

10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	18.408	15.853
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	178.499	184.644
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	<u>196.907</u>	<u>200.497</u>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(41.919.900)	(4.370.644)
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	143.638	74.724
Totale costi della produzione	1.799.178	1.607.825
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	2.120.424	112.853
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni		
16) Altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	15.054	20.977
d) proventi diversi dai precedenti	95.548	59.818
	<u>110.602</u>	<u>80.795</u>
17) Interessi e altri oneri finanziari		
17a) a controllanti	833.333	
17b) altri	997.736	52.788
	<u>1.831.069</u>	<u>52.788</u>
17-bis) Utili e Perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari	(1.720.467)	28.007
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni		
19) Svalutazioni		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi		
- vari	3.853	21.219
21) Oneri		
- imposte relative a esercizi precedenti		
- vari	21.475	4.260
	<u>21.475</u>	<u>4.260</u>
Totale delle partite straordinarie	(17.622)	16.959

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	382.335	157.820
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	325.000	112.000
23) Utile dell'esercizio	57.335	45.820

Prèvira Immobiliare S.p.A.

Bilancio al 31/12/2006

Nota integrativa**Premessa**

La presente Nota è redatta in conformità di quanto stabilito dall'articolo 2427 del Codice civile e completa l'informativa dei prospetti contabili del Bilancio, rappresentati dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico, formati ai sensi dell'articolo 2423 e seguenti del detto codice.

Eventuali differenze, contenute nel limite di alcune unità di euro, sono dovute al passaggio dalle risultanze delle scritture continuative — tenute con le cifre decimali — alle voci di bilancio, arrotondate, invece, ai numeri interi.

Attività svolte

La Società persegue il fine di amministrare e specializzare tutte le attività di gestione immobiliare e ha per oggetto esclusivo ogni operazione nel settore edilizio, in campo nazionale ed estero, sia per conto proprio sia di terzi.

Allo stato attuale, la sua attività prevalente è costituita dall'amministrazione del patrimonio immobiliare dell'Associazione Cassa Nazionale Previdenza Assistenza Ragionieri Periti Commerciali.

Appartenenza di Gruppo

La Società è controllata dalla predetta Associazione con una partecipazione azionaria pari al suo capitale sociale.

Ai fini della responsabilità della gestione societaria, si informa che la Società - oltre al controllo - è soggetta alla direzione e al coordinamento delle sue attività da parte della stessa Associazione, in forza delle norme di cui agli articoli dal 2497 al 2497 septies del Codice civile.

In conformità di quanto prescritto dall'articolo 2497 bis, comma 4, del predetto codice, si riportano i dati essenziali delle situazioni patrimoniale, finanziaria ed economica della Società controllante.

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEI DATI ESSENZIALI DEGLI ULTIMI BILANCI
DELL'ENTE CHE ESERCITA ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO**

ASSOCIAZIONE CASSA NAZIONALE PREVIDENZA ASSISTENZA RAGIONIERI

PERITI COMMERCIALI

Bilanci	31/12/2005	31/12/2004
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni	547.632.259	568.948.632
C) Attivo circolante	504.438.059	392.762.029
D) Ratei e risconti	149.754	162.275
Totale Attivo	1.052.220.072	961.872.936
PASSIVO		
A) Patrimonio Netto	1.018.151.083	927.729.223
B) Fondi per rischi e oneri	4.725.281	7.212.183
C) Trattamento di fine rapporto lavoro sub.	1.937.660	1.840.016
D) Debiti	27.323.526	25.089.462
E) Ratei e risconti	82.522	2.052
Totale passivo	1.052.220.072	961.872.936
CONTO ECONOMICO		
A) Valore della produzione	219.628.884	206.722.595
B) Costi della produzione	(257.752.198)	(240.603.028)
Differenza tra valore e costi produzione	(38.123.314)	(33.880.433)
C) Proventi e oneri finanziari	22.410.221	7.571.065
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	1.162.322	(6.170.149)
E) Proventi e oneri straordinari	740.099	1.760.097
Risultato prima delle imposte	(13.810.672)	(30.719.420)
Imposte sul reddito dell'esercizio	(7.297.232)	(5.540.845)
Utile (perdita) dell'esercizio	(21.107.904)	(36.260.265)

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

La Società ha acquistato un fabbricato al prezzo di €/ml 41.905, costituito da un compendio immobiliare in Roma alla via Parigi, interamente locato a uso diverso dall'abitazione a società ed enti pubblici, come più avanti illustrato nel commento della voce "Rimanenze".

