

Tra le immobilizzazioni finanziarie si rilevano inoltre i crediti verso la società controllata Immobiliare Podere Fiume Srl - Socio Unico pari ad € 6.611.035 per i finanziamenti in conto futuro aumento capitale sociale.

1/i) Rimanenze finali di beni

Al termine dell'esercizio chiuso al 31.12.2007 non si rilevano rimanenze finali di beni.

1/l) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Al termine dell'esercizio chiuso al 31.12.2007 non si rilevano attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

1/m) Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

1/n) Disponibilita' liquide

Le disponibilita' liquide ammontano a € 39.063 e sono rappresentate dai saldi attivi dei depositi e dei conti correnti vantati dalla società alla data di chiusura dell'esercizio.

Sono stati contabilizzati gli interessi maturati per competenza.

1/o) Ratei e risconti

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

1/p) Fondi rischi ed oneri

Non sono state rilevati fondi per rischi ed oneri.

1/q) Fiscalità differita

Non si è ritenuto opportuno procedere con la rilevazione della fiscalità differita.

In particolare, le imposte anticipate non sono rilevate in quanto non vi è la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui riverteranno le differenze temporaneamente deducibili, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

1/r) Trattamento di fine rapporto

La società non ha lavoratori dipendenti in forza pertanto non è stato accantonato il fondo TFR.

1/s) Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

1/t) Imposte sul reddito dell'esercizio

Non si è proceduto allo stanziamento delle imposte correnti in quanto la base imponibile risulta negativa.

1/u) Iscrizione dei ricavi

La società non ha prodotto ricavi operativi.

I ricavi di natura finanziaria e di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

1/v) Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Al termine dell'esercizio non si rilevano attività e passività in valuta.

Art. 2427, nr. 2) - MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Per le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie, sono stati preparati appositi prospetti, riportati nelle pagine seguenti, che indicano per ciascuna voce i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2007 risultano pari a € 3.100 e le immobilizzazioni finanziarie a € 41.332.571.

PROSPETTO VARIAZIONI SUBITE DALLE IMMOBILIZZAZIONI (ART. 2427 N. 2 C.C.)

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	
Costi di impianto e di ampliamento	Importi
Valore inizio esercizio	0
Acquisti dell'esercizio	3.100
Valore fine esercizio	3.100
Fondo ammortamento	
Ammortamenti esercizi precedenti	0
Valore di fine esercizio	0
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	
Partecipazioni in imprese controllate	Importi
Valore inizio esercizio	0
Acquisti dell'esercizio	34.721.536
Valore fine esercizio	34.721.536
Crediti v/imprese controllate	
Importi	
Valore inizio esercizio	0
Acquisti dell'esercizio	6.611.035
Valore fine esercizio	6.611.035

Art. 2427, nr. 5) - ELENCO PARTECIPAZIONI

La partecipazione nella società controllata Immobiliare Podere Fiume - Socio Unico e' stata acquisita in data 08/08/2007 al prezzo di € 34.651.590; oltre tale importo si è ritenuto opportuno procedere alla capitalizzazione degli oneri accessori di acquisto per € 69.946, determinando un valore contabile al termine dell'esercizio 2007 pari ad € 34.721.536.

La società non detiene partecipazioni in altre imprese che comportino una responsabilità patrimoniale illimitata.

Art. 2427, nr. 6) - ANALISI DEI CREDITI E DEI DEBITI*6/a) Crediti commerciali*

Non si rilevano crediti commerciali.

6/b) Crediti in valuta estera

Non si rilevano crediti in valuta estera.

6/c) Altri crediti verso terzi

I crediti vantati nei confronti dei rimanenti soggetti terzi, quali l'erario pari ad € 5.539, sono valutati al valore nominale.

Ritenute subite su interessi attivi	€ 310
Erario c/IVA	€ 5.229

6/f) Debiti verso terzi

I debiti documentari nonché cartolari di natura commerciale sono esposti al valore nominale, al netto degli sconti concessi.

