

- Servizi Professionali di conduzione operativa del sistema Bull e di ristrutturazione della rete, consolidamento del sistema di back up
- Ampliamenti personale presidio, e servizi per attività installative per cablaggi (attivo e passivo) per il CED e le sedi Inpdap, nell'ambito del contratto di manutenzione Fonia e Lan
- Manutenzione ordinaria apparati vari correlati alle reti ed alla fonia.

Area Esercizio Procedure Applicative e Gestione Utenze

La spesa riguarda i servizi in Convenzione tra l' Agenzia delle Entrate e l'Inpdap per l'utilizzo dei servizi telematici dell'Agenzia ai fini della presentazione delle denunce contributive mensili.

Acquisto servizi connessi con il sistema informativo – Software applicativi non inventariati (previsione definitiva di spesa € 25.968.844,12 in competenza e € 27.892.254,00 in cassa. Totale impegni € 25.891.698,67. Totale pagamenti € 23.603.970,02.)

La tipologia di spese in questione costituisce quella di importo relativo più rilevante all'interno del capitolo. Circa il 60% di tali spese ricade all'interno del perimetro di attività della ex Struttura di progetto "Applicazioni Informatiche", mentre il restante 40% è riferibile alla ex Struttura di progetto "Ambiente Tecnologico e Sicurezza", per gli interventi di seguito elencati, distinti per strutture ed aree di intervento.

All'interno della ex Struttura di progetto "Applicazioni Informatiche" hanno prevalenza le spese destinate all'area di attività **Sviluppo e Manutenzione Procedure Istituzionali e Amministrazione Dati** (impegnato pari a € 12.792.685,68) rispetto a quelle destinate all'area di attività **Sviluppo e Manutenzione Procedure di Autogoverno, Credito e Attività Sociali** (impegnato pari a € 2.418.365,13).

Si riportano di seguito i principali progetti oggetto delle due aree di attività 2007 della ex Struttura di progetto "Applicazioni Informatiche" a cui è finalizzata la spesa in questione, con l'avvertenza che alla realizzazione delle stesse hanno contribuito anche risorse finanziarie afferenti a capitoli di spesa in c/capitale.

- Attività relative all'utilizzo del software INPS con la tecnica del *riuso* per le componenti dei sistemi istituzionale e di autogoverno omologabili a quelle di interesse dell'INPDAP;
- Attività relative ai Progetti Specifici Gruppo B – Manutenzione Cartolarizzazione;
- Razionalizzazione dei Rapporti con il Fisco anno 2006;
- Servizi di manutenzione delle procedure applicative in esercizio;
- Servizi di integrazione delle componenti istituzionali e realizzazione dei progetti correlati;
- Servizi di Monitoraggio per il Programma di Normalizzazione del Sistema Informativo dell'Istituto;

- Reingegnerizzazione e completamento delle funzioni specifiche del sistema informativo INPDAP;
- Supporto al *Change Management*;
- Progetto *Teleforum* – Gestione del Contenzioso legale;
- Convenzione con l'Agenzia dell'Entrate.

All'interno della Struttura di progetto "Ambiente Tecnologico e Sicurezza" la parte prevalente della spesa sull'articolo in questione è relativa all'**Area Esercizio Sistemi di Elaborazione e Reti TLC** (impegnato pari a € 8.753.746) per le seguenti attività:

- Servizi aggiuntivi di interoperabilità RUPA
- Rinnovo servizi di manutenzione e assistenza tecnica per l'impianto Telpress Tosca;
- Fornitura Posta certificata e servizi web-hosting.

Una parte più ridotta (impegnato di € 1.029.682) è riconducibile all'**Area Tecnologie, Sicurezza e Assistenza** per le seguenti attività:

- Canoni licenze d'uso e assistenza software di base DPS 9000-Bull
- Rinnovo antivirus – Antispamming e SPS
- Rinnovo canoni licenze SAS (cruscottistica).

La parte restante (impegnato € 889.640) è, infine, da attribuirsi all'**Area Esercizio Procedure Applicative e Gestione Utente** per l'avvio del Protocollo informatico su n. 107 Sedi provinciali/territoriali.

Spese per la trasmissione dei dati (previsione definitiva di spesa € 8.011.725,16 in competenza e € 7.829.925,00 in cassa. Totale impegni € 7.914.619, totale pagamenti € 7.420.402,29).

La totalità degli impegni sull'articolo in esame sono riferibili alla Struttura di progetto "Ambiente Tecnologico e Sicurezza" relativamente all'**Area Esercizio Sistemi di Elaborazione e Reti TLC** per le seguenti attività:

- Servizio di Sicurezza Informatica della RUPA
- Fornitura del servizio di Interoperabilità per la Rete Unitaria delle Pubbliche Amministrazioni
- Fornitura del servizio trasmissivo di rete geografica per collegamenti con le sedi e con CUB su rete RUPA (Rete Unitaria della Pubblica Amministrazione) e SPC
- Fornitura di servizi su rete telefonica fissa non previsti nei servizi RUPA (linee ISDN, CDN, ADSL e videoconferenza e numeri verdi di servizio)
- Trasmissione dati - manutenzione ordinaria Fastweb.

