

Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	7.653
Ammortamenti esercizi precedenti	(5.022)
Saldo al 31/12/2004	2.631
Ammortamenti dell'esercizio	(1.794)
Saldo al 31/12/2005	837

Sono costituiti dalla centralina telefonica e dall'impianto videocitofonico della sede operativa.

Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	192.505
Ammortamenti esercizi precedenti	(113.547)
Saldo al 31/12/2004	78.958
Acquisizione dell'esercizio	4.342
Ammortamenti dell'esercizio	(24.884)
Saldo al 31/12/2005	58.416

Sono rappresentati da mobili e arredi della predetta sede, da macchine d'ufficio elettroniche e da una autovettura di servizio.

C) Attivo circolante**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
4.395.644	23.000	4.372.644

Quelle relative ai "Prodotti in corso di lavorazione", di € 25.000, sono costituite dai costi sostenuti per i servizi tecnico-amministrativi relativi alla "messa a norma degli immobili" della Controllante, attualmente in fase di ultimazione.

Quelle relative alle "merci" sono rappresentate dal compendio immobiliare in Caserta alla via Santa Chiara s.n.c. denominato "Regency".

L'immobile - iscritto per il valore di € 4.370.644, comprensivo dell'onorario notarile di

acquisto e della relativa imposta sostitutiva - è interamente locato al complessivo canone annuo di € 291.763.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari alle suddette voci dell'attivo.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
1.989.533	2.264.933	(275.400)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	233.519			233.519
Verso controllante	1.248.188			1.248.188
Crediti tributari	382.207			382.207
Verso altri	108.811	16.808		125.619
	1.972.725	16.808		1.989.533

Quelli "Verso clienti" sono costituiti da canoni di locazione - in via prevalente - dell'immobile acquistato in Caserta (€ 208.353), la cui riscossione dipende dalla natura degli inquilini (enti pubblici) che, notoriamente, richiedono tempi tecnici più lunghi del normale; l'eventuale morosità comporterà l'escussione di apposita fideiussione rilasciataci dal venditore.

I crediti "Verso controllante" sono rappresentati dal compenso per l'amministrazione immobili "global service" (€ 409.216 compreso i.v.a.) e dalle spese anticipate (€ 838.972) nel 4° trimestre dell'esercizio in esame; i "Crediti tributari" sono composti da ritenute subite e da crediti i.v.a.; quelli "Verso altri" a breve sono costituiti da recuperi di spese per assistenza tecnica (€ 82.916), dal valore della giacenza di tickets restaurant dipendenti (€ 3.672), da oneri accessori della locazione ripetibili dagli inquilini (€ 21.959) e da crediti minuti (€ 264); gli esigibili oltre l'anno sono rappresentati da un deposito cauzionale in denaro costituito presso l'Enel (€ 310) e da prestiti al personale dipendente rimborsabili a rate (€ 16.498).

Crediti per	V / clienti	V /	V / altri	Totale
Area		Controllante		
Geografica				
Italia	233.519	1.248.188	507.826	1.989.533

IV. Disponibilità liquide

	Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
	5.601.689	5.536.311	65.378
Descrizione	31/12/2005	31/12/2004	
Depositi bancari e postali	5.599.341	5.515.284	
Assegni		19.238	
Denaro e altri valori in cassa	2.348	1.789	
	5.601.689	5.536.311	

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
238.641	12.026	226.615

Rappresentano partite di collegamento dell'esercizio costituite da soli risconti e sono relative a quote di interessi passivi da mutuo chirografario in ammortamento dal 2006 al 2011 (€ 226.780); di premi assicurativi dei rischi incendio e furto, responsabilità civile auto, diversi (€ 1.493); di canone per la manutenzione del climatizzatore della sede operativa (€ 1.353); di canone per l'utilizzo di procedure applicative per i calcolatori (€ 9.015).

Passività**A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
7.093.388	7.047.566	45.822

Descrizione	31/12/2004	Incrementi	Decrementi	31/12/2005
Capitale	6.517.686			6.517.686
Riserva legale	23.395	3.100		26.495
Altre riserve (straordinaria)	444.495	58.892		503.387
Utile dell'esercizio	61.991	45.820	61.991	45.820
	7.047.567	107.812	61.991	7.093.388

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto.

Movimenti	Capitale	R. Legale	R. Altre	Utile	Totale
Inizio esercizio precedente	6.517.686	21.493	408.365	38.034	6.985.578
Destinazione risultato esercizio		1.902	36.130	(38.034)	
Risultato esercizio precedente				61.991	
Destinazione risultato esercizio		3.100	58.892	(61.991)	
Risultato esercizio corrente				45.820	
Chiusura esercizio corrente	6.517.686	26.495	503.387	45.820	7.093.388

Il capitale sociale è così composto.

