

	31.12.2007	31.12.2006
11. Debiti tributari		
a. esigibili entro l'esercizio successivo	6.033.211	5.588.885
Totale debiti tributari	6.033.211	5.588.885
12. Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
a. esigibili entro l'esercizio successivo	493.452	459.839
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	493.452	459.839
13. Altri debiti		
a. esigibili entro l'esercizio successivo	1.990.504	9.722.120
b. esigibili oltre l'esercizio successivo	430.453	255.406
Totale altri debiti	2.420.957	9.977.526
TOTALE DEBITI	69.162.201	45.284.874
 E) RATEI E RISCONTI		
 2. ALTRI	38.158.743	35.330.820
TOTALE RATEI E RISCONTI	38.158.743	35.330.820
 TOTALE PASSIVO	824.230.666	774.938.379
 CONTI D'ORDINE		
 1. GARANZIE PRESTATE		
1. Fidejussioni - avalli		
d. a favore di altri	37.925.624	3.174.262
Totale fidejussioni - avalli	37.925.624	3.174.262
3. Garanzie reali		
d. a favore di altri	0	11.930.219
Totale garanzie reali	0	11.930.219
TOTALE GARANZIE PRESTATE	37.925.624	15.104.481
 2. ALTRI RISCHI, IMPEGNI, BENI DI TERZI PRESSO L'IMPRESA		
2. Impegni	0	17.277
3. Beni di terzi presso l'impresa	1.549	1.549
TOTALE ALTRI RISCHI, IMPEGNI, BENI DI TERZI PRESSO L'IMPRESA	1.549	18.826
 TOTALE CONTI D'ORDINE	37.927.173	15.123.307

CONTO ECONOMICO	31.12.2007	31.12.2006
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1. RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	34.999.468	32.796.890
5. ALTRI RICAVI E PROVENTI (Attività ordinaria)	1.711.418	1.609.561
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	36.710.886	34.406.451
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6. PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	214.659	401.652
7. PER SERVIZI	13.394.921	12.003.070
8 PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI	298.093	477.293
9. PER IL PERSONALE		
a. salari e stipendi	4.243.801	4.571.578
b. oneri sociali	1.159.946	1.200.785
c. trattamento di fine rapporto	102.089	269.365
d. trattamento di quiescenza e simili	153.749	0
e. altri costi	621.168	878.150
TOTALE PER IL PERSONALE	6.280.753	6.919.878
10. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		
a. ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	182.301	276.962
b. ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.512.264	5.962.761
d. svalutazioni crediti dell'attivo circolante	450.000	700.000
TOTALE AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	7.144.565	6.939.723
12. ACCANTONAMENTO PER RISCHI	0	400.000
13. ALTRI ACCANTONAMENTI	6.549.156	1.738.000
14. ONERI DIVERSI DI GESTIONE	2.549.583	2.269.887
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	36.431.730	31.149.503
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE (A-B)	279.156	3.256.948

	31.12.2007	31.12.2006
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16. ALTRI PROVENTI FINANZIARI (NON DA PARTECIPAZIONI)		
a. (int.) da crediti nelle immobilizzazioni	0	0
1. da imprese controllate	0	0
2. da imprese collegate	0	0
3. da imprese controllanti	0	0
4. da altri	0	0
b. da titoli (non part.) iscritti nelle immobilizzazioni	0	35.095
c. da titoli (non part.) iscritti nell'attivo circolante	0	0
d. proventi diversi dai precedenti		
1. da imprese controllate	0	0
2. da imprese collegate	0	0
3. da controllanti	0	0
4. da altri	45.857	107.150
Totale proventi finanziari diversi dai precedenti	45.857	107.150
TOTALE ALTRI PROVENTI FINANZIARI (NON DA PARTECIPAZIONI)	45.857	142.245
17. INTERESSI PASSIVI E ALTRI ONERI FINANZIARI		
d. debiti verso banche	850.265	402.054
f. altri debiti	15.725	5.072
TOTALE INTERESSI PASSIVI E ALTRI ONERI FINANZIARI	865.990	407.126
TOTALE DIFFERENZA PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17)	(820.133)	(264.881)
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20. PROVENTI (extra attività ordinarie)		
a. plusvalenze da alienazioni	23.297.261	17.157.185
b. altri proventi straordinari	719.726	1.883.723
TOTALE PROVENTI (extra attività ordinarie)	24.016.987	19.040.908
21. ONERI (extra attività ordinaria)		
a. minusvalenze da alienazioni	0	0
c. altri oneri straordinari (non rientr. n. 14)	649.131	1.023.433
TOTALE ONERI (extra attività ordinarie)	649.131	1.023.433
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)	23.367.856	18.017.475
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B±C±D±E)	22.826.879	21.009.542
22. IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO		
a. imposte correnti	37.200	903.934
b. imposte differite	913.253	
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	950.453	903.934
26. UTILE/(PERDITA) DELL'ESERCIZIO	21.876.426	20.105.608

