

Dalla tabella risulta che sulle spese correnti si sono registrati minori impegni per complessivi €6.615.180 rispetto alla previsione definitiva nella maggior parte delle voci. Le voci che invece riscontrano maggiori impegni sono la categoria 01 "Spese per gli organi dell'ente" (+57.075), la categoria 06 "Trasferimenti passivi (+1.000.000) e la categoria 07 "Oneri finanziari" (+139.161).

Anche la categoria 05 "Prestazioni" rileva un minore impegno di €5.170.250. Per quest'ultima categoria va segnalato che sul capitolo 0502 "Pensioni di anzianità" è stato imputato un maggior onere di €1.534.148.

È da sottolineare invece che i restanti capitoli riferiti alle prestazioni istituzionali, hanno subito un minor impegno di €6.759.663 (pensioni di vecchiaia, inabilità, invalidità, ecc.), mentre il capitolo 0506 "pensioni di reversibilità" ha avuto un maggior onere di €55.266.

Con riferimento alle spese del personale si evidenzia, nel prospetto che segue, l'andamento delle stesse nell'ultimo quinquennio come emerge dal Bilancio consuntivo – Rendiconto finanziario (totale somme impegnate).

Categoria 02 spese per il personale	2000	2001	2002	2003	2004	2005
spese per il personale dipendente	4.061.150	4.022.186	4.608.862	3.801.240	3.760.220	4.244.150
spese per il personale custodia immobili	337.831	341.135	381.024	397.929	450.525	568.661
totale della Categoria	4.398.981	4.363.321	4.989.886	4.199.169	4.210.745	4.812.811

In particolare è da rilevare nel 2005 un incremento complessivo del 14% rispetto al valore del 2004.

Tale aumento del 14%, visto quanto indicato nella nota integrativa è dovuto, principalmente:

- alle differenze retributive in attuazione del nuovo CCNL (sia parte stipendiale che oneri sociali);
- alla assunzione di 4 nuove unità (1 dirigente e tre impiegati);
- alla adesione del Fondo di previdenza complementare a partire dal 1 gennaio 2005 con conseguente versamento della quota datoriale.

Inoltre, nella categoria 06 "Trasferimenti passivi", al capitolo 0601, risulta un maggiore impegno di €1.000.000, rispetto alla previsione definitiva di €1.500.000, dovuta alla decisione del Consiglio di amministrazione di intervenire a copertura della non ancora del tutto accertata perdita della Dialogo SpA in liquidazione.

Ciò ha determinato peraltro la contestuale formazione di un residuo passivo di €350.000.



Al riguardo il Collegio, tenuto conto che il capitolo in argomento è stato oggetto di una variazione in incremento di €1.500.000 soltanto nel mese di settembre 2005, ritiene, sotto il profilo strettamente giuscontabilistico, che il maggior onere sul capitolo, manifestatosi solo due mesi dopo, poteva essere evitato allorquando si fosse dato corso ad una più accurata e puntuale previsione di uscita. Quanto detto impregiudicata la questione di merito circa la vicenda della liquidazione della società Dialogo SpA in liquidazione.

In particolare, si evidenzia la differenza del "Conto Capitale" che registra una diminuzione in termini percentuale del 53,58% per un importo di €68.007.121 dovuto essenzialmente alla mancata acquisizione di immobili da reddito per circa €35.642.000, agli interventi su immobili per €2.695.876 ed al mancato investimento in valori mobiliari per €29.029.770, rendendo superflua la variazione, per €7.615.908, apportata in aumento nel corso dell'esercizio.

Dal rendiconto finanziario risulta ancora che gli accertamenti complessivi ammontano a €352.728.003 mentre gli impegni ammontano ad €260.327.621, la cui analisi, raffrontata con quella dell'esercizio 2004, è evidenziata nella seguente tabella.

		Entrate Accertate	Uscite Impegnate	Differenze	%
CORRENTI	2005	243.481.781	139.788.020	103.693.761	42,59
	2004	217.593.733	121.654.107	95.939.626	44,09
C/CAPITALE	2005	47.636.733	58.930.112	-11.293.379	-23,71
	2004	11.753.123	110.741.942	-98.988.819	-842,23
PARTITE DI GIRO	2005	61.609.489	61.609.489	0	0,00
	2004	42.544.987	42.544.987	0	0,00
TOTALI	2005	352.728.003	260.327.621	92.400.382	26,20
	2004	271.891.843	274.941.036	-3.049.193	-1,12

Il consuntivo in esame espone pertanto:

- un avanzo di parte corrente di €103.693.761;
- un disavanzo nel conto capitale di € 11.293.379;
- un conseguente avanzo di competenza di €92.400.382.

