

7. Rapporti con imprese controllate ed altre parti correlate

Eur S.p.A. ha in corso rapporti di locazione sia con il Ministero dell'Economia, sia con il Comune di Roma, entrambi azionisti della Società, nonché con le partecipate Eur Congressi s.r.l. (controllata), Aquadrome s.r.l. e Marco Polo S.p.A. (collegate). Le condizioni contrattuali che regolano tali rapporti sono in linea con le condizioni praticate dalla Società agli altri conduttori terzi, tenuto conto, ovviamente, delle diverse tipologie d'uso interessate di volta in volta.

Per quanto attiene ai rapporti con il Ministero dell'Economia e delle Finanze si evidenzia che:

- i crediti di EUR al 31 dicembre 2008, ammontano ad euro 413 mila (commerciali);
- i debiti di EUR al 31 dicembre 2008 nei confronti del suddetto Ministero ammontano a 4,5 milioni di euro (per dividendi a valere sull'utile d'esercizio 2007);
- non si rilevano, per l'esercizio 2008, ricavi e costi riferibili a rapporti con il suddetto Ministero.

Per quanto attiene ai rapporti con il Comune di Roma si evidenzia che:

- i crediti di EUR al 31 dicembre 2008, ammontano ad euro 6.830 migliaia (commerciali);
- i debiti di EUR al 31 dicembre 2008 nei confronti del suddetto Ente Locale ammontano a 500 mila euro (per dividendi a valere sull'esercizio 2007);
- i ricavi dell'esercizio 2008 ammontano ad euro 7.890 migliaia (locazioni e servizi);
- non si rilevano, per l'esercizio 2008, costi riferibili a rapporti con il suddetto Ente Locale.

Per quanto attiene ai rapporti con la società Marco Polo si evidenzia che:

- i crediti di EUR al 31 dicembre 2008, ammontano ad euro 372 mila (riaddebito costi);
- i debiti di EUR al 31 dicembre 2008 nei confronti della suddetta società ammontano ad euro 4.699 migliaia (commerciali);
- i ricavi dell'esercizio 2008 ammontano ad euro 470 mila (per locazioni di immobili, affitto ramo d'azienda e riaddebiti principalmente per personale distaccato);
- i costi (per servizi di facility management) dell'esercizio 2008 riferibili a rapporti con la suddetta società ammontano a 5,939 migliaia di euro più 437 mila euro imputabili al fondo manutenzione ciclica.
- gli investimenti realizzati attraverso la collegata ammontano a 310 mila euro.

Per quanto attiene ai rapporti con la società Aquadrome si evidenzia che:

- i crediti di EUR al 31 dicembre 2008, ammontano ad euro 27 mila (riaddebito costi);
- i debiti di EUR al 31 dicembre 2008 nei confronti della suddetta società ammontano ad euro 50 mila (commerciali);
- i ricavi dell'esercizio 2008 ammontano ad euro 17 mila (per riaddebito costi);
- i costi dell'esercizio 2008 riferibili a rapporti con la suddetta società ammontano a 50 mila euro (commerciali).

Per quanto attiene ai rapporti con la società Eur Congressi si evidenzia che:

- i crediti di EUR al 31 dicembre 2008, ammontano ad euro 9.111 migliaia di cui euro 8.979 migliaia relativi a riaddebito costi ed euro 132 migliaia al credito derivante dal consolidato fiscale;
- i debiti di EUR al 31 dicembre 2008 nei confronti della suddetta società ammontano ad euro 2.965 migliaia (principalmente IVA di gruppo e caparre conferite);
- i ricavi dell'esercizio 2008 ammontano ad euro 7.404 migliaia (per riaddebito personale distaccato, costi gestione Palazzo dei Congressi, oneri per la realizzazione Nuovo C.C. e relativi parcheggi);
- i costi dell'esercizio 2008 riferibili a rapporti con la suddetta società ammontano a 280 mila euro.

