

Quanto al valore dei premi erogati alla compagnia assicurativa, negli esercizi precedenti, a garanzia dell'erogazione del trattamento di fine rapporto per alcuni dipendenti, si è ritenuto opportuno evidenziare tale forma atipica di attività dell'Ente tra le poste fuori bilancio.

Non sussistono garanzie prestate dall'Ente né tanto meno garanzie ricevute da terzi.

Conto economico

Contributi

Saldo al 31.12.2008	Saldo al 31.12.2007	Variazioni
251.427.958	245.833.265	5.594.693

La composizione della voce in esame risulta la seguente:

Descrizione	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
Contributi previdenziali sogg.	138.346.053	132.536.158	5.809.895
Altri contributi	113.081.905	113.297.107	(215.202)
Totale	251.427.958	245.833.265	5.594.693

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Nella voce contributi soggettivi sono riportati i contributi previdenziali dovuti annualmente dai farmacisti iscritti alla Cassa.

La contribuzione previdenziale, per l'esercizio 2008, è quella stabilita nella deliberazione del Consiglio Nazionale n. 3 del 20 giugno 2007, approvata dai Ministeri vigilanti in data 14 dicembre 2007, che ha fissato l'aumento nella misura dell'1,8%.

La contribuzione risulta diversificata a seconda che l'iscritto versi contributi interi o possa al contrario beneficiare di riduzioni del 33,33%, del 50% o dell'85% ovvero del contributo di solidarietà fissato nella misura del 3% del contributo previdenziale intero, quest'ultimo non utile tuttavia ai fini pensionistici e accessibile solo agli iscritti per la prima volta a partire dal 1° gennaio 2004.

Queste diverse misure di contribuzione vengono riconosciute in relazione all'attività professionale svolta, in regime di lavoro dipendente, all'iscritto soggetto ad altra forma pensionistica obbligatoria, il quale può accedere a tutte le aliquote di riduzione fino al contributo di solidarietà.

Le medesime aliquote vengono altresì riconosciute, in relazione allo stato di disoccupazione temporanea ed involontaria, all'iscritto il quale può accedere a tutte le misure di riduzione fino al contributo di solidarietà, ma per un periodo massimo di cinque anni.

Nell'ipotesi di soggetto non esercente l'attività professionale di farmacista, l'aliquota massima di riduzione è quella del 50%. Infine, in caso di pensionato dell'ENPAF non esercente attività professionale, l'aliquota massima di riduzione è quella dell'85%.

La riscossione del contributo soggettivo avviene, attualmente, per circa il 98% dell'incasso previsto, tramite MAV inviati dalla Banca Popolare di Sondrio agli iscritti e per circa il 2% tramite gli Agenti incaricati del servizio riscossione che provvedono, a seguito della iscrizione delle posizioni dei contribuenti nei ruoli esattoriali, alla notifica delle relative cartelle.

Il contributo è annuo e viene posto in riscossione in tre rate attraverso l'invio di bollettini bancari emessi dalla banca incaricata di gestire il servizio di cassa.

In presenza di morosità, nell'esercizio successivo, vengono emessi, per il tramite degli Agenti della riscossione, ruoli esattoriali che rappresentano, pertanto, un sistema di incasso residuale e successivo alla mancata riscossione spontanea nei confronti dell'iscritto e quindi a carattere coattivo.

Tale procedura ha consentito di alleggerire il carico dei ruoli affidati agli Agenti il cui sistema di riscossione presentava notevoli ritardi nell'esazione dei contributi dovuti dagli iscritti e rilevanti inefficienze nella relativa rendicontazione.

Unitamente al contributo previdenziale soggettivo viene versato dall'iscritto sia quello assistenziale che di maternità.

Gli iscritti per i quali è stata avviata la riscossione nel 2008 risultano pari a 73.728 ed i contributi accertati per l'esercizio 2008 ammontano ad euro 138.346.053.

Andamento contributi per iscritto nell'ultimo triennio:

Descrizione	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
Contributi soggettivi	138.346.053	132.536.158	124.251.187
Numero iscritti	73.728	71.373	69.663
Contributo medio iscritto	1.876	1.857	1.784

Dall'analisi emerge che il contributo medio si attesta, per l'esercizio 2008, ad euro 1.876 l'andamento crescente rispetto all'anno precedente è determinato dall'incremento del contributo fissato all'1,8% per il 2008, dai nuovi iscritti e dal considerevole numero di reintegri a quota intera operati dagli Uffici anche in considerazione della vicenda che ha riguardato i titolari, soci, collaboratori di impresa familiare o associati agli utili di "Parafarmacie" con vendita al pubblico di medicinali senza obbligo di ricetta medica.

