata dei Periti Agrari. Grazie al positivo andamento della gestione finanziaria entrambe le gestioni hanno potuto far fronte alle rivalutazioni di legge dei montanti degli iscritti e dei pensionati senza far ricorso al contributo integrativo

Risultati dell'esercizio.

L'esercizio chiuso al 31 dicembre 2006 si compendia in sintesi delle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE

Attivo	2006	2005
Immobilizzazioni	896.180.838	887.530.270
Attivo circolante	246.879.002	149.347.651
Ratei e risconti attivi	11.727.178	32.954.860
Totale dell'attivo	1.154.787.018	1.069.832.781
Passivo		
Patrimonio netto	87.965.681	52.773.542
Fondi di quiescenza e per rischi e oneri	567.844.916	535.806.548

TFR lavoro subordinato	2.900.212	2.664.805
Debiti (T.F.R. e altro)	496.076.209	478.587.886
Totale passivo	1.154.787.018	1.069.832.781
CONTO ECONOMICO		
Valore della produzione (contributi-locazioni)	147.438.492	145.492.323
Costi della produzione	164.957.581	163.116.011
Proventi e oneri finanziari	24.538.647	25.797.050
Rettifiche di valore di attività finanziarie	89.097	228.498
Proventi e oneri straordinari	35.016.007	1.567.734
Risultato prima delle imposte	41.946.468	9.512.598
Imposte sul reddito	6.754.329	8.435.428
Utile dell'esercizio	35.192.139	1.077.170

Fatti salienti dell'esercizio

Alcuni fattori più di altri hanno inciso sull'andamento economico dell'anno con ripercussioni anche sui prossimi esercizi. Fattori che consistono in scelte strategiche, investimenti, realizzazione di progetti.

In sintesi:

Sul fronte della Previdenza complementare con la legge Finanziaria il legislatore ha accelerato l'entrata in vigore della nuova normativa contenuto nel decreto legislativo n. 252/2005.

L'Enpaia forte della convinzione che sarebbe stato un grave errore astenersi dall'operare in questo settore, essendovi tutti gli spazi legislativi per adempiere ad un impegno assunto con i lavoratori, ha svolto una costante azione di supporto delle parti sociali affinché fossero definiti il percorso ed i tempi di realizzazione per la costituzione del Fondo Pensionistico Integrativo del Comparto Agricolo. Tale attività ha conseguito un rilevante successo portando alla costituzione da parte delle parti sociali del Fondo Pensione Agrifondo in data 14 dicembre 2006 ed alla successiva autorizzazione da parte della COVIP alla raccolta delle adesioni.

Nel corso dell'esercizio è stata perfezionata la dismissione di cinque complessi immobiliari per un valore complessivo di € milioni 63,120. Tali operazioni sono state effettuate nella logica di posizionamento sui segmenti più remunerativi del mercato immobiliare con l'ampliamento del peso delle unità immobiliari da destinare alle locazioni commerciali caratterizzate dal riconoscimento di maggiori redditi ; tale operazione ha permesso il conseguimento di una plusvalenza netta di € milioni 32,6.

E' stata inoltre conclusa la cessione dell'immobile sito in Via Vicenza 7, acquistato nel novembre 2005. Con tale operazione di trading immobiliare è stata realizzata in un arco temporale molto ristretto una plusvalenza netta significativa pari ad € milioni 1,3.

E' proseguita la politica di investimento in obbligazioni ed a tal fine sono stati intensificati i rapporti con il sistema bancario al fine di ottenere emissioni obbligazionarie in linea con le necessità d'investimento della Fondazione. In data 8 novembre 2006 è stata approvata la delibera n. 20/2006 con la quale è stata determinata la nuova "asset allocation" attraverso la quale si procederà per effettuare gli investimenti mobiliari.

E' stato rafforzato l'impegno nel processo di innovazione tecnologica che si pone l'obiettivo del completamento delle nuove procedure di previdenza e contributi per la fine del 2007, con il rinnovo totale delle procedure delle prestazioni previdenziali e dell'assicurazione infortuni.

Attività di ricerca e sviluppo.

Sono stati effettuati studi sulla possibile consistenza e sviluppo della previdenza complementare di tutti gli operatori dell'agricoltura ed è stato avviato lo studio per il possibile avviamento di un Fondo Immobiliare.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

In data 3 aprile 2007 sono stati approvati dal Consiglio di Amministrazione i bilanci tecnici relativi al Fondo per il Trattamento di Fine Rapporto ed al Fondo di Previdenza – Conti individuali e Gestione premorienza ed invalidità con riferimento alla data del 31 dicembre 2003. Dagli stessi viene certificato l'assoluto stato di solvibilità dei diritti maturati dai lavoratori ma, nel contempo, si evidenzia l'urgenza di interventi strutturali per garantire nel futuro gli indispensabili equilibri di bilancio.

La Fondazione Enpaia ha ricevuto l'incarico da Agrifondo di curare l'esatto adempimento di tutti i passi necessari per ottenere l'autorizzazione COVIP ed avviare l'attività di raccolta delle adesioni fornendo anche il necessario supporto direzionale. In data 13 aprile 2007 la COVIP ha rilasciato la citata autorizzazione.

Risk management.

L'attività di risk management è affidata alla direzione generale coadiuvata dal servizio finanziario ed è finalizzata all'identificazione, valutazione e controllo dei rischi maggiormente significativi al fine di preservare l'equilibrio della Fondazione. Il focus dell'attività è concentrato sui rischi derivanti dalle attività di investimento, ossia il rischio di prezzo, il rischio di liquidità, il rischio di credito e il rischio di variazione dei flussi finanziari.

La base del sistema di controllo di tali rischi è delineata dalla Delibera n. 8 approvata definitivamente in Consiglio di Amministrazione in data 8 novembre 2006 che disciplina l'attività di investimento della Fondazione.

Il rischio di prezzo rappresenta il rischio di subire delle perdite a causa di mutamenti nelle condizioni dei mercati finanziari (tassi di interesse, tassi di cambio, corsi azionari, ecc.); tale rischio è stato coperto mantenendo bassa la duration degli attivi per prevenire effetti negativi di movimenti al rialzo dei tassi. Non esistono investimenti in valute diverse dall'Euro. Con riferimento al comparto azionario il rischio presente è sicuramente contenuto in valori modesti.

Il rischio di liquidità è connesso alla possibilità che le attività in portafoglio risultino difficilmente smobilizzabili; la Fondazione gestisce questo rischio seguendo le linee guida adottate nella Delibera Quadro. In particolare è previsto che il portafoglio sia investito in strumenti finanziari quotati con un elevato rating per consentire un rapido smobilizzo in caso di necessità.

Il rischio di credito è dato dal rischio che l'emittente degli strumenti finanziari sia insolvente o non in grado di adempiere le proprie obbligazioni. Per contenere il rischio di credito sono stati privilegiati investimenti con alta qualità creditizia (non inferiori all' "investment grade ") ed è stata effettuata un'ampia diversificazione di emittenti e settori.

Il rischio di variazione dei flussi finanziari è assai contenuto poiché oltre il 70% del portafoglio obbligazionario è a cedola fissa e quindi di agevole prevedibilità mentre la componente variabile è ad indicizzazione finanziaria legata alle variazioni dei tassi a breve e che, pertanto, compensano con la variabilità dei flussi finanziari il valore di mercato dei titoli stessi.

Oltre ai rischi legati all'attività finanziaria la Fondazione opera una costante attività di monitoraggio sul rischio di credito derivante dall'attività di incasso dei contributi verificando periodicamente il livello degli incassi ed agendo tempestivamente per il recupero degli importi non versati.

Nuove prospettive per la Fondazione.

FONDI PENSIONISTICI

L'Enpaia per il ruolo assegnatole dalla legge delega previdenziale n. 243/2004, per la funzione svolta in questo ultimo cinquantennio a sostegno della previdenza agricola, per la gestione trasparente e positiva del TFR degli addetti all'agricoltura e da ultimo perché è l'unico Ente Bilaterale del comparto agricolo, è stata da tutti indicata quale Ente Istituzionale che dovrà garantire le fasi di avvio e di consolidamento del Fondo. Agrifondo è oggi una realtà e si avvale dell'esperienza, della capacità professionale e della struttura dell'Enpaia

La tecnostuttura della Fondazione garantisce che operativamente potrà svolgere tutte le funzioni richieste per la gestione del Fondo a partire dal 2007. Il risultato è reso possibile anche dal know-how acquisito con Filcoop.

INVESTIMENTI DEI CAPITALI

La lettura del bilancio indica la funzione essenziale dei rendimenti prodotti dal capitale della Fondazione siano essi Beni mobili che Beni immobili.

Il mercato dei beni mobili sconta un lungo periodo di bassi rendimenti garantiti da titoli obbligazionari che sono ben al di sotto degli obblighi di legge cui la Fondazione deve far fronte.

La delibera quadro approvata nel corso del 2006 prevede modalità di investimento più correlate alle caratteristiche del mercato al fine di beneficiare di una molteplice offerta che sia più rispondente alle esigenze della Fondazione.

Per quanto concerne i rendimenti dei beni immobili, poi, occorre che la Fondazione si strutturi con modalità più moderne che consentano di usufruire al meglio delle modifiche normative , da una parte, e anche di modalità di gestione sempre più efficienti e dinamiche.

PAGINA BIANCA

Gestione previdenziale ordinaria

PAGINA BIANCA

GESTIONE PREVIDENZIALE ORDINARIA

Il bilancio d'esercizio relativo alla gestione previdenziale ordinaria riporta i seguenti dati che rappresentano una aggregazione dei contributi e degli accantonamenti relativi a tale gestione:

DESCRIZIONE	ACCERTATO		VARIAZIONI	Var %	Prev 2006	Var % Cons. 2006 vs Prev. 2006
	2006	2005				
Fondo per il T.F.R.	49.296.262	48.847.877	448.385		49.909.000	
Fondo di Previdenza	39.243.636	38.743.682	499.954		38.736.000	
Assicurazioni Infortuni	11.048.463	10.893.595	154.868		10.655.000	
Totale entrate gestione ordinaria	99.588.361	98.485.154	1.103.207	1,12%	99.300.000	0,29%
Addizionale	3.983.531	3.939.544	43.987		3.972.000	
Sanzioni e interessi	1.205.619	670.188	535.431		1.200.000	
TOTALE ENTRATE	104.777.511	103.094.886	1.682.625	1,63%	104.472.000	0,29%
Accantonamento al F.do TFR	67.951.077	67.513.144	437.933		70.662.506	
Accantonamento al F.do di Previdenza	48.017.860	46.915.502	1.102.358		45.370.152	
Accantonamento alla Riserva Infortuni	4.537.855	5.727.000	-1.189.145		4.800.000	
TOTALE USCITE PREVIDENZIALI	120.506.792	120.155.646	351.146	0,29%	120.832.658	-0,27%

Attività di accertamento

Le entrate contributive e sanzioni relative alle gestioni ordinarie, al netto delle variazioni su esercizi precedenti, ammontano complessivamente a € 104.777.511.

Tale ammontare raffrontato a quanto indicato nel bilancio di previsione 2006 per contributi e sanzioni, pari a € 104.472.000, fa registrare un incremento dello 0,29%.

L'incremento dell'1,12% delle entrate accertate per contributi di competenza del 2006 rispetto a quelle dell'esercizio precedente deriva, in gran parte, dai rinnovi contrattuali che hanno inciso sulle retribuzioni imponibili dell'anno 2006 e, in misura minore, dall'andamento del numero degli iscritti e delle ditte contribuenti.

Al riguardo, si reputa opportuno articolare la consistenza complessiva degli assicurati e delle ditte contribuenti, come dalla seguente tabella:

Consistenza numerica della categoria assistita

DESCRIZIONE	ANNO 2006	ANNO 2005
Rapporti di lavoro movimentati nel corso dell'anno	38.168	38.222
Rapporti di lavoro attivi alla fine dell'anno	32.768	32.694
Iscritti movimentati nel corso dell'anno	37.036	36.996
Iscritti attivi alla fine dell'anno	32.586	32.464
Aziende movimentate nel corso dell'anno	8.014	7.931
Aziende attive alla fine dell'anno	7.378	7.344

Il numero degli iscritti per i quali nel corso dell'esercizio è stata effettuata almeno un'autodenuncia contributiva o notifica d'ufficio è passato da 36.996 a 37.036 con un incremento dello 0,11%

Risulta, inoltre, aumentato il numero delle aziende contribuenti, che è passato dalle 7.931 a 8.014 con un incremento dell'1,05%.

Di seguito si riportano gli accertamenti contributivi relativi al 2006 per tipologia di azienda raffrontati con quelli dell'anno precedente:

Tipo azienda	Accertato	
	2006	2005
ASSOCIAZIONE PRODUTTORI	2.261.239	2.464.855
AZIENDA AGRICOLA	34.536.041	33.315.484
AZIENDA ALLEVAMENTO BESTIAME	2.387.374	2.268.141
AZIENDA AVICOLA ED INCUBATOIO	1.149.624	1.381.486
AZIENDA E COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA	2.647.786	2.453.940
AZIENDA E COOPERATIVA ORTOFRUTTICOLA	6.595.285	6.356.494
AZIENDA E COOPERATIVA TRASFORMAZIONE TABACCHI	1.102.217	1.185.467
AZIENDA FUNGHICOLTURA	227.775	221.691
AZIENDA SPECIALE CONSORZIALE	1.547.209	1.545.805
CANTINA SOCIALE E COOPERATIVA VINICOLA	8.227.604	7.813.911
CONSORZIO DI BONIFICA	8.279.469	8.140.199
CONSORZIO MIGLIORAMENTO FONDIARIO ED IRRIGUO	567.181	568.040
CONSORZIO MONTA TAURINA E CENTRO FECONDAZIONE	54.513	54.157
CONSORZIO POLIZIA RURALE E GUARDIE CAMPESTRI	136.004	132.873
COOP. PROD. TRASF. CONSORZIO COMMER. TREBB. - CAM	13.253.127	13.760.860
COOPERATIVA BRACCIANTI BOLOGNA - RAVENNA - FORLI'	2.058.451	2.250.702
ENTE RIFORME E COOPERATIVA ASSEGNATARI	88.091	137.020
FED.COLDIRETTI, UNIONE AGRICOLTORI, ASS. SINDACALI	1.650.589	1.744.875
LATTERIA E CASEIFICIO	5.146.178	5.000.002
OLEIFICIO SOCIALE E FRANTOIO OLIVE	447.872	474.354
ORGANIZZAZIONE ALLEVATORI CONSORZI ENTI ZOOTECNICI	7.224.732,00	7.214.797
Totale Contributi	99.588.361	98.485.154
Addizionale 4%	3.983.531	3.939.544
Sanzioni e interessi	1.205.619	670.188
Totale	104.777.511	103.094.886

Accertamento anni precedenti

Nel corso del 2006 sono stati accertati, come sopravvenienze, contributi ed addizionale per anni precedenti pari a € 793.156. Questo accertato, sommato a quello relativo al 2006, dà come totale delle entrate, per contributi, addizionale e sanzioni e interessi la somma di € 105.570.667.

Attività di Riscossione

Le riscossioni per contributi, sanzioni ed oneri accessori, registrate sulla competenza 2006, sono pari a € 107.117.927, a cui vanno aggiunti € 848.620, riscossi nel 2006, accreditati dalla banca cassiera nel 2007.

Il totale delle entrate di € 107.966.547 è aumentato di € 5.064.545 rispetto a quello dell'esercizio 2005, pari a 102.902.002. Tale incremento del 4,92% (2,62% nel 2005), è determinato dal monitoraggio costante dei crediti scaduti e dalla tempestiva attivazione delle procedure di recupero delle morosità.

Nell'esercizio 2006 sono stati incassati € 86.859.729 pari al 96,50% dell'accertato scaduto nell'anno; tale percentuale è in aumento rispetto a quella dell'esercizio precedente che riportava il 96% di riscosso sull'accertato scaduto in tale anno.

La somma complessiva rimasta da riscuotere al 31/12/2006, al netto dei debiti, ammonta a € 45.419.555 riferibili principalmente a:

- € 848.620 a titolo di incassi dell'esercizio 2006 non trasmessi dal Servizio Ragioneria;
- € 939.972 che rappresentano l'ammontare dei contributi per i quali è stata accordata l'autorizzazione a versamenti rateali o differiti e non ancora scaduti;
- € 14.074.054 che costituiscono l'ammontare degli importi notificati nel 2006 il cui termine di pagamento è in scadenza nell'anno 2007; (autodenunce mese dicembre € 13.744.268 e notifiche d'ufficio e relative sanzioni febbraio/giugno 2006 € 329.785);
- € 26.780.187 che costituiscono l'ammontare degli importi ancora in carico all'Attività di Contenzioso e non ancora riscossi.

Prestazioni previdenziali

Le prestazioni previdenziali di competenza dell'esercizio 2006 sono quelle indicate nella seguente tabella in relazione a quelle di competenza dell'anno precedente:

DESCRIZIONE	COMPETENZA 2006	COMPETENZA 2005	VARIAZIONE	VAR % 2006 su 2005
Fondo per il T.F.R.	53.291.242	42.079.805	11.211.437	26,64%
Fondo di Previdenza - Rischio Morte/Invalidità	2.402.885	1.707.467	695.418	40,73%
Fondo di Previdenza - Quota Risparmio	27.172.945	21.438.195	5.734.750	26,75%
Assicurazioni Infortuni	4.173.511	5.271.344	-1.097.833	-20,83%
TOTALE	87.040.584	70.496.811	16.543.773	23,47%

Il notevole incremento delle prestazioni più 23,47% rispetto al 2005 è dovuto al maggior numero delle stesse e ad importi medi liquidati maggiori di quelli dell'anno precedente.

Di seguito si riportano le risultanze gestionali dei singoli Fondi.

Fondo per il Trattamento di Fine Rapporto

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	COMPETENZA 2006	COMPETENZA 2005
Liquidazioni TFR e anticipazioni sul TFR	49.921.157	39.177.828
Rimborso contributi ex art. 3, terzo e quarto comma, del regolamento	2.094.515	1.608.508
Acconto imposta sostitutiva sul TFR	1.275.570	1.293.469
TOTALE	53.291.242	42.079.805

La competenza dell'anno 2006 per le prestazioni per il trattamento di fine rapporto ammonta a € 53.291.242 inclusa l'imposta sostitutiva sul TFR, ed è superiore del 26,64% (€ 11.211.437) rispetto alle risultanze dell'esercizio 2005 .

Tale incremento è dovuto :

- all'aumento sia del numero delle liquidazioni che dell'importo medio delle stesse;
- all'aumento dei rimborsi ex articolo 3 del regolamento, dovuti a ditte che, in ottemperanza a specifici atti di autorità, sono state assoggettate a diverso inquadramento previdenziale.

Nella tabella che segue si riportano le tipologie di liquidazione con il raffronto con il 2005.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	NUMERO 2006	COMPETENZA 2006	NUMERO 2005	COMPETENZA 2005
Liquidazioni Contratti Tempo Indeterminato	3.064	39.638.605	2.613	29.268.063
Liquidazioni Contratti Tempo Determinato	2.269	2.065.752	2.210	2.130.672
Liquidazioni anticipazioni sul TFR	190	3.708.347	181	3.509.470
Liquidazioni suppletive	76	86.369	37	37.898
Rimborsi ex art. 3 Regolamento	107	2.094.515	79	1.608.508
Imposta sostitutiva sul TFR		1.275.570		1.293.465
Totale uscite contabilizzate	5.706	48.869.158	5.120	37.848.080
Liquidazioni da contabilizzare per Rapporti di lavoro cessati nel 2006	899	4.422.084	649	4.231.725
TOTALE GENERALE	6.605	53.291.242	5.769	42.079.805

Accantonamento al Fondo del TFR

L'accantonamento a tale fondo è stato calcolato sulla base e tenendo conto delle retribuzioni effettive denunciate per il 2006 conosciute al momento della redazione del bilancio e sulla rivalutazione del montante accantonato al 31 dicembre 2005, così come previsto dalla legislazione vigente.

" Fondo per il trattamento di fine rapporto degli impiegati agricoli"

Fondo al 31/12/2005	451.439.571
Utilizzi del fondo nel 2006	48.869.158
<i>Prestazioni</i> 47.593.588	
<i>Imposta sostitutiva</i> 11,00% 1.275.570	
	403.845.983
Accantonamento al fondo 2006	67.951.077
Rivalutazione 2,747031%	11.093.774
Accant. Anno 2006	56.857.303
Accantonamento complessivo	67.951.077
Fondo al 31/12/2006	470.521.490

Si fa rilevare che a fronte di un accantonamento previsto dalla legge, 6,91% delle retribuzioni, pari a € 56.857.303 l'accertato è stato pari ad € 49.388.113, con una differenza di € 7.469.190 in quanto l'attuale aliquota contributiva è pari al 6% delle retribuzioni.

Fondo di Previdenza:

La gestione del Fondo di Previdenza ha rilevato le seguenti prestazioni di competenza per l'anno 2006.

A) quota in capitale

FONDO DI PREVIDENZA:	QUOTA RISPARMIO	COMPETENZA 2006	COMPETENZA 2005	DIFFERENZE
n. 2.647 prestazioni di competenza		27.172.945	21.438.195	5.734.750

L'impegno di spesa complessivamente registrato al 31 dicembre 2006 per la liquidazione delle quote in capitale del fondo di previdenza ammonta ad € 27.172.945, € 5.734.750 in più rispetto al 2005, pari al 26,75%. L'incremento è dovuto all'aumento sia delle liquidazioni che dell'importo medio delle stesse.

Nella tabella che segue si riportano le tipologie di liquidazione con il raffronto con il 2005.

FONDO DI PREVIDENZA QUOTA CAPITALE	NUMERO 2006	COMPETENZA 2006	NUMERO 2005	COMPETENZA 2005
Liquidazioni a capitalizzazione	1.992	14.457.648	1778	11.094.091
Liquidazioni a ripartizione	187	7.243.960	172	6.456.810
Liquidazioni suppletive	22	36.441	29	39.777
TOTALE liquidazioni contabilizzate	2.201	21.738.049	1.979	17.590.678
Liquidazioni da effettuare per Rapporti di lavoro cessati nel 2006	446	5.434.896	367	3.847.518
TOTALE liquidazioni di competenza	2.647	27.172.945	2.346	21.438.196

Si fa notare che le 187 liquidazioni a ripartizione se fossero state effettuate a capitalizzazione avrebbero realizzato liquidazioni pari a € 5.981.467 con una minore uscita di € 1.262.493.

B) indennità per i casi di morte e di invalidità

FONDO DI PREVIDENZA: RISCHIO MORTE E INVALIDITA' PERMANENTE	COMPETENZA 2006	COMPETENZA 2005	DIFFERENZE
Prestazioni per invalidità: (n.2 casi)	143.102	-	
Prestazioni per decesso: (n. 38 casi)	2.259.783	1.707.368	32%
TOTALE DI COMPETENZA	2.402.885	1.707.368	41%

Le uscite per la liquidazione degli assegni di morte e per invalidità permanente totale ed assoluta ammontano, per 38 casi, ad € 2.402.885, in aumento del 41% rispetto al 2005.

Accantonamento al Fondo di previdenza

Fondo al 31/12/2005	376.361.984
Riserva caso morte	10.000.000
Fondo al netto della riserva	366.361.984
Utilizzi del fondo nel 2006	23.797.444
<i>Prestazioni quota capitale contabilizzate</i>	21.738.048
<i>Prestazioni quota morte contabilizzate (competenza €2.402.885)</i>	2.059.396
Contributi quota capitale 2006	29.830.017
Rivalutazione del fondo al netto della riserva	4% 13.784.957
Accantonamento al fondo 2006 quota capitale	43.614.975
Accant.to al fondo 2006 quota morte e incremento riserva per 5 annualità	4.402.885
Totale accantonamento	48.017.860
Fondo al 31/12/2006	400.582.400

Si rileva che a fronte di un accantonamento di € 48.017.860, l'accertato del 2006 è stato di € 39.773.356.

L'ammontare del fondo così determinato risulta essere congruo a fronte:

- del Fondo individuale, (importo più alto tra ripartizione e capitalizzazione);
- del rischio morte per cui sono accantonate un minimo di cinque annualità, come prevede il Dlgs 509/94, infatti essendosi incrementata l'uscita per i casi di morte e di invalidità (annualità di competenza 2006 € 2.402.885), la relativa riserva è passata da € 10.000.000 del 2005 ad € 12.343.490 del 2006.

Carta Enpaia:

Nel corso dell'anno 2006 risultano istruite dall'Attività Prestazioni Previdenziali n. 155 richieste di Carta Enpaia per l'importo di € 1.165.750, a favore degli iscritti della Gestione Ordinaria e n. 84 per l'importo di € 740.500, a favore dei dipendenti dei Consorzi di Bonifica iscritti alla Gestione Speciale. Alla fine del 2006 risultavano n. 1166 Carte Enpaia attribuite.

Assicurazione contro gli infortuni**Professionali ed extra professionali**

ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI PROFESSIONALI ED EXTRA PROFESSIONALI	U S C I T E 2006	U S C I T E 2005	DIFFERENZE
Indennità per n. 2 casi di morte	245.473	2.299.187	-89,32%
Indennità per n. 125 casi di invalidità permanente: (costo medio unitario € 17.028)	2.126.075	1.567.036	35,67%
Indennità per n. 23 casi di danno biologico	116.832	137.244	-14,87%
Indennità per trattamento economico da invalidità temporanea assoluta: (n.17.766 giornate indennizzate n. 739 casi)	1.449.118	1.138.949	27,23%
Indennità per invalidità permanente da malattia professionale (n.1 caso)	86.420		
Indennità giornaliera per ricoveri: (n. 762 giornate indennizzate, n.casi 86)	27.668	15.916	73,84%
Contributo per cure fisioterapiche (n. 14 casi)	6.155	2.390	157,54%
Spese per vitalizi:(n.18 casi)	115.770	110.622	4,65%
TOTALE	4.173.511	5.271.344	-20,83%

Gli infortuni occorsi nel 2006 e regolarmente denunciati sono stati n. 938, di cui n. 527 professionali, n. 406 extraprofessionali e n. 5 malattie professionali (nel 2005 i casi erano stati n.936 di cui n. 496 professionali, n. 432 extraprofessionali e n. 8 malattie professionali).

Nel 2006 sono aumentati i casi di infortunio ed il numero dei giorni indennizzati. Sono anche aumentati il costo medio (€ 1.960 nel 2006 contro € 1.564 nell'anno precedente) e la durata media degli infortuni (gg. 24,04 contro gg. 19,49).

Per quanto attiene l'indennità per invalidità permanente assoluta o parziale riferita alla riduzione della capacità lavorativa generica, sono aumentati il numero dei casi indennizzati e l'esborso per le prestazioni erogate, mentre il costo medio delle indennità è diminuito (€ 17.008 contro € 18.221).

Il numero dei casi e l'esborso complessivo per indennità per invalidità permanente assoluta o parziale riferita al danno biologico è diminuito, così come il costo medio (€ 5.079 contro € 5.718).

Sono state liquidate due indennità per il caso di morte. Di queste una è riferita ad un decesso del 1999 per il quale, a seguito di sentenza, è stata attribuita e liquidata un'ulteriore quota agli eredi. Per lo stesso decesso risultano ancora da liquidare € 8.502.

Tre casi riferiti a decessi avvenuti nel corso del 2006 sono in corso di definizione. Qualora si arrivasse alla liquidazione delle indennità, l'esborso complessivo sarebbe pari a € 953.996. Un caso di morte avvenuto nel 2001 è ancora in carico all'Attività di Contenzioso.

Il numero dei vitalizi erogati nel 2006 (18) è lo stesso dell'anno precedente. L'incremento nell'esborso è legato all'adeguamento intervenuto nel corso dell'anno, secondo quanto disposto dal regolamento delle prestazioni in vigore al momento dell'evento.

Le azioni di surrogazione esercitate nei confronti del terzo responsabile direttamente dall'Attività Infortuni hanno portato al recupero di € 83.612 (nel 2005 € 106.259).

Per gli accertamenti medico legali, la spesa complessiva è stata pari ad € 59.822 (nel 2005 l'esborso era stato pari a € 31.287). Si fa presente che gli onorari dei consulenti periferici e del consulente centrale sono stati aggiornati nel corso dell'anno secondo quanto previsto dalla Convenzione ENPAIA-INAIL e che nel totale è compreso l'onorario della consulenza centrale per il secondo semestre del 2005, non inserito nel bilancio precedente.

Il contributo annuo versato al Casellario Centrale Infortuni, inserito nel capitolo di spesa degli accertamenti medico-legali, ammonta a € 1.814.

Accantonamento al Fondo Assicurazione Infortuni

Il Consiglio di amministrazione, con delibera del 19 luglio 1972, ha determinato che il fondo Assicurazione Infortuni debba essere pari ad almeno una annualità di accertato (nel 2006 € 11.048.463). Nel 2006 il fondo supera tale indicazione minima di € 1.540.485, pari ad un incremento del 13,94%, in aumento rispetto all'esercizio precedente.

"Assicurazione contro gli infortuni in favore degli impiegati agricoli"

Fondo al 31/12/2005	12.224.604
Utilizzi del fondo nel 2006	4.173.511
Accantonamento al fondo 2006	4.537.855
Fondo al 31/12/2006	12.588.948

PAGINA BIANCA

Gestione immobiliare

PAGINA BIANCA

GESTIONE IMMOBILIARE

Il bilancio consuntivo 2006 inerente la gestione del patrimonio immobiliare della Fondazione riporta i seguenti dati:

Gestione Immobiliare	Cons.2006	Cons.2005	Var%	Prev 2006	var%
Proventi gestione Immobiliare	22.171.267	22.613.958	-1,96%	21.707.240	2,14%
Oneri per la gestione Immobiliare	4.704.059	4.405.552	6,78%	5.180.000	-9,19%
ICI e oneri tributari	2.528.774	2.509.232	0,78%	2.450.000	3,22%
Totale Costi Diretti	7.232.833	6.914.784	4,60%	7.630.000	-5,21%
Differenza tra Proventi e Costi diretti al lordo delle imposte	14.938.434	15.699.174	-4,85%	14.077.240	6,12%

Ai proventi su indicati va addizionato il valore delle plusvalenze per alienazione di immobili, che per il 2006 è stato pari a € 34.024.824.

Va rilevato che i proventi per canoni e oneri accessori escluse le plusvalenze, per gli immobili di tipo residenziale ammontano €. 10.431.784 (compresi i canoni dei cespiti venduti sino al 31 marzo 2006), a fronte di un valore contabile degli immobili, al 31 dicembre 2006, pari a € 185.081.717, mentre i ricavi relativi agli immobili di uso commerciale ammontano ad €.11.510.190, a fronte di un valore contabile di € 175.473.212.

Per quanto riguarda l'Attività Commerciale si è registrato un incremento nell'accertato per canoni del 5,28% pari ad € 552.862 , mentre per quanto attiene alla gestione residenziale la dismissione dei cinque complessi immobiliari, definita il 31 marzo del 2006, ha comportato oltre al minore reddito la restituzione del deposito cauzionale.

Tra i principali eventi gestionali, avvenuti nel 2006, che hanno inciso e incideranno sui ricavi della gestione immobiliare, si evidenziano i seguenti:

- n° 1.155 lettere di preavviso di adeguamento Istat del canone di locazione e delle indennità di occupazione; nonché il relativo adeguamento sui singoli canoni;
- n° 37 disdette di contratti;
- n° 98 stipule di contratti di locazione;
- n° 89 pratiche inviate all'Attività del contenzioso per le relative azioni legali;
- n° 8 sanatorie di contenziosi avviati;
- n° 600 solleciti per morosità;
- n° 318 chiusure contabili;
- Nel corso del 2006 , su delibera del Consiglio di Amministrazione , sono stati alienati cinque complessi immobiliari per un valore pari ad € 63.120.000 con una plusvalenza pari a € 32.685.492 , e sono :
 - Via Camillo Jacobini 180/190/200;
 - Via Peccioli;
 - Via Vito Giuseppe Galati;
 - Viale Bruno Rizzieri;
 - Via Segesta 11;
- Nel mese di novembre 2006 è stato dismesso all'E.P.A.P. l'immobile sito in Via Vicenza 7 per un valore di € 11.600.000 che ha generato una plusvalenza di € 1.339.332, al netto dell'imposta di registro relativa all'operazione di acquisto.

Un costante monitoraggio degli uffici ha permesso una insignificante sfittanza degli immobili ad uso abitativo e commerciale, dovuta al ricambio dei conduttori e alla successiva rapida assegnazione degli immobili.

Nell'esercizio 2006 si è incassato un importo totale pari ad € 24.129.726 , così composto :

Incassi in conto esercizi precedenti € 1.201.433 ;

Incassi di competenza € 22.928.293.

Oneri per la gestione immobili da reddito

Gli oneri per la gestione degli immobili da reddito, escluse le imposte e gli oneri tributari, risultano nel dettaglio come segue:

Oneri per la gestione immobili da reddito	CONS 2006	CONS 2005	Var %	Prev 2006	Var %
CONSULENZE AMMINISTRATIVE	140.888	128.601	9,55%	360.000	-60,86%
Spese amministrazione immobili da reddito					
SPESE DI AMM.NE IMMOB. REDDITO	232.430	213.539		375.000	
UTENZE VARIE	1.067.428	1.284.238		1.100.000	
Totale spese amministrazione	1.440.746	1.626.378	-11,41%	1.835.000	-21,49%
SPESE PART. CONDOM.E CONSORZI	62.952	47.480		95.000	
Manutenzione immobili da reddito					
MANUTENZIONE ORD.IMMOBILI E IMP. GEST. RES.	2.544.777	2.208.172		2.550.000	
MANUTENZIONE ORD.IMMOBILI E IMP. GEST. COMM.	655.584	523.522		700.000	
Totale spese manutenzione	3.200.361	2.731.694	17,16%	3.250.000	-1,53%
Totale oneri per la gestione immobili da reddito	4.704.059	4.405.552	6,78%	5.180.000	-9,19%

Consulenze Amministrative

Nel corso dell'anno 2006 gli incarichi affidati a Tecnici esterni, hanno riguardato sostanzialmente l'espletamento delle pratiche necessarie ad ottenere il rinnovo dei Certificati Prevenzione Incendio, per le attività soggette, nonché le verifiche ISPESL, delle centrali termiche, presenti presso gli immobili della Fondazione.

Sono inoltre stati conferiti incarichi per l'aggiornamento delle categorie catastali (per gli immobili in dismissione), e per il rilascio del "Permesso di costruire" per l'edificio di via del Colosseo 20.

Spese di Amministrazione immobili da reddito

Le Spese di Amministrazione riguardano: passi carrabili, canoni demaniali dei pozzi, spese per bolli, condoni oltre ai costi necessari a garantire la copertura assicurativa degli stabili di proprietà della Fondazione.

Utenze

Tali costi riguardano le utenze elettriche, idriche e per il gas e sono ripetibili agli inquilini.

Attività manutenzione ordinaria e straordinaria

Sono pervenute presso gli uffici della Fondazione n. 2020 segnalazioni d'intervento, che risultano circa il 13 % in meno rispetto al 2005, anche in considerazione delle dismissioni dei complessi immobiliari precedentemente citati.

L'attività di manutenzione derivante dalle richieste degli inquilini e dai contratti di manutenzione ordinaria a conduzione ripetitiva e continuativa, ha generato una spesa di € 2.544.777 per la manutenzione degli immobili residenziali e € 655.584 per gli immobili commerciali.

I contratti di manutenzione continuativa sono stati rinnovati alle medesime condizioni dell'anno precedente, salvo per il contratto della manutenzione delle aree a verde per cui è stata indetta formale ricerca di mercato alla fine dell'esercizio 2005, con contratto stipulato con decorrenza 01/01/2006.

Tali contratti, che per i settori commerciale e residenziale hanno generato una spesa di € 293.351 più Iva, sono i seguenti:

- Manutenzione aree a verde;
- manutenzione ascensori;
- conduzione riscaldamento stabili;
- lettura contatori acqua;
- pulizia stabili (uffici in locazione e via Gramsci);
- adempimenti per la sicurezza sul posto di lavoro.

Per quanto riguarda la manutenzione straordinaria, stante il posticipo dei lavori in via del Colosseo 20, si riscontra soltanto il completamento dei lavori in Via Pascarella, e i lavori all'impianto di condizionamento di Viale B. Rizzieri 204, per i quali, sulla base degli stati di avanzamento prodotti, risultano liquidati € 122.014.

Rendimenti

L' attivo della gestione immobiliare al lordo delle imposte e del costo del personale diretto di € 14.938.434 è inferiore a quello del 2005 che era pari a € 15.699.174, a causa della cessione dei cespiti precedentemente menzionata.

L'attivo lordo rapportato al valore contabile del patrimonio immobiliare, al 31.12.2006, addizionato della quota di 3/12 del valore dei cespiti alienati, ha determinato un rendimento lordo complessivo del 4,06%.

Gestione immobiliare	2006	2005
Valore dei fabbricati a bilancio (compresi 3/12 del valore dei cespiti venduti)	368.163.556	401.128.091
Attivo lordo (escluso imposte e costi personale diretto)	14.938.434	15.699.174
Rendimento Lordo	4,06%	3,91%

PAGINA BIANCA

Spese di funzionamento

PAGINA BIANCA

Spese di Funzionamento

Le spese di funzionamento della Fondazione per l'esercizio 2006 presentano un aumento del 6,68% rispetto al 2005 e una diminuzione del 16,83% rispetto al preventivo 2006, per linee di aggregazione sono riportate nella tabella sottostante.

	Consuntivo 2006	Consuntivo 2005	Var % Cons 2006 vs Cons 2005	Preventivo 2006	Var % Cons. 2006 vs Prev. 2006
* Materie Prime, sussidiarie, di consumo	172.491	188.882	-8,68%	205.000	-15,86%
* Utenze varie	511.082	483.814	5,64%	625.000	-18,23%
* Servizi per il personale dipendente	231.224	240.198	-3,74%	435.000	-46,84%
* Servizi diversi	1.299.964	1.340.027	-2,99%	2.031.000	-35,99%
* Professionisti e lavoratori autonomi	1.152.413	999.474	15,30%	1.478.000	-22,03%
* Compensi ed oneri per organi sociali	624.605	605.022	3,24%	768.000	-18,67%
* Costi per il personale	6.995.565	6.604.202	5,93%	7.975.154	-12,28%
* Ammortamento immobilizzazioni immat. + materiali	690.795	630.937	9,49%	598.000	15,52%
* Spese pubblicazione periodico	239.750	188.623	27,11%	250.000	-4,10%
* Altri oneri di gestione	391.821	258.224	51,74%	435.000	-9,93%
Totale costi	12.309.711	11.539.403	6,68%	14.800.154	-16,83%

Servizi Diversi

Le spese, classificate come servizi diversi, sono elencate nella seguente tabella:

	Consuntivo 2006	Consuntivo 2005	Var % Cons 2006 vs Cons 2005	Preventivo 2006	Var % Cons. 2006 vs Prev. 2006
* Servizi diversi	1.299.965	1.340.027	-2,99%	2.031.000	-35,99%
SPESE DI VIGILANZA	123.395	129.771	-4,91%	150.000	-17,74%
SPESE FUNZIONAMENTO COMMISSIONI E COMITATI	0	0		30.000	
SPESE PER ACC. SANITARI E MEDICO LEGALI	41.003	31.343	30,82%	41.000	0,01%
ELAB.ELETTTRONICHE.MECCANOGRAFICHE.	364.519	375.803	-3,00%	500.000	-27,10%
SPESE PER SERVIZI INFORMATIVI	26.622	22.464	18,51%	45.000	-40,84%
SPESE INIZ. CULTURALI	0	0		20.000	
SPESE RAPPRESENTANZA	19.974	43.893	-54,49%	40.000	-50,07%
SPESE PER CONVEGNI E CONGRESSI	2.840	3.476	-18,28%	200.000	-98,58%
PREMI DI ASSICURAZIONE SEDE	55.155	48.929	12,72%	110.000	-49,86%
SPESE VARIE DI AMMINISTRAZIONE	31.998	45.087	-29,03%	70.000	-54,29%
FORNITURA DI LAVORO TEMPORANEO	99.842	80.725	23,68%	100.000	-0,16%
SPESE PULIZIE LOCALI SEDE	178.838	213.107	-16,08%	200.000	-10,58%
MANUT. NOLEGG. ESERC. AUTOVEICOLI	61.443	63.298	-2,93%	100.000	-38,56%
MANUT. MOBILI E MACC.UFFICIO	64.428	60.216	7,00%	80.000	-19,46%
MANUT. RIPARAZIONE LOCALI UFFICIO	161.605	139.630	15,74%	200.000	-19,20%
SPESE PER PROTEZIONE DATI PERSONALI	14.784	22.380	-33,94%	65.000	-77,26%
SERVIZI BANCARI DIV. DA ONERI FINANZIARI	53.519	56.666	-5,55%	50.000	7,04%
ELABOR. ELETTR. E MECCANOGR. COMM.LE	0	3.240		30.000	

Come si può notare nel complesso tale tipologia di costo è diminuita dell'2,99% rispetto all'esercizio precedente ed è inferiore del 35,99% rispetto alla previsione del 2006.

Costi per il personale

Il costo del personale risulta incrementato rispetto al 2005 del 5,93% mentre rispetto al preventivo risulta una diminuzione del 12,28%.

L'incremento rispetto all'anno precedente è dovuto essenzialmente :

- all'incremento contrattuale in vigore dal 1° gennaio 2006 per i dipendenti della Fondazione;
- all'utilizzo di due risorse specializzate, assunte a tempo determinato, per la manutenzione evolutiva dei moduli di gestione per l'area contributi e per il relativo aggiornamento delle banche dati;
- al maggiore accantonamento per ferie causato da un maggior numero di giorni di congedo non usufruiti nel 2006 rispetto all'anno precedente;

Professionisti e lavoratori autonomi

I costi per il 2006 sono stati pari ad € 1.152.413 con un incremento del 15,30% rispetto al 2005 e una diminuzione del 22,03% rispetto al preventivo 2006. Essi si riferiscono a consulenze legali, spese per studi rilievi e pareri, bilanci tecnici, consulenze e contratti a progetto. L'incremento rispetto all'anno precedente è dovuto alle maggiori spese per le attività di consulenze legali inerenti cause di anni precedenti, per il recupero crediti.

Investimenti Software

Per l'anno 2006 sono stati effettuati investimenti software per € 688.054 che hanno riguardato : nuova procedura per l'area contributi e per l'area prestazioni (progetto SAP), nuova procedura contabilità clienti SAP, licenze Software di base.

Investimenti Hardware

Per l'anno 2006 sono stati effettuati investimenti Hardware per € 48.714 per l'acquisto di un nuovo server e personal computer e stampanti per postazioni clienti.

Altri oneri di gestione

	Consuntivo 2006	Consuntivo 2005	Var % Cons 2006 vs Cons 2005	Preventivo 2006	Var % Cons. 2006 vs Prev. 2006
* Altri oneri di gestione	391.821	258.224	51,74%	435.000	-9,93%
LIBRI PERIODICI E PUBBLICAZIONI	20.973	24.007	-12,64%	40.000	-47,57%
ONERI GESTIONE SEPARATA PERITI AGRARI	344.362	206.347	66,89%	345.000	-0,18%
ONERI GESTIONE SEPARATA AGROTECNICI	22.955	25.275	-9,18%	20.000	14,78%
SPESE ADESIONE ASSOC.NI E ORG.NI	3.531	2.595	36,07%	20.000	-82,35%
ONERI VARI	0	0		10.000	

Il notevole incremento dei costi di questo capitolo rispetto all'anno precedente è dovuto ai maggiori oneri previdenziali delle Gestioni Separate dei Periti Agrari che sono anticipati dalla Fondazione e sono riportati per pari importo tra i ricavi diversi sotto la dizione "Recupero spese Periti Agrari".

PAGINA BIANCA

Gestione finanziaria

PAGINA BIANCA

GESTIONE FINANZIARIA

I proventi finanziari della Fondazione sono costituiti dai risultati della gestione mobiliare e in misura minore dagli interessi per mutui e prestiti

Gestione mobiliare	Cons.2006	Cons.2005	Var % Cons.2006 vs Cons. 2005	Prev.2006	Var % Cons.2006 vs Prev. 2006
Proventi ed oneri finanziari	24.538.647	25.797.050	-4,88%	19.100.904	28,5%

Nel corso del 2006, in seguito alle mutazioni dei mercati e alla conseguente complessità di giudizio sugli investimenti, il Consiglio di Amministrazione, al fine di conseguire rendimenti in linea con gli impegni normativi, ha rivisto, con l'aiuto di specifiche competenze, la politica degli investimenti, sempre in un'ottica prudentiale, con l'adozione dell'approccio strategico "core-satellite" di cui alle delibere 15 e 20 del 2006. Il nuovo "asset allocation strategico", i cui risultati si manifesteranno appieno nel 2007, prevede investimenti anche in prodotti finanziari più sofisticati che potranno consentire all'Ente di raggiungere gli obiettivi di rendimento prefissati.

Gli investimenti mobiliari lordi al 31 dicembre 2006 sono pari a euro 749.732.532 e, in un'ottica di diversificazione del rischio, tali investimenti sono così suddivisi:

TIPOLOGIA	VALORE AL 31.12.2006	INCIDENZA %
Gestioni patrimoniali (*)	49.838.854	6,65%
Obbligazioni (corporate, titoli di stato, fondarie)	497.860.864	66,41%
Polizze (**)	23.870.396	3,18%
Azioni/Fondi	10.800.099	1,44%
Pronti contro termine	150.065.169	20,01%
Liquidità	17.297.150	2,31%
TOTALE	749.732.532	100,00%

* comprensive di titoli classificati nelle immobilizzazioni

** capitale comprensivo dei ratei medi pluriennali maturati

La tabella di cui sopra manifesta chiaramente la politica di prudenza adottata e perseguita dall'Ente.