Debiti v/fornitori	€ 650
Altri debiti tributari	€ 991

6/g) Debiti verso terzi di durata superiore ai cinque anni

Non si rilevano debiti di durata residua superiore a cinque anni.

6/i) Debiti verso Istituti di credito assistiti da garanzie reali

La società non ha contratto debiti verso istituti di credito.

Art. 2427, nr. 7-bis) – ANALISI DEL PATRIMONIO NETTO

Le variazioni significative intervenute nel corso dell'esercizio nella composizione del patrimonio netto sono rilevabili dall'apposita tabella riportata al termine della presente Nota / nel seguente prospetto.

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NELLE POSTE DEL PATRIMONIO NETTO

Capitale sociale	
Consistenza iniziale	10.000
Consistenza finale	10.000
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	
Aumenti di capitale	41.372.625
Consistenza finale	41.372.625
Differenza arrotondamento unità di Euro	
Altre variazioni	1
Consistenza finale	1
Utile (perdita) dell'esercizio	
Utile (perdita) dell'esercizio	-2.598
Consistenza finale	-2.598
Totali	
Consistenza iniziale	10.000
Aumenti di capitale	41.372.625
Altre variazioni	1
Utile (perdita) dell'esercizio	-2.598
Consistenza finale	41.380.028
ANALISI DELLE POSTE DEL PATRIMONIO NETTO	
Capitale sociale	
Importo	10.000
Possibilità di utilizzazione	—
Riserve di capitale:	
Vers.ti in conto futuro aumento di capitale	
Importo	41.372.625
Possibilità di utilizzazione	A,B,
Quota disponibile	41.372.625
Possibilità di utilizzazione	A,B,
Riserve di utili:	
Differenza arrotondamento unità di Euro	
Importo	1
Utile (perdita) dell'esercizio	
Importo	-2.598
Totale patrimonio netto	41.380.028
Totale quote disponibili	41.372.625
di cui quote non distribuibili	41.372.625
Possibilità di utilizzazione, legenda:	
A: per aumento di capitale	
B: per copertura di perdite	
C: per distribuzione ai soci	
PROSPETTO RICLASSIFICAZIONE FISCALE DELLE VOCI DEL PATRIMONIO NETTO	
Capitale sociale	10.000
di cui per riserve/versamenti di capitale (art. 47 co. 5 TUIR)	10.000
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	41.372.625
di cui per riserve/versamenti di capitale (art. 47 co. 5 TUIR)	41.372.625
Differenza arrotondamento unità di Euro	1
di cui per riserve/versamenti di capitale (art. 47 co. 5 TUIR)	1

RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE E CONTROLLANTI

La società' è controllata direttamente e totalitarmente da E.N.P.A.V. - Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza Veterinari.

La società, come già esposto, controlla direttamente la totalità del capitale della società Immobiliare Podere Fiume Srl - Socio Unico.

ESONERO DALL'OBBLIGO DI REDAZIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO

La società, pur partecipando direttamente al capitale di altre imprese [Immobiliare Podere Fiume Srl - Socio Unico] con partecipazioni di maggioranza, non è comunque tenuta alla redazione del bilancio consolidato di gruppo, stante il mancato superamento dei limiti imposti dall'articolo 27 del D.Lgs. n. 127/1991.

Possono infatti esimersi dal redigere il bilancio consolidato di gruppo le società controllanti che non abbiano emesso titoli quotati in borsa e a condizione che, unitamente alle imprese controllate, non abbiano superato, per due esercizi consecutivi, almeno due dei seguenti tre limiti:

- 14,6 milioni di euro nel totale degli attivi degli stati patrimoniali;
- 29,2 milioni di euro nel totale dei ricavi delle vendite e delle prestazioni;
- 250 dipendenti occupati in media durante l'esercizio.

ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ

L'attività della società consiste nell'assunzione, gestione e cessione di partecipazioni in società o enti, escluso il collocamento fra e nei confronti del pubblico; la società potrà gestire il finanziamento ed il coordinamento finanziario, tecnico e/o amministrativo delle società e degli enti nei quali partecipa e/o con i quali è direttamente o indirettamente collegata.

