
Per quanto riguarda lo stato patrimoniale della gestione, nel prospetto della pagina seguente, sono evidenziate, sinteticamente, le componenti dell'Attivo e del Passivo rilevate al 31/12/2008 e al 31/12/2007.

(in migliaia di euro)

	STATO PATRIMONIALE		VARIAZIONI
	al 31 dicembre 2008	al 31 dicembre 2007	
<u>ATTIVO</u>			
IMMOBILIZZAZIONI			
Immobilizzazioni Materiali			
Terreni e fabbricati	4.436	4.649	-213
Immobilizzazioni Finanziarie			
Crediti finanziari diversi	3.290	3.290	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	7.726	7.939	-213
ATTIVO CIRCOLANTE			
Residui attivi			
- Crediti verso iscritti, soci e terzi	16.953	17.007	-54
Totale	16.953	17.007	-54
Disponibilità			
- Credito in c/c verso l'INPS	4.591	4.386	205
Totale	4.591	4.386	205
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	21.544	21.393	151
RATEI E RISCONTI			
Ratei attivi	45	50	-5
TOTALE ATTIVO	29.315	29.382	-67
<u>PASSIVO</u>			
PATRIMONIO NETTO			
Avanzi economici portati a nuovo	13.382	13.382	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO	13.382	13.382	0
FONDI PER RISCHI E ONERI	15.760	15.760	0
DEBITI			
- Debiti verso iscritti, soci e terzi per prestazioni dovute	131	198	-67
- Debiti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici	32	32	0
- Debiti diversi	10	10	0
Totale	173	240	-67
TOTALE PASSIVO	29.315	29.382	-67

In relazione alle principali voci che costituiscono la consistenza patrimoniale, si ritiene opportuno evidenziare nell'Attivo tra i "terreni e fabbricati", gli immobili da reddito (10,532 mln) il cui valore è rettificato dal fondo ammortamento immobili (6,106 mln) e tra i " crediti verso iscritti, soci, e terzi" il credito di 16,169 mln, sorto verso la SCIP, in seguito alla cartolarizzazione degli immobili di pertinenza della gestione.

Nell'ambito del Passivo, assumono particolare rilievo il fondo di accantonamento del presunto plus-valore sugli immobili ceduti alla SCIP (15,439 mln), rilevato nella voce "Fondi per rischi e oneri" e il "Patrimonio netto", che, al 31/12/2008, resta confermato in 13,382 mln , tenuto conto che il disavanzo di esercizio trova integrale copertura nel trasferimento da parte della Gias, per conto dello Stato.

Il Direttore centrale
bilanci e servizi fiscali



Il direttore generale

ROMA, 01.06.2009

PAGINA BIANCA

R E N D I C O N T O

PAGINA BIANCA

GESTIONE SPECIALE EX FONDO SPEDIZIONIERI DOGANALI
(ART. 3, COMMA 2, LEGGE N. 230/1997)
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2008