A fronte di tale investimento è stato acceso un mutuo chirografario di €/ml 30.000 con la Banca

Popolare di Sondrio, la cui quarta e ultima rata di pre-ammortamento sarà pagata alla scadenza del prossimo 30/04/2007.

Criteri di formazione

Anche se ricorrono - come per il passato - i requisiti tecnici di cui all'articolo 2435 bis del Codice civile per la redazione del Bilancio nella forma abbreviata, il presente è redatto - invece - nella forma ordinaria al fine di fornire una più completa ed esauriente informativa sull'andamento degli esercizi sociali.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del Bilancio chiuso al 31/12/2006, conformi a quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice civile, non si discostano da quelli adottati nel precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi; con salvezza delle variazioni conseguenti all'applicazione di quelli recentemente introdotti dal decreto legislativo n. 6/2003 recante la riforma del diritto societario, tra i quali - per il rispetto della funzione economica della valutazione - si colloca il principio della prevalenza della sostanza sulla forma. La valutazione delle relative voci è stata effettuata ispirandosi a criteri di competenza e di generale prudenza nella prospettiva di continuazione dell'attività aziendale.

Deroghe

Non è stato necessario avvalersi delle deroghe alla normativa che presiede alla formazione del bilancio d'esercizio, previste dagli articoli 2423 e 2423 bis del Codice civile, in quanto l'applicazione della stessa consente la rappresentazione di un quadro fedele della situazione patrimoniale e finanziaria della Società nonché del risultato economico dell'esercizio in esame.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del Bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi, imputati direttamente alle singole voci, mentre quelli relativi al "software" sono iscritti al netto degli stanziamenti al relativo fondo.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le relative quote sono state calcolate considerando l'utilizzo, la destinazione e la durata dei cespiti,

sulla base del criterio della residua possibilità di economica utilizzazione; ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, che sono immutate rispetto a quelle applicate nell'esercizio precedente:

- fabbricati, 3%;
- impianti, 25%;
- mobili e arredi, 12%;
- macchine elettroniche, 20%;
- autovetture, 25%.

Rimanenze

I servizi tecnico-amministrativi in corso di esecuzione sono iscritti in base ai costi sostenuti.

Gli immobili-merce sono iscritti al costo di acquisizione, comprensivo dei costi e degli oneri di diretta imputazione.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Ratei e risconti

Sono determinati secondo il criterio della competenza economica temporale dell'esercizio.

Fondo TFR

Rappresenta il debito maturato verso i dipendenti in conformità dei contratti di lavoro vigenti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ricavi

I ricavi da prestazioni di servizi e i proventi finanziari sono riconosciuti in base alla competenza economica temporale dell'esercizio.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono calcolate secondo le aliquote e le norme vigenti sulla base di una accorta previsione del reddito imponibile. Non è stata rilevata la fiscalità differita, limitata alle sole "imposte prepagate", in considerazione della sua irrilevanza quantitativa.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Non esistono alee, vincoli e obblighi diversi da quelli rappresentati nello Stato patrimoniale, né

passività potenziali latenti di natura, probabile, possibile o remota.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito - rispetto al precedente esercizio - le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2006	31/12/2005	Variazioni
Quadri	1	1	
Impiegati	16	17	(1)
	17	18	(1)

L'unità lavorativa in meno rispetto all'anno precedente è rappresentata da un funzionario dell'Ufficio Tecnico che, nell'ultimo scorcio dell'esercizio, ha rassegnato le dimissioni dal servizio.

Le qualifiche del suddetto organico sono suddivise nelle seguenti aree professionali: - n.1 Quadro; n. 1 "R"; - n. 4 "A"; - n. 5 "B"; - n. 4 "C"; - n. 2 "D" di qualifica impiegatizia.

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello relativo agli Enti Pubblici Privatizzati (Adepp), integrato da un contratto aziendale mutuato dalla Associazione capogruppo.

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
20.265	19.824	441

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione	Valore	Incrementi	Decrementi	Amm.to	Valore
costi	31/12/2005	esercizio	esercizio	esercizio	31/12/2006
1) Impianto e ampliamento	720			240	480
2) Ricerca, sviluppo e pubblicità	3.098			3.098	
3) Diritti brevetti industriali	5.817	3.849		5.757	3.908
7) Altre	10.188	15.000		9.311	15.876
	19.823	18.849		18.406	20.264

La voce sub 3) è costituita dal "software" dei "personal computers". Quella sub 7) è rappresentata da costi pluriennali relativi alla manutenzione straordinaria occorsa per la sede operativa, all'impianto della qualità aziendale certificata nonché all'ideazione di un logo aziendale.