Il presente bilancio è reale e corrisponde alle scritture contabili

Premessa

La presente nota integrativa contiene tutte le informazioni richieste dalle norme di legge che attengono il bilancio d'esercizio e dalle disposizioni di altre leggi.

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio sono stati utilizzati i criteri stabiliti dal codice civile, interpretati e integrati, ove necessario, dai principi contabili predisposti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili nonché dalle determinazioni dell'Organismo Italiano di contabilità (OIC).

Si è inoltre tenuto conto della necessità di fornire informazioni supplementari, anche se non specificatamente richieste da disposizioni di legge, ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta nel contesto della chiarezza.

Lo stato patrimoniale e il conto economico sono stati redatti in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, del D.Lgs. n. 213/1998.

In base a quanto previsto dai suddetti principi contabili non sono state riportate nello schema di stato patrimoniale e di conto economico quelle voci il cui importo risulta pari a zero, salvo che esista una voce corrispondente nell'esercizio precedente (art. 4, par. 5, IV Direttiva CEE n. 78/660).

Ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 127/1991, la Società non ha redatto il bilancio consolidato perché il bilancio dell'unica società controllata risulta essere irrilevante ai fini della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico di EUR S.p.A.

Per quanto riguarda l'attività della Società, i rapporti con società controllanti, controllate e collegate, i fatti di rilievo occorsi dopo la chiusura dell'esercizio nonché la tavola di rendiconto finanziario, si rinvia a quanto indicato nella relazione sulla gestione predisposta dagli amministratori secondo quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile.

Criteri di formazione

Il bilancio è conforme al dettato degli artt. 2423 e seguenti del codice civile; la presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2007 e nella valutazione delle voci del bilancio stesso sono ispirati a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Come indicato in premessa, non vi sono state deroghe in merito a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di criteri di valutazione.

Nel seguito, si illustrano i principali criteri di valutazione utilizzati per la redazione del presente bilancio, criteri in linea con quelli utilizzati nel precedente esercizio.

Al fine di garantire una maggiore comparabilità dei dati con quelli del precedente esercizio, si è proceduto a effettuare opportune riclassifiche, ove necessario, per questi ultimi.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori, e ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura. Le immobilizzazioni in argomento sono state ammortizzate nella misura del 20% (10% per i marchi e brevetti), aliquota ritenuta rappresentativa del periodo di utilità che gli investimenti potranno avere in futuro. Ove necessario, per l'iscrizione di tali voci è stato richiesto e ottenuto il consenso del Collegio Sindacale.

Qualora si riscontri una riduzione durevole delle condizioni di utilizzo futuro delle immobilizzazioni immateriali, questa è riflessa nel bilancio d'esercizio attraverso una svalutazione che viene eliminata nel caso in cui vengano meno le cause che hanno determinato la svalutazione stessa.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto o al valore determinato in sede di trasformazione, in base ad apposita perizia tecnica e sono rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Il costo viene ridotto per le perdite durevoli di valore mediante iscrizione di un apposito fondo a riduzione dell'attivo; nel caso vengano meno i motivi di tali rettifiche, negli esercizi successivi viene ripristinato il valore originario delle immobilizzazioni medesime.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che si è ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà per gli acquisti effettuati nell'esercizio in esame al fine di riflettere forfetariamente il loro minore utilizzo:

- impianti: 5%, 7,5%, 12%, 15%, 18%, 19%, 20%, 25%, 30%;
- stigli: 10%;
- mobili: 12%;
- macchine elettroniche: 20%;
- rete idrica: 5%.