Azioni	Numero	Nominale in Euro
Azioni Ordinarie	6.517.686	1

L'intero pacchetto azionario è detenuto dall'Associazione CNPAR.

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità, con la indicazione degli eventuali utilizzi nei tre esercizi precedenti

Natura	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. nei 3 es. prec. per copertura perdite	Utilizzazioni eff. nei 3 es. prec. per altre ragioni
Capitale	6.517.686	B			
Riserva legale	26.495	B			
Altre riserve	503.387	A, B, C	489.380		
Totale	7.047.567		489.380		
Quota non distribuibile	14.007	D			
Quota distribuibile	489.380				

(*) A) - per aumento di capitale; B) - per copertura perdite; C) - per distribuzione ai soci; D) - copertura residuo da ammortizzare dei costi pluriennali (ex art. 2426, n. 5, C.c.).

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
213.974	171.616	42.358

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2004	Incrementi	Decrementi	31/12/2005
Movimenti del periodo	171.616	43.923	1.565	213.974

L'incremento è costituito dall'accantonamento dell'esercizio; il decremento è rappresentato dalle ritenute operate sulla rivalutazione degli accantonamenti pregressi (€ 557) e da un t.f.r. erogato a una dipendente a tempo determinato che ha iniziato e cessato il rapporto nell'esercizio (€ 1.008).

D) Debiti

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
9.551.386	5.445.380	4.106.006

I debiti sono così classificati.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso fornitori	130.057			130.057
Verso Controllante	5.449.508	1.000.000		6.449.508
Debiti tributari	54.071			54.071
Verso istituti di previdenza	25.406			25.406
Altri debiti	49.771	2.562.642	279.931	2.892.344
	5.708.813	3.842.573		9.551.386

Quelli “Verso fornitori” sono comprensivi anche dei debiti per fatture da emettere; “Verso Controllante” a breve sono rappresentati da canoni di locazione riscossi dal 1/10 al 31/12/2005; quelli a lungo sono costituiti dalla caparra confirmatoria versata dalla CNPR per l'acquisto degli immobili in Caserta.

I “Debiti tributari” sono costituiti dal saldo delle imposte sul reddito dell'esercizio e dalle ritenute operate su redditi di lavoro (dipendente, autonomo, collaborativo).

Quelli “Verso istituti di previdenza” sono composti dagli oneri sociali del mese di dicembre e dal saldo dei contributi Inail.

Gli “Altri debiti” a breve sono costituiti dal saldo del premio di produzione dovuto ai dipendenti (43.236), da ritenute sindacali da versare (€ 6.135) e da debiti minuti (€ 400); quelli a lungo termine sono rappresentati dal mutuo chirografario stipulato per l’acquisto del predetto immobile in Caserta (€ 2.839.574) e da un deposito cauzionale in denaro costituito da un cliente (€ 3.000).

Non esistono debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali.

Debiti per Area	V / fornitori	V /	V / Altri	Totale
Geografica		Controllante		
Italia	130.057	6.449.508	2.971.821	9.551.386

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
650	1.751	(1.101)

Rappresentano quote di partite di collegamento dell’esercizio (risconti) relative a interessi su prestiti concessi a dipendenti.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni	
1.720.678	1.666.641	54.037	
Descrizione	31/12/2005	31/12/2004	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.491.641	1.656.258	(164.617)
Variazioni rimanenze	2.000	(98.800)	100.800
Altri ricavi e proventi	227.037	109.183	117.854
	1.720.678	1.666.641	54.037

I “Ricavi delle prestazioni” sono costituiti dal compenso del “*global service*” di cui al contratto originario (€/ml 1.111) nonché dalla sua integrazione relativa ai fabbricati acquisiti nell’esercizio (€/ml 56), oltre a quelli dell’assistenza (€/ml 53), delle attività tecniche (€/ml 232) e del compenso del Condominio in Firenze (€/ml 40).

Gli “Altri ricavi e proventi” sono rappresentati dai canoni di locazione dell’immobile di

proprietà in Caserta (€/ml 213) e dal provento per la installazione di un cartellone pubblicitario sull'immobile della sede operativa (€/ml 12) nonché dalla eccedenza del recupero di spese legali dagli inquilini (€/ml 2).