ATTIVO				
	Denominazione Conto	Consistenza al 31/12/2008	Consistenza al 31/12/2007	Variazioni
B	IMMOBILIZZAZIONI			
II	Immobilizzazioni Materiali			
1	Terreni e fabbricati			
	Immobili da reddito	10.532.232,39	10.532.232,39	0,00
	Fondo ammortamento immobili	-6.106.243,89	-5.895.599,26	-210.644,63
	Quota di partecipazione all'acquisizione di immobili strumentali adibiti ad uffici	9.512,21	11.848,95	-2.336,74
	TOTALE	4.435.500,71	4.648.482,08	-212.981,37
III	Immobilizzazioni Finanziarie			
2	Crediti:			
4	Crediti finanziari diversi			
	Quota di partecipazione ai fondi investiti presso la Tesoreria	3.290.095,18	3.290.095,18	0,00
	TOTALE	3.290.095,18	3.290.095,18	0,00
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	7.725.595,89	7.938.577,26	-212.981,37
C	ATTIVO CIRCOLANTE			
II	Residui attivi			
2	Crediti verso iscritti, soci e terzi			
	Crediti per aliquote contributive a carico dei datori di lavoro e/o degli iscritti	625.441,99	648.165,40	-22.723,41
	Crediti per poste correttive e compensative di spese correnti (prest. da rec.)	24.220,74	50.565,76	-26.345,02
	Crediti per entrate non classificabili in altre voci (sanzioni)	135.034,85	138.519,10	-3.484,25
	Crediti per alienazione di immobili e diritti reali	16.169.170,00	16.169.170,00	0,00
IV	DISPONIBILITA'			
	Rapporti diretti di c/c con la gestione per la produzione dei servizi	4.590.985,90	4.386.978,34	204.007,56
	TOTALE	21.544.853,48	21.393.398,60	151.454,88
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	21.544.853,48	21.393.398,60	151.454,88
D	RATEI E RISCONTI			
I	Ratei e risconti			
1	Ratei attivi			
	Ratei attivi	44.901,87	49.917,96	-5.016,09
	TOTALE	44.901,87	49.917,96	-5.016,09
	TOTALE RATEI E RISCONTI	44.901,87	49.917,96	-5.016,09
	TOTALE ATTIVO	29.315.351,24	29.381.893,82	-66.542,58

GESTIONE SPECIALE EX FONDO SPEDIZIONIERI DOGANALI
(ART. 3, COMMA 2, LEGGE N. 230/1997)
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2008

P A S S I V O				
Denominazione Conto		Consistenza al 31/12/2008	Consistenza al 31/12/2007	Variazioni
A	PATRIMONIO NETTO			
VIII	Avanzi (Disavanzi) economici portati a nuovo			
1	Avanzi (Disavanzi) economici portati a nuovo			
	Avanzo economico esercizi precedenti	13.382.272,20	13.382.272,20	0,00
	TOTALE	13.382.272,20	13.382.272,20	0,00
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	13.382.272,20	13.382.272,20	0,00
C	FONDI PER RISCHI ED ONERI			
I	Fondi per rischi ed oneri			
3	per altri rischi e oneri futuri			
	Fondo accantonamento dell'eccedenza fondo amm.to immobili ceduti alla SCIP	320.891,00	320.891,00	0,00
	Fondo di accantonamento del presunto plusvalore su immobili ceduti alla SCIP	15.439.323,00	15.439.323,00	0,00
		15.760.214,00	15.760.214,00	0,00
	TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	15.760.214,00	15.760.214,00	0,00
E	RESIDUI PASSIVI (DEBITI)			
I	Obbligazioni			
10	Debiti verso iscritti, soci e terzi per prestazioni dovute			
	Debiti per le spese per prestazioni istituzionali	131.211,84	197.754,42	-66.542,58
11	Debiti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici			
	Debiti per poste correttive e compensative di entrate correnti	31.754,32	31.754,32	0,00
12	Debiti diversi			
	Debiti diversi	9.898,88	9.898,88	0,00
	TOTALE	172.865,04	239.407,62	-66.542,58
	TOTALE DEBITI	172.865,04	239.407,62	-66.542,58
	TOTALE PASSIVO	29.315.351,24	29.381.893,82	-66.542,58

