

CONSISTENZA IMMOBILI AL 31 DICEMBRE 2007
QUADRO RIASSUNTIVO

(In unità di euro)

GESTIONI	IMMOBILI DA REDDITO	IMMOBILI STRUMENTALI	TOTALE
IPC Impieghi unitari (compreso Camogli)	7.251.871	133.118.809	140.370.680
IPF Gestione prestazioni temporanee (ex TBC)	182.710	7.088	189.798
IPD Fondo Integrativo Gas	31.005	74.416	105.421
IPE Fondo trasporti (ex A.T.M.)	579.942	0	579.942
IPG Fondo spedizionieri doganali	10.532.232	0	10.532.232
TOTALE IMMOBILI INPS	18.577.760	133.200.313	151.778.073
GPO Impieghi Immobiliari ex SCAU	746.641	1.561.710	2.308.351
GPP Fondo di previdenza dipendenti ex SCAU	156.296	653.458	809.754
TOTALE IMMOBILI EX SCAU	902.937	2.215.168	3.118.105
IPY Impieghi Immobiliari ex INPDAI	152.957.694	0	152.957.694
TOTALE IMMOBILI EX INPDAI	152.957.694	0	152.957.694
TOTALE GENERALE	172.438.391	135.415.481	307.853.872

Gestione investimenti patrimoniali con ex SCAU ed ex INPDAI
Immobili da reddito
Consuntivo 2007

(In migliaia di €)

	Consuntivo 2002			Consuntivo* 2003			Consuntivo* 2004			Consuntivo* 2005			Consuntivo* 2006			Consuntivo* 2007		
	INPS	IGEI	TOTALE	INPS	Soc. di gestione	TOTALE	INPS	Soc. di gestione	TOTALE	INPS	Soc. di gestione	TOTALE	INPS	Soc. di gestione	TOTALE	INPS	Soc. di gestione	TOTALE
ENTRATE																		
Fitto degli immobili da reddito	44	29.501	29.545	268	15.035	15.303	53	18.058	18.111	347	15.484	15.831		12.878	12.878	3	13.011	13.015
Recuperi complessivi di spese e altre entrate	2	6.430	6.432	358	1.924	2.280	13	2.059	2.072	254	2.094	2.348		2.317	2.317	7	1.973	1.980
Inasussistenza di residui passivi	29		29	45		45	13		13	642		642	946		946	68		68
Riaccertamento residui attivi							557		557									
Prelievo dal fondo imposte							4.047		4.047									
TOTALE ENTRATE	75	35.931	36.006	669	16.959	17.628	4.683	20.117	24.600	1.243	17.578	18.621	946	15.193	16.139	78	14.984	16.060
USCITE																		
Spese di manutenzione	129	5.852	5.981	187	1.096	1.283	85	1.280	1.375	89	947	1.036	59	1.244	1.303	80	1.278	1.356
Spese di conduzione; ammortamento e costi diversi	1.401	7.394	8.795	1.944	1.973	3.917	1.279	6.887	8.166	1.368	4.576	5.945	1.227	5.258	6.485	1.411	6.280	6.691
Spese di amministrazione	1.131		1.131	1.718		1.718	1.887		1.687	1.317		1.317	1.503		1.503	1.709		1.709
Oneri tributari e accantonamento fondo imposte	9.215	3.868	13.084	11.974	1.479	13.453	4.164	1.478	5.642	4.874	1.452	6.326	5.432	1.344	6.776	4.480	1.270	6.750
Compensi alla società di gestione immobili	3.816		3.816	1.020		1.020	987		987	987		987	986		986	988		988
Eliminazione di residui attivi	32		32	74		74	561		561	280		280	176		176	18		18
TOTALE USCITE	15.524	17.115	32.639	16.897	4.548	21.445	8.783	9.635	18.388	8.915	6.977	15.892	8.383	7.648	17.229	7.687	8.613	16.610
RISULTATO GESTIONE IMMOBILI DA REDDITO	- 15.449	18.815	3.367	- 16.228	12.411	- 3.817	- 4.080	10.482	6.402	- 7.672	10.601	2.929	- 8.437	7.347	- 1.080	- 7.621	6.171	- 1.450