3. SPESE DIVERSE DI AMMINISTRAZIONE

Le spese correnti qui in epigrafe trovano rendicontazione in parte nella categoria 2.1.1.3 per beni e servizi, iscritte nei capitoli che di seguito si espongono, le spese che hanno comportato le maggiori quantità di impegni nella competenza 2007 sono costituite dalle poste iscritte nei due capitoli che seguono:

- *Capitolo 2.1.1.3.09 – Compensi ed onorari per commissioni e speciali incarichi*
- *Capitolo 2.1.1.3.25 - Compensi per le consulenze esterne e le collaborazioni*

L'assimilabilità dei due oggetti economici, pur distinti tra loro, conduce a rappresentarne congiuntamente, le distinte entità 2007 che, pertanto, si espongono sinotticamente nella sottostante tabella, in raffronto anche con i tre precedenti esercizi.

In questa materia grande è l'attenzione della Presidenza del Consiglio e dei Ministeri Vigilanti, nonché della Corte dei Conti nell'ambito delle sue funzioni di controllo; al fine di contenere le spese di questa natura sono stati generati più disposizioni normative nella forma di leggi finanziarie, di decreti, e di direttive e circolari della R.G.S. Il quadro riassuntivo sotto riportato riporta l'andamento dell'ultimo quinquennio.

Capitolo	Previsione	Impegnato	Pagato	Da pagare
2113.09 - Compensi ed onorari per commissioni e speciali incarichi				
Anno 2007	1.928.700,00	1.600.705,56	1.130.535,62	470.169,94
Anno 2006	1.709.000,00	1.182.246,66	725.329,38	456.917,28
Anno 2005	1.431.400,00	1.208.294,06	495.655,87	712.638,19
Anno 2004	3.450.000,00	2.479.302,04	1.074.812,01	1.404.490,03
Anno 2003	1.983.800,00	1.513.328,15	859.722,26	653.605,89
Anno 2002	3.144.243,00	2.253.427,13	1.481.543,15	771.883,98
Anno 2001	6.314.718,51	3.016.086,68	1.108.569,57	1.907.517,12
2113.25 - Compensi per consulenze esterne e collaborazioni				
Anno 2007	1.263.400,00	1.262.948,86	1.165.011,25	97.937,61
Anno 2006	1.551.900,00	1.551.830,11	1.401.881,32	149.948,79
Anno 2005	4.187.500,00	4.187.347,53	3.730.740,03	456.607,50
Anno 2004	3.257.700,00	3.164.823,04	2.378.610,86	786.212,18
Anno 2003	2.787.700,00	2.667.311,95	1.318.434,69	1.348.877,26
Anno 2002	3.221.851,00	2.767.625,26	1.965.980,23	801.645,03
Anno 2001	3.854.317,84	3.075.178,13	1.820.904,96	1.254.273,16
Totale ai due capitoli				
Anno 2007	3.192.100,00	2.863.654,42	2.295.546,87	568.107,55
Anno 2006	3.260.900,00	2.734.076,77	2.127.210,70	606.866,07
Anno 2005	5.618.900,00	5.395.641,59	4.226.395,90	1.169.245,69
Anno 2004	6.707.700,00	5.644.125,08	3.453.422,87	2.190.702,21
Anno 2003	4.751.500,00	4.180.640,10	2.178.156,95	2.002.483,15
Anno 2002	6.366.094,00	5.021.052,39	3.447.523,38	1.573.529,01
Anno 2001	10.169.036,34	6.091.264,81	2.929.474,53	3.161.790,28

Le voci più importanti finanziate nel capitolo 2.1.1.3.09 sono relative a commissioni di spesa necessarie alle attività istituzionali riconosciute essenziali dal Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ex articolo 41 della legge n. 449/1997 (cfr. delibera n. 237 del 7 luglio 2004) nonché le spese per incarichi, in particolare di perizie e collaudi tecnici, a professionisti esterni per oggetti specifici.

Sono comprese anche le spese per le commissioni ed i compensi di gara relativi al sistema informatico e nello specifico quelle a procedura aperta sopra la soglia comunitaria per l'ampliamento dei sistemi di fonia.

Nella spesa complessiva del capitolo sono inclusi impegni relativi alle Commissioni necessarie per lo svolgimento di progetti informatici sia nel settore dello Sviluppo e manutenzione istituzionali e Amministrazione Dati (€ 12.000,00 di impegni per il 2008) e per quelli del settore preposto allo Sviluppo e la Manutenzione di procedure di Autogoverno, Credito e Attività Sociali (€ 12.000,00 di impegni per il 2008).