I SINDACI

MARIA TERESA FERRARO

LUDOVICO ANSELMi - FRANCESCO CANCELLARO - DANIELA CARLA
CARLO CONTE - MARIANO MARTONE - EMANUELE SFERRA

IL PRESIDENTE

ANTONIO MASTRAPASQUA

GESTIONE SPECIALE EX FONDO SPEDIZIONIERI DOGANALI

ART. 3, COMMA 2, LEGGE N.230/97

RENDICONTO DELL'ANNO 2008

	CONTO ECONOMICO	CONSUNTIVO 2008	CONSUNTIVO 2007	VARIAZIONI
A	VALORE DELLA PRODUZIONE			
A.01	PROVENTI E CORRISPETTIVI PER LA PRODUZIONE DELLE PRESTAZIONI E/O SERVIZI			
	ENTRATE ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			
	Poste correttive e compensative di entrate correnti	0,00	0,00	0,00
	Totale proventi e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o servizi	0,00	0,00	0,00
A.05	ALTRI RICAVI E PROVENTI			
	ENTRATE ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			
	TRASFERIMENTI DALLA GESTIONE DEGLI INTERVENTI ASSISTENZIALI E DI SOSTEGNO ALLE GESTIONI PREVIDENZIALI:			
	- Rimborso da parte della GIAS a copertura del disavanzo di gestione	30.938.549,41	29.944.673,17	993.876,24
		30.938.549,41	29.944.673,17	993.876,24
	Totale altri ricavi proventi	30.938.549,41	29.944.673,17	993.876,24
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	30.938.549,41	29.944.673,17	993.876,24
B	COSTO DELLA PRODUZIONE			
B.06	COSTI PER ACQUISTO MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, CONSUMO E MERCI			
B.06.a	PRESTAZIONI ISTITUZIONALI			
	SPESE IMPEGNATE DELL'ESERCIZIO			
	- Spese per prestazioni (All. n.2)	-30.297.694,63	-29.296.252,46	-1.001.442,17
	Poste correttive e compensative di spese correnti	128.986,26	148.782,01	-19.795,75
	- Recupero di prestazioni	128.986,26	148.782,01	-19.795,75
	Totale delle prestazioni istituzionali	-30.168.708,37	-29.147.470,45	-1.021.237,92
B.14	ONERI DIVERSI DI GESTIONE			
	SPESE DI PERTINENZA DELL'ESERCIZIO			
	Spese di amministrazione	-380.868,46	-435.207,06	54.338,60
	Spese di amministrazione immobili cartolarizzati	-15.986,78	-9.966,30	-6.020,48
	Onere per il trasferimento allo Stato delle economie derivanti dalla riduzione delle spese di amministrazione	-41,99	-62,14	20,15
	Trasferimenti ad altre gestioni dell'INPS - valori di copertura di periodi assicurativi	0,00	0,00	0,00
	Contributi in c/interessi agli inquilini degli immobili ceduti	-1.312,82	-295,90	-1.016,92
	Recupero del contributo in c/interessi sul mutui concessi ai conduttori per l'acquisto degli immobili dell'Istituto	17,40	0,00	17,40
	Totale oneri diversi di gestione	-398.192,65	-445.531,40	47.338,75
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	-30.566.901,02	-29.593.001,85	-973.899,17
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A) + (-B)	371.648,39	351.671,32	19.977,07
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
C.16	ALTRI PROVENTI FINANZIARI			
	ENTRATE DI PERTINENZA DELL'ESERCIZIO ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			
	REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI:			
	- Canone d'uso degli immobili strumentali adibiti ad uffici	133.843,29	124.043,30	9.799,99
		556,09	518,31	37,78
	- Interessi sui fondi investiti presso la tesoreria	133.287,20	123.524,99	9.762,21
	RETTIFICA ENTRATE ACCERTATE NELL'ESERCIZIO CON I MOVIMENTI DEI RATEI:			
	-Redditi e proventi patrimoniali (storno ratei attivi iniziali su int. di Tesoreria)	-49.917,96	-42.686,05	-7.231,91
	-Redditi e proventi patrimoniali (attribuz. ratei attivi finali su int. di Tesoreria)	44.901,87	49.917,96	-5.016,09
	Totale altri proventi finanziari	128.827,20	131.275,21	-2.448,01
C.17	INTERESSI PASSIVI ED ALTRI ONERI FINANZIARI			
	ONERI FINANZIARI:			
	- Interessi passivi su prestazioni arretrate	-471.032,82	-434.444,10	-36.588,72
	- Interessi passivi per anticipazioni dalle gestioni	-9.571,13	-4.522,05	-5.049,08
	- Perdite su investimenti patrimoniali non unitari (All. n.3)	-442.269,35	-415.323,04	-26.946,31
		-19.192,34	-14.599,01	-4.593,33
	Totale interessi passivi ed altri oneri finanziari	-471.032,82	-434.444,10	-36.588,72
	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)	-342.205,62	-303.168,89	-39.036,73
E	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
E.20	PROVENTI STRAORDINARI			
	ENTRATE DI PERTINENZA DELL'ESERCIZIO ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			
	Residui insussistenti per rate di pensione prescritte	20.262,37	0,00	20.262,37
	Plusvalore ed eccedenza fondo ammortamento immobili ceduti al F.I.P.	0,00	0,00	0,00
	Totale proventi straordinari	20.262,37	0,00	20.262,37
E.23	SOPRAVVIVENZE PASSIVE ED INSUSSISTENZE DELL'ATTIVO			
	DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI RESIDUI			
	Eliminazione residui attivi per irreperibilità o insussistenza crediti:			
	- crediti per prestazioni da recuperare	-856,94	-26,52	-830,42
	Totale sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo	-856,94	-26,52	-830,42
	TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (E)	19.405,43	-26,52	19.431,95
	RISULTATO D'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE (A) + (-B) + (-C) + (E)	48.848,20	48.475,91	372,29
	IMPOSTE DELL'ESERCIZIO			
	Oneri tributari	-48.848,20	-48.475,91	-372,29
	RISULTATO D'ESERCIZIO	0,00	0,00	0,00

