

(importi in euro)			
STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
4 bis) Crediti tributari			
- esigibili entro l'esercizio successivo	1.841.531.876	1.676.954.086	164.577.790
- esigibili oltre l'esercizio successivo	1.093.539.668	1.005.463.746	88.075.922
	2.935.071.544	2.682.417.832	252.653.712
4 ter) Imposte anticipate			
- esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
- esigibili oltre l'esercizio successivo	150.974.724	137.197.883	13.776.841
	150.974.724	137.197.883	13.776.841
5) Verso altri			
- esigibili entro l'esercizio successivo	596.728	381.933.015	(381.336.287)
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
	596.728	381.933.015	(381.336.287)
			0
Totale II	4.295.330.910	4.347.618.437	(52.287.527)
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI			
2) Partecipazioni in imprese collegate	30.031.452	30.031.452	0
Totale III	30.031.452	30.031.452	0
IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE			
1) Depositi bancari e postali	562.277.767	1.158.090.590	(595.812.823)
2) Assegni	223.686	155.805	67.881
3) Denaro e valori in cassa	29.512	28.247	1.265
4) Conti correnti di Tesoreria	53.055.527	48.212.250	4.843.277
Totale IV	615.586.492	1.206.486.892	(590.900.400)
TOTALE C) ATTIVO CIRCOLANTE	5.488.438.879	6.113.052.718	(624.613.839)
D) RATEI E RISCONTI			
II) Altri ratei e risconti	38.802.255	30.334.934	8.467.321
TOTALE D) RATEI E RISCONTI	38.802.255	30.334.934	8.467.321
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	48.056.473.693	47.410.458.491	646.015.202

(importi in euro)			
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
A) PATRIMONIO NETTO			
I. CAPITALE	38.790.425.485	38.790.425.485	0
IV. RISERVA LEGALE	10.423.539	10.423.539	0
VII. ALTRE RISERVE			
1. Riserva straordinaria	27.896.982	27.896.982	0
2. Riserva da scissione	254.599.169	254.599.169	0
VIII. UTILI (PERDITE) PORTATE A NUOVO	(3.114.348.912)	(2.656.455.894)	(457.893.018)
IX. UTILE (PERDITA) DEL PERIODO/ESERCIZIO	11.293.260	(457.893.018)	469.186.278
TOTALE A) PATRIMONIO NETTO	35.980.289.523	35.968.996.263	11.293.260
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
2) Per imposte, anche differite	473.793.235	425.123.027	48.670.208
3) Altri	383.074.740	421.469.521	(38.394.781)
TOTALE B) FONDI PER RISCHI E ONERI	856.867.975	846.592.548	10.275.427
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	22.793.501	23.796.192	(1.002.691)
D) DEBITI			
1) Obbligazionari			
- esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
- esigibili oltre l'esercizio successivo	3.292.400.000	2.692.400.000	600.000.000
	3.292.400.000	2.692.400.000	600.000.000
4) Debiti verso banche			
- esigibili entro l'esercizio successivo	0	138.505.248	(138.505.248)
- esigibili oltre l'esercizio successivo	1.475.000.000	1.475.000.000	0
	1.475.000.000	1.613.505.248	(138.505.248)
5) Debiti verso altri finanziatori			
- esigibili entro l'esercizio successivo	672.765.851	117.968.631	554.797.220
- esigibili oltre l'esercizio successivo	1.826.004.014	1.948.769.865	(122.765.851)
	2.498.769.865	2.066.738.496	432.031.369
6) Acconti			
- esigibili entro l'esercizio successivo	2.226.525	976.463	1.250.062
- esigibili oltre l'esercizio successivo	150.090	172.100	(22.010)
	2.376.615	1.148.563	1.228.052
7) Debiti verso fornitori			
- esigibili entro l'esercizio successivo	23.530.780	21.577.240	1.953.540
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
	23.530.780	21.577.240	1.953.540
9) Debiti verso imprese controllate			
- esigibili entro l'esercizio successivo	2.415.926.495	2.799.984.928	(384.058.433)
- esigibili oltre l'esercizio successivo	1.094.508.972	1.017.645.018	76.863.954
	3.510.435.467	3.817.629.946	(307.194.479)
10) Debiti verso imprese collegate			
- esigibili entro l'esercizio successivo	9.835.492	7.560.115	2.275.377
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
	9.835.492	7.560.115	2.275.377
12) Debiti tributari			
- esigibili entro l'esercizio successivo	1.965.188	2.644.901	(679.713)
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
	1.965.188	2.644.901	(679.713)

