

	31.12.2007	31.12.2006	VARIAZIONI
C. ATTIVO CIRCOLANTE			
I. Rimanenze			
1. Immobili e terreni <i>trading</i>	524.236.156	0	524.236.156
2. Lavori in corso su immobili in ristrutturazione	4.679.781	0	4.679.781
Totale I.	528.915.937	0	528.915.937
II. Crediti			
1. Verso clienti			
- esigibili entro l'esercizio successivo	18.625.227	289.237	18.335.990
- esigibili oltre l'esercizio successivo	15.728.686	0	15.728.686
	34.353.913	289.237	34.064.676
2. Verso imprese controllate			
- esigibili entro l'esercizio successivo	1.111.493.464	1.606.420.176	(494.926.712)
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
	1.111.493.464	1.606.420.176	(494.926.712)
3. Verso imprese collegate			
- esigibili entro l'esercizio successivo	222.330	126.018	96.312
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
	222.330	126.018	96.312
4 bis. Crediti tributari			
- esigibili entro l'esercizio successivo	1.676.954.086	2.219.051.190	(542.097.104)
- esigibili oltre l'esercizio successivo	1.005.463.746	855.149.996	150.313.750
	2.682.417.832	3.074.201.186	(391.783.354)
4 ter. Imposte anticipate			
- esigibili oltre l'esercizio successivo	137.197.883	0	137.197.883
	137.197.883	0	137.197.883
5. Verso altri			
b. altri			
- esigibili entro l'esercizio successivo	381.933.015	70.409.610	311.523.405
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
	381.933.015	70.409.610	311.523.405
Totale II.	4.347.618.437	4.751.446.227	(403.827.790)
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
2. Partecipazioni in imprese collegate	30.031.452	0	30.031.452
Totale III.	30.031.452	0	30.031.452
IV. Disponibilità liquide			
1. Depositi bancari e postali	1.158.090.590	2.420.189.451	(1.262.098.861)
2. Assegni	155.805	0	155.805
3. Denaro e valori in cassa	28.247	31.798	(3.551)
4. Conti correnti di Tesoreria	48.212.250	52.686.362	(4.474.112)
Totale IV.	1.206.486.892	2.472.907.611	(1.266.420.719)
TOTALE C. ATTIVO CIRCOLANTE	6.113.052.718	7.224.353.838	(1.111.301.120)
D. RATEI E RISCONTI			
II. Altri ratei e risconti	30.334.934	9.365.609	20.969.325
TOTALE D. RATEI E RISCONTI	30.334.934	9.365.609	20.969.325
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	47.410.458.491	44.986.274.304	2.424.184.187

Importi in euro

Stato patrimoniale passivo

	31.12.2007	31.12.2006	VARIAZIONI
A. PATRIMONIO NETTO			
I. Capitale sociale	38.790.425.485	38.790.425.485	0
IV. Riserva legale	10.423.539	10.423.539	0
VII. Altre riserve			
1. Riserva straordinaria	27.896.982	27.896.982	0
2. Riserva da scissione	254.599.169	0	254.599.169
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(2.656.455.894)	(718.974.390)	(1.937.481.504)
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	(457.893.018)	(1.937.481.505)	1.479.588.487
TOTALE A. PATRIMONIO NETTO	35.968.996.263	36.172.290.111	(203.293.848)
B. FONDI PER RISCHI E ONERI			
2. Per imposte, anche differite	425.123.027	208.748.002	216.375.025
3. Altri	421.469.521	69.540.379	351.929.142
TOTALE B. FONDI PER RISCHI E ONERI	846.592.548	278.288.381	568.304.167
C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	23.796.192	24.721.063	(924.871)

