

Investimenti

A bilancio sono state iscritte immobilizzazioni immateriali in corrispondenza dei costi sostenuti per la costituzione della Società;

Per le ragioni in precedenza esposte, nel corso del 2006 non sono stati effettuati investimenti in beni materiali e, pertanto, non risultano iscritti valori fra le immobilizzazioni materiali.

Attività di ricerca e di sviluppo (art. 2428, 2° comma, punto n, 1) del Codice Civile)

La Società nel corso dell'esercizio 2006 non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate (art. 2428, 2° comma, punto n, 2) del Codice Civile)

La Società non detiene partecipazioni in imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Il numero ed il valore nominale sia delle azioni proprie sia delle azioni o quote di società controllanti possedute dalla società, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, con l'indicazione della parte di capitale sociale corrispondente (art. 2428, 2° comma, punto n, 3) del Codice Civile)

La Società non possiede azioni proprie né azioni o quote di società controllanti anche tramite società fiduciaria o per interposta persona.

Il numero ed il valore nominale sia delle azioni proprie sia delle azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, con indicazione della corrispondente parte del capitale, dei corrispettivi e dei motivi degli acquisti e delle alienazioni. (art. 2428, 2°

comma, punto n, 4) del Codice Civile)

La Società nel corso dell'esercizio non ha acquistato né ha alienato azioni proprie né azioni o quote di società controllanti, anche tramite società fiduciaria o per interposta persona.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2428, 2° comma, punto n, 5) del Codice Civile)

Nel periodo che va dalla data di chiusura del bilancio sino alla data odierna, non si sono verificati fatti specifici tali da influenzare in modo significativo l'andamento della gestione.

Evoluzione prevedibile della gestione (art. 2428, 2° comma, punto n, 6) del Codice Civile)

Per la gestione 2007 la Società prevede di conseguire ricavi dall'affidamento a terzi delle aree ed immobili detenute in concessione e di effettuare attività di investimenti per la manutenzione e ristrutturazione dei medesimi beni.

Uso da parte della società di strumenti finanziari (art. 2428, 2° comma, punto n, 6-bis) del Codice Civile)

La Società non fa uso di strumenti finanziari.

Elenco delle sedi secondarie della Società (art. 2428, ultimo comma del Codice Civile)

La società non possiede sedi secondarie.

Rapporti intercorsi con chi esercita l'attività di direzione e coordinamento e con le altre società che vi sono soggette, nonché l'effetto che tale attività ha avuto sull'esercizio dell'impresa sociale e sui suoi risultati (art. 2497 - bis, ultimo comma del Codice Civile)

La Società è partecipata al 100% dall'unico socio "Autorità Portuale di Ancona" che ne

rappresenta anche il soggetto che esercita sulla Società “attività di direzione e coordinamento” di cui agli articoli 2497 e seguenti del Codice Civile.

Infatti, così come stabilito nello statuto sociale, la Società ha quale scopo l’esercizio di attività accessorie e strumentali rispetto ai compiti istituzionali affidati all’Autorità Portuale di Ancona, anche mediante la promozione, lo sviluppo dell’intermodalità, della logistica e delle reti di trasporto, ai sensi dell’art. 6, comma VI, della legge 28 gennaio 1994 n. 84 e successive modifiche ed integrazioni.

Stante il mancato inizio dell’attività caratteristica della Società nel corso del 2006, non vi sono da segnalare rapporti intercorsi con chi esercita l’attività di direzione e coordinamento.

CONCLUSIONI

Signori Soci,

dopo aver esposto tutte le informazioni richieste dalle vigenti disposizioni di legge, Vi proponiamo di approvare il bilancio così come Vi è stato sottoposto, unitamente alla presente relazione.

In merito alla destinazione del risultato di esercizio conseguito pari ad €. 6.984, Vi proponiamo di destinarlo interamente alla riserva legale.

Ancona lì, Aprile 2007

Il Consiglio di Amministrazione

Sig. Giovanni Montanari (Presidente)_____

Sig. Bruno Bilò _____

Sig. Paolo Galli _____

Sig. Elio Libri _____

Sig. Salvatore Palmieri _____

Sig. Roberto Pesaresi _____

Sig. Giovanni Saronne _____

108
H.

Holding Porto Ancona S.r.l.

Sede Legale : Ancona, Molo Santa Maria Snc

Capitale sociale: Euro 110.000 = i.v.

