

Il Fondo per la previdenza sez. A evidenzia la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2005	INCREMENTI	DECREMENTI	31/12/2006
Fondo per la previdenza sez. A	816.205.090	--	- 18.867.487	797.337.603

Il decremento è dovuto alla copertura della perdita economico registrato nel 2005 dal Fondo previdenza sez. A,

Il Fondo per la previdenza sez. B evidenzia la seguente movimentazione

DESCRIZIONE	31/12/2005	INCREMENTI	RIVALUTAZIONE POSIZIONI INDIVIDUALI	DECREMENTI	UTILIZZO PER PENSIONAMENTI 2006	31/12/2006
Fondo per la previdenza sez. B	208.714.430	105.682.662	5.880.640	2.240.417	2.451.405	315.585.906

La movimentazione è dovuta: all'accantonamento del contributo soggettivo 2006 (€ 105.682.662); alla rivalutazione dei contributi soggettivi versati nel 2004/2005, questi ultimi si rivalutano su base composta al 31 dicembre di ciascun anno, con esclusione della contribuzione dello stesso anno, al tasso di capitalizzazione ai sensi della L.335/95 (media quinquennale del PIL nominale); alla copertura della perdita economico registrato nel 2005 dal Fondo previdenza sez. B e dal prelevamento dei montanti maturati a favore degli iscritti che sono andati in pensione nel 2006.

Il Fondo per le prestazioni di solidarietà e assistenza evidenzia la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2005	INCREMENTI	DECREMENTI	31/12/2006
Fondo per le prestazioni di solidarietà e assistenza	14.339.466	6.922.473	--	21.261.939

La movimentazione è dovuta dall'accantonamento del contributo dell'anno al netto delle spese sostenute.

L'evidenza contabile, nell'ambito del Fondo per la previdenza, dell'indennità di maternità si è movimentata per i contributi a carico degli iscritti e dello Stato e per le prestazioni erogate al netto dell'importo accantonato nel 2005 al Fondo per indennità di maternità da liquidare:

A- IX. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO

La voce, pari ad € 16.470.168, evidenzia un incremento di € 37.578.072 rispetto al precedente esercizio e risulta così analizzabile:

DESCRIZIONE	31/12/2005	VARIAZIONI	31/12/2006
Utile (Perdita) dell'esercizio – fondo previdenza sez. A	- 18.867.487	43.877.368	25.009.881
Utile (Perdita) dell'esercizio – fondo previdenza sez. B	- 2.240.417	6.299.296	-8.539.713
TOTALE	- 21.107.904	37.578.072	16.470.168

L'incremento dell'utile economico del Fondo previdenza sez. A è dovuto fondamentalmente al completo passaggio dell'aliquota del contributo integrativo (dal 2% al 4%) e dalle plusvalenze realizzate nell'ambito della gestione mobiliare. Il risultato non tiene conto delle plusvalenze emergenti con la valutazione al fair value che, al 31 dicembre 2006 ammontano a euro 34.315.620.

Il risultato del Fondo previdenza sez. B, non tiene conto del risultato maturato dalle GPM affidata a terzi, costituita nel corso del corrente anno, che a fine esercizio presenta un maggior valore (Fair value) di 1,5 mln di Euro. Il risultato economico del Fondo previdenza sez. B, sconta gli accantonamenti previdenziali (contributo soggettivo 2006 e rivalutazione posizioni contributive individuali) per € 111,6 mln di Euro e non tiene conto della plusvalenza maturata al termine dell'esercizio dalla GPM.

B – FONDI PER RISCHI ED ONERI

B.3. ALTRI

La voce, pari ad € 13.805.256, evidenzia un incremento di € 9.079.975 rispetto al precedente esercizio e risulta così analizzabile:

DESCRIZIONE	31/12/2005	ACCANTONAMENTI	UTILIZZI	31/12/2006
Fondo svalutazione crediti – fondo previdenza sez. A	1.751.933	2.039.609	--	3.791.542
Fondo imposte – fondo previdenza sez. A	2.157.289	39.431	--	2.196.720
Fondo copertura rischi – fondo previdenza sez. A	--	306.896	--	306.896
Fondo copertura rischi – fondo previdenza sez. B	--	7.500.00	--	7.500.000
Fondo garanzia prestiti al personale – fondo previdenza sez. A	10.098	--	--	10.098
Fondo indennità di maternità liquidate e non impegnate – fondo previdenza	805.961	--	805.961	--
TOTALE	4.725.281	9.885.936	805.961	13.805.256

Il Fondo imposte costituito nel 2004 in seguito alla notifica di una cartella esattoriale relativa ad IRPEG/LOR 1985, per la quale la Cassa ha proposto ricorso presso la Commissione Tributaria Provinciale di Roma, tutt'ora in pendenza in quanto non ancora discusso in udienza, si è incrementato a seguito della sentenza sfavorevole della Commissione Tributaria Regionale di Bari che, in appello, ha accolto il ricorso presentato dall'ufficio del registro di Lecce contro la sentenza di 1° grado che annullava l'avviso di liquidazione in rettifica al valore dichiarato nella dichiarazione dell' INVIM straordinaria ai sensi della L.299/91 (€ 39.431).

Il Fondo svalutazione crediti accoglie i crediti di dubbia esazione relativi al Patrimonio Immobiliare incrementato per l'intera svalutazione del credito per canoni di locazione dell'immobile in Roma Via Aldobrandeschi (€ 2.031.165). Si è ritenuto, stante la causa in corso per il recupero del credito, di appostare in apposito fondo l'importo relativo alla stima del rischio prudenzialmente effettuata. Soltanto all'eventuale esito negativo della causa si procederà all'azzeramento del corrispondente credito mediante utilizzo del fondo.