	31.12.2007	31.12.2006	VARIAZIONI
D. DEBITI			
1. Obbligazionari			
- esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
- esigibili oltre l'esercizio successivo	2.692.400.000	2.092.400.000	600.000.000
	2.692.400.000	2.092.400.000	600.000.000
4. Debiti verso banche			
- esigibili entro l'esercizio successivo	138.505.248	0	138.505.248
- esigibili oltre l'esercizio successivo	1.475.000.000	0	1.475.000.000
	1.613.505.248	0	1.613.505.248
5. Debiti verso altri finanziatori			
- esigibili entro l'esercizio successivo	117.968.631	113.119.898	4.848.733
- esigibili oltre l'esercizio successivo	1.948.769.865	2.066.738.496	(117.968.631)
	2.066.738.496	2.179.858.394	(113.119.898)
6. Acconti			
- esigibili entro l'esercizio successivo	976.463	70.234	906.229
- esigibili oltre l'esercizio successivo	172.100	0	172.100
	1.148.563	70.234	1.078.329
7. Debiti verso fornitori			
- esigibili entro l'esercizio successivo	21.577.240	21.731.647	(154.407)
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
	21.577.240	21.731.647	(154.407)
9. Debiti verso imprese controllate			
- esigibili entro l'esercizio successivo	2.799.984.928	2.920.313.344	(120.328.416)
- esigibili oltre l'esercizio successivo	1.017.645.018	958.797.836	58.847.182
	3.817.629.946	3.879.111.180	(61.481.234)
10. Debiti verso imprese collegate			
- esigibili entro l'esercizio successivo	7.560.115	6.534.175	1.025.940
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
	7.560.115	6.534.175	1.025.940
12. Debiti tributari			
- esigibili entro l'esercizio successivo	2.644.901	2.866.010	(221.109)
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
	2.644.901	2.866.010	(221.109)
13. Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- esigibili entro l'esercizio successivo	4.486.817	3.275.459	1.211.358
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
	4.486.817	3.275.459	1.211.358
14. Altri debiti			
b. verso altri			
- esigibili entro l'esercizio successivo	309.598.268	312.239.367	(2.641.099)
- esigibili oltre l'esercizio successivo	1.031.216	0	1.031.216
	310.629.484	312.239.367	(1.609.883)
TOTALE D. DEBITI	10.538.320.810	8.498.086.466	2.040.234.344
E. RATEI E RISCONTI			
II. Altri ratei e risconti	32.752.678	12.888.283	19.864.395
TOTALE E. RATEI E RISCONTI	32.752.678	12.888.283	19.864.395
TOTALE PASSIVO (A+B+C+D+E)	47.410.458.491	44.986.274.304	2.424.184.187

Importi in euro

Conti d'ordine

	31.12.2007	31.12.2006	VARIAZIONI
1. Rischi			
1.1. Fidejussioni			
- a favore di imprese controllate	10.325.198	17.549.782	(7.224.584)
- a favore di altri	2.915.913.138	3.513.990.182	(598.077.044)
	2.926.238.336	3.531.539.964	(605.301.628)
4. Altri conti d'ordine			
4.1. Fondo di solidarietà	22.764.100	22.309.844	454.256
4.2. Somme da erogare a controllate per il finanziamento dell'infrastruttura ferroviaria	572.619.174	2.179.858.394	(1.607.239.220)
4.3. Contributi da ricevere dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per il finanziamento dell'infrastruttura ferroviaria	0	2.900.000.000	(2.900.000.000)

Conto economico

	2007	2006	VARIAZIONI
A. VALORE DELLA PRODUZIONE			
1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni	139.149.635	56.574.401	82.575.234
2. Variazioni immobili di <i>trading</i>	(34.218.135)	0	(34.218.135)
3. Variazione dei lavori in corso su immobili in ristrutturazione	825.316	0	825.316
4. Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	243.749	0	243.749
5. Altri ricavi e proventi			
a. contributi in conto esercizio	72.680	83.788	(11.108)
b. altri ricavi e proventi	118.339.723	114.534.092	3.805.631
Totale 5.	118.412.403	114.617.880	3.794.523
TOTALE A. VALORE DELLA PRODUZIONE	224.412.968	171.192.281	53.220.687
B. COSTI DELLA PRODUZIONE			
6. Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	861.752	163.997	697.755
7. Per servizi	103.283.150	132.771.113	(29.487.963)
8. Per godimento beni di terzi	14.261.417	9.614.634	4.646.783
9. Per il personale			
a. salari e stipendi	41.446.887	42.353.176	(906.289)
b. oneri sociali	10.320.892	9.460.553	860.339
c. trattamento di fine rapporto	3.545.520	3.515.623	29.897
e. altri costi	5.730.122	11.438.967	(5.708.845)
Totale 9.	61.043.421	66.768.319	(5.724.898)
10. Ammortamenti e svalutazioni			
a. ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	13.993.466	14.454.289	(460.823)
b. ammortamento delle immobilizzazioni materiali	12.045.839	2.040.905	10.004.934
c. svalutazioni delle immobilizzazioni materiali	7.018.269	0	7.018.269
d. svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	2.820.427	1.346	2.819.081
Totale 10.	35.878.001	16.496.540	19.381.461
12. Accantonamenti per rischi	18.141.144	12.511.757	5.629.387
13. Altri accantonamenti	46.000.000	0	46.000.000
14. Oneri diversi di gestione	17.073.870	16.111.755	962.115
TOTALE B. COSTI DELLA PRODUZIONE	296.542.755	254.438.115	42.104.640
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	(72.129.787)	(83.245.834)	11.116.047