PAGINA BIANCA

ALLEGATI

PAGINA BIANCA

I M M O B I L I - GESTIONE SPECIALE SPEDIZIONIERI DOGANALI

All. n.1

UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI	Consistenza al 01/01/2008	Aumenti (Plusvalore su vendita)	Diminuzioni	Consistenza al 31/12/2008	Totale amm.to al 31/12/2008	Valutazione corrente 2008
Genova - P.zza Cavour, 15/16.....	152.441,50	0,00	0,00	152.441,50	88.039,40	414.000,00
Mestre (VE) - C.so del Popolo 86/d int.4.....	126.015,48	0,00	0,00	126.015,48	73.307,53	195.000,00
Milano - Via Valtellina, 20	117.011,23	0,00	0,00	117.011,23	68.069,41	313.000,00
Roma - Via Scarperia, 33 - Pal. A.....	1.744.121,74	0,00	0,00	1.744.121,74	1.007.943,11	5.626.000,00
Roma - Via Scarperia, 33 - Pal.B.....	2.828.452,88	0,00	0,00	2.828.452,88	1.640.345,12	5.669.000,00
Roma - Via Sardegna,14 - int.3.....	684.122,34	0,00	0,00	684.122,34	397.977,43	1.245.000,00
Roma - V.le R.Margherita, 19/21.....	694.748,15	0,00	0,00	694.748,15	404.158,78	2.134.000,00
Roma - Via Torino 135-135a/b, 136.....	982.653,67	0,00	0,00	982.653,67	571.643,29	2.883.000,00
Roma - Via del Viminale, 47.....	188.583,14	0,00	0,00	188.583,14	109.705,25	134.000,00
Roma - Via Salaria 254/256/258.....	1.155.622,17	0,00	0,00	1.155.622,17	672.264,99	687.000,00
Roma - Via Litta Modignani 41/43, 45/47, 61/63, 65/67, 38.....	1.424.862,11	0,00	0,00	1.424.862,11	828.891,09	1.914.000,00
Roma - Via del Viminale, 43-int.1;2.....	433.597,98	0,00	0,00	433.597,98	243.898,49	1.942.000,00
TOTALE GENERALE	10.532.232,39	0,00	0,00	10.532.232,39	6.106.243,89	23.156.000,00