Il fondo copertura rischi – sez. A del fondo per la previdenza – accoglie l'accantonamento del residuo debito relativo al credito contabilizzato per le somme pagate a seguito della sentenza di 1° grado del contenzioso Cavatorta/Mele sfavorevole per l'Associazione.

Il fondo copertura rischi – sez. B del fondo per la previdenza – accoglie l'accantonamento prudenziale per i fatti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio. Per una analitica evidenza degli accantonamenti effettuati al fondo copertura rischi si rimanda a quanto detto nella relazione sulla gestione al paragrafo "Fatti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio".

Il Fondo garanzia prestiti al personale è stato istituito per fronteggiare oneri o perdite eventuali connessi ai prestiti erogati ai dipendenti.

Il Fondo Indennità di maternità è stato utilizzato per liquidare le maternità del 2005.

C. — TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

La movimentazione del periodo è così analizzabile:

DESCRIZIONE	31/12/2005	ACCANTONAMENTI	UTILIZZI	IMPOSTA SOSTITUTIVA SU RIVALUTAZIONE TFR	31/12/2006
TFR dipendenti	1.754.490	182.039	207.888	4.883	1.723.758
TFR Custodi immobili – fondo previdenza sez. A	182.170	27.782	1.662	521	207.769
TFR Custodi immobili – fondo previdenza sez. B	1.000	1.020	71	27	1.922
TOTALE	1.937.660	210.841	209.621	5.431	1.933.449

La voce riflette il debito per TFR maturato al 31/12/2006 nei confronti del personale dipendente e del personale di custodia degli immobili da reddito al netto delle anticipazioni erogate e al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione maturata e delle quote trasferite al Fondo di previdenza complementare previsto dal contratto collettivo.

Gli utilizzi pari ad € 209.621 comprendono il TFR liquidato a tre dipendenti cessati dal servizio nel corso del 2006.

D. — DEBITI

La voce, pari ad € 26.089.036, evidenzia un decremento di € 1.234.490 rispetto al precedente esercizio e risulta così analizzabile:

DESCRIZIONE	31/12/2005	VARIAZIONI	31/12/2006
Debiti verso fornitori – fondo previdenza sez. A	3.745.608	- 522.897	3.222.711
Debiti verso fornitori – fondo previdenza sez. B	29.065	- 28.065	1.000
Debiti verso imprese controllate	350.000	- 350.000	--
Debiti tributari – fondo previdenza sez. A	6.159.170	- 388.730	5.770.440
Debiti tributari – fondo previdenza sez. B	334.350	30.750	365.100
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale – fondo previdenza sez. A	319.321	3.883	323.204
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale – fondo previdenza sez. B	--	525	525
Altri Debiti – fondo previdenza sez. A	11.222.478	- 4.031.227	7.191.251
Altri Debiti – fondo previdenza sez. B	4.995.639	4.203.870	9.199.509

Altri Debiti – fondo solidarietà e assistenza	167.895	- 152.599	15.296
TOTALE	27.323.526	- 1.234.490	26.089.036

D- 7. DEBITI VERSO FORNITORI

I debiti verso fornitori ammontano ad € 3.223.711 ed evidenziano un decremento, rispetto al precedente esercizio, di € 550.962. La voce comprende i debiti verso fornitori e terzi per beni e servizi ricevuti e da ricevere.

Tali voce risulta così suddivisa:

- Fondo previdenza sez. A € 3.222.711;
- Fondo previdenza sez. B € 1.000.

D- 12. DEBITI TRIBUTARI

La voce pari ad € 6.135.540, evidenzia un decremento di € 357.980 rispetto al precedente esercizio e risulta così analizzabile:

DESCRIZIONE	31/12/2005	VARIAZIONI	31/12/2006
Imposte e tasse sul patrimonio immobiliare – fondo previdenza sez. A	--	162	162
Imposte dell'esercizio – fondo previdenza sez. A	770.808	- 460.571	310.237
Imposte dell'esercizio – fondo previdenza sez. B	133.599	14.080	147.679
Imposta sostitutiva – fondo previdenza sez. A	650.000	- 650.000	--
Imposta sostitutiva – fondo previdenza sez. B	--	--	--
Ritenute da versare – fondo previdenza sez. A	4.726.014	706.156	5.432.170
Altre imposte – fondo previdenza sez. A	12.348	15.523	27.871
Altre imposte – fondo previdenza sez. B	200.751	16.670	217.421
TOTALE	6.493.520	- 357.980	6.135.540

I debiti per imposte correnti tengono conto dell'onere maturato nell'esercizio per IRES ed IRAP e sono esposti al netto degli acconti versati e delle ritenute a titolo d'acconto subite. Le altre imposte comprendono le ritenute a titolo d'imposta sugli interessi attivi bancari e postali sulle cedole.

La voce ritenute da versare comprende le ritenute effettuate dalla Cassa in qualità di sostituto di imposta sui redditi da lavoro dipendente, sulle prestazioni previdenziali (pensioni) e sul prestazioni di lavoro autonomo.

D- 13. DEBITI VERSO ENTI PREVIDENZIALI

La voce pari ad € 323.729, evidenzia un incremento di € 4.408 rispetto al precedente esercizio.