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'esercizio era così composto.

Descrizione	Costo	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore
costi	storico				netto
Impianto e ampliamento	720				720
Ricerca, sviluppo e pubblicità	3.098				3.098
Diritti brevetti industriali	5.817				5.817
Altre	10.188				10.188
	19.823				19.823

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione	Valore	Incremento	Decremento	Ammortamento	Valore
costi	31/12/2005	esercizio	esercizio	esercizio	31/12/2006
Altre variazioni atto costitutivo	720			240	480

Costi di pubblicità

Descrizione	Valore	Incremento	Decremento	Ammortamento	Valore
costi	31/12/2005	esercizio	esercizio	esercizio	31/12/2006
Periodici	3.098			3.098	

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a utilità protratta in più esercizi.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
4.457.156	4.614.067	(156.911)

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	5.265.528
Ammortamenti esercizi precedenti	(710.714)
Saldo al 31/12/2005	4.554.814
Ammortamenti dell'esercizio	(157.966)
Saldo al 31/12/2006	4.396.848

E' rappresentato dall'immobile della sede operativa, il cui valore corrente di mercato – prudentemente stimato

– è di circa €/ml 9.000.

Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	7.653
Ammortamenti esercizi precedenti	(6.816)
Saldo al 31/12/2005	837
Ammortamenti dell'esercizio	(837)
Saldo al 31/12/2006	

Sono costituiti dalla centralina telefonica e dall'impianto videocitofonico della sede operativa.

Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	196.847
Ammortamenti esercizi precedenti	(138.431)
Saldo al 31/12/2005	58.416
Acquisizione dell'esercizio	21.589
Ammortamenti dell'esercizio	(19.697)
Saldo al 31/12/2006	60.308

Sono rappresentati da mobili e arredi della predetta sede, da macchine d'ufficio elettroniche e da due autovetture di servizio.

C) Attivo circolante**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
46.315.544	4.395.644	41.919.900

I "Prodotti in corso di lavorazione", di € 25.000, sono costituiti dai costi sostenuti per i servizi tecnico-amministrativi relativi alla "messa a norma degli immobili" della Controllante, attualmente in fase di ultimazione.

Le "merci" sono rappresentate da un fabbricato in Caserta alla via Santa Chiara, denominato "Regency", il cui costo di acquisto è pari a €/ml 4.371.

L'incremento di €/ml 41.920 è rappresentato dal prezzo di acquisto di un compendio immobiliare in Roma alla via Parigi, comprensivo del costo dei lavori per una variante migliorativa del valore.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari alle suddette voci dell'attivo.

II. Crediti

	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
	10.345.030	1.989.533	8.355.497
Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.			
Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni
Verso clienti	1.698.764		1.698.764
Verso controllante	773.151		773.151
Crediti tributari	7.775.466		7.775.466
Verso altri	88.099	9.550	97.649
	10.335.480	9.550	10.345.030

Quelli “Verso clienti” sono costituiti in gran parte da canoni di locazione degli immobili propri in Caserta e in Roma la cui riscossione richiede tempi tecnici più lunghi di quelli normali in quanto la modalità di pagamento è semestrale posticipata per la Direzione Provinciale del Tesoro in Caserta (€ 144.897) e bimestrale posticipata per il Ministero dell’Economia in Roma (€ 1.208.773); l’eventuale morosità comporterà l’escussione di apposita fideiussione rilasciata dai venditori.

I crediti “Verso controllante” sono rappresentati dal compenso per l’amministrazione immobili “global service” (€ 333.158) e dalle spese anticipate (€ 439.993) nel 4° trimestre dell’esercizio in esame; i “Crediti tributari” sono composti da ritenute subite e dal credito i.v.a. portato a nuovo; quelli “Verso altri” a breve sono costituiti da oneri accessori della locazione ripetibili dagli inquilini (€ 87.685) e da crediti minuti (€ 414); gli esigibili oltre l’anno sono rappresentati da un deposito cauzionale in denaro costituito presso l’Enel (€ 310) e da prestiti al personale dipendente rimborsabili a rate (€ 9.240).