* Comprensivo degli immobili ex INPDAI

**Gestione da parte della società IGEI degli immobili di proprietà dell'INPS
Consuntivo 2007**

	TOTALE	INV. UNIT.	IPD FONDO GAS	IPE FONDO TRASPORTI	IPF PREST. TEMP. (ex TBC)	IPG FONDO SPEDIZIONIERI	IPI FONDO INTEGR. DI PREVIDENZA ENTI DISCIOLTI
PROVENTI							
Affitti	9.943.736,11	8.615.579,49	67.342,29	120.490,06	70.542,99	759.864,30	309.916,98
Recupero spese di manutenzione ordinaria e straordinaria	65.819,27	65.819,27					
Recupero spese varie	1.800.175,42	1.441.323,18	5.037,72	28.089,74	563,33	122.013,93	3.147,52
Entrate varie	44.026,23	38.536,09	298,33	669,84	253,26	3.149,52	1.119,19
TOTALE PROVENTI (R)	11.653.757,03	10.161.258,03	72.678,34	149.249,64	71.359,58	885.027,75	314.183,69
SPESE							
Manutenzioni	1.003.343,77	880.354,92	981,60	1.773,49	85.281,02	34.952,74	
Spese di custodia	354.965,02	297.037,04		16.323,52		41.604,46	
Spese di gestione	1.257.584,28	1.127.425,11	851,24	39.256,27	406,38	85.011,55	4.633,73
Spese varie	590.489,14	510.635,80	19.000,02	6.135,67	2.236,79	38.721,16	13.759,70
ICI Immobili da reddito	1.207.631,34	943.042,39	7.951,19	85.390,44	69.058,42	93.042,33	9.146,57
TOTALE SPESE (R)	4.414.013,55	3.758.495,26	28.784,05	148.879,39	156.982,61	293.332,24	27.540,00
RISULTATO NETTO	7.239.743,48	6.402.762,77	43.894,29	370,25	-85.623,03	591.695,51	286.643,69

**Gestione da parte delle Società esterne degli immobili
di proprietà INPS (ex INPDAI)
Consuntivo 2007**

	Totale
PROVENTI	
- Canone d'affitto	3.067.340,67
- Recupero spese di custodia	1.691,60
- Recupero di spese varie	236.529,94
- Entrate varie	24.654,04
Totale proventi	3.330.216,25
SPESE	
- Spese di manutenzione	272.811,57
- Spese varie di gestione	95.718,75
- Eccedenza reddito garantito	2.232.701,31
- Tributi	61.974,56
- Spese varie	748.413,47
Totale spese	3.411.619,66
RISULTATO NETTO	-81.403,41

ATTIVO CIRCOLANTE

Composto da rimanenze, residui attivi e disponibilità liquide per un ammontare di 86.793 mln (nel consuntivo 2006 pari a 77.729 mln). Nell'ambito di questa voce, le cifre più rilevanti attengono ai crediti verso iscritti, soci e terzi che al netto dei fondi svalutazione, pari a 20.832 mln, ammontano a 35.272 mln e alle disponibilità liquide presso le Tesorerie dello Stato per 26.993 mln.

- RIMANENZE

Le rimanenze attive iscritte in 180 mln (+ 13 mln rispetto al consuntivo 2006) sono costituite quasi interamente da oneri sospesi per prestazioni in attesa di valori di copertura.

- RESIDUI ATTIVI meno F.do Svalutazione crediti

Risultano pari a 54.026 mln con un aumento di 4.357 mln rispetto al consuntivo 2006 di 49.669 mln, da attribuire principalmente a crediti verso iscritti, soci e terzi che al netto dei fondi svalutazione, pari a 35.272 (+ 2.594 mln) e a crediti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici per 18.513 mln (+ 1.738 mln).

Nel prospetto che segue si riporta l'analisi dei residui attivi all'inizio ed alla fine dell'anno nonché l'analisi per tipologia di iscritti del Fondo svalutazione crediti contributivi e del Fondo svalutazione crediti per prestazioni da recuperare.

Si precisa che l'importo di 74.867 mln tiene conto dell'operazione di eliminazione dei residui che è stata effettuata per partite creditorie per le quali si sono verificate obiettive situazioni di irrecuperabilità, ovvero condizioni di insussistenza del credito, come da deliberazione n. 5 del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza del 1° luglio 2008.

I residui eliminati ammontano a 1.402 mln e riguardano: crediti contributivi verso le aziende per 565 mln, crediti Gestione artigiani

per 163 mln, crediti della Gestione commercianti per 241 mln, crediti contributivi di solidarietà verso l'Enpals per 190 mln, crediti relativi a prestazioni da recuperare per 131 mln e altri crediti per 112 mln.