Importi in euro

segue Conto economico

	2007	2006	VARIAZIONI
C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15. Proventi da partecipazioni			
- in imprese controllate e collegate	36.037.987	88.286.055	(52.248.068)
- in altre imprese	1.712.517	1.781.387	(68.870)
Totale 15.	37.750.504	90.067.442	(52.316.938)
16. Altri proventi finanziari			
a. da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:			
- da imprese controllate e collegate	204.522.367	71.190.652	133.331.715
- da altri	824	0	824
Totale a.	204.523.191	71.190.652	133.332.539
d. proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate e collegate	46.695.214	36.098.404	10.596.810
- da altri	60.787.026	57.262.085	3.524.941
Totale d.	107.482.240	93.360.489	14.121.751
Totale 16.	312.005.431	164.551.141	147.454.290
17. Interessi ed altri oneri finanziari			
- verso imprese controllate e collegate	69.085.799	59.384.145	9.701.654
- verso altri			
- su debiti obbligazionari	104.018.007	56.594.287	47.423.720
- su Istituti bancari e altri finanziatori	125.845.128	0	125.845.128
- oneri finanziari diversi	13.273.315	10.679.526	2.593.789
Totale 17.	312.222.249	126.657.958	185.564.291
17 bis. Utili e (perdite) su cambi	4.197.295	4.839.591	(642.296)
TOTALE C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	41.730.981	132.800.216	(91.069.235)
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
19. Svalutazioni			
a. di partecipazioni	402.658.824	1.989.616.195	(1.586.957.371)
TOTALE D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	(402.658.824)	(1.989.616.195)	1.586.957.371

	2007	2006	VARIAZIONI
E. PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
20. Proventi straordinari			
- altri proventi	8.925.847	7.738.087	1.187.760
Totale 20.	8.925.847	7.738.087	1.187.760
21. Oneri straordinari			
- imposte relative ad esercizi precedenti	50.724	2.828.550	(2.777.826)
- altri oneri	1.124.020	429.229	694.791
Totale 21.	1.174.744	3.257.779	(2.083.035)
TOTALE E. PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	7.751.103	4.480.308	3.270.795
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	(425.306.527)	(1.935.581.505)	1.510.274.978
22. Imposte sul reddito del periodo correnti, differite e anticipate			
a. imposte correnti	(8.700.000)	(1.900.000)	(6.800.000)
b. imposte differite e anticipate	(23.886.491)	0	(23.886.491)
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	(457.893.018)	(1.937.481.505)	1.479.588.487

Importi in euro

PAGINA BIANCA



**Nota integrativa
al bilancio di esercizio
al 31 dicembre 2007**

Eventi straordinari avvenuti nell'anno 2007

Scissione totale di Ferrovie Real Estate SpA in favore di Ferrovie dello Stato SpA e Trenitalia SpA

In data 18 maggio 2007 è stato sottoscritto l'atto di scissione totale doppia della società Ferrovie Real Estate SpA in favore di Ferrovie dello Stato SpA e di Trenitalia SpA. La data di produzione degli effetti giuridici è stata fissata con decorrenza 1° giugno 2007.

La scissione ha comportato l'assegnazione dell'intero Patrimonio a Ferrovie dello Stato SpA, ad eccezione di una parte delle officine, e della relativa quota del fondo per rischi ed oneri, assegnate a Trenitalia SpA, l'estinzione della società Ferrovie Real Estate SpA ed il passaggio dei rapporti contrattuali a Ferrovie dello Stato SpA e a Trenitalia SpA.