(importi in euro)			
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- esigibili entro l'esercizio successivo	4.806.684	4.486.817	319.867
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
	4.806.684	4.486.817	319.867
14) Altri debiti			
- esigibili entro l'esercizio successivo	334.765.290	309.598.268	25.167.022
- esigibili oltre l'esercizio successivo	1.540.027	1.031.216	508.811
	336.305.317	310.629.484	25.675.833
TOTALE D) DEBITI	11.155.425.408	10.538.320.810	617.104.598
E) RATEI E RISCONTI			
II. Altri ratei e risconti	41.097.286	32.752.678	8.344.608
TOTALE E) RATEI E RISCONTI	41.097.286	32.752.678	8.344.608
TOTALE PASSIVO (A+B+C+D+E)	48.056.473.693	47.410.458.491	646.015.202

(importi in euro)			
CONTI D'ORDINE	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
1. RISCHI			
11. Fidejussioni			
- a favore di imprese controllate	3.010.011	10.325.198	(7.315.187)
- a favore di altri	2.481.732.481	2.915.913.138	(434.180.657)
	2.484.742.492	2.926.238.336	(441.495.844)
4. ALTRI CONTI D'ORDINE			
4.1. Fondo di solidarietà	24.812.465	22.764.100	2.048.365
4.2. Somme da erogare a controllate per il finanziamento dell'infrastruttura ferroviaria	0	572.619.174	(572.619.174)

(importi in euro)			
CONTO ECONOMICO	2008	2007	Variazioni
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	140.525.174	139.149.635	1.375.539
2) VARIAZIONI IMMOBILI DI TRADING	(49.215.687)	(34.218.135)	(14.997.552)
3) VARIAZIONI DEI LAVORI IN CORSO SU IMMOBILI IN RISTRUTTURAZIONE	1.267.551	825.316	442.235
4) INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI	213.263	243.749	(30.486)
5) ALTRI RICAVI E PROVENTI			
a) contributi in conto esercizio	9.452	72.680	(63.228)
b) altri ricavi e proventi	95.720.124	118.339.723	(22.619.599)
Totale 5)	95.729.576	118.412.403	(22.682.827)
TOTALE A) VALORE DELLA PRODUZIONE	188.519.877	224.412.968	(35.893.091)
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	1.057.589	861.752	195.837
7) PER SERVIZI	67.671.332	103.283.150	(35.611.818)
8) PER GODIMENTO BENI DI TERZI	12.785.388	14.261.417	(1.476.029)
9) PER IL PERSONALE			
a) salari e stipendi	39.126.746	41.446.887	(2.320.141)
b) oneri sociali	10.223.360	10.320.892	(97.532)
c) trattamento di fine rapporto	3.247.085	3.545.520	(298.435)
e) altri costi	941.645	5.730.122	(4.788.477)
Totale 9)	53.538.836	61.043.421	(7.504.585)
10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	12.758.500	13.993.466	(1.234.966)
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	11.550.757	12.045.839	(495.082)
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	7.018.269	(7.018.269)
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	332.326	2.820.427	(2.488.101)
Totale 10)	24.641.583	35.878.001	(11.236.418)
12) ACCANTONAMENTI PER RISCHI	1.546.190	18.141.144	(16.594.954)
13) ALTRI ACCANTONAMENTI	0	46.000.000	(46.000.000)
14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	17.188.271	17.073.870	114.401
TOTALE B) COSTI DELLA PRODUZIONE	178.429.189	296.542.755	(118.113.566)
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	10.090.688	(72.129.787)	82.220.475
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15) PROVENTI DA PARTECIPAZIONI			
- in imprese controllate e collegate	68.654.398	36.037.987	32.616.411
- in altre imprese	1.782.485	1.712.517	69.968
Totale 15)	70.436.883	37.750.504	32.686.379
16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:			
- da imprese controllate e collegate	277.928.731	204.522.367	73.406.364
- da altri	956	824	132
	277.929.687	204.523.191	73.406.496
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate e collegate	50.231.996	46.695.214	3.536.782
- da altri	65.136.515	60.787.026	4.349.489
totale d)	115.368.511	107.482.240	7.886.271
Totale 16)	393.298.198	312.005.431	81.292.767

