

Non si è proceduto all'immobilizzazione della polizza a gestione separata, acquistata nel corso dell'esercizio 2006, in quanto l'Ente ha ritenuto opportuno conservare la facoltà di riscatto; si aggiunga che rispetto a questo titolo non si possono configurare eventuali oscillazioni di mercato che determinino plusvalenze o minusvalenze, attesa la mancanza di quotazione dell'investimento stesso in Borse valori.

La polizza produce ogni anno un rendimento che verrà incassato solo al momento della scadenza ovvero del riscatto anticipato.

Non si è provveduto all'immobilizzazione delle quote del fondo FIEPP - Fondo Immobiliare Enti di Previdenza dei Professionisti – le quote acquisite dall'ENPAF nel corso del 2008 ammontano complessivamente a 48.000.000 euro.

Fondi per rischi ed oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali, tuttavia, alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La valutazione di tali fondi rispetta i criteri generali di prudenza e competenza. Non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta il debito maturato verso i dipendenti, in conformità di legge e dei contratti collettivi nazionali di lavoro vigenti.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e sono rappresentate dagli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio (secondo il meccanismo dell'acconto e del saldo), determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Considerato che l'Ente non è sottoposto alla normativa sul reddito d'impresa, non sussistono i presupposti contabili e giuridici per la rilevazione delle imposte differite attive e passive le quali emergono, come è noto, laddove il valore contabile non coincide con il valore ai fini fiscali e ciò determina, in sede di calcolo delle imposte, una discrasia tra risultato economico e base imponibile.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti dalla contribuzione soggettiva ed oggettiva sono riconosciuti al momento della maturazione temporale del relativo diritto dell'Ente.

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi ed i proventi, ma anche i costi e gli oneri, relativi ad operazioni finanziarie in valuta, sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritti per le quote di competenza dell'esercizio in presenza di operazioni che si collochino a cavallo di due esercizi finanziari.

Rilevazione degli oneri dell'esercizio

Analogamente alla rilevazione dei proventi della gestione, i costi, rappresentati principalmente dalle prestazioni previdenziali, assistenziali e di maternità risultano iscritti al momento della maturazione temporale del relativo onere, che coincide con l'acquisizione del diritto da parte dei soggetti assistiti dall'Ente. Allo stesso modo si è proceduto per tutti gli altri costi.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi correnti alla chiusura del bilancio.

Conti d'ordine

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione. Risulta, in particolare, indicato il debito per la gestione del contributo 0,15% ex art. 17 D.P.R. 371/98, che è gestito separatamente rispetto all'attività istituzionale dell'Ente.

Sono inoltre indicati i valori delle polizze TFR stipulate per far fronte alla liquidazione del trattamento di fine rapporto per alcuni dipendenti, in servizio alla data di entrata in vigore della legge n. 70/1975.

Dati sull'occupazione

L'organico dell'Ente, ripartito per categoria e rilevato al 31.12.2008, ha subito le seguenti variazioni rispetto al precedente esercizio.

Organico	31.12.08	31.12.07	Variazioni
Dirigenti	3	3	-
Impiegati	58 ¹	58 ²	-
Portieri	15	15	-
Altri	-	-	-
Totale	76	77	-

¹Di cui 8 part – time. - ²Di cui 4 part – time.

Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato è quello previsto per il personale non dirigente AdEPP, rinnovato il 6 maggio 2005 (biennio economico 2006/2007 rinnovato in data 11 gennaio 2007); per il personale dirigente; il contratto collettivo nazionale di lavoro AdEPP è quello rinnovato il 22 luglio 2005 (biennio economico 2006/2007 rinnovato in data 7 febbraio 2007).

Per i portieri dei fabbricati di proprietà, il CCNL applicato è quello per i dipendenti da proprietari dei fabbricati, rinnovato il 21.4.2008.

Inoltre l'Ente, in forza della deliberazione n. 10 del 30 marzo 2004, a far data dal 1° aprile 2004, impiega i contratti di somministrazione per la sostituzione dei portieri che risolvono il rapporto di lavoro dipendente.