OPERAZIONI FINANZIARIE

La gestione del patrimonio mobiliare esistente al 1/01/2006 e della liquidità ha generato i seguenti proventi:

- Gli investimenti relativi a Gestioni patrimoniali, obbligazioni e polizze, nel loro complesso hanno prodotto proventi netti pari a euro 18.876.316, nel corso dell'esercizio sono stati acquistati titoli obbligazionari per un valore complessivo di euro 261.544.713, in linea con i criteri di investimento di cui alle delibere del Consiglio di Amministrazione n. 08/2003, n. 15/2006 e 20/2006.
- Le operazioni di pronti contro termine, utilizzate per l'impiego delle eccedenze di liquidità in momenti di particolare difficoltà dei mercati, hanno fruttato interessi netti per euro 3.732.600.
- L'importo realizzato nel 2006 per interessi su conti correnti è stato di euro 1.404.067.

RENDIMENTO

Il rendimento percentuale complessivo netto della liquidità in giacenza presso le banche è stato dell' 1,89%, mentre il rendimento percentuale medio delle operazioni di pronti contro termine effettuate nell'anno è stato del 2,76%.

Il rendimento percentuale netto delle obbligazioni, delle gestioni patrimoniali e delle polizze finanziarie è stato del 3,73% calcolato come rapporto tra i proventi netti degli investimenti ed il capitale medio investito.

Proventi e oneri straordinari
Risultati della gestione

PAGINA BIANCA

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

I proventi e gli oneri straordinari nell'esercizio 2006, sono quelli indicati nella sottostante tabella.

	Consuntivo 2006	Consuntivo 2005	Var % Cons 2006 vs Cons 2005
Proventi ed oneri straordinari			
Proventi	10.604	75.423	-85,94%
PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI RESIDENZIALI	0	69.017	
PLUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	10.604	6.406	
PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI ATT.COMM.LE	0	0	
Sopravvenienze diverse	3.214.606	2.799.122	14,84%
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	502.105	1.922.962	
SOPR.ATT.REC.PREST.INFORT.DA ASS.NI	629.648	677.315	
SOPR.ATT.RIS.DANNI IMMOB.DA ASS.NI	79.176	48.915	
SOPRAVVENIENZE ATTIVE TESORERIA	5.683	28.095	
CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDENTI	905.498	112.075	
CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI	781.837	6.373	
CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PREC.	216.621	1.626	
ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	76.415	721	
CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	9.683	0	
PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	7.941	1.039	
Totale proventi straordinari	3.225.210	2.874.545	12,20%
Oneri			
Minusvalenze da alienazioni	0	116.356	-100,00%
MINUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	0	116.356	
Sopravvenienze passive diverse	2.234.027	1.190.454	87,66%
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	537.948	308.275	
RIMBORSO CTR ANNI PRECEDENTI GSCB	300	1.339	
RETT. CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PREC.	813.646	204.963	
RETT. CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI	252.116	136.366	
RETT. CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PREC.	74.908	38.518	
RETT. ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	46.545	15.307	
RETT. SANZIONI AMM.VE GEST. ORD. ANNI PREC.	445.863	460.232	
RETT. CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	27.557	14.938	
RETT. PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	35.143	10.516	
Totale oneri straordinari	2.234.027	1.306.810	70,95%
Totale Oneri e Proventi straordinari	991.183	1.567.734	-36,78%

La riduzione degli oneri e proventi straordinari, al netto delle plusvalenze immobiliari, è dovuta soprattutto alla diminuzione delle sopravvenienze attive che questo anno non hanno scontato insussistenza di accantonamenti effettuati in esercizi precedenti al Fondo oneri e rischi vari.

RISULTATI DELLA GESTIONE

La gestione 2006 ha registrato i seguenti accantonamenti:

	Cons. 2006	Cons. 2005	Var %
Svalutazione crediti	1.850.000	1.700.000	8,82%
SVALUTAZIONE CREDITI GESTIONE ORDINARIA	1.000.000	500.000	
SVALUTAZIONE CREDITI GESTIONE IMMOBILI	850.000	1.200.000	
Accantonamenti ai fondi	127.201.688	126.661.088	0,43%
ACC.TO F.DO PREV. PERS. ENPAIA	600.000	500.000	20,00%
ACC.TO F.DO ONERI E RISCHI VARI	1.000.000	1.000.000	0,00%
ACC.TO F.DO TFR IMP.AGRICOLI	67.951.077	67.513.144	0,65%
ACC.TO F.DO PREV. IMP.AGRICOLI	48.017.860	46.915.502	2,35%
ACC.TO RISERVA GEST. ASS.INFORT.	4.537.855	5.727.000	-20,76%
ACC.F.DO QUIESC.DIPENDENTI CONSORZIALI	5.094.896	5.005.442	1,79%
Totale accantonamenti	129.051.688	128.361.088	0,54%

Il risultato prima delle imposte è pari a € 7.921.644.

Le imposte correnti sono pari ad € 5.169.143, cui vanno aggiunti € 1.585.186 quali imposte differite passive connesse alla deducibilità in dichiarazione dei redditi degli ammortamenti dei cespiti immobiliari del settore commerciale, non effettuati da un punto di vista civilistico. Tali imposte differite si riversano nel caso di vendita dei cespiti.

Pertanto il risultato al lordo delle plusvalenze immobiliari è pari a € 1.167.315.

Al risultato lordo prima indicato vanno aggiunte le plusvalenze immobiliari scaturite, come precedentemente indicato, dalla cessione di cinque stabili avvenuta alla fine del mese di marzo 2006 e dello stabile di via Vicenza avvenuta nel mese di novembre del 2006.

PLUSVALENZE IMMOBILIARI

	Consuntivo 2006	Consuntivo 2005
Proventi ed oneri straordinari		
Proventi		
Plusv. da alienazione immobili residenziali	33.188.726	69.017
Plusv. da alienazione immobili commerciali	836.098	0
Totale Plusvalenze da alienazione immobili	34.024.824	69.017

L'utile netto per il 2006 è pari quindi a € 35.192.139, che come ogni anno confluirà nella riserva generale.

Tale riserva al 1° gennaio 2007 ammonterà a € 87.965.681 con un incremento del 66,69% sull'anno precedente.

PAGINA BIANCA



**FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA**

**GESTIONE SPECIALE
“FONDO DI ACCANTONAMENTO
DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA
DEI DIPENDENTI CONSORZIALI”**

CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2006

PAGINA BIANCA

**COMITATO GESTIONE SPECIALE DEL FONDO DI ACCANTONAMENTO
DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA DEI DIPENDENTI CONSORZIALI**

Presidente

BOCCHINI dott. Augusto

Membri

ANSELMI sig. Carlo
BIANCHI cav. Marino
BON dott. Paolo
CARNOVALI dott. Gianluigi
FIORE sig. Luigi
GENTILE sig. Pasquale
LO MANTO prof. Giuseppe
MARTORANO avv. Santo Alfonso
MARTUCCELLI avv. Anna Maria
BERTOLINI dott. Emilio

CERA sig. Roberto
POCCI dott. Antonio
D'AMBROSIO sig. Ernesto
SALVAN p.a. Antonio
MARTINI sig. Giorgio
TASCA sig. Pietro
VILLANI dott. Edoardo
VITO sig. Giuseppe
ZIRATTU sig. Pietro Gavino

Dott. Federico SAINI

Dott. Gabriele MORI

Presidente del Collegio dei Sindaci

Direttore Generale

PAGINA BIANCA

NOTA ILLUSTRATIVA DEL PRESIDENTE

SUL CONTO CONSUNTIVO

**DELLA GESTIONE SPECIALE DEL “FONDO DI ACCANTONAMENTO
DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA DEI DIPENDENTI CONSORZIALI”**

PAGINA BIANCA

Signori Consiglieri,

alla chiusura dell'esercizio 2006, la Gestione Speciale del "Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali" presenta nel conto di competenza un totale di entrate di € 22.288.661 (compresi € 2.788 di variazioni sui residui attivi), contro un totale di spese di € 17.193.765 con una differenza attiva di € 5.094.896.

Il numero dei Consorzi aderenti è pari a 155 mentre il numero degli addetti al settore iscritti al Fondo, alla data del 31 dicembre 2006, è di 7.832 (sostanzialmente invariato rispetto alla consistenza numerica registrata l'anno precedente che era di 7.822).

Il reddito dei capitali attribuito al Fondo è di € 2.854.454 ed è inferiore di € 280.931 rispetto all'importo di € 3.135.385 registrato nel bilancio consuntivo del 2005. Tale risultato è stato causato dalle depressioni dei mercati finanziari che hanno determinato una riduzione della redditività dei beni mobili investiti. Le spese di amministrazione pari a € 1.084.723 sono risultate superiori di € 126.182 rispetto a quelle dell'anno precedente e inferiori di € 65.277 rispetto alla previsione di € 1.150.000.

La riserva tecnica del Fondo, che all'inizio dell'esercizio ammontava ad € 91.958.843, assume la consistenza di € 97.053.739 in quanto è incrementata della differenza attiva, fra entrate e spese, pari a € 5.094.896.

Le entrate per contributi, accertate sulla base della vigente aliquota dell'8,94%, sono state pari a € 19.329.809, superiori sia al dato previsionale, che si attestava su € 19.200.000, sia rispetto al consuntivo 2005 (+€ 574.514).

Le spese per prestazioni registrate per il 2006 sono pari a € 16.108.742, inferiori di € 28.425 rispetto al dato del consuntivo 2005 e di € 111.258 nei confronti di quanto indicato nel bilancio di previsione (€ 16.220.000).

Le spese per prestazioni, ai sensi della Convenzione – Regolamento, sono erogate compensando sia le anticipazioni di cui alla legge 28 maggio 1997 n. 140, sia l'eventuale credito contributivo vantato nei confronti dei Consorzi di Bonifica e l'onere dell'imposizione fiscale relativo alla rivalutazione del TFR.

ENTRATE**Accertamento**

Le entrate effettive accertate per il 2006 ammontano complessivamente ad € 22.288.661 e, in dettaglio, sono costituite come segue:

	2006	2005	Differenza
Contributi	19.329.809	18.755.295	574.515
Interessi di mora e varie	60.174	98.653	-38.480
	19.389.983	18.853.948	536.035
Recupero di prestazioni	41.436	87.218	-45.782
Variazione residui attivi	2.788	25.938	-23.150
Reddito dei capitali	2.854.454	3.135.385	-280.931
TOTALE	22.288.661	22.102.489	186.172

Le entrate per *contributi* si riferiscono a n.7.832 dipendenti consorziali in servizio presso n.155 Consorzi aderenti, n.260 con qualifica di dirigente, n.357 quadri, n.3.772 impiegati e n.3.443 operai. I dati rilevati espongono una consistenza numerica dei dipendenti iscritti al Fondo sostanzialmente invariata.

L'importo accertato per *interessi di mora e varie* è pari ad € 60.174, mentre sono stati accertati € 41.436 per recupero di prestazioni, erogate e successivamente risultate non dovute, in tutto o in parte, a seguito di ulteriori precisazioni fornite dai Consorzi, sono state inoltre aggiunte variazioni sui residui attivi pari ad € 2.788.

Le entrate per *reddito dei capitali* sono state iscritte in bilancio per l'importo di € 2.854.454; tali entrate sono superiori di € 854.454 nei confronti della previsione formulata e inferiori di € 280.931 rispetto a quelle realizzate nell'esercizio 2005.

Riscossione

A fronte dei *contributi accertati nel 2006* sono stati riscossi € 16.005.745 pari al 82,79% del totale, con un credito residuo complessivo di € 4.143.209.

Tale credito residuo è da attribuire, per lo più, al fatto che la scadenza per il versamento della contribuzione relativa al mese di novembre è al 25 dicembre, mentre quella relativa al mese di dicembre ed alla tredicesima mensilità è al 25 gennaio 2007.

Dell'importo accertato nel 2006 per *interessi di mora* sono stati riscossi € 25.715 mentre per quanto riguarda il recupero di prestazioni sono stati riscossi € 40.894.

Crediti residui

I crediti residui al 31 dicembre 2006 ammontano a € 4.143.209 e sono così ripartiti:

Contributi accertati nel 2006	3.390.673
Interessi di mora accertati nel 2006	34.459
Recupero di prestazioni accertato nel 2006	542
Residui anni precedenti	717.535
TOTALE	4.143.209

Gli importi ancora da recuperare per anni precedenti sono così ripartiti:

anno	importo
1998	20.892
1999	104.049
2000	222
2001	4.878
2002	46.619
2003	54.195
2004	182.261
2005	304.419
Totale	717.535

SPESE

Le spese registrate nel bilancio consuntivo 2006 ammontano nel complesso a € 17.193.765 e, in dettaglio, sono costituite come segue:

	2006	2005	Differenze
Prestazioni	16.108.742	16.137.167	-28.425
Spese di amministrazione	1.084.723	958.541	126.182
Rimborso di contributi	300	1.339	-1.039
Totale	17.193.765	17.097.047	96.719

La somma di € 16.108.742 relativa alle prestazioni, € 13.827.580 già pagati ed € 2.281.162 rimasti da pagare alla chiusura dell'esercizio, risulta inferiore di € 111.258 rispetto alla previsione di € 16.220.000 e si riferisce:

- per € 10.778.607, alla liquidazione del trattamento di fine rapporto;
- per € 5.330.135, alle liquidazioni del trattamento di pensione.

Tra le spese per trattamento di fine rapporto sono stati considerati i seguenti importi:

- € 8.470.018, a fronte di n. 373 liquidazioni per trattamento di fine rapporto;
- € 1.816.871, a fronte di n. 79 anticipazioni sul TFR di cui all'art. 2120 Cod. Civ. nuovo testo;
- € 491.718, a fronte dell'onere per l'erogazione ai Consorzi delle somme corrispondenti all'imposizione fiscale delle rivalutazioni del TFR.

L'onere sostenuto per le prestazioni nell'esercizio 2006 è stato ridotto degli importi anticipati per la L.140/1997, aggiornati con i coefficienti di rivalutazione del TFR, per circa € 386.452.

Per l'anno 2006 sono pervenute complessivamente n. 378 denunce di cessazione di rapporto di lavoro, delle quali n. 239, a fronte di n. 234 trattamenti di fine rapporto e di n. 5 trattamenti di pensione, sono state completamente definite con il pagamento delle prestazioni prima della chiusura dell'esercizio.

RENDICONTO DELL'ESERCIZIO 2006

ENTRATE		SPESE	
Contributi	19.329.809	Prestazioni	16.108.742
Interessi di mora e varie	60.174		
Reddito dei capitali	2.854.454	Spese di amministrazione	1.084.723
Recupero di prestazioni	41.436	Rimborso di contributi	300
	22.285.873		17.193.765
Variazione residui attivi	2.788	Variazione residui passivi	0
Totale delle Entrate	22.288.661	Totale delle Spese	17.193.765
		Accant.to alla riserva tecnica	5.094.896
Totale a pareggio	22.288.661	Totale a pareggio	22.288.661

SITUAZIONE DELLA RISERVA TECNICA

Riserva tecnica all'inizio dell'esercizio 2006	91.958.843
Incremento della riserva tecnica	5.094.896
Riserva tecnica alla fine dell'esercizio 2006	97.053.739

PAGINA BIANCA

Stato patrimoniale

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE ENPAIA

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2006

	ATTIVO	31.12.2006	31.12.2005
B	Immobilizzazioni		
BI	Immobilizzazioni Immateriali		
BI-3	Dir. di brevetto ind.le e di utilizz.op.ing.	672.142	462.214
BI	Totale (B I)	672.142	462.214
BII	Immobilizzazioni Materiali		
BII-1	Terreni e fabbricati	360.618.193	401.191.355
BII-4	Altri beni	604.981	764.559
	Totale (B II)	361.223.174	401.955.914
BIII	Immobilizzazioni Finanziarie		
BIII-2	Crediti		
BIII-2D	verso altri	28.857.898	120.487.127
	(Di cui esigibili entro l'anno successivo)	8.085.304	96.947.822
BIII-3	Altri titoli	505.427.624	364.625.015
	Totale (B III)	534.285.522	485.112.142
B	Totale Immobilizzazioni	896.180.838	887.530.270
C	Attivo circolante		
CII	Crediti		
CII-1	verso aziende iscritte	21.612.466	24.886.897
CII-4-bis	crediti tributari	0	1.159.018
CII-5	verso altri	152.448.648	73.066.877
	Totale (C II)	174.061.114	99.112.792
	Att.tà finanz. che non costituiscono immob. ni		
CIII-6	altri titoli	49.392.642	32.642.153
	Totale (C III)	49.392.642	32.642.153
CIV	Disponibilità liquide		
CIV-1	Depositi bancari e postali	23.424.266	17.590.642
CIV-3	denaro e valori in cassa	980	2.064
	Totale (C IV)	23.425.246	17.592.706
C	Totale attivo circolante	246.879.002	149.347.651
D	Ratei e Risconti		
D1	ratei attivi	11.625.897	32.788.068
D2	risconti attivi	101.281	166.792
D	Totale (D)	11.727.178	32.954.860
	TOTALE ATTIVO	1.154.787.018	1.069.832.781

PASSIVO	31.12.2006	31.12.2005
PATRIMONIO NETTO		
Altre riserve		
Riserva generale	52.773.542	51.696.372
Avanzo di Bilancio	35.192.139	1.077.170
Totale (A)	87.965.681	52.773.542
FONDI DI QUIESCENZA E PER RISCHI ED ONERI		
per trattamenti di quiescenza		
per prestazioni istituzionali	413.171.347	388.586.587
per trattamento di quiescenza dip.consorziali	97.053.739	91.958.843
per previdenza dell'ex personale	2.867.352	3.052.703
per imposte differite	5.162.753	3.577.567
altri	49.589.725	48.630.848
Totale (B)	567.844.916	535.806.548
T.F.R. DI LAVORO SUBORDINATO		
Tfr di lavoro subordinato	2.900.212	2.664.805
Totale (C)	2.900.212	2.664.805
Debiti		
Debiti verso fornitori	3.601.997	3.692.700
Debiti tributari	1.646.915	1.791.558
Deb.v/Ist.di previdenza e sicurezza sociale	422.580	426.123
Altri debiti:		
debiti per T.F.R. impiegati agricoli	470.521.490	451.439.571
per prestazioni istituzionali	13.507.975	10.304.215
verso conduttori d'immobili	3.511.528	3.792.410
debiti diversi	2.863.724	7.141.309
Totale (D)	496.076.209	478.587.886
RATEI E RISCONTI		
Ratei e risconti	0	0
Totale (E)	0	0
TOTALE PASSIVO	1.154.787.018	1.069.832.781

	CONTI D'ORDINE	31.12.2006	31.12.2005
	Garanzie prestate		
	Impegni	54.412	59.577
	Totale conti d'ordine	54.412	59.577

PAGINA BIANCA

Conto economico

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE ENPAIA

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2006

	CONTO ECONOMICO	2006	2005
A	VALORE DELLA PRODUZIONE		
A1	Contributi		
A1-a)	Contributi Fondo di Previdenza.	39.243.636	38.743.682
A1-b)	Contributi TFR	49.296.262	48.847.877
A1-c)	Contributi Assicurazione Infortuni	11.048.462	10.893.595
A1-d)	Contributi Fondo di quiescenza dipendenti consorziali	19.329.809	18.755.294
A1-e)	Altri contributi	3.983.531	3.939.544
	Totale (A1)	122.901.700	121.179.992
A5	Altri ricavi e proventi		
A5-a)	Proventi della gestione Immobiliare	22.171.267	22.613.958
A5-b)	Ricavi diversi	2.365.525	1.698.373
	Totale (A5)	24.536.792	24.312.331
	Totale (A)	147.438.492	145.492.323
B	COSTI DELLA PRODUZIONE		
B6	per materiale di consumo	172.491	188.882
	Totale (B6)	172.491	188.882
B7	per servizi		
B7-a)	per prestazioni istituzionali:		
B7-a)1	Prestazioni TFR a dipendenti consorziali	10.778.607	10.732.937
B7-a)2	Prestazioni pensionistiche a dipendenti consorziali	5.330.135	5.404.231
B7-a)3	TFR dei dipendenti aziende agricole maturato nell'esercizio	67.951.077	67.513.144
	Totale (B7-A)	84.059.819	83.650.312
B7-b)	Servizi diversi	3.819.290	3.668.535
	Totale (B7-B)	3.819.290	3.668.535
B8	Per godimento di beni di terzi	0	0
	Totale (B8)	0	0
B9	Per il personale		
B9-a)	Salari e stipendi	5.011.908	4.735.073
B9-b)	Oneri sociali	1.340.570	1.328.265
B9-c)	Trattamento di fine rapporto	495.102	399.526
B9-d)	Trattamento di quiescenza e simili	0	0
B9-e)	Altri costi	147.985	141.338
	Totale (B9)	6.995.565	6.604.202
B10	Ammortamenti e svalutazioni		
B10-a)	Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	478.126	433.196
B10-b)	Ammortamenti immobilizzazioni materiali	212.669	197.741
B10-d)	Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.850.000	1.700.000
	Totale (B10)	2.540.795	2.330.937
B12	Accantonamenti per rischi		
B12-a)	Accantonamento al Fondo oneri e rischi vari	1.000.000	1.000.000
B12-b)	Accantonamento al Fondo di Previdenza Impiegati Agricoli	48.017.860	46.915.502
B12-c)	Accantonamento alla Riserva Gestione Assicurazione Infortuni	4.537.855	5.727.000
B12-d)	Accantonamento al Fondo di Quiescenza Dipendenti Consorziali	5.094.896	5.005.442
B12-e)	Altri	600.000	500.000
	Totale (B12)	59.250.611	59.147.944
B13	Altri Accantonamenti	0	0
	Totale (B13)	0	0
B14	Oneri diversi di gestione	8.119.010	7.525.199
	Totale B	164.957.581	163.116.011
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	-17.519.089	-17.623.688
	Proventi ed oneri finanziari		
C15	proventi da partecipazione:		
C15-c)	altri proventi da partecipazione	1.006.872	1.636.912
	Totale (C15)	1.006.872	1.636.912
C16	Altri proventi finanziari		
C16-a)	Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	2.465.029	6.567.884
C16-b)	Da titoli iscritti nelle immob.che non costituiscono partecipazioni	14.544.831	14.575.696
C16-c)	Da titoli iscritti nell'attivo circolante.che non costituiscono partecipazioni	1.233.046	1.290.536

CONTO ECONOMICO		2006	2005
C16-d)	Proventi diversi dai precedenti	5.883.943	2.200.028
	Totale (C16)	24.126.849	24.634.144
C17	Interessi ed altri oneri finanziari	595.074	474.006
	Totale (C17)	595.074	474.006
	Totale (15+16-17)	24.538.647	25.797.050
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
D18	Rivalutazioni	46.313	14.085
	Totale (D18)	46.313	14.085
D19	Svalutazioni:		
D19-c)	di Titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	135.410	242.583
	Totale (D19)	135.410	242.583
	Totale (18-19)	89.097	228.498
E	PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
E20	Proventi:		
E20-a)	plusvalenze	34.035.428	75.422
E20-b)	soppravvenienze attive	3.214.606	2.799.122
	Totale (E20)	37.250.034	2.874.544
E21	Oneri:		
E21-a)	Minusvalenze	0	116.356
E21-b)	Sopravvenienze passive	2.234.027	1.190.454
	Totale (E21)	2.234.027	1.306.810
	Totale Oneri e Proventi straordinari (20-21)	35.016.007	1.567.734
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	41.946.468	9.512.598
22	IMPOSTE DELL'ESERCIZIO, CORRENTI E DIFFERITE	6.754.329	8.435.428
	AVANZO (DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO	35.192.139	1.077.170

Nota Integrativa

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
Nota integrativa al bilancio consuntivo 2006

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di redazione e valutazione adottati nella stesura del presente bilancio costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa sono conformi alle norme del codice civile.

Per meglio rappresentare la situazione patrimoniale, in deroga alla normativa vigente, talune poste dello stato patrimoniale sono state omesse (Voci A e C1 dello stato patrimoniale) perché, oltre che di valore pari a zero, sono state ritenute incongruenti con la natura della Fondazione; inoltre la voce “Fondo rischi ed oneri” è stata modificata in “Fondi di quiescenza e per rischi ed oneri”.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono stati redatti all’unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall’ art. 2423, comma 5, del Codice Civile mentre la Nota Integrativa è stata redatta in migliaia di Euro.

La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza, nella prospettiva della continuazione dell’attività, in aderenza al principio di competenza economica nonché tenendo conto della funzione economica dell’elemento dell’attivo o del passivo considerato. I criteri di valutazione adottati sono i medesimi utilizzati nel precedente esercizio. I criteri di valutazione specifici per le singole voci di bilancio sono evidenziati qui di seguito.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori ed al netto degli ammortamenti annualmente imputati a conto economico. Le quote di ammortamento sono stanziare sulla base di un’aliquota percentuale determinata in relazione alla presunta residua possibilità di utilizzo nel tempo.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

1) Beni immobili

Gli immobili da reddito sono iscritti sulla base del costo di acquisto o di costruzione aumentato dagli oneri accessori, delle spese incrementative e della rivalutazione effettuata in sede di privatizzazione dell’Ente, per allineare i valori di carico al valore fiscalmente rilevante ai fini ICI. Per tali immobili e per le altre immobilizzazioni dell’attivo è presente il Fondo Rischi Investimenti Immobilizzati per tener conto di eventuali minusvalenze latenti derivanti dall’andamento del mercato.

Gli immobili da reddito e l’immobile funzionale adibito a sede della Fondazione non sono ammortizzati in quanto si ritiene che le notevoli spese di manutenzione e miglioria sostenute ogni anno facciano sì che il loro valore residuo rimanga conservato nel tempo e non sia inferiore al valore a cui sono iscritti in bilancio.

Il terreno è iscritto al valore di costo comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

2) *Mobili, impianti e altri beni*

Sono iscritti al costo e ammortizzati sistematicamente sulla base delle seguenti aliquote:

• Mobili	12%
• Macchine d'ufficio	20%
• Automezzi	20%

Gli ammortamenti così calcolati sono giudicati adeguati a rappresentare la residua durata utile dei beni e a fronteggiare l'obsolescenza di quelli a più elevato contenuto tecnologico.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

1) *Titoli*

Il portafoglio della Fondazione è costituito sia da titoli immobilizzati, detenuti a scopo di investimento duraturo, sia da titoli dell'attivo circolante, detenuti per attività di negoziazione e per esigenze di tesoreria, in base alla destinazione economica decisa dal Consiglio di Amministrazione.

I titoli che costituiscono "immobilizzazioni finanziarie" sono iscritti al costo di acquisto, rettificato con eventuali perdite di valore.

Il costo dei titoli obbligazionari viene rettificato dalla quota relativa allo scarto di negoziazione maturato (differenza tra il valore di libro e quello di rimborso, da imputare a conto economico - pro rata temporis – secondo una metodologia lineare in relazione alla vita residua del titolo).

Le svalutazioni effettuate negli esercizi precedenti vengono eliminate se vengono meno le ragioni che le hanno determinate.

2) *Mutui e prestiti*

Sono iscritti al presumibile valore di realizzo.

3) *Polizze*

Le polizze a capitalizzazione finanziaria sono iscritte al valore del premio di sottoscrizione versato. In apposita voce dei ratei attivi vengono rilevati gli importi maturati annualmente per competenza.

ATTIVO CIRCOLANTE

1) *Crediti*

I crediti sono iscritti in bilancio in base al valore presumibile di realizzo.

2) *Titoli*

I titoli destinati “all’attivo circolante” sono valutati al minore tra il costo ed il valore di mercato alla chiusura dell’esercizio.

Le svalutazioni effettuate negli esercizi precedenti vengono eliminate se vengono meno le ragioni che le hanno determinate.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte nell’attivo secondo il valore presumibile di realizzazione, normalmente coincidente con il valore nominale.

RATEI E RISCONTI

Sono calcolati pro rata temporis secondo il principio della competenza economica. Sono costituiti in larga parte dai ratei attivi pluriennali su polizze finanziarie e obbligazioni strutturate ovvero quote di interesse sui titoli di proprietà maturate nell’esercizio, la cui manifestazione finanziaria si avrà soltanto nel successivo. I risconti attivi derivano essenzialmente dagli oneri fiscali sostenuti al momento della sottoscrizione delle polizze finanziarie pluriennali e ripartiti pro rata temporis per la durata dell’operazione.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il Fondo espone la passività maturata nei confronti dei dipendenti, calcolata secondo i criteri dettati dalla legislazione vigente.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

1) *Fondo di previdenza degli impiegati agricoli*

Il suo ammontare è determinato sulla base del fondo individuale (importo più alto tra ripartizione e capitalizzazione) e dal rischio morte, per il quale sono accantonate un minimo di cinque annualità sulla base delle disposizioni del DLGS 509/94.

2) *Riserva dell’assicurazione infortuni degli impiegati agricoli*

In mancanza di specifici riferimenti convenzionali, con delibera del Consiglio di Amministrazione, come da previsione statutaria, è stato determinato come congruo un livello minimo pari almeno ad un’ annualità delle entrate contributive.

3) *Riserva Fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali*

La riserva si commisura, tendenzialmente, ai valori medi della Convenzione in essere, con una aliquota contributiva per l'anno 2006 del 8,94%, coerente con l'ipotesi della relazione attuariale ricevuta nel 2000, rilevata al 31/12/1998 ed approvata dal Consiglio d'Amministrazione in data 17 novembre 1999. In tale relazione viene indicato che per la copertura della previsione massima prevista dalla Convenzione l'aliquota contributiva da applicarsi è quella del 10,37%. Con nota del 13 marzo 2001 e successive, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali indica che l'aliquota contributiva vada attestata nella misura del 10,75%. Al momento non si dispone di calcoli attuariali aggiornati che permettano di conoscere l'ammontare necessario per adeguare le riserve tecniche all'ipotesi di copertura delle prestazioni massime previste dalla Convenzione. Sulla base del principio della Ripartizione il Fondo viene alimentato sulla base del risultato della sua gestione tenendo conto dei proventi finanziari e delle spese generali di competenza.

4) *Fondi per la previdenza dell'ex personale*

I Fondi sono determinati secondo criteri previdenziali tenuto conto della competenza economica e sono adeguati a coprire gli impegni futuri in favore degli iscritti al "Fondo previdenza impiegati".

5) *Fondi oneri e rischi vari*

Il Fondo accoglie prudenzialmente il valore delle passività potenziali che possono scaturire dalle vertenze legali in corso e/o da potenziali debiti nei confronti di terzi, di natura determinata, di esistenza certa o probabile ma di ammontare o data di sopravvenienza indeterminata alla chiusura dell'esercizio.

6) *Fondo Rischi Investimenti immobilizzati*

Tale Fondo, è stanziato a fronte di eventuali rischi complessivi derivanti dall'andamento dei mercati in relazione al complesso delle immobilizzazioni materiali e finanziarie presenti nelle attività.

DEBITI

I Debiti sono iscritti al loro valore nominale.

1) *Debiti tributari*

Tra i debiti tributari è compreso l'accantonamento per il congruaglio delle imposte IRES ed IRAP di competenza dell'esercizio da regolare in sede di dichiarazione, al netto dei relativi acconti versati. Viene determinato in base ad una previsione dell'onere fiscale in relazione alle vigenti norme tributarie.

E', altresì, stanziata per competenza l'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR degli iscritti. Tale imposta, a norma di legge, è a carico degli iscritti.

2) *Debiti per il trattamento di fine rapporto degli impiegati agricoli*

La voce copre totalmente il valore delle prestazioni dovute agli iscritti alla data di chiusura dell'esercizio sulla base della normativa vigente.

Le prestazioni a favore degli iscritti, sia del TFR che quelle relative all'Assicurazione infortuni e del Fondo di Previdenza, vengono imputate a carico dei rispettivi conti di debito e/o fondi rischi ed oneri presenti nel passivo della Fondazione. Analogamente si procede per quanto attiene alle erogazioni di trattamento pensionistico a favore degli ex dipendenti della Fondazione.

Le prestazioni relative al trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali vengono imputate a conto economico nell'esercizio in cui matura, a favore degli iscritti, il diritto al loro pagamento.

CONTO ECONOMICO

I contributi obbligatori e le sanzioni vengono rilevati quali ricavi ed imputati al conto economico per competenza. Gli interessi per ritardati versamenti sono iscritti prudenzialmente solo successivamente all'incasso dei contributi obbligatori di riferimento.

Gli altri costi e ricavi vengono riflessi in bilancio per competenza economica. I dividendi sono iscritti nell'esercizio in cui si verifica l'incasso che normalmente coincide con quello della delibera.

Per quanto attiene le imposte sul reddito, la Fondazione è soggetta ad IRES limitatamente ai redditi sui fabbricati, di capitale e derivanti dalle attività commerciali svolte e, parzialmente, ad IRAP. Le relative imposte sono contabilizzate per competenza. Eventuali poste relative ad attività per imposte differite anticipate vengono contabilizzate solo se vi è la ragionevole certezza del loro recupero; di converso passività per imposte differite passive non vengono contabilizzate se le probabilità che questo debito insorga sono scarse.

STATO PATRIMONIALE**ATTIVO****B) – I Immobilizzazioni immateriali**

Tale voce, la cui composizione di dettaglio e movimentazione dell'anno figurano nella seguente tabella, riguarda essenzialmente gli oneri che la Fondazione ha sostenuto per il software necessario all'attività istituzionale.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2006	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2006
SOFTWARE	2.001	688	0	2.689
TOTALE	2.001	688	0	2.689

FONDO DI AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2006	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2006
SOFTWARE	1.539	478	0	2.017
TOTALE	1.539	478	0	2.017

L'incremento del Fondo pari ad € migl. 478 è costituito dall'ammortamento dell'esercizio per pari importo.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI NETTE				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2006	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2006
SOFTWARE	462	688	478	672
TOTALE	462	688	478	672

L'incremento che si registra 2006 rispetto al 2005 è generato dal maggior volume di investimenti dell'anno (€ migl. 688) rispetto agli ammortamenti dell'esercizio per € migl. 478.

B) -II Immobilizzazioni materiali

Tali immobilizzazioni registrano un decremento netto rispetto al 2005 di € migl. 40.732 che per la totalità trova giustificazione nella voce fabbricati.

B) -II-1) Terreni e fabbricati

TERRENI E FABBRICATI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2006	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2006
TERRENI	63	0	0	63
FABBRICATI	401.128	122	40.695	360.555
TOTALE	401.191	122	40.695	360.618

Nel corso del 2006 è stata conclusa la cessione dei complessi immobiliari di Via Vicenza 7, Via Jacobini 180, Via Peccioli, Via Galati, Viale Rizzieri e Via Segesta 11 per un valore di carico complessivo pari ad € migl. 40.695 realizzando plusvalenze pari a € migl. 34.025. La Fondazione ha inoltre proceduto alla capitalizzazione di costi di natura incrementativa afferenti alla ristrutturazione di stabili acquistati in precedenti esercizi per un importo pari a € migl. 122.

A partire dal 1 luglio 2002 la Fondazione ha avviato un'attività commerciale legata alla locazione di parte del proprio complesso immobiliare; il valore complessivo di bilancio dei cespiti destinati a tale attività commerciale è pari a € migl. 175.473.

B) –II-2-3-4) Altre immobilizzazioni

Nel complesso registrano una variazione negativa netta rispetto all'anno 2005 di € migl.159 come dettagliato nelle tabelle che seguono. Il decremento registrato è legato all'ammortamento dei cespiti.

ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2006	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2006
AUTOMEZZI	87	0	0	87
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	1.324	49	0	1.373
MOBILI E ARREDI	535	4	0	539
ALTRI BENI MATERIALI	1.085	0	0	1.085
TOTALE	3.031	53	0	3.084

FONDI AMMORTAMENTO ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2006	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2006
AUTOMEZZI	75	3	0	78
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	842	155	0	997
MOBILI E ARREDI	265	54	0	319
ALTRI BENI MATERIALI	1.085	0	0	1.085
TOTALE	2.267	212	0	2.479

ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NETTE				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2006	INCREMENTI	AMMORTAMENTI	SALDO FINALE 31/12/2006
AUTOMEZZI	12	0	3	9
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	482	49	155	376
MOBILI E ARREDI	270	4	54	220
ALTRI BENI MATERIALI	0	0	0	0
TOTALE	764	53	212	605

Nel corso dell'esercizio non vi sono state dismissioni.

B) –III Immobilizzazioni finanziarie

La voce “Crediti verso altri” per complessivi € migl.28.858 si articola come evidenziato nello schema seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
MUTUI	7.150	8.743
PRESTITI	335	870
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI PER MUTUI E PRESTITI	-610	-623
TOTALE	6.875	8.990
CARTENPAIA	197	279
POLIZZE FINANZIARIE	21.786	111.218
TOTALE	28.858	120.487

La movimentazione della voce “Altri titoli” (Titoli di Stato ed obbligazionari) pari ad € migl. 505.428 è riportata nello schema seguente.

DESCRIZIONE	IMPORTO
TITOLI DI STATO - ITALIA	40.544
OBBLIGAZIONI	429.283
OBBLIGAZIONI FONDIARIE	36.560
SCARTI DI NEG. MATURATI	-937
TITOLI AL 31/12/2006	505.450
FONDO SVAL. TITOLI ALL'01/01/2006	22
DECREMENTI	0
INCREMENTI	0
FONDO SVAL. TITOLI AL 31/12/2006	22
VALORE NETTO AL 31/12/2006	505.428

La composizione della stessa voce “Altri Titoli “ è riportata di seguito.

EMITTENTE	VALORE NOMINALE	PREZZO DI CARICO	VALORE DI CARICO	VALORE INDICATIVO DI MERCATO IN BASE AGLI ULTIMI PREZZI DISPONIBILI
BTP 4,75% 01/02/2013	4.000	104,73	4.189	4.182
BTP 1/8/13 4,25% EUR	4.000	102,08	4.083	4.083
BTP 01/02/13 4,75% EUR	2.000	103,65	2.073	2.079
ARGENTINA 15/12/2035 LKD	32	4,45	1	4
ARGENTINA 12/38 S/U LKD	32	101,25	32	14
Ford 6,75% 01/08 (2003)	7.500	100,10	7.507	7.624
INA EURO 4,50% 2009	7.000	101,13	7.079	7.084
EDISON 20/07/07 EUR	4.000	106,02	4.241	4.075
OLIVETTI 5,15% 09 EUR	2.000	99,26	1.985	2.036

OLIVETTI 5,875% 01/08	4.500	101,77	4.579	4.583
DOW CHEMICAL 25/06/10 4,375%	2.000	97,36	1.947	2.017
BAYER 5,375% 02/07	3.350	104,75	3.509	3.475
OLIVETTI F. 5,875%	3.000	99,94	2.998	3.199
DEUT. T. IF. 5,75% 03/08	1.000	99,92	999	1.062
INA ASS. 4,50% 99/09	1.000	101,17	1.012	1.032
TELECOM 5% 99/09)	1.000	102,36	1.024	1.055
BANCA POP. DI SONDRIO 2019 4,40%	4.479	100,00	4.479	4.479
BANCA POP. DI SONDRIO 2009 3,9%	154	100,00	154	154
BANCA POP. DI SONDRIO 2011 3,9%	277	100,00	277	277
BANCA POP. DI SONDRIO 2021 4,433%	6.040	100,00	6.040	6.040
BANCA POP. DI SONDRIO 2021 5,49%	875	100,00	875	875
BANCA POP. DI SONDRIO 2012 5,143%	270	100,00	270	270
BCA POPSO 22 SS 4,4%	2.739	100,00	2.739	2.739
BCA POPSO 12 SS 3,9%	715	100,00	715	715
BCA POPSO 14 SS 3,66%	1.652	100,00	1.652	1.652
BCA POPSO 23 SS 3,949%	6.058	100,00	6.058	6.058
BANCA DI ROMA 09 427 4,50%	183	100,00	183	183
BANCA DI ROMA 19 428 4,53%	1.064	100,00	1.064	1.064
BANCA DI ROMA 18 327A 6,38%	208	100,00	208	208
BANCA DI ROMA 18 344A 5,60%	299	100,00	299	299
BANCA DI ROMA 18 349 5,41%	268	100,00	268	268
BANCA DI ROMA 10 447 3,973%	253	100,00	253	253
BANCA DI ROMA 20 448 4,431%	1.897	100,00	1.897	1.897
BANCA DI ROMA 10 449 TV	61	100,00	61	61
BANCA DI ROMA 11 466A 4,08%	175	100,00	175	175
BANCA DI ROMA 20 467A 4,61	392	100,00	392	392
BCA POPSO 24 3,078%	3.891	100,00	3.891	3.891
BCA POPSO 15 2,639%	774	100,00	774	774
BCA POPSO OT25 3,117%	2.469	100,00	2.469	2.469
BCA POPSO AP16 2,62%	591	100,00	591	591
BTP 01NV99/10 5,5%	4.400	103,04	4.534	4.643
BAY. HV EUR 10 5,625%	3.000	101,10	3.033	3.125
DOW CHEM. OT07 5,625%	1.000	103,03	1.030	1.009
ENDESA I.EUR09 4,375%	5.000	100,66	5.033	5.030
DOW CHEMICAL GN10 4,375%	2.000	97,24	1.945	2.010
INA SPA EUR MG09 4,5%	1.000	101,22	1.012	1.009
TELECOM 01FB07 5,625%	3.850	98,65	3.798	3.854
DAIMLER EUR 07 5,625%	3.800	99,66	3.787	3.800
RABOBK EUR FB26 TM%	30.000	100,00	30.000	30.000
INTESA BANK IRELAND 2016 TV%	21.400	100,00	21.400	21.400
BNP PARIBAS OT16 TV%	50.000	100,00	50.000	50.000
KPN NV 21/07/11 4,50%	10.000	98,79	9.879	10.000
DEUT BK EUR TV% PERPETUO	10.000	104,78	10.478	10.416
COMMERZ EUR TV% PERPETUO	15.000	99,49	14.924	14.843
Olivetti 03/08 5,875%	1.000	100,01	1.000	1.019
Deut. Tel. 03/08 5,75%	1.075	100,05	1.076	1.098
Dow Chem 4,375% 10	1.000	97,41	974	1.006
Obbligazioni reuters 4,625% 10	6.000	102,31	6.139	6.075
Obbligazione Lottomatica 4,8 03/08	4.500	100,67	4.530	4.539
Obbligazione BCA Nuova 04/11 4,18%	15.000	100,00	15.000	14.895
BCA NUOVA 05/11 3,62%	13.000	100,00	13.000	12.740

BCA NUOVA 05/12 3,6%	25.000	100,00	25.000	24.338
MEDIOBANCA 2016 LKD	35.000	99,80	34.930	35.000
COMMERZBK 06/PERPETUO TV%	20.000	99,56	19.912	19.790
CRBO 5,5% 98/18 RQ	776	100,00	776	776
DOW CHEM. 5,625% 07 EUR	3.000	102,45	3.074	3.039
DEUTSCHE TELEKOM 08 5,75% EUR	4.000	101,51	4.060	4.077
INA 4,5% 99/09 EUR	2.000	101,10	2.022	2.024
GIE SUEZ 4,25% 2010E	3.850	99,10	3.815	3.868
OLIVETTI 5% 99/09 EUR	1.000	102,30	1.023	1.018
BDL 01/03/2012 3,60%	10.000	100,00	10.000	10.000
INA 4,5% 99/28.5.09	4.000	101,14	4.046	4.048
OLIVETTI FIN. NV 5,875% 03/24.01.08	1.000	102,42	1.024	1.018
OLIVETTI 5% 09	1.000	102,19	1.022	1.018
Obbligazione Edison 5,125% 03/10	1.500	103,00	1.545	1.548
MEDIOBANCA 3,5% SU 05/12	10.000	100,09	10.009	9.749
SNS BANK NV 28/02/2005	15.000	100,00	15.000	14.730
ABN AMRO BK ZC 06/16 OP. E4JA 06	10.000	100,00	10.000	10.012
DEUT CAP 5,33% RF	35.000	102,75	35.963	36.456
BTP 01FB2013 4,75%	4.000	103,67	4.147	4.182
19485013 O.A.T. 03/11 TV% EUR	15.000	106,70	16.005	14.832
BTP 4,25% 03/1.8 2013 EUR	10.000	100,47	10.047	10.207
BCA POPSO LG07 2%	2.260	100,00	2.260	2.260
BCA POPSO 03/05 2% SS 05/12/2005	1.100	100,00	1.100	1.100
BCA POPSO 02/05/2008 2%	1.520	100,00	1.520	1.520
BCA POPSO OT08 2% SS	1.470	100,00	1.470	1.470
GOLDMAN 4 05/15 EUR	1.000	100,10	1.001	982
	502.699		506.387	504.958
SCARTI DI NEGOZIAZIONE			-937	
FONDO OSCILLAZIONE TITOLI			-22	
			505.428	

I redditi prodotti da tali investimenti sono iscritti per competenza nel conto economico.

Le eventuali differenze negative tra il valore di carico ed il valore di mercato dei titoli al 31 dicembre 2006 non rappresentano perdite durevoli di valore e pertanto non sono state contabilizzate.

La movimentazione contabile della posta è riportata nella tabella che segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO
TITOLI ALL' 01/01/2006	364.647
DISMISSIONI / RIMBORSI	120.400
INVESTIMENTI	261.545
SCARTI DI NEG. MATURATI	-342
TITOLI AL 31/12/2006	505.450
FONDO SVAL. TITOLI ALL'01/01/2006	22
DECREMENTI	0
FONDO SVAL. TITOLI AL 31/12/2006	22
VALORE NETTO AL 31/12/2006	505.428

Nella posta in esame sono compresi titoli con scadenza entro il 31 dicembre 2007 per un valore di carico pari a € migl. 14.710.

C) Attivo circolante

C)-II Crediti

C)-II-1) Crediti verso aziende agricole

L'importo di € migl.21.612 è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
CREDITI VERSO AZIENDE AGRICOLE	45.419	48.456
CREDITI VERSO CONSORZI DI BONIFICA	4.143	5.430
TOTALE	49.562	53.886
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-27.950	-28.999
TOTALE	21.612	24.887

Di seguito viene riportata la composizione dei Crediti verso Aziende Agricole suddiviso per area geografica.