Categoria	31/12/2005	31/12/2004	Variazioni
Prestazioni di servizi	1.491.641	1.656.258	(164.617)
Altri ricavi e proventi			
- Fitti immobili sociali	213.222		213.222
- Altri	13.815	109.183	(95.368)
	1.718.678	1.765.441	(46.763)

Negli “Altri” al 31/12/2004 sono comprese rivalse e recuperi di costi e spese che, invece, nell’esercizio in esame hanno rettificato direttamente i costi correlativi.

Ricavi per area geografica

Area	Vendite	Prestazioni	Totale
Italia		1.718.678	1.718.678

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni	
1.607.825	1.618.801	(10.976)	
Servizi	31/12/2005	31/12/2004	Variazioni
Costi diretti delle prestazioni di servizi	10.645	74.311	(63.666)
Compensi e spese consulenti	52.708	54.876	(2.168)
Canoni procedure applicative calcolatori	32.489	31.711	778
Compensi e spese amministratori fabbricati	100.810	114.858	(14.048)
Viaggi e trasferte dipendenti, trasporti	6.148	48.660	(42.512)
Manutenzioni	3.937	2.220	1.717
Utenze servizi pubblici	29.892	27.805	2.087
Postali	11.560	10.551	1.009
Pulizia locali	15.009	15.306	(297)
Assicurazioni	5.279	5.482	(203)
Compensi e gettoni di presenza C.d.A. e Collegio sindacale	122.029	113.980	8.049
Rimborsi spese e costi di soggiorno consiglieri e sindaci	69.315	51.558	17.757

Commissioni bancarie	10.522	23.940	(13.418)
Varie	16.388	15.043	1.345
	486.731	590.301	(103.570)

Costi per il personale

Per il rispetto dell'obbligo di comparabilità dei dati posti a confronto, si chiarisce che sono stati rettificati gli "Altri costi per il personale" (+ 31.134) e quelli "per servizi" (-31.134) dell'esercizio precedente per lo spostamento dell'onere relativo ai buoni pasto dipendenti dalla seconda voce alla prima.

L'incremento di costo è riconducibile all'aumento dell'organico di una unità lavorativa nonché agli aumenti retributivi contrattuali oltre a quelli connessi agli inquadramenti migliorativi di alcuni dipendenti.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

La diminuzione quantitativa, peraltro poco significativa, è relativa – in via prevalente – al completamento del processo di ammortamento delle "Macchine d'ufficio elettroniche".

Oneri diversi di gestione

Imposte e tasse	28.597
Omaggi dipendenti	5.681
Pubblicità	7.747
Contributi associativi	25.945
Contributo Cral dipendenti	3.615
Valori bollati	1.122
Vari	2.016
	74.724

L'incremento è determinato, in via prevalente, dall'i.c.i. degli immobili di Caserta.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
80.795	90.183	(9.388)

Descrizione	31/12/2005	31/12/2004	Variazioni
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	20.977	33.484	(12.507)
Proventi diversi dai precedenti	59.818	56.699	3.119
Interessi e altri oneri finanziari	(52.788)		(52.788)
	28.007	90.183	(62.176)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su titoli				20.977	20.977
Interessi bancari e postali				59.818	59.818
				80.795	80.795

I primi sono proventi da operazioni “pronti contro termine” su titoli di Stato.

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
16.959	5.970	10.989

Sono rappresentati da insussistenze di debiti ed eccedenze della riscossione di crediti (€/ml 21) al netto di costi e spese di competenza pregressa (€/ml 4).

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
	112.000	82.000	30.000
Imposte	Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
IRES	60.448	46.195	14.253
IRAP	51.552	35.805	15.747
<i>Imposte differite (anticipate)</i>			
<i>Imposte correnti</i>	112.000	82.000	30.000

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai sindaci.

Qualifica	Compenso e gettoni
	di presenza
Consiglio di Amministrazione	83.838
Collegio sindacale	38.191

Il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

il Consiglio di Amministrazione

Prèvira Immobiliare S.p.A.

socio unico esercente attività di direzione e coordinamento

Associazione Cassa Nazionale Previdenza Assistenza Ragionieri Periti Commerciali

Sede in via Pinciana 35 - 00198 Roma

Uffici operativi in via Nomentana 22/26 - 00161 Roma

Capitale sociale € 6.517.686,00 i.v.