N° Registro Imprese di Ancona e codice fiscale:02273980421

Società a responsabilità limitata con Socio Unico, soggetta a direzione
e coordinamento da parte dell'Autorità Portuale di Ancona C.F.: 00093910420

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2006**STATO PATRIMONIALE****2006******* A T T I V O *****

A)	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
B)	Immobilizzazioni	
I.	Immobilizzazioni immateriali	
1)	Costi di impianto e di ampliamento	9.295
2)	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0
3)	Diritti di brevetto ind.le e utilizzo opere ingegno	0
4)	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0
5)	Avviamento	0
6)	Immobilizzazioni in corso e acconti	0
7)	Altre	0
	Totale immobilizzazioni immateriali nette	9.295
II.	Immobilizzazioni materiali	
1)	Terreni e fabbricati	0
2)	Impianti e macchinario	0
3)	Attrezzature industriali e commerciali	0
4)	Altri beni	0
5)	Immobilizzazioni in corso e acconti	0

110
K.

	Totale immobilizzazioni materiali nette	0
III.	Immobilizzaz. finanziarie	
1)	Partecipazioni in:	
a)	imprese controllate	0
b)	imprese collegate	0
c)	imprese controllanti	0
d)	altre imprese	0
	Totale partecipazioni	0
2)	Crediti	
a)	verso imprese controllate	0
b)	verso imprese collegate	0
c)	verso controllanti	0
d)	verso altri	0
	-Esigibili entro esercizio successivo	20.000
	-Esigibili oltre esercizio successivo	0
	Totale Crediti	20.000
3)	Altri titoli	0
4)	Azioni proprie	0
	Totale Immobilizzazioni Finanziarie	20.000
	Totale immobilizzazioni (B)	29.295
C)	Attivo Circolante	
I.	Rimanenze	
1)	Materie prime, sussidiarie e di consumo	0
2)	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0
3)	Lavori in corso su ordinazione	0

Holding Porto Ancona S.r.l. - Bilancio al 31/12/2006



4)	Prodotti finiti e merci	0
5)	Acconti	<u>0</u>
	Totale rimanenze	0
II	Crediti	
1)	verso Clienti	0
	Totale crediti v/clienti	0
2)	verso imprese controllate	0
3)	verso imprese collegate	0
4)	verso controllanti	0
4 bis)	Crediti tributari	3.679
4 ter)	imposte anticipate	
	-esigibili entro l'esercizio successivo	0
	-esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>887</u>
	Totale imposte anticipate	887
5)	verso altri	
	-esigibili entro l'eserc. success.	325
	-esigibili oltre l'eserc. success.	<u>0</u>
	Totale crediti verso altri	325
	Totale crediti	4.891
III.	Attività finanziarie che non costit. immob.ni	0
IV.	Disponibilità liquide	
1)	Depositi bancari e postali	933.871
2)	Assegni	0
3)	Denaro e valori in cassa	<u>0</u>
	Totale Disponibilità Liquide	<u>933.871</u>
	Totale Attivo circolante (C)	938.762
D)	Ratei e risconti attivi	<u>90.997</u>
	TOTALE ATTIVO	1.059.054

***** PASSIVO *******A) Patrimonio Netto**

I.	Capitale	110.000
IV.	Riserva legale	0
VII.	Altre riserve	
	Riserva Conto Futuro Aumento Capitale sociale	940.000
IX.	Utili (perdite) dell'esercizio	<u>6.984</u>
	Totale Patrimonio Netto	1.056.984

B) Fondi per rischi e oneri

1)	per trattamento di quiscenza e obbligazioni simili	0
2)	per imposte, anche differite	0
3)	altri	0
	Totale fondi per rischi ed oneri	0

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro sub. 0**D) Debiti**

1)	Obbligazioni	0
2)	Obbligazioni convertibili	0
3)	Debiti verso soci per finanziamenti	0
4)	Debiti verso banche	0
5)	Debiti v/altri finanziatori	0
6)	Acconti	0
7)	Debiti v/fornitori	
	-esigibili entro l'esercizio successivo	<u>2.070</u>
	Totale debiti v/fornitori	2.070
8)	Debiti rapp.ti da titoli di credito	0

9)	Debiti v/imprese controllate	0
10)	Debiti v/imprese collegate	0
11)	Debiti v/controllanti	0
12)	Debiti tributari	0
13)	Debiti v/istituti previdenza e di sicurezza sociale	0
14)	Altri debiti	0
	Totale Debiti	2.070
E)	Ratei e risconti passivi	0
	TOTALE PASSIVO	1.059.054