	Credito lordo per contributi	Credito lordo verso Consorzi
NORD	12.965	1.114
CENTRO	9.980	305
SUD E ISOLE	22.474	2.724
Totale	45.419	4.143

La movimentazione del Fondo svalutazione crediti gestione ordinaria per l'esercizio 2006 è stata la seguente:

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2006	ESERCIZIO 2005
SALDO INIZIALE	28.999	28.500
INCREMENTI	1.000	500
DECREMENTI	2.049	1
SALDO FINALE	27.950	28.999

Il fondo è stato utilizzato per la cancellazione di crediti ormai inesigibili, previa delibera del Consiglio di Amministrazione e conforme parere del Collegio sindacale

C)-II-4bis) Crediti Tributari

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
CREDITI VERSO LO STATO	0	1.159

L'importo di € migl. 1.159 dell'esercizio precedente era costituito da crediti Iva per € migl. 1.109 e dal credito per imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR per € 49. Il saldo a credito per l'IVA derivava dall'imposta versata all'atto dell'acquisto degli immobili di Via dei Villini e di Via Guidubaldo dal Monte avvenuti nel corso del 2002 e di Via C. Pascarella avvenuto nel 2004 e si è esaurito nel corso dell'esercizio.

C)-II-5) Crediti verso Altri

L'importo di € migl. 152.449 relativo ai crediti verso Altri è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
CREDITI VERSO LOCATARI	5.805	6.204
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-4.811	-4.668
TOTALE	994	1.536
CREDITI VERSO LE GESTIONI SEPARATE – PERITI AGRARI E AGROTECNICI	792	613
CREDITI VERSO ENTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI	34	31
CREDITI DIVERSI	564	1.606
PRONTI CONTRO TERMINE	150.065	69.281
TOTALE	152.449	73.067

Il saldo dei crediti verso locatari è articolato come di seguito illustrato:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
CREDITI VERSO INQUILINI	3.873	4.798
CREDITI VERSO INQUILINI DA ATTIVITA' COMMERCIALE	1.932	1.406
TOTALE	5.805	6.204

I crediti verso inquilini da attività commerciali si riferiscono a tutti quei contratti di locazione relativi ad unità immobiliari che sono state destinate a partire dal 2002 ad attività commerciali rilevanti ai fini IVA ed IRES.

La comparazione con il 2005 è di seguito rappresentata.

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
CREDITI VERSO LOCATARI	5.805	6.204
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-4.811	-4.668
NETTO IN BILANCIO	994	1.536

La movimentazione del Fondo svalutazione crediti verso locatari è stata la seguente:

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2006	ESERCIZIO 2005
SALDO INIZIALE	4.668	3.468
INCREMENTI	850	1.200
DECREMENTI	707	0
SALDO FINALE	4.811	4.668

Il fondo è stato utilizzato per la cancellazione di crediti ormai inesigibili, previa delibera del Consiglio di Amministrazione e conforme parere del Collegio sindacale

I crediti verso locatari sono tutti relativi al Comune di Roma.

La voce crediti verso le Gestioni separate – Periti Agrari ed Agrotecnici comprende le somme dovute alla Fondazione dalle Gestioni Separate medesime a copertura dei costi per l'attività di riscossione e di erogazione dei contributi ed a fronte delle spese di funzionamento sostenute.

Al 31 dicembre 2006 erano in essere sette operazioni pronti contro termine per € migl.150.065 con scadenza entro il 5 febbraio 2007 .

L'importo dei crediti diversi è costituito principalmente dall'anticipo per un importo di € migl. 246 effettuato in sede di rogito dell'atto di vendita dell'immobile di Via Vicenza e relativo all'imposta sulla plusvalenza realizzata.

Il complesso dei crediti compresi nell'attivo circolante è costituito esclusivamente da importi esigibili entro l'esercizio successivo.

C)-III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

C)-III-6) Altri titoli

Tale voce, pari a € migl.49.393, accoglie gli investimenti mobiliari in titoli e quote di fondi emessi da soggetti operanti nell'area Euro ed extra-euro e detenuti nell'ambito di gestioni patrimoniali e rapporti di risparmio amministrato.

Nella tabella che segue sono riportati i titoli classificati per tipologia.

TITOLI CLASSIFICATI PER TIPOLOGIA	31/12/2006	31/12/2005
QUOTE DI FONDI	16.037	8.459
TITOLI DI STATO	5.714	9.071
AZIONI	6.603	7.103
OBBLIGAZIONI	21.039	8.009
TOTALI	49.393	32.642

Il valore lordo dei titoli presenti nell' Attivo Circolante ed il relativo fondo di svalutazione sono riportati di seguito

	31/12/2006	31/12/2005
Valore lordo	49.591	32.901
Fondo Svalutazione Titoli	198	259
Valore Netto	49.393	32.642

C)- IV *Disponibilità liquide*

Le disponibilità liquide a fine anno ammontano a € migl. 23.425 contro € migl. 17.592 del precedente esercizio con incremento di € migl. 5.833.

Nella seguente tabella viene riportato il dettaglio delle consistenze alla data del 31 dicembre 2006.

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/C ORDINARIO	15.392	7.804
BANCO DESIO C/C ORDINARIO	3	9
BANCA NUOVA C/C ORDINARIO	482	29
CARIPARMA E PIACENZA	131	0
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/C PROVVIS.PRESTITI	548	554
BANCA FIDEURAM C/C ORDINARIO	7	5
BANCA POPOLARE ITALIANA	24	2
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/C 4269/05	15	50
BANCA POPOLARE DI SPOLETO C/C ORDINARIO	1	7
C/C LIQUIDITA' CARIPARMA E PC GPM	11	58
BANCA DI CREDITO COOP. DI ROMA C/C ORDINARIO	17	597
C/C LIQUIDITA' BANCA POPOLARE DI SONDRIO GPM	354	968
RASBANK	469	1.866
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/CARTENPAIA	31	35
DEUTSCHE BANK	3	1
BANCA POPOLARE DI ANCONA	90	108
C/C LIQUIDITA' BIPITALIAGPM	3.315	219
CASSA DI RISPARMIO DI CITTA' DI CASTELLO	9	0
BANCA ALETTI	56	0
BANCA POPOLARE DI ANCONA	19	0
C.C.P. 156000	1.678	3.636
C.C.P. 709014	769	1.642
TOTALE	23.424	17.590

I Conti correnti postali, dove affluiscono prevalentemente i versamenti di contributi, possono essere movimentati esclusivamente dalla Banca Popolare di Sondrio, banca cassiera della Fondazione Enpaia.

La cassa contanti presente nella sede della Fondazione ammonta ad € migl. 1.

D) *Ratei e risconti*

L'importo di € migl. 11.727 al 31 dicembre 2006 comprende:

- Ratei di ricavi di competenza dell'esercizio 2006, ma che avranno manifestazione finanziaria nell'esercizio successivo e negli altri;
- Risconti di costi già sostenuti e di competenza del 2006 e successivi.

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
RATEI ATTIVI SU CEDOLE DA INCASSARE	9.517	7.565
RATEI ATTIVI SU POLIZZE FINANZIARIE	2.085	25.189
RATEI DIVERSI	24	34
TOTALE	11.626	32.788
RISCONTI ATTIVI SU POLIZZE FINANZIARIE	99	165
ALTRI RISCONTI	2	2
TOTALE	11.727	32.955

STATO PATRIMONIALE**PASSIVO***A) Patrimonio netto*

Nella tabella che segue sono riportate le movimentazioni del patrimonio netto relative all'ultimo triennio.

DESCRIZIONE	RISERVA GENERALE	AVANZO DELL'ESERCIZIO
SALDO ALL' 1/1/2004	45.832	2.756
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2003	2.756	-2.756
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2004		3.108
SALDO ALL' 1/1/2005	48.588	3.108
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2004	3.108	-3.108
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2005		1.077
SALDO ALL' 1/1/2006	51.696	1.077
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2005	1.077	-1.077
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2006		35.192
SALDO AL 31/12/2006	52.773	35.192

*B) Fondi per trattamenti di quiescenza, rischi ed oneri**B) – 1-A Fondi per prestazioni istituzionali*

All'interno di questa voce sono presenti:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
FONDO DI PREVIDENZA DEGLI IMPIEGATI AGRICOLI	400.582	376.362
FONDO GESTIONE ASSICURAZIONE INFORTUNI	12.589	12.225
TOTALE	413.171	388.587

- Fondo di previdenza degli impiegati agricoli

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
SALDO INIZIALE	376.362	344.919
UTILIZZI	23.798	15.473
INCREMENTI	48.018	46.916
SALDO FINALE	400.582	376.362

Il Fondo copre integralmente le obbligazioni della Fondazione nei confronti dei dipendenti di imprese agricole discendenti dall'applicazione delle norme dell'articolo 2 dello Statuto e dal Regolamento approvato con decreto interministeriale del 19 novembre 1996.

Di seguito viene riportata la composizione del Fondo di Previdenza suddiviso per area geografica.

	importo lordo
NORD	€ 217.196
CENTRO	€ 81.078
SUD E ISOLE	€ 102.308
Totale	€ 400.582

- Fondo Gestione Assicurazione Infortuni

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
SALDO INIZIALE	12.225	11.769
UTILIZZI	4.175	5.271
INCREMENTI	4.538	5.727
SALDO FINALE	12.588	12.225

Il Fondo costituisce la riserva per far fronte alle erogazioni da effettuare in base all'articolo 2, comma 1, dello Statuto ed alle norme del Regolamento delle prestazioni dell'assicurazione approvato dal Ministero del Lavoro in data 14 giugno 2000.

Il Fondo è pari ad almeno un'annualità contributiva, ed è ritenuto pienamente sufficiente a coprire le prestazioni prevedibili.

B) – I-B Fondo trattamento di quiescenza dipendenti consorziali

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
SALDO INIZIALE	91.959	86.953
UTILIZZI	0	0
INCREMENTI	5.095	5.006
SALDO FINALE	97.054	91.959

Il Fondo viene incrementato in base al risultato della Gestione dato dalla differenza tra contributi accertati ed erogazioni, tenendo conto dei proventi finanziari e delle spese generali di competenza. Il fondo non presenta pertanto utilizzi perché, funzionando secondo la modalità “ a ripartizione “, i costi per le erogazioni vengono registrati direttamente a conto economico.

B) – I-C Fondo di previdenza del personale ENPALA

La somma di € migl. 2.867 è iscritta a copertura delle prestazioni pensionistiche del Fondo previdenza impiegati nelle sue due componenti:

- Fondo Indennità Integrativa Speciale pari a € migl.1.283
- Fondo di Previdenza pari a € migl.1.584

La movimentazione dei Fondi è riassunta qui di seguito.

DESCRIZIONE	FONDO INDENNITA' INTEGRATIVA SPECIALE	FONDO DI PREVIDENZA
SALDO INIZIALE 1/1/2006	1.546	1.507
UTILIZZI	643	143
INCREMENTI	380	220
ALTRI MOVIMENTI	0	0
SALDO FINALE 31/12/2006	1.283	1.584

Nel corso dell'esercizio si è provveduto ad attingere dal valore iniziale del Fondo l'importo per le prestazioni erogate nell'anno, pari a € migl. 786. L'importo erogato è più alto rispetto al precedente esercizio a seguito del riconoscimento di somme arretrate ai pensionati. Il Fondo, congelato ai sensi della legge 144/99, è stato adeguato attraverso un accantonamento di € migl.600.

B) – 2 Fondo Imposte Differite

Nell'esercizio 2006 è stato incrementato il Fondo Imposte Differite per un importo di € migl. 1.585 a seguito di differenze temporanee generate nell'esercizio corrente per € migl. 4.211. Tali differenze temporanee sono relative esclusivamente ad ammortamenti di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione considerati fiscalmente deducibili ancorché, in base all'ultima riforma fiscale, non imputati a conto economico, in linea con i principi contabili applicati dalla Fondazione e riportati nella sezione " Criteri di Valutazione " della presente Nota integrativa. Pur non essendo previste nel breve termine dismissioni significative di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione si è ritenuto prudenzialmente di procedere allo stanziamento di imposte differite passive perché, comunque probabile il rientro di tali differenze. Il Fondo Imposte Differite è stato utilizzato nel corso dell'esercizio per € migl 26 a fronte della vendita di parte del patrimonio immobiliare commerciale. La movimentazione del Fondo è riportata qui di seguito.

DESCRIZIONE	FONDO IMPOSTE DIFFERITE
SALDO INIZIALE 1/1/2006	3.578
UTILIZZI	26
INCREMENTI	1.611
ALTRI MOVIMENTI	0
SALDO FINALE 31/12/2006	5.163

B) – 3 Altri

All'interno della voce pari complessivamente ad € migl.49.590 sono presenti i seguenti Fondi:

- *Fondo rischi investimenti immobilizzati* per € migl.46.176;
- *Fondo oneri e rischi vari* per € migl.3.414.

Il *Fondo rischi investimenti immobilizzati* è stanziato a fronte di eventuali rischi complessivi derivanti dall'andamento dei mercati in relazione al complesso degli investimenti immobiliari e delle immobilizzazioni finanziarie presenti nelle attività.

Il *Fondo rischi investimenti immobilizzati* non è stato movimentato nel corso dell'esercizio come risulta dalla tabella seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
SALDO INIZIALE	46.176	46.858
UTILIZZI	0	682
INCREMENTI	0	0
SALDO FINALE	46.176	46.176

Il *Fondo oneri e rischi vari* accoglie prudenzialmente il valore delle passività potenziali che possono scaturire dalle vertenze legali in corso e/o da potenziali debiti nei confronti di terzi, di natura determinata, di esistenza certa o probabile ma di ammontare o data di sopravvenienza indeterminata alla chiusura dell'esercizio.

La movimentazione del *Fondo oneri e rischi vari* è stata la seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
SALDO INIZIALE	2.455	3.783
UTILIZZI	41	2.328
INCREMENTI	1.000	1.000
SALDO FINALE	3.414	2.455

Il Fondo è stato utilizzato per la copertura degli oneri derivanti dalla chiusura di liti giudiziarie pendenti che vedevano convenuta la Fondazione.

C) *Trattamento di fine rapporto*

Il Fondo ha avuto le seguenti movimentazioni:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
SALDO INIZIALE	2.665	2.334
UTILIZZI	260	69
INCREMENTI	495	400
SALDO FINALE	2.900	2.665

L'importo di € migl.2.900 iscritto in bilancio alla fine del 2006 costituisce il debito della Fondazione Enpaia nei confronti dei dipendenti in forza per il trattamento di fine rapporto ed è stato determinato sulla base della normativa vigente.

D) Debiti

La voce è così composta:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
DEBITI VERSO FORNITORI	3.602	3.693
DEBITI TRIBUTARI	1.647	1.792
DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE	423	426
DEBITI PER TFR IMPIEGATI AGRICOLI	470.521	451.440
DEBITI PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	13.508	10.304
DEBITI VERSO CONDUTTORI DI IMMOBILI	3.511	3.792
DEBITI DIVERSI	2.864	7.141
TOTALE	496.076	478.588

D)- 6) Debiti verso i fornitori

L'importo indicato in tale voce si riferisce ai debiti della Fondazione Enpaia nei confronti dei fornitori di beni e servizi.

D)- 11) Debiti tributari

L'importo di € migl. 1.647 è relativo alle ritenute alla fonte operate nel mese di dicembre 2006 e versate nel mese di gennaio 2007 per un importo di € migl. 1.036, da debiti per IRES ed IRAP, rispettivamente € migl. 208 ed € migl. 75, dal debito per IVA pari ad € migl. 113 e da debiti per altri tributi pari ad € migl. 215.

D)- 12) Debiti versati istituti di previdenza e sicurezza sociale

Il complesso dei debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
- INPS	396	390
- INAIL	27	36
TOTALE	423	426

D)- 13-A Debiti per trattamento di fine rapporto impiegati agricoli

Tale voce ammonta a € migl. 470.521 e presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
SALDO INIZIALE	451.440	420.447
RICLASSIFICA DA DEBITI A BREVE	0	1.328
UTILIZZI	48.870	37.848
INCREMENTI	67.951	67.513
SALDO FINALE	470.521	451.440

L'importo in bilancio copre integralmente le obbligazioni della Fondazione Enpaia nei confronti degli iscritti calcolate secondo le vigenti disposizioni di legge che regolano il riconoscimento del Trattamento di Fine Rapporto ai lavoratori dipendenti.

Di seguito viene riportata la composizione del debito per Trattamento di Fine Rapporto verso gli iscritti suddiviso per area geografica.

	debito lordo
NORD	€ 268.158
CENTRO	€ 88.993
SUD E ISOLE	€ 113.370
Totale	€ 470.521

D)- 13-B Debiti verso beneficiari di prestazioni istituzionali

Tale voce individua gli importi relativi a prestazioni dovute ad iscritti cessati dal lavoro entro la fine dell'esercizio e liquidati nel 2006. Alla fine del 2006 ammontano a € migl.13.508.

D)- 13-C Debiti verso locatari (depositi cauzionali)

L'importo di € migl.3.511 alla fine del 2006 è costituito quasi esclusivamente dai depositi cauzionali ricevuti in base ai contratti di locazioni in essere.

D)- 13-D Debiti diversi

La voce espone un importo di € migl 2.864 e comprende:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
DEBITI VERSO IL PERSONALE	375	258
DEBITI VERSO ASSOCIAZIONI E CONFEDERAZIONI	1.341	561
DEBITI PER INCASSI SU CONTO CORRENTE POSTALE DA ATTRIBUIRE	0	5.274
DEBITI PER CONTRIBUTI VERSATI IN ANTICIPO	788	779
ALTRI INCASSI DA ATTRIBUIRE	158	42
ALTRI DEBITI	202	227
TOTALE	2.864	7.141

Il complesso dei debiti, ad esclusione dei Debiti per Trattamento di fine rapporto Impiegati Agricoli che per sua natura non prevede un orizzonte temporale definito, è costituito prevalentemente da importi con scadenza entro l'esercizio successivo.

Conti d'ordine

Al 31 dicembre 2006 nei conti d'ordine sono indicati € migl.54 come impegni per mutui deliberati e non ancora erogati.

CONTO ECONOMICO**A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

Nella voce vengono indicati sia i proventi contributivi sia i proventi accessori relativi alla gestione del patrimonio immobiliare. I proventi di natura finanziaria sono, invece, indicati nella sezione C) del Conto economico.

A) 1 Contributi

La voce accoglie i proventi istituzionali della Fondazione costituiti dai contributi cui sono tenute le aziende a norma di legge. Lo schema che segue espone in dettaglio la composizione di tale voce:

DESCRIZIONE	2006	2005
CONTRIBUTI TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	49.296	48.847
CONTRIBUTI FONDO DI PREVIDENZA	39.244	38.744
CONTRIBUTI ASSICURAZIONE INFORTUNI	11.048	10.894
CONTRIBUTI FONDO QUIESCENZA DIPENDENTI CONSORZIALI	19.330	18.755
ADDIZIONALE 4%	3.984	3.940
TOTALE	122.902	121.180

A) 5- A Proventi della gestione immobiliare

Nella voce sono indicati i proventi della gestione immobiliare per canoni di locazione nonché i recuperi dei costi della gestione immobiliare e altri recuperi.

Le voci sono riportate separatamente per i proventi derivanti dalla normale attività di locazione e per i proventi derivanti dalla locazione di immobili effettuata in ambito di attività commerciale.

DESCRIZIONE	2006	2005
A) LOCAZIONI		
CANONI DI LOCAZIONE	8.399	9.496
RECUPERI DI COSTI DI GESTIONE IMMOBILIARE	2.033	1.914
RECUPERI DIVERSI	158	215
B) LOCAZIONI DA ATTIVITA' COMMERCIALE		
CANONI DI LOCAZIONE	11.022	10.469
RECUPERI DI COSTI DI GESTIONE IMMOBILIARE	488	468
RECUPERI DIVERSI	71	52
TOTALE	22.171	22.614

A) 5- B Ricavi diversi

La voce presenta un totale di € migl.2.366 così composto:

DESCRIZIONE	2006	2005
SANZIONI AMMINISTRATIVE SU CONTRIBUTI	1.206	670
PROVENTI DALLA PUBBLICAZIONE DELLA RIVISTA "PREVIDENZA AGRICOLA"	239	265
RECUPERI SPESE DA GESTIONI SEPARATE: "PERITI AGRARI ED AGROTECNICI"	742	559
ALTRI RICAVI	179	204
TOTALE	2.366	1.698

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Nella voce costi della produzione sono indicati i costi per materiale di consumo, per i servizi istituzionali e strumentali, quelli derivanti dal godimento di beni appartenenti a terzi, i costi del personale, gli ammortamenti e le svalutazioni, gli accantonamenti per rischi ed oneri e gli oneri diversi di gestione.

B) - 6) Materiali di consumo

Nella voce materiali di consumo sono indicati i costi per l'acquisizione di quei beni destinati ad essere utilizzati dalla Fondazione immediatamente e comunque entro l'anno.

B)- 7) A) Prestazioni istituzionali

Dettaglio oneri per prestazioni istituzionali:

DESCRIZIONE	2006	2005
TFR DIPENDENTI AZIENDE AGRICOLE	67.951	67.513
PRESTAZIONI TFR A DIPENDENTI CONSORZIALI	10.779	10.733
PRESTAZIONI PENSIONISTICHE A DIPENDENTI CONSORZIALI	5.330	5.404
TOTALE	84.060	83.650

B)- 7) B) Servizi diversi

L'aggregato *servizi diversi* accoglie i costi per l'acquisizione di servizi di varia natura, necessari per l'esercizio dell'attività istituzionale e per l'attività strumentale della Fondazione.

DESCRIZIONE	2006	2005
CONSULENZE DIVERSE	1.125	984
ORGANI STATUTARI	625	605
MANUTENZIONE HARDWARE E SERVIZI INFORMATICI	365	375
SPESE POSTALI E TELEFONICHE	321	302
ALTRE UTENZE	190	182
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE LOCALI SEDE	162	140
SERVIZIO SOSTITUTIVO MENSA ED ALTRI ONERI PER IL PERSONALE	231	240
SPESE NOTARILI	27	15
ALTRI SERVIZI	773	826
TOTALE	3.819	3.669

Nella voce *organi statutari* sono compresi gli emolumenti e le indennità spettanti agli amministratori e ai componenti il Collegio dei revisori dei conti, i gettoni di presenza e i rimborsi spese per le riunioni degli organi collegiali, gli oneri per le riunioni delle Commissioni e le spese di rappresentanza.

La voce *manutenzione e riparazioni locali sede* comprende i costi di manutenzione e di gestione degli immobili ove sono ubicati gli uffici della Fondazione.

La voce *manutenzione Hardware e servizi informatici* comprende gli oneri afferenti la manutenzione delle apparecchiature informatiche della Fondazione e l'acquisizione di servizi specifici all'esterno.

La voce *consulenze diverse* è così composta:

DESCRIZIONE	2006	2005
CONSULENZE LEGALI	803	780
SPESE PER STUDI E PARERI	110	78
ALTRE CONSULENZE	212	126
TOTALE	1.125	984

Nell'ambito delle consulenze diverse, le maggiori spese attengono alle consulenze legali legate alla tutela degli interessi della Fondazione.

B)- 9) Costi del personale

I costi del personale possono essere così riassunti:

DESCRIZIONE	2006	2005
STIPENDI E SALARI	5.012	4.735
ONERI SOCIALI	1.341	1.328
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	495	400
ALTRI COSTI DEL PERSONALE	148	141
TOTALE	6.996	6.604

La voce Stipendi e salari così come gli oneri sociali risultano leggermente superiori rispetto al precedente esercizio principalmente per un incremento della voce retribuzioni accessorie.

B)- 10) Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti sono di seguito riportati:

DESCRIZIONE	2006	2005
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
SOFTWARE	478	433
TOTALE AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	478	433
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
AUTOMEZZI	4	2
MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO	155	139
MOBILI E ARREDI	54	57
TOTALE AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	213	198
TOTALE AMMORTAMENTI	691	631

B)- 10. d) Svalutazione crediti

DESCRIZIONE	2006	2005
CREDITI VERSO AZIENDE PER CONTRIBUTI E SANZIONI	1.000	500
CREDITI VERSO LOCATARI	850	1.200
TOTALE	1.850	1.700

I criteri e la movimentazione dei Fondi Svalutazione Crediti sono esposti nel commento allo Stato Patrimoniale alla voce C) – II dell'attivo alla quale si fa rinvio.

B)- 12 Accantonamenti per rischi

B)- 12- A Accantonamento al Fondo oneri e rischi vari

L'importo accantonato di € migl.1.000 (nel 2005 era stato di pari importo) si è reso necessario per adeguare prudenzialmente il Fondo rischi alla luce dell'evoluzione e di una compiuta analisi sul contenzioso della Fondazione.

B)- 12- B Accantonamento al Fondo di previdenza degli impiegati agricoli

L'importo accantonato di € migl. 48.018 (nel 2005 era stato pari a € migl. 46.916) è quanto risultato necessario per adeguare il Fondo ai reali impegni della Fondazione considerando anche il rischio morte.

B)- 12- C Accantonamento alla Riserva Gestione Assicurazione Infortuni

L'importo accantonato pari a € migl. 4538 (nel 2005 era stato pari a € migl. 5.727) è quanto ritenuto necessario per rendere adeguata la riserva alle necessità di copertura dei possibili sinistri.

B)- 12- D Accantonamento al Fondo di Quiescenza Dipendenti Consorziati

L'importo accantonato pari a € migl. 5.095 (nel 2005 era stato pari a € migl. 5.005) corrisponde al risultato positivo della Gestione Speciale ovvero alla differenza tra entrate e spese di competenza maggiorate dei rendimenti di capitale e diminuite di una quota di spese generali. Il rendiconto della gestione viene riportato qui di seguito.

ENTRATE		SPESE	
CONTRIBUTI	€ 19.330	PRESTAZIONI	€ 16.109
INTERESSI DI MORA E VARIE	€ 60		
REDDITO DEI CAPITALI	€ 2.854	SPESE DI AMMINISTRAZIONE	€ 1.084
RECUPERO DI PRESTAZIONI	€ 41	RIMBORSO DI CONTRIBUTI	€ 0
	€ 22.286		€ 17.193
VARIAZIONE RESIDUI ATTIVI	€ 3	VARIAZIONE RESIDUI PASSIVI	€ 0
TOTALE DELLE ENTRATE	€ 22.288	TOTALE DELLE SPESE	€ 17.193
		ACCANT.TO ALLA RISERVA TECNICA	€ 5.095
TOTALE A PAREGGIO	€ 22.288	TOTALE A PAREGGIO	€ 22.288

B)- 12-E Altri

In tale voce viene riportato l'accantonamento, complessivamente pari a € migl. 600, effettuato a favore del Fondo di previdenza del personale Enpaia nelle sue due componenti, Fondo Indennità Integrativa Speciale e Fondo di Previdenza, rispettivamente per € migl. 380 ed € migl. 220. Il Fondo risulta congelato ai sensi delle disposizioni della 144/99.

B)- 14 Oneri diversi di gestione

Gli *oneri diversi di gestioni* comprendono i costi di natura residuale, cioè quelli non classificabili nelle precedenti voci, e delle gestioni accessorie. La voce comprende, tra l'altro, l'Imposta Comunale sugli Immobili, le spese di manutenzione degli immobili da reddito, nonché i costi dell'iniziativa editoriale Previdenza Agricola.

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
ONERI PER LA GESTIONE IMMOBILI DA REDDITO	4.704	4.406
SPESE PER LA PUBBLICAZIONE DEL PERIODICO "PREVIDENZA AGRICOLA"	240	189
I.C.I.	1.974	2.158
ALTRI ONERI TRIBUTARI	809	514
ALTRI ONERI DI GESTIONE	392	258
TOTALE	8.119	7.525

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

Nella voce *proventi ed oneri finanziari* sono indicati tutti quei proventi e costi da imputare alla gestione finanziaria per l'effetto degli investimenti in titoli, partecipazioni e finanziamenti erogati o ricevuti. La posta accoglie anche gli utili e perdite da alienazione. Di seguito sono riportati gli importi dell'esercizio 2006 e fra parentesi gli importi che afferiscono all'esercizio 2005.

Nelle voci:

- C)15 *Proventi da partecipazione* sono stati iscritti i dividendi su titoli azionari per € migl. 265 (272) e le plusvalenze da alienazione di titoli azionari iscritti nell'attivo circolante per € migl. 742 (1.365);
- C)16-a *Altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni* sono compresi interessi su mutui e prestiti per € migl. 429 (571) e interessi su polizze finanziarie per € migl. 2.036 (5.997);
- C)16-b *Proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni*, sono compresi gli interessi su titoli immobilizzati per € migl. 14.545 (14.576);
- C)16-c *Proventi da titoli iscritti nel circolante*, si espongono i proventi sui titoli iscritti nell'Attivo circolante gestiti da terzi gestori per € migl. 1.233 (1.291);

- C)16-d *Proventi diversi* sono riportati proventi su operazioni in pronti contro termine per € migl.3.733 (527), proventi su depositi bancari e postali per € migl. 1.404 (792), interessi di mora su contributi dovuti dai Consorzi per € migl. 60 (99), interessi su locazioni per € migl. 57 (57), interessi su Cartenpaia per € migl. 14 (5) ed altri proventi per € migl. 616 (720) fra i quali le plusvalenze realizzate sui titoli in gestione patrimoniale per € migl. 451 (535).

C)– 17 *Interessi ed altri oneri finanziari*

Questa voce comprende tutti gli oneri finanziari di competenza dell'esercizio che non siano di tipo straordinario, qualunque sia la loro fonte.

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
SPESE E COMMISSIONI BANCARIE	102	91
INTERESSI PASSIVI SU DEPOSITI CAUZIONALI E ALTRI	98	88
MINUSVALENZE SU TITOLI	395	295
TOTALE	595	474

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

D) – 18- C *Rivalutazione di Titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni*

La voce è presente nell'esercizio 2006 per un importo pari ad € migl. 46 e rappresenta la ripresa di valore nei limiti del costo originariamente sostenuto, a seguito di un favorevole andamento dei corsi nel 2006, di titoli non immobilizzati svalutati in precedenti esercizi per dar corso all'adeguamento al minor valore di mercato rispetto al loro costo di acquisto. Tale valore afferisce esclusivamente a titoli dell'attivo circolante.

D) – 19- C SVALUTAZIONE DEI TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE

In tale voce sono presenti le svalutazioni effettuate sui titoli compresi nell'attivo circolante per adeguare il costo di acquisto al minor valore di mercato.

Nel corso dell'esercizio si è proceduto ad una svalutazione pari ad € migl. 135 .

E) – 20 PROVENTI STRAORDINARI

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
PLUSVALENZE DA ALIENAZIONE IMMOBILI	34.025	59
PLUSVALENZE DA ALIENAZIONE TITOLI IMMOBILIZZATI	10	6
SOPRAVVENIENZE ATTIVE DA CONGUAGLI CONTRIBUTIVI	1.998	121
ALTRE SOPRAVVENIENZE ATTIVE	508	1.963
RIMBORSI ASSICURATIVI	709	726
TOTALE	37.250	2.875

La voce plusvalenze da alienazione immobili si riferisce alle plusvalenze realizzate a seguito della cessione avvenuta nel corso dell'esercizio dei complessi immobiliari di Via Vicenza 7, Via Jacobini 180, Via Peccioli, Via Galati, Viale Rizzieri e Via Segesta 11.

La voce plusvalenze da alienazione titoli immobilizzati si riferisce ai guadagni realizzati dalle cessioni e dai rimborsi di titoli classificati nel comparto immobilizzato.

La voce sopravvenienze attive da conguagli contributivi si riferisce alle note di conguaglio emesse nel 2006 e fino alla chiusura del bilancio, con riferimento a somme dovute per gli anni 2005 e precedenti. L'incremento è fisiologico alla luce dell'entrata a regime della nuova procedura di accertamento dei ritardi nei versamenti contributivi.

La voce altre sopravvenienze attive comprende le sopravvenienze derivanti, tra le altre, dall'eccedenza, emersa in sede di dichiarazione dei redditi, dell'accantonamento per IRES ed IRAP relativamente all'esercizio 2005 per un importo rispettivamente di € migl. 312 ed € migl. 65.

E) – 21 ONERI STRAORDINARI

La voce risulta pari a € migl. 2.234 (1.307 nel 2005) ed è composta da note di riduzione contributiva emesse nel 2006 ma relative al 2005 ed anni precedenti per un importo di € migl. 1.250 per contributi ed € migl. 446 per sanzioni, assistenza contrattuale e periodico Previdenza Agricola e per la restante parte da sopravvenienze passive legate alla definizione di cause e vertenze giudiziali che vedevano citata la Fondazione.

IMPOSTE DELL'ESERCIZIO

La fiscalità della Fondazione viene determinata in base alle disposizioni contenute negli artt. 143-150 e 153-154 del D.P.R. 917- 1986 riguardanti gli Enti non commerciali. I redditi che vengono tassati in base a dichiarazione sono per la gran parte derivanti dalla gestione immobiliare e dalla gestione mutui e prestiti. Per quanto riguarda gli altri proventi le ritenute operano generalmente a titolo di imposta.

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
IRES	4.568	4.323
IRAP	601	534
TOTALE IMPOSTE CORRENTI	5.169	4.857
IMPOSTE DIFFERITE	1.585	3.578
TOTALE IMPOSTE	6.754	8.435

Nell'esercizio 2006 è stato incrementato il Fondo Imposte Differite per un importo di € migl. 1.585 a seguito di differenze temporanee generate nell'esercizio corrente per € migl. 4.211. Tali differenze temporanee sono relative esclusivamente ad ammortamenti di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione considerati fiscalmente deducibili ancorché, in base all'ultima riforma fiscale, non imputati a conto economico, in linea con i principi contabili applicati dalla Fondazione e riportati nella sezione " Criteri di Valutazione " della presente Nota integrativa. Pur non essendo previste nel breve termine dismissioni significative di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione si è ritenuto prudenzialmente di procedere allo stanziamento di imposte differite passive perché, comunque probabile il rientro di tali differenze. Il Fondo Imposte Differite è stato utilizzato nel corso dell'esercizio per € migl 26 con accredito a conto economico a fronte della vendita di parte del patrimonio immobiliare commerciale.

Di seguito viene riportata la riconciliazione tra aliquote ordinarie e aliquote effettive d'imposta.

	2006		2005	
	IRES	IRAP	IRES	IRAP
Aliquota ordinaria applicabile	33%	5,25%	33%	5,25%
Effetto delle variazioni in aumento (diminuzione) rispetto all'aliquota ordinaria				
Ammortamenti dedotti in sede di determinazione dell'imponibile fiscale	(7,73%)	(1,42%)	(9,10%)	(1,66%)
Aliquota effettiva imposte correnti	25,27 %	3,83 %	23,90 %	3,59 %

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI

Il numero medio dei dipendenti della Fondazione nel corso del 2006 a confronto dell'analogo dato per l'esercizio 2005 è stato il seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
DIRIGENTI	4	4
DIPENDENTI	118	117
PORTIERI	31	33
PULITORI	3	4
TOTALE	156	158

COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI

I costi complessivamente sostenuti per il funzionamento degli organi statutari sono stati pari a € migl. 625 (605 nel 2005) e comprendono gli emolumenti e le indennità spettanti agli amministratori e ai componenti il Collegio dei revisori dei conti, i gettoni di presenza e i rimborsi spese per le riunioni degli organi collegiali, gli oneri per le riunioni delle Commissioni e le spese di rappresentanza.

Rendiconto finanziario

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE E.N.P.A.I.A
 RENDICONTO FINANZIARIO IN TERMINI DI VARIAZIONI
 DI CAPITALE CIRCOLANTE NETTO PER L'ESERCIZIO CHIUSO
 AL 31 DICEMBRE 2006 (€)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
FONTI DI FINANZIAMENTO:		
Utile netto di esercizio	35.192.139	1.077.170
Rettifiche in più (meno) relative alle voci che non hanno determinato movimento di capitale circolante netto:		
Stanziamiento al Fondo Trattamento di Fine Rapporto		
Dipendenti aziende agricole	67.951.077	67.513.144
Stanziamiento al Fondo di Previdenza		
Dipendenti aziende agricole	48.017.860	46.915.502
Stanziamiento al Fondo Gestione		
Assicurazione Infortuni	4.537.855	5.727.000
Stanziamiento al Fondo Trattamento di Quiescenza		
Dipendenti Consorziali	5.094.896	5.005.442
Stanziamiento al Fondo di Previdenza del personale Enpaia	600.000	500.000
Stanziamiento al Fondo Imposte Differite	1.585.186	3.577.567
Stanziamiento al Fondo Svalutazione Crediti	1.850.000	0
Stanziamiento al Fondo Oneri e Rischi Vari	1.000.000	1.000.000
Quota ammortamento immobilizzazioni materiali	212.669	197.742
Quota ammortamento immobilizzazioni immateriali	478.126	433.196
Quota indennità fine rapporto personale Enpaia	495.102	399.526
	<u>167.014.910</u>	<u>132.346.289</u>
Valore netto contabile cespiti venduti	40.695.176	82.538
Decremento dei crediti esigibili oltre l'anno successivo	91.214.360	
Incassi su mutui e prestiti	414.869	3.700.022
Valore netto contabile Titoli immobilizzati venduti e/o rimborsati	120.399.835	57.686.010
Valore netto contabile Titoli trasferiti dalle immobilizzazioni finanziarie alle attività correnti	0	1.507.190
Incremento degli scarti di negoziazione su Titoli	342.269	235.389
	<u>420.081.419</u>	<u>195.557.438</u>
IMPIEGHI:		
Immobilizzazioni materiali - Fabbricati	122.014	23.597.080
Immobilizzazioni materiali - altri beni	53.090	240.811
Immobilizzazioni immateriali	688.054	640.318
Investimenti in Immobilizzazioni finanziarie	261.544.713	85.442.007
Utilizzo del Fondo Trattamento di Fine Rapporto		
Dipendenti aziende agricole	48.869.158	36.520.151
Utilizzo del Fondo di Previdenza		
Dipendenti aziende agricole	23.797.444	15.472.086
Utilizzo del Fondo Gestione		
Assicurazione Infortuni	4.173.511	5.271.344
Utilizzo del Fondo Rischi Oneri e Rischi Vari	41.123	2.328.618
Utilizzo del Fondo Oscillazione Titoli immobilizzati	0	681.511
Utilizzo del Fondo Rischi Investimenti Immobilizzati per minusvalenze su alienazione immobili	0	0
Utilizzo del Fondo Svalutazione crediti per mutui e prestiti	0	448
Utilizzo del Fondo Svalutazione crediti verso aziende	2.048.875	0
Utilizzo del Fondo Svalutazione crediti verso locatari	706.812	0
Utilizzo del Fondo di Previdenza		

del personale Enpaia	785.351	449.226
Diminuzione di mutui e prestiti	0	474.918
Pagamento trattamento fine rapporto	259.695	68.763
Incremento dei ratei attivi pluriennali	0	0
	<u>343.089.840</u>	<u>171.187.281</u>
AUMENTO (DIMINUZIONE) CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	76.991.579	24.370.157
DETERMINATO DA:		
Attività a breve:		
Casse e banche	5.832.540	-48.874.020
Crediti verso aziende	-4.323.306 (1)	2.961.270
Crediti tributari	-1.159.018	0
Altri crediti	79.524.960 (1)	66.773.704
Altri Titoli	16.750.489	3.726.403
Ratei attivi	-21.227.682	-716.703
	<u>75.397.983</u>	<u>23.870.653</u>
Passività a breve:		
Fornitori	-90.703	621.518
Debiti tributari	-144.643	789.194
Debiti v. ist. di previdenza e sicurezza sociale	-3.543	-21.019
Debiti per prestazioni istituzionali	3.203.760	-4.213.453
Debiti verso conduttori d'immobili	-280.882	225.369
Debiti diversi	-4.277.585	2.098.888
	<u>-1.593.596</u>	<u>-499.504</u>
AUMENTO (DIMINUZIONE)	76.991.579	24.370.157

Nota (1)

Le variazioni dei Crediti verso aziende e degli Altri crediti sono state considerate al lordo della movimentazione del Fondo svalutazione crediti

**Conto economico analitico
confrontato col consuntivo 2005
e con la previsione 2006**

PAGINA BIANCA

Fondazione E.N.P.A.I.A.