(importi in euro)			
CONTO ECONOMICO	2008	2007	Variazioni
17) INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI			
- verso imprese controllate e collegate	73.129.517	69.085.799	4.043.718
- verso altri			
- su debiti obbligazionari	146.783.076	104.018.007	42.765.069
- su istituti bancari e altri finanziatori	167.017.208	125.845.128	41.172.080
- oneri finanziari diversi	13.339.115	13.273.315	65.800
Totale 17)	400.268.916	312.222.249	88.046.667
17 bis) UTILI E (PERDITE) SU CAMBI	(16.129.267)	4.197.295	(20.326.562)
TOTALE C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	47.336.898	41.730.981	5.605.917
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE			
19) SVALUTAZIONI			
a) di partecipazioni	41.642.650	402.658.824	(361.016.174)
TOTALE D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	(41.642.650)	(402.658.824)	361.016.174
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
20) PROVENTI STRAORDINARI			
- altri proventi	8.592.790	8.925.847	(333.057)
Totale 20)	8.592.790	8.925.847	(333.057)
21) ONERI STRAORDINARI			
- imposte relative ad esercizi precedenti	1.296.832	50.724	1.246.108
- altri oneri	1.769.976	1.124.020	645.956
Totale 21)	3.066.808	1.174.744	1.892.064
TOTALE E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	5.525.982	7.751.103	(2.225.121)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	21.310.918	(425.306.527)	446.617.445
22) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE			
a) imposte correnti	(1.705.090)	(8.700.000)	6.994.910
b) imposte differite e anticipate	(8.312.568)	(23.886.491)	15.573.923
Totale 22)	(10.017.658)	(32.586.491)	22.568.833
23) UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO	11.293.260	(457.893.018)	469.186.278

**Nota integrativa
al bilancio di esercizio
al 31 dicembre 2008**

OPERAZIONI STRAORDINARIE AVVENUTE NELL'ANNO 2008**Scissione parziale di Rete Ferroviaria Italiana SpA in favore di Ferrovie dello Stato SpA.**

Con atto di scissione parziale, sottoscritto in data 23 dicembre 2008, Rete ferroviaria Italiana SpA ha trasferito in favore di Ferrovie dello Stato SpA un compendio patrimoniale costituito da aree e fabbricati locati, attraverso il Contratto Unico Nazionale, all'Associazione Nazionale Dopolavoro Ferroviario consistenti in n. 53 compendi immobiliari, distribuiti sul territorio nazionale, un fabbricato uffici, sito in Roma in Via Mantova, nonché alloggi e fabbricati diversi, per un totale di 57.319.299,00 euro, con riferimento ai valori risultanti al 31 maggio 2008, come da progetto di scissione, e la quota parte del debito verso la Controllante di 54.007.178,00 euro concesso da Ferrovie dello Stato SpA alla controllata in data 30 ottobre 2008 per il rimborso del preesistente debito, di pari importo, verso la Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo SpA – BIIS SpA (ex Banca Opi SpA) iscritto nel progetto di scissione suddetto, con un effetto negativo netto di 3.312.121,00 euro sul capitale.

Alla data di efficacia della scissione, 24 dicembre 2008, i valori del compendio patrimoniale risultavano ridotti rispetto a quanto previsto nel progetto di scissione di 45.560,35 euro; detta variazione ha comportato, come previsto nell'atto di scissione medesimo, l'iscrizione di un credito nei confronti della controllata Rete Ferroviaria Italiana SpA.

Gli effetti della suddetta scissione hanno, pertanto, comportato:

- l'incremento della voce Rimanenze immobili e terreni *trading* per 57.273.738,65 euro;
- la cancellazione del credito per il prestito concesso alla controllata per 54.007.178,00 euro;
- l'iscrizione di un credito verso la controllata di 45.560,35 euro e
- il decremento del valore della partecipazione in rete Ferroviaria Italiana SpA per 3.312.121,00 euro.

SEZIONE 1**Contenuto e forma del bilancio**

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2008 è costituito da: Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa; in allegato a quest'ultima è riportato il Rendiconto finanziario.

Per quanto riguarda l'attività della Società ed i fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio si rinvia alla Relazione sulla Gestione. Ad essa si rinvia anche per le informazioni di dettaglio sui rapporti con imprese controllate, collegate, altre parti correlate e collegate di controllate.

Si segnala che, in presenza di significative partecipazioni di controllo ed in ottemperanza alla vigente normativa, la Società redige il bilancio consolidato che presenta un patrimonio netto consolidato di gruppo di 36.091.620mila euro e un utile d'esercizio di pertinenza del gruppo di 7.678mila euro.

I prospetti contabili sono espressi in unità di euro, mentre gli importi inclusi nella nota integrativa sono espressi in migliaia di euro, ove non altrimenti indicato.

