

Totale		4.012.500	5.450.607	1.438.107	--
---------------	--	------------------	------------------	------------------	-----------

IMMOBILI

La consistenza patrimoniale al 31 dicembre 2004 è pari a € 24.593.705, per effetto dei nuovi immobili acquisiti.

La movimentazione dell'esercizio è così analizzabile:

Denominazione Titolo	Consistenza Patrimoniale al 31/12/03	Consistenza Patrimoniale al 31/12/04	segno	Differenze
Immobili	--	13.587.705	+	13.587.705
Acconti per acquisto Immobili	--	11.006.000	+	11.006.000
Totale	--	24.593.705	+	24.593.705

La voce comprende l'immobile di viale Somalia in Roma € 13.201.200 (abitativo), dell'unità immobiliare viale Corbousier in Latina € 360.000 (ufficio), oltre alle spese notarili per € 26.505 e gli acconti per gli immobili in corso di acquisizione in Roma, via Pastrengo e Caserta, via Santa Chiara, per i quali sono stati stipulati preliminari di compravendita .

PASSIVO**RESIDUI PASSIVI**

I residui passivi al 31 dicembre 2004 ammontano complessivamente a € 2.653.882 e sono così analizzabili:

Categoria	Consuntivo 2003	Consuntivo 2004	Segno	Differenze
Debiti verso iscritti e terzi per prestazioni dovute	--	--		--
Debiti verso fornitori e terzi per prestazioni ricevute	--	49.166	+	49.166
Debiti diversi	--	2.604.716	+	2.604.716

Residui verso fornitori e terzi per prestazioni ricevute

49.166

sono così analizzabili:

Oneri tributari	22.661
Compensi notarili per acquisto immobili	26.505

Debiti diversi**2.604.716**

La voce comprende rimborsi per i contributi soggettivi versati in eccedenza nel 2004.

Poste rettificative dell'attivo**25.637**

Le poste rettificative dell'attivo accolgono, i fondi di ammortamento degli immobili.

PATRIMONIO NETTO**104.272.166**

E' costituito dall'accantonamento del contributo soggettivo del 2004 e dell'avanzo economico dell'esercizio.

CONTI D'ORDINE

Sono costituiti da fidejussioni ricevute a garanzia di obblighi contrattuali, in particolare da contratti per acquisto immobili e dagli impegni per immobili in corso di acquisizione:

Categoria	Consuntivo 2003	Consuntivo 2004	Segno	Differenze
Valori di terzi depositati a cauzione, a garanzia ecc.	--	10.000.000	+	10.000.000
Impegni per immobili in corso di acquisizione	--	40.248.266	+	40.248.266

Gli impegni per gli acquisti in corso di perfezionamento sono relativi ai seguenti immobili:

□ Roma via Pastrengo	€	35.000.000
□ Caserta via Santa Chiara	€	5.248.266

Per tali immobili, per i quali sono stati già stipulati dei preliminari di compravendita, sono stati versati in acconto € 11.006.000.

ANALISI DEL CONTO ECONOMICO

Il conto economico è stato predisposto secondo lo schema previsto dal DPR 696/79.

L'avanzo di parte corrente è pari a € 104.748.823.

La seconda parte del conto economico accoglie i componenti che non danno luogo a movimenti finanziari.

Le voci della prima parte del conto economico sono già state illustrate nella parte riguardante l'analisi del rendiconto finanziario.

Le voci della seconda parte del conto economico sono così analizzabili:

Descrizione ENTRATE	Valore al 31/12/2003	Variazioni	Valore al 31/12/2004
Spese impegnate di competenza di successivi esercizi	--	19.500	19.500
Totale	--	19.500	19.500
Descrizione SPESE	Valore al 31/12/2002	Variazioni	Valore al 31/12/2003
Ammortamenti e deperimenti	--	25.637	25.637
Accantonamenti per oneri di competenza	--	470.520	470.520
Rettifica di ricavi	--	104.242.061	104.242.061
Totale	--	104.738.218	104.738.218
Avanzo Economico	--	30.105	30.105
Disavanzo Economico	--		--

Entrate che non danno luogo a movimenti finanziari**Spese impegnate di competenza di successivi esercizi**

Le spese impegnate di competenza di successivi esercizi si riferiscono ai risconti attivi per € 19.500 sulle commissioni anticipate di sottoscrizione del Fondo Principia. Il costo delle commissioni dopo la rilevazione del risconto è pari al 4% dell'importo versato € 12.500.

Spese che non danno luogo a movimenti finanziari**Ammortamenti e deperimenti**

Si riferiscono alle quote di ammortamento accantonate nell'esercizio, tenendo conto dell'utilità futura dei cespiti. Le aliquote applicate sono:

- 3% Immobili ad uso strumentale per destinazione o per natura;
- 1% Immobili ad uso abitativo;

Accantonamento per oneri di competenza

Accoglie le imposte sul reddito dell'esercizio e il concorso alle spese di gestione.