Bilancio consuntivo 2006

	Consuntivo 2006	Consuntivo 2005	Var % Cons 2006 vs Cons 2005	Preventivo 2006	Var % Cons. 2006 vs Prev. 2006
Valore della produzione					
Proventi e contributi	122.901.700	121.179.992	1,42%	122.472.000	0,35%
051000002 CONTRIBUTI F.DO PREV. GEST.ORD.	39.243.636	38.743.682	1,29%	38.736.000	1,31%
051000003 CONTRIBUTI TFR GESTIONE ORDINARIA	49.296.262	48.847.877	0,92%	49.909.000	-1,23%
051000004 CONTRIBUTI INFORT.GEST.ORDINARIA	11.048.463	10.893.595	1,42%	10.655.000	3,69%
051000007 ADDIZIONALE 4%	3.983.531	3.939.544	1,12%	3.972.000	0,29%
<i>Proventi e contributi delle gestioni ordinarie</i>	<i>103.571.891</i>	<i>102.424.698</i>	<i>1,12%</i>	<i>103.272.000</i>	<i>0,29%</i>
051000005 CONTRIBUTI F.DO QUIESCENZA DIP.CONS.	19.329.809	18.755.295	3,06%	19.200.000	0,68%
Altri ricavi e proventi	24.536.792	24.312.331	0,92%	23.936.240	2,51%
Proventi della gestione Immobiliare	22.171.267	22.613.958	-1,96%	21.707.240	2,14%
051000020 CANONI DI LOC. ATT. RESIDENZIALE	8.399.089	9.495.898	-11,55%	8.011.712	4,84%
051000021 REC.ONERI ACCES. ATT. RESIDENZIALE	2.032.695	1.913.813	6,21%	1.757.466	15,66%
051000022 REC.IMPOSTA DI REGISTRO ATT. RESIDENZIALE	85.699	118.330	-27,58%	90.000	-4,78%
051000023 REC.SPESE LEGALI GEST.IMM. ATT. RESIDENZIALI	58.905	85.810	-31,35%	32.000	84,08%
051000028 ALTRI RECUP. GEST.IMM. ATT. RESIDENZIALE	13.625	10.379	31,28%	15.000	-9,17%
C51000020 CANONI DI LOC. ATT. COMMERCIALE	11.021.767	10.468.905	5,28%	11.240.000	-1,94%
C51000021 REC.ONERI ACCES. ATT. COMMERCIALE	488.423	468.474	4,26%	496.662	-1,66%
C51000022 REC.IMPOSTA DI REGISTRO ATT. COMMERCIALE	27.001	369	7212,02%	400	6650,27%
C51000023 REC.SPESE LEGALI GEST.IMM. ATT. COMMERCIALE	7.929	2.208	259,13%	6.000	32,14%
C51000028 ALTRI RECUP. GEST.IMM. ATT. COMMERCIALE	14.351	12.334	16,35%	58.000	-75,26%
C51000029 ALTRI RECUP. GEST.IMM. ATT. COMMERCIALE con IVA	21.783	37.438	-41,81%		
Ricavi diversi	2.365.525	1.698.373	39,28%	2.229.000	6,12%
051000008 SANZIONI AMM.VE GESTIONE ORDINARIA	1.205.619	670.188	79,89%	1.200.000	0,47%
051000024 RECUPERO SPESE PERITI AGRARI	649.834	466.996	39,15%	587.000	10,70%
051000025 RECUPERO SPESE AGROTECNICI	92.145	91.932	0,23%	80.000	15,18%
051000031 ADDIZIONALE 4% CONTR. ASS. CONTRATTUALE	10.788	11.029	-2,18%	13.000	-17,02%
051000032 RECUPERO PRESTAZIONI GEST.SPECIALE	41.436	87.218	-52,49%	40.000	3,59%
051000033 RECUPERO SPESE LEGALI GEST. ORD.	90.124	47.780	88,62%	40.000	125,31%
051000034 RECUPERO SPESE LEGALI GEST. SPECIALE		286			
051000603 RECUPERI DI SPESE LEGALI DIVERSE	22.708	45.666	-50,27%	6.000	278,47%
C51000027 RECUPERI SPESE DIVERSE	13.788	12.000	14,90%	13.000	6,06%
C51000030 PROVENTI PER PERIODICO P.A.	239.084	265.278	-9,87%	250.000	-4,37%
Totale Valore della produzione	147.438.492	145.492.323	1,34%	146.408.240	0,70%

	Consuntivo 2006	Consuntivo 2005	Var % Cons 2006 vs Cons 2005	Preventivo 2006	Var % Cons. 2006 vs Prev. 2006
Costi della produzione					
** Materie Prime, sussidiarie, di consumo	172.491	188.882	-8,68%	205.000	-15,86%
41000010 BENI DI CONSUMO SEDE	34.939	47.325	-26,17%	50.000	-30,12%
41000011 CANCELLERIA E VARIE DI ECONOMATO	113.558	112.864	0,61%	130.000	-12,65%
41000012 VESTIARIO PERSONALE	23.994	28.692	-16,37%	25.000	-4,02%
** Per Servizi	87.879.109	87.318.847	0,64%	92.219.506	-4,71%
* Prestazioni istituzionali	84.059.820	83.650.312	0,49%	86.882.506	-3,25%
41000030 TFR DIPENDENTI CONSORZIALI	10.778.607	10.732.936	0,43%	10.600.000	1,68%
41000031 PENSIONI DIPENDENTI CONSORZIALI	5.330.135	5.404.231	-1,37%	5.620.000	-5,16%
41000303 ACC.TO F.DO TFR IMP.AGRICOLI	67.951.077	67.513.144	0,65%	70.662.506	-3,84%
* Utenze varie	511.082	483.814	5,64%	625.000	-18,23%
41000045 SPESE POSTEL SEDE	115.467	96.276	19,93%	160.000	-27,83%
41000046 SPESE GESTIONE PORTALE INTERNET	32.586	42.602	-23,51%	50.000	-34,83%
41000050 SPESE POSTALI SEDE	94.916	87.851	8,04%	100.000	-5,08%
41000051 SPESE TELEFONICHE SEDE	110.735	117.677	-5,90%	120.000	-7,72%
41000052 SPESE PER UTENZE IDRICHE SEDE	10.142	12.365	-17,98%	20.000	-49,29%
41000053 SPESE ENERGIA ELETTRICA SEDE	115.916	113.723	1,93%	140.000	-17,20%
41000060 CONDIZ. E RISC. LOCALI SEDE	31.320	13.320	135,14%	35.000	-10,51%
* Servizi per il personale dipendente	231.224	240.198	-3,74%	435.000	-46,84%
41000063 SPESE FORMAZIONE PERSONALE	4.140	46.272	-91,05%	150.000	-97,24%
41000202 RIMBORSI SPESE MISSIONI PERSONALE	12.724	5.039	152,51%	50.000	-74,55%
41000203 ASS. VITTO SOST.MENS	214.360	188.887	13,49%	235.000	-8,78%
* Servizi diversi	1.299.965	1.340.027	-2,99%	2.031.000	-35,99%
41000061 SPESE DI VIGILANZA	123.395	129.771	-4,91%	150.000	-17,74%
41000062 SPESE FUNZIONAMENTO COMMISSIONI E COMITATI		0		30.000	-100,00%
41000064 SPESE PER ACC. SANITARI E MEDICO LEGALI	41.003	31.343	30,82%	41.000	0,01%
41000066 ELAB.ELETTRONICHE.MECCANOGRAFICHE.	364.519	375.803	-3,00%	500.000	-27,10%
41000067 SPESE PER SERVIZI INFORMATIVI	26.622	22.464	18,51%	45.000	-40,84%
41000059 SPESE INIZ. CULTURALI				20.000	-100,00%
41000068 SPESE RAPPRESENTANZA	19.974	43.893		40.000	-50,07%
41000069 SPESE PER CONVEGNI E CONGRESSI	2.840	3.476	-18,28%	200.000	-98,58%
41000071 PREMI DI ASSICURAZIONE SEDE	55.155	48.929	12,72%	110.000	-49,86%
41000073 SPESE VARIE DI AMMINISTRAZIONE	31.998	45.087	-29,03%	70.000	-54,29%
41000076 FORNITURA DI LAVORO TEMPORANEO	99.842	80.725	23,68%	100.000	-0,16%
41000080 SPESE PULIZIE LOCALI SEDE	178.838	213.107	-16,08%	200.000	-10,58%
41000082 MANUT. NOLEGG. ESERC. AUTOVEICOLI	61.443	63.298	-2,93%	100.000	-38,56%
41000083 MANUT. MOBILI E MACC.UFFICIO	64.428	60.216	7,00%	80.000	-19,46%
41000084 MANUT. RIPARAZIONE LOCALI UFFICIO	161.605	139.630	15,74%	200.000	-19,20%
41000088 SPESE PER PROTEZIONE DATI PERSONALI	14.784	22.380	-33,94%	65.000	-77,26%
41000522 SERVIZI BANCARI DIV. DA ONERI FINANZIARI	53.519	56.666	-5,55%	50.000	7,04%
C41000066 ELABOR. ELETTR. E MECCANOGR. COMM.LE		3.240	-100,00%	30.000	-100,00%
* Professionisti e lavoratori autonomi	1.152.413	999.474	15,30%	1.478.000	-22,03%
41000090 CONSULENZE LEGALI ATT. IST.- GEST. IMM.	753.983	754.771	-0,10%	755.000	-0,13%
C41000090 CONSULENZE LEGALI GEST. COMMERCIALE	48.535	25.394	91,13%	58.000	-16,32%
41000091 SPESE NOTARILI ATT. ISTITUZIONALE	26.674	14.951	78,41%	30.000	-11,09%
C41000091 SPESE NOTARILI GESTIONI COMM		0		150.000	-100,00%
41000092 SPESE PER STUDI RILEV. E PARERI	109.563	78.182	40,14%	190.000	-42,34%
41000093 BILANCI TECNICI ATTUARIALI	42.840	42.840	0,00%	60.000	-28,60%
41000094 CONTRATTI A PROGETTO	15.000	27.500	-45,46%	60.000	-75,00%
41000095 CONTR. INPS CONTRATTI A PROGETTO	1.820	3.000	-39,33%	15.000	-87,87%
41000096 ALTRE CONSULENZE ATT. ISTITUZIONALI	154.000	52.835	191,47%	160.000	-3,75%
* Compensi ed oneri per organi sociali	624.605	605.022	3,24%	768.000	-18,67%
41000310 SPESE COMPENSI ORGANI SOCIALI	426.072	407.573	4,54%	450.000	-5,32%
41000311 RIMBORSI SPESE GETTONI PRESENZE	121.512	123.279	-1,43%	240.000	-49,37%
41000312 CONTR. INPS ORGANI SOCIALI	19.901	27.360	-27,26%	30.000	-33,66%
41000313 PREMIO INAIL AMMINISTRATORI E CO.CO.CO	99	303	-67,44%	2.000	-95,07%
41000314 RIMB. SPESE GETT. PRESENZE PERITI AGR.	36.488	22.122	64,94%	30.000	21,63%
41000315 RIMB. SPESE GETTONI PRES. AGROTECNICI	20.534	22.565	-9,00%	12.000	71,11%
41000521 CONTRIBUTI INPGI		1.821	-100,00%	4.000	-100,00%
** Per godimento di beni di terzi					

	Consuntivo 2006	Consuntivo 2005	Var % Cons 2006 vs Cons 2005	Preventivo 2006	Var % Cons. 2006 vs Prev. 2006
** Costi per il personale	6.995.565	6.604.202	5,93%	7.975.154	-12,28%
• Salari e stipendi	4.969.822	4.735.073	4,96%	5.652.500	-12,08%
41000200 STIPENDI DIPENDENTI ATT. ISTITUZIONALE	2.897.006	2.793.895	3,69%	4.053.000	-28,52%
41000201 RETRIBUZIONI ACCESSORIE DIP. ATT. ISTITUZIONALE	925.211	827.406	11,82%	850.000	8,85%
41000501 INDENN.MISS.DIPEND.	1.999	1.162	72,00%	10.000	-80,01%
41000502 ACC. 13 ^a DIPEND. IST	270.716	255.684	5,88%	0	
41000503 ACC.TO FERIE DIP. ATT. ISTITUZ.	332.935	258.869	28,61%	60.000	454,89%
41000510 STIPENDI PORTIERI ATT. ISTITUZ.	430.217	470.475	-8,56%	630.000	-31,71%
41000511 RET.ACCESS. PORT. IS	19.131	30.867	-38,02%	20.000	-4,34%
41000513 ACC.TO 13 ^a PORT. ATT. ISTITUZ.	38.096	41.404	-7,99%	0	
41000514 ACC.TO FERIE PORT. ATT. ISTITUZ.	44.338	44.782	-0,99%	21.000	111,13%
41000523 ACC.TO R.O.L. ATT. ISTITUZ.	10.172	10.531	-3,40%	8.500	19,67%
• Oneri sociali	1.340.570	1.328.265	0,93%	1.603.654	-16,41%
41000207 CTR INPS PORTIERI ATT. ISTITUZ.	146.647	143.170	2,43%	200.000	-26,68%
41000208 CTR INPS DIP. ISTIT.	1.057.801	975.054	8,49%	1.332.250	-20,60%
41000506 CTR INPS ACC.13 ^a DIP	67.318	67.361	-0,06%	0	
41000507 CTR INPS ACC.FER.DIP	26.836	79.888	-66,41%	16.500	62,64%
41000508 PREMIO INAIL MESE	16.997	20.051	-15,23%	0	
41000509 PREMIO INAIL RETR.DI	3.444	3.169	8,67%	31.000	-88,89%
41000517 CTR INPS ACC.13 ^a POR	10.281	12.572	-18,23%	0	
41000518 CTR INPS ACC.FER.POR	3.161	14.527	-78,24%	6.000	-47,32%
41000519 PREM.INAIL MESE PORT	5.045	7.740	-34,81%	9.000	-43,94%
41000520 PREM.INAIL DIFF.PORT	1.224	1.320	-7,25%	0	
41000524 CTR INPS SU ACC. ROL	1.817	3.414	-46,79%	8.904	-79,60%
• Trattamento di fine rapporto	495.102	399.526	23,92%	505.000	-1,96%
41000504 ACC.TO TFR MESE DIP.	436.296	350.775	24,38%	450.000	-3,05%
41000515 ACC.TO TFR MESE PORT	58.806	48.751	20,62%	55.000	6,92%
• Altri costi	190.071	141.338	34,48%	214.000	-11,18%
41000525 ACC.TO 13 ^a PENSIONATI	42.086	41.933	0,37%	0	
41000512 ALTRI COSTI DEL PERSONALE	147.985	99.405	48,87%	214.000	-30,85%
** Ammortamenti e svalutazioni	2.540.794	2.330.937	9,00%	598.000	324,88%
• Ammortamento immobilizzazioni immateriali	478.126	433.196	10,37%	355.000	34,68%
41000260 AMMORTAMENTO SOFTWARE	466.126	433.196	7,60%	350.000	33,18%
C41000260 AMMORTAMENTO SOFTWARE ATT. COMMERCIALE	12.000	0		5.000	140,00%
• Ammortamento immobilizzazioni materiali	212.669	197.742	7,55%	243.000	-12,48%
41000253 AMMORTAMENTO AUTOMEZZI	3.500	1.750		5.000	-30,00%
41000255 AMM.TO MACC. D'UFF. ELETTRONICHE	152.543	137.048	11,31%	160.000	-4,66%
41000257 AMMORTAMENTO MOBILI E ARREDI	54.273	56.591	-4,10%	75.000	-27,64%
C41000255 AMM.TO MACC. D'UFF. ELETTRONICHE ATT. COMMERCIALE	2.353	2.353	0,00%	3.000	-21,58%
• Svalutazione crediti attivo circolante	1.850.000	1.700.000	8,82%	0	
41000262 SVAL.CREDITI GESTIONE ORDINARIA	1.000.000	500.000	100,00%	0	
41000265 SVALUTAZIONE CREDITI GESTIONE IMMOBILI	850.000	1.200.000	-29,17%	0	
** Accantonamenti ai fondi	59.250.611	59.147.944	0,17%	54.150.152	9,42%
41000307 ACC.TO F.DO IND. INTEGR.				100.000	-100,00%
41000308 ACC.TO F.DO PREV. PERS. ENPAIA	600.000	500.000	20,00%	50.000	1100,00%
41000300 ACC.TO F.DO PREV. E RISCHI VARI	1.000.000	1.000.000	0,00%	0	
41000304 ACC.TO F.DO PREV. IMP.AGRICOLI	48.017.860	46.915.502	2,35%	45.370.152	5,84%
41000305 ACC.TO RISERVA GEST. ASS.INFORT.	4.537.855	5.727.000	-20,76%	4.800.000	-5,46%
41000306 ACC.F.DO QUIESC.DIPENDENTI CONSORZIALI	5.094.896	5.005.442	1,79%	3.830.000	33,03%

	Consuntivo 2006	Consuntivo 2005	Var % Cons 2006 vs Cons 2005	Preventivo 2006	Var % Cons. 2006 vs Prev. 2006
** Oneri diversi di gestione	8.119.010	7.525.199	7,89%	8.595.000	-5,54%
* Oneri per gestione immobili da reddito	4.704.059	4.405.552	6,78%	5.180.000	-9,19%
41000065 CONSUL. AMM.VE ATT. RESIDENZIALE	137.197	108.091	29,32%	150.000	-8,54%
41000072 SPESE DI AMM.NE IMMOB. REDDITO RESIDENZIALE	183.951	101.703	80,87%	200.000	-8,02%
41000077 UTEN.VARIE IMM. RESIDENZIALI	949.968	1.149.130	-17,33%	950.000	0,00%
41000081 SPESE PART. CONDOM.E CONSORZI RESIDENZIALE	14.949	45.184	-66,92%	15.000	-0,34%
41000085 MANUTENZIONE ORD.IMMOBILI E IMP. RESID.	2.544.777	2.208.173	15,24%	2.550.000	-0,20%
C41000065 CONS. AMM.VE ATT. COMMERCIALE	3.691	22.510	-83,60%	210.000	-98,24%
C41000072 SPESE DI AMM.NE IMMOB. ATT.COMM.LE	48.478	111.835	-56,65%	175.000	-72,30%
C41000077 UTENZE VARIE ATT. COMMERCIALE	117.460	135.109	-13,06%	150.000	-21,69%
C41000081 SPESE COND. E CONS. ATT. COMMERCIALE	48.003	2.295	1991,46%	80.000	-40,00%
C41000085 MANUT.ORD.IMM.E IMP. ATT. COMMERCIALE	655.584	523.522	25,23%	700.000	-6,35%
* Spese pubblicazione periodico	239.750	188.623	27,11%	250.000	-4,10%
C41000321 SPESE PUBBLICAZIONE P.A.	239.750	188.623	27,11%	250.000	-4,10%
* Altri oneri di gestione	391.821	258.224	51,74%	435.000	-9,93%
41000013 LIBRI PERIODICI E PUBBLICAZIONI	20.973	24.007	-12,64%	40.000	-47,57%
41000020 ONERI GESTIONE SEPARATA PERITI AGRARI	344.362	206.347	66,89%	345.000	-0,18%
41000021 ONERI GESTIONE SEPARATA AGROTECNICI	22.955	25.275	-9,18%	20.000	14,78%
41000070 SPESE ADESIONE ASSOC.NI E ORG.NI	3.531	2.595	36,07%	20.000	-82,35%
41000332 ONERI VARI		0		10.000	-100,00%
* Oneri tributari	2.783.380	2.672.801	4,14%	2.730.000	1,96%
41000341 IMPOSTE E TASSE SEDE	93.874	56.503	66,14%	60.000	56,46%
41000342 IMPOSTE E TASSE IMMOBILI REDDITO	246.045	168.095	46,37%	150.000	64,03%
41000343 IMPOSTE DI REGISTRO CONTRATTI LOCAZIONE	309.101	183.338	68,60%	200.000	54,55%
41000344 IMPOSTE SU PROVENTI FINANZIARI	156.161	104.622	49,26%	150.000	4,11%
41000345 I.C.I. RESIDENZIALE	1.156.975	1.336.147	-13,41%	1.200.000	-3,59%
C41000345 I.C.I. COMMERCIALE	816.654	821.652	-0,61%	900.000	-9,26%
41000348 INTERESSI E SANZIONI FISCALI	1.674	18	9370,19%	20.000	-91,63%
41000346 IMPOSTA DI BOLLO	2.897	2.427	19,34%	50.000	-94,21%
Totale Costi della produzione	164.957.581	163.116.011	1,13%	163.742.812	0,74%

	Consuntivo 2006	Consuntivo 2005	Var % Cons 2006 vs Cons 2005	Preventivo 2006	Var % Cons. 2006 vs Prev. 2006
Proventi ed oneri finanziari					
Proventi da partecipazione	1.006.872	2.171.904	-53,64%	385.000	161,53%
71001003 PLUSVALENZE TITOLI GPM BPSO	492.316	880.085	-44,06%	20.000	2361,58%
71001006 DIVIDENDI SU AZIONI GPM CARIPARMA	21.627	14.076	53,65%	60.000	-63,96%
71001008 DIVIDENDI SU TITOLI AZIONARI GPM BPSO	156.237	196.043	-20,30%	200.000	-21,88%
71001012 DIVIDENDI SU AZIONI GPM BIPIELLE				5.000	-100,00%
71001017 PLUSVALENZE TITOLI GPM CARIPARMA	249.840	484.924	-48,48%	100.000	149,84%
72001003 PLUSVALENZE VARIE DA GPM					
71001021 PLUSVALENZE TITOLI GPM BIPITALIA		534.991			
71001022 DIVIDENDI SU AZIONI GPM BIPITALIA	86.852	61.785			
Altri proventi finanziari	24.112.570	24.094.613	0,07%	19.016.904	26,80%
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	2.465.030	6.567.884	-62,47%	2.474.560	-0,39%
71002000 INTERESSI E PROVENTI MUTUI GAR.IPOTEC.	418.002	529.706	-21,09%	516.980	-19,15%
71002003 INTERESSI E PROVENTI PRESTITI	10.927	41.063	-73,39%	14.835	-26,35%
71002005 INTERESSI SU POLIZZE ASSICURATIVE	2.036.101	5.997.115	-66,05%	1.942.745	4,81%
Da titoli iscr.nelle immob.che non sono partecipazioni	15.443.228	15.550.884	-0,69%	15.939.344	-3,11%
71001000 INTERESSI SU TITOLI DI STATO	1.038.021	750.312	38,35%	931.809	11,40%
71001001 INTERESSI SU OBBLIGAZIONI	13.670.011	13.875.084	-1,48%	14.316.929	-4,52%
71001002 INTERESSI SU TITOLI SCARTI DI NEGOZIAZIONE	307.611	227.062	35,47%		
71001015 INTERESSI ATTIVI TIT. GPM BPSO	898.397	975.188	-7,87%	590.606	52,11%
71002008 INTER.ATT. TIT. GPM CARIPARMA	144.410	177.362	-18,58%	100.000	44,41%
Proventi diversi dai precedenti	6.204.312	1.975.845	214,01%	603.000	928,91%
71001004 PROVENTI DA PRONTI CONTRO TERMINE	3.732.600	526.583	608,83%	100.000	3632,60%
71001009 PLUSV. ALIENAZ. TITOLI DI STATO		922.678	-100,00%		
71001010 PLUSV. ALIENAZ. OBBLIGAZIONI		526.583	-100,00%		
71001011 INTERESSI ATTIVI DIVERSI					
71001011 INTERESSI ATTIVI DIVERSI	63				
71001021 PLUSVALENZE TITOLI GPM BIPITALIA	450.947			200.000	125,47%
71002002 INTERESSI DI MORA PRESTITI	21.144	9.388	125,23%	4.000	428,60%
71002004 INTERESSI ATTIVI BANCARI E POSTALI	1.404.067	791.510	77,39%	100.000	1304,07%
71002006 INT. DI MORA CANONI LOCATIVI ATT. IST.	56.621	57.229	-1,06%	59.000	-4,03%
71002007 INTERESSI MORA CTR GEST.SPEC.	60.174	98.653	-39,00%		
71002010 INTERESSI DI MORA SU MUTUI	40.385	96.069	-57,96%	40.000	0,96%
71002015 INTERESSI SU TITOLI GPM BIPIELLE				10.000	-100,00%
71002016 INTERESSI SU TITOLI GPM BIPITALIA	334.649	315.347			
C71002006 INT. DI MORA CANONI LOCATIVI ATT. COMM.LE	103.663	81.065	27,88%	90.000	15,18%
Interessi ed altri oneri finanziari	580.795	469.466	23,71%	301.000	-292,96%
41000074 SPESE E COMMISSIONI BANCARIE	102.033	91.431	11,60%	100.000	2,03%
71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ. ATT. IST.	58.721	50.803	15,59%	60.000	-2,13%
71000006 MINUSV.ALIENAZ. OBBLIGAZIONI		87.181			
71000001 INTERESSI PASSIVI DIVERSI		99			
72000100 INTERESSI ATTIVI SU CARTENPAIA	14.279	4.540	214,54%	9.000	58,65%
72000011 MINUSVALENZE SU TITOLI GPM BIPITALIA	236.481	104.835			
72000153 MINUSVALENZE TITOLI GPM BPSO	158.999	150.183	5,87%	50.000	218,00%
72000154 MINUSVALENZE TITOLI GPM CARIPARMA		39.295	-100,00%	50.000	-100,00%
C71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ. ATT.COMM.LE	38.840	37.360	3,96%	50.000	-22,32%
Totale proventi ed oneri finanziari	24.538.647	25.797.050	-4,88%	19.100.904	28,47%

	Consuntivo 2006	Consuntivo 2005	Var % Cons 2006 vs Cons 2005	Preventivo 2006	Var % Cons. 2006 vs Prev. 2006
Rettifiche di valore di attività finanziarie					
Rivalutazioni					
Riv.di Titoli iscr.all'att.circ.non partecip.	46.313	14.085	228,81%	200.000	-76,84%
71001005 RIVALUTAZIONE TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE	46.313	14.085	228,81%	200.000	-76,84%
71001018 RIVALUTAZIONE TITOLI IMMOBILIZZATI					
Svalutazioni					
Sval. di Immob. finanz.che non sono partecip.					
41000266 SVAL.CREDITI PER MUTUI E PRESTITI		0			
Sval. Titoli iscr.all'att.circ.non partecip.	135.410	242.583	-44,18%	30.000	351,37%
71000022 SVAL.TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE	135.410	242.583	-44,18%	30.000	351,37%
Totale delle rettifiche di valore	89.097	228.498	-61,01%	170.000	-152,41%
Proventi ed oneri straordinari					
Proventi	10.604	75.423	-85,94%	300.000	-96,47%
72001000 PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI RESIDENZIALI	0	69.017	-100,00%		
72001007 PLUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	10.604	6.406	65,53%	300.000	-96,47%
C72001007 PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI ATT.COMM.LE	0				
Sopravvenienze diverse	3.214.606	2.799.122	14,84%	3.334.000	-3,58%
72001002 SOPRAVVENIENZE ATTIVE	502.105	1.922.962	-73,89%	500.000	0,42%
72001004 SOPR.ATT.REC.PREST.INFORT.DA ASS.NI	629.648	677.315	-7,04%	600.000	4,94%
72001005 SOPR.ATT.RIS.DANNI IMMOB.DA ASS.NI	79.176	48.915	61,87%	40.000	97,94%
72001006 SOPRAVVENIENZE ATTIVE TESORERIA	5.683	28.095	-79,77%	10.000	-43,17%
72001008 CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDEN	905.498	112.075	707,94%	1.000.000	-9,45%
72001009 CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI prec.	781.837	6.373	12167,10%	800.000	-2,27%
72001010 CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PREC.	216.621	1.626	13218,45%	300.000	-27,79%
72001011 ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	76.415	721	10499,47%	84.000	-9,03%
72001013 CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	9.683	0			
C72001014 PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	7.941	1.039	664,26%		
Totale proventi straordinari	3.225.210	2.874.545	12,20%	3.634.000	-11,25%
Oneri					
Minusvalenze da alienazioni	0	116.356	-100,00%	0	
72000159 MINUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	0	116.356	-100,00%	0	
Sopravvenienze passive diverse	2.234.027	1.190.454	87,66%	358.000	524,03%
72000152 SOPRAVVENIENZE PASSIVE	537.948	308.275	74,50%	100.000	437,95%
72000158 RIMBORSO CTR ANNI PRECEDENTI GSCB	300	1.339	-77,59%		
72000160 RETT. CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDEN	813.646	204.963	296,97%	100.000	713,65%
72000161 RETT. CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI	252.116	136.366	84,88%	50.000	404,23%
72000162 RETT. CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PR	74.908	38.518	94,48%	50.000	49,82%
72000163 RETT. ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	46.545	15.307	204,08%	8.000	481,82%
72000164 RETT. SANZIONI AMM.VE GEST. ORD. ANNI PRECED	445.863	460.232	-3,12%	50.000	791,73%
72000165 RETT. CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	27.557	14.938	84,47%		
C72000166 RETT. PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	35.143	10.516	234,18%		
Totale oneri straordinari	2.234.027	1.306.810	70,95%		
Totale Oneri e Proventi straordinari	991.183	1.567.734	-36,78%	3.276.000	-69,74%

	Consuntivo 2006	Consuntivo 2005	Var % Cons 2006 vs Cons 2005	Preventivo 2006	Var % Cons. 2006 vs Prev. 2006
Risultato prima delle imposte	7.921.644	9.512.598	-16,72%	5.212.332	51,98%
Imposte sul reddito d'esercizio					
82000000 IRES	4.568.479	4.323.394	5,67%	4.500.000	1,52%
82000001 I.R.A.P.	600.664	534.467	12,39%	700.000	-14,19%
82000003 IMPOSTE DIFFERITE	1.585.186	3.577.567	-55,69%		
Totale imposte sul reddito d'esercizio	6.754.329	8.435.428	-19,93%	5.200.000	29,89%
Risultato netto prima delle plusvalenze immobiliari	1.167.315	1.077.170	8,37%	12.332	9365,74%
Plusvalenze su immobili	34.024.824				
Risultato netto	35.192.139				

PAGINA BIANCA

RELAZIONE
DEL COLLEGIO SINDACALE

PAGINA BIANCA

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2006 DELLA FONDAZIONE ENPAIA**

E' stato esaminato il bilancio d'esercizio della Fondazione ENPAIA al 31 dicembre 2006, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, redatto ai sensi di legge e comunicato a questo Collegio Sindacale, unitamente ai relativi prospetti di dettaglio e alla relazione del Presidente sulla gestione, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 2429 del codice civile.

1. Risultati dell'esercizio

L'esercizio, chiuso al 31 dicembre 2006, si compendia, in sintesi, nelle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE

Attivo	
Immobilizzazioni	896.180.838
Attivo circolante	246.879.002
Ratei e risconti attivi	11.727.178
Totale dell'attivo	1.154.787.018
Passivo	
Patrimonio netto	52.773.542
Avanzo dell'esercizio	35.192.139
Fondi quiescenza e per rischi e oneri	567.844.916
TFR lavoro subordinato	2.900.212
Debiti	496.076.209
Totale del passivo	1.154.787.018

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione	147.438.492
Costi della produzione	164.957.581
Proventi e oneri finanziari	24.538.647
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-89.097
Proventi e oneri straordinari	35.016.007
Risultato prima delle imposte	41.946.468
Imposte dell'esercizio correnti e differite	6.754.329
Avanzo dell'esercizio	35.192.139

I conti d'ordine iscritti in calce al bilancio per € 54.412 riguardano impegni per mutui deliberati e non ancora erogati.

Dall'esame del bilancio consuntivo 2006 risulta che la Fondazione ha realizzato un valore della produzione pari a € 147.438.492, costi della produzione pari ad € 164.957.581, proventi e oneri finanziari per € 24.538.647, rettifiche di valore di attività finanziarie per € -89.097, proventi e oneri straordinari per € 35.016.007, imposte sul reddito e imposte differite pari a € 6.754.329 con un avanzo economico di € 35.192.139 che rappresenta l'apporto alla riserva generale della Fondazione.

2. Tenuta della contabilità

Il Collegio sindacale ha effettuato le verifiche periodiche previste dall'art. 2404 del codice civile, controllando la tenuta della contabilità e dei libri sociali, la consistenza di cassa, dei valori e dei titoli detenuti dalla Fondazione. Ha, inoltre, partecipato alle riunioni del Consiglio di amministrazione e degli altri Comitati amministratori dell'Ente vigilando sull'osservanza della legge, dello statuto e dei regolamenti.

Dai controlli effettuati è risultata la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione. Il Collegio ha valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili e l'esame dei documenti dell'ente. A tale riguardo, non ha osservazioni particolari da riferire.

Il Collegio ha acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Fondazione, anche tramite la raccolta di informazioni dai vari responsabili. A tale riguardo, non ha particolari indicazioni da formulare.

Nel corso dell'esercizio, con riferimento alla Gestione Enpaia, non sono pervenute al Collegio sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile.

3. Esame del bilancio d'esercizio

L'esame sul bilancio è stato svolto facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio, integrate, ove necessario, dai principi contabili approvati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti nel rispetto degli schemi previsti dagli artt. 2424 e 2425 del codice civile.

Gli aspetti più significativi che possono evidenziarsi sono:

- per il valore della produzione l'aumento dei contributi della gestione ordinaria dell'1,12%;
- per la gestione degli immobili la diminuzione dell' 1,96 % dei proventi;

Va evidenziato l'aumento dei contributi al fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali (3,06%) e l'accantonamento al Fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali pari ad € 5.094.896, che si è incrementato rispetto all'anno precedente .

Il valore della produzione presenta un incremento del 1,34% rispetto all'anno precedente mentre l'aumento dei costi della produzione è del 1,13%, determinato, soprattutto, dagli "accantonamenti ai fondi" nonché dagli "ammortamenti e svalutazioni".

Al passivo dello stato patrimoniale, si rileva un totale di € 567.844.916 per Fondi di quiescenza e per rischi e oneri, con un incremento del 5,64% rispetto al 2005. Tali fondi sono composti come segue:

- | | |
|-----------------|---|
| - € 413.171.347 | per prestazioni Istituzionali del Fondo previdenza e F.do infortuni |
| - € 97.053.739 | per trattamento di quiescenza dipendenti consorziali |
| - € 2.867.352 | per previdenza dell'ex personale ENPAIA |
| - € 5.162.753 | per imposte differite |
| - € 49.589.725 | altri |

Si rileva, inoltre, alla voce Debiti per TFR impiegati agricoli un totale di € 470.521.490.

Con riferimento al conto economico, si evidenziano, inoltre, i seguenti accantonamenti ai vari Fondi istituzionali:

Per Prestazioni istituzionali	
ACC.TO F.DO TFR IMP.AGRICOLI	67.951.077
Accantonamenti ai Fondi	
ACC.TO F.DO PREV. IMP.AGRICOLI	48.017.860
ACC.TO RISERVA GEST. ASS.INFORT.	4.537.855
ACC.F.DO QUIESC.DIPENDENTI CONSORZIALI	5.094.896
Totale	125.601.688

Per quanto riguarda l'accantonamento al Fondo TFR impiegati agricoli, il Collegio rileva che a fronte di un accantonamento previsto dalla legge, 6,91% delle retribuzioni, pari a € 56.857.303, l'accertato è stato di € 49.388.113, con una differenza di € 7.469.190 in quanto l'aliquota contributiva è pari al 6% delle retribuzioni.

La nota integrativa contiene le indicazioni ed i dettagli previsti dall'art. 2427 del codice civile.

In particolare, il Collegio dà atto che:

- nella redazione del bilancio, non si è fatto ricorso alla deroga prevista dall'art. 2423, quarto comma, del codice civile, non essendo intervenuti, nel corso dell'esercizio, eventi eccezionali che abbiano impedito l'applicazione delle norme contenute nello stesso articolo 2423 c.c. e seguenti;
- i criteri di valutazione adottati sono esposti in dettaglio nella nota integrativa e sono conformi a quanto stabilito dall'art. 2426 del codice civile.

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte in bilancio con il consenso del Collegio sindacale così come richiesto dall'articolo 2426 n. 5 del Codice Civile.

Il Collegio, con riferimento ai beni immobili non ammortizzati, rimanda a quanto già illustrato nella nota integrativa.

Il Collegio attesta, inoltre, che la Relazione sulla gestione rispetta il contenuto obbligatorio ex articolo 2428 C.C., corrispondendo con i dati e le risultanze del bilancio e fornendo un quadro completo e chiaro della situazione dell'Ente.

4. Gestione Immobiliare

Come indicato nella nota integrativa, i beni immobili sono iscritti sulla base del costo di acquisto o di costruzione aumentato degli oneri accessori, delle spese incrementative e della rivalutazione per allinearli al valore rilevante ai fini ICI.

Va, inoltre, evidenziato che tutti gli immobili non sono ammortizzati, in quanto l'amministrazione ritiene che le spese di manutenzione e miglioria, annualmente sostenute, conservino il valore residuo nel tempo, non inferiore al valore iscritto in bilancio.

Nel corso del 2006 è stata conclusa la cessione dei complessi immobiliari di Via Vicenza 7, Via Jacobini 180/190/200, Via Peccioli, Via G. Galati, Viale B. Rizzieri e Via Segesta 11 per un valore di carico complessivo pari ad € migl. 40.695, realizzando plusvalenze pari a € migl.34.035.

La Fondazione ha, inoltre, proceduto alla capitalizzazione di costi di natura incrementativi afferenti alla ristrutturazione di stabili acquistati in precedenti esercizi per un importo pari a € migl. 122.

In valore assoluto le entrate della gestione immobiliare, escluse le plusvalenze, sono state di € 22.171.267, (- 1,96% rispetto all'esercizio precedente), delle quali € 10.431.784 relativi a canoni di locazione e oneri accessori degli immobili di tipo residenziale, ed € 11.510.190 sempre relativi ai soli canoni di locazione e recuperi di oneri accessori provenienti dagli immobili ad uso commerciale.

La diminuzione dei proventi è dovuta alla alienazione degli immobili parzialmente compensata dall'incremento dei canoni delle locazioni commerciali.

Gli oneri per la gestione degli immobili da reddito ammontano, complessivamente, ad € 4.704.059 (+6,78% rispetto al 2005) e risultano pari al 21,22% delle entrate contro il 19,48 % del 2005.

Nel dettaglio, sul totale degli oneri per la gestione, le varie spese hanno inciso per:

- consulenze amministrative il 3,00 % ;
- spese di amministrazione il 4,94%;
- manutenzione ordinaria degli immobili di tipo residenziale il 54,10%;
- manutenzione ordinaria degli immobili ad uso commerciale il 13,93%;
- le spese condominiali l'1,35% ;
- le utenze per il 22,68% .

Per quanto attiene l'attività di manutenzione le richieste di intervento sono diminuite del 13% rispetto al 2005 .

Il rendimento lordo complessivo, rispetto al valore contabile, è stato del 4,06%, con un incremento dello 0,15% rispetto all'esercizio precedente.

5. Gestione mobiliare

Nel corso dell'anno 2006 la Fondazione ha scelto di affrontare le problematiche della Gestione mobiliare (fra tutte: la scadenza di oltre 200.000.000 di euro di obbligazioni nel corso del 2006, non più rinnovabili ai tassi precedenti) in maniera più organica, servendosi anche di competenze specialistiche.

Questo processo è stato codificato con l'adozione di due specifiche delibere.

Con la prima (15 giugno 2006) sono state individuate due tipologie di *asset allocation* di cui una denominata "CORE" (per un importo di almeno il 70% delle risorse disponibili) costituita da titoli di Stato, obbligazioni *corporate*, obbligazioni bancarie anche non quotate, polizze finanziarie e l'altra denominata "SATELLITE" (fino a un massimo del 30%), costituita da GPM, ETF-Exchange Trade Funds, Fondi di investimento mobiliari e immobiliari, chiusi od aperti, obbligazioni strutturate.

Con la seconda deliberazione consiliare (8 novembre 2006), sono stati definiti dei presumibili obiettivi di rendimento per le due tipologie anzidette; questi obiettivi pari al 4% per entrambe le tipologie, appaiono prudenziali sia per le condizioni del mercato che per la tipologia di strumenti .

Al 31 dicembre 2006 la situazione della gestione mobiliare era la seguente:

<u>TIPOLOGIA</u>	<u>2006</u>	<u>2005 (*)</u>
CORE	89,60%	91,32%
SATELLITE	8,09%	8,68%
LIQUIDITA'	2,31%	-
<u>TOTALE</u>	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

* le tipologie di investimento al 31.12.2005 sono state "riconvertite" nelle nuove tipologie per consentire un confronto omogeneo

L'insieme delle risorse mobiliari della Fondazione passa da 533.673.856 euro del 2005 a 749.732.532 euro del 2006, con un rilevantissimo incremento, che al 31 dicembre 2006 risultava prevalentemente parcheggiato in pronti contro termine, in attesa di essere più adeguatamente impiegato. Questa è anche la ragione, unitamente al rinnovo ai nuovi tassi di mercato di obbligazioni scadute (inferiori a quelli degli investimenti venuti a scadenza), per la quale i rendimenti netti conseguiti sono passati dai 25.795.050 di euro del 2005 ai 24.538.647 , con una diminuzione del 4,88%.

Si segnala, infine, un rilevante rinnovo dei titoli obbligazionari in portafoglio, per 261.544.713 di euro, a fronte della scadenza e/o dismissione di numerosi titoli analoghi detenuti (per 120.399.835 di euro) e polizze assicurative (per 94.432.500 di euro) .

Considerazioni conclusive

Nell'esercizio in esame, non sono emersi fatti gestionali di particolare rilievo, se non sotto il profilo della strutturale non corrispondenza tra valore e costi della produzione, che pone, nuovamente, con forza l'esigenza che vengano adottate sul piano contributivo – previdenziale iniziative idonee ad incidere sull'equilibrio delle gestioni ordinarie.

Fatto imprescindibile quanto sopra affermato, si auspica che il Consiglio di Amministrazione intraprenda altre azioni idonee al miglioramento del risultato d'esercizio.

Il Collegio prende atto, con soddisfazione, dalla relazione del Presidente, che sono stati approvati i Bilanci tecnici relativi alle gestioni ordinarie, anche se si constata che, a tuttoggi, la Gestione Speciale del Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali non ha ancora individuato il professionista cui affidare la redazione del bilancio tecnico .

Il Collegio ritiene che il bilancio d'esercizio sia conforme alle risultanze delle scritture contabili, sia stato redatto nel rispetto delle disposizioni di legge in materia ed esprime, pertanto, parere favorevole alla sua approvazione.

Roma, 17 aprile 2007

Il Collegio dei Sindaci

Dott. Federico Saini	Presidente
P. A. Andrea Bottaro	Componente
Dott. Nicola Caputo	Componente
Dott. Antonio Chiesa	Componente
Agr. Roberto Orlandi	Componente
Sig. Luigi Russo	Componente



PricewaterhouseCoopers SpA

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2
DEL DLGS 30 GIUGNO 1994, N° 509**

Al Consiglio di Amministrazione della
Fondazione E.N.P.A.I.A.
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti
e per gli Impiegati in Agricoltura

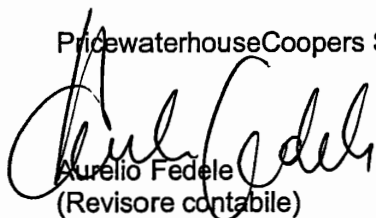
- 1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consuntivo della Fondazione E.N.P.A.I.A. Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura chiuso al 31 dicembre 2006, che si compone di stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa. La responsabilità della redazione del bilancio consuntivo compete agli amministratori della Fondazione. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consuntivo e basato sulla revisione contabile.
- 2 Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consuntivo sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio consuntivo, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio consuntivo dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla nostra relazione emessa in data 28 aprile 2006.
- 3 Come indicato dagli amministratori nelle nota integrativa il fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali è stato incrementato sulla base di un'aliquota contributiva inferiore a quella indicata dal Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale. Gli amministratori della Fondazione indicano che, al momento, non si dispone di calcoli attuariali aggiornati che permettano di conoscere l'ammontare necessario per adeguare il fondo all'ipotesi di copertura delle prestazioni massime previste dalla convenzione, che regola i rapporti tra la Fondazione e gli iscritti al fondo.

- 4 A nostro giudizio, il bilancio consuntivo della Fondazione E.N.P.A.I.A. Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura al 31 dicembre 2006, ad eccezione delle eventuali rettifiche connesse a quanto evidenziato nel precedente paragrafo 3, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Fondazione.
- 5 La Fondazione ha costituito due gestioni previdenziali separate per la previdenza obbligatoria degli Agrotecnici e dei Periti Agrari con riferimento al DLgs n° 103 del 10 febbraio 1996 ed ha redatto per ciascuna di dette gestioni, oltre al proprio conto consuntivo, anche due distinti conti consuntivi al 31 dicembre 2006, che sono stati da noi esaminati e per gli stessi abbiamo emesso le nostre relazioni di revisione in data 2 maggio 2007, a cui rimandiamo.

Roma, 2 maggio 2007

PricewaterhouseCoopers SpA



Aurelio Fedele
(Revisore contabile)

PAGINA BIANCA

ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI
E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA (ENPAIA)

BILANCIO D'ESERCIZIO 2007

PAGINA BIANCA

ESTRATTO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**DEL 23 APRILE 2008**

Il giorno 23 del mese di Aprile dell'anno 2008, alle ore 11,30. regolarmente convocato, si è riunito presso la sede della Fondazione il Consiglio di Amministrazione per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO**omissis**

1. Approvazione Bilancio Consuntivo, esercizio 2007, della Fondazione ENPAIA: determinazioni conseguenti;

omissis

Risultano presenti:

il Presidente

dott. Augusto Bocchini

il Vice Presidente

sig. Pietro Massini

i consiglieri:

dott. Gianluigi Carnovali

per.agr. Luciano Bozzato

dott. Paolo Bon

dott. Giuseppe Maggi

sig. Pasquale Papiccio

dott. Giampiero Sambucini

dott.sa Ivana Galli

dott. Amedeo Piva

avv. Mario Pellegrini

sig. Armando Zanotti

dott. Gabriele Mori



il Direttore Generale

il Presidente del Collegio dei Sindaci	dott. Federico Saini
i sindaci:	dott. Antonio Chiesa
	dott. Nicola Caputo
	agr. Roberto Orlandi
	dott. Luigi Russo
il Segretario	dott. Gian Franco Alessi
Risultano assenti:	
i consiglieri:	prof. Giuseppe Lo Manto
	sig. Mauro Tonello
	dott. Giorgio Martini
il sindaco:	per. agr. Andrea Bottaro.

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.....

omissis

Viene quindi ad essere trattato *il terzo punto all'odg: Approvazione Bilancio consuntivo, esercizio 2007, della Fondazione ENPAIA: determinazioni conseguenti*. Presenza ai lavori il dott. Fedele della Società di Revisione PriceWaterhouseCoopers S.p.A. Essendo già stato ampiamente illustrato il testo del Bilancio in occasione della precedente riunione del Consiglio e della Commissione, **il Presidente** invita **il Presidente del Collegio Sindacale dott. Saini** a dare lettura della relazione predisposta dal Collegio. Nel prendere la parola il dott. Saini rileva la positività del Bilancio e come lo stesso sia stato redatto secondo i criteri fissati. Avviandosi a conclusione della lettura a nome del Collegio rivolge una raccomandazione al Consiglio affinché vengano messe in atto iniziative idonee atte ad incidere maggiormente sull'equilibrio delle gestioni ordinarie. In ultimo viene ad esprimere, a nome del Collegio tutto, parere positivo all'approvazione del



Bilancio di esercizio 2007. Ultimato l'intervento, **il Presidente** invita il **dott. Fedele** responsabile della Società di revisione, a dare lettura della relazione predisposta. Nel corso della lettura viene evidenziata la correttezza nella redazione del Bilancio e viene espresso per conto della Società di revisione parere positivo all'approvazione del Bilancio di esercizio 2007. Ultimati gli interventi, **il Presidente** apre la discussione. Chiede la parola **il consigliere Bon** il quale, riallacciandosi alle considerazioni finali fatte dal Collegio dei sindaci là dove si faceva espresso riferimento ad iniziative idonee atte ad incidere sull'equilibrio delle gestioni ordinarie tiene a sottolineare come, la decisione di convocare per il prossimo 28 Maggio la Commissione Previdenza, rappresenti già di per se stesso un punto di partenza importante. Sottolinea come, quanto evidenziato dal Collegio dei sindaci non deve passare inosservato e meriti una risposta, risposta che deve essere data dal Consiglio prima dell'approvazione del Bilancio stesso. **Il Presidente** intervenendo, nel sottolineare come, interesse primario dell'Ente sia il bene per l'iscritto, rileva come certamente le indicazioni formulate dal Collegio sindacale sono da tenersi nella massima considerazione. A tal proposito ricorda come già, il prossimo 28 Maggio la Commissione previdenza andrà ad affrontare una tematica molto importante quale quella di una possibile modifica del Regolamento del Fondo di previdenza ma, ricorda altresì, che la Fondazione in questi ultimi anni ha dovuto comunque affrontare una serie di problemi tra cui anche il fenomeno dell'inflazione che, rispetto agli anni passati ha visto un forte aumento e non è un fenomeno da non sottovalutare. Proseguendo evidenzia come gli interventi strutturali sono una scelta e oltre al consiglio bisognerà sentire le componenti sindacali ed insieme lavorare. Certamente, evidenzia come, i dati contenuti in bilancio rasserenano tutti. Chiede di intervenire **il consigliere Maggi**, il quale, concordando con quanto



argomentato dal consigliere Bon, è dell'avviso che già da subito, il Consiglio faccia proprie le indicazioni del Collegio dei sindaci e già, nella delibera di approvazione del Bilancio consuntivo venga indicata questa volontà. **Il Vice Presidente**, intervenendo, tiene a precisare come, nella prossima riunione della Commissione Previdenza, verranno esaminati alcuni aspetti normativi contenuti nel regolamento del Fondo di Previdenza che, a detta dello stesso, vanno considerati sotto l'aspetto dell'equità e quindi non riconducibili a quegli interventi strutturali ipotizzati. **Il consigliere Pellegrini**, ricollegandosi a quanto contenuto nella relazione dei Sindaci fa comunque notare come le aliquote, che vengono applicate, devono essere in linea con i disposti normativi. **Il Presidente**, nel prendere la parola, ritiene che, pur tenendo in debito conto quanto indicato dal Collegio sindacale nella relazione e considerando positivamente che i consiglieri ne abbiano discusso, auspica che sarebbe opportuno, più che fare un espresso riferimento nel bilancio, dedicare un'apposita seduta di Consiglio dove affrontare la problematica relativa agli interventi strutturali ipotizzati indicandone le strategie. Nel chiedere la parola, **la consigliera Galli** fa notare che, le stesse indicazioni fatte in sede di consuntivo, il Collegio dei Sindaci le avevano fatte in sede di Bilancio preventivo. Argomenta come, occorra riflettere sui numeri. Certamente la riunione del 28 Maggio rappresenta un importante appuntamento. Intervenendo **il consigliere Maggi**, riferendosi a quanto argomentato dal Vice Presidente, tiene a sottolineare come, l'equità dallo stesso citata, deve andare comunque di pari passo con quelle che sono le esigenze stesse del bilancio. Nel chiedere la parola, **il consigliere Bon**, riallacciandosi al suo precedente intervento, sottolinea come il Consiglio debba dare una risposta anche se non immediata alle indicazioni formulate dal Collegio dei Sindaci e nella risposta che verrà



data indicare quali vie percorrere con le motivazioni ed indicare anche del perché non siano state percorse altre vie. La riunione del 28 Maggio, sottolinea, rappresenta un punto importante di partenza. Avviandosi a conclusione, nel concordare con quanto argomentato dal consigliere Maggi, ribadisce quanto dallo stesso argomentato e cioè della necessità che il Consiglio dia una risposta alle indicazioni fatte dal Collegio dei Sindaci. Non essendoci altre richieste di interventi, **il Presidente** pone in votazione la delibera n°3/08 qui di seguito riportata:

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO l'art. 8, comma 2 lett. e) dello Statuto;

VISTA la delibera n° 31 del C.d.A del 17 Luglio 1997 con la quale sono state approvate le Norme Interne di Contabilità e Amministrazione e la relativa nota del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale del 31/03/98 prot. n° 1/ 4 ps / 30664;

VISTA la delibera n° 6/03 del C.d.A del 6 Febbraio 2003 con la quale sono stati modificati alcuni articoli delle Norme Interne di Contabilità e Amministrazione e la relativa nota del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 7/07/2004 prot. N. 14/4PP/31093;

VISTO il Titolo IV capi 1, 2, 3 e 4 delle Norme Interne di Contabilità e Amministrazione in merito ai criteri per la formazione del bilancio;



VISTO il Conto Consuntivo dell'esercizio 2007, che è parte integrante della presente delibera, composto:

- dallo stato patrimoniale;
- dal conto economico;
- dalla nota integrativa.