Si informa che la società PricewaterhouseCoopers S.p.A. esercita il controllo contabile ai sensi dell'art. 2409 bis Codice civile.

SEZIONE 2

Criteri di redazione del bilancio e criteri di valutazione

Il bilancio di esercizio è stato redatto in ottemperanza alle disposizioni di legge, integrate dai principi contabili nazionali ed, in mancanza, dai principi contabili internazionali (IAS/IFRS), senza adottare alcuna deroga.

Le diverse classificazioni operate al 31 dicembre 2008 in alcune voci, volte a meglio rappresentare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Società, sono state effettuate anche sui corrispondenti valori dei periodi di raffronto ai sensi dell'art. 2423 ter, comma 5, Codice civile. Nei commenti alle singole voci di bilancio è puntualmente indicato il valore delle singole riclassifiche effettuate sui saldi dei periodi di confronto.

Nel corso del 2008 non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, Codice civile.

I criteri di valutazione sono conformi a quelli applicati per la redazione del bilancio dell'esercizio precedente.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto o produzione interna comprensivo degli oneri accessori imputabili e sono esposte al netto delle quote di ammortamento, calcolate in misura costante in funzione della residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni immateriali che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione in bilancio sono iscritte a tale minor valore.

Qualora vengano meno le cause che hanno generato le svalutazioni sono ripristinati i valori delle immobilizzazioni nei limiti delle svalutazioni effettuate e tenendo conto degli ammortamenti maturati. Il ripristino di valore non è effettuato per l'avviamento e i costi pluriennali.

Le rivalutazioni sono effettuate in ottemperanza alle leggi speciali, generali o di settore .

I costi di impianto e di ampliamento, di ricerca, sviluppo e pubblicità, se di accertata utilità pluriennale, sono capitalizzati previo consenso del Collegio Sindacale.

L'avviamento, se acquisito a titolo oneroso, è iscritto, se si prevede la possibilità di recupero attraverso redditi futuri generati dalla stessa azienda (o ramo d'azienda), con il consenso del Collegio Sindacale e nei limiti del solo costo sostenuto.

I costi e le spese pluriennali vengono ammortizzate in cinque anni.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di costruzione interna comprensivo degli oneri accessori imputabili, al netto degli ammortamenti.

Le immobilizzazioni materiali che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione in bilancio sono iscritte a tale minor valore. Qualora vengano meno le

cause che hanno generato le svalutazioni sono ripristinati i valori delle immobilizzazioni nei limiti delle svalutazioni effettuate e tenendo conto degli ammortamenti maturati.

Le rivalutazioni sono effettuate in ottemperanza alle leggi speciali, generali o di settore.

Le spese di manutenzione vengono imputate al conto economico quando sostenute, salvo quelle aventi natura incrementativa dei beni, che vengono capitalizzate.

Gli ammortamenti sono calcolati in modo sistematico e costante sulla base delle aliquote ritenute rappresentative della vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti. Nell'anno di acquisizione o di costruzione è applicata una aliquota ridotta rispetto all'aliquota ordinaria in funzione dell'effettivo utilizzo.

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono le seguenti:

CLASSE CESPITE	Aliquota
Terreni patrimoniali	0%
Terreni strumentali	0,50%
Fabbricati Industriali	2%
Fabbricati civili strumentali	2%
Fabbricati civili non strumentali	1,50%
Attrezzature industriali:	
- Macchinari e attrezzature	10%
- Impianti interni di comunicazione	25%
Altri beni:	
- Mobili e arredi	12%
- Macchine d'ufficio ordinarie	12%
- Macchine d'ufficio elettroniche	20%
- Telefoni cellulari	20%
- Attrezzature varie	12% e 25%

Le immobilizzazioni materiali non più utilizzate, destinate all'alienazione, cessione o distruzione sono riclassificate nell'attivo circolante alla voce rimanenze, ed iscritte al minore tra il valore netto contabile e il presumibile valore netto di realizzo.

Immobilizzazioni finanziarie*Partecipazioni*

Sono valutate al costo di acquisizione o sottoscrizione comprensivo degli oneri accessori imputabili e rettificato, ove necessario, per perdite durevoli di valore. Le perdite di valore eccedenti i corrispondenti valori di carico sono iscritte tra i fondi per rischi ed oneri.

Qualora vengano meno i presupposti delle svalutazioni viene ripristinato il valore della partecipazione fino a concorrenza, al massimo, del costo originario.