Va tuttavia precisato che tale risultato è da ascrivere alle decisioni gestionali sul versante degli impegni in conto capitale che sono notevolmente diminuiti.

ANALISI DEI RESIDUI PROVENIENTI DALLA GESTIONE DI COMPETENZA

RESIDUI ATTIVI

ENTRATE		Accertamenti	Riscossioni	Residui Attivi	%
CORRENTI	2005	243.481.781	180.984.436	62.497.345	25,67
	2004	217.593.733	156.741.464	60.852.269	27,97
C/CAPITALE	2005	47.636.733	47.576.575	60.158	0,13
	2004	11.753.123	11.753.023	100	-
PARTITE DI GIRO	2005	61.609.489	56.657.858	4.951.631	8,04
	2004	42.544.987	40.372.346	2.172.641	5,11
TOTALI	2005	352.728.003	285.218.869	67.509.134	19,14
	2004	271.891.843	208.866.833	63.025.010	23,18

La consistenza dei residui attivi è pari al 19,14% degli accertamenti (contro il 23,18% del 2004).

Alla formazione dell'importo complessivo dei residui attivi di €67.509.134, di cui la maggior parte costituita dalla parte corrente, concorrono le somme da riscuotere:

- per contributo soggettivo capitolo 0101 (€31.872.164);
- per contributo integrativo ex art. 12 L. n. 414/91 capitolo 0103 (€21.834.504);
- per contributo maternità capitolo 0102 (€893.032);
- per contributo soggettivo supplementare capitolo 0106 (€2.695.977);
- per affitti di immobili capitolo 0501 (€3.318.123);

Risultano inoltre da riscuotere €4.528.358 al capitolo 1307 "Partite in conto sospesi", che per la maggior parte attengono a somme rinvenienti dalla gestione del patrimonio immobiliare, relative al quarto trimestre del 2005 che saranno riversate, nei termini contrattualmente previsti, dalla Prèvira Immobiliare SpA alla CNPR.

L'ente riferisce che al momento non è possibile un drastico intervento sulla formazione di tali residui in quanto la natura specifica degli accertamenti da cui traggono origine ne consente l'integrale riscossione dei relativi crediti solo nell'esercizio successivo. Ciò vale in parte per le riscossioni dei canoni di locazione.

Si rappresenta di seguito un report sul trend della formazione dei residui attivi più significativi degli ultimi anni per la voce "contributi" e "canoni di locazione".

CONTRIBUTI

ANNO	TOTALE ACCERTATO	SOMME DA RISCOUTERE	RAPPORTO %
2002	132.770.190	35.251.171	26,55
2003	138.949.113	31.000.233	22,31
2004	186.979.134	52.078.466	27,85
2005	198.912.350	57.295.676	28,80

CANONI DI LOCAZIONE

ANNO	TOTALE ACCERTATO	SOMME DA RISCOUTERE	RAPPORTO %
2002	15.816.953	6.548.687	41,40
2003	17.653.657	7.304.512	41,38
2004	18.791.654	7.410.246	39,43
2005	20.018.377	3.318.123	16,57

Diversamente dai residui contributivi, che crescono di anno in anno, quelli relativi ai canoni seguono invece una tendenza opposta, stabilizzandosi nell'ultimo esercizio su una percentuale del 16,57%.

RESIDUI PASSIVI

USCITE		Impegni	Pagamenti	Residui Passivi	%
CORRENTI	2005	139.788.020	136.712.340	3.075.680	2,20
	2004	121.654.107	117.074.155	4.579.952	3,76
C/CAPITALE	2005	58.930.112	42.358.611	16.571.501	28,12
	2004	110.741.942	77.357.660	33.384.282	30,15
PARTITE DI GIRO	2005	61.609.489	54.913.875	6.695.614	10,87
	2004	42.544.987	32.238.167	10.306.820	24,23
TOTALI	2005	260.327.621	233.984.826	26.342.795	10,12
	2004	274.941.036	226.669.982	48.271.054	17,56

La consistenza dei residui passivi a fine esercizio è pari al 10,12% degli impegni, contro il 17,56% del 2004. La caduta percentuale è però legata alla situazione delle partite di giro mentre per gli altri Titoli i rapporti risultano stabili.

I residui passivi derivanti dalle uscite in c/capitale di €16.571.501, derivano per la maggior parte dal capitolo 1103 "Immobili da reddito che presenta una somma ancora da pagare pari ad €15.058.000; tale importo si riferisce alla somma ancora da erogare finalizzata al perfezionamento dell'acquisto dell'immobile di Via Pastrengo angolo Via Parigi in Roma, per il quale l'ente ha sottoscritto nel corso del 2004 un contratto preliminare di compravendita.