VISTA la determinazione assunta dal Comitato della Gestione del Fondo di Accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali con la quale, nella seduta del 18 Marzo 2008, ha redatto il conto consuntivo della gestione per l'esercizio 2007;

VISTA E UDITA la relazione della Società PriceWaterhouseCoopers S.p.A. sulla revisione contabile indipendente e la certificazione dei rendiconti annuali, giusto incarico conferito con delibera n. 9/07 del Consiglio di Amministrazione del 12 Settembre 2007;

VISTA E UDITA la relazione del Collegio dei Sindaci;

UDITA la relazione del Direttore Generale:

DELIBERA

di approvare il Conto Consuntivo dell'esercizio 2007 della Fondazione ENPAIA.

La presente delibera sarà trasmessa ai Ministeri Vigilanti ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Dlgs.509/94



Il Consiglio di Amministrazione approva all'unanimità.

omissis

IL PRESIDENTE

dott. Augusto Bocchini

f.to

IL SEGRETARIO

dott. Gian Franco Alessi

f.to



PAGINA BIANCA



FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA

BILANCIO CONSUNTIVO

2007

PAGINA BIANCA

Indice

BILANCIO CONSUNTIVO 2007

RELAZIONE SULLA GESTIONE

INTRODUZIONE

GESTIONE PREVIDENZIALE ORDINARIA

ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO

PRESTAZIONI PREVIDENZIALI

GESTIONE IMMOBILIARE

SPESE DI FUNZIONAMENTO

GESTIONE FINANZIARIA

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

RISULTATI DELLA GESTIONE

GESTIONE SPECIALE “FONDO DI ACCANTONAMENTO DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA DEI
DIPENDENTI CONSORZIALI”

STATO PATRIMONIALE

CONTO ECONOMICO

NOTA INTEGRATIVA

RENDICONTO FINANZIARIO

ALLEGATI

CONTO ECONOMICO ANALITICO CONFRONTATO COL CONSUNTIVO 2006
E PREVISIONE 2007

FONDAZIONE ENPAIA
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA

Presidente

BOCCHINI dott. Augusto

Vicepresidente

MASSINI sig. Pietro

Consiglio di amministrazione

BON dott. Paolo
BOZZATO p.a. Luciano
CARNOVALI dott. Gianluigi
GALLI dott.ssa Ivana
LO MANTO prof. Giuseppe
MAGGI dott. Giuseppe
TONELLO dott. Mauro

MARTINI sig. Giorgio
PAPICCIO sig. Pasquale
PELLEGRINI avv. Mario
PIVA dott. Antonio
SAMBUCINI dott. Giampiero
ZANOTTI sig. Armando

Collegio dei Sindaci

Presidente

SAINI dott. Federico

Membri

BOTTARO p.a. Andrea
CAPUTO dott. Nicola
CHIESA dott. Antonio

ORLANDI agr. Roberto
RUSSO dott. Luigi

Direttore Generale

MORI dott. Gabriele

RELAZIONE SULLA GESTIONE

PAGINA BIANCA

Signori Consiglieri, Signor Presidente del Collegio Sindacale, Signori Sindaci,

il risultato dell'anno 2007 è positivo per la Fondazione a dimostrazione dell'accresciuta efficienza raggiunta dalla struttura che attraverso l'impiego delle tecnologie informatiche e telematiche per denunce, pagamenti, procedure amministrative e quant'altro, ha notevolmente migliorato la funzionalità dei diversi uffici, con benefici sui rapporti con aziende contribuenti e iscritti.

Le accresciute capacità gestionali hanno dato la possibilità alla Fondazione di proporsi quale Ente di riferimento di Fondi Pensionistici per tutti i lavoratori del comparto agricolo, permettendo l'acquisizione del service amministrativo del Fondo Filcoop e di quello direzionale - amministrativo del Fondo Agrifondo.

Nell'esercizio in esame i ricavi complessivi dei proventi finanziari ammontano a oltre 186 milioni di euro con un incremento del 8% rispetto al 2006, i costi della produzione ammontano a 172 milioni di euro, con un incremento del 4,68% dovuto all'aumento degli accantonamenti ai fondi previdenziali e delle prestazioni previdenziali dei consorzi di bonifica, in quanto gli altri costi di produzione sono diminuiti del 2,33%.

I proventi e oneri straordinari ammontavano a 3,7 milioni di euro, notevolmente inferiori rispetto al 2006 in quanto nel passato esercizio sono stati realizzati 34 milioni di euro di plusvalenze immobiliari per la cessione di cinque stabili.

L'anno si è quindi chiuso con un utile netto di 3,3 milioni di euro, se da tale risultato si enuclea la plusvalenza derivante dalla vendita degli immobili (€ 2.155.294) il risultato rimane positivo per 1,2 milioni di euro, in incremento rispetto al 2006 che riportava un utile, sempre depurato delle plusvalenze immobiliari, pari a 1,1 milioni di euro.

In particolare l'accertato per contributi e sanzioni della gestione ordinaria (T.F.R., Fondo Previdenza, Infortuni) passa da 105,6 milioni di euro, dell'anno precedente, a 110,8 milioni di euro del 2007 con un incremento del 4,93%.

Questo positivo risultato è dovuto in gran parte all'incremento degli iscritti (più 5,68%) e delle aziende (più 4,16%) e in parte ai rinnovi contrattuali che hanno inciso sulle retribuzioni imponibili. Sotto questo profilo, va sottolineata ancora una volta l'efficacia del sistema di accertamento dei contributi e del monitoraggio capillare volto all'emersione delle morosità contributive da parte delle aziende che porta la percentuale di incasso dell'accertato scaduto ad oltre il 95%.

Sul fronte delle prestazioni erogate, le uscite del 2007 ammontano a 74,8 milioni di euro, di cui 47,2 milioni relativi al Fondo T.F.R., 23,3 milioni relativi al Fondo di Previdenza, 4,3 milioni relativi al Fondo Assicurazione Infortuni.

La Gestione Speciale del Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali presenta entrate per contributi, interessi di mora e redditi da capitale di 23,7 milioni di euro, in incremento del 6,25% rispetto all'esercizio precedente. Le uscite per prestazioni previdenziali e spese sono pari a 23,4 milioni di euro in incremento del 35,94% rispetto al 2006, tale

aumento è dovuto ad un maggiore esodo alla fine del 2007 per le modifiche alle normative previdenziali relative al pensionamento per anzianità e vecchiaia. La riserva tecnica del Fondo è incrementata dalla differenza attiva tra entrate ed uscite pari a € 309.967.

Sul fronte della gestione del patrimonio risultano positivi anche i risultati della gestione del patrimonio immobiliare. L'esercizio ha fatto registrare un incremento dell'1,19% dei proventi rispetto all'anno precedente, nonostante la cessione di cinque immobili avvenuta nel 2006.

Inoltre, l'oculata gestione ha potuto far registrare una diminuzione dei costi del 5,35% rispetto all'anno precedente, portando il rendimento lordo al 4,18% in aumento rispetto al 2006.

I proventi e oneri finanziari hanno superato nel 2007 i 33 milioni di euro con un incremento del 35,27% rispetto all'anno precedente. Tale risultato è dovuto all'applicazione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 dell'8 novembre 2006 che ha permesso l'utilizzo di strumenti finanziari atti a contrastare un mercato che è stato caratterizzato da costante incertezza.

I buoni risultati della gestione mobiliare e immobiliare hanno permesso di effettuare gli accantonamenti ai Fondi previdenziali, così come previsto dalle norme e dai regolamenti, per 128 milioni di euro, oltre all'accantonamento prudenziale di 6,5 milioni di euro al Fondo oscillazione titoli. Tale esito è una garanzia per gli iscritti, che hanno la certezza di una gestione efficace dei loro risparmi previdenziali pur in momenti di oggettiva difficoltà dei mercati finanziari.

L'esercizio 2007 ha confermato il consolidamento delle due gestioni separate degli Agrotecnici e dei Periti Agrari. Entrambe hanno conseguito soddisfacenti risultati economici.

Le entrate contributive della Gestione Separata degli Agrotecnici sono state pari ad € 1.327.529 in aumento del 9,05% rispetto all'esercizio precedente. I proventi finanziari sono stati pari ad € 310.923 in incremento del 7,07% rispetto all'esercizio 2006.

L'utile della gestione, dopo la rivalutazione dei fondi individuali e al netto dei costi è stato di € 171.355 in aumento rispetto al 2006.

Le entrate contributive della Gestione Separata dei Periti Agrari sono state pari ad € 6.753.341 con un incremento del 13,25% rispetto al 2006. Le uscite previdenziali, per n. 247 pensioni e n. 10 indennità di maternità, sono state pari ad € 312.224, con un incremento dell'11,55% rispetto al 2006. I proventi finanziari sono stati pari ad € 2.620.575 in incremento del 6,48% rispetto all'esercizio 2006.

L'utile della gestione, dopo la rivalutazione dei fondi individuali e al netto dei costi è stato di € 1.753.532 in aumento rispetto al 2006.

Grazie al positivo andamento della gestione finanziaria entrambe le gestioni hanno potuto far fronte alle rivalutazioni di legge dei montanti degli iscritti e dei pensionati senza far ricorso al contributo integrativo

Risultati dell'esercizio.

L'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007 si compendia in sintesi delle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE	2007	2006
Attivo		
Immobilizzazioni	1.066.350.609	896.180.838
Attivo circolante	138.207.197	246.879.002
Ratei e risconti attivi	15.723.095	11.727.178
Totale dell'attivo	1.220.280.901	1.154.787.018
Passivo		
Patrimonio netto	87.965.681	52.773.542
Avanzo dell'esercizio	3.362.853	35.192.139
Fondi quiescenza e per rischi e oneri:	593.916.417	567.844.916
Fondo di previdenza	425.623.762	400.582.400
Fondo Assicurazione Infortuni	13.315.559	12.588.947
Fondo quiescenza dip.ti consorziali	97.363.706	97.053.739
Fondo previdenza personale	2.917.239	2.867.352
Fondo imposte differite	5.723.468	5.162.753
Fondo oneri e rischi vari	2.796.692	3.413.734
Fondo rischi investimenti immobilizzati	46.175.991	46.175.991
TFR lavoro subordinato	2.807.625	2.900.212
Debiti (TFR e altro)	532.203.325	496.076.209
Ratei e risconti passivi	25.000	
Totale del passivo	1.220.280.901	1.154.787.018
CONTO ECONOMICO		
Valore della produzione (contributi-locazioni)	152.827.829	147.438.492
Costi della produzione	172.674.773	164.957.581
Proventi e oneri finanziari	33.192.791	24.538.647
Rettifiche di valore di attività finanziarie	8.233.713	89.097
Proventi e oneri straordinari	3.796.203	35.016.007
Risultato prima delle imposte	8.908.337	42.124.662
Imposte dell'esercizio correnti e differite	5.545.484	6.754.329
Avanzo dell'esercizio	3.362.853	48.878.991

Fatti salienti dell'esercizio

Alcuni fattori più di altri hanno inciso sull'andamento economico dell'anno con ripercussioni anche sui prossimi esercizi. Fattori che consistono in scelte strategiche, investimenti, realizzazione di progetti.

In sintesi:

Sul fronte della Previdenza complementare con la legge Finanziaria 2007 il legislatore ha accelerato l'entrata in vigore della nuova normativa contenuto nel decreto legislativo n. 252/2005.

L'Enpaia viste le accresciute capacità gestionali e il ruolo assegnatole dalla Legge delega previdenziale n. 243/2004, si è proposta quale ente di riferimento per i Fondi pensionistici integrativi del comparto agricolo. Tale attività ha conseguito un rilevante successo in quanto la Fondazione ha ricevuto l'incarico dal Fondo pensione Agrifondo di curare l'esatto adempimento di tutte le procedure necessarie per ottenere l'autorizzazione COVIP. Ottenuta la quale, lo stesso Fondo in data 8 novembre 2007 ha affidato per i prossimi tre anni il service direzionale e amministrativo alla Fondazione.

In data 20 dicembre 2007 il Fondo pensione Filcoop ha rinnovato la sua fiducia alla Fondazione affidandole il service amministrativo per altri tre anni.

Tali attività, insieme a quelle istituzionali, pongono l'Enpaia quale ente di riferimento strumentale di tutto il comparto agricolo anche per ulteriori sinergie.

Nel corso dell'esercizio sono state perfezionate le dismissioni di quattro immobili, fra cui l'ex Cinema Airone, per un valore complessivo pari ad € 3.398.958, con una plusvalenza di € 2.155.294.

La Fondazione ha inoltre partecipato all'asta immobiliare indetta da Poste italiane S.p.A. per l'immobile sito in Via della Vite, 106 a Roma, con l'aggiudicazione del cespite al prezzo di € 16.100.000.

In data 3 aprile 2007 sono stati approvati dal Consiglio di Amministrazione i bilanci tecnici relativi al Fondo per il Trattamento di Fine Rapporto ed al Fondo di Previdenza – Conti individuali e Gestione premorienza ed invalidità con riferimento alla data del 31 dicembre 2003. Dagli stessi viene certificato l'assoluto stato di solvibilità dei diritti maturati dai lavoratori ma, nel contempo, si evidenzia l'urgenza di interventi strutturali per garantire nel futuro gli indispensabili equilibri di bilancio.

In data 29 novembre 2007 è stato affidato all'attuario la stesura del bilancio tecnico del Fondo per il trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali. Lo stesso attuario sta completando i bilanci tecnici delle Gestioni Separate degli Agrotecnici e dei Periti Agrari.

L'impegno nel processo di innovazione tecnologica ha visto il completamento di alcune delle procedure informatiche dell'attività istituzionale, che nel corso del 2008 saranno rese fruibili alle aziende e agli iscritti alla Fondazione.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Non ci sono fatti di rilievo da segnalare avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Risk management.

L'attività di risk management è affidata alla direzione generale coadiuvata dal servizio finanziario ed è finalizzata all'identificazione, valutazione e controllo dei rischi maggiormente significativi al fine di preservare l'equilibrio della Fondazione. Il focus dell'attività è concentrato sui rischi derivanti dalle attività di investimento, ossia il rischio di prezzo, il rischio di liquidità, il rischio di credito e il rischio di variazione dei flussi finanziari.

La base del sistema di controllo di tali rischi è delineata dalla Delibera n. 20 approvata definitivamente in Consiglio di Amministrazione in data 8 novembre 2006 e confermata in data 29 novembre 2007 dal Comitato ex articolo 26 dello Statuto della Fondazione, che disciplina l'attività di investimento della Fondazione.

Il rischio di prezzo rappresenta il rischio di subire delle perdite a causa di mutamenti nelle condizioni dei mercati finanziari (tassi di interesse, tassi di cambio, corsi azionari, ecc.); tale rischio è limitato grazie all'orizzonte temporale ampio, proprio della Fondazione, che consente di ignorare le fluttuazioni di breve termine dei corsi. Non esistono investimenti in valute diverse dall'Euro. Con riferimento al comparto azionario il rischio presente è sicuramente contenuto in valori modesti.

Il rischio di liquidità è connesso alla possibilità che le attività in portafoglio risultino difficilmente smobilizzabili; la Fondazione gestisce questo rischio seguendo le linee guida adottate nella Delibera Quadro. In particolare è previsto che il portafoglio sia investito in strumenti finanziari quotati con un elevato rating per consentire un rapido smobilizzo in caso di necessità.

Il rischio di credito è dato dal rischio che l'emittente degli strumenti finanziari sia insolvente o non in grado di adempiere le proprie obbligazioni. Per contenere il rischio di credito sono stati privilegiati investimenti con alta qualità creditizia (non inferiori all' "investment grade") ed è stata effettuata un'ampia diversificazione di emittenti e settori.

Il rischio di variazione dei flussi finanziari è assai contenuto poiché oltre il 75% del portafoglio obbligazionario è a cedola fissa e quindi di agevole prevedibilità mentre la componente variabile è ad indicizzazione finanziaria legata alle variazioni dei tassi a breve e che, pertanto, compensano con la variabilità dei flussi finanziari il valore di mercato dei titoli stessi.

Oltre ai rischi legati all'attività finanziaria la Fondazione opera una costante attività di monitoraggio sul rischio di credito derivante dall'attività di incasso dei contributi verificando periodicamente il livello degli incassi ed agendo tempestivamente per il recupero degli importi non versati.

PAGINA BIANCA

Gestione previdenziale ordinaria

PAGINA BIANCA

GESTIONE PREVIDENZIALE ORDINARIA

Il bilancio d'esercizio 2007 relativo alla gestione previdenziale ordinaria riporta i seguenti dati che rappresentano un'aggregazione dei contributi e degli accantonamenti relativi a tale gestione.

DESCRIZIONE	ACCERTATO		VARIAZIONI	Var %	Prev	Var % Cons.
	2007	2006			2007	2007 vs Prev. 2007
Fondo per il T.F.R.	51.865.051	49.296.262	2.568.789		50.250.000	
Fondo di Previdenza	41.148.832	39.243.636	1.905.196		39.200.000	
Assicurazioni Infortuni	11.574.174	11.048.463	525.711		10.850.000	
Totale entrate gestione ordinaria	104.588.057	99.588.361	4.999.696	5,02%	100.300.000	4,28%
Addizionale	4.183.554	3.983.531	200.023		4.000.000	
Sanzioni e interessi	662.221	1.205.619	-543.398		700.000	
ACCERTATO 2007	109.433.832	104.777.511	4.656.321	4,44%	105.000.000	4,22%
ACCERTATO ANNI PRECEDENTI	1.343.911	793.156	550.755		1.049.500	
TOTALE ACCERTATO	110.777.743	105.570.667	5.207.076		106.049.500	
Accantonamento al F.do TFR	75.081.631	67.951.077	7.130.554		73.299.532	
Accantonamento al F.do di Previdenza	48.346.782	48.017.860	328.922		46.780.562	
Accantonamento alla Riserva Infortuni	5.057.000	4.537.855	519.145		6.000.000	
TOTALE USCITE PREVIDENZIALI	128.485.413	120.506.792	7.978.621	6,62%	126.080.094	1,91%

Attività di accertamento

Le entrate per contributi, addizionale e sanzioni, al netto delle variazioni su esercizi precedenti, ammontano complessivamente a €. 109.433.832.

Tale ammontare, raffrontato a quanto indicato nel bilancio di previsione 2007 agli stessi titoli per €.105.000.000, fa registrare un incremento dello 4,22%.

L'incremento del 5,02% delle entrate accertate per contributi di competenza del 2007 rispetto a quelle dell'esercizio precedente deriva, in parte, dai rinnovi contrattuali che hanno inciso sulle retribuzioni imponibili dell'anno 2007 e, in parte, dall'aumento del numero degli iscritti e delle ditte contribuenti.

Al riguardo, si reputa opportuno articolare la consistenza complessiva degli assicurati e delle ditte contribuenti, come dalla seguente tabella:

Consistenza numerica della categoria assistita

DESCRIZIONE	ANNO 2007	ANNO 2006
Rapporti di lavoro movimentati nel corso dell'anno	39.836	38.168
Rapporti di lavoro attivi alla fine dell'anno	34.670	32.768
Iscritti movimentati nel corso dell'anno	38.084	37.036
Iscritti attivi alla fine dell'anno	34.439	32.586
Aziende movimentate nel corso dell'anno	8.012	8.014
Aziende attive alla fine dell'anno	7.685	7.378

Si evidenzia che, mentre il numero dei rapporti di lavoro movimentati nel 2007 ha raggiunto le 39.836 unità (38.168 nel 2006), il numero degli iscritti risultanti attivi alla fine dell'esercizio 2007 è passato a 34.439, con un incremento del 5,68% rispetto all'esercizio 2006.

Il numero delle aziende movimentate nel 2007 è rimasto pressoché invariato rispetto al 2006 (8012 contro 8014), è invece, notevolmente aumentato il numero delle aziende risultanti attive alla fine del 2007, con un incremento del 4,16% rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito si riportano gli accertamenti contributivi relativi al 2007 per tipologia di azienda raffrontati con quelli dell'anno precedente:

Tipo azienda	Accertato	
	2007	2006
ASSOCIAZIONE PRODUTTORI	2.258.095	2.261.239
AZIENDA AGRICOLA	36.765.889	34.536.041
AZIENDA ALLEVAMENTO BESTIAME	2.566.976	2.387.374
AZIENDA AVICOLA ED INCUBATOIO	1.245.957	1.149.624
AZIENDA E COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA	3.049.455	2.647.786
AZIENDA E COOPERATIVA ORTOFRUTTICOLA	6.837.550	6.595.285
AZIENDA E COOPERATIVA TRASFORMAZIONE TABACCHI	1.020.851	1.102.217
AZIENDA FUNGHICOLTURA	247.806	227.775
AZIENDA SPECIALE CONSORZIALE	1.780.574	1.547.209
CANTINA SOCIALE E COOPERATIVA VINICOLA	8.706.302	8.227.604
CONSORZIO DI BONIFICA	8.466.165	8.279.469
CONSORZIO MIGLIORAMENTO FONDARIO ED IRRIGUO	237.015	567.181
CONSORZIO MONTA TAURINA E CENTRO FECONDAZIONE	55.076	54.513
CONSORZIO POLIZIA RURALE E GUARDIE CAMPESTRI	145.117	136.004
COOP. PROD. TRASF. CONSORZIO COMM. TREBB. - CAM	14.313.211	13.253.127
COOPERATIVA BRACCianti BOLOGNA - RAVENNA - FORLÌ	1.901.216	2.058.451
ENTE RIFORME E COOPERATIVA ASSEGNATARI	240.462	88.091
FEDERAZIONE COLDIRETTI, UNIONE AGRICOLTORI, ASSOCIAZIONI SINDACALI	1.630.118	1.650.589
LATTERIA E CASEIFICIO	5.441.115	5.146.178
OLEIFICIO SOCIALE E FRANTOIO OLIVE	477.479	447.872
ORGANIZZAZIONE ALLEVATORI CONSORZI ENTI ZOOTECNICI	7.201.629	7.224.732
Totale Contributi	104.588.058	99.588.361
Addizionale 4%	4.183.554	3.983.531
Sanzioni e interessi	662.221	1.205.619
Totale	109.433.833	104.777.511

Accertamento anni precedenti

Nel corso del 2007 sono stati accertati, come sopravvenienze, contributi ed addizionale per anni precedenti € 1.343.911. Questo accertato, sommato a quello relativo al 2007, dà come totale delle entrate per contributi, addizionale, sanzioni e interessi, la somma di € 110.777.743.

Attività di Riscossione

Le riscossioni per contributi, sanzioni ed oneri accessori, registrate sulla competenza 2007, sono pari a € 108.195.559, a cui vanno aggiunti € 1.665.013, riscossi nel 2007, ma inviati dalla banca cassiera dopo la chiusura del bilancio.

Il totale delle riscossioni di € 109.860.572 è aumentato di € 1.894.025 rispetto a quello dell'esercizio 2006, pari a € 107.966.547. Tale incremento dell'1,75% è determinato dal monitoraggio costante dei crediti scaduti e dalla tempestiva attivazione delle procedure di recupero delle morosità.

Per l'esercizio 2007 sono stati incassati € 90.931.841 pari al 96,5% dell'accertato scaduto nell'anno.

La somma complessiva rimasta da riscuotere al 31/12/2007, comprensiva anche degli anni precedenti e al netto dei debiti, ammonta a € 48.454.522 riferibili principalmente a:

- € 1.665.013 a titolo di incassi dell'esercizio 2007 non trasmessi dal Servizio Ragioneria, in quanto inviati dalla banca cassiera dopo la chiusura del bilancio;
- € 862.639 che rappresentano l'ammontare dei contributi per i quali è stata accordata l'autorizzazione a versamenti rateali o differiti e non ancora scaduti;
- € 14.550.724 che costituiscono l'ammontare degli importi notificati nel 2007 il cui termine di pagamento è in scadenza nell'anno 2008.
- € 28.812.174 che costituiscono l'ammontare degli importi ancora in carico all'Attività di Contenzioso e non ancora riscossi.

Prestazioni previdenziali

Le prestazioni previdenziali di competenza dell'esercizio 2007 sono quelle indicate nelle successive tabelle relative al Fondo per il Trattamento di fine rapporto, al Fondo di Previdenza e all' Assicurazione Infortuni.

Come si può notare le prestazioni della gestione ordinaria sono in diminuzione rispetto all'esercizio precedente, ciò è dovuto essenzialmente al minor numero delle stesse.

Di seguito si riportano le risultanze gestionali dei singoli Fondi.

Fondo per il Trattamento di Fine Rapporto

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	COMPETENZA 2007	COMPETENZA 2006	DIFFERENZE
Liquidazioni TFR e anticipazioni sul TFR	44.935.828	45.499.073	-1,24%
Rimborso contributi ex art. 3, terzo e quarto comma, del regolamento	597.008	2.094.515	-71,50%
Acconto imposta sostitutiva sul TFR	1.685.733	1.275.570	32,16%
TOTALE	47.218.569	48.869.158	-3,38%

Le liquidazioni dell'anno 2007 per le prestazioni per il trattamento di fine rapporto ammontano a € 47.218.569. Si fa presente che successivamente alla chiusura del bilancio si sono aggiunte cessazioni avvenute nel 2007 per € 9.192.838 non liquidate, che rientreranno quindi, nel bilancio 2008.

Nella tabella che segue si riportano le tipologie di liquidazione con il raffronto con il 2006:

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	NUMERO 2007	COMPETENZA 2007	NUMERO 2006	COMPETENZA 2006
Liquidazioni Contratti Tempo Indeterminato	2.747	39.096.627	3.064	39.638.605
Liquidazioni Contratti Tempo Determinato	2.294	1.944.925	2.269	2.065.752
Liquidazioni anticipazioni sul TFR	203	3.848.111	190	3.708.347
Liquidazioni suppletive	61	46.165	76	86.369
Rimborsi ex art. 3 Regolamento	57	597.008	107	2.094.515
Imposta sostitutiva sul TFR		1.685.733		1.275.570
Totale uscite contabilizzate	5.362	47.218.569	5.706	48.869.158

Accantonamento al Fondo del TFR

L'accantonamento a tale fondo è stato calcolato sulla base e tenendo conto delle retribuzioni effettive denunciate per il 2007 conosciute al momento della redazione del bilancio e sulla rivalutazione del montante accantonato al 31 dicembre 2006, così come previsto dalla legislazione vigente.

" Fondo per il trattamento di fine rapporto degli impiegati agricoli"

Fondo al 31/12/2006	470.521.490
Utilizzi del fondo nel 2007	47.218.569
<i>Prestazioni</i>	45.532.836
<i>Imposta sostitutiva</i> 11,00%	1.685.733
	423.302.921
Rivalutazione 3,485981%	14.756.259
Accant. Anno 2007	60.325.372
Accantonamento complessivo 2007	75.081.631
Fondo al 31/12/2007	498.384.552

Si fa rilevare che a fronte di un accantonamento previsto dalla legge, 6,91% delle retribuzioni, pari a € 60.325.372 l'accertato è stato pari ad € 52.400.591, con una differenza di € 7.924.781 in quanto l'attuale aliquota contributiva è pari al 6% delle retribuzioni. Tale differenza è coperta dalle buone performance delle attività finanziarie e immobiliari.

Fondo di Previdenza:

La gestione del Fondo di Previdenza ha rilevato le seguenti prestazioni di competenza per l'anno 2007.

A) quota in capitale

FONDO DI PREVIDENZA:	QUOTA RISPARMIO	COMPETENZA 2007	COMPETENZA 2006
n. 2.049 prestazioni di competenza		21.255.819	21.738.049

Le liquidazioni delle quote in capitale del fondo di previdenza per il 2007 ammontano ad € 21.255.819.

Si fa presente che nel 2008 si dovranno corrispondere € 8.079.954 relativi ai conti individuali degli iscritti cessati dal servizio nel corso del 2007, che hanno presentato richiesta del fondo e per la cui liquidazione occorre attendere sei mesi dalla data di cessazione del rapporto di impiego, così come previsto dal Regolamento.

Nella tabella che segue si riportano le tipologie di liquidazione con il raffronto con il 2006.

FONDO DI PREVIDENZA QUOTA CAPITALE	NUMERO 2007	COMPETENZA 2007	NUMERO 2006	COMPETENZA 2006
Liquidazioni a capitalizzazione	1.857	14.287.631	1.992	14.457.648
Liquidazioni a ripartizione	175	6.951.626	187	7.243.960
Liquidazioni suppletive	17	16.562	22	36.441
TOTALE liquidazioni contabilizzate	2.049	21.255.819	2.201	21.738.049

Si fa notare che le 175 liquidazioni a ripartizione se fossero state effettuate a capitalizzazione avrebbero portato ad un risparmio superiore a € 900.000.

B) indennità per i casi di morte e di invalidità

FONDO DI PREVIDENZA: RISCHIO MORTE E INVALIDITA' PERMANENTE	COMPETENZA 2007	COMPETENZA 2006	DIFFERENZE
Prestazioni per invalidità liquidate: (n. 5 casi)	350.005	143.102	144,58%
Prestazioni per decesso liquidate: (n. 35 casi)	1.699.596	1.916.293	-11,31%
TOTALE	2.049.601	2.059.395	-0,48%

Le uscite di competenza per gli assegni di morte e per invalidità permanente totale ed assoluta ammontano a € 2.531.500. Di detta spesa € 2.049.601 sono stati liquidati nel 2007.

Accantonamento al Fondo di previdenza

Fondo al 31/12/2006	400.582.400
Riserva caso morte	12.343.490
Fondo al netto della riserva	388.238.910
Utilizzi del fondo nel 2007	23.305.420
<i>Prestazioni quota capitale contabilizzate</i>	21.255.819
<i>Prestazioni quota morte di competenza € 2.531.500</i>	2.049.601
Contributi quota capitale 2007	31.303.847
Rivalutazione del fondo al netto della riserva	4% 14.679.324
Accantonamento al fondo 2007 quota capitale	45.983.171
Accant.to al fondo 2007 quota morte e incremento riserva per 5 annualità	2.363.611
Totale accantonamento	48.346.782
Fondo al 31/12/2007	425.623.762

Si rileva che a fronte di un accantonamento di € 48.346.782, l'accertato del 2007 è stato di € 41.738.463.

L'ammontare del fondo così determinato risulta essere congruo a fronte:

- del Fondo individuale, (importo più alto tra ripartizione e capitalizzazione);
- del rischio morte per cui sono accantonate un minimo di cinque annualità, come prevede il Dlgs 509/94, pari ad € 12.657.500.

Carta Enpaia:

Nel corso dell'anno 2007 risultano istruite dall'Attività Prestazioni Previdenziali n. 186 richieste di Carta Enpaia per l'importo di € 1.284.200 a favore degli iscritti della Gestione Ordinaria e n. 132 per l'importo di € 742.100,00 a favore dei dipendenti dei Consorzi di Bonifica iscritti alla Gestione Speciale. Il numero totale di Carte attive è di 1.171.

Assicurazione contro gli Infortuni**Professionali ed extra professionali**

ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI PROFESSIONALI ED EXTRA PROFESSIONALI	U S C I T E 2007	U S C I T E 2006	DIFFERENZE
Indennità per n. 1 caso di morte	1.155.480	245.473	370,72%
Indennità per n. 89 casi di invalidità permanente assoluta o parziale:	1.802.790	2.126.075	-15,21%
Indennità per n. 22 casi di danno biologico	107.164	116.832	-8,28%
Indennità giornaliera per invalidità temporanea assoluta o parziale: (n.13.833 giornate indennizzate n. 655 casi)	1.087.374	1.449.118	-24,96%
Indennità per invalidità permanente da malattia professionale (n.1 caso)	28.287	86.420	-67,27%
Indennità giornaliera per ricoveri: (n. 460 giornate indennizzate, n.casi 71)	16.875	27.668	-39,01%
Contributo per cure fisioterapiche (n. 19 casi)	10.786	6.155	75,23%
Spese per vitalizi:(n.19 casi)	121.632	115.770	5,06%
TOTALE	4.330.388	4.173.511	3,76%

Gli infortuni occorsi nel 2007 e regolarmente denunciati al momento della chiusura del bilancio, sono stati 862, di cui 468 professionali, 390 extraprofessionali e 4 malattie professionali (nel 2006 i casi erano stati 938, di cui 527 professionali, 406 extraprofessionali e 5 malattie professionali).

Le azioni di surrogazione esercitate nei confronti del terzo responsabile hanno portato al recupero di € 923.354 (nel 2006 € 629.648).

A seguito di accertamenti contabili, effettuati dall'Attività, sulle situazioni contributive delle aziende, sono stati trattenuti in conto contributi, in caso di morosità o richiesta diretta, gli importi dovuti per indennità giornaliera da infortunio, per un ammontare complessivo di € 26.189 (nel 2006 € 20.312).

Per gli accertamenti medico-legali, la spesa complessiva è stata pari ad € 41.558 (nel 2006 l'esborso era stato pari a € 59.822). Il totale comprende anche le spese medico-legali effettuate dall'Attività Prestazioni Previdenziali.

Il contributo annuo versato al Casellario Centrale Infortuni, inserito nel capitolo di spesa degli accertamenti medico-legali, ammonta a € 2.235.

Indennità giornaliera per invalidità assoluta temporanea

Nel 2007 sono diminuiti i casi di infortunio ed il numero dei giorni indennizzati. Sono parimenti diminuiti il costo medio (€ 1.660 contro € 1.960) e la durata media degli infortuni (gg. 21,12 contro gg. 24,04).

La riduzione è da attribuirsi al costante monitoraggio dei singoli casi di infortunio da parte dell'Attività Infortuni e della consulenza medico-legale centrale.

Indennità per invalidità permanente assoluta o parziale riferita alla riduzione della capacità lavorativa generica

Sono diminuiti il numero dei casi indennizzati e l'esborso per le prestazioni erogate.

Il costo medio delle indennità, a fronte di un minor numero di casi indennizzati, è aumentato (€ 20.256 contro € 17.008)

Indennità per invalidità permanente assoluta o parziale riferita al danno biologico

Il numero dei casi e l'esborso complessivo è diminuito, così come il costo medio (€ 4.871 contro € 5.079).

Indennità per invalidità permanente assoluta o parziale da malattia professionale

E' stato indennizzato un unico caso a fronte di quattro richieste avanzate nel corso dell'anno. Si rammenta che per due casi denunciati nel 2004 la Fondazione è stata citata in giudizio da parte dell'assicurato per il mancato riconoscimento/indennizzo di malattia professionale, l'iter giudiziario non si è ancora concluso.

Indennità per il caso di morte

E' stata liquidata una indennità per un importo di € 1.155.480.

Restano da definire n. 3 casi. Qualora si dovesse procedere alla liquidazione delle indennità, l'esborso sarebbe pari a € 746.060.

Resta ancora da attribuire l'ultima quota, pari a € 8.502, dell'indennità per un caso di morte avvenuto nel 1999.

Indennità di ricovero

Sono diminuiti i casi e i giorni indennizzati e, conseguentemente l'esborso.

Contributo per cure fisioterapiche

Sono aumentati i casi ed è cresciuto l'esborso.

Vitalizi

Il numero dei vitalizi erogati nel 2007 è aumentato di una unità rispetto all'anno precedente. L'incremento nell'esborso è legato all'adeguamento intervenuto nel corso dell'anno secondo quanto disposto dal regolamento delle prestazioni in vigore al momento dell'evento.

Accantonamento al Fondo Assicurazione Infortuni

Il Consiglio di amministrazione, con delibera del 19 luglio 1972, ha determinato che il fondo Assicurazione Infortuni debba essere pari ad almeno una annualità di accertato (nel 2007 € 11.741.224). Nel 2007 il fondo supera tale indicazione minima di € 1.574.335, pari ad un incremento del 13,41 %.

"Assicurazione contro gli infortuni in favore degli impiegati agricoli"

Fondo al 31/12/2006	12.588.947
Utilizzi del fondo nel 2007	4.330.388
Accantonamento al fondo 2007	5.057.000
Fondo al 31/12/2007	13.315.559

PAGINA BIANCA

Gestione immobiliare

PAGINA BIANCA

GESTIONE IMMOBILIARE

Il bilancio consuntivo 2007 inerente la gestione del patrimonio immobiliare della Fondazione riporta i seguenti dati:

Gestione Immobiliare	Cons.2007	Cons.2006	Var%	Prev 2007	var%
Proventi gestione Immobiliare	22.435.507	22.171.267	1,19%	21.810.000	2,87%
Oneri per la gestione Immobiliare	4.452.615	4.704.059	-5,35%	5.772.000	-22,86%
ICI e oneri tributari	2.243.200	2.528.774	-11,29%	2.520.000	-10,98%
Totale Costi Diretti	6.695.815	7.232.833	-7,42%	8.292.000	-19,25%
Differenza tra Proventi e Costi diretti al lordo delle imposte	15.739.692	14.938.434	5,36%	13.518.000	16,44%

Ai proventi su indicati va addizionato il valore delle plusvalenze per alienazione di immobili, che per il 2007 è stato pari a € 2.155.294.

Va rilevato che i proventi per canoni e oneri accessori escluse le plusvalenze, per gli immobili di tipo residenziale ammontano € 10.515.160 a fronte di un valore contabile degli immobili, al 31 dicembre 2007, pari a € 184.516.716, mentre i ricavi relativi agli immobili di uso commerciale ammontano ad € 11.634.646, a fronte di un valore contabile di € 192.269.722.

Per gli immobili di tipo residenziale si registra un incremento dello 0,80% rispetto al 2006, nonostante le cessioni di cinque stabili avvenute nello scorso esercizio.

Per quanto riguarda l'Attività Commerciale si è registrato un incremento nell'accertato per canoni e oneri accessori del 1,08% rispetto al 2006 pari ad € 124.456.

Tra i principali eventi gestionali, avvenuti nel 2007, che hanno inciso e incideranno sui ricavi della gestione immobiliare, si evidenziano i seguenti:

- nr.°1.222 lettere di preavviso di adeguamento Istat del canone di locazione e delle indennità di occupazione;
- nr.°962 adeguamenti Istat;
- nr.° 80 disdette di contratti;
- nr.° 26 pratiche inviate all'Attività di Contenzioso;
- nr.°1.185 rinnovi fiscali per imposta di registro annuale;

- nr.° 76 registrazioni primarie;
- nr.° 78 stipule;
- nr.° 4 sanatorie di contenziosi avviati;
- nr.° 390 solleciti per morosità;
- nr.° 53 chiusure contabili.
- Si è dato seguito inoltre alla locazione di tutti gli uffici nello stabile di Via A. del Castagno, alla sottoscrizione di due differenti contratti per i negozi di Viale Beethoven 48, al rinnovo anticipato per l'immobile di Via dei Villini che porteranno per l'anno 2008 interessanti incrementi reddituali.

Nel corso del 2007 sono stati alienati i seguenti quattro immobili per un valore pari ad € 3.398.958, con una plusvalenza di € 2.155.294 :

- Via Lidia, 44 (ex Cinema Airone) venduto il 12/4/2007 al prezzo di Euro 2.000.000;
- Via Po, 22 venduto al prezzo di Euro 1.000.000;
- Via R. Curbastro, 34 venduto al prezzo di Euro 238.688;
- Via Irlandesi, 75 venduto il 18/12/2007 al prezzo di Euro 160.270.

Nel corso dell'esercizio 2007 la Fondazione ha partecipato all'asta immobiliare indetta da "Poste Italiane S.p.A." per l'immobile sito in Via della Vite 106 con aggiudicazione del cespite al prezzo di Euro 16.100.000. Tale immobile è immediatamente disponibile alla locazione, dalla data di stipula del contratto di acquisto, in quanto non necessita di lavori di manutenzione.

Nel marzo del 2008 terminano i lavori di manutenzione straordinaria dello stabile di Via del Colosseo, 20, saranno pertanto disponibili alla locazione le unità immobiliari ivi ristrutturate.

Come indicato nei precedenti esercizi, sul rendimento del patrimonio nulla influisce la fisiologica esigua sfitanza degli immobili istituzionali e commerciali, dovuta al ricambio dei conduttori ed alla successiva locazione nel breve termine.

Nell'esercizio 2007 si è incassato un importo totale di € 24.663.974 comprensivo dell' IVA del settore commerciale, così composto :

- Incassi in conto esercizi precedenti € 1.269.327;
- Incassi di competenza € 23.370.977;
- Incassi in conto esercizio successivo € 21.831;
- Incassi da restituire € 1.839.

Nel 2007 l'accertato, comprensivo di IVA del settore commerciale, è stato di € 25.037.611; il raffronto con gli incassi di competenza dell'anno pari ad € 23.370.977 evidenzia una percentuale di incasso del 93,34%.

La differenza tra accertato e riscosso relativo al 2007, di € 1.666.634, è data da :

- | | |
|---|-----------|
| - In Contenzioso | € 867.554 |
| - Incassi 2007 transitati sul c/c Bancario nel 2008 | € 591.071 |
| - Rateizzazioni Patrimonio | € 35.041 |
| - Morosità ciclica | € 143.174 |
| - Incidenza Chiusure Contabili sull'Accertato | € 29.794 |

Oneri per la gestione immobili da reddito

Gli oneri per la gestione degli immobili da reddito, escluse le imposte e gli oneri tributari, risultano nel dettaglio come segue:

Oneri per la gestione immobili da reddito	CONS 2007	CONS 2006	Var %	Prev 2007	Var %
CONSULENZE AMMINISTRATIVE	73.468	140.888	-47,85%	305.000	-75,91%
Spese amministrazione immobili da reddito					
SPESE DI AMM.NE IMMOB. REDDITO	175.792	232.430		302.000	
UTENZE VARIE	1.197.382	1.067.428		1.650.000	
Totale spese amministrazione	1.446.642	1.440.746	0,41%	2.257.000	-35,90%
SPESE PART. CONDOME CONSORZI	76.146	62.952		85.000	
Manutenzione immobili da reddito					
MANUTENZIONE ORDIMMOBILI E IMP. GEST. RES.	2.239.964	2.544.777		2.700.000	
MANUTENZIONE ORDIMMOBILI E IMP. GEST. COMM.	689.863	655.584		730.000	
Totale spese manutenzione	2.929.827	3.200.361	-8,45%	3.430.000	-14,58%
Totale oneri per la gestione immobili da reddito	4.452.615	4.704.059	-5,35%	5.772.000	-22,86%

Consulenze Amministrative

Alla data del 31/12/2007 sono stati emessi ordini, ovvero impegnati e liquidati, proporzionalmente all'andamento degli stati di avanzamento degli incarichi per un importo complessivo di € 73.468 relativamente a :

- Rinnovo certificazioni di prevenzioni incendio e I.S.P.E.S.L. presso gli stabili di proprietà della Fondazione.
- Aggiornamento planimetrie catastali derivanti da frazionamenti o variazioni.
- Consulenza per applicazione Dlgs 626/94 per le attività lavorative svolte dai dipendenti della Fondazione.
- Progetto di variante in corso d'opera edificio via del Colosseo, 20.

Spese di Amministrazione immobili da reddito

Le spese di amministrazione riguardano passi carrabili, canoni demaniali dei pozzi, oneri concessori, spese per bolli, lettura dei contatori di acqua, oltre ai costi necessari a garantire la copertura assicurativa degli stabili della Fondazione.

Utenze

Tali costi riguardano le utenze elettriche, idriche e per il gas e sono ripetibili agli inquilini.

Attività manutenzione ordinaria e straordinaria

Sono pervenute nel 2007, presso gli uffici della Fondazione n. 1745 richieste per interventi, pari a circa il 13,6 % in meno rispetto al 2006. Considerato che non sono state effettuate dismissioni significative nel corso dell'anno e che nel 2006 i cinque complessi sono stati ceduti il 31 marzo dello stesso anno, il dato può essere letto come sintomo del miglioramento dello stato generale degli immobili, in virtù degli interventi di manutenzione specifici intrapresi già da qualche anno .

L'attività di manutenzione derivante dalle richieste degli inquilini e dai contratti di manutenzione ordinaria a conduzione ripetitiva e continuativa, ha generato una spesa di

€ 2.239.964 per la manutenzione degli immobili residenziali e € 689.863 per gli immobili commerciali.

I contratti di manutenzione continuativa che riguardano sia gli stabili residenziali che quelli commerciali, per un importo totale di € 278.322 sono i seguenti:

- Manutenzione aree a verde;
- manutenzione ascensori;
- conduzione riscaldamento e condizionamento stabili;
- pulizia stabili in locazione;
- manutenzione impianti.

Rendimenti

Il ricavo della gestione immobiliare al netto dell'ICI e degli oneri per la gestione è di € 15.739.692 superiore del 5,36% a quello del 2006.