Si precisa che la controllante e la Eur Congressi hanno aderito nel precedente esercizio al regime del consolidato fiscale nazionale di cui all'art. 117 del T.U.I.R.. Il contratto di consolidato fiscale prevede che a fronte del reddito imponibile conseguito e trasferito alla Controllante, la società Controllata si obbliga a trasferire alla Controllante "conguagli per imposte" al netto dei crediti trasferiti entro il termine di legge previsto per il pagamento del saldo e degli acconti relativi al reddito trasferito. Al fine di individuare la misura ed i termini di versamento non rileva l'eventuale compensazione effettuata dalla società controllante nell'ambito della tassazione di Gruppo.

A fronte del trasferimento di una perdita fiscale, la società Controllante deve corrispondere alla Controllata un indennizzo pari al risparmio di imposta effettivamente conseguito dalle società partecipanti alla tassazione di gruppo attraverso l'utilizzo della perdita stessa. Qualora la perdita di pertinenza della controllata non sia utilizzata a livello di gruppo entro il periodo di imposta in cui la società Controllata avrebbe potuto utilizzarla in via autonoma, la società controllante accredita comunque alla controllata l'indennizzo pari all'eventuale risparmio di imposta che sarebbe derivato a quest'ultima in assenza della tassazione di Gruppo.

Oltre a quanto sopra evidenziato, nel corso dell'esercizio non sono intervenuti rapporti con altre parti correlate.

8. Prevedibile evoluzione della gestione e fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura di esercizio

Per quanto riguarda la **prevedibile evoluzione della gestione**, a completamento di quanto descritto nel paragrafo 2 circa gli investimenti relativi alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, Eur S.p.A. prevede di effettuare nel 2009 un'altra serie di interventi, tra i quali si evidenziano:

- ultimazione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile "Fungo";
- completamento dei lavori presso i locali "Ex Picar";
- ultimazione dei lavori presso il Palazzo Arte Moderna;
- ultimazione e consegna dei locali posti al piano primo del Palazzo degli Uffici al conduttore Cariparma;
- ultimazione dell'installazione degli infissi REL a Palazzo degli Uffici;
- risanamento dei porticati dell'edificio centrale di Palazzo degli Archivi;
- completamento della realizzazione della riqualificazione del Parco del Turismo;
- affidamento dei lavori di realizzazione impianto di illuminazione scalinata che collega viale Egeo con viale SS Pietro e Paolo;

- realizzazione impianto di illuminazione pubblica del viale centrale del Parco degli Eucalipti;
- rifacimento e messa a norma della Centrale di Sollevamento delle acque delle cascate dell'EUR;
- rifacimento degli impianti idrici e idroelettrici delle fontane ornamentali di EUR S.p.A. ubicate in via Civiltà del Lavoro e nel piazzale delle Nazioni Unite.

Per quanto riguarda i **fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**, si segnala (oltre a quanto già riportato in altre sezioni della presente relazione):

Concorso di progettazione Ex Velodromo Olimpico ("Città dell'Acqua e del Benessere")

Con sentenza del 9 marzo 2009 la Sezione Terza Bis del TAR Lazio ha accolto il ricorso proposto dal "raggruppamento Leonardo" avverso i provvedimenti di sua esclusione dal concorso di progettazione "Città dell'Acqua e del benessere" indetto da EUR S.p.A., nonché avverso l'aggiudicazione in favore del "raggruppamento Teching".

Il TAR ha accolto il ricorso del "raggruppamento Leonardo", concentrandosi esclusivamente sulla asserita incompatibilità del componente della Commissione Giudicatrice che travolgerebbe l'intera procedura concorsuale senza considerare l'efficacia pregiudiziale dei motivi di esclusione attinenti alla carenza dei requisiti soggettivi che delegittimano in nuce la partecipazione del "raggruppamento Leonardo" al Concorso. La sentenza è fortemente criticabile sulla base del parere legale acquisito e suscettibile di ampio ricorso al Consiglio di Stato, per il quale gli amministratori stanno effettuando le necessarie ed opportune valutazioni. Non si ritiene pertanto che da tale vicenda possano derivare passività potenziali significative a carico della Società.