La composizione del numero degli iscritti per aliquota di contribuzione evidenzia, al 31 dicembre 2008, quanto segue:

31.12.2008		
Descrizione	Importo	Iscritti
Contributo intero	104.629.367	27.043
Contributo ridotto 85%	22.278.960	38.412
Contributo ridotto 50%	5.365.755	2.773
Contributo ridotto 33,33%	128.950	50
Contributo di solidarietà	632.200	5.450
Contributo doppio (n. 124)	479.756	
Contributo triplo (n. 133)	1.029.154	
Contributi anni precedenti	3.801.911	
Totale	138.346.053	73.728

Si riporta di seguito la composizione del numero degli iscritti del biennio precedente:

31.12.2007		
Descrizione	Importo	Iscritti
Contributo intero	101.216.819	26.629
Contributo ridotto 85%	21.454.230	37.639
Contributo ridotto 50%	6.056.586	3.186
Contributo ridotto 33,33%	124.166	49
Contributo di solidarietà	441.180	3.870
Contributo doppio (n. 107)	406.707	
Contributo triplo (n. 134)	1.018.668	
Contributi anni precedenti	1.817.802	
Totale	132.536.158	71.373

31.12.2006		
Descrizione	Importo	Iscritti
Contributo intero	93.379.440	26.040
Contributo ridotto 85%	20.625.306	38.337
Contributo ridotto 50%	4.224.308	2.356
Contributo ridotto 33,33%	124.332	52
Contributo di solidarietà	310.824	2.878
Contributo doppio (n. 105)	376.530	
Contributo triplo (n. 132)	946.704	
Contributi anni precedenti	4.263.743	
Totale	124.251.187	69.663

Dalla comparazione tra i tre prospetti emerge una crescita media del numero degli iscritti che si assesta su circa 2.000 unità per ciascun anno. Risulta in crescita costante, anche se contenuta, il numero degli iscritti che versano la quota contributiva in misura intera. Stabile il numero degli iscritti che ha optato per la riduzione contributiva dell'85%, mentre crescono in modo significativo gli iscritti che hanno scelto il contributo di solidarietà.

Composizione altri contributi

Descrizione	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
Contributo 0,90%	107.562.444	108.292.272	(729.828)
Quote di partecipazione iscritti all'onere riscatti e ricongiunzione	413.910	234.619	179.291
Altri contributi	5.105.551	4.770.216	335.335
Totale	113.081.905	113.297.107	(215.202)

La principale voce, nella categoria dei contributi diversi, è rappresentata dal contributo 0,90% il cui importo nell'anno 2008 risulta sostanzialmente stabile rispetto all'anno precedente. Dal 2005, questa entrata, che rimane essenziale per l'equilibrio della gestione, risulta inferiore al contributo previdenziale soggettivo.

Ripartizione geografica contributo 0,90%

REGIONE	CONTRIBUTO
Piemonte	7.805.500,80
Valle d'Aosta	190.455,90
Lombardia	15.877.449,78
Trentino Alto Adige	1.301.348,67
Veneto	7.577.024,57
Friuli Venezia Giulia	2.067.361,52
Liguria	3.152.352,79
Emilia Romagna	6.862.786,92
Toscana	5.918.065,76
Umbria	1.438.398,34
Marche	2.717.244,72
Lazio	11.781.560,88
Abruzzo	2.544.144,49
Molise	631.433,99
Campania	10.607.801,67
Puglia	7.943.207,39
Basilicata	1.052.814,84
Calabria	4.530.832,97
Sicilia	10.484.418,98
Sardegna	3.078.239,50
Totale	107.562.444,48

Le entrate derivanti dalla ricongiunzione costituite dalla contribuzione trasferita da altri Enti di previdenza all'ENPAF quale gestione accentrante e dagli importi erogati dagli iscritti a titolo di riserva matematica, si attestano su euro 1.601.634,83.

La contribuzione versata nelle Casse professionali era stata considerata irrilevante dalla legge n. 29 del 1979 ai fini della ricongiunzione con gli accrediti nella assicurazione generale obbligatoria (INPS) ovvero in quella pubblica (INPDAP) precludendo per molto tempo ogni possibilità di trasferimento della stessa da e verso questi Enti.

La ricongiunzione è stata successivamente ammessa, per le Casse professionali, con la legge n. 45 del 1990, sia in entrata che in uscita; questa ha carattere oneroso per l'interessato, il quale dovrà versare un importo aggiuntivo all'ente accentrante e tale importo aggiuntivo costituisce la riserva matematica.

L'entità della riserva matematica varia a seconda della disciplina e dei trattamenti pensionistici dell'Ente presso il quale si intendono accentrare i periodi assicurativi.

Pertanto, il soggetto che intende effettuare la ricongiunzione deve versare la riserva matematica all'ente accentrante, riserva che costituisce in pratica una capitalizzazione della pensione o dell'incremento di pensione che l'interessato ottiene con la ricongiunzione medesima.