Rettifica di ricavi

La voce è riferita al contributo soggettivo 2004 che viene accantonato, nell'apposita sezione del Fondo per la Previdenza, in quanto con la gestione contributiva, tale contributo rappresenta un potenziale debito nei confronti degli iscritti.

Avanzo Economico

L'avanzo economico è pari ad € 30.105.

Nella tabella seguente viene esposta analiticamente la movimentazione 2004 della sezione B del Fondo per la Previdenza:

Fondo per la previdenza - Sezione B (art. 66 Regolamento)		
Consistenza del Fondo al 1 gennaio 2004		0,00
Attribuzioni:		
- Entrate contributive		
- contributo soggettivo post 1/01/04	€	104.242.061,34
- contributo ricongiunzione/riscatti post 1/01/04		
- Redditi degli investimenti netti	€	674.815,92
- Altre Entrate (II parte conto economico)	€	<u>19.500,00</u>
Totale attribuzioni		694.315,92
Utilizzi:		
- Spese di gestione (I e II parte conto economico escluse le prestazioni)	€	206.126,21
- Pensioni di Vecchiaia	€	
- Pensioni di Anzianità	€	
- Pensioni di Inabilità	€	
- Pensioni di Invalidità	€	
- Pensioni Indirette	€	
- Pensioni di Reversibilità	€	
- Trasferimento contributi	€	
- Restituzione montanti individuali	€	
- Spese specifiche sui rendimenti	€	
- Contributo spese alla Sezione A	€	458.085,00
- Rivalutazioni posizioni contributive individuali	€	<u></u>
Totale utilizzi	€	664.211,21
SURPLUS / DEFICIT DELL'ESERCIZIO DELLA SEZ. B FONDO PREVIDENZA	€	<u>30.104,71</u>
CONSISTENZA DEL FONDO PREVIDENZA SEZIONE B AL 31/12/04	€	<u>104.272.166,05</u>

FONDO SOLIDARIETA' E ASSISTENZA

SITUAZIONE PATRIMONIALE					
Attività			Passività		
Disponibilità liquide	€.	4.834.097,79	Residui passivi	€.	7.197,46
Residui attivi per contributi	€.	2.425.067,84	Poste rettificative dell'attivo	€.	
			Totale passività	€.	7.197,46
Totale attività	€.	7.259.165,63	Fondo Assistenza	€.	7.251.968,17
disavanzo economico	€.	0,00	avanzo economico	€.	0,00
Totale a pareggio	€.	7.259.165,63	Totale a pareggio	€.	7.259.165,63
CONTO ECONOMICO					
COSTI			RICAVI		
Erogazioni Assistenziali	€.	507.670,30	Contributi soggettivi supplementare	€.	7.759.638,47
Accantonamento contrib.sogg.suppl.	€.	7.759.638,47	Rettifica di costi per prestaz. Previd.	€.	507.670,30
TOTALE USCITE	€.	8.267.308,77	TOTALE ENTRATE	€.	8.267.308,77
avanzo economico	€.	0,00	disavanzo economico	€.	0,00
TOTALE A PAREGGIO	€.	8.267.308,77	TOTALE A PAREGGIO	€.	8.267.308,77

ENTRATE CORRENTI

TITOLO I - ENTRATE CONTRIBUTIVE

Categoria I - ENTRATE CONTRIBUTIVE

Categoria	Consuntivo 2003	Consuntivo 2004	Segno	Differenze
Entrate contributive	--	7.759.638	+	7.759.638

Contributi soggettivi supplementari

7.759.638

Il contributo soggettivo supplementare, istituito dal primo gennaio 2004, è dovuto da tutti gli **iscritti** e dai **pensionati di invalidità** che proseguono l'esercizio della professione, nella misura dello 0,50% del reddito professionale dichiarato ai fini IRPEF. L'accertamento tiene conto:

- del contributo soggettivo supplementare minimo € 150;
- della media nazionale dei redditi dichiarati € 44.200;

L'intera contribuzione è destinata al finanziamento delle prestazioni di solidarietà e assistenza.

TITOLO I – SPESE CORRENTI

Categoria V – SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI

Categoria	Consuntivo 2003	Consuntivo 2004	Segno	Differenze
Erogazioni assistenziali	--	507.670	+	507.670

In tale voce sono ricompresi, i trattamenti di assistenza di cui al relativo regolamento.

In particolare:

Erogazioni assistenziali

507.670

La voce di spesa si riferisce alle borse di studio, ai contributi per spese funerarie, ai sussidi assistenziali per indigenza o per calamità naturali e all'assegno mensile di € 500 per l'assistenza ai figli minori disabili gravi, contributo deliberato dal Comitato dei Delegati del 29 novembre 2003.