Locali ex Picar:

In data 5 marzo 2009, l'Unità Operativa XII Gruppo Polizia Municipale di Roma, ha eseguito il sequestro probatorio della costruzione di proprietà di EUR S.p.A., denominata ex Picar, sita in Roma, Via dell'Artigianato 6, asseritamente in corso di realizzazione in assenza di permesso a costruire.

Detto sequestro probatorio si fonda sulla asserita violazione dell'art. 44, D.P.R. 380/01 ricavata dalla nota del 24.2.2009 del Dipartimento IX del Comune di Roma, secondo cui per l'esecuzione dei lavori relativi all'immobile in questione non era sufficiente la D.I.A. presentata in data 22.1.2009, bensì era necessario il permesso a costruire.

Detti rilievi sono frutto di un'evidente equivoco posto che i lavori in questione, costituiscono una semplice ristrutturazione edilizia senza aumento di volumetrie; la D.I.A. infatti presentata il 22.1.2009, a cui si riferisce la nota del Comune, null'altro costituisce che una D.I.A. di variante in corso d'opera, in quanto i lavori in contestazione sono iniziati a seguito di D.I.A. presentata in data 9.8.2007 e i lavori di ristrutturazione sono iniziati in data 2.1.2008.

Tale dato è stato successivamente accertato dal IX Dipartimento del Comune di Roma con nota del **5.3.2009** in cui, dandosi seguito alle relazioni tecniche inoltrate il 2.3.2009 ed il 3.3.2009 da EUR S.p.A., si afferma espressamente che, in ragione della D.I.A. del 9.8.2007, nonché della successiva documentazione inerente la

pratica in oggetto si ritengono superati "i motivi di contrasto con la vigente normativa indicati nella nota prot. Dipartimento IX n. 12345 del 24.2.09".

In data 6 marzo 2009 è stata presentata istanza di dissequestro del cantiere al PM, che si è riservato di decidere previo svolgimento di ulteriori indagini.

Il 13 marzo 2009 è stato notificato ad EUR S.p.A. il decreto di convalida di sequestro disposto dal PM il 3 Marzo 2009.

Si è in attesa di conoscere la decisione del PM in merito all'istanza di dissequestro.

Dal procedimento in parola non si ritiene che eventuali passività potenziali significative possano sorgere in capo alla Società ed al gruppo.

Altri fatti significativi:

- il rilascio anticipato dei locali al Palazzo delle Scienze (mq 978) da parte della soc. Risorse per Roma S.p.A., a causa del trasferimento della stessa società al Palazzo degli Archivi;
- la comunicazione da parte della soc. My Solution di recesso anticipato dal contratto di locazione relativo a circa 500 mq al secondo piano del Palazzo degli Uffici, a causa di difficoltà economiche di suddetta società;
- la restituzione anticipata del locale commerciale di circa 215 mq al Palazzo degli Archivi da parte della soc. Fashion 51, dopo prolungata morosità;
- la richiesta di recesso anticipato da parte della soc. Eurosyntec dei locali al piano terra del Palazzo Uffici. Attualmente sono in corso le valutazioni delle condizioni economiche per acconsentire alla richiesta, considerato che il contratto prevedeva il divieto di recesso prima del 2010;
- le richieste da parte di diversi conduttori (soprattutto di locali commerciali) di sconti e dilazioni di pagamento a causa di difficoltà economiche dovute all'attuale periodo di crisi.