La voce comprende: il debito verso INPS e INPDAP per contributi sulle retribuzioni di dicembre (di € 297.439); gli oneri previdenziali relativi alle ferie maturate e non godute (€ 24.235); il debito verso INAIL (€ 2.055).

D- 14. ALTRI DEBITI

La voce pari ad € 16.406.056, evidenzia un incremento di € 20.044 rispetto al precedente esercizio e risulta così analizzabile:

DESCRIZIONE	31/12/2005	VARIAZIONI	31/12/2006
Verso pensionati per montanti maturati – fondo previdenza sez. B	4.995.639	2.177.885	7.173.524
Dipendenti – fondo previdenza sez. A	643.507	169.837	813.344
Dipendenti – fondo previdenza sez. B	--	609	609
Depositi cauzionali	3.084.079	242.269	3.326.348
Depositi cauzionali c/terzi	345.382	- 278.577	66.805
Verso iscritti – fondo previdenza sez. A	385.447	95.516	480.963
Verso iscritti – fondo previdenza sez. B	--	2.021.555	2.021.555
Verso iscritti – fondo solidarietà e assistenza	167.895	- 152.599	15.296
Verso pensionati – fondo previdenza sez. A	599.345	- 599.345	--
Diversi – fondo previdenza sez. A	3.392.446	- 2.845.111	547.335
Debiti per lavori in corso di esecuzione – fondo previdenza sez. A	2.772.272	- 815.816	1.956.456
Debiti per lavori in corso di esecuzione – fondo previdenza sez. B	--	3.821	3.821
TOTALE	16.386.012	20.044	16.406.056

La voce debiti v/pensionati per montanti maturati rappresenta l'ammontare del montante maturato dagli iscritti al momento del pensionamento, diminuito delle relative rate di pensione liquidate. L'incremento è così analizzabile:

DESCRIZIONE	31/12/2005	INCREMENTI	DECREMENTI	31/12/2006
Debiti v/pensionati per montanti maturati – fondo previdenza sez. B	4.995.639	2.451.409	273.524	7.173.524
TOTALE	4.995.639	2.451.409	273.524	7.173.524

La voce debiti v/dipendenti rappresenta principalmente il saldo del PAR 2006 liquidato l'anno successivo e per gli arretrati derivanti dal rinnovo, parte economica, del CCNL con decorrenza 1/1/2006 – 31/12/2007.

La voce depositi cauzionali c/terzi riguarda i depositi versati a garanzia di obblighi contrattuali.

La voce debiti v/iscritti riguarda fundamentalmente le somme da rimborsare agli iscritti per contributi versati in eccedenza e per prestazioni assistenziali da erogare agli iscritti.

La voce debiti diversi accoglie fundamentalmente le somme incassate per contributi da imputare.

I debiti per lavori in corso di esecuzione si riferiscono principalmente ai debiti per i lavori di manutenzione degli immobili da reddito curati dalla Società di gestione.

E. RATEI E RISCONTI

La voce, pari ad € 608.579, evidenzia un incremento di € 526.057 rispetto al precedente esercizio e risulta così analizzabile:

DESCRIZIONE	31/12/2005	VARIAZIONI	31/12/2006
Risconti passivi – fondo previdenza sez. A	82.522	271.578	354.100
Ratei passivi – fondo previdenza sez. A	--	1.650	1.650
Risconti passivi – fondo previdenza sez. B	--	252.829	252.829
TOTALE	82.522	526.057	608.579

I risconti passivi sono riferiti a cedole di competenza del 2007, ma incassati nel 2006.

I ratei si riferiscono a quote di costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi.

• CONTI D'ORDINE

DESCRIZIONE	31/12/2005	VARIAZIONI	31/12/2006
Impegni per immobili in corso di acquisizione	34.319.660	16.920.000	51.239.660
Terzi per fidejussioni ricevute	13.843.811	--	13.843.811
Impegni per manutenzioni Immobili da eseguire	989.346	274.393	1.263.739
TOTALE	49.152.817	17.194.393	66.347.210

La voci accoglie le fidejussioni rilasciate da terzi a garanzia del puntuale adempimento di obblighi contrattuali (contratti per lavori di manutenzione immobili, contratti di locazione e contratti per acquisto immobili), valutate sulla base del valore nominale e sono rappresentati da impegni assunti da istituti bancari, istituti assicurativi per conto di terzi.

La voce comprende anche gli impegni relativi ai preliminari di acquisto degli immobili in Caserta, via Santa Chiara e in Roma, via Pastrengo, 22 e gli impegni per spese di manutenzione straordinaria deliberate ma non eseguite.

ANALISI DEL CONTO ECONOMICO**A – VALORE DELLA PRODUZIONE****A-1. PROVENTI E CONTRIBUTI**

I ricavi istituzionali sono così analizzabili:

DESCRIZIONE	31/12/2005	VARIAZIONI	31/12/2006
Contributi soggettivi – fondo previdenza sez. B	106.139.299	- 456.637	105.682.662
Contributi soggettivi – fondo previdenza sez. A	1.969	- 1.969	--
Contributi soggettivi supplementari – fondo solidarietà e assistenza	7.900.465	- 84.465	7.816.000
Contributi per indennità di maternità	2.824.410	40.998	2.865.408
Contributi a carico dello Stato per indennità di maternità	606.378	- 19.528	586.850
Contributi integrativi	67.663.358	46.386.881	114.050.239
Contributi straordinari di solidarietà	1.972.657	- 41.213	1.931.444
Contributi ricongiunzione – fondo previdenza sez. A	9.077.360	- 452.155	8.625.205
Contributi per onere di riscatto – fondo previdenza sez. A	3.318.490	104.431	3.422.921
TOTALE	199.504.386	45.476.343	244.980.729

In particolare:

Contributi soggettivi

105.682.662

Tale contributo affluisce alla sezione B del Fondo per la previdenza.