Per quanto concerne i fabbricati, in relazione alla peculiarità della gran parte degli immobili di proprietà dell'EUR S.p.A. già evidenziata nei precedenti bilanci, si è mantenuto il criterio che consiste, per i beni di interesse storico, nel ritenerli non ammortizzabili a motivo dell'intrinseco valore dei medesimi che porta a ritenere il valore residuale del bene stesso inalterato nel tempo e, per i restanti beni immobili, non di interesse storico, nel procedere all'ammortamento sistematico, ad aliquote crescenti, sulla base della durata residua della Società, fissata, alla data di trasformazione, in 51 anni. Dette aliquote crescenti, individuate a seguito di una specifica perizia, abbracciano percentuali comprese fra l'1,6579% e il 2,89%.

Le spese di manutenzione incrementative del valore di tutti i beni immobili, storici e non, sono capitalizzate.

Le spese di manutenzione ordinaria annuali sono addebitate integralmente al conto economico, mentre quelle di manutenzione ordinaria svolte periodicamente nel corso di più esercizi vengono accantonate in un apposito fondo per spese di manutenzioni cicliche iscritto nelle passività. Gli stanziamenti annuali hanno lo scopo di suddividere per competenza il costo di manutenzione che, ancorché effettuato dopo un certo numero di anni, si riferisce all'usura del bene che si verifica senza soluzione di continuità. Detti oneri non apportano migliorie o modifiche che possano incrementare il valore e/o la produttività dei beni sui quali vengono sostenuti.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. I contratti non sono da considerarsi rilevanti ai fini della consistenza patrimoniale della Società.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le partecipazioni costituenti immobilizzazioni finanziarie, rappresentate da azioni (quote) di società non quotate, sono valutate con il metodo del costo, determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione.

Il costo viene ridotto per le perdite durevoli di valore nel caso in cui la partecipata abbia sostenuto perdite d'esercizio e non siano prevedibili nell'immediato futuro utili di entità tali da assorbire le perdite sostenute. La parte delle svalutazioni eccedente il valore di carico delle partecipazioni è iscritta nei fondi per rischi e oneri del passivo; nel caso vengano meno i motivi di tali rettifiche, negli esercizi successivi viene ripristinato il valore originario delle partecipazioni. Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società.

I crediti finanziari immobilizzati sono iscritti al presumibile valore di realizzazione.

CREDITI

Sono iscritti al valore nominale e sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, determinato attraverso una valutazione del rischio specifico e generico di esigibilità e tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore.

DEBITI

Sono rilevati al loro valore nominale rappresentativo del valore di estinzione.

RATEI E RISCONTI

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Rappresentano quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, ripartiti appunto secondo il principio di competenza economica e temporale.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità sono iscritte al valore nominale.

FONDI PER RISCHI E ONERI

Sono stanziati per coprire passività di esistenza certa o probabile e delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non siano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il Tfr corrisponde al totale delle indennità maturate a favore dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE

Per contributi in conto capitale si intendono le somme erogate e/o riconosciute dallo Stato e da altri enti pubblici alla Società per l'acquisizione o la realizzazione di beni strumentali. I contributi in questione sono iscritti in bilancio quando è certo il titolo al loro incasso e sono rilevati inizialmente tra le passività dello stato patrimoniale nella voce Risconti passivi. Successivamente sono accreditati a conto economico nella voce Altri ricavi e proventi gradatamente sulla base della vita utile dei cespiti ai quali si riferiscono.

CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO

Per contributi in conto esercizio si intendono le somme erogate dallo Stato o da altri enti pubblici alla Società a titolo di integrazione dei ricavi della gestione o di riduzione dei relativi costi e oneri.