9. Ulteriori informazioni ex articoli 2428 c.c. e 2364 c.c.

Gestione dei rischi finanziari

In merito alla gestione dei rischi aziendali, oltre a quanto segnalato nel paragrafo relativo alla realizzazione del Nuovo Centro Congressi e alle connesse attività di finanziamento dell'opera stessa (in capo alla controllata Eur Congressi) si segnala quanto segue:

Rischio di credito

In Eur S.p.A. tale rischio deriva esclusivamente dai crediti generati nell'ambito dell'ordinaria attività d'impresa. Tale rischio viene mitigato, in via generale, attraverso l'effettuazione di un'analisi preventiva sull'affidabilità del futuro conduttore svolta dalla Funzione Commerciale, che provvede inoltre, in fase di contrattualizzazione, a farsi rilasciare polizza fideiussoria a garanzia del pagamento dei canoni (tre mensilità).

E' da considerare, inoltre, che circa il 52% del fatturato aziendale è nei confronti di clienti pubblici, per i quali il rischio d'insolvenza può essere ritenuto sostanzialmente inesistente.

Per quanto riguarda, comunque, le posizioni creditizie di dubbia recuperabilità, la Società provvede a stanziare in bilancio, in uno specifico fondo, le passività potenziali.

Rischio di liquidità

Per quanto riguarda la necessità di reperire fondi per far fronte ai propri impegni finanziari presenti e futuri, la Società, nell'ottica di meglio equilibrare la composizione delle fonti rispetto a quella degli impieghi di capitali, e al fine di monitorare attentamente il trend della propria posizione finanziaria netta, negativa per 53.530 migliaia di euro, e tutta di carattere sostanzialmente a breve termine, sta negoziando (a valle delle negoziazioni in corso con le banche per il finanziamento del Nuovo Centro Congressi, di cui si è ampiamente riferito nel capitolo specifico) - con lo stesso pool di banche - un mandato avente come oggetto i seguenti obiettivi:

- rifinanziamento e ristrutturazione del debito a breve termine;
- finanziamento di nuovi investimenti;
- linea di back-up (per cassa e per firma) a copertura dei fabbisogni finanziari connessi all'eventuale acquisto del costruendo albergo di Eur Congressi;
- finanziamento dei fabbisogni di capitale circolante.

Successivamente alla sottoscrizione del mandato, Eur S.p.A. e le banche formalizzeranno un term-sheet nel quale verranno riepilogate le condizioni dell'operazione, ivi incluse l'ammontare del finanziamento, la remunerazione dello stesso, i rimborsi di costi e spese nonché tutte le altre condizioni ritenute necessarie per l'erogazione.

L'operazione, nel suo complesso, dovrebbe pertanto portare ad una migliore gestione finanziaria, permettendo alla Società di far fronte ai propri impegni di carattere finanziario.

Sulla base dei recenti incontri avuti con i rappresentanti del pool di banche, si prevede un esito positivo del completamento di tale procedura entro la prima metà del 2009.

Fino al completamento di tale iter, la Società farà fronte alle esigenze di cassa attraverso l'utilizzo degli affidamenti in essere e attraverso le entrate generate dalla gestione ordinaria, combinate con un attento monitoraggio dei costi e degli investimenti.

A tal fine, si riepilogano nel seguito, la situazione degli affidamenti in essere al 31 dicembre 2008 e dei relativi utilizzi alla medesima data e a quella del 28 febbraio 2009:

Affidamenti	Limite	Utilizzi	
		31/12/2008	28/02/2009
(Dati in migliaia di euro)			
Intesa San Paolo	11.164	-	5.355
Popolare Sondrio	5.000	5.073	4.997
Popolare Sondrio (evergreen)	10.000	10.138	9.994

Popolare Novara	6.000	6.083	5.992
Unicredit	20.000	16.164	17.533
Unicredit (factoring)	15.000	11.781	11.781
Monte dei Paschi	5.000	5.053	4.992
	<u>72.164</u>	<u>54.292</u>	<u>60.644</u>

Continuità finanziaria

Il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2008 e il bilancio consolidato alla medesima data, sono stati predisposti considerando appropriato il presupposto previsto dall'art. 2423 del Codice Civile in riferimento alla prospettiva della continuità aziendale.