DEROGHE AI SENSI DEL 4° COMMA ART. 2423 C.C.

Si precisa altresì che nell'allegato bilancio d'esercizio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 4° comma dell'art. 2423. c.c.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Signori Soci,

Vi proponiamo di approvare il bilancio della Vostra Società' chiuso al 31/12/2007, comprendente la Situazione Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Integrativa.

Per quanto concerne la destinazione della perdita dell'esercizio, ammontante come già specificato a -€ 2.598, si propone il riporto a nuovo anno.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 del c.c. e senza la redazione della relazione sulla gestione in quanto le informazioni richieste ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 sono contenute nella presente nota integrativa.

Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Amministratore Unico
GILI GIANFRANCO

EDILPARKING SRL UNIPERSONALE

VIA CASTELFIDARDO 41

00185 - ROMA - RM

Codice fiscale 02304861004

Capitale Sociale interamente versato Euro 10.000,00

Iscritta al numero 02304861004 del Reg. delle Imprese - Ufficio di 02304861004

Iscritta al numero 737243 del R.E.A.

Bilancio d'esercizio al 31/12/2007

Gli importi presenti sono espressi in unità di Euro

	31/12/2007	31/12/2006
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	2.464	3.286
Totale immobilizzazioni immateriali	2.464	3.286
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo	2.531	0
Totale crediti	2.531	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.531	0
Totale immobilizzazioni (B)	4.995	3.286
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	14.082.424	15.356.893
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.962.309	1.670.119
esigibili oltre l'esercizio successivo	188.802	0
Totale crediti	2.151.111	1.670.119
IV - Disponibilita' liquide		
Totale disponibilità liquide	2.031.467	730.285
Totale attivo circolante (C)	18.265.002	17.757.297
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	41.360	2.335
Totale attivo	18.311.357	17.762.918

	31/12/2007	31/12/2006
PASSIVO E PATRIMONIO NETTO		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale.	10.000	10.000
IV - Riserva legale.	44	44
V - Riserve statutarie	838	882
VII - Altre riserve, distintamente indicate.		
Totale altre riserve	16.208.905	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio.		
Utile (perdita) residua	77.633	-153.518
Totale patrimonio netto	16.297.420	-142.592
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.825.117	17.905.510
esigibili oltre l'esercizio successivo	188.802	0
Totale debiti	2.013.919	17.905.510
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	18	0
Totale passivo e patrimonio netto	18.311.357	17.762.918

		31/12/2007	31/12/2006
CONTO ECONOMICO a valore e costo della produzione			
A)	Valore della produzione:		
1)	ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.897.247	0
2), 3)	variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-1.274.469	6.495.110
5)	altri ricavi e proventi		
	altri	190	0
	Totale altri ricavi e proventi	190	0
	Totale valore della produzione	1.622.968	6.495.110
B)	Costi della produzione:		
7)	per servizi	1.500.199	6.610.186
10)	ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c)	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	821	821
	Totale ammortamenti e svalutazioni	821	821
14)	oneri diversi di gestione	77.089	65.176
	Totale costi della produzione	1.578.109	6.676.183
	Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	44.859	-181.073
C)	Proventi e oneri finanziari:		
16)	altri proventi finanziari:		
b), c)-	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	5.416	4.849
d)	proventi diversi dai precedenti		
	altri	47.185	11
	Totale proventi diversi dai precedenti	47.185	11
	Totale altri proventi finanziari	52.601	4.860
17)	interessi e altri oneri finanziari		
	altri	144	2.498
	Totale interessi e altri oneri finanziari	144	2.498
	Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17 - bis)	52.457	2.362

	31/12/2007	31/12/2006
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
altri	1.594	25.920
Totale proventi	1.594	25.920
21) oneri		
altri	1.048	727
Totale oneri	1.048	727
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	546	25.193
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	97.862	-153.518
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	20.229	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	20.229	0
23) Utile (perdita) dell'esercizio	77.633	-153.518

NOTA INTEGRATIVA

Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio

Il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2007 evidenzia un utile netto pari a € 77.633 contro una perdita di - € 153.518 dell'esercizio precedente.