Il ricavo lordo rapportato al valore contabile del patrimonio immobiliare, al 31.12.2007 ha determinato un rendimento lordo complessivo del 4,18% in aumento rispetto all'esercizio precedente.

Gestione immobiliare	2007	2006
Valore dei fabbricati a bilancio	376.786.438	368.163.556
Ricavo lordo (al netto dell'ICI e degli oneri per la gestione)	15.739.692	14.938.434
Rendimento Lordo	4,18%	4,06%

PAGINA BIANCA

Spese di funzionamento

PAGINA BIANCA

Spese di Funzionamento

Le spese di funzionamento della Fondazione per l'esercizio 2007 presentano un aumento del 3,93% rispetto al 2006 e una diminuzione del 13,23% rispetto al preventivo 2007, per linee di aggregazione sono riportate nella tabella sottostante.

	Consuntivo 2007	Consuntivo 2006	Var % Cons 2007 vs Cons 2006	Preventivo 2007	Var % Cons. 2007 vs Prev. 2007
* Materie Prime, sussidiarie, di consumo	239.739	172.491	38,99%	200.000	19,87%
* Utenze varie	541.186	511.082	5,89%	615.000	-12,00%
* Servizi per il personale dipendente	232.169	231.224	0,41%	400.000	-41,96%
* Servizi diversi	1.514.449	1.299.965	16,50%	1.865.000	-18,80%
* Professionisti e lavoratori autonomi	1.110.303	1.152.413	-3,65%	1.475.000	-24,73%
* Compensi ed oneri per organi sociali	570.193	624.605	-8,71%	795.000	-28,28%
* Costi per il personale	7.150.369	6.995.565	2,21%	8.004.500	-10,67%
* Ammortamento immobilizzazioni immat. + materiali	797.247	690.795	15,41%	750.000	6,30%
* Spese pubblicazione periodico	224.170	239.750	-6,50%	250.000	-10,33%
* Altri oneri di gestione	413.885	391.821	5,63%	390.000	6,12%
Totale costi	12.793.710	12.309.710	3,93%	14.744.500	-13,23%

Servizi Diversi

Le spese, classificate come servizi diversi, sono elencate nella seguente tabella:

	Consuntivo 2007	Consuntivo 2006	Var % Cons 2007 vs Cons 2006	Preventivo 2007	Var % Cons. 2007 vs Prev. 2007
* Servizi diversi	1.514.449	1.299.965	16,50%	1.865.000	-18,80%
SPESE DI VIGILANZA	123.031	123.395	-0,29%	140.000	-12,12%
SPESE FUNZIONAMENTO COMMISSIONI E COMITATI	0	0		30.000	
SPESE PER ACC. SANITARI E MEDICO LEGALI	32.758	41.003	-20,11%	50.000	-34,48%
ELAB. ELETTRONICHE. MECCANOGRAFICHE	398.643	364.519	9,36%	400.000	-0,34%
SPESE PER SERVIZI INFORMATIVI	37.331	26.622	40,23%	45.000	-17,04%
SPESE INIZ. CULTURALI	0	0		10.000	
SPESE RAPPRESENTANZA	23.920	19.974	19,76%	40.000	-40,20%
SPESE PER CONVEGNI E CONGRESSI	68.945	2.840	2327,64%	150.000	-54,04%
PREMI DI ASSICURAZIONE SEDE	78.324	55.155	42,01%	110.000	-28,80%
SPESE VARIE DI AMMINISTRAZIONE	69.794	31.998	118,12%	70.000	-0,29%
FORNITURA DI LAVORO TEMPORANEO	103.478	99.842	3,64%	200.000	-48,26%
SPESE PULIZIE LOCALI SEDE	188.418	178.838	5,36%	190.000	-0,83%
MANUT. NOLEGG. ESERC. AUTOVEICOLI	55.777	61.443	-9,22%	90.000	-38,03%
MANUT. MOBILI E MACC. UFFICIO	73.794	64.428	14,54%	70.000	5,42%
MANUT. RIPARAZIONE LOCALI UFFICIO	149.698	161.605	-7,37%	150.000	-0,20%
SPESE PER PROTEZIONE DATI PERSONALI	13.440	14.784	-9,09%	60.000	-77,60%
SERVIZI BANCARI DIV. DA ONERI FINANZIARI	58.124	53.519	8,60%	30.000	93,75%
ELABOR. ELETTR. E MECCANOGR. COMM.LE	10.857	0		30.000	
CONSULENZE AGRIFONDO	28.117			0	

L'incremento rispetto al 2006 è dovuto sia alle spese per convegni e congressi sia a quelle per elaborazioni elettroniche e meccanografiche oltre alle consulenze per Agrifondo recuperate tra i ricavi. Come si può notare nel complesso tale tipologia di costo è inferiore del 18,80% rispetto alla previsione del 2007.

Costi per il personale

Il costo del personale risulta incrementato rispetto al 2006 del 2,21% mentre rispetto al preventivo risulta una diminuzione del 11 %.

L'incremento rispetto all'anno precedente è dovuto essenzialmente agli arretrati relativi all'incremento contrattuale in vigore dal 1° gennaio 2006 per i dipendenti della Fondazione pagati nel 2007.

Professionisti e lavoratori autonomi

I costi per il 2007 sono stati pari ad € 1.110.303 con una diminuzione del 3,65 % rispetto al 2006 e una diminuzione del 25% rispetto al preventivo 2007. Essi si riferiscono a consulenze legali, spese per studi rilievi e pareri, bilanci tecnici, consulenze e contratti a progetto. La diminuzione rispetto all'anno precedente è dovuto alle minori spese per altre consulenze.

Investimenti Software

Per l'anno 2007 sono stati effettuati investimenti software per € 394.502 che hanno riguardato : nuova procedura IDOC , infortuni, completamento area contributi e prestazioni (progetto SAP), Upgrade Sap 6.0, licenze Software di base.

Investimenti Hardware

Per l'anno 2007 sono stati effettuati investimenti Hardware per € 179.264 per l'acquisto di nuovi server, della macchina SAP edition 550 e personal computer e stampanti per postazioni clienti.

Altri oneri di gestione

	Consuntivo 2007	Consuntivo 2006	Var % Cons 2007 vs Cons 2006	Preventivo 2007	Var % Cons. 2007 vs Prev. 2007
* Altri oneri di gestione	413.885	391.821	5,63%	390.000	6,12%
LIBRI PERIODICI E PUBBLICAZIONI	15.439	20.973	-26,38%	30.000	-48,54%
ONERI GESTIONE SEPARATA PERITI AGRARI	358.927	344.362	4,23%	265.000	35,44%
ONERI GESTIONE SEPARATA AGROTECNICI	35.025	22.955	52,58%	65.000	-46,12%
SPESE ADESIONE ASSOC.NI E ORG.NI	4.494	3.531	27,27%	20.000	-77,53%
ONERI VARI	0	0		10.000	-100,00%

L'incremento dei costi di questo capitolo rispetto all'anno precedente è dovuto ai maggiori oneri previdenziali delle Gestioni Separate dei Periti Agrari e degli Agrotecnici che sono anticipati dalla Fondazione e sono riportati per pari importo tra i ricavi diversi sotto la dizione "Recupero spese Periti Agrari".

PAGINA BIANCA

Gestione finanziaria

PAGINA BIANCA

GESTIONE FINANZIARIA

I proventi finanziari della Fondazione sono costituiti dai risultati della gestione mobiliare e in misura minore dagli interessi per mutui e prestiti.

Gestione mobiliare	Cons.2007	Cons.2006	Var % Cons.2007 vs Cons. 2006	Prev.2007	Var % Cons.2007 vs Prev. 2007
Proventi ed oneri finanziari	33.192.791	24.538.647	35,27%	26.630.652	24,6%

Gli investimenti e la liquidità al 31 dicembre 2007 sono pari a euro 802.380.683, così suddivisi:

TIPOLOGIA	VALORE AL 31.12.2007	INCIDENZA %
Gestioni patrimoniali (*)	35.770.501	4,46%
Obbligazioni (corporate, titoli di stato, fondiarie)	659.634.844	82,21%
Polizze (**)	17.329.792	2,16%
Azioni/Fondi	56.158.025	7,00%
Pronti contro termine	20.999.447	2,62%
Liquidità	12.488.074	1,56%
TOTALE	802.380.683	100,00%

* comprensive di titoli classificati nelle immobilizzazioni e della liquidità presente nelle gestioni

** capitale comprensivo dei ratei pluriennali maturati

A fronte degli investimenti effettuati è presente un Fondo oscillazione titoli non immobilizzati pari ad € 8.304.930.

Per quanto riguarda la valutazione degli investimenti la stessa si attiene ai criteri di prudenza dettati dal codice civile in relazione ai titoli che, peraltro, rientrano nella categoria delle immobilizzazioni finanziarie.

OPERAZIONI FINANZIARIE

In linea con i criteri di investimento di cui alle delibere del Consiglio di Amministrazione n. 08/2003, n. 15/2006 e n. 20/2006, nel corso dell'esercizio sono stati acquistati titoli obbligazionari per un valore nominale complessivo di euro 199.947.412 e fondi per un controvalore complessivo di euro 56.017.275, in un mercato che è stato caratterizzato da costante incertezza.

Operazioni di pronti contro termine, utilizzate per l'impiego delle eccedenze di liquidità in momenti di particolare difficoltà dei mercati, hanno fruttato interessi netti per euro 1.346.613.

L'importo realizzato nel 2007 per interessi su conti correnti è stato di euro 1.216.944.

RENDIMENTO

I proventi finanziari derivanti dalle obbligazioni, dalle gestioni patrimoniali, dalle polizze finanziarie, dagli altri investimenti e in misura minore dagli interessi per mutui e prestiti sono stati pari, come prima indicato, ad € 33.192.791 con un incremento del 35,27% rispetto all'esercizio precedente. A valere su tale cifra complessiva l'importo di € 6.500.000 viene prudenzialmente accantonato al Fondo oscillazione titoli non immobilizzati in considerazione delle turbolenze dei mercati finanziari nei primi mesi dell'esercizio 2008.

Proventi e oneri straordinari

Risultati della gestione

PAGINA BIANCA

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

I proventi e gli oneri straordinari nell'esercizio 2007, sono quelli indicati nella sottostante tabella.

	Consuntivo 2007	Consuntivo 2006	Var % Cons 2007 vs Cons 2006
Proventi ed oneri straordinari			
Proventi	2.164.504	34.035.428	-93,64%
PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI RESIDENZIALI	2.155.294	34.024.824	
PLUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	9.210	10.604	
PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI ATT.COMM.LE	-	0	
Sopravvenienze diverse	2.905.158	3.214.606	-9,63%
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	168.899	502.104	
SOPR.ATT.REC.PREST.INFORT.DA ASS.NI	923.354	629.648	
SOPR.ATT.RIS.DANNI IMMOB.DA ASS.NI	48.765	79.176	
SOPRAVVENIENZE ATTIVE TESORERIA	83.448	5.683	
CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDENTI	709.893	905.498	
CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI	696.813	781.837	
CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PREC.	196.961	216.621	
ADDITIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	64.160	76.415	
CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	6.826	9.683	
PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	6.039	7.941	
Totale proventi straordinari	5.069.662	37.250.034	-86,39%
Oneri			
Minusvalenze da alienazioni	108.186	0	
MINUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	108.186	0	
Sopravvenienze passive diverse	1.165.273	2.234.027	-47,84%
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	364.873	537.948	
RIMBORSO CTR ANNI PRECEDENTI GSCB	221.489	300	
RETT. CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PREC.	174.352	813.646	
RETT. CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI	107.183	252.116	
RETT. CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PREC.	29.911	74.908	
RETT. ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	12.470	46.545	
RETT. SANZIONI AMM.VE GEST. ORD. ANNI PREC.	218.123	445.863	
RETT. CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	19.694	27.557	
RETT. PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	17.178	35.143	
Totale oneri straordinari	1.273.459	2.234.027	-43,00%
Totale Oneri e Proventi straordinari	3.796.203	35.016.007	-89,16%

Nel 2006 sono stati ceduti cinque stabili che hanno prodotto una plusvalenza più elevata di quella del 2007. A ciò si deve la diminuzione degli oneri e proventi straordinari rispetto all'esercizio precedente.

RISULTATI DELLA GESTIONE

La gestione 2007 ha registrato i seguenti accantonamenti:

	Cons. 2007	Cons. 2006	Var %
Svalutazione crediti	1.500.000	1.850.000	-18,92%
SVALUTAZIONE CREDITI GESTIONE ORDINARIA	1.500.000	1.000.000	
SVALUTAZIONE CREDITI GESTIONE IMMOBILI	0	850.000	
Accantonamenti ai fondi	129.395.380	127.201.688	1,72%
ACC.TO F.DO PREV. PERS. ENPAIA	600.000	600.000	0,00%
ACC.TO F.DO ONERI E RISCHI VARI	0	1.000.000	-100,00%
ACC.TO F.DO TFR IMP.AGRICOLI	75.081.631	67.951.077	10,49%
ACC.TO F.DO PREV. IMP.AGRICOLI	48.346.782	48.017.860	0,69%
ACC.TO RISERVA GEST. ASS.INFORT.	5.057.000	4.537.855	11,44%
ACC.F.DO QUIESC.DIPENDENTI CONSORZIALI	309.967	5.094.896	-93,92%
Totale accantonamenti	130.895.380	129.051.688	1,43%

Il risultato prima delle imposte è pari a € 8.908.337.

Le imposte correnti sono pari ad € 4.984.769, cui vanno aggiunti € 560.715 quali imposte differite passive connesse alla deducibilità in dichiarazione dei redditi degli ammortamenti dei cespiti immobiliari del settore commerciale, non effettuati da un punto di vista civilistico. Tali imposte differite si riversano nel caso di vendita dei cespiti.

L'utile netto per il 2007 è di € 3.362.853, che come ogni anno confluirà nella riserva generale.

Tale riserva al 1° gennaio 2008 ammonterà a € 91.328.534 con un incremento del 3,82% sull'anno precedente.

Gestione speciale

PAGINA BIANCA



**FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA**

**GESTIONE SPECIALE
“FONDO DI ACCANTONAMENTO
DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA
DEI DIPENDENTI CONSORZIALI”**

CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2007

PAGINA BIANCA

**COMITATO GESTIONE SPECIALE DEL FONDO DI ACCANTONAMENTO
DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA DEI DIPENDENTI CONSORZIALI**

Presidente

BOCCHINI dott. Augusto

Membri

ANSELMI sig. Carlo
BIANCHI cav. Marino
BON dott. Paolo
CARNOVALI dott. Gianluigi
FIORE sig. Luigi
GENTILE sig. Pasquale
LO MANTO prof. Giuseppe
MARTORANO avv. Santo Alfonso
MARTUCCELLI avv. Anna Maria
BERTOLINI dott.. Emilio

CERA sig. Roberto
POCCI dott. Antonio
D'AMBROSIO sig. Ernesto
SALVAN p.a. Antonio
MARTINI sig. Giorgio
TASCA sig. Pietro
VILLANI dott. Edoardo
VITO sig. Giuseppe
ZIRATTU sig. Pietro Gavino

Dott. Federico SAINI

Dott. Gabriele MORI

Presidente del Collegio dei Sindaci

Direttore Generale

PAGINA BIANCA

NOTA ILLUSTRATIVA DEL PRESIDENTE
SUL CONTO CONSUNTIVO
DELLA GESTIONE SPECIALE DEL “FONDO DI ACCANTONAMENTO
DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA DEI DIPENDENTI CONSORZIALI”

PAGINA BIANCA

Signori Consiglieri,

alla chiusura dell'esercizio 2007, la Gestione Speciale del "Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali" presenta nel conto di competenza un totale di entrate di € 23.682.585 (compresi € 3.497 di variazioni sui residui attivi), contro un totale di spese di € 23.372.618 con una differenza attiva di € 309.967.

Il numero dei Consorzi aderenti è pari a 155 mentre il numero degli addetti al settore iscritti al Fondo, alla data del 31 dicembre 2007, è di 7.772 (leggermente inferiore rispetto alla consistenza numerica registrata l'anno precedente che era di 7.832).

Il reddito dei capitali attribuito al Fondo è di € 3.693.067 ed è superiore di € 838.613 rispetto all'importo di € 2.854.454 registrato nel bilancio consuntivo del 2006. Le spese di amministrazione pari a € 1.014.500 sono risultate inferiori di € 70.223 rispetto a quelle dell'anno precedente e inferiori di € 185.500 rispetto alla previsione di € 1.200.000.

La riserva tecnica del Fondo, che all'inizio dell'esercizio ammontava ad € 97.053.739, assume la consistenza di € 97.363.706 in quanto è incrementata della differenza attiva, fra entrate e spese, pari a € 309.967.

Le entrate per contributi, accertate sulla base della vigente aliquota dell'8,94%, sono state pari a € 19.670.678, inferiori al dato previsionale, ma superiori alle entrate 2006 per € 340.869.

Le spese per prestazioni registrate per il 2007 sono pari a € 22.136.629, superiori di € 6.027.887 rispetto al dato del consuntivo 2006 e di € 5.586.629 nei confronti di quanto indicato nel bilancio di previsione (€ 16.550.000), ciò è dovuto ad un maggiore esodo alla fine del 2007, per la scadenza degli effetti della legge n° 243 del 23-agosto-2004 e per l'introduzione della nuova normativa previdenziale relativa al pensionamento per anzianità e vecchiaia.

Le spese per prestazioni, ai sensi della Convenzione – Regolamento, sono erogate compensando sia le anticipazioni di cui alla legge 28 maggio 1997 n. 140, sia l'eventuale credito contributivo vantato nei confronti dei Consorzi di Bonifica e l'onere dell'imposizione fiscale relativo alla rivalutazione del TFR.

ENTRATE

Accertamento

Le entrate effettive accertate per il 2007 ammontano complessivamente ad € 23.682.585 e, in dettaglio, sono costituite come segue:

	2007	2006	Differenza
Contributi	€ 19.670.678	€ 19.329.809	€ 340.869
Interessi di mora e varie	€ 276.024	€ 60.174	€ 215.850
	€ 19.946.702	€ 19.389.983	€ 556.719
Recupero di prestazioni	€ 39.319	€ 41.436	-€ 2.117
Variazione residui attivi	€ 3.497	€ 2.788	€ 709
Reddito dei capitali	€ 3.693.067	€ 2.854.454	€ 838.613
Totale	€ 23.682.585	€ 22.288.661	€ 1.393.924

Le entrate per *contributi* si riferiscono a n.7.772 dipendenti consorziali in servizio presso n.155 Consorzi aderenti, n.250 con qualifica di dirigente, n.353 quadri, n.3.522 impiegati e n.3.647 operai. I dati rilevati espongono una consistenza numerica dei dipendenti iscritti al Fondo in lieve diminuzione rispetto al 2006 che riportava 7832 iscritti.

L'importo accertato per *interessi di mora e varie* è pari ad € 276.024, mentre sono stati accertati € 39.319 per recupero di prestazioni, erogate e successivamente risultate non dovute, in tutto o in parte, a seguito di ulteriori precisazioni fornite dai Consorzi, sono state inoltre aggiunte variazioni sui residui attivi pari ad € 3.497.

Le entrate per *reddito dei capitali* sono state iscritte in bilancio per l'importo di € 3.693.067; tali entrate sono superiori di € 838.613 rispetto al bilancio consuntivo del 2006 e di € 681.067 nei confronti della previsione formulata.

Riscossione

A fronte dei *contributi accertati nel 2007* sono stati riscossi € 16.148.427 pari al 81% del totale, con un credito residuo di € 4.462.661.

Tale credito residuo è da attribuire, per lo più, al fatto che la scadenza per il versamento della contribuzione relativa al mese di novembre è al 25 dicembre, mentre quella relativa al mese di dicembre ed alla tredicesima mensilità è al 25 gennaio 2008.

Dell'importo accertato nel 2007 per *interessi di mora* sono stati riscossi € 161.647 mentre per quanto riguarda il recupero di prestazioni sono stati riscossi € 36.793.

Crediti residui

I crediti residui al 31 dicembre 2007 ammontano a € 4.462.661 e sono così ripartiti:

Contributi accertati nel 2007	€ 3.720.690
Interessi di mora accertati nel 2007	€ 114.378
Recupero di prestazioni accertato nel 2007	€ 2.526
Residui anni precedenti	€ 625.067
Totale	€ 4.462.661

Gli importi ancora da recuperare per anni precedenti, in diminuzione rispetto al 2006 di € 92.468, sono così ripartiti:

anno	importo
1998	€ 20.892
1999	€ 104.049
2000	€ 42
2001	€ 1.460
2002	€ 1.116
2003	€ 15.310
2004	€ 46.587
2005	€ 168.936
2006	€ 266.675
Totale	€ 625.067

SPESE

Le spese registrate nel bilancio consuntivo 2007 ammontano nel complesso a € 23.372.618 e, in dettaglio, sono costituite come segue:

	2007	2006	Differenze
Prestazioni	€ 22.136.629	€ 16.108.742	€ 6.027.887
Spese di amministrazione	€ 1.014.500	€ 1.084.723	-€ 70.223
Rimborso di contributi	€ 221.489	€ 300	€ 221.189
Totale	€ 23.372.618	€ 17.193.765	€ 6.178.853

La somma di € 22.136.629 relativa alle prestazioni, risulta superiore di € 5.586.629 rispetto alla previsione di € 16.550.000 e si riferisce:

- per € 16.930.220, alla liquidazione del trattamento di fine rapporto;
- per € 5.206.409, alle liquidazioni del trattamento di pensione.

Tra le spese per trattamento di fine rapporto sono stati considerati i seguenti importi:

- € 14.895.966, a fronte di n. 479 (373 per il 2006) liquidazioni per trattamento di fine rapporto;
- € 1.391.071, a fronte di n. 69 (79 per il 2006) anticipazioni sul TFR di cui all'art. 2120 Cod. Civ. nuovo testo;
- € 643.183, a fronte dell'onere per l'erogazione ai Consorzi delle somme corrispondenti all'imposizione fiscale delle rivalutazioni del TFR.

L'onere sostenuto per le prestazioni nell'esercizio 2007 è stato ridotto degli importi anticipati per la L.140/1997, aggiornati con i coefficienti di rivalutazione del TFR, per circa € 670.621.

Per l'anno 2007 sono pervenute n. 3 cessazioni che hanno dato origine a tre nuovi trattamenti di pensione che complessivamente ammontano a n.509.

L'importo iscritto in bilancio per le spese di amministrazione è pari a € 1.014.500 e registra una diminuzione di € 70.223 nei confronti del corrispondente dato dell'esercizio 2006 (€ 1.084.723).

RENDICONTO DELL'ESERCIZIO 2007

ENTRATE		SPESE	
Contributi	€ 19.670.678	Prestazioni	€ 22.136.629
Interessi di mora e varie	€ 276.024		
Reddito dei capitali	€ 3.693.067	Spese di amministrazione	€ 1.014.500
Recupero di prestazioni	€ 39.319	Rimborso di contributi	€ 221.489
	€ 23.679.088		€ 23.372.618
Variazione residui attivi	€ 3.497	Variazione residui passivi	€ -
Totale delle entrate	€ 23.682.585	Totale delle spese	€ 23.372.618
		Accant.to alla riserva tecnica	€ 309.967
Totale a pareggio	€ 23.682.585	Totale a pareggio	€ 23.682.585
SITUAZIONE DELLA RISERVA TECNICA			
Riserva tecnica all'inizio dell'esercizio 2006		€	97.053.739
Incremento della riserva tecnica		€	309.967
Riserva tecnica alla fine dell'esercizio 2007		€	97.363.706

PAGINA BIANCA

Stato patrimoniale

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE ENPAIA

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2007

	ATTIVO	31.12.2007	31.12.2006
B	Immobilizzazioni		
BI	Immobilizzazioni Immateriali		
BI-3	Dir. di brevetto ind.le e di utilizz.op.ing.	492.352	672.142
BI	Totale (B I)	492.352	672.142
BII	Immobilizzazioni Materiali		
BII-1	Terreni e fabbricati	376.849.702	360.618.193
BII-4	Altri beni	580.355	604.981
	Totale (B II)	377.430.057	361.223.174
BIII	Immobilizzazioni Finanziarie		
BIII-2	Crediti		
BIII-2D	verso altri	21.226.597	28.857.898
	(Di cui esigibili entro l'anno successivo)	898.908	8.085.304
BIII-3	Altri titoli	667.201.603	505.427.624
	Totale (B III)	688.428.200	534.285.522
B	Totale Immobilizzazioni	1.066.350.609	896.180.838
C	Attivo circolante		
CII	Crediti		
CII-1	verso aziende iscritte	23.519.617	21.612.466
CII-4-bis	crediti tributari	113.348	0
CII-5	verso altri	24.456.648	152.448.648
	Totale (C II)	48.089.613	174.061.114
	Att.tà finanz. che non costituiscono immob. ni		
CIII-6	altri titoli	75.713.014	49.392.642
	Totale (C III)	75.713.014	49.392.642
CIV	Disponibilità liquide		
CIV-1	Depositi bancari e postali	14.396.680	23.424.266
CIV-3	denaro e valori in cassa	7.890	980
	Totale (C IV)	14.404.570	23.425.246
C	Totale attivo circolante	138.207.197	246.879.002
D	Ratei e Risconti		
D1	ratei attivi	15.661.792	11.625.897
D2	risconti attivi	61.303	101.281
D	Totale (D)	15.723.095	11.727.178
	TOTALE ATTIVO	1.220.280.901	1.154.787.018

PASSIVO	31.12.2007	31.12.2006
PATRIMONIO NETTO		
Altre riserve		
Riserva generale	87.965.681	52.773.542
Avanzo di Bilancio	3.362.853	35.192.139
Totale (A)	91.328.534	87.965.681
FONDI DI QUIESCENZA E PER RISCHI ED ONERI		
per trattamenti di quiescenza		
per prestazioni istituzionali	438.939.321	413.171.347
per trattamento di quiescenza dip.consorziali	97.363.706	97.053.739
per previdenza dell'ex personale	2.917.239	2.867.352
per imposte differite	5.723.468	5.162.753
altri	48.972.683	49.589.725
Totale (B)	593.916.417	567.844.916
T.F.R. DI LAVORO SUBORDINATO		
Tfr di lavoro subordinato	2.807.625	2.900.212
Totale (C)	2.807.625	2.900.212
Debiti		
Debiti verso fornitori	5.117.818	3.601.997
Debiti tributari	2.196.969	1.646.915
Deb.v/Ist.di previdenza e sicurezza sociale	560.804	422.580
Altri debiti:		
debiti per T.F.R. impiegati agricoli	498.384.552	470.521.490
per prestazioni istituzionali	17.823.991	13.507.975
verso conduttori d'immobili	3.522.727	3.511.528
debiti diversi	4.596.464	2.863.724
Totale (D)	532.203.325	496.076.209
RATEI E RISCONTI		
Ratei e risconti	25.000	0
Totale (E)	25.000	0
TOTALE PASSIVO	1.220.280.901	1.154.787.018

	CONTI D'ORDINE	31.12.2007	31.12.2006
	Garanzie prestate		
	Impegni	54.412	54.412
	Totale conti d'ordine	54.412	54.412

PAGINA BIANCA

Conto economico

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE ENPAIA

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2007

	CONTO ECONOMICO	2007	2006
A	VALORE DELLA PRODUZIONE		
A1	Contributi		
A1-a)	Contributi Fondo di Previdenza.	41.148.832	39.243.636
A1-b)	Contributi TFR	51.865.051	49.296.262
A1-c)	Contributi Assicurazione Infortuni	11.574.174	11.048.462
A1-d)	Contributi Fondo di quiescenza dipendenti consorziali	19.670.678	19.329.809
A1-e)	Altri contributi	4.183.554	3.983.531
	Totale (A1)	128.442.289	122.901.700
A5	Altri ricavi e proventi		
A5-a)	Proventi della gestione Immobiliare	22.435.507	22.171.267
A5-b)	Ricavi diversi	1.950.033	2.365.525
	Totale (A5)	24.385.540	24.536.792
	Totale (A)	152.827.829	147.438.492
B	COSTI DELLA PRODUZIONE		
B6	per materiale di consumo	239.740	172.491
	Totale (B6)	239.740	172.491
B7	per servizi		
B7-a)	per prestazioni istituzionali:		
B7-a)1	Prestazioni TFR a dipendenti consorziali	16.930.219	10.778.607
B7-a)2	Prestazioni pensionistiche a dipendenti consorziali	5.206.409	5.330.135
B7-a)3	TFR dei dipendenti aziende agricole maturato nell'esercizio	75.081.631	67.951.077
	Totale (B7-A)	97.218.259	84.059.819
B7-b)	Servizi diversi	3.968.300	3.819.290
	Totale (B7-B)	3.968.300	3.819.290
B8	Per godimento di beni di terzi	0	0
	Totale (B8)	0	0
B9	Per il personale		
B9-a)	Salari e stipendi	5.158.939	5.011.908
B9-b)	Oneri sociali	1.383.498	1.340.570
B9-c)	Trattamento di fine rapporto	477.088	495.102
B9-d)	Trattamento di quiescenza e simili	0	0
B9-e)	Altri costi	130.844	147.985
	Totale (B9)	7.150.369	6.995.565
B10	Ammortamenti e svalutazioni		
B10-a)	Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	574.291	478.126
B10-b)	Ammortamenti immobilizzazioni materiali	222.956	212.669
B10-d)	Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.500.000	1.850.000
	Totale (B10)	2.297.247	2.540.795
B12	Accantonamenti per rischi		
B12-a)	Accantonamento al Fondo oneri e rischi vari	0	1.000.000
B12-b)	Accantonamento al Fondo di Previdenza Impiegati Agricoli	48.346.782	48.017.860
B12-c)	Accantonamento alla Riserva Gestione Assicurazione Infortuni	5.057.000	4.537.855
B12-d)	Accantonamento al Fondo di Quiescenza Dipendenti Consorziali	309.967	5.094.896
B12-e)	Altri	600.000	600.000
	Totale (B12)	54.313.749	59.250.611
B13	Altri Accantonamenti	0	0
	Totale (B13)	0	0
B14	Oneri diversi di gestione	7.487.109	8.119.010
	Totale B	172.674.773	164.957.581
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	-19.846.944	-17.519.089
	Proventi ed oneri finanziari		
C15	proventi da partecipazione:		
C15-c)	altri proventi da partecipazione	2.998.086	1.006.872
	Totale (C15)	2.998.086	1.006.872
C16	Altri proventi finanziari		
C16-a)	Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	1.141.526	2.465.029
C16-b)	Da titoli iscritti nelle immob. che non costituiscono partecipazioni	24.733.438	14.544.831
C16-c)	Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	1.041.163	1.233.046

	CONTO ECONOMICO	2007	2006
C16-d)	Proventi diversi dai precedenti	3.665.773	5.883.943
	Totale (C16)	30.581.900	24.126.849
C17	Interessi ed altri oneri finanziari	387.195	595.074
	Totale (C17)	387.195	595.074
	Totale (15+16-17)	33.192.791	24.538.647
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
D18	Rivalutazioni	5.270	46.313
	Totale (D18)	5.270	46.313
D19	Svalutazioni:		
D19-c)	di Titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	8.238.983	135.410
	Totale (D19)	8.238.983	135.410
	Totale (18-19)	8.233.713	89.097
E	PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
E20	Proventi:		
E20-a)	plusvalenze	2.164.504	34.035.428
E20-b)	sopravvenienze attive	2.905.158	3.214.606
	Totale (E20)	5.069.662	37.250.034
E21	Oneri:		
E21-a)	Minusvalenze	108.186	0
E21-b)	Sopravvenienze passive	1.165.273	2.234.027
	Totale (E21)	1.273.459	2.234.027
	Totale Oneri e Proventi straordinari (20-21)	3.796.203	35.016.007
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	8.908.337	41.946.468
22	IMPOSTE DELL'ESERCIZIO, CORRENTI E DIFFERITE	5.545.484	6.754.329
	AVANZO (DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO	3.362.853	35.192.139

Nota Integrativa

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
Nota integrativa al bilancio consuntivo 2007

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di redazione e valutazione adottati nella stesura del presente bilancio costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa sono conformi alle norme del codice civile.

Per meglio rappresentare la situazione patrimoniale, in deroga alla normativa vigente, talune poste dello stato patrimoniale sono state omesse (Voci A e C1 dello stato patrimoniale) perché, oltre che di valore pari a zero, sono state ritenute incongruenti con la natura della Fondazione; inoltre la voce “Fondo rischi ed oneri” è stata modificata in “Fondi di quiescenza e per rischi ed oneri”.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono stati redatti all’unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall’ art. 2423, comma 5, del Codice Civile mentre la Nota Integrativa è stata redatta in migliaia di Euro.

La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza, nella prospettiva della continuazione dell’attività, in aderenza al principio di competenza economica nonché tenendo conto della funzione economica dell’elemento dell’attivo o del passivo considerato. I criteri di valutazione adottati sono i medesimi utilizzati nel precedente esercizio. I criteri di valutazione specifici per le singole voci di bilancio sono evidenziati qui di seguito.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori ed al netto degli ammortamenti annualmente imputati a conto economico. Le quote di ammortamento sono stanziare sulla base di un’aliquota percentuale determinata in relazione alla presunta residua possibilità di utilizzo nel tempo.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

1) Beni immobili

Gli immobili da reddito sono iscritti sulla base del costo di acquisto o di costruzione aumentato dagli oneri accessori, delle spese incrementative e della rivalutazione effettuata in sede di privatizzazione dell’Ente, per allineare i valori di carico al valore fiscalmente rilevante ai fini ICI. Per tali immobili e per le altre immobilizzazioni dell’attivo è presente il Fondo Rischi Investimenti Immobilizzati per tener conto di eventuali minusvalenze latenti derivanti dall’andamento del mercato.

Gli immobili da reddito e l’immobile funzionale adibito a sede della Fondazione non sono ammortizzati in quanto si ritiene che le notevoli spese di manutenzione e miglioria sostenute ogni anno facciano sì che il loro valore residuo rimanga conservato nel tempo e non sia inferiore al valore a cui sono iscritti in bilancio.

Il terreno è iscritto al valore di costo comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

2) Mobili, impianti e altri beni

Sono iscritti al costo e ammortizzati sistematicamente sulla base delle seguenti aliquote:

• Mobili	12%
• Macchine d'ufficio	20%
• Automezzi	20%

Gli ammortamenti così calcolati sono giudicati adeguati a rappresentare la residua durata utile dei beni e a fronteggiare l'obsolescenza di quelli a più elevato contenuto tecnologico.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

1) Titoli

Il portafoglio della Fondazione è costituito sia da titoli immobilizzati, detenuti a scopo di investimento duraturo, sia da titoli dell'attivo circolante, detenuti per attività di negoziazione e per esigenze di tesoreria, in base alla destinazione economica decisa dal Consiglio di Amministrazione.

I titoli che costituiscono "immobilizzazioni finanziarie" sono iscritti al costo di acquisto, rettificato con eventuali perdite di valore.

Il costo dei titoli obbligazionari viene rettificato dalla quota relativa allo scarto di negoziazione maturato (differenza tra il valore di libro e quello di rimborso, da imputare a conto economico - pro rata temporis - secondo una metodologia lineare in relazione alla vita residua del titolo).

Le svalutazioni effettuate negli esercizi precedenti vengono eliminate se vengono meno le ragioni che le hanno determinate.

2) Mutui e prestiti

Sono iscritti al presumibile valore di realizzo.

3) Polizze

Le polizze a capitalizzazione finanziaria sono iscritte al valore del premio di sottoscrizione versato. In apposita voce dei ratei attivi vengono rilevati gli importi maturati annualmente per competenza.

ATTIVO CIRCOLANTE

1) Crediti

I crediti sono iscritti in bilancio in base al valore presumibile di realizzo.

2) *Titoli*

I titoli destinati “all’attivo circolante” sono valutati al minore tra il costo ed il valore di mercato alla chiusura dell’esercizio.

Le svalutazioni effettuate negli esercizi precedenti vengono eliminate se vengono meno le ragioni che le hanno determinate.

3) *Crediti Tributari*

Comprende le differenze tra il versamento in acconto delle imposte IRES ed IRAP e l’onere di competenza dell’esercizio.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte nell’attivo secondo il valore presumibile di realizzazione, normalmente coincidente con il valore nominale.

RATEI E RISCONTI

Sono calcolati pro rata temporis secondo il principio della competenza economica. Sono costituiti in larga parte dai ratei attivi pluriennali su polizze finanziarie e obbligazioni strutturate ovvero quote di interesse sui titoli di proprietà maturate nell’esercizio, la cui manifestazione finanziaria si avrà soltanto nel successivo. I risconti attivi derivano essenzialmente dagli oneri fiscali sostenuti al momento della sottoscrizione delle polizze finanziarie pluriennali e ripartiti pro rata temporis per la durata dell’operazione.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il Fondo espone la passività maturata nei confronti dei dipendenti, calcolata secondo i criteri dettati dalla legislazione vigente.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

1) *Fondo di previdenza degli impiegati agricoli*

Il suo ammontare è determinato sulla base del fondo individuale (importo più alto tra ripartizione e capitalizzazione) e dal rischio morte, per il quale sono accantonate un minimo di cinque annualità sulla base delle disposizioni del DLGS 509/94.

2) *Riserva dell’assicurazione infortuni degli impiegati agricoli*

In mancanza di specifici riferimenti convenzionali, con delibera del Consiglio di Amministrazione, come da previsione statutaria, è stato determinato come congruo un livello minimo pari almeno ad un’ annualità delle entrate contributive.

3) *Riserva Fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali*

La riserva si commisura, tendenzialmente, ai valori medi della Convenzione in essere, con una aliquota contributiva per l'anno 2007 del 8,94%, coerente con l'ipotesi della relazione attuariale ricevuta nel 2000, rilevata al 31/12/1998 ed approvata dal Consiglio d'Amministrazione in data 17 novembre 1999. In tale relazione viene indicato che per la copertura della previsione massima prevista dalla Convenzione l'aliquota contributiva da applicarsi è quella del 10,37%. Con nota del 13 marzo 2001 e successive, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali indica che l'aliquota contributiva vada attestata nella misura del 10,75%. Al momento non si dispone di calcoli attuariali aggiornati che permettano di conoscere l'ammontare necessario per adeguare le riserve tecniche all'ipotesi di copertura delle prestazioni massime previste dalla Convenzione. Sulla base del principio della Ripartizione il Fondo viene alimentato sulla base del risultato della sua gestione tenendo conto dei proventi finanziari e delle spese generali di competenza.

4) *Fondi per la previdenza dell'ex personale*

I Fondi sono determinati secondo criteri previdenziali tenuto conto della competenza economica e sono adeguati a coprire gli impegni futuri in favore degli iscritti al "Fondo previdenza impiegati".

5) *Fondi oneri e rischi vari*

Il Fondo accoglie prudenzialmente il valore delle passività potenziali che possono scaturire dalle vertenze legali in corso e/o da potenziali debiti nei confronti di terzi, di natura determinata, di esistenza certa o probabile ma di ammontare o data di sopravvenienza indeterminata alla chiusura dell'esercizio.

6) *Fondo Rischi Investimenti immobilizzati*

Tale Fondo, è stanziato a fronte di eventuali rischi complessivi derivanti dall'andamento dei mercati in relazione al complesso delle immobilizzazioni materiali e finanziarie presenti nelle attività.

DEBITI

I Debiti sono iscritti al loro valore nominale.

1) *Debiti tributari*

Tra i debiti tributari è stanziata per competenza l'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR degli iscritti. Tale imposta, a norma di legge, è a carico degli iscritti. E' altresì presente l'IVA da versare e le ritenute operate a terzi.

2) *Debiti per il trattamento di fine rapporto degli impiegati agricoli*

La voce copre totalmente il valore delle prestazioni dovute agli iscritti alla data di chiusura dell'esercizio sulla base della normativa vigente.

Le prestazioni a favore degli iscritti, sia del TFR che quelle relative all'Assicurazione infortuni e del Fondo di Previdenza, vengono imputate a carico dei rispettivi conti di debito e/o fondi rischi ed oneri presenti nel passivo della Fondazione. Analogamente si procede per quanto attiene alle erogazioni di trattamento pensionistico a favore degli ex dipendenti della Fondazione.

Le prestazioni relative al trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali vengono imputate a conto economico nell'esercizio in cui matura, a favore degli iscritti, il diritto al loro pagamento.

CONTO ECONOMICO

I contributi obbligatori e le sanzioni vengono rilevati quali ricavi ed imputati al conto economico per competenza. Gli interessi per ritardati versamenti sono iscritti prudenzialmente solo successivamente all'incasso dei contributi obbligatori di riferimento.

Gli altri costi e ricavi vengono riflessi in bilancio per competenza economica. I dividendi sono iscritti nell'esercizio in cui si verifica l'incasso che normalmente coincide con quello della delibera.

Per quanto attiene le imposte sul reddito, la Fondazione è soggetta ad IRES limitatamente ai redditi sui fabbricati, di capitale e derivanti dalle attività commerciali svolte e, parzialmente, ad IRAP. Le relative imposte sono contabilizzate per competenza. Eventuali poste relative ad attività per imposte differite anticipate vengono contabilizzate solo se vi è la ragionevole certezza del loro recupero; di converso passività per imposte differite passive non vengono contabilizzate se le probabilità che questo debito insorga sono scarse.

STATO PATRIMONIALE**ATTIVO****B) -I** *Immobilizzazioni immateriali*

Tale voce, la cui composizione di dettaglio e movimentazione dell'anno figurano nella seguente tabella, riguarda essenzialmente gli oneri che la Fondazione ha sostenuto per il software necessario all'attività istituzionale.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2007	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2007
SOFTWARE	2.689	394	0	3.083
TOTALE	2.689	394	0	3.083

FONDO DI AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2007	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2007
SOFTWARE	2.017	574	0	2.591
TOTALE	2.017	574	0	2.591

L'incremento del Fondo pari ad € migl. 574 è costituito dall'ammortamento dell'esercizio per pari importo.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI NETTE				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2007	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2007
SOFTWARE	672	394	574	492
TOTALE	672	394	574	492

Il decremento che si registra nel 2007 rispetto al 2006 è generato da un minor volume di investimenti dell'anno (€ migl. 394) rispetto agli ammortamenti dell'esercizio per € migl. 574.

B) -II *Immobilizzazioni materiali*

Tali immobilizzazioni registrano un incremento netto rispetto al 2006 di € migl. 16.207 che per la totalità trova giustificazione nella voce fabbricati.

B) -II-1) *Terreni e fabbricati*

TERRENI E FABBRICATI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2007	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2007
TERRENI	63	0	0	63
FABBRICATI	360.555	17.475	1.243	376.787
TOTALE	360.618	17.475	1.243	376.850

Nel corso del 2007 è stata conclusa la cessione dei complessi immobiliari di Via Lidia 44 (ex Cinema Airone), Via Po 22, Via R. Curbastro 34 e Via Irlandesi, 75 per un valore di carico complessivo pari ad € migl. 1.244 realizzando plusvalenze pari a € migl. 2.155. La Fondazione ha inoltre proceduto alla capitalizzazione di costi di natura incrementativa afferenti alla ristrutturazione di stabili acquistati in precedenti esercizi per un importo pari a € migl.678.

La Fondazione si è aggiudicata all'asta immobiliare indetta da "Poste Italiane S.p.A." l'immobile sito in Via della Vite 106 per un costo complessivo di € migl.16.797.

A partire dal 1 luglio 2002 la Fondazione ha avviato un'attività commerciale legata alla locazione di parte del proprio complesso immobiliare; il valore complessivo di bilancio dei cespiti destinati a tale attività commerciale è pari a € migl. 192.270.

B) -II-2-3-4) *Altre immobilizzazioni*

Nel complesso registrano una variazione negativa netta rispetto all'anno 2006 di € migl.25 come dettagliato nelle tabelle che seguono. Il decremento registrato è legato all'ammortamento dei cespiti.

ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2007	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2007
AUTOMEZZI	87	0	0	87
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	1.373	179	0	1.552
MOBILI E ARREDI	539	19	0	558
ALTRI BENI MATERIALI	1.085	0	0	1.085
TOTALE	3.084	198	0	3.282

FONDI AMMORTAMENTO ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2007	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2007
AUTOMEZZI	78	3	0	81
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	997	167	0	1.164
MOBILI E ARREDI	319	53	0	372
ALTRI BENI MATERIALI	1.085	0	0	1.085
TOTALE	2.479	223	0	2.702

ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NETTE				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2007	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2007
AUTOMEZZI	9	0	3	6
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	378	179	167	388
MOBILI E ARREDI	220	19	53	186
ALTRI BENI MATERIALI	0	0	0	0
TOTALE	605	198	223	580

Nel corso dell'esercizio non vi sono state dismissioni.