In ordine ai residui passivi della parte corrente si segnalano qui di seguito le voci più significative:

– categoria 01 "spese per gli organi dell'ente"	€	301.036
– categoria 02 "oneri per il personale"	€	814.707
– categoria 04 "spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi"	€	568.496
– categoria 05 "spese per prestazioni istituzionali"	€	581.178
– categoria 06 "Trasferimenti passivi"	€	350.000

L'ente riferisce che la velocizzazione delle operazioni relative alle prestazioni istituzionali ha consentito di far diminuire considerevolmente, rispetto all'esercizio precedente (€2.132.091, l'importo del relativo residuo passivo. (€581.178)

ANALISI DEI RESIDUI PROVENIENTI DAGLI ESERCIZI PRECEDENTI

Il riaccertamento di tali partite è compendiato, sempre per ciascun aggregato di bilancio, nei prospetti che seguono:

RESIDUI ATTIVI

	ENTRATE CORRENTI		ENTRATE IN CONTO CAPITALE		PARTITE DI GIRO		TOTALE	
	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004
Consistenza iniziale	116.510.112	85.825.435	100	5.165.140	2.470.307	14.316.743	118.980.519	105.307.318
Somme riaccertate nell'esercizio	116.467.748	85.833.056	-	5.165.140	-	14.316.357	116.467.748	105.314.553
Riscossioni	46.289.456	30.175.213	100	5.165.140	1.310.735	14.018.691	47.600.291	49.359.044
Residui attivi a fine esercizio	70.178.292	55.657.843	-	-	1.159.572	297.666	71.337.864	55.955.509
Residui attivi a fine esercizio in %	60,23%	64,85%			46,94%	2,08%	59,96%	53,14%

Con riferimento al solo aggregato dei "residui di entrate correnti" si può evidenziare che la capacità di smaltimento della massa dei crediti (quasi completamente riferiti ai contributi ed ai canoni) in essere all'inizio dell'esercizio, si attesta mediamente all'incirca

sul 35-40%. Si raccomanda la Direzione di voler adottare ogni utile accorgimento teso al maggior possibile recupero di tali somme.

Si rappresentano di seguito gli importi iscritti per anno di provenienza e gli importi riscossi per contributi e canoni locativi, relativamente alle partite provenienti dalla parte corrente del bilancio.

CONTRIBUTO SOGGETTIVO (CAPITOLO 0101)

ANNO	AL 01.01.2005	Riaccertamenti	Riscossioni	AL 31.12.2005
1990	15.693	-	-	15.693
1992	590.343	-	7.170	583.173
1993	456.538	-	4.005	452.533
1994	630.313	-	9.690	620.623
1995	614.840	-	11.755	603.085
1996	828.523	-	5.495	823.028
1997	1.180.395	-	19.596	1.160.799
1998	905.388	-	14.339	891.049
1999	1.526.347	-	136.095	1.390.252
2000	3.479.349	-	161.477	3.317.872
2001	6.189.678	-	186.323	6.003.355
2002	7.196.724	-	534.280	6.662.444
2003	7.390.065	-	892.036	6.498.029
2004	29.849.867	-	17.264.216	12.585.651
TOTALE	60.854.063	-	19.246.477	41.607.586

Il Collegio, nel constatare che sussistono posizioni a debito degli iscritti, ancorché sia in atto un'azione di riaccertamento e recupero, invita l'Ente a perseguire una più efficace azione finalizzata ad eliminare le morosità e le evasioni contributive, tenendo anche conto della eventuale intervenuta prescrizione e, ove acclarata, della necessaria cancellazione delle partite.

AFFITTO DEGLI IMMOBILI (CAPITOLO 0501)

ANNO	AL 01.01.2005	Riaccertamenti	Riscossioni	AL 31.12.2005
1986	23.936	-	5.691	18.245
1987	25.532	-	9	25.523
1988	14.529	-	-	14.529
1989	23.357	-	-	23.357
1990	32.786	-	8	32.778
1991	5.342	-	-	5.342
1992	53.781	-	2.433	51.348
1994	35.943	-	3.368	32.575
1995	52.337	-	1.298	51.039
1996	168.080	-	25.908	142.172
1997	71.900	-	42.514	29.386
1998	745.312	-	372.631	372.681
1999	524.846	-	382.069	142.777
2000	800.761	-	505.318	295.443
2001	487.399	-	357.349	130.050
2002	1.232.944	-	367.702	865.243
2003	1.697.508	-	524.924	1.172.584
2004	7.410.246	-42.364	6.017.351	1.350.531
TOTALE	13.406.540	-42.364	8.608.573	4.755.603