Tali contributi sono iscritti quando è ragionevolmente certo il titolo al loro incasso.

IMPEGNI, GARANZIE E RISCHI

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

Non esistono altri impegni non risultanti dalla situazione patrimoniale.

IMPOSTE DELL'ESERCIZIO

Le imposte correnti sono calcolate sulla base degli oneri d'imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale e sono esposte nella voce Debiti tributari, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite.

Qualora gli acconti versati e le ritenute subite risultino superiori ai debiti tributari, questi ultimi vengono iscritti a incremento della voce Crediti tributari. Sono inoltre contabilizzate imposte anticipate e differite sui componenti di reddito a imponibilità differita, qualora sussistano ragionevoli certezze, rispettivamente, del loro recupero e il loro pagamento non sia improbabile.

RICONOSCIMENTO RICAVI E COSTI

I ricavi e costi sono imputati a conto economico sulla base del principio della competenza temporale.

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi sono riconosciuti al momento di erogazione degli stessi; quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale determinata secondo il principio del *pro rata temporis*.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi derivanti da cessioni immobiliari sottoposti a condizione risolutiva sono iscritti solo quando la probabilità di avveramento della condizione è altamente trascurabile.

Dati sull'occupazione

L'organico aziendale, ripartito per categoria, risulta essere il seguente:

ORGANICO	31.12.2006	31.12.2007	DIFFERENZA	MEDIO
Dirigenti	9	10	+1	9
Quadri	7	8	+1	8
Impiegati	67	64	-3	67
TOTALE	83	82	-1	

Il contratto nazionale di lavoro applicato rinnovato il 21 marzo 2005 è quello di Federculture (aziende dei servizi pubblici, della cultura, del turismo, dello sport e del tempo libero) integrato con l'accordo aziendale rinnovato il 27 luglio 2005.

Attività

B. Immobilizzazioni

I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Di seguito si evidenziano i movimenti intervenuti nelle voci costituenti le immobilizzazioni in esame alla data del 31 dicembre 2007:

	IMPIANTO E AMPLIAM.	RICERCA SVILUPPO E PUBBLICITA'	BREVETTI E OPERE D'INGEGNO	LICENZE E MARCHI	AVVIAMENTO	ALTRE IMMOBILIZZ. IMMATERIALI	TOTALE
SALDO AL 31.12.2006	0	245	89	12	20	38	404
Costo	178	1.700	365	24	50	48	2.365
Fondo ammortamento	(178)	(1.455)	(276)	(12)	(30)	(10)	(1.961)
Riclassifiche	0	0	0	0	0	0	0
Incrementi al 31.12.2007	0	90	27	0	0	0	117
Ammortamenti	0	(125)	(35)	(2)	(10)	(10)	(182)
Dismissioni	0	0	0	0	0	0	0
Costo	178	1.790	392	24	50	48	2.482
Fondo ammortamento	(178)	(1.580)	(311)	(14)	(40)	(20)	(2.143)
SALDO AL 31.12.2007	0	210	81	10	10	28	339

Spese ricerca sviluppo e pubblicità

Gli incrementi, pari a 90 mila euro, sono conseguenti alle spese di pubblicità sostenute per lo sviluppo del sito (contenente informazioni di natura sia istituzionale che commerciale) e per la realizzazione di una web-tv con canali tematici.

Diritti di brevetto e di utilizzazione di opere dell'ingegno

Gli incrementi sono conseguenti all'acquisizione di nuovi programmi software. In particolare, la società ha completato l'acquisto del programma di gestione integrata dei cicli aziendali e ha acquisito programmi di realizzazione grafica.

Avviamento

L'importo è conseguente all'acquisizione di un ramo aziendale per la gestione di attività *high tech* ed è ritenuto pienamente recuperabile a fronte dei redditi futuri generati dal medesimo.

II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono costituite per la gran parte dagli immobili, caratterizzanti la struttura del quartiere, già di proprietà dell'Ente.