Le partecipazioni per le quali siano in atto scelte strategiche di cessione, sono trasferite all'attivo circolante al minore tra il valore iscritto in bilancio ed il presunto valore di realizzo.

Rimanenze

Sono costituite dagli immobili di *trading*, iscritte al valore di scissione che rappresentava già nelle società ex Ferrovie Real Estate SpA e Rete Ferroviaria Italiana SpA il minore fra il costo di acquisizione ed il valore di mercato determinato con perizia di soggetto terzo. Esse sono iscritte al netto del Fondo svalutazione ed i costi incrementativi sono capitalizzati.

Crediti e debiti

I crediti di qualsiasi natura sono iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo attraverso apposito fondo di svalutazione portato a diretta diminuzione degli stessi.

I debiti sono esposti al loro valore nominale. I debiti per ferie maturate e non godute dal personale alla chiusura dell'esercizio riflettono una stima di quanto da erogarsi a titolo di emolumenti ed oneri riflessi nel periodo di godimento delle ferie.

Disponibilità liquide

Sono iscritte al valore nominale.

Ratei e risconti attivi e passivi

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi e oneri sono costituiti a fronte di oneri e perdite realisticamente prevedibili dei quali, alla fine dell'esercizio, sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Il fondo per imposte, anche differite, accoglie gli stanziamenti appostati a fronte di oneri fiscali di prevedibile sostenimento futuro, nonché i saldi delle imposte per Ires trasferite dalle società controllate che hanno aderito al consolidato fiscale; il Fondo imposte differite accoglie le imposte che si sosterranno in esercizi futuri in base alle differenze temporanee tra i risultati imponibili civilistici e fiscali.

Trattamento di fine rapporto e Fondo indennità di buonuscita

Il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato esprime il debito maturato, a tale titolo, nei confronti del personale, calcolato in conformità alle disposizioni di legge ed ai vigenti contratti di lavoro.

Il fondo indennità di buonuscita, riflette il debito maturato nei confronti del personale per l'indennità di buonuscita dovuta per il periodo di servizio prestato a tutto il 31 dicembre 1995; è calcolato secondo le disposizioni all'epoca vigenti ed è rivalutato ogni anno conformemente all'art. 2120, commi 4 e 5, Codice civile.

Conti d'ordine

Le garanzie prestate sono iscritte per un importo corrispondente all'ammontare del debito garantito.

Gli impegni assunti sono iscritti in base ai contratti in essere alla fine dell'esercizio, non rientranti nel normale ciclo operativo e per la parte non ancora eseguita.

Partite in moneta estera*Immobilizzazioni immateriali e materiali, partecipazioni e titoli dell'attivo immobilizzato e del circolante*

Sono iscritte al tasso di cambio al momento del loro acquisto, o a quello inferiore alla data di chiusura dell'esercizio se la riduzione è ritenuta durevole. Quando la riduzione conseguente alla svalutazione effettuata a seguito della diminuzione del tasso di cambio non è più ritenuta durevole, viene ripristinata l'iscrizione originaria nei limiti del costo storico (tenendo conto, per le immobilizzazioni materiali e immateriali, degli ammortamenti non calcolati a seguito della svalutazione).

L'eventuale perdita durevole di valore, non dipendente dal cambio, può essere incrementata o compensata dall'effetto del cambio.

Crediti e debiti

Sono iscritti al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio. Gli utili e le perdite realizzati in conseguenza di incassi o pagamenti avvenuti prima della data di chiusura dell'esercizio ovvero derivanti dalla valutazione di crediti e debiti che verranno incassati o pagati dopo la chiusura dello stesso, sono iscritti nel conto economico separatamente.

Disponibilità liquide

Sono convertite al cambio di chiusura.

Ricavi e costi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza. I ricavi sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte connesse alla vendita di beni e prestazione di servizi. Anche i costi sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni e premi.

Contributi*Contributi in conto esercizio*

Sono rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto a percepirli, indipendentemente dalla data di incasso.

Dividendi

Sono iscritti nell'esercizio in cui ne è stata deliberata la distribuzione.

Imposte sul reddito

Le imposte sul reddito sono contabilizzate per competenza sulla base di una realistica previsione degli oneri d'imposta da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale.

Sono rilevate le imposte differite dovute su differenze temporanee tassabili, nonché, ove esistano i necessari requisiti di certezza, i futuri benefici d'imposta derivanti da differenze temporanee deducibili.