Per quanto concerne il personale degli uffici, si osserva che la dotazione organica è prevista in complessive 75 unità, sulla base della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 28 del 14 febbraio 2001.

Dopo avere illustrato i criteri generali, si può passare all'analisi delle singole poste di bilancio, partendo dallo Stato Patrimoniale.

ATTIVITA'

Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31.12.2008	Saldo al 31.12.2007	Variazioni
75.802,90	65.928,61	9.874,29

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore
Software di proprietà ed altri diritti					
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	65.928	38.038	-	28.163	75.803
Immobilizzazioni in corso e acconti					
Altre					
Totale	65.928	38.037	-	28.163	75.803

Rivalutazioni e svalutazioni effettuate nel corso dell'anno

Non si è provveduto ad effettuare rivalutazioni o svalutazioni delle immobilizzazioni immateriali in quanto non sussistono perdite durevoli di valore.

Nel bilancio non sono presenti immobilizzazioni immateriali di durata indeterminata.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31.12.2008	Saldo al 31.12.2007	Variazioni
148.062.024	149.983.111	(1.921.087)

La movimentazione intervenuta nelle singole voci risulta la seguente:

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	28.379.767
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	270.502.678
Incrementi/decrementi	(96.035.431)
Ammortamenti esercizi precedenti	(52.958.348)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31.12.2007	149.888.666
Acquisizione dell'esercizio	3.113.233
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni nette dell'esercizio	(2.798.690)
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(2.229.699)
Saldo al 31.12.2008	147.973.510

Attrezzature

Descrizione	Importo
Costo storico	922.573
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(870.245)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31.12.2007	52.328

Descrizione	Importo
Acquisizione dell'esercizio	26.710
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(26.540)
Saldo al 31.12.2008	52.498

Mobili e macchine ufficio

Descrizione	Importo
Costo storico	307.967
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(270.851)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31.12.2007	37.116
Acquisizione dell'esercizio	3.782
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(9.143)
Saldo al 31.12.2008	31.755

Attrezzatura varia e minuta

Descrizione	Importo
Costo storico	10.414
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(5.414)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31.12.2007	5.000

Descrizione	Importo
Acquisizione dell'esercizio	1.678
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(2.418)
Saldo al 31.12.2008	4.260

La composizione dei beni immobili alla data di redazione del bilancio al 31 dicembre 2008 risulta la seguente:

Fabbricato	Valore al 31.12.2008	Tot. fondo amm. 31.12.2007	Quota amm. to 2008	Tot. fondo amm. 31.12.2008	Netto al 31.12.2008
ROMA					
Complesso p.zza A.C. Sabino	3.051.876,98	729.768,61	34.831,63	764.600,24	2.287.276,74
v. Allievo, 80	5.405.526,32	1.223.458,89	62.731,01	1.286.189,90	4.119.336,42
v. Aurelia, 429	3.219.529,34	767.780,09	36.776,24	804.556,33	2.414.973,01
v. Bassini/Frattini, 16	11.786.051,63	2.321.432,82	141.813,36	2.463.246,18	9.322.805,45
v. Bassini/Frattini, 255/259					
v. Courmayeur, 74 E-F-H	7.699.360,83	1.547.906,82	92.162,09	1.640.068,91	6.059.291,92
v. dei Crispolti, 76	5.385.636,02	1.141.084,58	59.451,42	1.200.536,00	4.185.100,02
v. dei Crispolti, 78	4.862.180,42	1.103.269,10	54.861,05	1.158.130,15	3.704.050,27
v. dei Crispolti, 112	4.617.974,05	1.005.122,46	51.462,40	1.056.584,86	3.561.389,19
v. dei Tizii, 10	410.844,69	98.602,72	4.683,63	103.286,35	307.558,34
v. Fani, 109	7.064.622,44	1.556.756,27	82.508,27	1.639.264,54	5.425.357,90
v. Flaminia Vecchia, 670	10.116.369,38	2.390.349,61	115.890,30	2.506.239,91	7.610.129,47
v. Flaminia V., 670 (appart.)					
v. Gregorio VII, 126	7.403.511,88	1.663.272,80	85.895,69	1.749.168,49	5.654.343,39
v. Gregorio VII, 311	5.715.083,69	1.256.529,29	64.870,88	1.321.400,17	4.393.683,52
v. Gregorio VII, 315	5.870.512,68	1.375.485,14	67.100,83	1.442.585,97	4.427.926,71
v. Innocenzo XI, 39/41	11.725.118,77	2.656.276,39	135.824,74	2.792.101,13	8.933.017,64
v. Madesimo, 40	6.312.975,69	1.421.706,27	73.369,04	1.495.075,31	4.817.900,38
v. Mistrangelo, 28	3.555.126,34	830.416,27	40.766,70	871.182,97	2.683.943,37
v. Nansen, 5	8.227.316,10	1.879.571,87	92.705,11	1.972.276,98	6.255.039,12
v. P. di Dono, 115-131	8.626.976,66	1.896.692,57	100.879,35	1.997.571,92	6.629.404,74
v. P. di Dono, 141	8.366.287,49	1.853.047,50	97.606,21	1.950.653,71	6.415.633,78
v. Portuense, 711	1.447.979,87	341.497,81	16.597,23	358.095,04	1.089.884,83
v. Savoia, 31	4.597.416,25	997.096,99	54.004,79	1.051.101,78	3.546.314,47
v.le Aeronautica, 34	7.705.792,69	1.678.003,55	90.416,84	1.768.420,39	5.937.372,30
v.le C. Colombo, 115	10.911.412,00	2.539.894,17	123.215,18	2.663.109,35	8.248.302,65

Fabbricato	Valore al 31.12.2008	Tot. fondo amm. 31.12.2007	Quota amm. to 2008	Tot. fondo amm. 31.12.2008	Netto al 31.12.2008
v.le Europa, 64	4.621.037,70	1.084.554,19	52.877,30	1.137.431,49	3.483.606,21
v.le Europa, 98	5.356.930,03	1.246.317,09	61.659,19	1.307.976,28	4.048.953,75
v.le Europa, 100	6.477.341,91	1.512.497,88	74.472,66	1.586.970,54	4.890.371,37
v.le Pasteur, 65	6.061.185,65	1.325.414,66	70.758,39	1.396.173,05	4.665.012,60
Alessandria - v. Pistoia, 7	29.283,11	7.027,93	333,83	7.361,76	21.921,35
Belluno - p.le Resistenza, 62	184.917,39	44.380,16	2.108,06	46.488,22	138.429,17
Carrara - v. Don Minzoni, 23	201.342,79	48.322,25	2.295,31	50.617,56	150.725,23
Firenze - v. Europa, 109-115	616.837,53	148.041,03	7.031,95	155.072,98	461.764,55
Genova - v. Pesce / v. Molteni	5.370.407,02	1.288.897,68	61.222,63	1.350.120,31	4.020.286,71
Grosseto - v. Guerrazzi, 5	52.194,43	12.526,65	595,02	13.121,67	39.072,76
Mantova - v. Marangoni, 18	70.523,22	16.925,59	803,96	17.729,55	52.793,67
Oristano - v. B. Croce	45.754,72	10.981,12	521,60	11.502,72	34.252,00
Ragusa - v. Archimede, 183	78.715,03	18.891,60	897,35	19.788,95	58.926,08
Ravenna - v. Faentina, 30	91.509,71	21.962,32	1.043,21	23.005,53	68.504,18
Roma - v.le Pasteur 49	7.641.358,20	1.736.960,14	82.443,15	1.819.403,30	5.821.954,89
sede ENPAF (bene strum.)	2.428.688,05	411.576,12	30.211,30	441.787,42	1.986.900,63
TOTALE	193.413.508,70	43.210.299,00	2.229.698,90	45.439.997,91	147.973.510,78

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31.12.2008	Saldo al 31.12.2007	Variazioni
239.996.788	182.751.832	(57.244.956)