Il quadro sinottico di seguito riportato dimensiona analiticamente gli importi che compongono l'impegnato sul capitolo:

Capitolo S11309 - Compensi ed onorari per commissioni e speciali incarichi

DESCRIZIONE	IMPORTO
Onorari professionisti (perizie tecniche)	1.172.489,19
Partecipazioni a commissioni gare	327.810,00
Onorari professionisti (spese notarili)	100.406,37
Totale	1.600.705,56

Nel *capitolo 2.1.1.3.25* trovano evidenza i compensi corrisposti per consulenze, studi, programmazioni e prestazioni rese da professionisti iscritti all'albo e non. L'articolazione per tipologie è riportata nel tabella che segue.

Capitolo S11325 - Compensi per le consulenze esterne e le collaborazioni

DESCRIZIONE	IMPORTO
Consulenze varie dal ruolo stipendi	263.658,70
Consulenze normalizzazione sistema informativo	999.290,16
Totale	1.262.948,86

Capitolo 2.1.1.3.15 - Spese connesse all'attività legale

Rispetto alla previsione di € 105.500,00, sono stati registrati impegni per € 83.328,07 per registrazioni, diritti, bolli, ecc., mentre il totale dei pagamenti ammonta ad € 77.309,42.

Capitolo 2.1.1.3.16 - Acquisto servizi amministrativi

Nel corso dell'esercizio sono stati impegnati € 16.133.069,18 e pagati € 14.103.403,83.

Trattasi in particolare di rimborsi di servizi resi da altri Enti ed organizzazioni nazionali (accertamenti ecc.), con specifica rilevanza di quelli per le visite agli iscritti ex art. 13 della legge n. 274/1991, nonché dal Medical service di Roma (ASL) operante per il personale della Direzione Generale.

La componente di questo capitolo maggiormente impegnata riguarda le retribuzioni dei lavoratori assunti con contratti di fornitura di prestazioni di lavoro temporaneo e il relativo compenso alle società fornitrici di personale interinale occorso; riguarda in particolare i Compartimenti per la gestione diretta del patrimonio immobiliare da reddito e per la organizzazione degli archivi.

Altra rilevante componente è la spesa sostenuta per il servizio di informazione agli utenti per mezzo di call-center, per il canone annuo e l'integrazione per moduli del primo avvio.

Vi sono compresi, inoltre, servizi telematici per acquisizione dei dati relativi agli iscritti occorrenti alla verifica ed all'aggiornamento della Banca Dati Anagrafica Unificata; il servizio Telecom è attivato mediante personale specializzato ed addestrato alle occorrenze INPDAP, esterno a quest'ultimo. Questa spesa è stata limitata rispetto all'importo previsto a seguito di un minor fabbisogno di operatori per il servizio di risposta alle chiamate al numero verde dell'Istituto.

Nel capitolo si includono impegni per servizi di guardiania, facchinaggio e pulizia locali, gestione degli archivi, nonché quelli destinati al corrispettivo per l'attività di sbobinaggio dei nastri delle riunioni degli Organi Collegiali dell'Istituto affidati al "centro pilota".

Sono inclusi, inoltre, lavori di ritiro corrispondenza e gli oneri connessi all'operazione RED, solo avviata nel 2005 e resa operativa nel 2006, consistente nella dichiarazione dei redditi presso professionisti abilitati, CAF e Patronati al fine di controllare l'esistenza o la persistenza del diritto alla corresponsione degli assegni familiari ai pensionati dell'Istituto.

Il quadro sinottico sotto riportato offre un articolazione per voci e consistenze più rappresentative che compongono gli impegni di spesa; al riguardo, è opportuno ricordare che il capitolo 1.1.3.16 interessa ben tre Unità Previsionali di Base (la 2, la 3 e la 6) e, pertanto, gli importi illustrati nella tabella indicano l'impegnato sul capitolo nella sua globalità.

Capitolo 511316 - Acquisto servizi amministrativi

DESCRIZIONE	IMPORTO
Accertamenti medici agli iscritti	111.093,58
Altri servizi amministrativi	903.333,87
Call center	2.699.615,89
Comp. per riscossione canoni locazione	84.073,93
Comp. per riscossione contributi	182.899,93
Lavoro interinale	7.234.201,65
Oneri operazioni RED	6.353.082,02
Sale mediche Direzione Generale	430.206,49
Servizi di supporto organizzativo	5.475.117,60
Servizio ritiro corrispondenza	30.040,25
Totale	23.503.665,21

Capitolo 2.1.1.3.17 - Spese per attività promozionali e di informazione

Il capitolo in analisi iscrive le spese per interpretariato e organizzazione utilizzate al fine di rendere più agevole la partecipazione dell'Ente nei vari eventi internazionali, per tradurre atti e interventi nei convegni e per la diffusione all'interno dell'Ente di materiale proveniente da altri paesi.