Gli effetti contabili e fiscali della scissione suddetta sono retrodatati e decorrono dal 1° gennaio 2007; nelle tabelle riportate nelle pagine successive sono evidenziati i nuovi valori patrimoniali della Ferrovie dello Stato SpA al 1° gennaio 2007.



Sezione 1

Contenuto e forma del bilancio

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2007 è costituito da: Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa; in allegato a quest'ultima è riportato il Rendiconto Finanziario.

Per quanto riguarda l'attività della società ed i fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio si rinvia alla Relazione sulla Gestione. Ad essa si rinvia anche per le informazioni di dettaglio sui rapporti con imprese controllate, collegate, altre parti correlate e collegate di controllate.

Si segnala che, in presenza di significative partecipazioni di controllo ed in ottemperanza alla vigente normativa, la Società redige il bilancio consolidato che presenta un patrimonio netto consolidato di Gruppo di 35.895.398mila euro e una perdita d'esercizio di pertinenza del gruppo di 417.968mila euro.

I prospetti contabili sono espressi in unità di euro, mentre gli importi inclusi nella nota integrativa sono espressi in migliaia di euro, ove non altrimenti indicato.

Si informa che la società PricewaterhouseCoopers SpA esercita il controllo contabile ai sensi dell'art. 2409 bis del Codice Civile.



Sezione 2

Criteri di redazione del bilancio e criteri di valutazione

Il bilancio di esercizio è stato redatto in ottemperanza alle disposizioni di legge, integrate dai principi contabili nazionali ed, in mancanza, dai principi contabili internazionali (IAS/IFRS), senza adottare alcuna deroga. Le diverse classificazioni operate al 31 dicembre 2007 in alcune voci, volte a meglio rappresentare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società, sono state effettuate anche sui corrispondenti valori dei periodi di raffronto ai sensi dell'art. 2423 ter, comma 5, Codice Civile. Nei commenti alle singole voci di bilancio è puntualmente indicato il valore delle singole riclassifiche effettuate sui saldi dei periodi di confronto. Nel corso del 2007 non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, Codice Civile.

I criteri di valutazione sono conformi a quelli applicati per la redazione del bilancio dell'esercizio precedente ad eccezione di quelli relativi a nuove tipologie di beni rivenienti dalla suddetta scissione, classificati in parte nelle immobilizzazioni materiali e in parte nelle rimanenze, in ragione della loro diversa destinazione. Nelle immobilizzazioni materiali sono comprese le aree destinate a valorizzazione, le linee dismesse, alcune officine, in quanto al momento non destinate alla vendita. I restanti beni costituiscono il patrimonio immobiliare di *trading*. Quest'ultimo, riguardo all'uso, si distingue in: residenziale (alloggi), direzionale (uffici), ricettivo (ferrotel, centri di formazione, colonie). Sono, inoltre, compresi negli immobili *trading* i magazzini, gli immobili di servizio e i terreni non più strumentali all'attività ferroviaria.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto o produzione interna comprensivo degli oneri accessori imputabili e sono esposte al netto delle quote di ammortamento, calcolate in misura costante in funzione della residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni immateriali che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione in bilancio sono iscritte a tale minor valore.

Qualora vengano meno le cause che hanno generato le svalutazioni sono ripristinati i valori delle immobilizzazioni nei limiti delle svalutazioni effettuate e tenendo conto degli ammortamenti maturati. Il ripristino di valore non è effettuato per l'avviamento e i costi pluriennali.

Le rivalutazioni sono effettuate in ottemperanza alle leggi speciali, generali, o di settore.

I costi di impianto e di ampliamento, di ricerca, sviluppo e pubblicità, se di accertata utilità pluriennale, sono capitalizzati previo consenso del Collegio Sindacale.

L'avviamento, se acquisito a titolo oneroso, è iscritto, se si prevede la possibilità di recupero attraverso redditi futuri generati dalla stessa azienda (o ramo d'azienda), con il consenso del Collegio Sindacale e nei limiti del solo costo sostenuto.

I costi e le spese pluriennali vengono ammortizzate in cinque anni.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di costruzione interna comprensivo degli oneri accessori imputabili, al netto degli ammortamenti.