Di seguito si evidenziano i movimenti intervenuti nelle voci costituenti le immobilizzazioni in esame alla data del 31 dicembre 2007:

	TERRENI E FABBRICATI	IMPIANTI E MACCHINARI	ALTRI BENI	IMMOBILIZZ. IN CORSO E ACCONTI	TOTALE
SALDO AL 31.12.2006	687.193	12.039	1.569	13.604	714.405
Valore capitale	701.493	20.779	3.425	13.604	739.301
Rivalutazioni	0	0	0	0	0
Fondo ammortamento economico-tecnico	(14.300)	(8.740)	(1.856)	0	(24.896)
Fondo ammortamento anticipato	0	0	0	0	0
Incrementi al 31.12.2007	19.322	590	317	13.065	33.294
Riclassifiche	11	0	0	(11)	0
Valore capitale	11	0	0	(11)	0
Fondo ammortamento economico-tecnico	0	0	0	0	0
Fondo ammortamento anticipato	0	0	0	0	0
Ammortamenti	(3.182)	(2.932)	(399)	0	(6.513)
Dismissioni	(21.287)	(3)	0	(1.446)	(22.736)
Valore capitale	(23.981)	(14)	0	(1.446)	(25.441)
Fondo ammortamento economico-tecnico	2.694	11	0	0	2.705
Fondo ammortamento anticipato	0	0	0	0	0
Valore capitale	696.845	21.355	3.742	25.212	747.154
Rivalutazioni	0	0	0	0	0
Fondo ammortamento economico-tecnico	(14.788)	(11.661)	(2.255)	0	(28.704)
Fondo ammortamento anticipato	0	0	0	0	0
SALDO AL 31.12.2007	682.057	9.694	1.487	25.212	718.450

Per quanto concerne la voce Terreni e fabbricati, occorre rammentare che nel mese di dicembre la Società ha conferito l'immobile ex Velodromo Olimpico nonché l'area denominata *M3 Oceano Pacifico* nella società partecipata Aquadrome S.r.l., che ha come oggetto la realizzazione del programma di interventi per la riqualificazione urbana dell'area denominata *ex Velodromo Olimpico* e dell'area denominata *Oceano Pacifico*.

Per ulteriori dettagli sull'operazione si rinvia a quanto già esposto nella relazione sulla gestione. L'incremento delle immobilizzazioni materiali, pari a 33.294 migliaia di euro (e la relativa ripartizione, tenuto conto delle riclassifiche) è dovuto a:

- 16.410 migliaia di euro, per spese di manutenzione straordinaria di natura incrementativa sostenute sugli immobili di interesse storico;
- 2.912 migliaia di euro, per spese di manutenzione straordinaria di natura incrementativa e ulteriori oneri sostenuti sugli altri immobili;
- 590 mila euro per impianti e attrezzature;
- 317 mila euro per altri beni;
- 13.065 migliaia di euro per immobilizzazioni in corso.

In particolare, si indicano di seguito i principali investimenti effettuati.

Terreni e fabbricati

- a. 2.901 migliaia di euro per le spese sostenute per la ristrutturazione del Palazzo dell'Arte Antica;
- b. 4.934 migliaia di euro per le spese sostenute per la ristrutturazione del Palazzo dell'Arte Moderna;
- c. 937 mila euro per la ristrutturazione della Piscina delle Rose;
- d. 720 mila euro per la ristrutturazione del Salone delle Fontane;
- e. 4.437 migliaia di euro per la ristrutturazione del Palazzo degli Uffici;
- f. 1.219 migliaia di euro per le spese sostenute per la ristrutturazione del Palazzo delle Tradizioni Popolari;
- g. 771 mila euro per le spese sostenute per la ristrutturazione del Palazzo delle Scienze;
- h. 728 mila euro per le spese sostenute per la ristrutturazione del Palazzo dei Congressi;
- i. 165 mila euro per le spese sostenute per la ristrutturazione del Palazzo della Civiltà Italiana;
- j. 367 mila euro per le spese di ristrutturazione degli Archivi di Stato;
- k. 168 mila euro per le spese di ristrutturazione del Palazzo ex Ristorante;
- l. 269 mila euro per la ristrutturazione del Palalottomatica;
- m. 1.235 migliaia di euro per le spese sostenute per la riqualificazione di alcune zone comprese nel parco, già iscritte nel precedente esercizio tra le immobilizzazioni in corso per 11 mila euro;

- n. 475 mila euro per la ristrutturazione dell'immobile Ristorante Luneur;
- o. 7 mila euro per spese di manutenzione straordinaria sostenute su altri immobili.

