

Nell'esercizio in esame, si sono sostenuti interessi passivi nella misura di € 1.505.703, relativi a mutui chirografari di € 32.600.000 contratti per l'acquisto degli immobili in Caserta e Roma.

Inoltre, come già specificato nella Nota integrativa, sono stati riconosciuti alla "Controllante" interessi, pari ad € 1.048.630, oltre a quote arretrate per € 85.069, sulle anticipazioni occorse per le caparre confirmatorie relative all'acquisto dei predetti immobili.

Le cause del primo risultato gestionale negativo della nostra Società sono molteplici e, per la maggior parte, già note all'Azionista.

Dall'esame del Conto Economico si evidenzia:

1. Il contratto Global Service con la capogruppo opera quasi alle stesse condizioni economiche del 2001, mentre i costi sono lievitati in modo significativo.
2. I ricavi per prestazioni si sono ridotti a seguito del contenimento delle spese di manutenzione operato dalla C.N.P.R. e dell'utilizzo di professionalità esterne.
3. L'influenza positiva dei ricavi per canoni di locazione dei fabbricati di Caserta e Roma, evidente nel Bilancio chiuso al 31/12/2006, si è affievolita per effetto dell'aumento degli interessi passivi corrisposti all'istituto di Credito per i mutui chirografari concessi e alla C.N.P.R. anche con arretrati degli anni precedenti.

Detti interessi ammontano ad € 2.639.403 determinando un aggravio di IRAP, per costi indeducibili di € 138.569, nettamente superiore alla perdita d'esercizio registrata.

Va inoltre evidenziato che l'attività della Ns Società si sta concretizzando nella dismissione del patrimonio residenziale. A tale riguardo la decisione della C.N.P.R. di affidare alla Prévira Immobiliare S.p.A. le operazioni propedeutiche alla dismissione del proprio patrimonio immobiliare per quanto riguarda il comparto residenziale non è ancora del tutto evidente, né statuita l'attività che la stessa potrà svolgere con la propria struttura, né risulta, allo stato, adeguatamente remunerata l'assistenza prestata alle realtà professionali esterne impegnate nell'operazione.

Certamente dovrà essere tutto definito in modo che la Società continui a ricevere per le proprie prestazioni, il giusto riconoscimento economico pur non perdendo di vista l'interesse generale della Capogruppo.

In ultimo va rilevato che il nuovo software, acquistato per una migliore gestione del patrimonio con conseguente riduzione di alcuni costi diretti e indiretti, non è ancora completamente operante.

E' auspicabile che nel 2008 si recuperi redditività incrementando l'attività del settore tecnico.

Principali dati economici

Il "riclassificato" Conto economico dell'esercizio, confrontato con quello dell'esercizio precedente, è così configurato.

	2007	2006	Variazione
Ricavi netti (*)	9.456.369	3.919.602	5.536.767
Costi esterni	1.202.120	674.438	527.682
Valore Aggiunto	8.254.249	3.245.164	5.009.085
Costo del lavoro	1.007.660	927.833	79.827
Margine Operativo Lordo	7.246.589	2.317.331	4.929.258
Ammortamenti, svalutazioni e altri	4.560.522	196.907	4.363.615
Risultato Operativo	2.686.067	2.120.424	565.643
Proventi diversi			
Proventi e oneri finanziari	(2.379.302)	(1.720.468)	(658.834)
Risultato Ordinario	306.765	399.956	(93.191)
Componenti straordinarie nette	(113.698)	(17.622)	(96.076)
Risultato prima delle imposte	193.067	382.335	(189.268)
Imposte sul reddito	308.650	325.000	(16.350)
Risultato netto	(115.583)	57.335	(172.918)

(*) Comprendono € 2.853.060 di canoni di locazione degli immobili di proprietà in Caserta e Roma che, nel prospetto contabile del Bilancio, sono allocati – invece – tra gli "Altri ricavi e proventi" del "Valore della produzione".