Le immobilizzazioni materiali che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione in bilancio sono iscritte a tale minor valore. Qualora vengano meno le cause che hanno generato le svalutazioni sono ripristinati i valori delle immobilizzazioni nei limiti delle svalutazioni effettuate e tenendo conto degli ammortamenti maturati.

Le rivalutazioni sono effettuate in ottemperanza alle leggi speciali, generali, o di settore.

Le spese di manutenzione vengono imputate al conto economico quando sostenute, salvo quelle aventi natura incrementativa dei beni, che vengono capitalizzate.

Gli ammortamenti sono calcolati in modo sistematico e costante sulla base delle aliquote ritenute rappresentative della vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti. Nell'anno di acquisizione o di costruzione è applicata una aliquota ridotta rispetto all'aliquota ordinaria in funzione dell'effettivo utilizzo.

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono le seguenti:

Classe cespiti	Aliquota
Terreni patrimoniali	0%
Terreni strumentali	0,50%
Fabbricati Industriali	2%
Fabbricati civili strumentali	2%
Fabbricati civili non strumentali	1,50%
Attrezzature industriali:	
- Macchinari e attrezzature	10%
- Impianti interni di comunicazione	25%
Altri beni:	
- Mobili e arredi	12%
- Macchine d'ufficio ordinarie	12%
- Macchine d'ufficio elettroniche	20%
- Telefoni cellulari	20%
- Attrezzature varie	12% e 25%

Le immobilizzazioni materiali non più utilizzate, destinate all'alienazione, cessione o distruzione, sono riclassificate all'attivo circolante alla voce rimanenze, ed iscritte al minore tra il valore netto contabile e il presumibile valore netto di realizzo.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Sono valutate al costo di acquisizione o sottoscrizione comprensivo degli oneri accessori imputabili e rettificato ove necessario per perdite durevoli di valore. Le perdite di valore eccedenti i corrispondenti valori di carico sono iscritte tra i fondi per rischi ed oneri.

Qualora vengano meno i presupposti delle svalutazioni viene ripristinato il valore della partecipazione fino a concorrenza, al massimo, del costo originario.

Le partecipazioni per le quali siano in atto scelte strategiche di cessione, sono trasferite all'attivo circolante al minore tra il valore iscritto in bilancio ed il presunto valore di realizzo.

Rimanenze

Sono costituite dagli immobili di *trading*, iscritte al valore di scissione che rappresentava già nella società ex Ferrovie Real Estate SpA il minore fra il costo di acquisizione ed il valore di mercato determinato con perizia di soggetto terzo. Esse sono iscritte al netto del Fondo svalutazione, i costi incrementativi sono capitalizzati.

Crediti e debiti

I crediti di qualsiasi natura sono iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo attraverso apposito fondo di svalutazione portato a diretta diminuzione degli stessi.

I debiti sono esposti al loro valore nominale. I debiti per ferie maturate e non godute dal personale alla chiusura dell'esercizio riflettono una stima di quanto da erogarsi a titolo di emolumenti ed oneri riflessi nel periodo di godimento delle ferie.

Disponibilità liquide

Sono iscritte al valore nominale.

Ratei e risconti attivi e passivi

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono costituiti a fronte di oneri e perdite realisticamente prevedibili dei quali, alla fine dell'esercizio, sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Il fondo per imposte, anche differite accoglie gli stanziamenti appostati a fronte di oneri fiscali di prevedibile sostenimento futuro, nonché i saldi delle imposte per l'esercizio trasferite dalle società controllate che hanno aderito al consolidato fiscale; il Fondo imposte differite accoglie le imposte che si sosterranno in esercizi futuri in base alle differenze temporanee tra i risultati imponibili civilistici e fiscali.

Trattamento di fine rapporto e Fondo indennità di buonuscita

Il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato esprime il debito maturato, a tale titolo, nei confronti del personale, calcolato in conformità alle disposizioni di legge ed ai vigenti contratti di lavoro.

Il fondo indennità di buonuscita, riflette il debito maturato nei confronti del personale per l'indennità di buonuscita dovuta per il periodo di servizio prestato a tutto il 31 dicembre 1995; è calcolato secondo le disposizioni all'epoca vigenti ed è rivalutato ogni anno conformemente all'art. 2120, commi 4 e 5, Codice Civile.