A fronte di una previsione pari a € 105.600,00, gli impegni 2007 si sono attestati ad € 105.027,47, mentre i pagamenti risultano pari a € 98.417,36.

Sono incluse le spese per iscrizione alle diverse Associazioni internazionali:

- AISSMSSA (Associazione Internazionale della Sicurezza Sociale) ;
- EAPSPI (Associazione Europea delle Istituzioni pensionistiche del settore pubblico);
- ESIP (European Social Insurance Partners);
- Quota associativa per l'INFORAV.

La quota più consistente riguarda la spesa inerente l'organizzazione e la partecipazione a convegni, congressi, conferenze, esposizioni, ecc. come ad esempio le spese per la partecipazione al Forum P.A. che ha avuto luogo a Roma nel maggio 2007.

Vengono inoltre imputate a tale capitolo le diverse spese effettuate nell'ambito delle attività a supporto delle politiche per gli anziani, nello specifico il contratto di abbonamento al sito "per noi anziani", nonché la quota associativa INFORAV, per l'iscrizione all'Istituto per lo sviluppo e la gestione avanzata dell'informazione. L'Istituto annovera tra i suoi soci istituzioni pubbliche e imprese ed effettua studi ed analisi, organizza convegni, seminari e corsi e promuove incontri per favorire lo scambio di esperienze e informazioni sulle tematiche di interesse della tecnologia dell'informazione, dedicando particolare attenzione ai soci in ragione dei flussi informativi tra enti pubblici, privati e pubblica amministrazione. (l'impegnato per INFORAV è di € 2.582,00 IVA compresa).

Sono, infine, comprese le spese finalizzate a scopo divulgativo per la stampa e la diffusione di opuscoli e di attività materiale/divulgativa/informativa, iniziative pubblicitarie tese a far conoscere all'esterno l'Istituto avvalendosi di pubblicazioni specializzate nel settore della pubblica amministrazione: la Guida Monaci campagna multimediale; Il Lavoro nella Pubblica Amministrazione; l'Agenda del Giornalista. La scheda di dettaglio riporta l'analisi funzionale delle componenti di spesa più significative.

Capitolo S11317 - Spese per attività promozionali e d'informazione

DESCRIZIONE	IMPORTO
Iscrizione Associazioni internazionali e Congressi	5.805,55
Organizzazione manifestazioni e inaugurazioni	98.696,28
Traduzioni e Interpretariato	440,64
Acquisto biglietti augurali, da visita e segnaletica	85,00
Totale	105.027,47

Capitolo 2.1.1.3.19 - Spese per pubblicazioni a cura dell'Istituto

Tale voce gestionale è di particolare importanza ai fini della comunicazione con gli utenti-iscritti sia con le gli Enti e Organismi aventi personalità pubblica sia interna (anche in funzione di vigilanza) che internazionale. L'attività di informazione e di divulgazione delle conoscenze funzionali all'erogazione del servizio, delle prestazioni in cui si concretizza la mission dell'Istituto, e di studio trova traduzione finanziaria nel capitolo in analisi.

Occorre innanzi tutto presentare le attività con un'illustrazione che ne spieghi l'adesione con le finalità poste negli obiettivi strategici dell'Istituto.

A fronte di una previsione di € 850.300,00, il capitolo iscrive impegni per € 408.188,78 e pagamenti per € 270.121,54.

Le Spese di pubblicità e gli oneri relativi al garante per la radio diffusione e l'editoria sono contabilizzate al **Capitolo 2.1.1.3.18**, e ammontano ad € 612.628,47 per gli impegni ed a € 560.722,63 per i pagamenti

A quest'ultimo gruppo risulta affine anche la voce di spesa iscritta al **Capitolo 2.1.1.3.20 – Spese di rappresentanza** che iscrive impegni e pagamenti in conto competenza per € 5.034,09 a fronte di previsioni pari ad € 6.800,00.

SPESE DI PARTE CORRENTE CONNESSE ALLA GESTIONE ED ALL'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Nella presente sezione sono trattate le spese connesse con l'acquisizione in locazione di immobili strumentali (e relativi interventi manutentivi a carico del conduttore), le spese connesse con la gestione e la manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare di proprietà, strumentale e a reddito, nonché quelle relative al processo di dismissione degli immobili interessati dalle operazioni di cartolarizzazione SCIP 1 e SCIP 2 e alla gestione degli stessi fino all'alienazione.

Le poste di bilancio connesse con l'acquisizione in proprietà e la manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'Istituto, trattate nell'apposita sezione delle spese in c/capitale.