Principali dati patrimoniali

Il "riclassificato" Stato patrimoniale, confrontato con quello dell'esercizio precedente, è articolato come segue.

	31/12/2007	31/12/2006	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	38.468	20.265	18.203
Immobilizzazioni materiali nette	4.294.768	4.457.156	(162.388)
Capitale immobilizzato (a)	4.333.236	4.477.421	(144.185)

Rimanenze di magazzino	41.944.900	46.315.544	(4.370.644)
Crediti verso Clienti	700.511	1.698.764	(998.253)
Altri crediti	7.406.087	8.646.267	(1.240.180)
Ratei e risconti attivi	4.042.363	4.230.189	(187.826)
Attività d'esercizio a breve termine (b)	54.093.861	60.890.764	(6.796.903)
Debiti verso fornitori	359.504	104.031	255.473
Debiti tributari e previdenziali	98.759	219.054	(120.295)
Altri debiti	27.760.320	27.168.616	591.704
Ratei e risconti passivi	62.513	61.268	1.245
Passività d'esercizio a breve termine (c)	28.281.096	27.552.969	728.127
Capitale d'esercizio netto (d) (b - c)	25.812.765	33.337.795	(7.525.030)
Trattamento fine rapporto lavoro subordinato	206.912	259.055	(52.143)
Altre passività a medio e lungo termine	34.291.046	36.790.607	(2.499.561)
Passività medio/lungo termine (e)	34.497.958	37.049.662	(2.551.704)
Capitale investito (f) (a + d - e)	(4.351.957)	765.554	(5.117.511)
Patrimonio netto (g)	(7.035.140)	(7.150.723)	115.583
Posizione finanziaria netta breve termine (h)	11.387.096	6.385.170	5.001.926
Mezzi propri e indebitam. fin. netto (g + h)	4.351.957	(765.554)	5.117.511

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2007, è stata la seguente:

	31/12/2007	31/12/2006	Variazione
Depositi bancari	11.384.390	6.370.569	5.013.821
Denaro e altri valori in cassa	2.706	14.600	(11.894)
Disponibilità liquide ed azioni proprie	11.387.096	6.385.170	5.001.926
Attività finanziarie non immobilizzate			
Debiti finanziari a breve termine			
Posizione finanz netta a breve termine	11.387.096	6.385.170	5.001.926
Posizione fin netta a medio/lungo termine			

Posizione finanziaria netta	11.387.096	6.385.170	5.001.926
------------------------------------	-------------------	------------------	------------------

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni Materiali e Immateriali	Acquisizioni dell'esercizio
Macchine d'ufficio elettroniche	13.216
Software	30.828

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

La Società intrattiene rapporti di natura commerciale con il suo unico socio Associazione Cassa Nazionale Previdenza Assistenza Ragionieri Periti Commerciali, che esercita anche l'attività di direzione e di coordinamento di tutte le Imprese del Gruppo; la nostra Società non ha intrattenuto rapporti con alcuna di queste.

L'esercizio dell'impresa da parte della Società, pur essendo svolto in piena autonomia è, evidentemente, condizionato dalle direttive di massima della Associazione, mirate a temperare i suoi fini istituzionali con quelli imprenditoriali della Società.

Rapporti finanziari

Ente	Debiti	Crediti	Garanzie	Impegni	Oneri	proventi
Associazione C.N.P.A.R.	21.967.033					

Trattasi di caparra confirmatoria (€/ml 20.000) versata dalla "Cassa" e finalizzata all'acquisto dell'immobile in Roma per lo stesso prezzo pagato dalla Società. La predetta Capogruppo, come già esposto in precedenza, difformemente dalla prassi commerciale, ha richiesto ed ottenuto il riconoscimento degli interessi sull'importo di tali caparre nella misura del 5%. Evidentemente, questo onere finanziario ha condizionato il risultato di esercizio ante-imposte della Società per la ben congrua misura di €/ml 1.967, pari all'importo riconosciuto – appunto – a titolo di interessi.

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche, sono stati regolati – quindi – da questa inusuale condizione di mercato.