L'Ente, che precedentemente aveva incassato i contributi, deve provvedere al riversamento degli stessi alla cassa o all'ente accentrante, al quale pervengono, pertanto, sia i contributi precedentemente versati ad altro ente che la riserva matematica.

La riunificazione contributiva consente di ottenere nel futuro una pensione unica.

All'interno della voce "Altri contributi" rientra anche la contribuzione di assistenza che si assesta su 2.029.809 euro, e quella relativa all'indennità di maternità pari a 1.418.585 euro.

Canoni di Locazione

Saldo al 31.12.2008	Saldo al 31.12.2007	Variazioni
12.930.220	12.498.822	431.398

Dagli immobili in proprietà, prevalentemente destinati a uso abitativo, l'Ente ricava canoni di locazioni dettagliati nella successiva tabella.

Con riferimento alla valorizzazione effettuata nel corso degli esercizi precedenti, si rinvia a quanto più diffusamente commentato nella sezione relativa alle immobilizzazioni materiali.

Si potrà notare che il rendimento lordo di tali beni, senza considerare l'incidenza degli oneri fiscali diretti ed indiretti e delle manutenzioni ordinarie e straordinarie, si attesta sul 6,77%.

Rispetto all'esercizio precedente, il maggiore importo pari ad euro 431.398,06 è stato determinato sia dall'aumento dei canoni di locazione connesso al rinnovo dei contratti di locazione scaduti, sia dalla stipula di contratti di locazione per appartamenti lasciati liberi dai precedenti inquilini.

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Immobile	Canoni	Rendim. lordo
Complesso p.zza A.C. Sabino Roma	366.926,09	12,02
V.le dell'Aeronautica, 34 - Roma	562.283,27	7,30
V.le Europa, 100 - Roma	588.830,11	9,09
V.le Europa, 64 - Roma	423.624,93	9,17
V.le Europa, 98 - Roma	523.979,68	9,78
V.le Pasteur, 49 - Roma	767.441,40	10,04
V.le Pasteur, 65 - Roma	659.356,50	10,88
Via Aurelia, 429 - Roma	238.374,98	7,40
Via Bassini, 16 - Roma	506.025,85	4,29
Via C. Colombo, 115/119/133 - Roma	647.491,57	5,93
Via Cardinal Mistrangelo, 28 - Roma	237.078,49	6,67
Via Courmayeur, 74 - Roma	362.030,91	4,70
Via dei Crispolti, 112 - Roma	276.156,43	5,98
Via dei Crispolti, 76 - Roma	346.628,56	6,44
Via dei Crispolti, 78 - Roma	302.415,20	6,22
Via dei Tizi, 10 - Roma	21.310,39	5,19
Via F. Nansen, 5 - Roma	442.914,40	5,38
Via Flaminia Vecchia, 670 - Roma	892.053,52	8,82
Via G. Allievo, 80 - Roma	261.872,41	4,84
Via Gregorio VII, 126 - Roma	374.752,52	5,06
Via Gregorio VII, 311 - Roma	453.722,60	7,94
Via Gregorio VII, 315 - Roma	377.147,69	6,42
Via Innocenzo XI, 39/41 - Roma	839.946,88	7,16
Via Madesimo, 40 - Roma	347.221,08	5,50
Via Mario Fani, 109 - Roma	553.428,28	7,83
Via Paolo di Dono, 115/131 - Roma	372.511,51	4,32
Via Paolo di Dono, 141 - Roma	475.495,89	5,68
Via Portuense, 711 - Roma	131.126,93	9,06
Via Savoia, 31 - Roma	300.093,78	6,53
Via Marangoni, 18 - Mantova	6.870,54	9,74
Via Don Minzoni, 23 - Carrara	12.446,12	6,18
Via Pistoia, 7/7B - Alessandria	4.454,16	15,21
V.le Europa, 109/115 - Firenze	62.804,19	10,18
P.le della Resistenza, 62 - Belluno	492,10	0,27
Via B. Croce - Oristano	6.608,93	14,44
Via Faentina, 30 - Ravenna	19.656,24	21,48
Via Guerrazzi, 5 - Grosseto	5.776,52	11,07
Via Archimede, 183 - Ragusa	6.900,62	8,77
Via P. Pesce, 5 - Genova	151.968,78	2,83
Totale	12.930.220,05	6,77

Altri ricavi

Saldo al 31.12.2008	Saldo al 31.12.2007	Variazioni
2.507.410	2.432.179	75.231

I ricavi vari si riferiscono principalmente ai recuperi spese derivanti dalla gestione immobiliare e per altri servizi istituzionali.