Il contributo soggettivo è dovuto da tutti gli iscritti alla Cassa e dai soli pensionati di invalidità che proseguono l'esercizio della professione ed è determinato, dall'1 gennaio 2004, in misura percentuale del reddito professionale prodotto nell'anno precedente ai fini IRPEF, fino a un massimo di € 85.721. La percentuale è fissata nella misura minima dell'8% e in quella massima del 15%, con facoltà dell'iscritto di sceglierla annualmente, mentre coloro che iniziano la professione e che vengono iscritti per la prima volta alla Cassa prima del compimento del trentottesimo anno di età hanno facoltà di versare il contributo in misura pari alla metà del contributo dovuto. La medesima facoltà è attribuita a coloro che conseguono i requisiti per la pensione di anzianità, senza richiederla, a partire dall'anno successivo a quello in cui tale diritto è maturato.

Il contributo minimo dovuto per il 2006 è pari a € 2.604.

Il dettaglio di tale contributo per l'esercizio 2006 risulta così costituito:

DESCRIZIONE	MINIMI	ECCEDENZE	TOTALE
Contributi soggettivi	72.575.170	33.107.492	105.682.662
TOTALE	72.575.170	33.107.492	105.682.662

Il contributo affluisce alle singole posizioni contributive individuali, fondo previdenza sez. B.
Tale contributo non concorre a determinare l'utile di esercizio, ma unitamente alla rivalutazione dei montanti contributivi, viene accantonato nell'apposita sezione del fondo previdenza (B13 – accantonamento ai fondi per oneri) e rappresenta il debito della Cassa nei confronti dei propri iscritti.

Contributi per indennità di maternità**2.865.408**

Tale contributo affluisce al Fondo per la previdenza, con separata evidenza contabile.
Il contributo è a carico di tutti gli iscritti con esclusione dei pensionati nella misura fissa di € 96.
Il gettito di tale contributo è finalizzato al finanziamento, dell'indennità di maternità alle libere professioniste, ai sensi della L.379/90.

Contributi a carico dello Stato per indennità di maternità**586.850**

La Cassa, già dal 2005, ha deciso di accedere al concorso dello Stato per l'erogazione delle indennità di maternità alle professioniste. Tale voce rappresenta l'importo, a carico dello Stato, per le prestazioni erogate nel 2006.

Contributi integrativi**114.050.239**

Tale contributo affluisce alla sezione A del Fondo per la Previdenza.
Il contributo integrativo corrisponde al 4% del volume di affari IVA, prodotto nell'anno precedente, di tutti gli iscritti all'albo dei ragionieri, che esercitano la professione, ancorché pensionati o non iscritti alla Cassa.
Sono esentati dall'obbligo di corrispondere il contributo minimo coloro che si iscrivono per la prima volta alla Cassa per l'anno di iscrizione e per i sei successivi e comunque non oltre quello del compimento del trentottesimo anno di età.
L'incremento rilevato (€ 46.389.238) è dovuto, oltre all'incremento della misura minima del contributo da € 1.536 per il 2005 a € 1.572 per il 2006, al completo passaggio dal 2% al 4% dell'aliquota dovuta.
Il dettaglio di tale contributo per l'esercizio 2006 risulta così costituito:

DESCRIZIONE	MINIMI	ECCEDENZE	TOTALE
Contributi integrativi	37.315.754	76.734.485	114.050.239
TOTALE	37.315.754	76.734.485	114.050.239

Contributi soggettivi supplementari**7.816.000**

Tale contributo affluisce al Fondo solidarietà ed assistenza.
Il contributo soggettivo supplementare, istituito dal primo gennaio 2004 è dovuto da tutti gli iscritti e dai pensionati di invalidità che proseguono l'esercizio della professione, nella misura dello 0,50% del reddito professionale dichiarato ai fini IRPEF.
Indipendentemente dal reddito professionale dichiarato è comunque dovuto un contributo minimo rivalutabile annualmente di € 168.
L'intera contribuzione è destinata al finanziamento delle prestazioni di solidarietà e assistenza.

Contributi straordinari di solidarietà**1.931.444**

Tale contributo affluisce alla sezione A del Fondo per la Previdenza.
Il contributo straordinario di solidarietà, istituito dal primo gennaio 2004 è dovuto, fino al 31 dicembre 2008, a carico dei titolari di pensione di vecchiaia e anzianità maturate prima del 22 giugno 2002, con esclusione dei trattamenti pensionistici liquidati in base alla legge 1140 del 1970.
Il contributo è calcolato in misura fissa su scaglioni predefiniti e con aliquote percentuali da un minimo dell'1% ad un massimo del 6%.

Contributi ricongiunzione**8.625.205**

Tale contributo affluisce alla sezione A del Fondo per la Previdenza.

L'importo è relativo ai versamenti dovuti dai professionisti e dagli altri Enti per la ricongiunzione dei periodi assicurativi ai sensi della L.45/90 e si riferiscono ai versamenti dell'anno comprensivi degli interessi.