Tutte le decisioni dell'Organo amministrativo sono assunte a seguito di valutazione delle ragioni e degli interessi del Gruppo di appartenenza facente capo alla detta Associazione.

Azioni proprie e quote di società controllanti

La Società non possiede azioni proprie e non detiene eventuali quote di partecipazione della Controllante, né direttamente, né per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

Nel corso dell'esercizio, non sono state effettuate operazioni di acquisto e vendita di titoli, né mobiliari né immobiliari,, né direttamente né per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

L'esercizio amministrativo non ha rilevato proventi da partecipazioni, anche diversi dai dividendi di utili.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel corso del I quadrimestre 2008, come da accordi con la Società Controllante, sarà effettuata l'operazione di vendita dell'immobile sito in Roma alla Via Pastrengo/Via Parigi.

Documento programmatico sulla sicurezza

Ai sensi di quanto previsto nell'allegato B), punto 26), del D. Lgs. n. 196/2003, recante la disciplina in materia di protezione dei dati personali, gli Amministratori danno atto che la Società si è adeguata alle obbligate misure in materia di protezione dei medesimi, alla luce delle disposizioni introdotte dall'indicato provvedimento legislativo e secondo i termini e le modalità ivi indicate. In particolare, si segnala che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, è stato redatto in data 6/12/2004 ed è stato aggiornato in data 24/01/2007.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si espone all'assemblea il risultato d'esercizio nel modo seguente:

utile/(perdita) d'esercizio al 31/12/2007	Euro	(115.583)
--	-------------	------------------

Ringraziando per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il Bilancio così come presentato e di portare la perdita di esercizio pari ad € 115.583 a riduzione della Riserva straordinaria.

il Consiglio di amministrazione

“Il sottoscritto Presidente dichiara che il presente documento informatico è corrispondente a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali o comunque conservato presso la sede della società”

Prèvira Immobiliare S.p.A.*socio unico esercente attività di direzione e coordinamento***Associazione Cassa Nazionale Previdenza Assistenza Ragionieri Periti****Commerciali****Sede in via Pinciana 35 - 00198 Roma****Uffici operativi in via Nomentana 22/26 - 00161 Roma****Capitale sociale € 6.517.686,00 i.v.****Registro Imprese di Roma n. 05871351002****R.E.A. della C.C.I.A.A. di Roma n. 934751****Codice fiscale e partita i.v.a. n. 0587135 100 2****Bilancio al 31/12/2007****Stato patrimoniale**

	31/12/2007	31/12/2006
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	1.560	480
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	27.275	3.908
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	9.633	15.876
	38.468	20.264
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	4.238.882	4.396.848
2) Impianti e macchinario		
3) Attrezzature industriali e commerciali		

4) Altri beni	55.886	60.308
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	4.294.768	4.457.156
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni		
2) Crediti		
3) Altri titoli		
4) Azioni proprie		
Totale immobilizzazioni	4.333.236	4.477.420
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	25.000	25.000
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci	41.919.900	46.290.544
5) Acconti		
	41.944.900	46.315.544
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	700.511	1.698.764
- oltre 12 mesi		
	700.511	1.698.764
2) Verso imprese controllate		
3) Verso imprese collegate		
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi	1.366.542	773.151
- oltre 12 mesi		
	1.366.542	773.151
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	5.687.303	7.775.466
- oltre 12 mesi		
	5.687.303	7.775.466
4-ter) Per imposte anticipate		
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	337.630	88.100
- oltre 12 mesi	14.612	9.550
	352.242	97.650
	8.106.598	10.345.031
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
4) Altre partecipazioni		

5) Azioni proprie		
6) Altri titoli		
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	11.384.390	6.370.569
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	2.706	14.601
	11.387.096	6.385.170
Totale attivo circolante	61.438.594	63.045.745
D) Ratei e risconti		
- vari	4.042.363	4.230.189
Totale attivo	69.814.193	71.753.354
Passivo	31/12/2007	31/12/2006
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	6.517.686	6.517.686
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale	31.653	28.786
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria	601.384	546.916
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		
IX. Perdite dell'esercizio	(115.583)	57.335
Totale patrimonio netto	7.035.140	7.150.723
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Altri		
Totale fondi per rischi e oneri		