Conti d'ordine

Le garanzie prestate sono iscritte per un importo corrispondente all'ammontare del debito garantito.

Gli impegni assunti sono iscritti in base ai contratti in essere alla fine dell'esercizio, non rientranti nel normale ciclo operativo e per la parte non ancora eseguita.

Partite in moneta estera

**Immobilizzazioni immateriali e materiali,
partecipazioni e titoli dell'attivo immobilizzato e del circolante**

Sono iscritte al tasso di cambio al momento del loro acquisto, o a quello inferiore alla data di chiusura dell'esercizio se la riduzione è ritenuta durevole. Quando la riduzione conseguente alla svalutazione effettuata a seguito della diminuzione del tasso di cambio non è più ritenuta durevole, viene ripristinata l'iscrizione originaria nei limiti del costo storico (tenendo conto, per le immobilizzazioni materiali e immateriali, degli ammortamenti non calcolati a seguito della svalutazione).

L'eventuale perdita durevole di valore, non dipendente dal cambio, può essere incrementata o compensata dall'effetto del cambio.

Crediti e debiti

Sono iscritti al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio. Gli utili e le perdite realizzati in conseguenza di incassi o pagamenti avvenuti prima della data di chiusura dell'esercizio ovvero derivanti dalla valutazione di crediti e debiti che verranno incassati o pagati dopo la chiusura dello stesso, sono iscritti nel conto economico separatamente.

Disponibilità liquide

Sono convertite al cambio di chiusura.

Ricavi e costi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza. I ricavi sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte connesse alla vendita di beni e prestazione di servizi. Anche i costi sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni e premi.

Contributi

Contributi in conto esercizio

Sono rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto a percepirli, indipendentemente dalla data di incasso.

Dividendi

Sono iscritti nell'esercizio in cui ne è stata deliberata la distribuzione.

Imposte sul reddito

Le imposte sul reddito sono contabilizzate per competenza sulla base di una realistica previsione degli oneri d'imposta da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale.

Sono rilevate le imposte differite dovute su differenze temporanee tassabili, nonché, ove esistano i necessari requisiti di certezza, i futuri benefici d'imposta derivanti da differenze temporanee deducibili.

Stato patrimoniale attivo

	SITUAZIONE ANTE SCISSIONE	VARIAZIONI DA SCISSIONE FERROVIE REAL ESTATE	SITUAZIONE POST SCISSIONE
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI (di cui già richiamati)	0	0	0
B. IMMOBILIZZAZIONI			
I. Immobilizzazioni immateriali			
1. Costi d'impianto e di ampliamento	0	60.000	60.000
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	28.501.267	109.100	28.610.367
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	540.797	0	540.797
7. Altre	0	0	0
Totale I.	29.042.064	169.100	29.211.164
II. Immobilizzazioni materiali			
1. Terreni e Fabbricati	0	636.709.003	636.709.003
3. Attrezzature industriali e commerciali	51.910	0	51.910
4. Altri beni	5.754.518	237.246	5.991.764
5. Immobilizzazioni in corso e acconti	845	1.511.499	1.512.344
Totale II.	5.807.273	638.457.748	644.265.021
III. Immobilizzazioni finanziarie			
1. Partecipazioni in:			
a. Imprese controllate	35.355.015.720	(773.565.582)	34.581.450.138
b. Imprese collegate	53.446.037	0	53.446.037
d. Altre imprese	133.648.129	0	133.648.129
Totale 1.	35.542.109.886	(773.565.582)	34.768.544.304
2. Crediti:			
a. verso imprese controllate			
- esigibili entro l'esercizio successivo	4.050.258	510.789.637	514.839.895
- esigibili oltre l'esercizio successivo	2.102.700.000	0	2.102.700.000
	2.106.750.258	510.789.637	2.617.539.895
d. verso altri			
- esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
- esigibili oltre l'esercizio successivo	68.845.376	139.906	68.985.282
	68.845.376	139.906	68.985.282
Totale 2.	2.175.595.634	510.929.543	2.686.525.177
Totale III.	37.717.705.520	(262.636.039)	37.455.069.481
TOTALE B. IMMOBILIZZAZIONI	37.752.554.857	375.990.809	38.128.545.666