Crediti per	V / clienti	V /	V / altri	Totale
Area		Controllante		
Geografica				
Italia	1.698.764	773.151	7.873.115	10.345.030

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
6.385.170	5.601.689	783.481

Descrizione	31/12/2006	31/12/2005
Depositi bancari e postali	6.370.569	5.599.341
Denaro e altri valori in cassa	14.601	2.348
	6.385.170	5.601.689

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
4.230.189	238.641	3.991.548

Rappresentano partite di collegamento dell'esercizio costituite da soli risconti e sono relativi a quote di interessi passivi da mutui chirografari in ammortamento dal 2005 al 2011 (€/ml 4.214.113); di premi assicurativi dei rischi incendio e furto, responsabilità civile auto, diversi (€ 4.076); di canoni per la manutenzione del climatizzatore della sede operativa (€ 1.389) e per l'utilizzo di procedure applicative per i calcolatori (€ 8.706) nonché da altri (€ 1.905).

Passività**A) Patrimonio netto**

	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005		Variazioni
	7.150.723	7.093.388		57.335
Descrizione	31/12/2005	Incrementi	Decrementi	31/12/2006
Capitale	6.517.686			6.517.686
Riserva legale	26.495	2.291		28.786
Altre riserve (straordinaria)	503.387	43.529		546.916
Utile dell'esercizio	45.820	57.335	45.820	57.335
	7.093.388	103.155	45.820	7.150.723

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto.

Movimenti	Capitale	R. Legale	R. Altre	Utile	Totale
Inizio esercizio precedente	6.517.686	23.395	444.495	61.991	7.047.567
Destinazione risultato esercizio		3.100	58.891	(61.991)	
Risultato esercizio precedente				45.820	
Destinazione risultato esercizio		2.291	43.529	(45.820)	
Risultato esercizio corrente				57.335	
Chiusura esercizio corrente	6.517.686	28.786	546.916	57.335	7.150.723

Il capitale sociale è così composto.

Azioni	Numero	Nominale in Euro
Azioni Ordinarie	6.517.686	1

Come già riferito nella parte introduttiva di questa Nota, l'intero pacchetto azionario della Società è detenuto dall'Associazione CNPAR.

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità.

Natura	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. nei 3 es. prec. per copertura perdite	Utilizzazioni eff. nei 3 es. prec. per altre ragioni
Capitale	6.517.686	B			
Riserva legale	28.786	B			
Altre riserve	546.916	A, B, C	546.916		
Totale	7.093.388		546.916		
Quota non distribuibile	16.356	D			
Quota distribuibile	530.560				

(*) A) - per aumento di capitale; B) - per copertura perdite; C) - per distribuzione ai soci; D) - copertura residuo da ammortizzare dei costi pluriennali (ex art. 2426, n. 5, C.c.).

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
259.055	213.974	45.081

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2005	Incrementi	Decrementi	31/12/2006
Movimenti del periodo	213.974	46.911	1.830	259.055

L'incremento è costituito dall'accantonamento dell'esercizio; il decremento è rappresentato da un t.f.r. erogato a una dipendente a tempo determinato.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
64.282.308	9.551.386	54.730.922

I debiti sono così classificati.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso fornitori	183.992			183.992
Verso Controllante	5.108.469	21.833.333		26.941.802
Debiti tributari	246.858			246.858
Verso istituti di previdenza	28.192			28.192
Altri debiti	4.621.369	28.980.681	3.279.414	36.881.464
	10.188.880	50.814.014	3.279.414	64.282.308

I debiti “Verso fornitori” sono comprensivi anche di quelli per fatture da emettere; le obbligazioni a breve “Verso Controllante” sono rappresentati da canoni di locazione riscossi dal 1/10 al 31/12/2006; quelle a lungo sono costituiti da caparre confirmatorie versate dalla CNPR per l’acquisto degli immobili in Caserta e in Roma.

I “Debiti tributari” sono costituiti dal saldo delle imposte sul reddito dell’esercizio e dalle ritenute operate su redditi di lavoro (dipendente, autonomo, collaborativo).

Quelli “Verso istituti di previdenza” sono composti dagli oneri sociali del mese di dicembre e dal saldo dei contributi Inail.

Gli “Altri debiti” sono costituiti dal saldo del premio di produzione dovuto ai dipendenti (83.791), da ritenute sindacali da versare (€ 1.980) e da altri (€ 5.086), inoltre dai mutui chirografari stipulati per l’acquisto degli immobili in Caserta (€/ml 2.605.141) e in Roma (€/ml 34.182.466) nonché da un deposito cauzionale in denaro costituito da un cliente (€ 3.000).

Non esistono debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali.

Debiti per Area	V / fornitori	V / Controllante	V / Altri	Totale
Geografica				
Italia	183.992	26.941.802	37.156.514	64.282.308

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
61.268	650	60.618

Rappresentano quote di partite di collegamento dell’esercizio (risconti) relative a interessi su prestiti concessi a dipendenti (€ 268) e a un canone di fitto pagato dal Ministero delle Finanze (€ 61.000).