CONTO ECONOMICO

A)	VALORE DELLA PRODUZIONE	2006
1.	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0
4.	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0
5.	Altri ricavi e proventi	0
	Totale valore della produzione (A)	0
B)	COSTI DELLA PRODUZIONE	
6.	Per materie prime, suss., di consumo e merci	0
7.	Per servizi	5.902
8.	Per godimento di beni di terzi	0
9.	Per il personale:	
a)	salari e stipendi	0
b)	oneri sociali	0
c)	trattamento di fine rapporto	0
e)	altri costi	0
10.	Ammortamenti e svalutazioni:	

a)	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.324
b)	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0
d)	svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante	0
11.	Variazioni delle rim. di materie 1^ e sussidiarie	0
14.	Oneri diversi di gestione	<u>544</u>
	Totale Costi produzione (C)	8.770
	Differenza tra valore e costi della produzione	-8.770
C)	Proventi e oneri finanziari	
15.	proventi da partecipazioni	0
16.	altri proventi finanziari:	
a)	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0
b)	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0
d)	proventi diversi dai precedenti	19.022
17.	interessi e altri oneri finanziari	0
17.bis	Utili e perdite su cambi	<u>0</u>
	Totale Proventi e oneri finanziari (C)	19.022
D)	Rettifiche di valore di attività finanziarie	
19.	Svalutazioni	0
b)	di immobilizzazioni finanziarie	<u>0</u>
	Totale rettifiche	0
E)	Proventi e oneri straordinari	
20.	Proventi straordinari	
	- Sopravvenienze attive	<u>0</u>
	Totale	0
21.	Oneri straordinari	

15
H.

	- Sopravvenienze passive	0
	Totale	<u>0</u>
	Totale delle partite straordinarie	<u>0</u>
	Risultato prima delle imposte	10.252
22.	Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, anticipate, differite	
	- imposte correnti	4.155
	- imposte differite	0
	- imposte anticipate	<u>-887</u>
	Totale imposte dell'esercizio	<u>3.268</u>
23	Risultato dell'esercizio	6.984

Holding Porto Ancona S.r.l.

Sede legale: Ancona, Molo Santa Maria Snc

Capitale Sociale: Euro 110.000 i.v.

Registro delle Imprese di Ancona

Codice Fiscale 02273980421

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO al 31/12/2006

Signori Soci,

il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2006, che viene sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, evidenzia un utile pari ad Euro 6.984=, al netto della iscrizione di imposte correnti per Euro 4.155= ed imposte anticipate per Euro 887=.

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio di esercizio è stato redatto secondo il dettato degli art. 2423 e seguenti del Codice Civile ed è costituito dallo stato patrimoniale (conforme allo schema di cui agli artt. 2424, 2424 bis), dal conto economico (conforme agli artt. 2425, 2425 bis), e dalla presente nota integrativa, che fornisce le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile, nonché dalle altre leggi in materia di bilancio.

Inoltre:

- ✍ lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti in unità di Euro, senza cifre decimali.
- ✍ la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro, anziché in migliaia di Euro come consentito dall'art. 16, comma 8, lettera a) D. Lgs n. 213/98 e dall'art. 2423, comma 5, del Codice Civile.
- ✍ non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, e all'art. 2423-bis, comma 2, Codice Civile;
- ✍ i componenti positivi e negativi di reddito sono stati determinati secondo il

197
R.

principio di prudenza e di competenza, al netto dei resi, sconti ed abbuoni e premi.

Altre informazioni e note ai prospetti contabili

Il presente bilancio si riferisce al primo esercizio sociale della Società che va dal 31/01/2006 (data di costituzione) sino al 31/12/2006.

Nonostante ne sussistano i requisiti di legge, l'organo amministrativo non si è avvalso della facoltà, prevista dall'art. 2435 bis del Codice Civile, di predisporre il bilancio di esercizio secondo lo schema abbreviato.

Inoltre, in ossequio all'art. 2428 del Codice Civile, l'organo amministrativo ha predisposto la relazione sulla gestione.

Con la presente nota integrativa e con i relativi allegati, che ne formano parte integrante, Vi saranno forniti tutti i dati e tutte le precisazioni che le vigenti norme stabiliscono, allo scopo di permettere una chiara e corretta interpretazione del bilancio sul quale siete chiamati a pronunciareVi.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Come previsto dall'art. 2423 bis del Codice Civile, il bilancio di esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 2006 è stato redatto secondo i principi generali della prudenza, della competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, applicando i criteri di valutazione in osservanza dell'art. 2426 del Codice Civile, e di seguito enunciati:

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo effettivamente sostenuto ed ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura.

L'importo iscritto in bilancio è relativo ai "costi di impianto ed ampliamento" che si riferiscono alle spese sostenute per la costituzione della Società e sono ammortizzati utilizzando l'aliquota del 20%;

Immobilizzazioni materiali

Non sono presenti immobilizzazioni materiali;

118
R.

Immobilizzazioni finanziarie

Fra le immobilizzazioni finanziarie risulta iscritto il valore nominale del credito sorto per il versamento effettuato nei confronti della Società “Interporto Marche Spa” in conto prenotazione di un futuro aumento di capitale sociale della medesima società.