All. n.2

SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI

DESCRIZIONE	CONSUNTIVO 2008				CONSUNTIVO 2007 (dato economico)	VARIAZIONI
	impegnate (1)	meno: rateo al 31/12/2007 (2)	più: rateo al 31/12/2008 (3)	Totale (dato economico) (4=1-2+3)		
Spese per prestazioni istituzionali:	30.310.797,57	0,00	0,00	30.310.797,57	29.296.407,40	1.014.390,17
- Rate di pensione lorde.....	28.612.841,80	0,00	0,00	28.612.841,80	27.745.202,52	867.639,28
- Indennità di buonuscita.....	1.697.955,77	0,00	0,00	1.697.955,77	1.551.204,88	146.750,89
a detrarre:						
-Somma aggiuntiva al trattamento minimo, art 70, comma 7, L.388/2000.....	154,94	0,00	0,00	154,94	154,94	0,00
-Onere per l'applicazione in misura intera della perequazione L.127/2007.....	12.948,00	0,00	0,00	12.948,00	0,00	12.948,00
Totale delle detrazioni	13.102,94	0,00	0,00	13.102,94	154,94	0,00
Prestazioni istituzionali a carico della Gestione	30.297.694,63	0,00	0,00	30.297.694,63	29.296.252,46	1.001.442,17

INVESTIMENTI PATRIMONIALI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE SPECIALE SPEDIZIONIERI DOGANALI

		Consuntivo 2008	Consuntivo 2007	Variazioni
B	COSTO DELLA PRODUZIONE			
B.06	COSTI PER ACQUISTO MATERIE PRIME, SUSSIDIARI, CONSUMI E MERCI			
	Spese di assicurazione	-63,00	-63,00	0,00
	Compensi alla società per la gestione del patrimonio immobiliare da reddito di proprietà dell'Istituto	-57.868,00	-57.868,00	0,00
B.10	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI			
	Ammortamento immobili	-210.644,63	-210.644,63	0,00
B.14	ONERI DIVERSI DI GESTIONE			
	Spese d'amministrazione	-98.090,00	-91.254,00	-6.836,00
	Oneri per il trasferimento allo Stato delle economie derivanti dalla riduzione degli stanziamenti per spese d'amministrazione.			
	Assegnazione al Fondo di liquidazione portieri e pulitori Stabili da reddito	-2.238,12	-2.712,64	474,52
	Totale costo della produzione	-368.903,75	-362.542,27	-6.361,48
C.	PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
C.16	ALTRI PROVENTI FINANZIARI			
	- Utile netto derivante dalla gestione IGEI del patr. imm.re da reddito (all. n.3/bis)	553.792,89	591.695,51	-37.902,62
	Totale proventi ed oneri finanziari	553.792,89	591.695,51	-37.902,62
F	IMPOSTE D'ESERCIZIO			
F.01	IMPOSTE DELL'ESERCIZIO			
	Oneri tributari ed IRAP	-4.261,32	-3.883,85	-377,47
	Assegnazione al fondo imposte	-199.820,16	-239.868,40	40.048,24
	Totale imposte dell'esercizio	-204.081,48	-243.752,25	39.670,77
	RISULTATO D'ESERCIZIO	-19.192,34	-14.599,01	-4.593,33

GESTIONE PATRIMONIALE SOCIETA' IGEI

DESCRIZIONE	Consuntivo 2008	Consuntivo 2007	Variazioni
PROVENTI :			
- Affitti	788.062,62	759.864,30	28.198,32
- Recupero di spese varie	97.752,36	122.013,93	-24.261,57
- Entrate varie	3.854,54	3.149,52	705,02
TOTALE DEI PROVENTI	889.669,52	885.027,75	4.641,77
SPESE:			
- Spese di manutenzione	52.684,59	34.952,74	17.731,85
- Spese di conduzione.	111.719,79	85.011,55	26.708,24
- Spese di custodia	35.997,63	41.604,46	-5.606,83
- Imposta comunale sugli immobili.	92.893,89	93.042,33	-148,44
- Spese diverse	42.580,73	38.721,16	3.859,57
TOTALE SPESE	335.876,63	293.332,24	42.544,39
UTILE NETTO	553.792,89	591.695,51	-37.902,62