In particolare, con riferimento alle tematiche finanziarie esposte, sia con riferimento alla controllante Eur S.p.A. (si veda il paragrafo precedente) sia con riferimento alla controllata Eur Congressi (si veda il paragrafo relativo al Nuovo Centro Congressi) è opportuno evidenziare che potrebbero manifestarsi dubbi in merito alla continuità in parola riferibili alle seguenti circostanze:

- mancata conclusione dell'iter volto alla stipula dell'Atto Modificativo del contratto di finanziamento del Nuovo Centro Congressi alle condizioni ipotizzate e approvate dall'Organo Amministrativo su cui si basa il business plan della controllata;
- mancata conclusione dell'iter volto alla ristrutturazione del debito finanziario della controllante secondo lo schema sopracitato.

Alla data di predisposizione del bilancio d'esercizio e del bilancio consolidato al 31 dicembre 2008, sulla base delle risultanze delle trattative attualmente in corso con gli istituti finanziari, gli Amministratori non ritengono che ci siano elementi tali da far dubitare sul buon esito di dette iniziative; ritengono, pertanto, confermato il presupposto della continuità finanziaria.

In particolare, con riferimento al finanziamento della controllata Eur Congressi, si segnala che la Società ha ricevuto, nel mese di marzo, il consenso da parte degli istituti finanziari al finanziamento dell'opera.

Gli Amministratori, con riferimento alla controllante Eur S.p.A., hanno predisposto un cash flow previsionale fino al 31 dicembre 2010, in cui, pur in assenza delle risorse finanziarie rinvenienti da quanto sopra descritto, viene evidenziata la capacità della Società a far fronte ai propri impegni finanziari nel breve periodo attraverso una rimodulazione dei propri investimenti.

Le attività e le passività del bilancio d'esercizio e del bilancio consolidato al 31 dicembre 2008 sono state pertanto valutate in regime di continuità aziendale, senza considerare, quindi, implicazioni patrimoniali conseguenti ad un'eventuale discontinuità.

Rischio di mercato

La Società è esposta, per effetto dell'attività svolta, al rischio di mercato inteso come possibile fluttuazione del l'andamento del mercato immobiliare (livello degli affitti).

Tale rischio, che potrebbe influenzare i futuri flussi finanziari derivanti dai contratti di locazione stipulati, può essere considerato in realtà di dimensioni sostanzialmente modeste (e, quindi, non oggetto di particolari azioni di copertura), in quanto i contratti di locazione di cui trattasi hanno durata, di norma, pari a 6 + 6 anni (in alcuni casi anche di più), il che garantisce, su un arco di tempo medio – lungo, una sostanziale stabilità di detti flussi finanziari.

In aggiunta a quanto finora evidenziato, si segnala che nel corso del 2008 Eur S.p.A.:

- non ha posseduto azioni proprie, né tramite società fiduciarie o interposta persona;
- non ha sedi secondarie;
- svolge attività di direzione e coordinamento sulla controllata Eur Congressi, in relazione alla realizzazione del Nuovo Centro Congressi e alla gestione dell'attività congressuale dell'esistente Palazzo dei Congressi.

La presente relazione sulla gestione è stata predisposta in ossequio a quanto previsto dal codice civile a corredo del bilancio d'esercizio e del bilancio consolidato al 31 dicembre 2008.

10. Proposta di destinazione del risultato di esercizioPer la Capogruppo:

In conformità con quanto previsto dallo Statuto sociale e dalla vigente normativa, il Consiglio di Amministrazione propone all'Assemblea degli Azionisti di destinare l'utile di esercizio, pari a 3.908.807 euro, come segue:

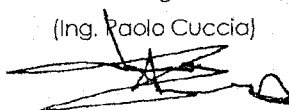
- Euro 195.440, pari al 5%, a riserva legale;
- Euro 3.713.367, a riserva straordinaria;

Per la controllata Eur Congressi:

Il Consiglio di Amministrazione della Società ha deciso di rinviare a nuovo la perdita d'esercizio di euro 128.177 (determinata esclusivamente dal carico fiscale in capo alla stessa).