Capitolo 2.1.1.3.04 – Oneri per locazione di immobili strumentali

La spesa è relativa ai canoni passivi sostenuti per l'utilizzo di locali di proprietà di terzi ed adibiti ad ufficio (uso strumentale), alle spese condominiali ed all'onere relativo alla registrazione dei contratti di locazione. Gli immobili in questione sono quelli destinati a sedi compartimentali, provinciali e zonali, oltre alle porzioni di stabili (in via di tendenziale esaurimento) delle Direzioni Provinciali dei Servizi Vari del MEF tuttora occupati dai dipendenti dell'Istituto addetti alla gestione pensioni.

La spesa impegnata a consuntivo è stata pari a € 9.782.623,31 (a fronte di previsioni di competenza per € 10.926.000), con pagamenti in competenza per € 9.026.414,98. Tale valore (comprensivo dell'adeguamento annuale ISTAT contrattualmente previsto) è risultato inferiore al valore dell'esercizio precedente (pari a impegni per € 10.130.368,99) per effetto del rilascio di alcuni immobili in locazione da parte dell'istituto a seguito degli acquisti effettuati nel 2006 (Viterbo, Nuoro e Ferrara). La spesa risulta ormai stabilizzata dopo il marcato incremento fatto registrare nel 2005 rispetto al 2004 per effetto della costituzione (a fine dicembre 2004) del Fondo Immobili Pubblici ad opera del Ministero dell'Economia, al quale l'Istituto ha dovuto trasferire la proprietà di otto sedi strumentali (oltre ad un immobile a reddito trasferito successivamente), a fronte del pagamento di un prezzo di trasferimento, con la successiva locazione degli interi plessi immobiliari alle Amministrazioni Pubbliche già proprietarie, a fronte di un canone di locazione sussidiato dal MEF per un importo pari al 40% circa del totale.

Nel corso del 2007 il canone lordo (per gli otto immobili già di proprietà) è stato di € 5.647.527,16, mentre quello al netto della quota sussidiata dal MEF è stato pari ad € 3.339.947,56.

Capitoli 2.1.1.3.05 - 2.1.1.3.06 - Manutenzione ordinaria stabili strumentali di proprietà ed in locazione

- **capitolo 2.1.1.3.05 per stabili in proprietà:** impegni per € 6.854.428,28 e pagamenti per € 7.237.294,73, a fronte di una previsione di competenza di € 10.475.600 e una previsione di cassa di € 11.706.700;
- **capitolo 2.1.1.3.06 per stabili in affitto:** impegni per € 363.839,04 e pagamenti in competenza € 336.296,48, a fronte di una previsione di competenza di € 559.900,00 e una previsione di cassa di € 561.600,00;

La spesa registrata contabilmente in ambedue i capitoli gestionali è relativa :

- alla riparazione di impianti per servizi accessori (impianto idraulico, elettrico, di riscaldamento, impianto per lo smaltimento delle acque bianche e nere) che non comportino la costruzione o la destinazione ex - novo di locali per servizi igienici o tecnologici ;
- a rivestimenti e tinteggiature di prospetti esterni senza modifiche dei preesistenti oggetti, ornamenti, materiali e colori;
- al rifacimento intonaci interni e tinteggiatura;
- al rifacimento pavimentazioni interne ed esterne e manti di copertura senza modifiche ai materiali;
- alla sostituzione tegole e altre parti accessorie deteriorate per smaltimento delle acque, rinnovo delle impermeabilizzazioni;
- alle riparazioni balconi e terrazze e relative pavimentazioni e recinzioni;
- alla sostituzione di elementi di impianti tecnologici;
- alla sostituzione infissi esterni e serramenti o persiane con serrande, senza modifica della tipologia di infisso.
- alla riparazione o sostituzione di grondaie, pluviali e canne fumarie, canne di aspirazione, camini, senza alterazione dei materiali esistenti.

La quota relativa agli immobili della Direzione Generale, inclusa la conduzione delle componenti impiantistiche ed ambientali, è stata pari a € 1.931.681,30 .

Ferma restando la dimensione naturalmente residuale degli importi relativi alla manutenzione di stabili in affitto, si evidenzia che alcuni rilevanti interventi manutentivi previsti per il quarto trimestre dell'esercizio, per i quali si è arrivati alla aggiudicazione della

relativa gara nella parte conclusiva dell'esercizio (in Campania per le sedi di Benevento e Avellino ed in Direzione Generale) avranno la loro manifestazione finanziaria nell'esercizio 2008. Questo ha comportato un minore utilizzo di risorse finanziarie nell'esercizio rispetto al dato previsionale.

Capitolo 2.1.1.3.07 – Spese per la gestione degli immobili da reddito

Gli impegni ammontano a € 3.327.340,92 e i pagamenti a € 4.238.573,20 a fronte di una previsione di competenza di € 7.402.600,00 e una previsione di cassa di € 9.888.700,00;

Anche nel corrente esercizio trova conferma il tendenziale calo delle spese sostenute per la gestione degli immobili da reddito, la cui consistenza si è progressivamente ridotta in passato, a seguito delle operazioni di cartolarizzazione e della costituzione dei Fondi Immobiliare Chiusi Alpha e Beta e Patrimonio Uno.