RESIDUI ATTIVI

(in milioni)

AGGREGATI	CONSISTENZA		VARIAZIONI	
	AL 31/12/2007	AL 1/1/2007	ASSOLUTE	IN %
1. CREDITI VERSO UTENTI, CLIENTI, ECC	146	121	25	20,7
per entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestaz. di servizi	146	121	25	20,7
2. CREDITI VERSO ISCRITTI, SOCI E TERZI	56.104	51.226	4.878	9,5
per aliquote contrib. a carico dei datori di lavoro e/o degli iscritti (1)	48.294	43.711	4.583	10,5
per quote di partecip. degli iscritti all'onere di specifiche gestioni	0	0		
per poste correttive e compensative di spese correnti (2)	3.561	3.425	136	4,0
per entrate non classificabili in altre voci	1.366	1.292	74	5,7
per alienazione di immobili e diritti reali	1.275	1.275	0	0,0
per alienazione di immobilizzazione tecniche	0	0	0	0
per contributi riscossi per conto di altri enti	1.608	1.523	85	5,6
3. CREDITI VERSO LO STATO ED ALTRI SOGGETTI PUBBLICI	18.513	16.775	1.738	10,4
per trasferimenti da parte dello Stato	13.024	11.937	1.087	9,1
per trasferimenti da parte delle Regioni	755	669	86	12,9
per trasferimenti da parte di altri Enti pubblici del settore pubblico	3.975	3.902	73	1,9
verso lo Stato ceduti dalle imprese editrici per regolarizz. contrib.	0	1	-1	-100,0
verso lo Stato ed altri Enti per entrate aventi natura di partite di giro	759	266	493	185,3
4. CREDITI VERSO ALTRI	104	103	1	1,0
per redditi e proventi patrimoniali (3)	85	85	0	0,0
per altre entrate non classificabili in altre voci	0	0	0	0,0
per altre riscossioni	7	6	1	16,7
per altre entrate aventi natura di partite di giro	12	12	0	...
TOTALE CREDITI	74.867	68.225	6.642	9,7

... Non valutabile o non significativa.

AL LORDO DEL	IMPORTO FONDO SVALUTAZIONE	IMPORTO NETTO
(1) FONDO SVALUTAZIONE CREDITI CONTRIBUTIVI	19.301	24.410
(2) FONDO SVALUTAZIONE PER PRESTAZIONI DA RECUPERARE	1.531	1.894
(3) FONDO SVALUTAZIONE CREDITI VERSO LOCATARI DI IMMOBILI DA REDDITO	9	76

FONDO SVALUTAZIONE CREDITI CONTRIBUTIVI

(in milioni)

AGGREGATI	Crediti contributivi lordi al 31.12.2007	Movimento fondo svalutazione crediti - anno 2007				Crediti contributivi al netto della svalutazione al 31.12.2007
		All'inizio dell'anno	Prelevi dell'anno	Assegnazioni dell'anno	Alla fine dell'anno	
	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	$g = (a - e)$
CREDITI CONTRIBUTIVI ASSOGGETTATI A SVALUTAZIONE						
· datori di lavoro dipendente non agricolo	26.129	9.517	566	1.424	10.375	15.754
· datori di lavoro agricolo dipendente	3.934	1.990	46	646	2.590	1.344
· coltivatori diretti, coloni e mezzadri	1.286	611	25	179	765	521
· artigiani	6.547	2.166	163	347	2.350	4.197
· esercenti attività commerciali	7.045	2.042	233	519	2.328	4.717
· iscritti al Fondo clero	16	1	0	0	1	15
· lavoratori domestici	13	5	0	0	5	8
· casse marittime	21	12	1	1	12	9
· contributi liberi professionisti	56	33	0	9	42	14
· contributi da DM10/S (SSN Regioni e Prov. autonome)	1.368	873	42	2	833	535
TOTALE	46.415	17.250	1.076	3.127	19.301	27.114
CREDITI CONTRIBUTIVI NON ASSOGGETTATI A SVALUTAZIONE						
· valori capitali Fondo telefonici	1.478	0	0	0	0	1.478
· contributi diversi	401	0	0	0	0	401
TOTALE CREDITI CONTRIBUTIVI	48.294	17.250	1.076	3.127	19.301	28.993
PERCENTUALE MEDIA DI SVALUTAZIONE	48.294				19.301	40,0