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Ing. Paolo Cuccia)



PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

PAGINA BIANCA

Signori Azionisti,

Il Collegio Sindacale dell'Eur S.p.A., ha preso in esame il bilancio consolidato del gruppo Eur S.p.A., costituito da: Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, nonché la Relazione sulla gestione.

Il consolidato al 31 dicembre 2008, presenta le seguenti risultanze principali:

Utile di pertinenza del gruppo	3.537 ml/Euro
Patrimonio netto di pertinenza del gruppo	
al netto del risultato dell'esercizio	690.743 ml/Euro
Attivo patrimoniale consolidato	855.278 ml/Euro
Passività consolidate	855.278 ml/Euro

Lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa appaiono conformi alle disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 ed a corretti principi contabili.

Eseguiti i controlli ritenuti necessari, il Collegio attesta che i criteri di valutazione seguiti per la formazione del bilancio consolidato coincidono sostanzialmente con quelli della Capogruppo coerenti con i principi di prudenza, di cautela e di corretta determinazione del risultato economico.

Il metodo di consolidamento, così come illustrato nella nota integrativa, è stato correttamente applicato.

Per quanto di nostra competenza, riteniamo di sottoporre alla Vostra attenzione che:

- l'area di consolidamento include la società Eur Congressi Srl, così come previsto all'art. 26 del D. Lgs. n° 127/91;
- la data di riferimento del bilancio della società inclusa nell'area di consolidamento coincide con quella del bilancio della Capogruppo.

Vi attestiamo che i valori che figurano nel bilancio consolidato corrispondono alle risultanze contabili della Capogruppo ed alle informazioni trasmesse dalla società controllata.

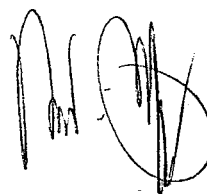
Roma, 07 aprile 2009

Il Collegio Sindacale

Dott. Antonio Mastrapasqua (Presidente)

Dott. Nicandro Mancini

Dott. Alessio Ventura



Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea dei Soci ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

al bilancio chiuso al 31 dicembre 2008

Signori Azionisti della Eur Spa,

1. L'attività di controllo contabile, ai sensi dell'articolo 2409-bis e seguenti del Codice Civile, è stata svolta da KPMG SpA, Società di Revisione iscritta nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia, incaricata dall'assemblea dei Soci del 07 maggio 2007.
2. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2008 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge. Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, dall'esame della documentazione trasmessaci e dall'esame del libro del Controllo Contabile, abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società, del sistema di controllo interno, del sistema amministrativo-contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione, nonché sull'adeguatezza delle disposizioni impartite alle società controllate al fine dell'adempimento degli obblighi di comunicazione.
3. Nel corso dell'esercizio, abbiamo partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale.
4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo; con riferimento a tali operazioni, sono state fornite al Collegio Sindacale informazioni atte a descriverle e rappresentarle nella loro configurazione essenziale.

5. La Società di Revisione ha informato il Collegio Sindacale che intende rilasciare relazione ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice Civile, in cui attesta che il bilancio d'esercizio al 31/12/2008 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società.
 6. Non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
 7. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
 8. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2008 la Vostra società non ha conferito alla Società di Revisione incarichi diversi dall'attività di controllo contabile ai sensi di legge.
 9. Il Collegio Sindacale ha espresso parere favorevole alla nomina del nuovo Dirigente Preposto nella persona del Dott. Massimo Piergallini avvenuta in data 01 dicembre 2008.
 10. Il Collegio Sindacale ha accertato, tramite verifiche dirette e informazioni assunte presso la società di revisione, l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e l'impostazione del bilancio d'esercizio della Società e della relazione sulla gestione a corredo dello stesso. Inoltre, il Collegio Sindacale ha esaminato i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio presentato per accertarne la rispondenza alle prescrizioni di legge e alle condizioni economico-aziendali.
- Il Collegio Sindacale conferma che gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
11. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 3.908.808 e si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE**ATTIVO**