Contributi per onere di riscatto**3.422.921**

Tale contributo affluisce alla sezione A del Fondo per la Previdenza.

L'importo è riferito al riscatto del periodo del corso legale di laurea o di laurea breve, del periodo di praticantato, di servizio militare o equipollenti e dei contributi per periodi pregressi di iscrizione scoperti di contribuzione per intervenuta prescrizione e si riferiscono ai versamenti dell'anno comprensivi degli interessi.

A-1.bis. ALTRI PROVENTI E CONTRIBUTI

La voce è così analizzabile:

DESCRIZIONE	31/12/2005	VARIAZIONI	31/12/2006
Rettifica di costi per prestazioni previdenziali – fondo previdenza sez. B	19.676	253.848	273.524
TOTALE	19.676	253.848	273.524

Rettifica di costi per prestazioni previdenziali**273.524**

La voce rappresenta la rettifica del costo delle prestazioni previdenziali contributive (sezione B Fondo per la previdenza) maturate dopo il 31 dicembre 2003 e calcolate con il metodo contributivo.

A-5. PROVENTI DA PATRIMONIO IMMOBILIARE

I proventi da patrimonio immobiliare sono così analizzabili:

DESCRIZIONE	31/12/2005	VARIAZIONI	31/12/2006
Affitti di immobili – fondo previdenza sez. A	19.608.295	- 981.253	18.627.042
Affitti di immobili – fondo previdenza sez. B	410.083	37.147	447.230
Recuperi oneri accessori su locazioni – fondo previdenza sez. A	1.188	- 297	891
Interessi di mora su canoni locativi – fondo previdenza sez. A	22.336	151.886	174.222
Interessi di mora su canoni locativi – fondo previdenza sez. B	--	859	859
Recuperi da patrimonio immobiliare – fondo previdenza sez. A	649.773	- 12.929	636.844
Recuperi da patrimonio immobiliare – fondo previdenza sez. B	--	18.192	18.192
TOTALE	20.691.675	- 786.395	19.905.280

In particolare:

Affitto di immobili

19.074.272

I proventi dell'esercizio 2006 sono così distinti:

- sezione A Fondo Previdenza € 18.627.042;
- sezione B Fondo Previdenza € 447.230.

I canoni di locazione rilevano un decremento, rispetto all'esercizio precedente di € 944.106, riconducibile in via principale al minor reddito dell'immobile in Cusago – Corte Madonnina essendo cessato l'obbligo a carico del venditore, a garanzia del reddito di locazione, al minor reddito dell'immobile in Roma via Val d'Ala per il quale analogamente al precedente è scaduta la garanzia in ordine al reddito di locazione rilasciata dal venditore, attualmente è sfritto e al mancato introito del canone garantito dell'immobile in Roma, via Aldobrandeschi, stante la causa in corso per il recupero del credito. Inoltre hanno inciso anche le sfitanze di alcuni immobili che hanno assorbito gli aumenti di reddito registrati per effetto degli aumenti ISTAT, ovvero per rinnovi o per nuovi contratti.

Interessi di mora su canoni locativi

175.081

I proventi dell'esercizio 2006 sono così distinti:

- sezione A Fondo Previdenza € 174.222;
- sezione B Fondo Previdenza € 859.

Gli interessi calcolati sulla base dell'interesse legale, sono dovuti dai conduttori di immobili in ragione di ritardi di pagamenti. La voce comprende anche l'importo di € 170.748, quali interessi di mora corrisposti per il ritardato pagamento dei canoni dell'immobile sito in Milano – via Barrella, dato in locazione al Ministero dell'Interno.

Recuperi da patrimonio immobiliare e oneri accessori

655.927

I proventi dell'esercizio 2006 sono così distinti:

- sezione A Fondo Previdenza € 637.735;
- sezione B Fondo Previdenza € 18.192.

La voce si riferisce alle somme da recuperare a fronte del 90% del costo sostenuto dalla Cassa per il personale di custodia degli immobili in proprietà. Le quote anticipate, da recuperare tramite la società di gestione, riguardano gli anni 2004/2005. Effettuati i consuntivi di spesa per gli anni interessati, la società di gestione procederà all'addebito delle somme a carico degli inquilini e al successivo rimborso a favore della Cassa. La voce comprende anche i rimborsi assicurativi dei danni causati da eventi imprevisti e al recupero degli oneri accessori.

A-5 bis ALTRI PROVENTI

La voce altri proventi è così analizzabile:

DESCRIZIONE	31/12/2005	VARIAZIONI	31/12/2006
Contributo alle spese generali di gestione – fondo previdenza sez. A	903.750	- 604.750	299.000
TOTALE	903.750	- 604.750	299.000

Tale voce affluisce al fondo per la previdenza sez. A.

L'importo si riferisce al concorso delle spese generali di gestione del fondo per la previdenza sez. B. i sensi dell'art.13 dello statuto.

B. – COSTI DELLA PRODUZIONE**B.7 PER SERVIZI**

La voce pari ad € 131.898.742 evidenzia un incremento di € 8.962.307, principalmente riferibile all'aumento delle prestazioni istituzionali.