All'interno della spesa complessiva, la componente delle spese sostenute riferibile ad interventi manutentivi di importo unitario superiore a € 100.000, inseriti nell'elenco annuale 2007 della programmazione lavori 2007-2009 (art.128 D.Lgs.163/2006) era pari ad € 230.000. La rimanente spesa è riferibile ad interventi manutentivi di importo inferiore a €100.000, che non necessitano di programmazione, e ad altre spese.

Capitoli 2.1.1.3.10 – Spese connesse all'alienazione del patrimonio immobiliare.

A fronte di una previsione definitiva in conto competenza per € 9.342.400,00 gli impegni sono stati pari a € 5.759.589,36 e i pagamenti a € 6.532.843,03.

Le spese ricadenti sul capitolo sono di varia natura: in particolare, le voci di maggiore incidenza sono quelle relative all'erogazione del previsto contributo in c/interessi riconosciuto agli inquilini che beneficiano di mutui agevolati nell'acquisto di immobili in dismissione e quelle relative alle spese relative alle pubblicazione degli avvisi d'asta delle unità immobiliari libere o inoptate (di cui si è aumentata la frequenza nell'attuale fase conclusiva del processo di dismissione). Altre voci imputate al capitolo sono quelle afferenti alle transazioni effettuate ai sensi dell'art.43 della L.388 del 23/12/2000 sulla definizione bonaria dei debiti degli inquilini in caso di operazioni di dismissione del patrimonio immobiliare e quelle, marginalmente meno rilevanti, relative alle spese notarili e all'attività dell'Agenzia del Territorio.

Il trend del capitolo in questione è decrescente rispetto agli esercizi precedenti in ragione della progressiva ultimazione dei piani di dismissione degli immobili.

Capitolo 2.1.1.3.22 – Spese per la gestione del patrimonio immobiliare in service.

Con la cessazione della gestione del patrimonio immobiliare in service e la ripresa in gestione diretta dello stesso nel corso del 2004, sul capitolo trovano spazio unicamente regolazioni a stralcio dei rapporti di service gestionali cessati relativamente a rapporti giuridicamente e finanziariamente non ancora definiti per il sussistere di contestazioni, che nell'esercizio hanno fatto registrare pagamenti in conto residui, pari a € 459.108,56 .

Capitolo 2.1.1.3.24 – Spese per la gestione del patrimonio degli immobili da reddito ex fondo integrativo (l. n. 144/99 art. 64).

Anche in questo caso la ridotta consistenza del patrimonio immobiliare in questione (già di proprietà dei soppressi Fondi Integrativi ex ENPAS ed ex ENPDEP soppressi, giusta Legge n. 144/99, art. 64), in considerazione dell'avvenuta cartolarizzazione di quello del Fondo ex Enpas, ha generato impegni e pagamenti di importo assolutamente marginale (€ 6.546,79 sia per la competenza che per la cassa).

Le voci di spesa relative ad amministrazione e conduzione di immobili cartolarizzati sono contabilizzate nel bilancio gestionale nei capitoli 2.1.1.3.27, 2.1.1.3.28 e 2.1.1.3.29, che riportano rispettivamente:

- importi residuali da gestioni affidate al service delle mandatarie, che è in conclusione per quando riguarda lo stralcio dei rapporti giuridici e delle partite in contestazione e in via di transazione;
- importi connessi con la gestione in via diretta da parte dell'Amministrazione di immobili di cui alla prima cartolarizzazione SCIP 1;
- importi connessi con la gestione in via diretta da parte dell'Amministrazione di immobili di cui alla seconda cartolarizzazione SCIP 2.

Capitolo 2.1.1.3.27 - spese di gestione in service del patrimonio in cartolarizzazione

Si tratta di impegni residuali analoghi a quelli registrati al capitolo 2.1.1.3.22 che nell'esercizio hanno fatto registrare pagamenti per € 79.214,66.

Capitolo 2.1.1.3.28 - Spese di gestione degli immobili in cartolarizzazione

Sul capitolo vengono contabilizzate le spese a vario titolo sostenute su immobili cartolarizzati nell'ambito dell'operazione SCIP 1 e non ancora ceduti.

Le voci di spesa più rilevanti riguardano gli oneri condominiali, gli interventi di manutenzione ordinaria e la spesa per riscaldamento.

Tanto le previsioni di competenza (pari a € 5.264.400,00) quanto gli impegni (pari nell'esercizio a € 4.519.083,99) sono in via di tendenziale riduzione, con la quasi completa dismissione degli immobili inseriti nell'operazione SCIP 1. Le previsioni di cassa, lievemente superiori a quelle di competenza per effetto di pagamenti in c/residui, sono state pari a € 5.471.400,00 con pagamenti effettuati in conto competenza (€ 3.835.557,29) ed in conto residui (€ 537.023,71) per un totale di € 4.372.581,00.