IMMOBILIZZAZIONI:	
- immateriali	332.116
- materiali	634.131.178
- finanziarie	105.705.279
Totale immobilizzazioni	740.168.573
CIRCOLANTE:	
- crediti	73.355.543
- disponibilità liquide	761.577
Totale circolante	74.117.120
RATEI E RISCONTI	74.316
TOTALE ATTIVITÀ	814.360.009

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO:	
- capitale sociale	645.248.000
- riserva legale	3.799.742
- altre riserve	53.111.407
- utile d'esercizio	3.908.808
Totale patrimonio netto	706.067.957
FONDI PER RISCHI ED ONERI	5.222.802
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	1.454.780
DEBITI	88.237.589
RATEI E RISCONTI	13.376.881
TOTALE PASSIVITÀ	814.360.009

L'utile d'esercizio di € 3.908.808 trova riscontro nel conto economico che in sintesi espone i seguenti risultati:

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione	45.099.523
Costi della produzione	(39.391.410)
Differenza tra valore e costi della produzione	5.708.113
Proventi e oneri finanziari	(2.182.237)
Proventi e oneri straordinari	757.111
Utile al lordo delle imposte	4.282.987
Imposte sul reddito dell'esercizio	374.179
UTILE D'ESERCIZIO	3.908.808

I conti d'ordine ammontano a € 113.434.503

12. Il Collegio ha verificato che gli amministratori non hanno proceduto alla rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi della legge n. 342/2000 (provvedimento proposto dalla legge 266/2005).
13. Il Collegio Sindacale ha preso atto che nel mese di aprile 2008 la società ha conferito il ramo di azienda "Centro Congressi" alla controllata "Eur Congressi Srl", appositamente costituita a fine 2006 per la realizzazione e gestione del Sistema Congressuale dell'Eur. Il Comune di Roma, con apposita Determinazione Dirigenziale, ha preso atto della costituzione della Società Eur Congressi Srl e del trasferimento alla stessa dell'onere di realizzazione del Nuovo Centro Congressi. Per quanto concerne la Newco "Aquadrome Srl" costituita a fine 2007 la stessa è stata oggetto nel mese di settembre 2008 del trasferimento del contratto definitivo, stipulato da Eur Spa, per la progettazione della "Città dell'Acqua e del Benessere". In data 16 dicembre 2008, a seguito di ricorso al Tar, avverso provvedimenti assunti dalle Autorità competenti in relazione all'avvio di procedimenti di vincolo del bene, lo stesso ha concesso la sospensiva di tale procedimento. Si è quindi riavviata l'attività di demolizione e al trasporto in discarica delle macerie.
14. Il Collegio Sindacale si è tenuto in contatto con la Società di Revisione, nel corso dei vari colloqui non sono emersi aspetti rilevanti per i quali si sia reso necessario procedere con specifici approfondimenti né l'esistenza di fatti censurabili.
15. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
16. Il Collegio ha rilevato che il bilancio d'esercizio è formato in conformità alle norme che lo regolano ed ha riscontrato completezza e adeguatezza delle informazioni fornite dal Consiglio di Amministrazione nelle proprie relazioni, nonché coerenza di esse con i dati di bilancio.
17. In relazione alla problematica sorta a seguito del provvedimento adottato dal Prefetto di Roma ai sensi dell'Art. 10, comma 2, DPR 3/6/1998, n. 252, dal quale sarebbero emersi elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nei confronti della Società Italiana per Condotte d'Acqua SpA, appaltatrice dei lavori per la realizzazione del Nuovo Centro Congressi e partner della società veicolo per la realizzazione del progetto "Città dell'Acqua e del Benessere" – Ex Velodromo Olimpico – (tramite società ad essa riconducibili) la terza Sezione del Tar del Lazio