Il bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alle norme civilistiche e fiscali ed è costituito dallo stato patrimoniale (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal conto economico (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente nota integrativa.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del c.c. e senza la redazione della relazione sulla gestione in quanto le informazioni richieste ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 sono contenute nella presente nota integrativa.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi in materia societaria.

Inoltre vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex articoli 2424 e 2425 del Codice civile, fatto salvo che per quelle precedute da numeri arabi o lettere minuscole, omesse in quanto non movimentate nell'importo in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio e comunque presumibilmente non rilevanti anche nei prossimi esercizi, con riferimento al settore specifico di attività e alla oggettiva realtà operativa della società, oltre che in ossequio al disposto dell'articolo 4, par. 5, della IV Direttiva CEE, che statuisce il divieto di indicare le cosiddette "voci vuote".

Sono inoltre stati predisposti i seguenti prospetti supplementari che costituiscono parte integrante del presente bilancio di esercizio:

- Prospetto delle variazioni avvenute nei conti di patrimonio netto.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, Dlgs n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5 del Codice Civile, secondo le seguenti modalità:

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio; la quadratura dei prospetti di bilancio, conseguente al suddetto passaggio, è stata realizzata allocando i differenziali dello Stato patrimoniale in una specifica posta contabile, denominata "Riserva da conversione in euro", iscritta nella voce "AVII) Altre riserve", e quelli del Conto economico, alternativamente, in "E20) Proventi straordinari" o in "E21) Oneri straordinari" senza influenzare pertanto il risultato di esercizio e consentendo di mantenere la quadratura dei prospetti di bilancio (così come previsto anche nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 106/E/2001).

I dati della Nota integrativa sono parimenti espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico.

VALUTAZIONI

Il bilancio di esercizio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di leggi vigenti, interpretate ed integrate dai principi contabili di riferimento in Italia emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e, ove mancanti, da quelli emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB).

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'azienda.

I criteri di classificazione e di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2007 non si discostano dai medesimi utilizzati nei precedenti esercizi, come richiesto dall'art. 2423 bis c.c.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile.

Tali criteri di valutazione non si discostano da quelli osservati per la redazione del bilancio del precedente esercizio. Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo stato patrimoniale ed il conto economico, Vi esponiamo i criteri di valutazione applicati, integrati con prospetti di movimentazione che riportano le principali variazioni intervenute e le consistenze finali.

Art. 2427, nr. 1) - CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI**1/a) Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori.

1/b) Immobilizzazioni materiali

La società al 31.12.2007 non detiene immobilizzazioni materiali.

1/h) Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono rappresentate dai depositi cauzionali attivi per contratti di fornitura utenze e sono iscritte al valore nominale.

1/i) Rimanenze finali di beni

Tale voce rappresenta la valorizzazione di tutti i costi di diretta imputazione della costruzione immobiliare nonché tutti gli oneri di urbanizzazione.

Il comparto immobiliare è stato terminato i primi mesi dell'esercizio 2007, pertanto già dal mese di giugno la società ha proceduto con le prime vendite immobiliari.

La voce rimanenze pertanto è stata valutata al termine dell'esercizio al netto del corrispondente importo afferente il costo del venduto degli immobili ceduti fino al 31.12.2007.

1/l) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La società non detiene attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

1/m) Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

1/n) Disponibilit  liquide

Le disponibilit  liquide ammontano a € 2.031.467 e sono rappresentate dai saldi attivi dei depositi e dei conti correnti vantati dalla societ  alla data di chiusura dell'esercizio.

Sono stati contabilizzati gli interessi maturati per competenza.

1/o) Ratei e risconti

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o pi  esercizi, l'entit  dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

1/q) Fiscalit  differita

Non sono stati rilevati elementi per la contabilizzazione della fiscalit  differita.