In merito alle dismissioni, si precisa che l'intero decremento di 21.287 migliaia di euro è conseguente all'operazione di conferimento sopra citata.

Impianti e macchinari

- a. 316 mila euro per l'impianto di condizionamento del Palazzo degli Uffici;
- b. 76 mila euro per l'impianto anti-incendio del Palazzo dell'Arte Moderna;
- c. 57 mila euro per la realizzazione dell'impianto di condizionamento del Palazzo delle Scienze;
- d. 44 mila euro per il Nocc del Palazzo degli Uffici;
- e. 33 mila euro per l'impianto di controllo degli accessi al Palazzo degli Uffici;
- f. 19 mila euro per la TLH del Palazzo dell'Arte Moderna;
- g. 13 mila euro per il TSP (*Territorial Security Project*);
- h. 32 mila euro per ulteriori investimenti in impianti (impianti di condizionamento, elettrici, rete *wifi*, etc.).

Altri beni

- a. 46 mila euro per l'acquisto di macchine elettroniche e stigliature;
- b. 271 mila euro per l'acquisto di mobili.

Immobilizzazioni in corso e acconti

- a. 10.081 migliaia di euro, per spese relative al Centro Congressi;
- b. 1.525 migliaia di euro per spese di realizzazione di parcheggi pertinenziali al Centro Congressi;
- c. 63 mila euro per la realizzazione del nuovo centro sportivo a seguito dell'accordo bonario raggiunto nel febbraio 2006 con l'Ymca. Il nuovo centro sportivo sarà gestito dalla Scaim S.r.l.;
- d. 1.381 migliaia di euro per le spese sostenute per la realizzazione del nuovo Velodromo;
- e. 15 mila euro per impianti allarme.

In merito alle dismissioni, si precisa che il decremento di 1.446 migliaia di euro è conseguente all'operazione di conferimento del Velodromo sopra citata.

III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE*Partecipazioni*

SALDO AL 31.12.2006	SALDO AL 31.12.2007	DIFFERENZA
875	23.415	22.450

	VALORE AL 31.12.2006	INCREMENTO	DECREMENTO	VALORE AL 31.12.2007
Imprese controllate	10	-	-	10
Imprese collegate	600	22.540	-	23.140
Altre	265	-	-	265
TOTALE	875	22.540	-	23.415

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società.

Come già precedentemente indicato, le partecipazioni sono valutate al costo.

Si precisa che l'eventuale valutazione delle partecipazioni con il sistema del "patrimonio netto" avrebbe comportato l'eliminazione della plusvalenza non realizzata verso terzi riferibile all'operazione Aquadrome S.r.l.

Le partecipazioni sono così rappresentate:

- quanto a 10 mila euro, dalla quota di partecipazione totalitaria nella società EUR Congressi S.r.l., costituita il 22 dicembre 2006 e avente lo scopo di realizzare e gestire il sistema congressuale del quartiere Eur. Il primo esercizio della società si è chiuso il 31 dicembre 2007;
- quanto a 600 mila euro, dalla quota di partecipazione pari al 33% nella società Marco Polo S.p.A.;
- quanto a 22.540 migliaia di euro, dalla quota di partecipazione pari al 49% nella società costituita il 6 dicembre 2007 Aquadrome S.r.l.;
- quanto a 250 mila euro, dalla quota di pertinenza del Fondo di dotazione della Fondazione Palazzo della Civiltà Italiana;
- quanto a 15 mila euro, dalla quota di partecipazione al Consorzio Roma Wireless.