**ANALISI DELLE VARIAZIONI NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI
DELLO STATO PATRIMONIALE
FONDO DI SOLIDARIETA' E ASSISTENZA**

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono costituite dalle disponibilità liquide presso l'Istituto Cassiere, Banca Popolare di Sondrio.

Categoria	Consuntivo 2003	Consuntivo 2004	Segno	Differenze
Banca	--	4.834.098	+	4.834.098

Il dettaglio che segue, evidenzia la dinamica delle riscossioni e dei pagamenti dell'esercizio:

RISCOSSIONI

Categoria	Consuntivo 2003	Consuntivo 2004	Segno	Differenze
Entrate contributive	--	5.334.570	+	5.334.570

PAGAMENTI

Categoria	Consuntivo 2003	Consuntivo 2004	Segno	Differenze
Spese per prestazioni istituzionali	--	500.472	+	500.472

RESIDUI ATTIVI

I residui attivi al 31 dicembre 2004 ammontano complessivamente a € 2.425.068.

Residui verso iscritti e terzi**2.425.068**

La voce rappresenta il credito verso gli iscritti per il contributo soggettivo supplementare - seconda rata eccedenze – avente scadenza 31 dicembre 2004.

PASSIVO**RESIDUI PASSIVI**

I residui passivi al 31 dicembre 2004 ammontano complessivamente a € 7.197 e si riferiscono alle prestazioni assistenziali dovute.

PATRIMONIO NETTO**7.251.968**

E' costituito dall'accantonamento del contributo soggettivo supplementare dovuto per il 2004 dagli iscritti al netto degli importi prelevati per le prestazioni assistenziali impegnate nel 2004.

ANALISI DEL CONTO ECONOMICO

Il conto economico è stato predisposto secondo lo schema previsto dal DPR 696/79. L'avanzo di parte corrente è pari a € 7.251.968.

La seconda parte del conto economico accoglie i componenti che non danno luogo a movimenti finanziari.

Le voci della prima parte del conto economico sono già state illustrate nella parte riguardante l'analisi del rendiconto finanziario.

Le voci della seconda parte del conto economico sono così analizzabili:

Descrizione ENTRATE	Valore al 31/12/2003	Variazioni	Valore al 31/12/2004
Rettifica di costi per prestazioni assistenziali	--	507.670	507.670
Totale	--	507.670	507.670
Descrizione SPESE	Valore al 31/12/2002	Variazioni	Valore al 31/12/2003
Rettifica di ricavi	--	7.759.638	7.759.638

Totale	--	7.759.638	7.759.638
Avanzo Economico	--		--
Disavanzo Economico	--		--

Entrate che non danno luogo a movimenti finanziari

Rettifica di costi per prestazioni assistenziali

Le voce si riferisce alle prestazioni assistenziali erogate nell'anno e prelevate dal Fondo di solidarietà e di assistenza.

Spese che non danno luogo a movimenti finanziari

Rettifica di ricavi

La voce è riferita all'accantonamento del contributo soggettivo supplementare 2004 al Fondo di solidarietà e assistenza, per l'erogazione delle prestazioni assistenziali e per l'integrazione al trattamento minimo delle pensioni di inabilità, invalidità e indirette.

Nella tabella seguente viene esposta analiticamente la movimentazione 2004 della sezione B del Fondo per le Prestazioni di Solidarietà e per l'Assistenza:

Fondo per le prestazioni di solidarietà e per l'assistenza (art. 69 Regolamento)		
Consistenza del Fondo al 1 gennaio 2005		0,00
Attribuzioni:		
- Entrate contributive		
- contributo soggettivo supplementare	€	7.759.638,47
- sanzioni contributive post 1/01/04	€	
Totale attribuzioni		7.759.638,47
Utilizzi:		
- Erogazioni assistenziali	€	507.670,30
- Integrazione al minimo Pensioni di Inabilità	€	0,00
- Integrazione al minimo Pensioni di Invalidità	€	0,00
- Integrazione al minimo Pensioni di Indirette	€	0,00
- Indennità una tantum	€	0,00
Totale utilizzi	€	507.670,30
SURPLUS / DEFICIT DELL'ESERCIZIO DEL FONDO DI SOLIDARIETA'	€	7.251.968,17
CONSISTENZA DEL FONDO DI SOLIDARIETA' AL 31/12/04	€	7.251.968,17

Tutto ciò premesso e considerato, si sottopone al Vostro esame e alla Vostra approvazione il Bilancio Consuntivo 2004.