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	206.912	259.055
D) Debiti		
1) Obbligazioni		
2) Obbligazioni convertibili		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
4) Debiti verso banche	34.276.392	36.787.607
5) Debiti verso altri finanziatori		
6) Acconti		
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	359.504	183.992
- oltre 12 mesi		
	359.504	183.992
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		
9) Debiti verso imprese controllate		
10) Debiti verso imprese collegate		
11) Debiti verso controllanti		
- entro 12 mesi	5.682.285	5.108.469
- oltre 12 mesi	21.967.033	21.833.333
	27.649.318	26.941.802
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	68.591	246.858
- oltre 12 mesi		
	68.591	246.858
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	30.167	28.192
- oltre 12 mesi		
	30.167	28.192
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	111.002	90.857
- oltre 12 mesi	14.654	3.000
	125.656	93.857
Totale debiti	62.509.628	64.282.308
E) Ratei e risconti		
- vari	62.513	61.268
Totale passivo	69.814.193	71.753.354
Conti d'ordine	31/12/2007	31/12/2006
Totale		

Conto economico		2007	2006
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		6.550.802	1.229.257
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi			
- vari		2.905.567	2.690.345
Totale valore della produzione		9.456.369	3.919.602
B) Costi della produzione			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		16.783	12.995
6a) Per semilavorati e prodotti finiti			46.919.900
7) Per servizi		998.064	517.805
8) Per godimento di beni di terzi			
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi		662.509	661.993
b) Oneri sociali		205.971	177.091
c) Trattamento di fine rapporto		50.856	46.911
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi		88.324	41.838
		1.007.660	927.833
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		14.274	18.408
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		175.604	178.499
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
		189.878	196.907
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		4.370.644	(41.919.900)
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		187.273	143.638

Totale costi della produzione	6.770.302	1.799.178
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	2.686.067	2.120.424
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni		
16) Altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	13.319	15.054
d) proventi diversi dai precedenti	161.712	95.548
	<u>175.031</u>	<u>110.602</u>
17) Interessi e altri oneri finanziari		
17a) a controllanti	1.048.630	833.333
17b) altri	1.505.703	997.736
	<u>2.554.333</u>	<u>1.831.069</u>
17-bis) Utili e Perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari	(2.379.302)	(1.720.467)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni		
19) Svalutazioni		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi		
- vari	12.464	3.853
21) Oneri		
- imposte relative a esercizi precedenti		
- vari	126.162	21.475
	<u>126.162</u>	<u>21.475</u>
Totale delle partite straordinarie	(113.698)	(17.622)
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	193.067	382.335
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	308.650	325.000
23) Utile/(Perdita) dell'esercizio	(115.583)	57.335

“Il sottoscritto Presidente dichiara che il presente documento informatico è corrispondente a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali o comunque conservato presso la sede della società”

Prèvira Immobiliare S.p.A.**Bilancio al 31/12/2007****Nota integrativa****Premessa**

La presente Nota è redatta in conformità di quanto stabilito dall'articolo 2427 del Codice civile e completa l'informativa dei prospetti contabili del Bilancio, rappresentati dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico, formati ai sensi dell'articolo 2423 e seguenti del detto codice.

Eventuali differenze, contenute nel limite di alcune unità di euro, sono dovute al passaggio dalle risultanze delle scritture continuative – tenute con le cifre decimali – alle voci di bilancio, arrotondate, invece, ai numeri interi. Da quest'anno il bilancio viene assoggettato a revisione contabile volontaria dalla "Reconta Ernst & Young" S.p.A, società che certifica la capogruppo; ciò in esecuzione della delibera assembleare del 25 gennaio 2008.