B.7a PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI

I costi per prestazioni istituzionali sono così analizzabili:

DESCRIZIONE	31/12/2005	VARIAZIONI	31/12/2006
Pensioni di vecchiaia – fondo previdenza sez. A	68.542.627	5.870.138	74.412.765
Pensioni di vecchiaia – fondo previdenza sez. B	15.055	175.170	190.225
Pensioni di anzianità – fondo previdenza sez. A	21.016.803	3.701.142	24.717.945
Pensioni di anzianità – fondo previdenza sez. B	2.496	51.996	54.492
Pensioni di inabilità – fondo previdenza sez. A	979.138	107.191	1.086.329
Pensioni di inabilità – fondo previdenza sez. B	--	1.817	1.817
Integrazioni al minimo pensioni di inabilità – fondo solidarietà e assistenza	--	25.744	25.744
Pensioni di invalidità – fondo previdenza sez. A	4.847.401	- 661.962	4.185.439
Pensioni di invalidità – fondo previdenza sez. B	1.479	15.895	17.374
Integrazioni al minimo pensioni di invalidità – fondo solidarietà e assistenza	64.683	172.831	237.514
Pensioni indirette – fondo previdenza sez. A	8.281.471	- 118.767	8.162.704
Pensioni indirette – fondo previdenza sez. B	585	7.499	8.084
Integrazioni al minimo pensioni indirette – fondo solidarietà e assistenza	19.940	49.286	69.226
Pensioni di reversibilità – fondo previdenza sez. A	7.919.587	999.285	8.918.872
Pensioni di reversibilità – fondo previdenza sez. B	61	1.471	1.532
Integrazioni al minimo pensioni di reversibilità – fondo solidarietà e assistenza	24.692	- 20.469	4.223
Indennità di maternità	2.835.191	- 725.991	2.109.200
Erogazioni a titolo assistenziale – fondo solidarietà e assistenza	703.652	- 129.428	574.224

Trasferimento contributi – fondo previdenza sez. A	109.181	4.858	114.039
Restituzione contributi – fondo previdenza sez. A	731.920	- 187.655	544.265
TOTALE	116.095.962	9.340.051	125.436.013

L'ammontare complessivo delle prestazioni istituzionali include anche quanto pagato nel corso 2006 ai pensionati a valere su anni precedenti e al netto dei recuperi dell'anno.

Le prestazioni pensionistiche erogate dalla Cassa sono:

- ☐ Pensioni interamente "retributive", se maturate in data antecedente al 31 dicembre 2003;
- ☐ Pensioni in parte "retributive" ed in parte "contributive": per la quota parte maturata ante 31/12/2003 e per la quota parte maturata successivamente al 31 dicembre 2003 dagli associati già iscritti a tale data;
- ☐ Pensioni interamente "contributive": se maturate successivamente al 31 dicembre 2003 da coloro che si sono iscritti dopo tale data.

Per coloro che erano già iscritti alla data del 31 dicembre 2003 la pensione viene calcolata secondo un sistema misto ed è costituita da due parti: la quota A, calcolata fino al 31 dicembre 2003 col metodo reddituale (retributivo) e la quota B, che è costituita dalla trasformazione in rendita, tramite un coefficiente di trasformazione rapportato all'età, dei montanti dei contributi versati dall'iscritto determinati secondo i principi stabiliti dalla L. 335/95.

Per gli iscritti successivamente al 1° gennaio 2004 la pensione sarà calcolata interamente con il metodo contributivo.

Il costo per i trattamenti pensionistici per il 2006 è pari a € 122.094.285 e rileva un incremento, rispetto al precedente esercizio di € 10.378.267 ed è così analizzabile.

DESCRIZIONE	31/12/2005	VARIAZIONI	31/12/2006
Pensioni di vecchiaia	68.557.682	6.045.308	74.602.990
Pensioni di anzianità	21.019.299	3.753.138	24.772.437
Pensioni di inabilità	979.138	134.752	1.113.890
Pensioni di invalidità	4.913.563	- 473.236	4.440.327
Pensioni di indirette	8.301.996	- 61.982	8.240.014
Pensioni reversibilità	7.944.340	980.287	8.924.627
TOTALE	111.716.018	10.378.267	122.094.285

I maggiori oneri rispetto al precedente esercizio sono correlati alla perequazione dei trattamenti pensionistici, alle liquidazioni dei supplementi di pensione e alle nuove pensioni deliberate in corso d'anno. Al 31 dicembre 2006 i pensionati sono 5.431, con un incremento netto di n.418.

La tabella sono ricompresi anche gli importi delle pensioni liquidate con il sistema contributivo.

La voce **indennità di maternità** a favore delle libere professioniste, introdotta dalla L.379/90, viene corrisposta per i due mesi precedenti la data del parto e per i tre successivi, in misura pari all'80% di cinque dodicesimi del reddito professionale percepito e denunciato ai fini fiscali come reddito di lavoro autonomo nel secondo anno precedente a quello dell'evento.

Il legislatore con la Legge 289/03 ha reintrodotto un tetto alla prestazione che non può essere superiore a cinque volte l'importo minimo spettante.

Nel 2006 sono state erogate n. 336 indennità di maternità.

La voce **trasferimento contributi** si riferisce a periodi assicurativi pregressi accumulati presso la Cassa che alcuni professionisti ricongiungono con altri Enti ai sensi della Legge 45/90.

La voce **restituzione contributi** è prevista per coloro che si erano iscritti con decorrenza anteriore al 1° gennaio 2004 e che maturano i seguenti requisiti: compimento di almeno 65 anni di età e cessazione dell'iscrizione alla Cassa senza aver maturato i requisiti per il diritto alla pensione.

La voce **erogazioni assistenziali** si riferisce alle erogazioni assistenziali a favore degli iscritti (sussidi, assegno ai figli minori disabili).