**IL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

PAGINA BIANCA

BILANCIO CONSUNTIVO

PAGINA BIANCA

Associazione Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza Ragionieri e Periti Commerciali											
1 TITOLO I ENTRATE CONTRIBUTIVE										Pag. 1	
01 Categoria 01 ENTRATE CONTRIBUTIVE											
Bilancio Consuntivo											
PARTE ENTRATA - ANNO 2004											
Capitolo Art. Cod.Stato	Descrizione	(1)	Previsioni			Somme Accertate			Differenze rispetto alle previsioni		
			Iniziali	Variazioni	Definitive	Riscosse	Da riscuotere	Tot. Accertato			
01010	Contributi soggettivi	CP	70.200.000,00	33.800.000,00	(+)	104.000.000,00	74.583.760,21	29.849.866,88	104.433.627,09	433.627,09	(+)
		RS	41.268.916,11	17.932,55	(+)	41.286.848,66	10.282.653,24	31.004.195,42	41.286.848,66	0,00	(=)
10101		CS	61.800.000,00	25.800.000,00	(+)	87.600.000,00	84.866.413,45			2.733.586,55	(-)
		T						60.854.062,30			
01020	Contributi per indennita di maternita	CP	2.836.000,00	0,00	(=)	2.836.000,00	2.143.071,49	790.945,90	2.934.017,39	98.017,39	(+)
		RS	2.270.759,70	6.614,04	(+)	2.277.373,74	248.601,17	2.028.772,57	2.277.373,74	0,00	(=)
10102		CS	2.600.000,00	0,00	(=)	2.600.000,00	2.391.672,66			208.327,34	(-)
		T						2.819.718,47			
01030	Contributi integrativi	CP	53.400.000,00	3.900.000,00	(+)	57.300.000,00	37.125.524,21	18.999.013,81	56.124.538,02	1.175.461,98	(-)
		RS	27.770.449,93	8.575,63	(+)	27.779.025,56	11.820.002,27	15.959.023,29	27.779.025,56	0,00	(=)
10103		CS	49.800.000,00	1.700.000,00	(+)	51.500.000,00	48.945.526,48			2.554.473,52	(-)
		T						34.958.037,10			
01040	Contributi ricongiunzione L.45/90 e riscatti	CP	8.000.000,00	0,00	(=)	8.000.000,00	13.944.689,06	13.571,75	13.958.260,81	5.958.260,81	(+)
		RS	49.085,44	0,00	(=)	49.085,44	49.085,44	0,00	49.085,44	0,00	(=)
10104		CS	8.000.000,00	0,00	(=)	8.000.000,00	13.993.774,50			5.993.774,50	(+)
		T						13.571,75			
01050	Contributi marche comuni	CP	0,00	0,00	(=)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(=)
		RS	104.583,44	0,00	(=)	104.583,44	12.352,65	92.230,79	104.583,44	0,00	(=)
10105		CS	0,00	0,00	(=)	0,00	12.352,65			12.352,65	(+)
		T						92.230,79			
01060	Contributi soggettivi supplementari	CP	0,00	7.500.000,00	(+)	7.500.000,00	5.334.570,63	2.425.067,84	7.759.638,47	259.638,47	(+)
		RS	0,00	0,00	(=)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(=)
10106		CS	0,00	5.200.000,00	(+)	5.200.000,00	5.334.570,63			134.570,63	(+)
		T						2.425.067,84			
01070	Contributi straordinari di solidarieta	CP	0,00	1.730.000,00	(+)	1.730.000,00	1.769.052,60	0,00	1.769.052,60	39.052,60	(+)
		RS	0,00	0,00	(=)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(=)
10107		CS	0,00	1.730.000,00	(+)	1.730.000,00	1.769.052,60			39.052,60	(+)
		T						0,00			

(1) : RS = Residui, CP = Competenza, CS = Cassa, T = Totale

Associazione Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza Ragionieri e Periti Commerciali

1 TITOLO I ENTRATE CONTRIBUTIVE
01 Categoria 01 ENTRATE CONTRIBUTIVE

Pag. 2

Bilancio Consuntivo**PARTE ENTRATA - ANNO 2004**

PARTE ENTRAVERE ANNO 2007											
Capitolo Art. Cod.Stato	Descrizione	(1)	Previsioni			Somme Accertate			Differenze rispetto alle previsioni		
			Iniziali	Variazioni	Definitive	Riscosse	Da riscuotere	Tot. Accertato			
TOTALE PER CATEGORIA 01		CP	134.436.000,00	46.930.000,00	(+)	181.366.000,00	134.900.668,20	52.078.466,18	186.979.134,38	5.613.134,38	(+)
		RS	71.463.794,62	33.122,22	(+)	71.496.916,84	22.412.694,77	49.084.222,07	71.496.916,84	0,00	(=)
		CS	122.200.000,00	34.430.000,00	(+)	156.630.000,00	157.313.362,97			683.362,97	(+)
		T						101.162.688,25			

Handwritten notes:
 - 2004
 - 13.12.1

(1) : RS = Residui, CP = Competenza, CS = Cassa, T = Totale