

Residui Passivi al 31/12/2005 relativi all'Esercizio2004

CAPITOLO	DENOMINAZIONE	CONSISTENZA INIZIALE	RIACCERTAMENTI		TOTALE	PAGATO	DA PAGARE
0101	Componenti gli Organi di Amministrazione (Comitato Delegati, C.d.A., G.E.), Commissioni	342.421,08	12.339,76	(-)	330.081,32	321.871,19	8.210,13
0102	Componenti il Collegio Sindacale	24.774,07	0,00	(=)	24.774,07	24.774,07	0,00
0103	Spese di rappresentanza	9.774,50	0,00	(=)	9.774,50	9.774,50	0,00
0105	Spese di funzionamento	4.508,84	0,00	(=)	4.508,84	4.508,84	0,00
0106	Spese di locomozione	532,40	0,00	(=)	532,40	532,40	0,00
0201	Stipendi ed assegni fissi	64.000,00	8.274,16	(-)	55.725,84	55.725,84	0,00
0202	Retribuzioni accessorie ed incentivi	444.669,10	10.540,97	(-)	434.128,13	434.128,13	0,00
0203	Indennità e spese per missioni	1.352,46	649,10	(-)	703,36	703,36	0,00
0204	Oneri previdenziali ed assistenziali	221.095,14	0,00	(=)	221.095,14	215.443,00	5.652,14
0205	Corsi di formazione e aggiornamento professionale	8.413,00	0,00	(=)	8.413,00	313,00	8.100,00

0206	Accertamenti sanitari	1.718,36	450,01	(-)	1.268,35	1.268,35	0,00
0208	Premi per copertura assicurativa	72,33	0,00	(=)	72,33	72,33	0,00
0209	Provvidenze al personale	20.300,00	0,00	(=)	20.300,00	20.140,31	159,69
0211	Salari ed assegni al personale di custodia immobili	2.566,58	0,00	(=)	2.566,58	984,42	1.582,16
0212	Oneri previdenziali ed assistenziali personale di custodia immobili	12.883,49	89,00	(-)	12.794,49	12.794,49	0,00
0213	Accertamenti sanitari - personale di custodia immobili	149,95	33,00	(-)	116,95	116,95	0,00
0216	Contributo Previdenza complementare e assistenza sanitaria integrativa	300,00	0,00	(=)	300,00	300,00	0,00
0401	Studi, indagini e rilevazioni	52.469,22	0,00	(=)	52.469,22	52.469,22	0,00
0404	Servizi informatici e telematici	5.640,00	0,00	(=)	5.640,00	5.640,00	0,00
0405	Consulenze tecniche adempimenti fiscali	5.189,11	0,00	(=)	5.189,11	4.981,43	207,68
0406	Assistenza notarile e legale, giudiziale e stragiudiziale	158.797,49	6.721,46	(-)	152.076,03	88.031,84	64.044,19
0407	Accertamenti sanitari	206,58	0,00	(=)	206,58	206,58	0,00

0409	Manutenzione, riparazione e adattamento c locali e relativi impianti: Sede	65.575,31	0,01	(+)	65.575,32	52.381,64	13.193,68
0411	Manutenzione e noleggio macchine, mobili e attrezzature d'ufficio - Sede	20.095,02	0,00	(=)	20.095,02	8.191,92	11.903,10
0413	Trasporti e facchinaggi	551,29	0,00	(=)	551,29	551,29	0,00
0414	Pulizia dei locali e manutenzione giardini - Sede	13.751,25	0,00	(=)	13.751,25	13.751,25	0,00
0415	Utenze idriche - Sede	502,93	0,00	(=)	502,93	502,93	0,00
0416	Energia elettrica per illuminazione - Sede	515,46	0,00	(=)	515,46	515,46	0,00
0417	Condizionamento e riscaldamento locali - Sede	2.051,83	0,00	(=)	2.051,83	2.051,83	0,00
0418	Postali, telegrafiche e telefoniche - Sede	82.162,76	0,00	(=)	82.162,76	82.129,76	33,00
0419	Spese gestione archivi cartacei	871,04	0,01	(-)	871,03	871,03	0,00
0420	Stampati e cancelleria	16.343,33	3.960,00	(-)	12.383,33	7.955,71	4.427,62
0421	Materiali di consumo - Sede	972,55	0,00	(=)	972,55	972,55	0,00
0422	Consulenza in materia di investimenti mobiliari	16.500,00	0,00	(=)	16.500,00	16.500,00	0,00

0424	Libri, riviste ed altre pubblicazioni	1.050,29	0,00	(=)	1.050,29	1.050,29	0,00
0425	Vigilanza della Sede	15.462,48	0,00	(=)	15.462,48	15.462,48	0,00
0427	Convegni e congressi	804,00	0,00	(=)	804,00	804,00	0,00
0435	Manutenzione, riparazione e adattamento (locali e relativi impianti: Immobili da reddito	97.327,86	1.597,81	(-)	95.730,05	75.858,90	19.871,15
0437	Spese condominiali - Immobili da reddito	33.455,65	0,00	(=)	33.455,65	32.726,34	729,31
0440	Competenze per la gestione Immobiliare	283.766,03	0,00	(=)	283.766,03	283.766,03	0,00
0501	Pensioni di vecchiaia	1.101.103,94	0,00	(=)	1.101.103,94	821.998,26	279.105,68
0502	Pensioni di anzianità	558.963,05	0,00	(=)	558.963,05	529.804,04	29.159,01
0503	Pensioni di inabilità	44.621,01	0,00	(=)	44.621,01	0,00	44.621,01
0504	Pensioni di invalidità	122.102,38	0,00	(=)	122.102,38	56.733,36	65.369,02
0505	Pensioni indirette	193.335,27	0,00	(=)	193.335,27	155.365,87	37.969,40
0506	Pensioni di reversibilità	65.759,61	0,03	(+)	65.759,64	65.759,64	0,00