B- 7b PER ALTRI SERVIZI

I costi per altri servizi sono così analizzabili:

DESCRIZIONE	31/12/2005	VARIAZIONI	31/12/2006
Organi Collegiali	1.619.971	- 7.974	1.611.997
Manutenzione immobili da reddito – fondo previdenza sez. A	396.556	154.740	551.296
Manutenzione immobili da reddito – fondo previdenza sez. B	2.834	- 2.834	--
Gestione immobili da reddito – fondo previdenza sez. A	1.733.500	12.269	1.745.769
Gestione immobili da reddito – fondo previdenza sez. B	25.008	1.045	26.053
Premi assicurativi	45.566	- 1.217	44.349
Assistenza legale e notarile	443.285	9.377	452.662
Altre consulenze	548.956	- 113.870	435.086
Canoni di assistenza e manutenzioni	49.625	7.216	56.841
Vigilanza e pulizia locali	146.962	5.121	152.083
Utenze sede	204.744	- 6.891	197.853
Formazione ed altri costi riferibili al personale	169.369	13.731	183.100
Altri oneri	550.347	156.293	706.640
TOTALE	5.936.723	227.006	6.163.729

La voce **organi collegiali** si riferisce alle spese per il funzionamento degli organi della Cassa ed evidenziano un decremento di € 7.974. Comprende le indennità di carica, i gettoni di presenza e le spese per vitto e alloggio spettanti ai componenti del Consiglio di Amministrazione, del Comitato dei Delegati, del Collegio Sindacale, delle commissioni consigliari e le spese per l'organizzazione delle riunioni del Comitato dei Delegati (affitto sale, servizio di audioregistrazione).

Il costo dell'esercizio è così analizzabile:

DESCRIZIONE	Consiglio di Amministrazione e Giunta Esecutiva	Comitato dei Delegati e Commissioni diverse	Collegio Sindacale
Compensi	537.047	--	79.864
Gettoni di presenza	108.542	78.503	104.184
Rimborsi spese	304.841	182.781	68.612
Funzionamento degli organi dell'Ente	14.611	58.830	1.372
Spese di locomozione Organi dell'Ente	64.458	1.773	6.579
TOTALE	1.029.499	321.887	260.611

La voce **manutenzioni immobili da reddito** si riferisce ai lavori di manutenzioni e riparazione ordinaria dei locali e degli impianti degli immobili da reddito nonché ai compensi dovuti ai professionisti per la direzione dei lavori. Rispetto al precedente esercizio evidenzia un incremento di € 151.906.

La voce **gestione immobili da reddito** della sez. A del fondo per la previdenza include i costi relativi alla gestione del patrimonio di proprietà, in particolare: oneri condominiali sulle parti comuni degli immobili a carico della proprietà, nonché quelli relativi alle sfitanze per € 120.213; l'onere per la polizza globale fabbricati di assicurazione del patrimonio immobiliare per € 170.006; il compenso per la gestione del patrimonio immobiliare e per le indagini finalizzate alla locazione di unità immobiliari sfitte per € 1.450.789; le utenze telefoniche delle portinerie degli immobili da reddito per € 4.761.

La voce **premi assicurativi** si riferisce agli oneri per l'assicurazione dell'immobile sede e delle relative immobilizzazioni tecniche ed alla assicurazione dei componenti degli organi collegiali (assicurazione infortuni e responsabilità civile degli amministratori).

La voce **assistenza legale e notarile** si riferisce alla spesa in materia di contenzioso previdenziale € 170.258, immobiliare € 85.942, alla consulenza legale in materia civile, amministrativa e in materia di rapporti di lavoro € 190.242 e all'assistenza notarile per € 6.220.

La voce **altre consulenze** si riferisce: all'attività di consulenza attuariali ed al compenso per la predisposizione del Bilancio tecnico € 133.294; al compenso spettante alla società di revisione per la certificazione del Bilancio consuntivo 2005 della Cassa ed al compenso per la revisione limitata della controllata Previra Immobiliare SpA € 42.583; agli oneri per gli accertamenti sanitari connessi all'erogazione dei trattamenti pensionistici di invalidità e di inabilità € 84.874; studi, indagini e rilevazioni € 34.291; alle perizie, preliminari agli investimenti immobiliari € 54.330; alle consulenze in materia di investimenti immobiliari e mobiliari per € 42.338; alla consulenza in materia fiscale e informatica € 43.376.

La voce **canoni di assistenza e manutenzioni** si riferisce ai canoni annuali e alla manutenzione sul software in uso, alla manutenzione delle macchine dei mobili e delle attrezzature d'ufficio.

La voce **vigilanza e pulizia** si riferisce agli oneri per la pulizia della sede € 90.455 e al servizio di radio video sorveglianza di € 61.628.

La voce **utenze – sede** si riferisce: alle spese per le utenze idriche € 1.758; per le utenze elettriche € 91.850; per il riscaldamento € 14.227; per le spese telefoniche € 87.299; per la connessione internet ADSL € 2.719.

La voce **formazione ed altri costi riferibili al personale** si riferisce: agli accertamenti sanitari € 4.317; ai premi di assicurazione € 6.903; alla polizza sanitaria integrativa € 12.600; ai corsi di formazione e aggiornamento professionale € 22.165; ai buoni pasto al personale € 106.856; alle spese di viaggio e locomozione dipendenti € 29.959; agli accertamenti sanitari custodi immobili € 300.