Registro Imprese di Roma n. 05871351002

R.E.A. della C.C.I.A.A. di Roma n. 934751

Codice fiscale e partita i.v.a. n. 0587135 100 2

Bilancio al 31/12/2005**Stato patrimoniale**

Attivo	31/12/2005	31/12/2004
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	720	960
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	3.099	6.198
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	5.817	12.019
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	10.188	16.499
	19.824	35.676
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	4.554.814	4.712.780
2) Impianti e macchinario	837	2.631
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	58.416	78.958
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	4.614.067	4.794.368
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni		
2) Crediti		
3) Altri titoli		
4) Azioni proprie		
Totale immobilizzazioni	4.633.891	4.830.044

C) Attivo circolante*I. Rimanenze*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	25.000	23.000
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci	4.370.644	
5) Acconti		
	4.395.644	23.000

II. Crediti

1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	233.519	37.147
- oltre 12 mesi		
	233.519	37.147
2) Verso imprese controllate		
3) Verso imprese collegate		
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi	1.248.188	1.960.125
- oltre 12 mesi		
	1.248.188	1.960.125
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	382.207	15.537
- oltre 12 mesi		
	382.207	15.537
4-ter) Per imposte anticipate		
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	108.811	231.190
- oltre 12 mesi	16.808	20.934
	125.619	252.124
	1.989.533	2.264.933

*III. Attività finanziarie che non costituiscono
Immobilizzazioni*

- 1) Partecipazioni in imprese controllate
 - 2) Partecipazioni in imprese collegate
 - 3) Partecipazioni in imprese controllanti
 - 4 Altre partecipazioni
 - 5) Azioni proprie
 - 6) Altri titoli
-

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali	5.599.341	5.515.284
2) Assegni	19.238	
3) Denaro e valori in cassa	2.348	1.789
	5.601.689	5.536.311
Totale attivo circolante	11.986.866	7.824.244

D) Ratei e risconti

- vari	238.641	12.026
Totale attivo	16.859.398	12.666.315

Passivo	31/12/2005	31/12/2004
----------------	-------------------	-------------------

Patrimonio netto

<i>I. Capitale</i>	6.517.686	6.517.686
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		
<i>IV. Riserva legale</i>	26.495	23.395
<i>V. Riserve statutarie</i>		
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>		
<i>VII. Altre riserve</i>		
Riserva straordinaria	503.387	444.495
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>		
<i>IX. Utile dell'esercizio</i>	45.820	61.991
Totale patrimonio netto	7.093.388	7.047.567

B) Fondi per rischi e oneri

- 1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili
- 2) Fondi per imposte, anche differite
- 3) Altri

Totale fondi per rischi e oneri

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	213.974	171.616
---	----------------	----------------

D) Debiti

- 1) Obbligazioni
- 2) Obbligazioni convertibili
- 3) Debiti verso soci per finanziamenti

4) Debiti verso banche		
5) Debiti verso altri finanziatori		
6) Acconti		
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	130.057	148.535
- oltre 12 mesi		
	130.057	148.535
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		
9) Debiti verso imprese controllate		
10) Debiti verso imprese collegate		
11) Debiti verso controllanti		
- entro 12 mesi	5.449.508	5.126.993
- oltre 12 mesi	1.000.000	
	6.449.508	5.126.993
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	54.071	77.819
- oltre 12 mesi		
	54.071	77.819
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	25.406	24.273
- oltre 12 mesi		
	25.406	24.273
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	49.771	64.761
- oltre 12 mesi	2.842.573	3.000
	2.892.344	67.761
Totale debiti	9.551.386	5.445.380
E) Ratei e risconti		
- vari	650	1.751
Totale passivo	16.859.398	12.666.315
Conti d'ordine	31/12/2005	31/12/2004
Totale		
Conto economico	2005	2004
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.491.641	1.656.258
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	2.000	(98.800)
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		

4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi		
- vari	227.037	109.183
Totale valore della produzione	1.720.678	1.666.641
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.386.366	14.713
7) Per servizi	486.731	559.167
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	567.660	533.072
b) Oneri sociali	168.202	147.641
c) Trattamento di fine rapporto	43.923	36.296
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	50.366	55.750
	830.151	772.759
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	15.853	34.081
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	184.644	189.112
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	200.497	223.193
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(4.370.644)	
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	74.724	48.969
Totale costi della produzione	1.607.825	1.618.802
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	112.853	47.839
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni		
16) Altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	20.977	33.484
d) proventi diversi dai precedenti	59.818	56.699
	80.795	90.183

17) Interessi e altri oneri finanziari	52.788	
17-bis) Utili e Perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari	28.007	90.183
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni		
19) Svalutazioni		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi		
- vari	21.219	20.987
21) Oneri		
- imposte relative a esercizi precedenti	3.096	
- vari	4.260	11.921
	4.260	15.017
Totale delle partite straordinarie	16.959	5.970
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	157.820	143.991
22) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti	112.000	82.000
23) Utile dell'esercizio	45.820	61.991