RECUPERO ONERI ACCESSORI SU LOCAZIONI (CAPITOLO 0604)

ANNO	AL 01.01.2005	Riaccertamenti	Riscossioni	AL 31.12.2005
1992	7.275	-	-	7.275
1993	5.008	-	-	5.008
1994	13.930	-	-	13.930
1995	15.874	-	-	15.874
1996	50.806	-	1.917	48.889
1997	34.737	-	874	33.863
1998	28.720	-	2.131	26.589
1999	19.950	-	4.892	15.058
2001	38.025	-	8.399	29.626
2002	128.151	-	1.188	126.963
2003	46.337	-	45.464	873
2004	9.779	-	1.317	8.462
TOTALE	398.592	-	66.182	332.410

RESIDUI PASSIVI

	USCITE CORRENTI		USCITE IN CONTO CAPITALE		PARTITE DI GIRO		TOTALE	
	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004
Consistenza iniziale	6.563.361	5.258.536	37.958.289	7.847.488	12.915.030	6.467.316	57.436.680	19.573.340
Somme riaccorte nell'esercizio	6.436.950	5.116.332	37.852.626	7.580.915	-	6.466.744	57.204.606	19.163.991
Pagamenti	3.985.755	3.132.923	13.678.766	3.006.908	9.907.004	3.858.534	27.571.526	9.998.365
Residui passivi a fine esercizio	2.451.195	1.983.409	24.173.860	4.574.007	3.008.026	2.608.210	29.633.080	9.165.626
Residui passivi a fine esercizio in %	37,35	37,72	63,69	58,29	23,29	39,24	51,59	46,83

Il fenomeno dei residui passivi degli anni precedenti appare meno consistente rispetto a quelli attivi. Ciò è desumibile anche dalla maggiore capacità di recupero che relativamente alle uscite correnti si attesta mediamente sul 60%.

I residui della parte capitale sono essenzialmente costituiti dai 21.609.350 di € del capitolo 1103 "Immobili da reddito" che si presume siano stati iscritti per l'acquisto del citato immobile di Via Pastrengo angolo Via Parigi in Roma.

GESTIONE DI CASSA

Per quanto concerne la gestione del bilancio in termini di cassa, si osserva quanto segue: la previsione definitiva degli incassi, quale risulta dalle impostazioni iniziali e dalle successive variazioni, al netto del fondo di cassa iniziale, espone un importo di €270.327.000. Tale cifra è inferiore alla somma prevista per gli esborsi, ammontante a €304.046.033.

Durante l'esercizio si sono realizzate riscossioni per €332.819.159 ed effettuati pagamenti per €261.556.353.

Considerato che la consistenza iniziale di cassa, aggiornata con i dati definitivi del Bilancio consuntivo 2004, ammontava a €63.619.033, la misura del saldo finale di cassa è pari a €134.881.839, come risulta dalle scritture contabili dell'Ente e dagli estratti conto bancari e postali degli avvenuti depositi.

Le non indifferenti giacenze di cassa ad inizio esercizio potrebbero essere oggetto di una più attenta analisi dei "cash-flow" anche ai fini di una migliore selezione degli asset di investimento.

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

La situazione finanziaria dell'Ente risulta nel complesso dalla seguente dimostrazione dell'avanzo di amministrazione alla data del 31.12.2005 comparata con quella dell'esercizio precedente.

2005			2004		
CONSISTENZA DI CASSA ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO		63.619.033	CONSISTENZA DI CASSA ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO		42.061.502
Riscossioni in conto competenza	285.218.869		Riscossioni in conto competenza	208.866.834	
Riscossioni in conto residui	47.600.290		Riscossioni in conto residui	49.359.045	
TOTALE		332.819.159	TOTALE		258.225.879
Pagamenti in conto competenza	233.984.827		Pagamenti in conto competenza	226.669.983	
Pagamenti in conto residui	27.571.526		Pagamenti in conto residui	9.998.365	
TOTALE		261.556.353	TOTALE		236.668.348
CONSISTENZA DI CASSA ALLA FINE DELL'ESERCIZIO		134.881.839	CONSISTENZA DI CASSA ALLA FINE DELL'ESERCIZIO		63.619.033
Residui attivi esercizi precedenti	71.337.865		Residui attivi esercizi precedenti	55.955.508	
Residui attivi esercizio competenza	67.509.134		Residui attivi esercizio competenza	63.025.010	
TOTALE		138.846.999	TOTALE		118.980.518
Residui passivi esercizi precedenti	29.633.080		Residui passivi esercizi precedenti	9.165.626	
Residui passivi esercizio competenza	26.342.795		Residui passivi esercizio competenza	48.271.054	
TOTALE		55.975.875	TOTALE		57.436.680
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE DI FINE ESERCIZIO		217.752.963	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE DI FINE ESERCIZIO		125.162.871

I dati riportati inerenti a riscossioni e pagamenti sono supportati da reversali e ordinativi di pagamento emessi dalla CNPR.