Capitolo 2.1.1.3.29 - Spese per gli immobili seconda cartolarizzazione

Sul capitolo vengono contabilizzate le spese a vario titolo sostenute su immobili cartolarizzati nell'ambito dell'operazione SCIP 2 e non ancora ceduti.

Anche in questo caso, come nel capitolo precedente, le voci di spesa più rilevanti riguardano gli oneri condominiali, gli interventi di manutenzione ordinaria e la spesa per riscaldamento (anche in questo caso soggetta a forti incrementi, come quella sostenuta per gli stabili strumentali, a seguito del forte incremento dei prodotti petroliferi nel periodo in esame).

In considerazione del fatto che l'operazione SCIP 2 ha interessato un numero di immobili largamente superiore, e dello stato di avanzamento delle operazioni di dismissione, gli importi sul capitolo, sia in termini di previsioni che di consuntivo, sono largamente superiori a quelle del capitolo precedente.

Le previsioni definitive sul capitolo sono pari ad € 27.455.700,00 in competenza e ad € 29.703.100,00 in cassa; al termine dell'esercizio risultano impegni per € 23.505.150,01 e pagamenti in competenza per € 18.751.589,81 ed in conto residui per € 5.776.477,10, per un totale pagato di € 24.528.066,91.

Anche in questo caso tanto le previsioni di competenza quanto gli impegni sono in via di tendenziale riduzione rispetto agli esercizi precedenti, in quanto correlate al progressivo avanzamento del piano di dismissione degli immobili inseriti nell'operazione SCIP 2.

Capitolo 2.1.1.3.31 - Spese condominiali immobili strumentali di proprietà

La spesa impegnata nel corso del 2007 è risultata pari a € 862.326,53 a fronte di previsioni in competenza pari a € 1.173.500,00 mentre i pagamenti ammontano a € 873.829,67 a fronte di previsioni per € 1.178.600,00. Nel Capitolo rientrano le spese condominiali inerenti gli immobili strumentali di proprietà facenti parte di fabbricati in comproprietà con altri soggetti in cui sia presente un condominio che amministra le spese comuni (spese per la gestione del riscaldamento, illuminazione e acqua ecc.).

UPB 2.1.2 INTERVENTI DIVERSI

La UPB in trattazione raccoglie sei categorie di spese eterogenee tra loro ma destinate comunque al funzionamento dell'Istituto e di supporto per l'attuazione della pianificazione e la programmazione delle attività svolte dai Centri di Responsabilità assegnatari delle UPB di primo livello.

Categoria 2.1.2.2 - Trasferimenti passivi

La categoria, che contabilizza complessivamente impegni € 77.574,71 a fronte di previsioni di € 451.500,00, iscritti esclusivamente al capitolo 2.1.2.2.10 - *Versamento allo Stato delle somme accantonate per effetto delle misure di contenimento della spesa pubblica* che contempla i versamenti dovuti allo Stato per effetto della normativa di contenimento della spesa pubblica. La cifra impegnata e pagata risulta da valutazioni effettuate sui risparmi relativi alle spese per il personale.

Categoria 2.1.2.3 - Oneri finanziari

La categoria iscrive uscite di varia natura tra cui le più consistenti sono quelle relative alla tenuta conti bancari e del banco posta, in secondo luogo come volumi di grandezze vanno considerati gli interessi passivi e quelli connessi alla gestione degli immobili cartolarizzati.

La previsione complessiva di € 28.848.800,00 risulta aver dato luogo ad impegni per € 23.316.368,66. La categoria è ripartita nei capitoli che seguono:

- ***Capitolo 2.1.2.3.01 - Interessi passivi*** che contabilizza € 1.392.442,52 per gli impegni a fronte di € 7.729.800,00 di previsioni.

Il capitolo accoglie: spese per interessi legali e rivalutazioni a seguito di sentenza, per interessi di post ammortamento per crediti concessi ad Enti Locali, su depositi cauzionali, per interessi di mora per ritardato pagamento, per interessi a Fimit e Fondo Beta per depositi cauzionali, per atti di precetto e decreti ingiuntivi e interessi di mora e ritardato pagamento a Istituti finanziari in occasione di mutui garantiti.

- ***Capitolo 2.1.2.3.03 – Spese bancarie e banco posta*** che contempla le spese per il pagamento delle pensioni ex II.PP. e CTPS attraverso il circuito postale (spedizione assegni di pensione, pagamento allo sportello e mediante accredito su conto corrente postale).