1/s) Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

1/t) Imposte sul reddito dell'esercizio

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformit  alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

1/u) Iscrizione dei ricavi

I ricavi derivanti dalla vendita di prodotti finiti sono riconosciuti al momento del trasferimento della propriet , che normalmente si identifica con l'atto notarile di compravendita immobiliare.

I ricavi di natura finanziaria e di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

1/v) Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

La societ  non ha effettuato operazioni in valuta.

Art. 2427, nr. 2) - MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Per le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie, sono stati preparati appositi prospetti, riportati nelle pagine seguenti, che indicano per ciascuna voce i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio, i saldi finali nonch  il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2007 risultano pari a € 2.464 e le immobilizzazioni finanziarie a € 2.531.

PROSPETTO VARIAZIONI SUBITE DALLE IMMOBILIZZAZIONI (ART. 2427 N. 2 C.C.)

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	
Costi di impianto e di ampliamento	Importi
Costo	3.286
Valore inizio esercizio	3.286
Ammortamenti dell'esercizio	821
Arrotondamento Euro (+/-)	-1
Valore fine esercizio	2.464
Fondo ammortamento	
Ammortamenti esercizi precedenti	0
Valore di fine esercizio	0
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	
Crediti verso altri	Importi
Valore inizio esercizio	0
Acquisti dell'esercizio	2.531
Valore fine esercizio	2.531

Art. 2427, nr. 4) - VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Di seguito vengono esposte tutte le voci dell'attivo e del passivo del bilancio, con indicazione delle variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

PROSPETTO VARIAZIONI ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO (ART. 2427 N. 4 C.C.)

	31/12/2006	31/12/2007	Scostamento
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0	0
B) Immobilizzazioni			
I - Immobilizzazioni immateriali			
Valore lordo	3.286	2.464	-822
Totale immobilizzazioni immateriali	3.286	2.464	-822
III - Immobilizzazioni finanziarie			
Crediti			
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	2.531	2.531
Totale crediti	0	2.531	2.531
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	2.531	2.531
C) Attivo circolante	31/12/2006	31/12/2007	Scostamento
I - Rimanenze			
Totale rimanenze	15.356.893	14.082.424	-1.274.469
II - Crediti			
esigibili entro l'esercizio successivo	1.670.119	1.962.309	292.190
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	188.802	188.802
Totale crediti	1.670.119	2.151.111	480.992
IV - Disponibilit� liquide			
Totale disponibilit� liquide	730.285	2.031.467	1.301.182

		31/12/2006	31/12/2007	Scostamento
D) Ratei e risconti				
Totale ratei e risconti (D)		2.335	41.360	39.025
A) Patrimonio netto		31/12/2006	31/12/2007	Scostamento
I - Capitale		10.000	10.000	0
IV - Riserva legale		44	44	0
V - Riserve statutarie		882	838	-44
VII - Altre riserve, distintamente indicate.				
Totale altre riserve		0	16.208.905	16.208.905
IX) Utile/perdita d'esercizio		0	0	0
Utile (perdita) residua		-153.518	77.633	231.151
Totale patrimonio netto		-142.592	16.297.420	16.440.012
	31/12/2006	Accantonam.	Utilizzi	31/12/2007
B) Fondi per rischi e oneri	0	0	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.	31/12/2006	Accantonam.	Utilizzi	31/12/2007
	0	0	0	0
D) Debiti		31/12/2006	31/12/2007	Scostamento
esigibili entro l'esercizio successivo		17.905.510	1.825.117	-16.080.393
esigibili oltre l'esercizio successivo		0	188.802	188.802
Totale debiti		17.905.510	2.013.919	-15.891.591
		31/12/2006	31/12/2007	Scostamento
E) Ratei e risconti				
Totale ratei e risconti		0	18	18

Art. 2427, nr. 5) - ELENCO PARTECIPAZIONI

La società non possiede partecipazioni in altre imprese.

Art. 2427, nr. 6) - ANALISI DEI CREDITI E DEI DEBITI**6/a) Crediti commerciali**

Alla data di chiusura del presente bilancio non si rilevano crediti di natura commerciale.