FONDO SVALUTAZIONE CREDITI PER PRESTAZIONI DA RECUPERARE

(in migliaia)

GESTIONI	CONSISTENZA AL 1.1.2007	ACCANTONAMENTI DELL'ANNO	PRELIEVI DELL'ANNO	CONSISTENZA AL 31.12.2007
1. Fondo pensioni lavoratori dipendenti	580.687	162.606	66.791	676.502
2. Gestione dei contributi e delle prestaz. previd. dei coltivatori diretti, mezzadri e coloni	24.967	14.151	5.801	33.317
3. Gestione dei contributi e delle prestazioni previdenziali degli artigiani	39.923	20.144	5.922	54.145
4. Gestione dei contributi e delle prestazioni previdenziali degli esercenti attività comm.	42.360	22.134	5.447	59.047
5. Fondo di previdenza per il personale delle abolite imposte di consumo	152	416	27	541
6. Gestione speciale di previd. per i dipendenti da imprese esercenti miniere, cave e torbiere	294	33	74	253
7. Fondo integrativo dell'AGO per l'IVS a favore del personale dipen. da aziende priv. del gas	7	29	30	6
8. Fondo di prev. per gli impiegati dipendenti dai concess. del servizio di riscossione dei tributi	31	33	2	62
9. Fondo di previdenza per il clero secolare e per i ministri di culto delle confessioni diverse dalla cattolica	85	394	59	420
10. Assicurazione facoltativa per l'invalidità e la vecchiaia	83	241	6	318
11. Gestione prestazioni temporanee ai lavoratori dipendenti	81.643	12.087	6.281	87.449
12. Gestione per l'erogazione del trattamento speciale DS frontalieri	78	14	3	89
13. Gestione degli interventi assistenziali e di sostegno alle gestioni previdenziali	358.246	86.326	37.566	407.006
14. Gestione per l'erogazione delle pensioni, assegni e indennità agli invalidi civili	160.442	47.800	10.049	198.193
15. Gestione speciale Ferrovie dello Stato	7.781	6.110	471	13.420
16. Fondo speciale di previdenza per gli sportivi	0	0	0	0
Totale	1.296.779	372.518	138.529	1.530.768

- DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono pari a 32.587 mln così ripartite:

- 26.993 mln di depositi presso la Tesoreria;
- 4.670 mln di depositi nei conti correnti postali;
- 873 mln di depositi nei conti correnti bancari;
- 51 mln di altre disponibilità liquide.

Per tutte le voci sopra indicate si assiste ad un aumento complessivo, rispetto all'inizio dell'anno di valori per 4.694 mln come somma algebrica di maggiori depositi presso la Tesoreria (+ 4.458 mln), maggiori disponibilità sui conti correnti bancari (+ 181 mln) e sui conti correnti postali (+ 60 mln), mentre le altre disponibilità liquide diminuiscono di 5 mln.

Circa le disponibilità sui conti correnti bancari, si fa presente che le stesse sono al lordo di 530 mln che risultano pignorati alla data del 31 dicembre 2007.

RATEI E RISCONTI

Evidenziano 20.379 mln di ratei attivi (17.928 mln nel consuntivo 2006) e sono costituiti quasi interamente da contributi delle gestioni amministrate, economicamente pertinenti all'esercizio 2007 il cui accertamento, in competenza finanziaria, avverrà nell'anno 2008.

PASSIVITA'

Le passività dello Stato patrimoniale sono costituite da:

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi in questione passati in corso d'anno da 4.234 mln a 5.849 mln, presentano un saldo positivo di 1.615 mln dovuto essenzialmente al Fondo di accantonamento di somme di pertinenza del fondo TFR ex art. 1, c. 755, della legge n. 296/2006 da utilizzare negli esercizi successivi (+ 1.704 mln).

Si rileva altresì un decremento nel Fondo per la copertura degli oneri derivanti da applicazione dell'art. 5 della Legge 58/1992 (- 236 mln).

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO di lavoro subordinato

Si rileva per l'anno 2007 un importo di 1.625 mln maggiore di 21 mln rispetto al consuntivo 2006 (1.604 mln).