La voce **altri oneri** si riferisce: alle spese di manutenzione riparazione e adattamento locali e relativi impianti della sede € 129.689; alle perizie accertamenti tecnici direzione lavori collaudi sede per € 14.074; ai trasporti e facchinaggi € 9.267; alle spese postali per l'invio dei MAV per il pagamento dei contributi minimi ed eccedenze e per l'invio dei modelli A19 € 152.383; alle spese postali della sede € 45.113; alle spese di gestione degli archivi cartacei € 19.418; alle spese per attività di information

center €25.016; alle spese per convegni e congressi € 82.726; al contributo per l'iscrizione all'associazione di categoria (ADEPP) € 20.658; alle spese di servizio di riscossione e rendicontazione telematica dei contributi previdenziali € 208.296.

B- 7c. PER ALTRI SERVIZI

La voce è così analizzabile:

DESCRIZIONE	31/12/2005	VARIAZIONI	31/12/2006
Contributo alle spese generali di gestione – fondo previdenza sez. B	903.750	- 604.750	299.000
TOTALE	903.750	- 604.750	299.000

Tale onere è a carico del fondo per la previdenza sez. B.
L'importo si riferisce al concorso delle spese generali di gestione del fondo per la previdenza sez. B, ai sensi dell'art.13 dello statuto.

B- 8. PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI

Ammontano ad € 5.408 e riguardano costi correnti per canoni di noleggio e di utilizzo di macchine, mobili e attrezzature d'ufficio.

B- 9. PER IL PERSONALE

Il costo del lavoro ammonta complessivamente a € 5.319.468 ed è così analizzabile suddiviso fra personale e personale custodia immobili:

Personale dipendente:

DESCRIZIONE	31/12/2005	VARIAZIONI	31/12/2006
Salari e stipendi	2.049.768	208.859	2.258.627
Retribuzioni accessorie ed incentivi	982.082	195.752	1.177.834
Oneri previdenziali ed assistenziali dipendenti	808.262	64.870	873.132
Ferie maturate e non godute dipendenti	66.028	9.762	75.790
TFR dipendenti liquidato nell'anno	77.953	14.498	92.451
Oneri sociali su ferie maturate e non godute dipendenti	16.983	1.979	18.962
Provvidenze al personale	71.636	- 11.714	59.922
Contributo previdenziale complementare	83.068	17.838	100.906
TFR dipendenti	186.463	- 4.424	182.039
TOTALE DIPENDENTI	4.342.243	497.420	4.839.663

Personale di custodia immobili:

Salari e stipendi personale di custodia immobili – fondo previdenza sez. A	328.736	- 80	328.656
Salari e stipendi personale di custodia immobili – fondo previdenza sez. B	14.981	- 8	14.973
Ferie maturate e non godute custodi – fondo previdenza sez. A	1.959	2.493	4.452
Ferie maturate e non godute custodi – fondo previdenza sez. B	--	609	609
TFR custodi liquidato nell'anno – fondo previdenza sez. A	1.731	- 579	1.152
TFR custodi liquidato nell'anno – fondo previdenza sez. B	50	- 50	--
Oneri previdenziali ed assistenziali custodi immobili – fondo previdenza sez. A	102.311	- 6.230	96.081
Oneri previdenziali ed assistenziali custodi immobili – fondo previdenza sez. B	4.256	- 526	3.730
Oneri sociali su ferie maturate e non godute custodi immobili – fondo previdenza sez. A	513	675	1.188
Oneri sociali su ferie maturate e non godute custodi immobili – fondo previdenza sez. B	--	162	162
TFR custodi immobili – fondo previdenza sez. A	26.473	1.309	27.782
TFR custodi immobili – fondo previdenza sez. A	1.000	20	1.020
TOTALE CUSTODI IMMOBILI	482.010	- 2.205	479.805
TOTALE COSTI DEL PERSONALE	4.824.253	495.215	5.319.468

Oneri personale dipendente**4.839.663**

La voce accoglie tutti gli emolumenti correnti, stipendi, compensi per il lavoro straordinario, premio di produttività, oneri previdenziali, contributo per la previdenza complementare, benefici assistenziali e la quota di trattamento di fine rapporto maturata a favore dei dipendenti, ai sensi dell'art. 2120 del Codice Civile per il personale dipendente.

L'onere per il personale dipendente rileva complessivamente un incremento di € 497.420, dovuto sostanzialmente all'aumento derivante dal rinnovo del contratto nazionale e dei relativi oneri riflessi e all'indennità erogata, in aggiunta al TFR, per incentivo all'esodo volontario di tre dipendenti cessati dal servizio. Nel corso del 2006 è stato assunto il nuovo Direttore Generale e due dipendenti a tempo determinato.

Già dal precedente esercizio, in attuazione del contratto integrativo aziendale che, con riferimento al D.Lgs. 21/04/1993, n. 124, istitutivo della previdenza complementare, il personale ha aderito al fondo di pensione "aperto" gestito dalla SGR "Arca S.p.A.", con la quale è stata stipulata apposita convenzione. Il finanziamento del predetto fondo avviene, oltre che con i contributi del datore di lavoro e del dipendente, anche tramite l'utilizzo del TFR, una quota di tale retribuzione differita (o tutto il TFR per il personale assunto dopo il 1993) non forma più oggetto di accantonamento annuale ma viene versata alla società che gestisce il fondo.

La voce provvidenze al personale include sia il contributo a favore del CRAL, sia il contributo per le prestazioni sociali assistenziali erogate a favore dei dipendenti.