Non può non evidenziarsi un miglioramento dell'avanzo di amministrazione la cui consistenza è però da imputarsi alla notevole crescita delle liquidità a fine esercizio.

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2005

Le partite di maggiore rilevanza per la gestione economico-finanziaria sono:

— **IMMOBILI DA REDDITO:** stimati sulla base dei prezzi di acquisto, al netto degli ammortamenti ed incrementati dei lavori di manutenzione, sono valutati, unitamente all'immobile uso Sede, complessivamente in €333.622.316; mentre il valore degli immobili utile al calcolo della redditività, tiene conto del costo di acquisto incrementato dei lavori di manutenzione straordinaria, ed è pari ad €404.613.681.



INDICATORI DI REDDITIVITA'				
	RENDIMENTI LORDI		RENDIMENTI NETTI	
Sezione A				
Valore patrimonio 2005	19.608.295	5,00%	8.072.025	2,10%
391.001.976				
Sezione B				
Valore patrimonio 2005	410.083	3,00%	175.845	1,30%
13.611.705				
TOTALE				
Valore patrimonio 2005	20.018.378	4,90%	8.247.870	2,00%
404.613.681				

— **INVESTIMENTI MOBILIARI IMMOBILIZZATI:** rappresentati da partecipazioni azionarie in società quotate e non quotate, obbligazioni fondiarie e fondi comuni di investimento (azionari ed obbligazionari), sono nel complesso passati da €214.549.812 a €210.813.982, con una diminuzione di €3.735.830.

— **INVESTIMENTI MOBILIARI ATTIVO CIRCOLANTE:** ammontano ad €229.099.473 e sono rappresentati dalla Gestione Patrimoniale affidata a terzi che ammonta ad €204.398.905 e fa registrare un incremento di €23.870.528, da Fondi comuni di investimento per €7.652.567, che fanno registrare un incremento di €6.652.567 e da investimenti di liquidità per €17.048.000.

SEZIONE "A" FONDO DI PREVIDENZA

Gestione diretta su un valore patrimoniale di €203.984.988

Dividendi	€2.749.958	Totale rendimento lordo	€15.879.760
Interessi attivi	€660.583	Totale rendimento netto	€15.862.124
		(lordo meno minusvalore)	
Plusvalore	€12.469.229		
Minusvalore	€17.636		
Svalutazioni	€2.429.101		
Riprese di valore	€1.403.391		

Gestione patrimoniale affidata a terzi su un valore patrimoniale di €204.398.905

Dividendi	€ -	Totale rendimento lordo	€3.617.738
Interessi attivi	€542.837	Totale rendimento netto	€3.518.679
		(lordo meno minusvalore)	
Plusvalore	€3.073.201		
Minusvalore	€99.059		
Svalutazioni	€85.671		
Riprese di valore	€1.255.312		

SEZIONE "B" FONDO DI PREVIDENZA**Gestione diretta su un valore patrimoniale di €10.268.929**

Dividendi	€ -	Totale rendimento lordo	€431.889
Interessi attivi	€429.322	Totale rendimento netto	€431.889
		(lordo meno minusvalore)	
Plusvalore	€2.567		
Minusvalore	€ -		

INDICATORI DI REDDITIVITA'				
	RENDIMENTI LORDI		RENDIMENTI NETTI da Minusvalenze	
GESTIONE DIRETTA (Sezione A)				
Valore patrimonio 2005 203.984.988	16.905.270	8,30%	16.033.444	7,90%
GESTIONE DIRETTA (Sezione B)				
Valore patrimonio 2005 10.268.929	431.889	4,20%	375.657	3,70%
GPM affidata a terzi (Sezione A)				
Valore patrimonio 2005 204.398.905	4.787.679	2,34%	4.127.908	2,00%
TOTALE				
Valore patrimonio 2005 418.652.822	22.124.838	5,30%	20.537.009	4,90%

— **DISPONIBILITA' LIQUIDE:** ammontanti a fine esercizio 2005 ad €136.480.038, risultano superiori di €72.576.451 (+ 113,57%) rispetto a quelle al 31/12/2004. Al riguardo si richiamano le osservazioni già svolte dai Ministeri vigilanti circa la necessità, specie nel campo mobiliare, di una adeguata allocazione delle risorse disponibili, finalizzata a coniugare il principio della sicurezza dell'investimento con la redditività del patrimonio.