DEBITI

Presentano un importo di 68.869 mln (65.789 nel consuntivo 2006). Nell'ambito di questo importo la voce più rilevante si riferisce per 54.715 mln ai debiti verso lo Stato e verso gli altri enti pubblici per anticipazioni di tesoreria e anticipazioni ai sensi dell'art. 35 della legge n. 448/1998 a copertura del fabbisogno finanziario delle gestioni previdenziali, nonché alle somme da riversare per ritenute erariali e per trasferimenti passivi disposti per legge.

RATEI E RISCONTI

Risultano iscritti in 4.810 mln e presentano un incremento di 171 mln rispetto alla consistenza del consuntivo 2006 di 4.639 mln.

Sono costituiti quasi interamente da prestazioni delle gestioni amministrate economicamente pertinenti all'esercizio 2007 il cui

Impegno, in competenza finanziaria, avverrà nell'anno 2008.

Fanno parte dell'aggregato le riserve tecniche (295 mln) delle gestioni pensionistiche rette con il sistema tecnico-finanziario della capitalizzazione o della copertura di capitali, destinate alla copertura di prevedibili futuri oneri, la cui valutazione è stata effettuata sulla base delle norme che governano le gestioni interessate.

RESIDUI PASSIVI

Il valore finale dei residui passivi alla fine del 2007 risulta di 69.164 mln e risente dell'operazione di eliminazione di cui alla deliberazione n. 5 del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza del 1° luglio 2008.

Nel loro insieme presentano un incremento di 3.325 mln rispetto al valore all'inizio dell'anno di 65.839 mln.

Nei prospetti che seguono viene riportata l'analisi dei debiti.

DEBITI

(In milioni)

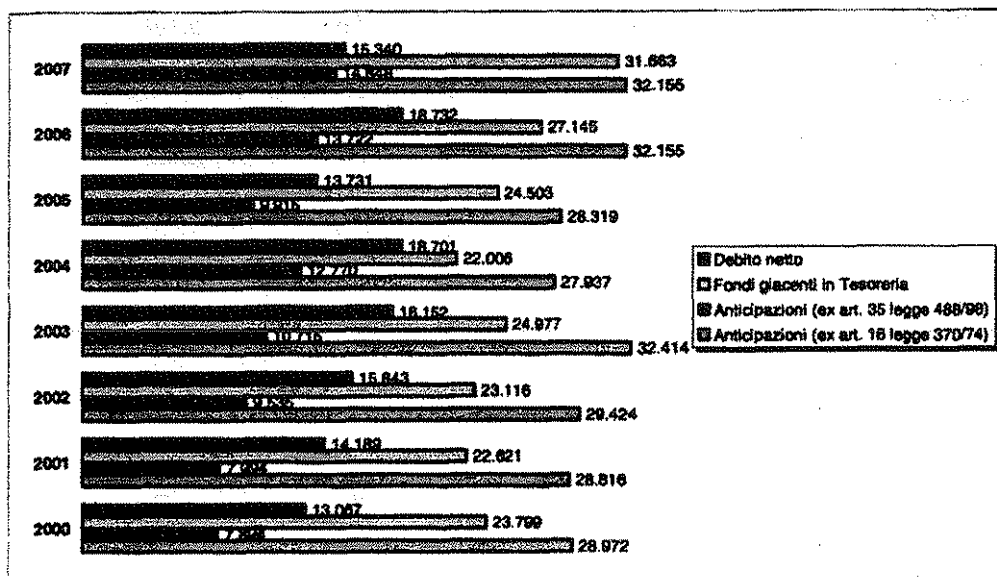
AGGREGATI	CONSISTENZA		VARIAZIONI	
	AL 31/12/2007	AL 1/1/2007	ASSOLUTE	IN %
1. DEBITI VERSO FORNITORI	821	692	129	18,6
per spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi	545	501	44	8,8
per l'acquisizione beni di uso durevole ed opere immobiliari	0	0	0	0,0
per l'acquisizione beni di immobilizzazioni tecniche	276	191	85	44,5
2. DEBITI RAPPRESENTATI DA TITOLI DI CREDITO	3	3	0	0,0
per sottoscrizioni di partic. e acquisto di valori mobiliari	3	3	0	0,0
3. DEBITI TRIBUTARI	11	60	-49	-81,7
per oneri tributari	11	60	-49	-81,7
4. DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREV. E SICUREZZA SOCIALE	2.131	2.054	77	3,7
verso istituti di previdenza per trasferimenti passivi	1	2	-1	-50,0
per oneri finanziari	0	0	0	0,0
verso istituti di previd. per spese aventi natura di partite di giro	2.130	2.052	78	3,8
5. DEBITI V. ISCRITTI, SOCI E TERZI PER PRESTAZ. DOVUTE	6.296	5.313	983	18,5
per prestazioni istituzionali	6.296	5.313	983	18,5
6. DEBITI VERSO LO STATO ED ALTRI SOGGETTI PUBBLICI	54.715	52.718	1.997	3,8
anticipazioni di tesoreria	32.155	32.155	0	0,0
anticipazioni dello Stato alle gestioni prev. Art. 35, commi 3 e 4, legge 448/1998	14.848	13.722	1.126	8,2
per trasferimenti passivi allo Stato e ad altri soggetti pubblici	2.430	2.585	-155	-6,0
presunta insussistenza dei residui passivi	-668	-668	0	0,0
per rimborsi	1.489	1.202	287	23,9
verso lo Stato per spese aventi natura di partite di giro	4.436	3.698	738	20,0
verso regioni per assegni familiari	22	21	1	4,8
verso i.n.a.d.el. L. 303/74	3	3	0	0,0
7. DEBITI DIVERSI	4.892	4.949	-57	-1,2
per spese per gli organi dell'Ente	2	2	0	0,0
per oneri per il personale in attività di servizio	213	228	-15	-6,6
per oneri per il personale in quiescenza	7	6	1	16,7
per trasferimenti passivi	123	106	17	16,0
per oneri finanziari	2.017	1.788	229	12,8
per poste correttive e compensative di entrate correnti	774	750	24	3,2
per spese non classificabili in altre voci	19	37	-18	-48,6
per concessioni di crediti e anticipazioni	66	67	-1	-1,5
per estinzioni di debiti diversi	0	0	0	0,0
per altre spese aventi natura di partite di giro	1.321	1.371	-50	-3,6
per depositi cauzionali	14	15	-1	-6,7
per debiti diversi	320	579	-259	-44,7
per debiti v/aziende per depositi (art. 1, co. 1223, n. 296/06)	16	0	16	...
TOTALE DEBITI	68.869	65.789	3.080	4,7