B) -III *Immobilizzazioni finanziarie*

La voce “Crediti verso altri” per complessivi € migl.21.226 si articola come evidenziato nello schema seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006
MUTUI	5.792	7.150
PRESTITI	136	335
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI PER MUTUI E PRESTITI	-610	-610
TOTALE	5.318	6.875
CARTENPAIA	108	197
POLIZZE FINANZIARIE	15.800	21.786
TOTALE	21.226	28.858

La composizione della voce “Altri titoli” (Titoli di Stato ed obbligazionari) pari ad € migl. 667.201 è riportata nella tabella seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTO
TITOLI DI STATO - ITALIA	24.539
TITOLI DI STATO - ESTERI	16.016
OBBLIGAZIONI	589.962
OBBLIGAZIONI FONDARIE	37.424
SCARTI DI NEG. MATURATI	-740
TITOLI AL 31/12/2007	667.201

Di seguito indichiamo il dettaglio dei Titoli di Stato e obbligazionari presenti nel portafoglio immobilizzato al 31 dicembre 2007:

EMITTENTE	VALORE NOMINALE	PREZZO DI CARICO	VALORE DI CARICO	VALORE INDICATIVO DI MERCATO IN BASE AGLI ULTIMI PREZZI DISPONIBILI
DOW CHEMICAL 25/06/10 4,375%	2.000	97,36	1.947	1.980
ARGENTINA 12/38 S/U LKD	32	101,25	32	12
ARGENTINA 15/12/2035 LKD	32	4,45	1	3
FORD 14/01/08 6,75%	7.500	100,10	7.507	7.490
OLIVETTI 5,875% 01/08	1.500	100,14	1.502	1.501
OLIVETTI 5,875% 01/08	3.000	102,58	3.077	3.002
OLIVETTI 5,15% 09	2.000	99,26	1.985	2.003
INA EURO 4,50% 2009	7.000	101,13	7.079	7.004
BTP 4,75% 01/02/2013	4.000	104,73	4.189	4.092
BTP 4,25% 1/8/13	4.000	102,08	4.083	3.982
OBPS 30/01/2017	10.000	100,00	10.000	10.000
OLIVETTI 5,875%	3.000	99,94	2.998	3.002
DEUT TEL 5,75	1.000	99,92	999	1.001
INA ASS 4,50%	1.000	101,17	1.012	1.001
TELECOM (EX OLIVETTI) 5,15%	1.000	102,36	1.024	1.002
TELIA AB 4,125% 05/15	10.000	94,86	9.486	9.140
FONDIARIA SONDRIO 19 4,40%	4.217	100,00	4.217	4.217
FONDIARIA SONDRIO 09 3,9%	105	100,00	105	105
FONDIARIA SONDRIO 21 4,433%	5.735	100,00	5.735	5.735
FONDIARIA SONDRIO 11 3,90%	219	100,00	219	219
FONDIARIA SONDRIO 12 5,143%	227	100,00	227	227
FONDIARIA SONDRIO 21 5,49%	563	100,00	563	563
FONDIARIA SONDRIO 22 4,4%	2.612	100,00	2.612	2.612
FONDIARIA SONDRIO 12 3,9%	596	100,00	596	596
FONDIARIA SONDRIO 14 3,66%	1.352	100,00	1.352	1.352
FONDIARIA SONDRIO 23 3,949%	5.685	100,00	5.685	5.685
FONDIARIA SONDRIO 24 3,078%	3.619	100,00	3.619	3.619
FONDIARIA SONDRIO 15 2,639%	649	100,00	649	649
FONDIARIA SONDRIO 25 3,117%	2.372	100,00	2.372	2.372
FONDIARIA SONDRIO 16 2,62%	535	100,00	535	535
FONDIARIA SONDRIO OT26 3,514%	3.309	100,00	3.309	3.309
FONDIARIA SONDRIO AP17 3,151%	528	100,00	528	528
FONDIARIA ROMA 18 6,38%	195	100,00	195	195
FONDIARIA ROMA 18 5,60%	281	100,00	281	281
FONDIARIA ROMA 18 5,41%	252	100,00	252	252
FONDIARIA ROMA 09 4,50%	112	100,00	112	112
FONDIARIA ROMA 19 4,53	1.000	100,00	1.000	1.000
FONDIARIA ROMA 20 4,431%	1.791	100,00	1.791	1.791
FONDIARIA ROMA 10 3,973%	185	100,00	185	185
FONDIARIA ROMA 10 TV%	44	100,00	44	44
FONDIARIA ROMA 11 4,08%	139	100,00	139	139
FONDIARIA ROMA 20 4,61%	372	100,00	372	372

INA 4,5%	1.000	101,22	1.012	1.001
ENDESA 4,375%	3.000	99,55	2.986	3.021
ENDESA 4,375%	2.000	102,33	2.047	2.014
DOW CHEMICAL 4,375%	2.000	97,24	1.945	1.980
BTP 4,75% 01/02/13	2.000	103,65	2.073	2.046
RABOBK FB26 TM%	30.000	100,00	30.000	30.000
INTESA BANK 2016 TV%	21.400	100,00	21.400	21.400
BNP PARIBAS OT/16 TV%	50.000	100,00	50.000	50.000
BAY HV 5,625%	3.000	101,10	3.033	3.060
BTP 01NV99/10 5,50%	4.400	103,04	4.534	4.552
BCA SONDRIO DC09 2,10%	1.090	100,00	1.090	1.090
BCA SONDRIO 08 2%	1.520	100,00	1.520	1.520
BCA SONDRIO 08 2%	1.470	100,00	1.470	1.470
BCA SONDRIO LG09 2,10%	2.370	100,00	2.370	2.370
OLIVETTI 5,875%	1.000	100,01	1.000	1.001
DEUT TEL 5,75	1.075	100,05	1.076	1.076
DOW CHEMICAL 4,375%	1.000	97,41	974	990
FONDIARIA CARISBO 5,5%	729	100,00	729	729
BTP 4,75% 01FB2013	4.000	103,67	4.147	4.092
FRANCE OAT TV%	15.000	106,70	16.005	16.020
REUTERS 4,625%	6.000	102,31	6.139	5.966
LOTTOMATICA 4,80%	4.500	100,67	4.530	4.488
BCA NUOVA 4,18%	15.000	100,00	15.000	15.000
BCA NUOVA 3,60%	15.000	100,00	15.000	15.000
BCA NUOVA 3,60%	10.000	100,00	10.000	10.000
BCA NUOVA 3,62%	13.000	100,00	13.000	13.000
MEDIOBANCA LKD	35.000	99,80	34.930	35.000
COMMERZBK PERPETUO TV%	20.000	99,56	19.912	17.602
BCA NUOVA 4,82%	15.000	100,00	15.000	15.000
MERRILL LYNCH 6% 30/10/2012	5.000	100,00	5.000	5.000
DEUT TEL 5,75	4.000	101,54	4.061	4.005
INA 4,5%	2.000	101,10	2.022	2.001
GIE SUEZ 4,25%	3.850	99,10	3.815	3.801
OLIVETTI 5,15% 09	1.000	102,30	1.023	1.001
DESIO LAZIO 3,60	10.000	100,00	10.000	10.000
CITIGROUP 4,25	15.000	92,75	13.912	11.630
CALYON 31/03/15	15.000	99,80	14.970	15.000
DEUT. BK EUR TV% PERPETUO	10.000	104,78	10.478	9.393
COMMERZBK PERPETUO TV%	15.000	99,49	14.924	13.201
ALLIANZ EUR 5,375% PERP	17.650	96,65	17.059	17.537
SOCIETE GENERALE	10.000	99,50	9.950	10.000
INA 4,5%	4.000	101,14	4.046	4.002
OLIVETTI 5,875%	1.000	102,42	1.024	1.001
OLIVETTI 5,15% 09	1.000	102,19	1.022	1.002
EDISON 5,125%	1.500	103,00	1.545	1.502
MEDIOBANCA 3,5%	10.000	100,09	10.009	9.489
SNS BANK NV	15.000	100,00	15.000	15.000
MERRILL LYNCH 6,4	15.000	100,00	15.000	15.000
DEUT CAP PERPETUO 5,33%	35.000	102,76	35.964	32.876
CR FERRARA 4,575	15.000	100,00	15.000	15.000
LEHMAN BROT. 23.2.17 TV%	30.000	100,00	30.000	30.000
LEHMAN B.T. 5,2%	15.000	100,00	15.000	15.000
BANK OF SCOTLAND 5,125%	10.000	100,39	10.039	9.984
BTP 4,25%	2.000	99,47	1.989	1.991
BTP 4,25%	3.000	99,81	2.994	2.987
BTP 4,25%	5.000	101,27	5.064	4.978
4 GOLDMAN SACHS	1.000	100,10	1.001	899
VIVENDI 02/2012 3,875%	10.000	96,36	9.636	9.440
KPN 4,50%	10.000	98,79	9.879	9.742
	667.312	100	667.963	655.859
SCARTI DI NEGOZIAZIONE			-740	
FONDO OSCILLAZIONE TITOLI			-22	
			667.201	

I redditi prodotti da tali investimenti sono iscritti per competenza nel conto economico.

Come si evince dalla tabella sopra esposta, il valore indicativo di mercato del portafoglio titoli appare, complessivamente considerato, inferiore al valore di carico. Tuttavia i minusvalori riscontrati su singoli titoli non riflettono perdite durevoli di valore, ma normali fluttuazioni di mercato.

La movimentazione del portafoglio titoli immobilizzato è riportata nella tabella che segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO
TITOLI ALL' 01/01/2007	506.387
ACQUISTI	197.349
VENDITE	-10.000
RIMBORSI	-25.773
SCARTI DI NEGOZIAZIONE	-740
TITOLI AL 31/12/2007	667.223
FONDO SVAL. TITOLI ALL'01/01/2007	22
INCREMENTI	0
DECREMENTI	0
FONDO SVAL. TITOLI AL 31/12/2007	22
VALORE NETTO AL 31/12/2007	667.201

Nella posta in esame sono compresi titoli con scadenza entro il 31 dicembre 2008 per un valore di carico pari a € migl. 30.764.

C) *Attivo circolante*

C)-II *Crediti*

C)-II-1) *Crediti verso aziende agricole*

L'importo di € migl.23.519 è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006
CREDITI VERSO AZIENDE AGRICOLE	48.454	45.419
CREDITI VERSO CONSORZI DI BONIFICA	4.462	4.143
TOTALE	52.916	49.562
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-29.397	-27.950
TOTALE	23.519	21.612

Di seguito viene riportata la composizione dei Crediti verso Aziende Agricole suddiviso per area geografica:

	Credito lordo per contributi	Credito lordo verso Consorzi
NORD	13.806	1.109
CENTRO	8.509	508
SUD E ISOLE	26.139	2.845
Totale	48.454	4.462

La movimentazione del Fondo svalutazione crediti gestione ordinaria per l'esercizio 2007 è stata la seguente:

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2006
SALDO INIZIALE	27.950	28.999
INCREMENTI	1.500	1.000
DECREMENTI	53	2.049
SALDO FINALE	29.397	27.950

Il fondo è stato utilizzato per la cancellazione di crediti ormai inesigibili.

C)-II-4- bis) Crediti Tributari

Sono costituiti dalla differenza tra gli anticipi versati per IRES ed IRAP e l'onere di competenza rispettivamente per € migl. 106 ed € migl. 7.

C)-II-5) Crediti verso Altri

L'importo di € migl. 24.456 relativo ai crediti verso Altri è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006
CREDITI VERSO LOCATARI	6.149	5.805
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-4.811	-4.811
TOTALE	1.338	994
CREDITI VERSO LE GESTIONI SEPARATE – PERITI AGRARI E AGROTECNICI	858	792
CREDITI VERSO ENTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI	29	34
CREDITI DIVERSI	1.232	564
PRONTI CONTRO TERMINE	20.999	150.065
TOTALE	24.456	152.449

Il saldo dei crediti verso locatari è articolato come di seguito illustrato:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006
CREDITI VERSO INQUILINI	3.887	3.873
CREDITI VERSO INQUILINI DA ATTIVITA' COMMERCIALE	2.262	1.932
TOTALE	6.149	5.805

I crediti verso inquilini da attività commerciali si riferiscono a tutti quei contratti di locazione relativi ad unità immobiliari che sono state destinate a partire dal 2002 ad attività commerciali rilevanti ai fini IVA ed IRES.

La comparazione con il 2006 è di seguito rappresentata:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006
CREDITI VERSO LOCATARI	6.149	5.805
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-4.811	-4.811
NETTO IN BILANCIO	1.338	994

La movimentazione del Fondo svalutazione crediti verso locatari è stata la seguente:

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2007	ESERCIZIO 2006
SALDO INIZIALE	4.811	4.668
INCREMENTI	0	850
DECREMENTI	0	707
SALDO FINALE	4.811	4.811

I crediti verso locatari sono tutti relativi al Comune di Roma.

La voce crediti verso le Gestioni separate – Periti Agrari ed Agrotecnici comprende le somme dovute alla Fondazione dalle Gestioni Separate medesime a copertura dei costi per l'attività di riscossione e di erogazione dei contributi ed a fronte delle spese di funzionamento sostenute.

Al 31 dicembre 2007 erano in essere due operazioni pronti contro termine per € migl. 20.999 con scadenza entro il 21 febbraio 2008 .

Il complesso dei crediti compresi nell'attivo circolante è costituito esclusivamente da importi esigibili entro l'esercizio successivo.

C)-III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

C)-III-6) Altri titoli

Tale voce, pari a € migl. 75.713, accoglie gli investimenti mobiliari in titoli e quote di fondi emessi da soggetti operanti nell'area Euro ed extra-euro e detenuti nell'ambito di gestioni patrimoniali e rapporti di risparmio amministrato.

Nella tabella che segue sono riportati i titoli classificati per tipologia:

TITOLI CLASSIFICATI PER TIPOLOGIA	31/12/2007	31/12/2006
QUOTE DI FONDI	54.441	16.037
TITOLI DI STATO	13.758	5.714
AZIONI	3.914	6.603
OBBLIGAZIONI	3.600	21.039
TOTALI	75.713	49.393

Il valore lordo dei titoli presenti nell' Attivo Circolante ed il relativo fondo di svalutazione sono riportati di seguito:

	31/12/2007	31/12/2006
Valore lordo	84.018	49.591
Fondo Svalutazione Titoli	8.305	198
Valore Netto	75.713	49.393

Il Fondo è costituito principalmente da svalutazioni, pari complessivamente ad € migl.8.239, effettuate sui titoli compresi nell'attivo circolante per adeguare il costo di acquisto al minor valore di mercato per € migl. 1.739 ed un accantonamento di € migl. 6.500 effettuato cautelativamente per tenere conto delle turbolenze dei mercati finanziari dei primi mesi dell'esercizio 2008.

C)- IV Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide a fine anno ammontano a € migl. 14.405 contro € migl. 23.425 del precedente esercizio con un decremento di € migl. 9.020.

Nella seguente tabella viene riportato il dettaglio delle consistenze dei depositi bancari e postali alla data del 31 dicembre 2007:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/C ORDINARIO	10.689	15.392
ALLIANZ BANK	830	0
BANCO DESIO C/C ORDINARIO	9	3
BANCA NUOVA C/C ORDINARIO	194	482
CARIPARMA E PIACENZA	29	131
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/C PROVVIS.PRESTITI	504	548
BANCA FIDEURAM C/C ORDINARIO	63	7
BANCA POPOLARE ITALIANA	0	24
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/C 4269/05	0	15
BANCA POPOLARE DI SPOLETO C/C ORDINARIO	9	1
C/C LIQUIDITA' CARIPARMA E PC GPM	0	11
BANCA DI CREDITO COOP. DI ROMA C/C ORDINARIO	6	17
C/C LIQUIDITA' BANCA POPOLARE DI SONDRIO GPM	142	354
RASBANK	0	469
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/CARTENPAIA	1	31
DEUTSCHE BANK	2	3
BANCA POPOLARE DI ANCONA	0	90
C/C LIQUIDITA' BIPITALIA GPM	202	3.315
CASSA DI RISPARMIO DI CITTA' DI CASTELLO	6	9
BANCA ALETTI	105	56
BANCA POPOLARE DI ANCONA	41	19
C.C.P. 156000	957	1.678
C.C.P. 709014	608	769
TOTALE	14.397	23.424

I Conti correnti postali, dove affluiscono prevalentemente i versamenti di contributi, possono essere movimentati esclusivamente dalla Banca Popolare di Sondrio, banca cassiera della Fondazione Enpaia.

La cassa contanti presente nella sede della Fondazione ammonta ad € migl. 1 ed il deposito presso Banco posta ad € migl. 7.

D) Ratei e risconti

L'importo di € migl. 15.723 al 31 dicembre 2007 comprende:

- Ratei di ricavi di competenza dell'esercizio 2007, ma che avranno manifestazione finanziaria nell'esercizio successivo e negli altri;
- Risconti di costi già sostenuti e di competenza del 2008 e successivi.

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006
RATEI ATTIVI SU CEDOLE DA INCASSARE	14.043	9.517
RATEI ATTIVI SU POLIZZE FINANZIARIE	1.530	2.085
RATEI DIVERSI	89	24
TOTALE	15.662	11.626
RISCONTI ATTIVI SU POLIZZE FINANZIARIE	59	99
ALTRI RISCONTI	2	2
TOTALE	15.723	11.727

STATO PATRIMONIALE**PASSIVO****A) Patrimonio netto**

Nella tabella che segue sono riportate le movimentazioni del patrimonio netto relative all'ultimo triennio:

DESCRIZIONE	RISERVA GENERALE	AVANZO DELL'ESERCIZIO
SALDO ALL' 1/1/2005	48.588	3.108
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2004	3.108	-3.108
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2005		1.077
SALDO ALL' 1/1/2006	51.696	1.077
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2005	1.077	-1.077
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2006		-35.192
SALDO ALL'1/1/2007	52.773	35.192
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2006	35.192	-35.192
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2007		3.363
SALDO AL 31/12/2007	87.965	3.363

B) Fondi per trattamenti di quiescenza, rischi ed oneri**B) – I-A Fondi per prestazioni istituzionali**

All'interno di questa voce sono presenti:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006
FONDO DI PREVIDENZA DEGLI IMPIEGATI AGRICOLI	425.624	400.582
FONDO GESTIONE ASSICURAZIONE INFORTUNI	13.315	12.589
TOTALE	438.939	413.171

- Fondo di previdenza degli impiegati agricoli

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006
SALDO INIZIALE	400.582	376.362
UTILIZZI	23.305	23.798
INCREMENTI	48.347	48.018
SALDO FINALE	425.624	400.582

Il Fondo copre integralmente le obbligazioni della Fondazione nei confronti dei dipendenti di imprese agricole discendenti dall'applicazione delle norme dell'articolo 2 dello Statuto e dal Regolamento approvato con decreto interministeriale del 19 novembre 1996.

Di seguito viene riportata la composizione del Fondo di Previdenza suddiviso per area geografica:

	importo lordo
NORD	233.554
CENTRO	75.121
SUD E ISOLE	116.949
Totale	425.624

- Fondo Gestione Assicurazione Infortuni

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006
SALDO INIZIALE	12.588	12.225
UTILIZZI	4.330	4.175
INCREMENTI	5.057	4.538
SALDO FINALE	13.315	12.588

Il Fondo costituisce la riserva per far fronte alle erogazioni da effettuare in base all'articolo 2, comma 1, dello Statuto ed alle norme del Regolamento delle prestazioni dell'assicurazione approvato dal Ministero del Lavoro in data 14 giugno 2000.

Il Fondo è pari ad almeno un'annualità contributiva, ed è ritenuto pienamente sufficiente a coprire le prestazioni prevedibili.

B) – I-B Fondo trattamento di quiescenza dipendenti consorziali

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006
SALDO INIZIALE	97.054	91.959
UTILIZZI	0	0
INCREMENTI	310	5.095
SALDO FINALE	97.364	97.054

Il Fondo viene incrementato in base al risultato della Gestione dato dalla differenza tra contributi accertati ed erogazioni, tenendo conto dei proventi finanziari e delle spese generali di competenza. Il fondo non presenta pertanto utilizzi perché, funzionando secondo la modalità “ a ripartizione “, i costi per le erogazioni vengono registrati direttamente a conto economico.

B) – I-C Fondo di previdenza del personale ENPALA

La somma di € migl. 2.917 è iscritta a copertura delle prestazioni pensionistiche del Fondo previdenza impiegati nelle sue due componenti:

- Fondo Indennità Integrativa Speciale pari a € migl.1.287
- Fondo di Previdenza pari a € migl.1.630

La movimentazione dei Fondi è riassunta qui di seguito:

DESCRIZIONE	FONDO INDENNITA' INTEGRATIVA SPECIALE	FONDO DI PREVIDENZA
SALDO INIZIALE 1/1/2007	1.283	1.584
UTILIZZI	396	154
INCREMENTI	400	200
SALDO FINALE 31/12/2007	1.287	1.630

Nel corso dell'esercizio si è provveduto ad attingere dal valore iniziale del Fondo l'importo per le prestazioni erogate nell'anno, pari a € migl. 550. Il Fondo, congelato ai sensi della legge 144/99, è stato adeguato attraverso un accantonamento di € migl.600.

B) – 2 Fondo Imposte Differite

Nell'esercizio 2007 è stato incrementato il Fondo Imposte Differite per un importo netto di € migl. 561. Tale importo è dovuto ad un incremento per € migl. 1.361 a seguito di differenze temporanee generate nell'esercizio corrente per € migl. 4.211. Tali differenze temporanee sono relative esclusivamente ad ammortamenti di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione considerati fiscalmente deducibili ancorché, in base all'ultima riforma fiscale, non imputati a conto economico, in linea con i principi contabili applicati dalla Fondazione e riportati nella sezione "Criteri di Valutazione" della presente Nota integrativa. Pur non essendo previste nel breve termine dismissioni significative di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione si è ritenuto prudenzialmente di procedere allo stanziamento di imposte differite passive perché, comunque probabile il rientro di tali differenze. Il Fondo Imposte Differite è stato diminuito nel corso dell'esercizio per € migl. 801 a seguito dell'avvenuta modifica, a partire dall'esercizio 2008, delle aliquote delle imposte IRES e IRAP.

DESCRIZIONE	FONDO IMPOSTE DIFFERITE
SALDO INIZIALE 1/1/2007	5.163
UTILIZZI	801
INCREMENTI	1.361
ALTRI MOVIMENTI	0
SALDO FINALE 31/12/2007	5.723

B) – 3 Altri

All'interno della voce pari complessivamente ad € migl.48.973 sono presenti i seguenti Fondi:

- *Fondo rischi investimenti immobilizzati* per € migl.46.176;
- *Fondo oneri e rischi vari* per € migl.2.797.

Il *Fondo rischi investimenti immobilizzati* è stanziato a fronte di eventuali rischi complessivi derivanti dall'andamento dei mercati in relazione al complesso degli investimenti immobiliari e delle immobilizzazioni finanziarie presenti nelle attività.

Il Fondo rischi investimenti immobilizzati non è stato movimentato nel corso dell'esercizio come risulta dalla tabella seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006
SALDO INIZIALE	46.176	46.176
UTILIZZI	0	0
INCREMENTI	0	0
SALDO FINALE	46.176	46.176

Il *Fondo oneri e rischi vari* accoglie prudenzialmente il valore delle passività potenziali che possono scaturire dalle vertenze legali in corso e/o da potenziali debiti nei confronti di terzi, di natura determinata, di esistenza certa o probabile ma di ammontare o data di sopravvenienza indeterminata alla chiusura dell'esercizio.

La movimentazione del *Fondo oneri e rischi vari* è stata la seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006
SALDO INIZIALE	3.414	2.455
UTILIZZI	617	41
INCREMENTI	0	1.000
SALDO FINALE	2.797	3.414

Il Fondo è stato utilizzato per la copertura degli oneri derivanti dalla chiusura di liti giudiziarie pendenti che vedevano convenuta la Fondazione.

C) Trattamento di fine rapporto

Il Fondo ha avuto le seguenti movimentazioni:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006
SALDO INIZIALE	2.900	2.665
UTILIZZI	569	260
INCREMENTI	477	495
SALDO FINALE	2.808	2.900

L'importo di € migl. 2.808 iscritto in bilancio alla fine del 2007 costituisce il debito della Fondazione Enpaia nei confronti dei dipendenti in forza per il trattamento di fine rapporto ed è stato determinato sulla base della normativa vigente. Nel corso dell'esercizio con l'entrata in vigore delle nuove norme riguardanti la previdenza complementare è stato complessivamente trasferito ai Fondi Pensione l'importo di € migl. 265.

D) Debiti

La voce è così composta:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006
DEBITI VERSO FORNITORI	5.118	3.602
DEBITI TRIBUTARI	2.197	1.647
DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE	561	423
DEBITI PER TFR IMPIEGATI AGRICOLI	498.384	470.521
DEBITI PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	17.824	13.508
DEBITI VERSO CONDUTTORI DI IMMOBILI	3.523	3.511
DEBITI DIVERSI	4.596	2.864
TOTALE	532.203	496.076

D)- 6) Debiti verso i fornitori

L'importo indicato in tale voce si riferisce ai debiti della Fondazione Enpaia nei confronti dei fornitori di beni e servizi.

D)- 11) Debiti tributari

L'importo di € migl.2.197 è relativo alle ritenute alla fonte operate nel mese di dicembre 2007 e versate nel mese di gennaio 2008 per un importo di € migl. 1.621, dal debito per IVA pari ad € migl. 35 e da debiti per altri tributi pari ad € migl. 541.

D)- 12) Debiti versati istituti di previdenza e sicurezza sociale

Il complesso dei debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006
- INPS	530	396
- INAIL	31	27
TOTALE	561	423

D)- 13-A Debiti per trattamento di fine rapporto impiegati agricoli

Tale voce ammonta a € migl. 498.384 e presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006
SALDO INIZIALE	470.521	451.440
UTILIZZI	47.218	48.870
INCREMENTI	75.081	67.951
SALDO FINALE	498.384	470.521

L'importo in bilancio copre integralmente le obbligazioni della Fondazione Enpaia nei confronti degli iscritti calcolate secondo le vigenti disposizioni di legge che regolano il riconoscimento del Trattamento di Fine Rapporto ai lavoratori dipendenti.

Di seguito viene riportata la composizione del debito per Trattamento di Fine Rapporto verso gli iscritti suddiviso per area geografica:

	debito lordo
NORD	283.388
CENTRO	95.746
SUD E ISOLE	119.250
Totale	498.384

D)- 13-B Debiti verso beneficiari di prestazioni istituzionali

Tale voce individua gli importi relativi a prestazioni dovute ad iscritti cessati dal lavoro entro la fine dell'esercizio e liquidati nel 2008. Alla fine del 2007 ammontano a € migl.17.824.

D)- 13-C Debiti verso locatari (depositi cauzionali)

L'importo di € migl.3.523 alla fine del 2007 è costituito quasi esclusivamente dai depositi cauzionali ricevuti in base ai contratti di locazioni in essere.

D)-13-D Debiti diversi

La voce espone un importo di € migl 4.596 e comprende:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006
DEBITI VERSO IL PERSONALE	337	375
DEBITI VERSO ASSOCIAZIONI E CONFEDERAZIONI	1.403	1.341
DEBITI PER CONTRIBUTI VERSATI IN ANTICIPO	856	788
ALTRI INCASSI DA ATTRIBUIRE	1.797	158
ALTRI DEBITI	203	202
TOTALE	4.596	2.864

Il complesso dei debiti, ad esclusione dei Debiti per Trattamento di fine rapporto Impiegati Agricoli che per sua natura non prevede un orizzonte temporale definito, è costituito prevalentemente da importi con scadenza entro l'esercizio successivo.

E) Ratei e risconti

L'importo di € migl. 25 si riferisce ad un canone di locazione corrisposto anticipatamente.

Conti d'ordine

Al 31 dicembre 2007 nei conti d'ordine sono indicati € migl.54 come impegni per mutui deliberati e non ancora erogati.

CONTO ECONOMICO**A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

Nella voce vengono indicati sia i proventi contributivi sia i proventi accessori relativi alla gestione del patrimonio immobiliare. I proventi di natura finanziaria sono, invece, indicati nella sezione C) del Conto economico.

A) 1 Contributi

La voce accoglie i proventi istituzionali della Fondazione costituiti dai contributi cui sono tenute le aziende a norma di legge. Lo schema che segue espone in dettaglio la composizione di tale voce:

DESCRIZIONE	2007	2006
CONTRIBUTI TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	51.865	49.296
CONTRIBUTI FONDO DI PREVIDENZA	41.149	39.244
CONTRIBUTI ASSICURAZIONE INFORTUNI	11.574	11.048
CONTRIBUTI FONDO QUIESCENZA DIPENDENTI CONSORZIALI	19.671	19.330
ADDIZIONALE 4%	4.183	3.984
TOTALE	128.442	122.902

A) 5- A Proventi della gestione immobiliare

Nella voce sono indicati i proventi della gestione immobiliare per canoni di locazione nonché i recuperi dei costi della gestione immobiliare e altri recuperi.

Le voci sono riportate separatamente per i proventi derivanti dalla normale attività di locazione e per i proventi derivanti dalla locazione di immobili effettuata in ambito di attività commerciale.

DESCRIZIONE	2007	2006
A) LOCAZIONI		
CANONI DI LOCAZIONE	8.912	8.399
RECUPERI DI COSTI DI GESTIONE IMMOBILIARE	1.603	2.033
RECUPERI DIVERSI	134	158
B) LOCAZIONI DA ATTIVITA' COMMERCIALE		
CANONI DI LOCAZIONE	11.152	11.022
RECUPERI DI COSTI DI GESTIONE IMMOBILIARE	482	488
RECUPERI DIVERSI	152	71
TOTALE	22.435	22.171

A) 5- B Ricavi diversi

La voce presenta un totale di € migl.1.950 così composto:

DESCRIZIONE	2007	2006
SANZIONI AMMINISTRATIVE SU CONTRIBUTI	662	1.206
PROVENTI DALLA PUBBLICAZIONE DELLA RIVISTA "PREVIDENZA AGRICOLA"	225	239
RECUPERI SPESE DA GESTIONI SEPARATE: "PERITI AGRARI ED AGROTECNICI"	837	742
ALTRI RICAVI	226	179
TOTALE	1.950	2.366

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Nella voce costi della produzione sono indicati i costi per materiale di consumo, per i servizi istituzionali e strumentali, quelli derivanti dal godimento di beni appartenenti a terzi, i costi del personale, gli ammortamenti e le svalutazioni, gli accantonamenti per rischi ed oneri e gli oneri diversi di gestione.

B) - 6) Materiali di consumo

Nella voce materiali di consumo sono indicati i costi per l'acquisizione di quei beni destinati ad essere utilizzati dalla Fondazione immediatamente e comunque entro l'anno.

B)- 7) A) Prestazioni istituzionali

Dettaglio oneri per prestazioni istituzionali:

DESCRIZIONE	2007	2006
TFR DIPENDENTI AZIENDE AGRICOLE	75.082	67.951
PRESTAZIONI TFR A DIPENDENTI CONSORZIALI	16.930	10.779
PRESTAZIONI PENSIONISTICHE A DIPENDENTI CONSORZIALI	5.206	5.330
TOTALE	97.218	84.060

B)- 7) B) Servizi diversi

L'aggregato *servizi diversi* accoglie i costi per l'acquisizione di servizi di varia natura, necessari per l'esercizio dell'attività istituzionale e per l'attività strumentale della Fondazione.

DESCRIZIONE	2007	2006
CONSULENZE DIVERSE	1.096	1.125
ORGANI STATUTARI	570	625
MANUTENZIONE HARDWARE E SERVIZI INFORMATICI	399	365
SPESE POSTALI E TELEFONICHE	346	321
ALTRE UTENZE	195	190
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE LOCALI SEDE	150	162
SERVIZIO SOSTITUTIVO MENSA ED ALTRI ONERI PER IL PERSONALE	232	231
SPESE NOTARILI	14	27
ALTRI SERVIZI	966	773
TOTALE	3.968	3.819

Nella voce *organi statutari* sono compresi gli emolumenti e le indennità spettanti agli amministratori e ai componenti il Collegio dei revisori dei conti, i gettoni di presenza e i rimborsi spese per le riunioni degli organi collegiali, gli oneri per le riunioni delle Commissioni e le spese di rappresentanza.

La voce *manutenzione e riparazioni locali sede* comprende i costi di manutenzione e di gestione degli immobili ove sono ubicati gli uffici della Fondazione.

La voce *manutenzione Hardware e servizi informatici* comprende gli oneri afferenti la manutenzione delle apparecchiature informatiche della Fondazione e l'acquisizione di servizi specifici all'esterno.

La voce *consulenze diverse* è così composta:

DESCRIZIONE	2007	2006
CONSULENZE LEGALI	927	803
SPESE PER STUDI E PARERI	91	110
ALTRE CONSULENZE	78	212
TOTALE	1.096	1.125

Nell'ambito delle consulenze diverse, le maggiori spese attengono alle consulenze legali legate alla tutela degli interessi della Fondazione.

B)- 9) Costi del personale

I costi del personale possono essere così riassunti:

DESCRIZIONE	2007	2006
STIPENDI E SALARI	5.159	5.012
ONERI SOCIALI	1.383	1.341
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	477	495
ALTRI COSTI DEL PERSONALE	131	148
TOTALE	7.150	6.996

La voce Stipendi e salari così come gli oneri sociali risultano leggermente superiori rispetto al precedente esercizio principalmente per un incremento della voce retribuzioni accessorie.

B)- 10) Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti sono di seguito riportati:

DESCRIZIONE	2007	2006
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
SOFTWARE	574	478
TOTALE AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	574	478
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
AUTOMEZZI	3	4
MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO	167	155
MOBILI E ARREDI	53	54
TOTALE AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	223	213
TOTALE AMMORTAMENTI	797	691

B)- 10 - d) Svalutazione crediti

DESCRIZIONE	2007	2006
CREDITI VERSO AZIENDE PER CONTRIBUTI E SANZIONI	1.500	1.000
CREDITI VERSO LOCATARI	0	850
TOTALE	1.500	1.850

I criteri e la movimentazione dei Fondi Svalutazione Crediti sono esposti nel commento allo Stato Patrimoniale alla voce C) – II dell'attivo alla quale si fa rinvio.

B)- 12 Accantonamenti per rischi**B)- 12- B Accantonamento al Fondo di previdenza degli impiegati agricoli**

L'importo accantonato di € migl. 48.347 (nel 2006 era stato pari a € migl. 48.018) è quanto risultato necessario per adeguare il Fondo ai reali impegni della Fondazione considerando anche il rischio morte.

B)- 12- C Accantonamento alla Riserva Gestione Assicurazione Infortuni

L'importo accantonato pari a € migl. 5.057 (nel 2006 era stato pari a € migl. 4.538) è quanto ritenuto necessario per rendere adeguata la riserva alle necessità di copertura dei possibili sinistri.

B)- 12-D Accantonamento al Fondo di Quiescenza Dipendenti Consorziali

L'importo accantonato pari a € migl 310 (nel 2006 era stato pari a € migl. 5.095) corrisponde al risultato positivo della Gestione Speciale ovvero alla differenza tra entrate e spese di competenza maggiorate dei rendimenti di capitale e diminuite di una quota di spese generali. Il rendiconto della gestione viene riportato qui di seguito:

ENTRATE			SPESE		
CONTRIBUTI	€	19.671	PRESTAZIONI	€	22.137
INTERESSI DI MORA E VARIE	€	276			
REDDITO DEI CAPITALI	€	3.693	SPESE DI AMMINISTRAZIONE	€	1.015
RECUPERO DI PRESTAZIONI	€	39	RIMBORSO DI CONTRIBUTI	€	221
	€	23.679		€	23.373
VARIAZIONE RESIDUI ATTIVI	€	4	VARIAZIONE RESIDUI PASSIVI	€	0
TOTALE DELLE ENTRATE	€	23.683	TOTALE DELLE SPESE	€	23.373
			ACCANT.TO ALLA RISERVA TECNICA	€	310
TOTALE A PAREGGIO	€	23.683	TOTALE A PAREGGIO	€	23.683

B)- 12-E Altri

In tale voce viene riportato l'accantonamento, complessivamente pari a € migl. 600, effettuato a favore del Fondo di previdenza del personale Enpaia nelle sue due componenti, Fondo Indennità Integrativa Speciale e Fondo di Previdenza, rispettivamente per € migl.400 ed € migl.200. Il Fondo risulta congelato ai sensi delle disposizioni della 144/99.

B)- 14 Oneri diversi di gestione

Gli *oneri diversi di gestioni* comprendono i costi di natura residuale, cioè quelli non classificabili nelle precedenti voci, e delle gestioni accessorie. La voce comprende, tra l'altro, l'Imposta Comunale sugli Immobili, le spese di manutenzione degli immobili da reddito, nonché i costi dell'iniziativa editoriale Previdenza Agricola.

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006
ONERI PER LA GESTIONE IMMOBILI DA REDDITO	4.453	4.704
SPESE PER LA PUBBLICAZIONE DEL PERIODICO "PREVIDENZA AGRICOLA"	224	240
I.C.I.	1.951	1.974
ALTRI ONERI TRIBUTARI	445	809
ALTRI ONERI DI GESTIONE	414	392
TOTALE	7.487	8.119

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

Nella voce proventi ed oneri finanziari sono indicati tutti quei proventi e costi da imputare alla gestione finanziaria per l'effetto degli investimenti in titoli, partecipazioni e finanziamenti erogati o ricevuti. La posta accoglie anche gli utili e perdite da alienazione. Di seguito sono riportati gli importi dell'esercizio 2007 e fra parentesi gli importi che afferiscono all'esercizio 2006.

Nelle voci:

- C)15 *Proventi da partecipazione* sono stati iscritti i dividendi su titoli azionari per € migl.180 (265) e le plusvalenze da alienazione di titoli azionari iscritti nell'attivo circolante per € migl. 2.818 (742);
- C)16-a *Altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni* sono compresi interessi su mutui e prestiti per € migl.344 (429) e interessi su polizze finanziarie per € migl.797 (2.036);
- C)16-b *Proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni*, sono compresi gli interessi su titoli immobilizzati per € migl. 24.733 (14.545) .
- C)16-c *Proventi da titoli iscritti nel circolante*, si espongono i proventi sui titoli iscritti nell'Attivo circolante gestiti da terzi gestori per € migl. 1.041 (1.233);
- C)16-d *Proventi diversi* sono riportati proventi su operazioni in pronti contro termine per € migl. 1.347 (3.733), proventi su depositi bancari e postali per € migl.1.217 (1.404), interessi di mora su contributi dovuti dai Consorzi per € migl.276 (60), interessi su locazioni per € migl. 77 (57), interessi su Cartenpaia per € migl. 27 (14) ed altri proventi per € migl. 722 (616) fra i quali le plusvalenze realizzate sui titoli in gestione patrimoniale per € migl. 489 (451).

C)– 17 Interessi ed altri oneri finanziari

Questa voce comprende tutti gli oneri finanziari di competenza dell'esercizio che non siano di tipo straordinario, qualunque sia la loro fonte.

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006
SPESE E COMMISSIONI BANCARIE	91	102
INTERESSI PASSIVI SU DEPOSITI CAUZIONALI E ALTRI	88	98
MINUSVALENZE SU TITOLI	208	395
TOTALE	387	595

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE**D) – 18- C Rivalutazione di Titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni**

La voce è presente nell'esercizio 2007 per un importo pari ad € migl.5 e rappresenta la ripresa di valore nei limiti del costo originariamente sostenuto, a seguito di un favorevole andamento dei corsi nel 2007, di titoli non immobilizzati svalutati in precedenti esercizi per dar corso all'adeguamento al minor valore di mercato rispetto al loro costo di acquisto. Tale valore afferisce esclusivamente a titoli dell'attivo circolante.

D) – 19- C Svalutazione dei Titoli dell'attivo Circolante

In tale voce sono presenti svalutazioni, pari complessivamente ad € migl. 8.239, effettuate sui titoli compresi nell'attivo circolante per adeguare il costo di acquisto al minor valore di mercato per € migl. 1.739 ed un accantonamento di € migl. 6.500 effettuato cautelativamente per tenere conto delle turbolenze dei mercati finanziari dei primi mesi dell'esercizio 2008.

E) – 20 PROVENTI STRAORDINARI

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006
PLUSVALENZE DA ALIENAZIONE IMMOBILI	2.155	34.025
PLUSVALENZE DA ALIENAZIONE TITOLI IMMOBILIZZATI	9	10
SOPRAVVENIENZE ATTIVE DA CONGUAGLI CONTRIBUTIVI	1.681	1.998
ALTRE SOPRAVVENIENZE ATTIVE	253	508
RIMBORSI ASSICURATIVI	972	709
TOTALE	5.070	37.250

La voce plusvalenze da alienazione immobili si riferisce alle plusvalenze realizzate a seguito della cessione avvenuta nel corso dell'esercizio dei complessi immobiliari di Via Lidia, 44 (ex Cinema Airone), Via Po, 22, Via R. Curbastro, 34, Via Irlandesi, 75.

La voce plusvalenze da alienazione titoli immobilizzati si riferisce ai guadagni realizzati dalle cessioni e dai rimborsi di titoli classificati nel comparto immobilizzato.

La voce sopravvenienze attive da conguagli contributivi si riferisce alle note di conguaglio emesse nel 2007 e fino alla chiusura del bilancio, con riferimento a somme dovute per gli anni 2006 e precedenti.

La voce altre sopravvenienze attive comprende le sopravvenienze derivanti, tra le altre, dall'eccedenza, emersa in sede di dichiarazione dei redditi, dell'accantonamento per IRES relativamente all'esercizio 2006 per un importo di € migl. 73.

E) – 21 ONERI STRAORDINARI

La voce risulta pari a € migl. 1.273 (2.234 nel 2006) ed è composta da note di riduzione contributiva emesse nel 2007 ma relative al 2006 ed anni precedenti per un importo di € migl. 582 per contributi, € migl. 218 per sanzioni, assistenza contrattuale e periodico Previdenza Agricola, € migl. 108 per minusvalenze relative a rimborso titoli iscritti nel portafoglio immobilizzato e per la restante parte da sopravvenienze passive legate alla definizione di cause e vertenze giudiziali che vedevano citata la Fondazione.

IMPOSTE DELL'ESERCIZIO

La fiscalità della Fondazione viene determinata in base alle disposizioni contenute negli artt. 143-150 e 153-154 del D.P.R. 917- 1986 riguardanti gli Enti non commerciali. I redditi che vengono tassati in base a dichiarazione sono per la gran parte derivanti dalla gestione immobiliare e dalla gestione mutui e prestiti. Per quanto riguarda gli altri proventi le ritenute operano generalmente a titolo di imposta.

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006
IRES	4.389	4.568
IRAP	595	601
TOTALE IMPOSTE CORRENTI	4.984	5.169
IMPOSTE DIFFERITE	561	1.585
TOTALE IMPOSTE	5.545	6.754

Nell'esercizio 2007 è stato incrementato il Fondo Imposte Differite per un importo di € migl. 1.361 a seguito di differenze temporanee generate nell'esercizio corrente per € migl. 4.211. Tali differenze temporanee sono relative esclusivamente ad ammortamenti di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione considerati fiscalmente deducibili ancorché, in base all'ultima riforma fiscale, non imputati a conto economico, in linea con i principi contabili applicati dalla Fondazione e riportati nella sezione " Criteri di Valutazione " della presente Nota integrativa. Pur non essendo previste nel breve termine dismissioni significative di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione si è ritenuto prudenzialmente di procedere allo stanziamento di imposte differite passive perchè è comunque probabile il rientro di tali differenze. Il Fondo Imposte Differite è stato altresì diminuito nel corso dell'esercizio per € migl 801 con accredito a conto economico a fronte della diminuzione delle aliquote IRES ed IRAP a partite dall'esercizio 2008.

Di seguito viene riportata la riconciliazione tra aliquote ordinarie e aliquote effettive d'imposta:

	2007		2006	
	IRES	IRAP	IRES	IRAP
Aliquota ordinaria applicabile	33%	5,25%	33%	5,25%
Effetto delle variazioni in aumento (diminuzione) rispetto all'aliquota ordinaria				
Ammortamenti dedotti in sede di determinazione dell'imponibile fiscale	(7,72%)	(1,28%)	(7,73%)	(1,42%)
Aliquota effettiva imposte correnti	25,28%	3,97%	25,27 %	3,83 %

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI

Il numero medio dei dipendenti della Fondazione nel corso del 2007 a confronto dell'analogo dato per l'esercizio 2006 è stato il seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006
DIRIGENTI	4	4
DIPENDENTI	118	118
PORTIERI	30	31
PULITORI	4	3
TOTALE	156	156

COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI

I costi complessivamente sostenuti per il funzionamento degli organi statutari sono stati pari a € migl.570 (625 nel 2006) e comprendono gli emolumenti e le indennità spettanti agli amministratori e ai componenti il Collegio dei revisori dei conti, i gettoni di presenza e i rimborsi spese per le riunioni degli organi collegiali, gli oneri per le riunioni delle Commissioni e le spese di rappresentanza.

Rendiconto finanziario

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE E.N.P.A.I.A
 RENDICONTO FINANZIARIO IN TERMINI DI VARIAZIONI
 DI CAPITALE CIRCOLANTE NETTO PER L'ESERCIZIO CHIUSO
 AL 31 DICEMBRE 2007 (€)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
FONTI DI FINANZIAMENTO:		
Utile netto di esercizio	3.362.853	35.192.139
Rettifiche in più (meno) relative alle voci che non hanno determinato movimento di capitale circolante netto:		
Stanziamiento al Fondo Trattamento di Fine Rapporto		
Dipendenti aziende agricole	75.081.631	67.951.077
Stanziamiento al Fondo di Previdenza		
Dipendenti aziende agricole	48.346.782	48.017.860
Stanziamiento al Fondo Gestione		
Assicurazione Infortuni	5.057.000	4.537.855
Stanziamiento al Fondo Trattamento di Quiescenza		
Dipendenti Consorziati	309.967	5.094.896
Stanziamiento al Fondo di Previdenza del personale Enpaia	600.000	600.000
Stanziamiento al Fondo Imposte Differite	1.361.111	1.585.186
Stanziamiento al Fondo Svalutazione Crediti	1.500.000	1.850.000
Stanziamiento al Fondo Oneri e Rischi Vari	0	1.000.000
Quota ammortamento immobilizzazioni materiali	222.956	212.669
Quota ammortamento immobilizzazioni immateriali	574.291	478.126
Quota indennità fine rapporto personale Enpaia	477.088	495.102
	136.893.679	167.014.910
Valore netto contabile cespiti venduti	1.243.664	40.695.176
Decremento dei crediti esigibili oltre l'anno successivo	7.293.313	91.214.360
Incassi su mutui e prestiti	337.987	414.869
Valore netto contabile Titoli immobilizzati venduti e/o rimborsati	35.773.038	120.399.835
Incremento degli scarti di negoziazione su Titoli	0	342.269
	181.541.682	420.081.419
IMPIEGHI:		
Immobilizzazioni materiali - Fabbricati	17.475.174	122.014
Immobilizzazioni materiali - altri beni	198.330	53.090
Immobilizzazioni immateriali	394.502	688.054
Investimenti in Immobilizzazioni finanziarie	197.349.422	261.544.713
decremento degli scarti di negoziazione su Titoli	197.595	
Utilizzo del Fondo Trattamento di Fine Rapporto		
Dipendenti aziende agricole	47.218.569	48.869.158
Utilizzo del Fondo di Previdenza		
Dipendenti aziende agricole	23.305.420	23.797.444
Utilizzo del Fondo Gestione		
Assicurazione Infortuni	4.330.388	4.173.511
Utilizzo del Fondo Rischi Oneri e Rischi Vari	617.042	41.123
Utilizzo del Fondo Svalutazione crediti verso aziende	52.733	2.048.875
Utilizzo del Fondo Svalutazione crediti verso locatari	0	706.812
Utilizzo del Fondo di Previdenza del personale Enpaia	550.112	785.351
Decremento del Fondo imposte differite	800.395	0
Pagamento trattamento fine rapporto	569.675	259.695
	293.059.357	343.089.840

AUMENTO (DIMINUZIONE) CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	-111.517.675	76.991.579
DETERMINATO DA:		
Attività a breve:		
Casse e banche	-9.020.676	5.832.540
Crediti verso aziende	3.354.418 (1)	-4.323.306
Crediti tributari	113.348	-1.159.018
Altri crediti	-127.992.000 (1)	79.524.960
Altri Titoli	26.320.372	16.750.489
Ratei e risconti attivi	3.995.917	-21.227.682
	-103.228.621	75.397.983
Passività a breve:		
Fornitori	1.515.821	-90.703
Debiti tributari	550.054	-144.643
Debiti v. ist. di previdenza e sicurezza sociale	138.224	-3.543
Debiti per prestazioni istituzionali	4.316.016	3.203.760
Debiti verso conduttori d'immobili	11.199	-280.882
Debiti diversi	1.732.740	-4.277.585
Ratei e Risconti passivi	25.000	0
	8.289.054	-1.593.596
AUMENTO (DIMINUZIONE)	-111.517.675	76.991.579

Nota (1)

Le variazioni dei Crediti verso aziende e degli Altri crediti sono state considerate al lordo della movimentazione del Fondo svalutazione crediti

Allegati

PAGINA BIANCA

Conto economico analitico
confrontato col consuntivo 2006
e con la previsione 2007

PAGINA BIANCA

Fondazione E.N.P.A.I.A.