Tra le passività si evidenziano le consistenze dei fondi relativi agli esercizi 2003, 2004 e 2005:

FONDI DI ACCANTONAMENTO

	2003	2004	2005
a) Fondo TFR	1.681.378	1.840.016	1.937.660
b) Fondo garanzia e fondo rischi	10.098	3.510.098	10.098
c) Fondo per imposte	-	2.157.289	2.157.289
d) Fondo per svalutazione crediti	1.413.953	1.544.796	1.751.933
e) Fondo per indennità di maternità da liquidare	-	-	805.961
TOTALE	3.105.429	9.052.199	6.662.941

Il fondo TFR è stato modificato nel corso del 2005 per effetto delle seguenti operazioni:

- Consistenza del fondo TFR al 31/12/2005 € 1.840.016
- utilizzo del fondo TFR nell'esercizio 2005 € 110.383
- quota TFR dell'esercizio 2005
(al netto dell'imposta di rivalutazione del TFR) € 208.027
- Consistenza del fondo TFR al 31/12/2005 € 1.937.660

- Sul fondo per indennità di maternità si è già detto sopra

Si rappresenta di seguito un prospetto riepilogativo della situazione patrimoniale e del conto economico.

SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA AL 31/12/2005

	2005		2004	
Immobilizzazioni nette		547.632		568.949
Capitale circolante Netto (*)				
Crediti	138.859		118.905	
Attività finanziarie	229.099		209.954	
Ratei e risconti	150		162	
Debiti a breve	(27.324)	340.784	(25.089)	303.932
Capitale investito		888.416		872.881
TFR	(1.938)		(1.840)	
Fondi rischi	(4.725)		(7.212)	
Ratei e risconti	(83)	(6.476)	(2)	(9.054)
Fabbisogno di capitale		881.670		863.827
Patrimonio Netto		1.081.151		927.729
Posizione finanziaria netta		199.481		63.902
(*) escluse le disponibilità liquide		136.480		63.904

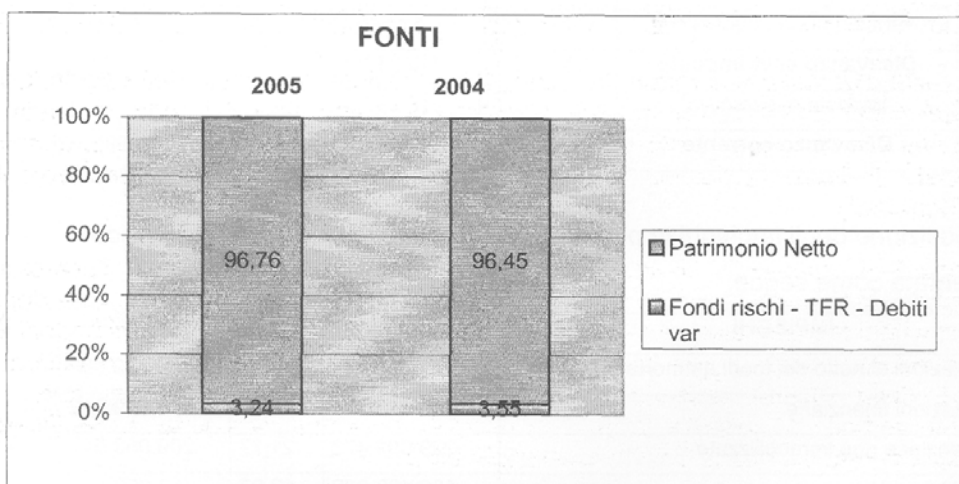
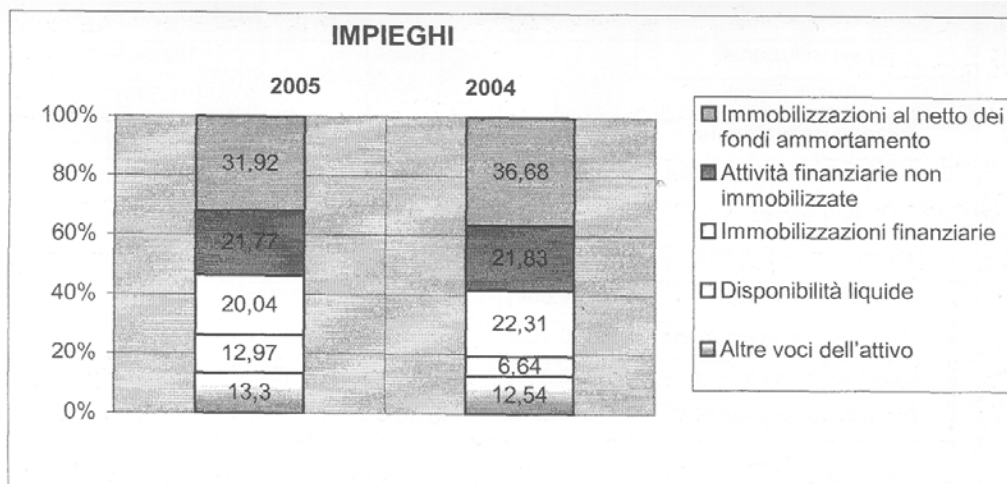
STRUTTURA DEL CONTO ECONOMICO AL 31/12/2005