6/c) Altri crediti verso terzi

I crediti vantati nei confronti dei rimanenti soggetti terzi, quali l'erario e gli altri debitori riportati negli schemi di bilancio, sono valutati al valore nominale.

Di seguito gli stessi vengono riepilogati:

Crediti v/Erario	€	23
Ritenute subite su interessi attivi	€	12.740
Erario c/lva	€	1.496.421
Crediti v/M193 Srl	€	641.927

6/f) Debiti verso terzi

I debiti documentari nonché cartolari di natura commerciale sono esposti al valore nominale, al netto degli sconti concessi.

Debiti v/fornitori per servizi	€ 19.542
Acconti e caparre da clienti	€ 1.327.780
Debiti v/Comune di Roma	€ 641.927
Debiti tributari	€ 23.868
Altri debiti	€ 64

Art. 2427, nr. 7-bis) – ANALISI DEL PATRIMONIO NETTO

Le variazioni significative intervenute nel corso dell'esercizio nella composizione del patrimonio netto sono rilevabili dall'apposita tabella riportata nel seguente prospetto.

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NELLE POSTE DEL PATRIMONIO NETTO

Capitale sociale	
Consistenza iniziale	10.000
Consistenza finale	10.000
Riserva legale	
Consistenza iniziale	44
Consistenza finale	44
Riserve statutarie	
Consistenza iniziale	882
Altre variazioni	-44
Consistenza finale	838
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	
Aumenti di capitale	16.208.907
Consistenza finale	16.208.907
Differenza arrotondamento unità di Euro	
Altre variazioni	-2
Consistenza finale	-2
Utile (perdita) dell'esercizio	
Consistenza iniziale	-153.518
Altre variazioni	153.518
Utile (perdita) dell'esercizio	77.633
Consistenza finale	77.633
Totali	
Consistenza iniziale	-142.592
Aumenti di capitale	16.208.907
Altre variazioni	153.472
Utile (perdita) dell'esercizio	77.633
Consistenza finale	16.297.420
ANALISI DELLE POSTE DEL PATRIMONIO NETTO	
Capitale sociale	
Importo	10.000
Possibilità di utilizzazione	---
Riserve di capitale:	
Vers.ti in conto futuro aumento di capitale	
Importo	16.208.907

Possibilità di utilizzazione	A,B,
Quota disponibile	16.208.907
Riserve di utili:	
Riserva legale	
Importo	44
Possibilità di utilizzazione	B
Riserve statutarie	
Importo	838
Possibilità di utilizzazione	A,B,
Quota disponibile	838
Differenza arrotondamento unità di Euro	
Importo	-2
Utile (perdita) dell'esercizio	
Importo	77.633
Possibilità di utilizzazione	A,B,C,
Quota disponibile	77.633
Totale patrimonio netto	16.297.420
Totale quote disponibili	16.287.420
di cui quote non distribuibili	16.209.787
residua quota distribuibile	77.633
Possibilità di utilizzazione, legenda:	
A: per aumento di capitale	
B: per copertura di perdite	
C: per distribuzione ai soci	
PROSPETTO RICLASSIFICAZIONE FISCALE DELLE VOCI DEL PATRIMONIO NETTO	
Capitale sociale	10.000
di cui per riserve/versamenti di capitale (art. 47 co. 5 TUIR)	10.000
Riserva legale	44
di cui per riserve di utili	44
Riserve statutarie	838
di cui per riserve di utili	838
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	16.208.907
di cui per riserve/versamenti di capitale (art. 47 co. 5 TUIR)	16.208.907
Differenza arrotondamento unità di Euro	-2
di cui per riserve di utili	-2

Art. 2427, nr. 19-bis) - FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI

I finanziamenti ricevuti dal socio ENPAV sono di modesta entità, pari ad € 738.

RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE E CONTROLLANTI

La società è controllata direttamente da E.N.P.A.V. - Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza Veterinari – che ha acquistato la totalità della partecipazione in data 05/06/2007.