0508	Indennità di maternità - legge 11/12/90 n. 379	37.475,88	0,00	(=)	37.475,88	21.669,30	15.806,58
0509	Erogazioni a titolo assistenziale	7.197,46	0,00	(=)	7.197,46	7.197,46	0,00
0512	Restituzione dei contributi	1.532,37	0,00	(=)	1.532,37	1.532,37	0,00
0703	Spese, commissioni bancarie e di c/cp	123.857,25	0,00	(=)	123.857,25	123.800,36	56,89
0806	Imposte sulle rendite finanziarie	179.623,86	0,00	(=)	179.623,86	179.362,03	261,83
0901	Restituzioni diverse	2.028,10	0,00	(=)	2.028,10	2.028,10	0,00
0902	Rimborso contributi	11.034,05	0,00	(=)	11.034,05	7.896,49	3.137,56
1001	Liti, arbitrati, risarcimenti ed accessori	1.671,91	54,65	(+)	1.726,56	686,56	1.040,00
1005	Banca Popolare di Sondrio - Servizio Riscossioni Contributi Previdenziali	96.052,89	0,00	(=)	96.052,89	95.894,48	158,41
1102	Ricostruzioni, ripristini e trasformazioni Sede	34.845,52	0,00	(=)	34.845,52	33.004,05	1.841,47
1103	Immobili da reddito	29.231.000,00	0,00	(=)	29.231.000,00	10.000.000,00	19.231.000,00
1104	Onorari e compensi notarili concernenti acquisto immobili da reddito	37.770,69	0,00	(=)	37.770,69	25.602,99	12.167,70

1105	Compensi per prestazioni professionali - Immobili da reddito	278.097,86	20.000,00	(-)	258.097,86	152.680,07	105.417,79
1106	Ricostruzioni, ripristini e trasformazioni immobili da reddito	3.628.843,70	60.224,23	(-)	3.568.619,47	2.945.871,14	622.748,33
1201	Software	103.213,80	0,00	(=)	103.213,80	73.079,73	30.134,07
1203	Attrezzature varie	991,30	0,00	(=)	991,30	991,30	0,00
1204	Hardware	36.912,43	0,00	(=)	36.912,43	29.160,82	7.751,61
1206	Mobili e arredi	17.147,67	0,00	(=)	17.147,67	17.147,67	0,00
1402	Prestiti al personale	13.500,00	0,00	(=)	13.500,00	13.500,00	0,00
1501	T.F.R. e anticipazioni al personale impiegatizio	1.731,46	0,00	(=)	1.731,46	1.731,46	0,00
1502	T.F.R. e anticipazioni al personale custodie immobili	227,48	0,00	(=)	227,48	227,48	0,00
1601	Ritenute erariali	4.300.064,62	0,00	(=)	4.300.064,62	4.300.064,62	0,00
1602	Ritenute previdenziali ed assistenziali	36.232,63	0,00	(=)	36.232,63	36.232,63	0,00
1604	Trattenute per conto di terzi	10.962,62	0,00	(=)	10.962,62	175,00	10.787,62

1605	Somme pagate per conto terzi	349,09	0,00	(=)	349,09	349,09	0,00
1607	Partite in conto sospesi	5.408.162,09	0,00	(=)	5.408.162,09	5.354.556,49	53.605,60
1608	Restituzione depositi cauzionali per locazioni	551.049,08	0,00	(=)	551.049,08	20.889,90	530.159,18
TOTALE		48.271.053,85	-124.824,82		48.146.229,03	26.925.816,42	21.220.412,61

PAGINA BIANCA

Bilanci delle Società Controllate

esercizio 2005

PAGINA BIANCA

INDICE

BILANCI SOCIETA' CONTROLLATE

Bilancio e Relazione Prévira Immobiliare SpA

Bilancio e Relazione Prévira Invest Sim SpA

Bilancio e Relazione Finrex SpA

Bilancio e Relazione Dialogo SpA in liquidazione

PAGINA BIANCA

Prèvira Immobiliare S.p.A.

BILANCIO 2005

(sesto esercizio)

PAGINA BIANCA

LEGENDA

- **Organi sociali**
- **Relazione sulla gestione**
- **Bilancio al 31/12/2005**
- **Relazione del Collegio sindacale**

ORGANI SOCIALI

Consiglio di amministrazione

Presidente

Raffaele GIGLIO (*)

Vice presidente

Vito FONTANA (*)

Consiglieri

Rosario Mario BIANCO

Rosario CALOGERO

Michele CICERALE

Felice COLONNA (*)

Raffaele GRIMALDI

Paolo MARIANI

Massimo MASTRELLI (*)

Velia MAURI (*)

Ezio TAGLIARO

(*) *componenti del Comitato esecutivo*

Collegio sindacale

Presidente

Ivo MISESTI

Effettivi

Giuliano GENCHI

Tonino RAGOSTA

Supplenti

Marco LINTY

Giovanni VALERIO