	2005		2004	
Ricavi istituzionali		198.937		187.501
Costi istituzionali		(116.182)		(101.595)
Avanzo istituzionale		82.755		85.907
Costi di struttura ed operativi:				
Altri servizi	(5.703)		(5.241)	
Godimento beni di terzi	(16)		(6)	303.932
Costo del lavoro	(4.854)		(4.432)	
Ammortamenti e svalutazioni	(10.192)		(9.971)	
Accantonamenti a fondi	(117.351)	(138.116)	(116.110)	(135.760)
Disavanzo operativo		(55.361)		(49.853)
Gestione Finanziaria:				
Proventi ed oneri finanziari	23.572		1.401	
Proventi ed oneri diversi	17.238		15.973	
Proventi ed oneri straordinari	740	41.550	1.760	19.134
Disavanzo ante imposte		(13.811)		(30.719)
Imposte di esercizio		(7.297)		(5.541)
Disavanzo corrente		(21.108)		(36.260)

La composizione degli impieghi in percentuale sul totale dell'attivo risulta invece rappresentata come segue:

IMPIEGHI	2005	%	2004	%
Immobilizzazioni al netto dei fondi ammortamento	335.880.446	31,92	352.832.589	36,68
Immobilizzazioni finanziarie	210.813.982	20,04	214.549.812	22,31
Attività finanziarie non immobilizzate	229.099.473	21,77	209.953.517	21,83
Disponibilità liquide	136.480.038	12,97	63.903.587	6,64
Altre voci dell'attivo	139.946.133	13,30	120.663.431	12,54
TOTALE DEGLI IMPIEGHI	1.052.220.072	100,00	961.872.936	100,00



RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEGLI IMPIEGHI E DELLE FONTI

Inoltre, il patrimonio mobiliare della Cassa, ottenuto dalla somma delle immobilizzazioni finanziarie pari ad € 210.813.982 e delle attività finanziarie non immobilizzate pari ad € 229.099.473 per un totale di € 439.913.455, è così ripartito:

- 42,75% ripartito in: partecipazioni azionarie diverse ivi comprese le small-capital, partecipazioni in società controllate e collegate, nonché fondi comuni;
- 52,42% in titoli obbligazionari;
- 4,83% in crediti verso le società controllate.

Per la cui dimostrazione analitica si rimanda alla relazione del Consiglio di amministrazione.

I Sindaci hanno preso visione dei bilanci delle società partecipate e controllate dalla Cassa e delle considerazioni svolte, nella relazione illustrativa al bilancio, dal Consiglio di amministrazione.

In particolare si è inteso raffrontare i patrimoni netti delle partecipate con i rispettivi valori iscritti in bilancio.

Partecipazioni di controllo – dati relativi all'ultimo bilancio approvato (31/12/2005)

Denominazione	Capitale sociale	Riserve Perdite	Risultato dell'esercizio	Patrimonio Netto	Partecipazione	Patrimonio netto partecipato	Valore di bilancio
Previra Immobiliare SpA	6.517.686	529.882	45.820	7.093.388	100%	7.093.388	6.517.686
Previra Invest SIM SpA	1.500.000	109.902	353.313	1.963.215	80%	1.570.572	1.200.000
Finrex SpA	11.880.000	-112.015	-151.520	11.616.465	97,69%	11.348.125	12.844.244
Dialogo SpA in liquidazione	1.100.000	-201.959	-2.772.493	-1.874.452	95%	-1.780.729	1
TOTALE	20.997.686	325.810	-2.524.880	18.798.616		18.231.356	20.561.931

A fronte delle differenze emergenti dal confronto del valore di bilancio della controllata Finrex SpA e la corrispondente frazione di patrimonio netto, non si è resa necessaria alcuna svalutazione tenuto conto della riserva latente insita nell'immobile di proprietà della società "Palazzo Tergesteo" iscritto al costo storico al netto degli ammortamenti (euro 17.289.992).