Crediti verso personale dipendente

Descrizione	31.12.2007	Incremento	Decremento	31.12.2008
Personale sede	915.875	229.883	230.722	915.036
Portieri				
Altri				
Totale	915.875	229.883	230.722	915.036

Credito erogato al personale dipendente

Tipologia di credito erogato	Saldo al 31.12.2007	Capitale erogato	Quota capitale rimborsata	Saldo al 31.12.2008
Mutui	403.268	-	54.796	348.472
Prestiti Personali	512.607	229.883	175.926	566.564
Totale	915.875	229.883	230.945	915.036

I crediti erogati al personale dipendente, con l'eccezione dei mutui ipotecari per l'acquisto della prima casa, sono privi di garanzia reale e l'accredito delle rate mensili avviene tramite trattenuta sullo stipendio; i crediti sono tutti produttivi di interessi.

Altri titoli

Descrizione	31.12.2007	Incremento	Decremento	31.12.2008
Titoli emessi e/o garantiti dallo Stato italiano	181.825.565	108.326.922	51.081.126	239.071.361
Totale	181.825.565	108.326.922	51.081.126	239.071.361

Tali titoli rappresentano un investimento di lunga durata da parte dell'Ente; risultano iscritti al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Il decremento esposto nella Tabella comprende le obbligazioni con scadenza nell'anno 2009 nonché le obbligazioni Lehman Brothers e Alitalia oggetto di svalutazione integrale (per un valore di 5.092.500 euro) a causa delle procedure concorsuali che hanno riguardato le società emittenti.

Per i titoli in questione è stato rilevato lo scarto di negoziazione positivo e/o negativo.

I titoli immobilizzati sono rappresentati da titoli obbligazionari e certificati. L'Ente non ha mai provveduto ad immobilizzare titoli azionari in quanto destinati alla gestione in trading del portafoglio mobiliare.

I titoli immobilizzati alla data di redazione del bilancio risultano così composti:

ISIN	Descrizione titolo	Giacenza finale	A bilancio	Al valore di rimborso
FR0010136366	AFD 25OT14 3,85%	1.000.000,00	996.400,00	1.000.000,00
XS0193947271	AUTOSTRADA 9GN14	3.000.000,00	2.981.967,00	3.000.000,00
XS0193944765	ATLANTIA 9GN11 TV	3.000.000,00	2.995.290,00	3.000.000,00
XS0191589695	B. INTESA EUR 10MG11 TV	2.000.000,00	1.993.598,64	2.000.000,00
XSO212159452	B. INTESA EUR 11FB10 TV	2.000.000,00	1.994.058,73	2.000.000,00
XS0235394037	B. INTESA 23NV15 TV	2.000.000,00	1.996.400,00	2.000.000,00
XS0359384947	INTESA SP 28AP11 5%	2.000.000,00	1.998.200,00	2.000.000,00
DE000A0JQF26	BASF EUR 21AP11 4%	1.000.000,00	997.700,00	1.000.000,00
IT0004014681	BCA ITALEASE 15FB11	2.000.000,00	1.982.000,00	2.000.000,00
XS0259400918	BCA ITALEASE GN16	2.000.000,00	1.995.780,00	2.000.000,00
XS0275463155	BCA ITALEASE 23NV10 TV	2.000.000,00	1.999.600,00	2.000.000,00
XS0278107999	BCA LOMBARDA 19DC16 TV	2.000.000,00	1.997.660,00	2.000.000,00
VS0235012951	BCO VR-NO 18NV15 TV	2.000.000,00	1.995.000,00	2.000.000,00
US073902KE73	BEAR ST EUR 27LG12 TV	1.000.000,00	998.900,00	1.000.000,00
XS0212225188	BEAR ST EUR 21FB17 TV	1.000.000,00	902.200,00	1.000.000,00
XS0170558877	BEI EUR 15OT13 3,65%	2.000.000,00	1.901.600,00	2.000.000,00
XS0204451651	BEI EUR 08NV12 STEP UP	1.000.000,00	996.000,00	1.000.000,00