SEZIONE 3**ANALISI DELLE VOCI DI BILANCIO E DELLE RELATIVE VARIAZIONI****STATO PATRIMONIALE: ATTIVO****IMMOBILIZZAZIONI****Immobilizzazioni immateriali**

La posta ammonta a 24.235mila euro con una variazione in aumento di 2.264mila euro rispetto al 31 dicembre 2007.

Nelle pagine che seguono sono riportate, rispettivamente, le analisi delle variazioni del “Costo originario ” (Tabella 1), del “Fondo ammortamenti e svalutazioni” (Tabella 2) e dei “Valori netti” (Tabella 3).

Tabella 1

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	COSTO ORIGINARIO				
	Valori al 31.12.2007	Incrementi	Trasferimenti da LIC	Riclassifiche	Valori al 31.12.2008
Costi di impianto e di ampliamento					
- Spese di costituzione e aumento di capitale	303	0	0	0	303
Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità					
- Spese di ricerca e di sviluppo	916	0	0	0	916
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	112.808	0	13.695	0	126.503
Immobilizzazioni in corso e acconti	344	5.451	(13.695)	9.572	1.672
TOTALE	114.371	5.451	0	9.572	129.394

Tabella 2

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI				
	Valori al 31.12.2007	Incrementi	Decrementi per dismissioni	Riclassifi- che	Valori al 31.12.2008
Costi di impianto e di ampliamento					
- Spese di costituzione e aumento di capitale	303	0	0	0	303
Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità					
- Spese di ricerca e di sviluppo	916	0	0	0	916
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	91.181	12.759	0	0	103.940
TOTALE	92.400	12.759	0	0	105.159

Tabella 3

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	VALORI NETTI					
	31.12.2007			31.12.2008		
	Costo originario	Amm.nti e svalut.ni	Valori netti	Costo originario	Amm.nti e svalut.ni	Valori netti
Costi di impianto e di ampliamento						
- Spese di costituzione e aumento di capitale	303	(303)	0	303	(303)	0
Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità						
- Spese di ricerca e di sviluppo	916	(916)	0	916	(916)	0
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	112.808	(91.181)	21.627	126.503	(103.940)	22.563
Immobilizzazioni in corso e acconti	344	0	344	1.672	0	1.672
TOTALE	114.371	(92.400)	21.971	129.394	(105.159)	24.235

La posta è costituita quasi esclusivamente da costi sostenuti per la realizzazione e lo sviluppo del *software* relativo prevalentemente al sistema informativo di Gruppo. Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti per la verticalizzazione del sistema informativo che prevede per ciascuna società del Gruppo inserita in precedenza nel sistema Sfinge la migrazione in sistemi indipendenti. Gli incrementi rispetto all'esercizio 2007 ammontano a 5.451mila euro oltre all'importo di 9.572mila euro dovuto alla riclassifica dai lavori in corso beni materiali. Nel corso dell'esercizio sono stati completati lavori in corso e trasferiti a cespiti 13.695mila euro.

Gli altri movimenti dell'esercizio hanno riguardato gli ammortamenti per 12.759mila euro.

Tutti i costi sono ammortizzati in cinque anni.

Immobilizzazioni materiali

La posta ammonta a 797.669mila euro con una variazione in diminuzione di 21.144mila euro rispetto al 31 dicembre 2007.

Nelle pagine che seguono sono riportate, rispettivamente, le analisi delle variazioni del “Costo originario” (Tabella 1), del “Fondo ammortamenti e svalutazioni” (Tabella 2) e dei “Valori netti” (Tabella 3).

Tabella 1

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	COSTO ORIGINARIO				Valori al 31.12.2008
	Valori al 31.12.2007	Incrementi	Decrementi per dismissioni	Trasferimenti da LIC e riclassifiche	
Terreni e fabbricati	1.160.620	0	(722)	(15.781)	1.144.117
Attrezzature industriali e commerciali	360	0	0	0	360
Altri beni	34.015	0	(73)	58	34.000
Immobilizzazioni in corso e acconti	292	9.841	0	(9.262)	871
TOTALE	1.195.287	9.841	(795)	(24.985)	1.179.348

Tabella 2

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	FONDO AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI				Valori al 31.12.2008
	Valori al 31.12.2007	Incrementi	Decrementi per dismissioni	Riclassifiche	
Terreni e fabbricati	345.998	10.253	(249)	(6.024)	349.978
Attrezzature industriali e commerciali	341	16	0	0	357
Altri beni	30.135	1.282	(73)	0	31.344
TOTALE	376.474	11.551	(322)	(6.024)	381.679