Anno	Previsioni	Impegni	Pagamenti c/comp	Rimasti da pagare
2007	26.474.550,00	21.909.087,10	12.020.768,16	9.888.318,94
2006	25.208.500,00	24.616.277,87	11.129.479,54	13.486.798,33
2005	22.133.000,00	21.161.995,07	11.125.494,10	10.036.500,97
2004	28.646.400,00	24.814.647,21	1.710.857,32	23.103.989,89
2003	26.814.400,00	25.578.890,20	7.745.710,80	17.833.179,40

Coerentemente alla convenzione stipulata dall'Istituto con l'Ente Poste, l'impegnato del corrente esercizio ha registrato una diminuzione rispetto agli oneri degli esercizi precedenti.

Tale servizio è stato affiancato dal 2002 dall'utilizzazione del nuovo prodotto Poste S.p.a. denominato "conto banco posta impresa on line", che consente agli uffici centrali e periferici dell'Istituto che hanno in carico conti correnti postali di disporre di un nuovo strumento informatico per il controllo e la visualizzazione in tempo reale dell'andamento degli stessi, verificandone anche la traenza da parte delle banche cassiere.

Sono ivi contabilizzati i bolli e le spese bancarie che discendono dai conti correnti intrattenuti con le primarie Aziende costituenti il raggruppamento vincitore della gara pubblica per la gestione del servizio di cassa. Tale servizio, si ribadisce, è svolto a titolo gratuito.

- **Capitolo 2.1.2.3.06 –Interessi passivi per la gestione dei degli Immobili in cartolarizzazione** che contabilizza € 14.839,04 per gli impegni, a fronte di un dato previsionale di € 244.800,00.

Categoria 2.1.2.4 - Oneri tributari

Sempre da annoverare tra le *spese diverse di amministrazione* le uscite a titolo di oneri tributari iscritte a questa categoria si identificano con il **capitolo 2.1.2.4.01 - Imposte, tasse e tributi diversi**, già esistente ed il **capitolo 2.1.2.4.02 - Imposte, tasse e tributi per gli immobili cartolarizzati**, il cui ammontare totale viene di seguito raffrontato con quello del quadriennio precedente, da cui si ricava "ictu oculi" la notizia circa la progressiva diminuzione delle spese fiscali/tributarie connesse al patrimonio immobiliare, direttamente conseguente alla progressiva diminuzione dello stesso, in seguito alla attuazione ed al completamento del programma di dismissione e vendita di quello già trasferito alla SCIP.

Anno	Previsioni definitive	Impegni	Pagamenti c/comp	Rimasti da pagare
2007	69.874.775,08	43.177.095,14	39.835.965,83	3.341.129,31
2006	86.044.500,00	39.633.032,05	2.834.862,37	36.798.169,68
2005	108.036.400,00	49.465.083,31	46.709.701,31	2.755.382,00
2004	143.035.700,00	94.426.321,42	91.802.496,02	2.623.825,40
2003	344.417.600,00	197.441.082,00	194.521.319,42	2.919.762,58

Gli importi riportati in tabella sono relativi per la quasi totalità al *capitolo 2.1.2.4.01 – Imposte. Tasse e tributi diversi*, i cui impegni ammontano a € 38.966.311,00, mentre i pagamenti si attestano a € 38.461.418,29; il *capitolo 2.1.2.4.02 – Imposte, tasse e tributi diversi su immobili in cartolarizzazione* presenta, invece, un impegnato di € 4.210.784,14.

Categoria 2.1.2.5 – Poste correttive e compensative di entrate correnti

La categoria contabilizza complessivamente € 1.718.975,80 di impegni, a fronte di previsioni pari ad € 4.764.900,00. Pur se composta da due capitoli, l'unico movimentato nel 2007 (come già nel 2006) è rappresentato dal n. *2.1.2.5.02 – Rimborsi diversi altre entrate*, che iscrive completamente gli impegni della categoria.

Detto capitolo include, tra l'altro, restituzione agli inquilini di canoni non dovuti e rimborsi di interessi su prestiti al personale.

Categoria 2.1.2.6 – Uscite non classificabili in altre voci

Tra i cinque capitoli che lo compongono, quello relativo al *Fondo di Riserva (2.1.2.6.03)* iscrive previsioni iniziali per € 110.267.200,00, in conformità all'art. 16 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità. L'importo è stato utilizzato in corso di esercizio quale mezzo di copertura finanziaria nell'assestamento di bilancio.

Gli altri capitoli sono i seguenti:

- *Capitolo 2.1.2.6.01 – Spese per liti, arbitraggi e transazioni*. A fronte di previsioni quantificabili in € 12.354.300,00 sono stati impegnati € 7.028.666,79.
- *Capitolo 2.1.2.6.04 – Quota onorari di pertinenza dei legali (art. 30 DPR 411/76)*. Le somme impegnate, pari a € 159.805,93, risultano inferiori alle previsioni (€ 159.805,93).
- *Capitolo 2.1.2.6.05 – Altre Spese*. Nell'esercizio sono state impegnati € 1.697,82, in misura sensibilmente inferiore ai dati previsionali (€ 83.500,00).