Bilancio consuntivo 2007

	Consuntivo 2007	Consuntivo 2006	Var % Cons. 2007 vs Cons 2006	Preventivo 2007	Var % Cons. 2007 vs Prev. 2007
A Valore della produzione					
A1 Proventi e contributi	128.442.289	122.901.700	4,51%	124.300.000	3%
051000002 CONTRIBUTI F.DO PREV. GEST.ORD.	41.148.832	39.243.636	4,85%	39.200.000	5%
051000003 CONTRIBUTI TFR GESTIONE ORDINARIA	51.865.051	49.296.262	5,21%	50.250.000	3%
051000004 CONTRIBUTI INFORT.GEST.ORDINARIA	11.574.174	11.048.463	4,76%	10.850.000	7%
051000007 ADDIZIONALE 4%	4.183.554	3.983.531	5,02%	4.000.000	5%
Proventi e contributi delle gestioni ordinarie	108.771.611	103.571.891	5,02%	104.300.000	4%
051000005 CONTRIBUTI F.DO QUIESCENZA DIP.CONF.	19.670.678	19.329.809	1,76%	20.000.000	-2%
A5 Altri ricavi e proventi	24.385.540	24.536.792	-0,62%	23.540.000	4%
A5-1 Proventi della gestione Immobiliare	22.435.507	22.171.267	1,19%	21.810.000	3%
051000020 CANONI DI LOC. IMM. RESIDENZIALI	8.912.062	8.399.089	6,11%	8.000.000	11%
051000021 REC.ONERI ACCES. IMM. RESIDENZIALI	1.603.098	2.032.695	-21,13%	2.000.000	-20%
051000022 REC.IMPOSTA DI REGISTRO IMM. RESIDENZIALI	85.112	85.699	-0,69%	79.000	8%
051000023 REC.SPESE LEGALI GEST.IMM. RESIDENZIALI	34.106	58.905	-42,10%	32.000	7%
051000028 ALTRI RECUP. GEST.IMM. RESIDENZIALI	14.290	13.625	4,88%	10.000	43%
C51000020 CANONI DI LOC. IMM. COMMERCIALI	11.152.244	11.021.767	1,18%	11.150.000	0%
C51000021 REC.ONERI ACCES. IMM. COMMERCIALI	482.402	488.423	-1,23%	500.000	-4%
C51000022 REC.IMPOSTA DI REGISTRO IMM. COMMERCIALI	85.430	27.001	216,39%	1.000	8443%
C51000023 REC.SPESE LEGALI GEST.IMM. COMMERCIALI	3.385	7.929	-57,31%	8.000	-58%
C51000028 ALTRI RECUP. GEST.IMM. COMMERCIALI	21.776	14.351	51,74%	30.000	-27%
C51000029 ALTRI RECUP. GEST.IMM. COMMERCIALI con IVA	41.602	21.783	90,98%		
A5-E Ricavi diversi	1.950.033	2.365.525	-17,56%	1.730.000	13%
051000008 SANZIONI AMM.VE GESTIONE ORDINARIA	662.221	1.205.619	-45,07%	700.000	-5%
051000024 RECUPERO SPESE PERITI AGRARI	724.341	649.834	11,47%	540.000	34%
051000025 RECUPERO SPESE AGROTECNICI	112.308	92.145	21,88%	146.000	-23%
051000031 ADDIZIONALE 4% CONTR. ASS. CONTRATTUALE	11.108	10.788	2,97%	10.000	11%
051000032 RECUPERO PRESTAZIONI GEST.SPECIALE	39.319	41.436	-5,11%	1.000	3832%
051000033 RECUPERO SPESE LEGALI GEST. ORD.	50.405	90.124	-44,07%	40.000	26%
051000034 RECUPERO SPESE LEGALI GEST. SPECIALE					
051000603 RECUPERI DI SPESE LEGALI DIVERSE	29.854	22.708	31,47%	30.000	0%
C51000027 RECUPERI SPESE DIVERSE	95.573	13.788	593,15%	13.000	635%
C51000030 PROVENTI PER PERIODICO P.A.	224.904	239.084	-5,93%	250.000	-10%
A Totale Valore della produzione	152.827.829	147.438.492	3,66%	147.840.000	3%

	Consuntivo 2007	Consuntivo 2006	Var % Cons 2007 vs Cons 2006	Preventivo 2007	Var % Cons. 2007 vs Prev. 2007
B Costi della produzione					
B6 ** Materie Prime, sussidiarie, di consumo	239.739	172.491	38,99%	200.000	20%
41000010 BENI DI CONSUMO SEDE	50.225	34.939	43,75%	50.000	0%
41000011 CANCELLERIA E VARIE DI ECONOMATO	162.360	113.558	42,98%	115.000	41%
41000012 VESTIARIO PERSONALE	27.154	23.994	13,17%	35.000	-22%
B7 ** Per Servizi	101.186.560	87.879.110	15,14%	94.999.532	7%
B7-A * Prestazioni istituzionali	97.218.260	84.059.820	15,65%	89.849.532	8%
41000030 TFR DIPENDENTI CONSORZIALI	16.930.220	10.778.607	57,07%	11.000.000	54%
41000031 PENSIONI DIPENDENTI CONSORZIALI	5.206.409	5.330.135	-2,32%	5.550.000	-6%
410000303 ACC.TO F.DO TFR IMP.AGRICOLI	75.081.631	67.951.077	10,49%	73.299.532	2%
B7-B * Utenze varie	541.186	511.082	5,89%	615.000	-12%
41000045 SPESE POSTEL SEDE	148.377	115.467	28,50%	160.000	-7%
41000046 SPESE GESTIONE PORTALE INTERNET	24.691	32.586	-24,23%	50.000	-51%
41000050 SPESE POSTALI SEDE	78.849	94.916	-16,93%	80.000	-1%
41000051 SPESE TELEFONICHE SEDE	118.439	110.735	6,96%	120.000	-1%
41000052 SPESE PER UTENZE IDRICHE SEDE	14.251	10.142	40,52%	20.000	-29%
41000053 SPESE ENERGIA ELETTRICA SEDE	132.579	115.916	14,37%	140.000	-5%
41000060 CONDIZ. E RISC. LOCALI SEDE	24.000	31.320	-23,37%	45.000	-47%
B7-C * Servizi per il personale dipendente	232.169	231.224	0,41%	400.000	-42%
41000063 SPESE FORMAZIONE PERSONALE	19.395	4.140	368,48%	100.000	-81%
41000202 RIMBORSI SPESE MISSIONI PERSONALE	12.188	12.724	-4,21%	50.000	-76%
41000203 ASS. VITTO SOST.MENS	200.586	214.360	-6,43%	250.000	-20%
B7-D * Servizi diversi	1.514.449	1.299.965	16,50%	1.865.000	-19%
41000061 SPESE DI VIGILANZA	123.031	123.395	-0,29%	140.000	-12%
41000062 SPESE FUNZIONAMENTO COMMISSIONI E COMITATI	-	-	-	30.000	-100%
41000064 SPESE PER ACC. SANITARI E MEDICO LEGALI	32.758	41.003	-20,11%	50.000	-34%
41000066 ELAB.ELETTRONICHE,MECCANOGRFICHE	398.643	364.519	9,36%	400.000	0%
41000067 SPESE PER SERVIZI INFORMATIVI	37.331	26.622	40,23%	45.000	-17%
41000059 SPESE INIZ. CULTURALI	-	-	-	10.000	-100%
41000068 SPESE RAPPRESENTANZA	23.920	19.974	19,76%	40.000	-40%
41000069 SPESE PER CONVEGNI E CONGRESSI	68.945	2.840	2327,47%	150.000	-54%
41000071 PREMI DI ASSICURAZIONE SEDE	78.324	55.155	42,01%	110.000	-29%
41000073 SPESE VARIE DI AMMINISTRAZIONE	69.794	31.998	118,12%	70.000	0%
41000076 FORNITURA DI LAVORO TEMPORANEO	103.478	99.842	3,64%	200.000	-48%
41000080 SPESE PULIZIE LOCALI SEDE	188.418	178.838	5,36%	190.000	-1%
41000082 MANUT. NOLEGG. ESERC. AUTOVEICOLI	55.777	61.443	-9,22%	90.000	-38%
41000083 MANUT. MOBILI E MACC.UFFICIO	73.794	64.428	14,54%	70.000	5%
41000084 MANUT. RIPARAZIONE LOCALI UFFICIO	149.698	161.605	-7,37%	150.000	0%
41000088 SPESE PER PROTEZIONE DATI PERSONALI	13.440	14.784	-9,09%	60.000	-78%
41000522 SERVIZI BANCARI DIV. DA ONERI FINANZIARI	58.124	53.519	8,60%	30.000	94%
C41000066 ELABOR. ELETTR. E MECCANOGR. COMM.LE	10.857	-	-	30.000	-64%
C41000098 SPESE DIVERSE AGRIFONDO	28.117	-	-	-	-
B7-E * Professionisti e lavoratori autonomi	1.110.303	1.152.413	-3,65%	1.475.000	-25%
41000090 CONSULENZE LEGALI IST.	798.166	753.983	5,86%	800.000	0%
C41000090 CONSULENZE LEGALI COMMERCIALE	59.931	48.535	23,48%	60.000	0%
41000091 SPESE NOTARILI ISTITUZIONALI	13.986	26.674	-47,57%	30.000	-53%
C41000091 SPESE NOTARILI COMM.	-	-	-	100.000	-100%
41000092 SPESE PER STUDI RILEV. E PARERI	91.764	109.563	-16,25%	190.000	-52%
41000093 BILANCI TECNICI ATTUARIALI	-	42.840	-100,00%	60.000	-100%
41000094 CONTRATTI A PROGETTO	27.501	15.000	83,34%	60.000	-54%
41000095 CONTR. INPS CONTRATTI A PROGETTO	4.315	1.820	137,09%	15.000	-71%
41000096 ALTRE CONSULENZE ISTITUZIONALE	68.640	154.000	-55,43%	160.000	-57%
C 41000097 CONSULENZE AGRIFONDO	46.000	-	-	-	-
B7-F * Compensi ed oneri per organi sociali	570.193	624.605	-8,71%	795.000	-28%
41000310 SPESE COMPENSI ORGANI SOCIALI	405.937	426.072	-4,73%	450.000	-10%
41000311 RIMBORSI SPESE GETTONI PRESENZE	81.512	121.512	-32,92%	250.000	-67%
41000312 CONTR. INPS ORGANI SOCIALI	25.138	19.901	26,32%	30.000	-16%
41000313 PREMIO INAIL AMMINISTRATORI E CO.CO.CO	193	99	95,82%	2.000	-90%
41000314 RIMB. SPESE GETT. PRESENZE PERITI AGR.	39.107	36.488	7,18%	30.000	30%
41000315 RIMB. SPESE GETTONI PRES. AGROTECNICI	18.306	20.534	-10,85%	30.000	-39%
41000521 CONTRIBUTI INPGI	-	-	-	3.000	-100%
B8 ** Per godimento di beni di terzi					

	Consuntivo 2007	Consuntivo 2006	Var % Cons 2007 vs Cons 2006	Preventivo 2007	Var % Cons. 2007 vs Prev. 2007
B9 ** Costi per il personale	7.150.369	6.995.565	2,21%	8.004.500	-11%
B9-A * Salari e stipendi	5.117.989	4.969.822	2,98%	5.649.500	-9%
41000200 STIPENDI DIPENDENTI	3.036.459	2.897.006	4,81%	3.833.000	-21%
41000201 RETRIBUZIONI ACCESSORIE DIPENDENTI	906.994	925.211	-1,97%	1.070.000	-15%
41000205 CONTRIBUTO CCNL 2° LIVELLO					
41000501 INDENN. MISS. DIPENDENTI	3.254	1.999	62,78%	10.000	-67%
41000502 ACC. 13° DIPEND. IST	280.530	270.716	3,63%		
41000503 ACC. TO FERIE DIP. ATT. ISTITUZ.	335.272	332.935	0,70%		
41000510 STIPENDI PORTIERI	433.921	430.217	0,86%	675.000	-36%
41000511 RET. ACCESS. PORTIERI	14.237	19.131	-25,58%	61.500	-77%
41000513 ACC. TO 13° PORT. ATT. ISTITUZ.	52.512	38.096	37,84%		
41000514 ACC. TO FERIE PORT. ATT. ISTITUZ.	44.687	44.338	0,79%		
41000523 ACC. TO R.O.L. ATT. ISTITUZ.	10.123	10.172	-0,48%		
B9-B * Oneri sociali	1.383.497	1.340.570	3,20%	1.600.000	-14%
41000207 CTR INPS PORTIERI	144.031	146.647	-1,78%	226.000	-36%
41000208 CTR INPS DIPENDENTI	1.111.439	1.057.801	5,07%	1.340.000	-17%
41000506 CTR INPS ACC. 13° DIP	70.765	67.318	5,12%		
41000507 CTR INPS ACC. FER. DIP	12.130	26.836	-54,80%		
41000508 PREMIO INAIL MESE	18.827	16.997	10,76%		
41000509 PREMIO INAIL RETR. DIPENDENTI	2.986	3.444	-13,29%	25.000	-88%
41000517 CTR INPS ACC. 13° POR	14.370	10.281	39,78%		
41000518 CTR INPS ACC. FER. POR	1.218	3.161	-61,46%		
41000519 PREM. INAIL MESE PORT	6.225	5.045	23,38%	9.000	-31%
41000520 PREM. INAIL DIFF. PORT	1.418	1.224	15,86%		
41000524 CTR INPS SU ACC. ROL	88	1.817	-95,13%		
B9-C * Trattamento di fine rapporto	477.088	495.102	-3,64%	505.000	-6%
41000504 ACC. TO TFR DIPENDENTI	422.165	436.296	-3,24%	450.000	-6%
41000515 ACC. TO TFR PORTIERI	54.923	58.806	-6,60%	55.000	0%
B9-E * Altri costi	171.794	190.071	-9,62%	250.000	-31%
41000525 ACC. TO 13° PENSIONATI	40.950	42.086	-2,70%		
41000512 ALTRI COSTI DEL PERSONALE	130.844	147.985	-11,58%	250.000	-48%
B10 ** Ammortamenti e svalutazioni	2.297.247	2.540.794	-9,59%	750.000	206%
B10-A * Ammortamento immobilizzazioni immateriali	574.291	478.126	20,11%	500.000	15%
41000260 AMMORTAMENTO SOFTWARE	562.291	466.126	20,63%	500.000	12%
C41000260 AMMORTAMENTO SOFTWARE IMM. COMMERCIALI	12.000	12.000	0,00%		
B10-B * Ammortamento immobilizzazioni materiali	222.956	212.669	4,84%	250.000	-11%
41000253 AMMORTAMENTO AUTOMEZZI	3.500	3.500		5.000	-30%
41000255 AMM. TO MACC. D'UFF. ELETTRONICHE	165.808	152.543	8,70%	170.000	-2%
41000257 AMMORTAMENTO MOBILI E ARREDI	52.472	54.273	-3,32%	70.000	-25%
C41000255 AMM. TO MACC. D'UFF. ELETTRONICHE IMM. COMMERCIALI	1.176	2.353	-50,01%	5.000	-76%
B10-D * Svalutazione crediti attivo circolante	1.500.000	1.850.000	-18,92%	0	
41000262 SVAL. CREDITI GESTIONE ORDINARIA	1.500.000	1.000.000	50,00%	0	
41000265 SVALUTAZIONE CREDITI GESTIONE IMMOBILI		850.000	-100,00%	0	
B12 ** Accantonamenti ai fondi	54.313.749	59.250.611	-8,33%	58.242.562	-7%
41000307 ACC. TO F.DO IND. INTEGR.				100.000	-100%
41000308 ACC. TO F.DO PREV. PERS. ENPAIA	600.000	600.000	0,00%	100.000	500%
41000300 ACC. TO F.DO ONERI E RISCHI VARI	-	1.000.000	-100,00%	0	
41000304 ACC. TO F.DO PREV. IMP. AGRICOLI	48.346.782	48.017.860	0,69%	46.780.562	3%
41000305 ACC. TO RISERVA GEST. ASS. INFORT.	5.057.000	4.537.855	11,44%	6.000.000	-16%
41000306 ACC. F.DO QUIESC. DIPENDENTI CONSORZIALI	309.967	5.094.896	-93,92%	5.262.000	-94%
41000309 ACC. F.DO RISCHI INVESTIMENTI IMMOBILIZZATI		0			

	Consuntivo 2007	Consuntivo 2006	Var % Cons 2007 vs Cons 2006	Preventivo 2007	Var % Cons. 2007 vs Prev. 2007
B14 ** Oneri diversi di gestione	7.487.109	8.119.010	-7,78%	9.162.000	-18%
B14-A * Oneri per gestione immobili da reddito	4.452.615	4.704.059	-5,35%	5.772.000	-23%
41000065 CONSUL. AMM.VE IMM. RESIDENZIALI	64.475	137.197	-53,01%	180.000	-64%
41000072 SPESE DI AMM.NE IMMOB. RESIDENZIALI	97.968	183.951	-46,74%	155.000	-37%
41000077 UTEN.VARIE IMM. RESIDENZIALI	1.056.193	949.968	11,18%	1.400.000	-25%
41000081 SPESE PART. CONDOM.E CONSORZI RESIDENZIALI	30.000	14.949	100,68%	30.000	0%
41000085 MANUTENZIONE ORD.IMMOBILI E IMP. RESID.	2.239.964	2.544.777	-11,98%	2.700.000	-17%
C41000065 CONS. AMM.VE IMM. COMMERCIALI	8.993	3.691	143,64%	125.000	-93%
C41000072 SPESE DI AMM.NE IMMOB. COMM.LI	77.824	48.478	60,53%	147.000	-47%
C41000077 UTENZE VARIE IMM. COMMERCIALI	141.189	117.460	20,20%	250.000	-44%
C41000081 SPESE COND. E CONS. IMM. COMMERCIALI	46.146	48.003	-3,87%	55.000	-16%
C41000085 MANUT.ORD.IMM.E IMP. IMM. COMMERCIALI	689.863	655.584	5,23%	730.000	-5%
B14-B * Spese pubblicazione periodico	224.170	239.750	-6,50%	250.000	-10%
C41000321 SPESE PUBBLICAZIONE P.A.	224.170	239.750	-6,50%	250.000	-10%
B14-C * Altri oneri di gestione	413.885	391.821	5,63%	390.000	6%
41000013 LIBRI PERIODICI E PUBBLICAZIONI	15.439	20.973	-26,38%	30.000	-49%
41000020 ONERI GESTIONE SEPARATA PERITI AGRARI	358.927	344.362	4,23%	265.000	35%
41000021 ONERI GESTIONE SEPARATA AGROTECNICI	35.025	22.955	52,58%	65.000	-46%
41000070 SPESE ADESIONE ASSOC.NI E ORG.NI	4.494	3.531	27,27%	20.000	-78%
41000332 ONERI VARI				10.000	-100%
B14-D * Oneri tributari	2.396.439	2.783.380	-13,90%	2.750.000	-13%
41000341 IMPOSTE E TASSE SEDE	76.197	93.874	-18,83%	60.000	27%
41000342 IMPOSTE E TASSE IMMOBILI REDDITO	3.226	246.045	-98,69%	100.000	-97%
41000343 IMPOSTE DI REGISTRO CONTRATTI LOCAZIONE	288.569	309.101	-6,64%	300.000	-4%
41000344 IMPOSTE SU PROVENTI FINANZIARI	74.773	156.161	-52,12%	150.000	-50%
41000345 I.C.I. RESIDENZIALE	1.098.000	1.156.975	-5,10%	1.210.000	-9%
C41000345 I.C.I. COMMERCIALE	853.405	816.654	4,50%	910.000	-6%
41000348 INTERESSI E SANZIONI FISCALI	6	1.674	-99,63%	10.000	-100%
41000346 IMPOSTA DI BOLLO	2.263	2.897	-21,87%	10.000	-77%
B Totale Costi della produzione	172.674.773	164.957.581	4,68%	171.358.594	1%

	Consuntivo 2007	Consuntivo 2006	Var % Cons 2007 vs Cons 2006	Preventivo 2007	Var % Cons. 2007 vs Prev. 2007
C Proventi ed oneri finanziari					
C15 Proventi da partecipazione	2.998.086	1.006.872	197,76%	1.600.000	87%
71001003 PLUSVALENZE TITOLI GPM BPSO	419.938	492.316	-14,70%	300.000	40%
71001006 DIVIDENDI SU AZIONI GPM CARIPARMA	-	21.627	-100,00%	50.000	-100%
71001008 DIVIDENDI SU TITOLI AZIONARI GPM BPSO	98.444	156.237	-36,99%	150.000	-34%
71001017 PLUSVALENZE TITOLI GPM CARIPARMA	162.025	249.840	-35,15%	100.000	62%
71001019 DIVIDENDI SU TITOLI CO. FIDEURAM	3.519			1.000.000	-100%
71001020 PLUSVALENZE SU TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE	2.235.667				
71001022 DIVIDENDI SU AZIONI GPM BIPITALIA	78.493	86.852	-9,62%		
C16 Altri proventi finanziari	30.554.744	24.112.570	26,72%	25.335.652	21%
C16-A Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	1.141.526	2.465.030	-53,69%	1.200.441	-5%
71002000 INTERESSI E PROVENTI MUTUI GAR. IPOTEC.	342.418	418.002	-18,08%	465.282	-26%
71002003 INTERESSI E PROVENTI PRESTITI	1.589	10.927	-85,46%	13.352	-88%
71002005 INTERESSI SU POLIZZE ASSICURATIVE	797.519	2.036.101	-60,83%	721.807	10%
C16-B Da titoli iscr. nelle immob. che non sono partecipazioni	25.318.810	15.443.228	63,95%	23.661.211	7%
71001000 INTERESSI SU TITOLI DI STATO	1.166.534	1.038.021	12,38%	936.250	25%
71001001 INTERESSI SU OBBLIGAZIONI	23.696.012	13.670.011	73,34%	22.418.492	6%
71001002 INTERESSI SU TITOLI SCARTI DI NEGOZIAZIONE	142.322	307.611	-53,73%		
71001015 INTERESSI ATTIVI TIT. GPM BPSO	585.373	898.397	-34,84%	306.469	91%
71002008 INTER. ATT. TIT. GPM CARIPARMA	13.213	144.410	-90,85%		
C16-D Proventi diversi dai precedenti	4.094.408	6.204.312	-34,01%	474.000	764%
71001004 PROVENTI DA PRONTI CONTRO TERMINE	1.346.614	3.732.600	-63,92%	300.000	349%
71001011 INTERESSI ATTIVI DIVERSI	-	63	-100,00%		
71001021 PLUSVALENZE TITOLI GPM BIPITALIA	489.489	450.947	8,55%		
71002002 INTERESSI DI MORA PRESTITI	31.488	21.144	48,92%	4.000	687%
71002004 INTERESSI ATTIVI BANCARI E POSTALI	1.216.944	1.404.067	-13,33%	100.000	1117%
71002006 INT. DI MORA CANONI LOCATIVI IMM. RESID.	77.145	56.621	36,25%	20.000	286%
71002007 INTERESSI MORA CTR. GEST. SPEC.	276.024	60.174	358,71%		
71002010 INTERESSI DI MORA SU MUTUI	87.365	40.385	116,33%	30.000	191%
71002016 INTERESSI SU TITOLI GPM BIPITALIA	455.790	334.649	36,20%		
C71002006 INT. DI MORA CANONI LOCATIVI IMM. COMM. LI	113.549	103.663	9,54%	20.000	468%
C17 Interessi ed altri oneri finanziari	360.039	580.795	-161,99%	305.000	18%
41000074 SPESE E COMMISSIONI BANCARIE	91.057	102.033	-10,76%	100.000	-9%
71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ. IMM. RESID.	47.538	58.721	-19,04%	60.000	-21%
71000001 INTERESSI PASSIVI DIVERSI					
72000100 INTERESSI ATTIVI SU CARTENPAIA	27.156	14.279	90,18%	5.000	443%
71000011 MINUSVALENZE SU TITOLI GPM BIPITALIA	91.129	236.481	-61,46%		
72000153 MINUSVALENZE TITOLI GPM BPSO	74.723	158.999	-53,00%	50.000	49%
72000154 MINUSVALENZE TITOLI GPM CARIPARMA	42.296			50.000	-15%
C71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ. IMM. COMM. LI	40.452	38.840	4,15%	50.000	-19%
C Totale proventi ed oneri finanziari	33.192.791	24.538.647	35,27%	26.630.652	25%

	Consuntivo 2007	Consuntivo 2006	Var % Cons 2007 vs Cons 2006	Preventivo 2007	Var % Cons. 2007 vs Prev. 2007
D Rettifiche di valore di attività finanziarie					
D18 Rivalutazioni					
D18-C Riv.di Titoli iscr.all'att.circ.non partecip.	5.270	46.313	-88,62%		
71001005 RIVALUTAZIONE TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE	5.270	46.313	-88,62%		
71001018 RIVALUTAZIONE TITOLI IMMOBILIZZATI					
D19 Svalutazioni					
D19-C Sval. Titoli iscr.all'att.circ.non partecip.	8.238.983	135.410	6184,47%	50.000	16578%
71000022 SVAL.TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE	8.238.983	135.410	6184,47%	50.000	16578%
D Totale delle rettifiche di valore	8.233.713	89.097	9141,29%	50.000	16367%
E Proventi ed oneri straordinari					
E20 Proventi	2.164.504	34.035.428	-93,64%	600.000	261%
E20-A 72001000 PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI RESIDENZIALI	2.155.294	34.024.824		500.000	331%
72001007 PLUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	9.210	10.604	-13,15%	100.000	-91%
C72001007 PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI COMM.LI	-	0			
E20-C Sopravvenienze diverse	2.905.158	3.214.606	-9,63%	1.818.000	60%
72001002 SOPRAVVENIENZE ATTIVE	168.899	502.105	-66,36%	200.000	-16%
72001004 SOPR.ATT.REC.PREST.INFORT.DA ASS.NI	923.354	629.648	46,65%	300.000	208%
72001005 SOPR.ATT.RIS.DANNI IMMOB.DA ASS.NI	48.765	79.176	-38,41%	40.000	22%
72001006 SOPRAVVENIENZE ATTIVE SU TITOLI	83.448	5.683	1368,46%	10.000	734%
72001008 CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDEN	709.893	905.498	-21,60%	700.000	1%
72001009 CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI PREC.	696.813	781.837	-10,87%	500.000	39%
72001010 CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PREC.	196.961	216.621	-9,08%	50.000	294%
72001011 ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	64.160	76.415	-16,04%	18.000	256%
72001013 CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	6.826	9.683	-29,50%		
C72001014 PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	6.039	7.941	-23,95%		
E20 Totale proventi straordinari	5.069.662	37.250.034	-86,39%	2.418.000	110%
E21 Oneri					
E21-A Minusvalenze da alienazioni	108.186	0			
72000159 MINUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	108.186	0			
E21-C Sopravvenienze passive diverse	1.165.273	2.234.027	-47,84%	338.500	444%
72000152 SOPRAVVENIENZE PASSIVE	364.873	537.948	-32,17%	100.000	465%
72000158 RIMBORSO CTR ANNI PRECEDENTI GSCB	221.489	300	73729,67%		
72000160 RETT. CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDENTI	174.352	813.646	-78,57%	100.000	274%
72000161 RETT. CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI PRECED.	107.183	252.116	-57,49%	100.000	207%
72000162 RETT. CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PRECED.	29.911	74.908	-60,07%	10.000	399%
72000163 RETT. ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	12.470	46.545	-73,21%	8.500	247%
72000164 RETT. SANZIONI AMM.VE GEST. ORD. ANNI PRECED.	218.123	445.863	-51,08%	20.000	1191%
72000165 RETT. CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PRECED.	19.694	27.557	-28,53%		
C72000166 RETT. PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	17.178	35.143	-51,12%		
E21 Totale oneri straordinari	1.273.459	2.234.027	-43,00%		
E Totale Oneri e Proventi straordinari	3.796.203	35.016.007	-89,16%	2.079.500	83%

	Consuntivo 2007	Consuntivo 2006	Var % Cons 2007 vs Cons 2006	Preventivo 2007	Var % Cons. 2007 vs Prev. 2007
Risultato prima delle imposte	8.908.337	41.946.468	-78,76%	5.141.558	73%
22 Imposte sul reddito d'esercizio					
82000000 IRES	4.389.495	4.568.479	-3,92%		
82000001 I.R.A.P.	595.274	600.664	-0,90%		
82000003 IMPOSTE DIFFERITE	560.715	1.585.186	-64,63%		
22 Totale imposte sul reddito d'esercizio	5.545.484	6.754.329	-17,90%	6.865.000	-181%
3 Risultato netto	3.362.853	35.192.139	-90,44%	-1.723.442	295%

PAGINA BIANCA

RELAZIONE
DEL COLLEGIO SINDACALE

PAGINA BIANCA

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2007 DELLA FONDAZIONE ENPAIA**

E' stato esaminato il bilancio d'esercizio della Fondazione ENPAIA al 31 dicembre 2007, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, redatto ai sensi di legge e comunicato a questo Collegio Sindacale, unitamente ai relativi prospetti di dettaglio e alla relazione del Presidente sulla gestione, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 2429 del codice civile.

1. Risultati dell'esercizio

L'esercizio, chiuso al 31 dicembre 2007, si compendia, in sintesi, nelle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE	
Attivo	
Immobilizzazioni	1.066.350.609
Attivo circolante	138.207.197
Ratei e risconti attivi	15.723.095
Totale dell'attivo	1.220.280.901
Passivo	
Patrimonio netto	87.965.681
Avanzo dell'esercizio	3.362.853
Fondi quiescenza e per rischi e oneri	593.916.417
TFR lavoro subordinato	2.807.625
Debiti	532.203.325
Ratei e risconti passivi	25.000
Totale del passivo	1.220.280.901
CONTO ECONOMICO	
Valore della produzione	152.827.829
Costi della produzione	172.674.773
Proventi e oneri finanziari	33.192.791
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-8.233.713
Proventi e oneri straordinari	3.796.203
Risultato prima delle imposte	8.908.337
Imposte dell'esercizio correnti e differite	-5.545.484
Avanzo dell'esercizio	3.362.853

I conti d'ordine iscritti in calce al bilancio per € 54.412 riguardano impegni per mutui deliberati e non ancora erogati.

Dall'esame del bilancio consuntivo 2007 risulta che la Fondazione ha realizzato un valore della produzione pari a € 152.827.829, costi della produzione pari ad € 172.674.773, proventi e oneri finanziari per € 33.192.791, rettifiche di valore di attività finanziarie per € - 8.233.713, proventi e oneri straordinari per € 3.796.203, imposte sul reddito e imposte differite pari a € - 5.545.484 con un avanzo economico di € 3.362.853 che rappresenta l'apporto alla riserva generale della Fondazione.

2. Tenuta della contabilità

Il Collegio sindacale ha effettuato le verifiche periodiche previste dall'art. 2404 del codice civile, controllando la tenuta della contabilità e dei libri sociali, la consistenza di cassa, dei valori e dei titoli detenuti dalla Fondazione. Ha, inoltre, partecipato alle riunioni del Consiglio di amministrazione e degli altri Comitati amministratori dell'Ente vigilando sull'osservanza della legge, dello statuto e dei regolamenti.

Dai controlli effettuati è risultata la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione. Il Collegio ha valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili e l'esame dei documenti dell'ente. A tale riguardo, non ha osservazioni particolari da riferire.

Il Collegio ha acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Fondazione, anche tramite la raccolta di informazioni dai vari responsabili. A tale riguardo, non ha particolari indicazioni da formulare.

Nel corso dell'esercizio, con riferimento alla Gestione Enpaia, non sono pervenute al Collegio sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile.

3. Esame del bilancio d'esercizio

L'esame sul bilancio è stato svolto facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio, integrate, ove necessario, dai principi contabili approvati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti nel rispetto degli schemi previsti dagli artt. 2424 e 2425 del codice civile.

Gli aspetti più significativi che possono evidenziarsi sono:

- per il valore della produzione l'aumento dei contributi della gestione ordinaria del 5,02%;
- per la gestione degli immobili l'aumento dei proventi del 1,19%;

Va evidenziato l'aumento dei contributi al fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali (1,76%) e l'accantonamento al Fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali pari ad € 309.967, che diminuisce rispetto all'anno precedente. Tale considerevole diminuzione rispetto all'anno precedente di € 4.784.929 è stata determinata da un notevole incremento delle prestazioni per un maggiore esodo alla fine del 2007, dovuto alla scadenza degli effetti della Legge n. 243 del 23 agosto 2004 e per l'introduzione della nuova normativa previdenziale. In tale ottica assumeranno grande rilievo le conclusioni del bilancio tecnico attuariale, che è in fase di stesura.

Il valore della produzione presenta un incremento del 3,66% rispetto all'anno precedente mentre l'aumento dei costi della produzione è del 4,68%, determinato, soprattutto, dagli "accantonamenti ai fondi" nonché dagli "ammortamenti e svalutazioni". La variazione delle due percentuali evidenzia un incremento più che proporzionale dei costi rispetto al valore della produzione.

Al passivo dello stato patrimoniale, si rileva un totale di € 593.916.417 per i Fondi di quiescenza e per rischi e oneri, con un incremento del 4,59% rispetto al 2006. Tali fondi sono composti come segue:

-	€ 425.623.762	per prestazioni del Fondo previdenza
-	€ 13.315.559	per prestazioni del Fondo Assicurazione Infortuni
-	€ 97.363.706	per trattamento di quiescenza dipendenti consorziali
-	€ 2.917.239	per previdenza dell'ex personale ENPAIA
-	€ 5.723.468	per imposte differite
-	€ 2.796.692	per Fondo oneri e rischi vari
-	€ 46.175.991	per Fondo rischi investimenti immobilizzati
Totale		€ 593.916.417

Si rileva, inoltre, alla voce Debiti per TFR impiegati agricoli un totale di € 498.384.552.

Con riferimento al conto economico, si evidenziano, inoltre, i seguenti accantonamenti ai vari Fondi istituzionali:

Per Prestazioni istituzionali	
ACC.TO F.DO TFR IMP.AGRICOLI	75.081.631
Accantonamenti ai Fondi	
ACC.TO F.DO PREV. IMP.AGRICOLI	48.346.782
ACC.TO RISERVA GEST. ASS.INFORT.	5.057.000
ACC.F.DO QUIESC.DIPENDENTI CONSORZIALI	309.967
Totale	128.795.380

Per quanto riguarda l'accantonamento al Fondo TFR impiegati agricoli, il Collegio rileva che a fronte di un accantonamento previsto dalla legge, 6,91% delle retribuzioni, pari a € 60.325.372, l'accertato è stato di € 52.400.591, con una differenza di € 7.924.781 in quanto l'aliquota contributiva accertata è pari soltanto al 6% delle retribuzioni.

La nota integrativa contiene le indicazioni ed i dettagli previsti dall'art. 2427 del codice civile.

In particolare, il Collegio dà atto che:

- nella redazione del bilancio, non si è fatto ricorso alla deroga prevista dall'art. 2423, quarto comma, del codice civile, non essendo intervenuti, nel corso dell'esercizio, eventi eccezionali che abbiano impedito l'applicazione delle norme contenute nello stesso articolo 2423 c.c. e seguenti;
- i criteri di valutazione adottati sono esposti in dettaglio nella nota integrativa e sono conformi a quanto stabilito dall'art. 2426 del codice civile.

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte in bilancio con il consenso del Collegio sindacale così come richiesto dall'articolo 2426 n. 5 del Codice Civile.

Il Collegio, con riferimento ai beni immobili non ammortizzati, rimanda a quanto già illustrato nella nota integrativa.

Il Collegio attesta, inoltre, che la Relazione sulla gestione rispetta il contenuto obbligatorio ex articolo 2428 C.C., corrispondendo con i dati e le risultanze del bilancio e fornendo un quadro completo e chiaro della situazione dell'Ente.

4. Gestione Immobiliare

Come indicato nella nota integrativa, i beni immobili sono iscritti sulla base del costo di acquisto o di costruzione aumentato degli oneri accessori, delle spese incrementative e della rivalutazione per allinearli al valore rilevante ai fini ICI.

Va, inoltre, evidenziato che tutti gli immobili non sono civilisticamente ammortizzati, in quanto l'amministrazione ritiene che le spese di manutenzione e miglioria, annualmente sostenute, conservino il valore residuo nel tempo, non inferiore al valore iscritto in bilancio.

Nel corso del 2007 sono stati venduti i seguenti immobili : Via Lidia, 44 (ex Cinema Aironi); Via Po, 22; via R. Curbastro, 34; Via Irlandesi, 75 per un valore di carico complessivo di € 1.243.664, realizzando una plusvalenza pari a € 2.155.294. La Fondazione si è aggiudicata all'asta immobiliare indetta da "Poste Italiane S.p.A." l'immobile sito in Via della Vite 106 per un costo complessivo di € 16.796.510.

La Fondazione ha, inoltre, proceduto alla capitalizzazione di costi di natura incrementativi afferenti alla ristrutturazione di stabili acquistati in precedenti esercizi per un importo pari a € 678.662.

In valore assoluto le entrate della gestione immobiliare, escluse le plusvalenze, sono state di € 22.435.507, (+ 1,19% rispetto all'esercizio precedente), delle quali € 10.515.160 relativi a canoni di locazione e oneri accessori degli immobili di tipo residenziale, ed € 11.634.646 sempre relativi ai soli canoni di locazione e recuperi di oneri accessori provenienti dagli immobili ad uso commerciale.

L'incremento dei proventi è dovuto ad aumento dei canoni di locazione.

Gli oneri per la gestione degli immobili da reddito ammontano, complessivamente, ad € 4.452.615 (-5,35% rispetto al 2006) e risultano pari al 19,85% delle entrate contro il 21,22 % del 2006.

Nel dettaglio, sul totale degli oneri per la gestione, le varie spese hanno inciso per:

- consulenze amministrative il 1,65 % ;
- spese di amministrazione il 3,95%;
- manutenzione ordinaria degli immobili di tipo residenziale il 50,31%;
- manutenzione ordinaria degli immobili ad uso commerciale il 15,49%;
- le spese condominiali 1,71% ;
- le utenze per il 26,89% .

Per quanto attiene l'attività di manutenzione le richieste di intervento sono diminuite del 13,6% rispetto al 2006.

Il rendimento lordo complessivo, rispetto al valore contabile, è stato del 4,18%, con un incremento dello 0,12% rispetto all'esercizio precedente.

5. Gestione mobiliare

Nel corso del 2007, la Fondazione ed in particolare nella seconda metà dell'anno, ha operato in maniera molto decisa nell'acquisto di titoli mobiliari, introducendo nella propria asset allocation titoli con caratteristiche diverse dai tradizionali investimenti sino a quel momento effettuati dalla Fondazione, fra i quali si annoverano alcune obbligazioni "perpetual". Ai fini della rispondenza degli investimenti alle tipologie indicate nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell' 8 novembre 2006 n. 20 (CORE e SATELLITE), alla data del 31 dicembre 2007 la situazione era la seguente:

<u>TIPOLOGIA</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
CORE(*)	75,98%	89,60%
SATELLITE	19,84%	8,09%
PRONTI C/TERMINE	2,62%	-
LIQUIDITA'	1,56%	2,31%
<u>TOTALE</u>	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

(*)comprendono le obbligazioni "perpetual".

L'insieme delle risorse mobiliari della Fondazione passa da € 749.732.532 del 2006 ad € 802.380.683 del 2007, con un incremento in termini di valore di + 52.648.151 e percentuali del + 7,02%. Tale patrimonio mobiliare ha realizzato nel 2007 proventi e oneri finanziari per un valore di € 33.192.791, con un incremento rispetto al 2006 in termini di valore di + 8.654.144 e in termini percentuali del + 35,27%.

Considerazioni conclusive

Nell'esercizio in esame, non sono emersi fatti gestionali di particolare rilievo, se non sotto il profilo della strutturale non corrispondenza tra valore e costi della produzione, che pone, con forza l'esigenza che vengano adottate sul piano contributivo – previdenziale iniziative idonee ad incidere sull'equilibrio delle gestioni ordinarie. A tale riguardo il Collegio dei Sindaci deve evidenziare come questa sollecitazione sia già stata più volte proposta.

Quanto sopra affermato rimane un concetto imprescindibile, anche a fronte del positivo risultato di bilancio peraltro determinato da un notevole rendimento degli investimenti finanziari. Rispetto a questi ultimi, si deve raccomandare che detti investimenti siano improntati alla massima prudenza soprattutto sotto il profilo della garanzia del capitale, ciò anche in relazione alle non episodiche turbolenze dei mercati finanziari che mettono in discussione la solidità anche delle primarie istituzioni finanziarie.

Il Collegio ritiene che il bilancio d'esercizio sia conforme alle risultanze delle scritture contabili, sia stato redatto nel rispetto delle disposizioni di legge in materia ed esprime, pertanto, parere favorevole alla sua approvazione.

Roma, 8 aprile 2008

Il Collegio dei Sindaci

Dott. Federico Saini	Presidente
P. A. Andrea Bottaro	Componente
Dott. Nicola Caputo	Componente
Dott. Antonio Chiesa	Componente
Agr. Roberto Orlandi	Componente
Dott. Luigi Russo	Componente

7/2

Componente

Componente

Componente

Componente

Componente

PRICEWATERHOUSECOOPERS 



**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI
DELL'ARTICOLO 2 DEL DLGS 30 GIUGNO 1994, N° 509**

**FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E
PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA**

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2007

PAGINA BIANCA

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

PricewaterhouseCoopers SpA

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2
DEL DLGS 30 GIUGNO 1994, N° 509**

Al Consiglio di Amministrazione della
Fondazione E.N.P.A.I.A.
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti
e per gli Impiegati in Agricoltura

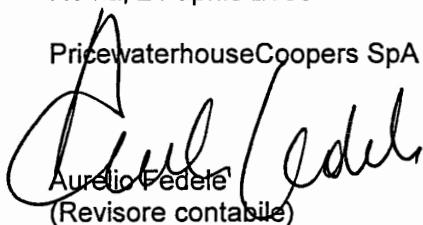
- 1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consuntivo della Fondazione E.N.P.A.I.A. Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura chiuso al 31 dicembre 2007, che si compone di stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa. La responsabilità della redazione del bilancio consuntivo compete agli amministratori della Fondazione. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consuntivo e basato sulla revisione contabile.
- 2 Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consuntivo sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio consuntivo, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio consuntivo dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla nostra relazione emessa in data 2 maggio 2007.
- 3 Come indicato dagli amministratori nella nota integrativa il fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali è stato incrementato sulla base di un'aliquota contributiva inferiore a quella indicata dal Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale. Gli amministratori della Fondazione indicano che, al momento, non si dispone di calcoli attuariali aggiornati che permettano di conoscere l'ammontare necessario per adeguare il fondo all'ipotesi di copertura delle prestazioni massime previste dalla convenzione, che regola i rapporti tra la Fondazione e gli iscritti al fondo.

- 4 A nostro giudizio, il bilancio consuntivo della Fondazione E.N.P.A.I.A. Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura al 31 dicembre 2007, ad eccezione delle eventuali rettifiche connesse a quanto evidenziato nel precedente paragrafo 3, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Fondazione.
- 5 La Fondazione ha costituito due gestioni previdenziali separate per la previdenza obbligatoria degli Agrotecnici e dei Periti Agrari con riferimento al DLgs n° 103 del 10 febbraio 1996 ed ha redatto per ciascuna di dette gestioni, oltre al proprio conto consuntivo, anche due distinti conti consuntivi al 31 dicembre 2007, che sono stati da noi esaminati e per gli stessi abbiamo emesso le nostre relazioni di revisione in data 21 aprile 2008, a cui rimandiamo.

Roma, 21 aprile 2008

PricewaterhouseCoopers SpA



Aurelio Fedele
(Revisore contabile)