I ricavi in oggetto risultano i seguenti:

Descrizione	31.12.2008
Recuperi spese sostenute per conto della gestione immobiliare	1.973.209
Recuperi spese sostenute per acq. beni di consumo, servizi e varie	139.841
Recuperi spese per prestazioni istituzionali	374.360
Altri recuperi spese	20.000
Totale	2.507.410

La voce più significativa si riferisce alle spese sostenute per conto degli inquilini degli immobili, recuperate attraverso gli oneri accessori posti a carico dei conduttori.

La composizione di tale voce di ricavo immobile per immobile risulta la seguente:

Immobile	Recupero spese riscaldamento	Recupero fornitura idrica	Oneri accessori	Portierato	Condominio	Totale
AERONAUTICA 34	30.173,42	6.165,00	11.185,69	24.593,58		72.117,69
ALLIEVO 80 A/B	23.819,60	5.835,00	9.427,64	25.217,66		64.299,90
AURELIA 429	11.624,60	3.525,00	6.642,48	24.919,08		46.711,16
CARRARA-VIA DON MINZONI 23			5.065,92			5.065,92
COURMAYEUR 74 E	21.220,84	1.620,00	7.587,12	9.455,52		39.883,48
COURMAYEUR 74 F	18.698,59	1.185,00	7.577,78	9.062,92		36.524,29
COURMAYEUR 74 H	17.071,32	1.260,00	7.116,12	9.380,40		34.827,84
CRISPOLTI 112	20.293,66	8.385,50	9.447,31	24.975,66		63.102,13
CRISPOLTI 76	26.324,28	10.590,00	7.909,15	25.753,70		70.577,13
CRISPOLTI 78	25.218,03	10.560,50	9.287,42	26.290,11		71.356,06
DI DONO 115/131	29.651,50	5.445,00	17.886,96	14.395,54		67.379,00
DI DONO 141	30.471,68	10.410,00	19.768,22	15.429,72		76.079,62
EUROPA 100	30.290,63	5.490,00	27.377,49	16.270,14		79.428,26
EUROPA 64	18.360,63	3.420,00	7.415,28	25.543,56		54.739,47
EUROPA 98	19.890,11	4.215,00	24.033,20	15.956,44		64.094,75
FANI 109 A/B	30.571,40	9.150,00	19.942,92	24.638,10		84.302,42
FLAMINIA 670					219.441,24	219.441,24
FRATTINI-BASSINI	34.454,72	14.580,00	34.066,94	30.841,32		113.942,98
GREGORIO VII 126 A/B	28.246,80	4.200,00	22.910,71	24.934,62		80.292,13
GREGORIO VII 311	13.876,92	5.925,00	10.953,69	14.384,31		45.139,92
GREGORIO VII 315	13.827,04	6.015,00	12.241,11	14.754,10		46.837,25
INNOCENZO XI 39/41	47.125,42	9.870,00	23.090,68	26.448,40		106.534,50
MADESIMO 40 A/B	22.932,35	3.825,00	11.511,68	24.864,20		63.133,23
MISTRANGELO 28 A/B	17.349,90	3.390,00	13.697,98	24.684,94		59.122,82
NANSEN 5	22.483,39	10.020,00	16.282,80	26.463,78		75.249,97
PASTEUR 49	19.727,34	4.890,00	7.937,23	15.918,85		48.473,42

Immobile	Recupero spese riscaldamento	Recupero fornitura idrica	Oneri accessori	Portierato	Condominio	Totale
PASTEUR 65	18.574,37	2.340,50	24.414,79	16.040,52		61.370,18
PORTUENSE 711	11.000,04	2.700,00	6.942,60	24.059,04		44.701,68
SABINO 13			13.744,45			13.744,45
SAVOIA 31	24.300,00	1.800,00	13.535,76	25.100,16		64.735,92
Totale	627.578,58	156.811,50	409.001,12	560.376,37	219.441,24	1.973.208,81

Oneri della Gestione dell'Ente

Il totale dei costi al 31.12.2008 è così ripartito:

Descrizione	
Prestazioni previdenziali e assistenziali	153.311.519
Organi amministrativi e di controllo	264.672
Compensi professionali e lavoro autonomo	677.672
Personale	4.218.175
Materiali sussidiari e di consumo	187.243
Utenze varie	1.757.985
Servizi vari	2.217.609
Spese pubblicazione periodico	96.721
Oneri tributari	6.057.929
Altri costi	236.301
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	23.208.459
Totale	192.234.285

Oneri tipici

Saldo al 31.12.2008	Saldo al 31.12.2007	Variazioni
153.311.519	151.522.537	1.788.982

Le prestazioni previdenziali e assistenziali risultano così composte alla data del 31 dicembre 2008:

Descrizione	31.12.2008
Pensioni agli iscritti	150.004.132
Indennità di maternità	931.457
Prestazioni di assistenza	2.029.809
Contributi da rimborsare	310.858
Valori copertura assicurativa altri enti	35.263
Totale	153.311.519