Crediti

Non sono presenti crediti verso clienti.

Gli altri crediti sono iscritti al loro valore di presumibile realizzazione che è pari al loro valore nominale.

I crediti sono iscritti distinguendo gli importi esigibili entro l'esercizio successivo dagli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

Non vi sono crediti di durata residua superiore a 5 anni.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

I debiti sono iscritti distinguendo gli importi esigibili entro l'esercizio successivo dagli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

Non vi sono debiti di durata residua superiore a cinque anni

Ratei e risconti

Nel presente bilancio risultano iscritti unicamente i “risconti attivi” relativi ai costi sostenuti entro la data di chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Riconoscimento dei costi e dei ricavi

Nell'esercizio 2006 la Società non ha conseguito componenti positivi di reddito iscrivibili come “ricavi delle vendite e delle prestazioni”.

I costi sono esposti in bilancio secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

119
R.

I costi per servizi vengono rilevati in base al periodo di esecuzione della prestazione; i proventi di natura finanziaria vengono accertati in base alla competenza temporale.

Imposte dell'esercizio

Le imposte sul reddito e quelle ad esse assimilabili (quali l'I.R.A.P.) sono state stanziare in base ad una ragionevole previsione dell'onere d'imposta corrente, tenuto conto delle disposizioni in vigore e delle eventuali esenzioni e detrazioni applicabili.

In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile n. 25 emanato dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, le imposte anticipate, nel rispetto del principio della prudenza, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

B. IMMOBILIZZAZIONI

B.I. Immobilizzazioni immateriali (€ 9.295)

Le immobilizzazioni immateriali sono relative ai “costi di impianto e di ampliamento” il cui ammontare complessivo è pari ad € 9.295.

B.II. Immobilizzazioni materiali (Euro 0)

Al 31/12/2006 non esistono immobilizzazioni materiali.

B.III Immobilizzazioni finanziarie (Euro 20.000)

La Società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene partecipazioni in imprese controllate o collegate né direttamente né indirettamente, né partecipazioni di altro genere.

190
R.

Fra le immobilizzazioni finanziarie è stato iscritto il credito, pari ad € 20.000, sorto per il versamento effettuato nei confronti della Società “Interporto Marche Spa” in conto prenotazione di un futuro aumento di capitale sociale della medesima società.

C. ATTIVO CIRCOLANTE

C. II CREDITI

L'importo iscritto in bilancio è così costituito:

C.II.1) Crediti verso clienti (Euro 0)

La società al 31/12/2006 non vanta crediti verso clienti.

C.II. 4 bis) Crediti tributari (esigibili entro l'esercizio successivo: Euro 3.679)

I crediti tributari, tutti esigibili entro l'esercizio successivo, si riferiscono a:

Crediti tributari esigibili entro esercizio successivo	
	2006
Credito Iva	2.698
Credito Ires	981
Totale	3.679

C.II. 4 ter) Crediti per imposte anticipate (esigibili oltre l'esercizio successivo: Euro 887)

In tale conto sono state iscritte le minori imposte che si stima si pagheranno oltre l'esercizio successivo in conseguenza delle differenze temporanee tra normativa civilistica e fiscale relative alla deducibilità delle quote di ammortamento delle spese di costituzione della Società.

C.II. 5) Crediti verso altri (esigibili entro l'esercizio successivo: Euro 325)

I crediti “verso altri” esigibili entro l'esercizio successivo si riferiscono ad un credito per fondo spese.

IV. Disponibilità liquide (complessivamente Euro 933.871)

Sono rappresentate dai saldi attivi del/c bancario alla data del 31/12/2006 per Euro 933.871=.

121
R.

D) Ratei e risconti attivi (Euro 90.997)

I risconti attivi sono relativi all'imposta di registro pagata a fine Dicembre 2006 per la concessione ventennale di un'area demaniale.

PASSIVO**A) Patrimonio netto (complessivamente Euro 1.050.000)**

Il capitale sociale al 31/12/2006 ammonta ad €. 110.000 e risulta interamente versato.

Il capitale sociale è suddiviso in quote ai sensi dell'art. 2468 C.C.

La composizione del patrimonio netto viene dettagliato nella seguente tabella.

Descrizione	31/12/2006
Capitale	€. 110.000
Riserva legale	0
Riserva Conto Futuro Aumento Capitale Sociale	€. 940.000
Totale	€. 1.050.000

In conformità al n. 7-bis) dell'art. 2427 del Codice Civile, le voci di patrimonio netto sono di seguito analiticamente elencate con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità.

122
R.