La Dialogo SpA, messa in liquidazione nei primi mesi del 2005, chiude l'esercizio evidenziando una rilevante perdita conseguente essenzialmente alla svalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali, nonché alla svalutazione dei crediti ricondotti al loro presumibile valore di realizzo. Alla luce dei risultati, certamente non ottimali, conseguiti dalla società, facendo riferimento anche alle raccomandazioni fatte in precedenti verbali, il collegio invita il Consiglio di amministrazione a verificare l'opportunità di una eventuale azione di responsabilità.

Partecipazioni di collegamento – dati relativi all'ultimo bilancio approvato (31/12/2005)

Denominazione	Capitale sociale	Riserve Perdite	Risultato dell'esercizio	Patrimonio Netto	Partecipazione	Patrimonio netto partecipato	Valore di bilancio
CAF Rag. Com SpA	540.000	14.698	-67.434	487.264	40%	194.906	216.000

Il Consiglio della Cassa non ha proceduto ad alcuna svalutazione relativamente alla differenza emergente dal confronto del valore di bilancio della collegata e la corrispondente frazione di patrimonio netto, poiché è prossima la sua cessione al prezzo pagato.

Si rappresentano, inoltre, i costi relativi al personale e agli organi sociali delle citate società confrontati con quelli degli esercizi precedente.

SOCIETA'	COSTI PER IL PERSONALE 2005	COSTI PER IL PERSONALE 2004	COSTI PER IL PERSONALE 2003
Prévira Immobiliare S.p.A.	€ 830.151	€ 741.625	€ 682.382
Prévira Invest SIM S.p.A.	€ 714.544	€ 830.019	€ 829.673
Dialogo S.p.A. in liquidazione	€ 395.546	€ 604.370	€ 383.362
Finrex S.p.A.	€ 46.073	€ 46.053	€ 42.183
CAF Rag Com S.p.A	€ 61.544	€ 52.861 (*)	-

(*) dato relativo al periodo 01/05-31/12/2004

SOCIETA'	EMOLUMENTIOR GANI SOCIALI 2005	EMOLUMENTIOR GANI SOCIALI 2004	EMOLUMENTIOR GANI SOCIALI 2003	VARIAZIONI
Prévira Immobiliare S .p.A	€ 122.029	€ 113.980	€ 91.730	€ 22.250
Prévira Invest SIM S.p.A.	€ 146.309	€ 88.412	€ 96.406	€ -7.994
Dialogo S.p.A. in liquidazione	€ 49.355 (***)	€ 115.066 (**)	€ 132.453 (**)	€ -17.387
Finrex S.p.A.	€ 59.947	€ 51.347	€ 55.842	€ -4.545
CAF Rag Com S.p.A.	-	-	-	-

(**) il costo è comprensivo dei rimborsi spese.

(***) il costo è comprensivo dei rimborsi spese dal periodo 01/01-24/02/2005.

Infine il Collegio ribadisce l'obbligo in capo alle società controllate delle disposizioni di cui all'articolo 2497 bis del codice civile.



Il Collegio Sindacale nelle proprie riunioni collegiali e nelle sedute del Consiglio di Amministrazione ha ripetutamente segnalato la necessità di un rigoroso contenimento dei costi limitando l'attività della gestione al perseguimento degli stretti fini istituzionali della Cassa, connessi alla previdenza ed assistenza a favore degli iscritti, raccomandando inoltre l'adozione di un modello di controllo dei rischi in genere (Risk management) e di gestione (Internal Auditing).

In conclusione, il Collegio dei Sindaci, tenendo conto delle considerazioni sopra espresse, verificata la corrispondenza delle voci del conto consuntivo alle risultanze dei libri e delle scritture contabili, la cui correttezza e regolarità è stata riscontrata anche nel corso dell'attività svolta nell'anno di riferimento, per quanto di competenza, non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio consuntivo 2005.

IL COLLEGIO SINDACALE

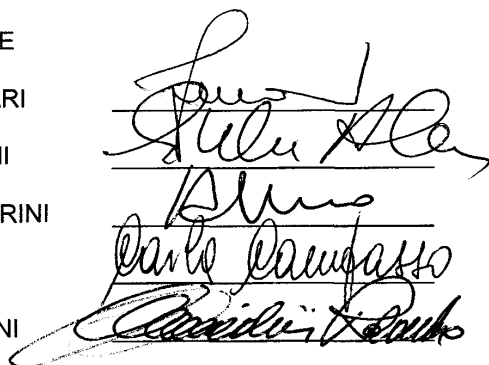
Dott.ssa Concetta FERRARI

Dott. Alessandro GIULIANI

Dott. Roberto ALESSANDRINI

Rag. Carla CAMPASSO

Rag. Rolando CHIOCCHINI



PAGINA BIANCA