... Non valutabile o non significativa.

**ANDAMENTO DELLA SITUAZIONE DEBITORIA
VERSO LO STATO E LA TESORERIA AL 31 DICEMBRE**

(In milioni)

ANNO	ANTICIPAZIONI		FONDI GIACENTI IN TESORERIA	DEBITO NETTO
	ex art. 16 legge 370/74	ex art. 35 legge 488/98		
1	2	3	4	5 (2+3-4)
2000	28.972	7.894	23.799	13.067
2001	28.816	7.994	22.621	14.189
2002	29.424	9.535	23.116	15.843
2003	32.414	10.715	24.977	18.152
2004	27.937	12.770	22.006	18.701
2005	28.319	9.915	24.503	13.731
2006	32.155	13.722	27.145	18.732
2007	32.155	14.848	31.663	15.340



PARTE QUARTA - ANALISI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO

Il risultato economico dell'Istituto per l'esercizio 2007 prima delle assegnazioni e dei prelievi dalle riserve legali è pari a 6.918 mln (+ 5.660 mln rispetto al consuntivo 2006).

Per una prima sintetica visione dei risultati conseguiti, nel prospetto che segue vengono evidenziate separatamente le entrate e le uscite secondo la loro natura finanziaria e non, raffrontati con quelli del rendiconto 2006.

	Consuntivo 2007	Consuntivo 2006	Differenze
Entrate finanziarie correnti	217.091	198.534	18.557
Entrate economiche non finanziarie	27.305	25.749	1.556
	<u>244.396</u>	<u>224.283</u>	<u>20.113</u>
Uscite finanziarie correnti	207.125	194.847	12.278
Uscite economiche non finanziarie	30.353	28.178	2.175
	<u>237.478</u>	<u>223.025</u>	<u>14.453</u>
Saldo di parte corrente	9.966	3.687	6.279
Saldo di parte economica non finanziaria	-3.048	-2.429	-619
	<u>6.918</u>	<u>1.258</u>	<u>5.660</u>

Come si evince dal prospetto, il saldo positivo di parte corrente pari a 9.966 mln (3.687 mln consuntivo 2006) viene ridotto dal saldo negativo di parte economica non finanziaria pari a -3.048 mln (-2.429 mln consuntivo 2006).