Conto economico**A) Valore della produzione**

	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
	3.919.602	1.720.678	2.198.924
Descrizione	31/12/2006	31/12/2005	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.229.257	1.491.641	(262.384)
Variazioni rimanenze		2.000	(2.000)
Altri ricavi e proventi			
- Fitti immobili sociali	2.609.411	213.222	2.396.189
- Altri	80.934	13.815	67.119
	3.919.602	1.720.678	2.198.924

I “Ricavi delle prestazioni” sono costituiti dal compenso del “*global service*” di cui al contratto originario (€/ml 1.114) nonché dalla sua integrazione relativa ai fabbricati acquisiti nell’esercizio (€/ml 43), oltre a quelli dell’assistenza (€/ml 55) e delle attività tecniche (€/ml 17). La riduzione dei ricavi per prestazioni (€ 262.384) verificatasi nell’anno corrente, è dovuta alla minor attività svolta dal settore tecnico.

Gli “Altri ricavi e proventi” sono rappresentati dai corrispettivi della locazione (€/ml 2.609) dei fabbricati di proprietà in Caserta e Roma, dal compenso riconosciuto dalla CNPR in merito al recupero del credito verso la Caserma Masarin (€ 70.833), nonché da rivalse di spese (€/ml 10).

Ricavi per area geografica

Area	Vendite	Prestazioni	Totale
Italia		3.919.602	3.919.602

B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
	1.799.178	1.607.825	191.353
Servizi	31/12/2006	31/12/2005	Variazioni
Costi diretti delle prestazioni di servizi	3.558	10.645	(7.087)
Compensi e spese consulenti	67.828	52.708	15.120
Canoni procedure applicative calcolatori	29.275	32.489	(3.214)
Compensi e spese amministratori fabbricati	105.885	100.810	5.075
Viaggi e trasferte dipendenti, trasporti	3.521	6.148	(2.627)

Manutenzioni	8.739	3.937	4.802
Utenze servizi pubblici	32.989	29.892	3.097
Postali	8.476	11.560	(3.084)
Pulizia locali	17.507	15.009	2.498
Assicurazioni	11.538	5.279	6.259
Compensi e gettoni di presenza C.d.A. e Collegio sindacale	124.721	122.029	2.692
Rimborsi spese e costi di soggiorno consiglieri e sindaci	71.579	69.315	2.264
Commissioni bancarie	10.717	10.522	195
Altre	21.472	16.388	5.084
	517.805	486.731	31.074

Costi per il personale

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
927.833	830.151	97.682

L'incremento di costo è riconducibile, in via prevalente, all'incremento del premio di produzione nonché agli aumenti retributivi connessi agli inquadramenti migliorativi di numerosi dipendenti.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
4.457.156	4.614.067	(156.911)

La natura economico-tecnica del procedimento e l'assenza di acquisizione di nuovi cespiti lasciano la misura di tale voce sostanzialmente immutata rispetto a quella esposta nel bilancio del precedente esercizio.

Oneri diversi di gestione

Imposte e tasse	94.128
Omaggi dipendenti	7.462
Pubblicità	17.342
Contributi associativi	16.640
Contributo Cral dipendenti	3.615
Valori bollati	816

Spese di rappresentanza	760
Altri	2.875
	143.638

L'incremento è determinato, prevalentemente, dall'i.c.i. dell'immobile sito in Roma.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
(1.720.467)	28.007	(1.748.474)

Sono interessi (€/ml 833) maturati sui debiti per caparre confirmatorie (€/ml 21.000) anticipate dalla Controllante e interessi su mutui chirografari (€/ml 998) accesi per l'acquisto dei fabbricati in Caserta e Roma, al netto di interessi attivi (€/ml 111) da operazioni 'pronti contro termine' e da depositi bancari.

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
(17.622)	16.959	(34.581)

Sono rappresentati spese di competenza pregressa (€/ml 21) al netto di insussistenze di debiti pregressi (€/ml 4).

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
325.000	112.000	213.000

Imposte	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
IRES	163.856	60.448	103.408
IRAP	161.144	51.552	109.592
<i>Imposte differite (anticipate)</i>			
<i>Imposte correnti</i>	325.000	112.000	213.000

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai sindaci.

	Compenso e gettoni
Qualifica	di presenza
Consiglio di Amministrazione	87.200
Collegio sindacale	37.521