Attività svolte

La Società persegue il fine di amministrare e specializzare tutte le attività di gestione immobiliare e ha per oggetto esclusivo ogni operazione nel settore edilizio, in campo nazionale ed estero, sia per conto proprio sia di terzi.

Allo stato attuale, la sua attività prevalente è costituita dall'amministrazione del patrimonio immobiliare dell'Associazione Cassa Nazionale Previdenza Assistenza Ragionieri Periti Commerciali.

Appartenenza di Gruppo

La Società è controllata dalla predetta Associazione con una partecipazione azionaria pari al suo capitale sociale.

Ai fini della responsabilità della gestione societaria, si informa che la Società - oltre al controllo - è soggetta alla direzione e al coordinamento delle sue attività da parte della stessa Associazione, in forza delle norme di cui agli articoli dal 2497 al 2497 septies del Codice civile.

In conformità di quanto prescritto dall'articolo 2497 bis, comma 4, del predetto codice, si riportano i dati essenziali delle situazioni patrimoniale, finanziaria ed economica della Società controllante.

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEI DATI ESSENZIALI DEGLI ULTIMI BILANCI
DELL'ENTE CHE ESERCITA ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO
ASSOCIAZIONE CASSA NAZIONALE PREVIDENZA ASSISTENZA RAGIONIERI
PERITI COMMERCIALI**

Bilanci	31/12/2006	31/12/2005
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni	464.692.498	547.632.259
C) Attivo circolante	728.291.215	504.438.059
D) Ratei e risconti	108.224	149.754
Totale Attivo	1.193.091.937	1.052.220.072
PASSIVO		
A) Patrimonio Netto	1.150.655.617	1.018.151.083
B) Fondi per rischi e oneri	13.805.256	4.725.281
C) Trattamento di fine rapporto lavoro sub.	1.933.449	1.937.660
D) Debiti	26.089.036	27.323.526
E) Ratei e risconti	608.579	82.522
Totale passivo	1.193.091.937	1.052.220.72
CONTO ECONOMICO		
A) Valore della produzione	265.458.533	221.119.487
B) Costi della produzione	(276.487.495)	(258.569.654)
Differenza tra valore e costi produzione	(11.028.962)	(37.450.167)

C) Proventi e oneri finanziari	33.853.190	22.410.221
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	2.489.249	1.162.322
E) Proventi e oneri straordinari	(1.684.932)	740.099
Risultato prima delle imposte	23.628.545	(13.810.672)
Imposte sul reddito dell'esercizio	7.158.377	(7.297.232)
Utile (perdita) dell'esercizio	16.470.168	(21.107.904)

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

La Società, in ottemperanza al preliminare sottoscritto, ha venduto alla controllante C.N.P.R. in data 21 dicembre 2007, per notaio Nicola Atlante con repertorio n. 27304, al prezzo di €/ml 4.360 oltre

I.V.A. il compendio immobiliare sito in Caserta.

Mentre per quanto concerne la vendita alla C.N.P.R. del compendio immobiliare sito in Roma alla via Parigi, avendo la Cassa richiesto lo slittamento di un anno per la stipula del rogito, si è reso necessario prorogare di un anno il pre-ammortamento del mutuo chirografario di €/ml 30.000 acceso dalla Prévira Immobiliare S.p.A. con la Banca Popolare di Sondrio all'epoca dell'acquisto di detto immobile, con conseguente aggravio di interessi.

Criteri di formazione

Anche se ricorrono - come per il passato - i requisiti tecnici di cui all'articolo 2435 bis del Codice civile per la redazione del Bilancio nella forma abbreviata, il presente è redatto - invece - nella forma ordinaria al fine di fornire una più completa ed esauriente informativa sull'andamento degli esercizi sociali.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del Bilancio chiuso al 31/12/2007, conformi a quanto previsto dal Codice Civile interpretato dai Principi Contabili emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri aggiornati dall'OIC (Organismo Italiano di Contabilità), non si discostano da quelli adottati nel precedente esercizio.

La valutazione delle relative voci è stata effettuata ispirandosi a criteri di competenza e di generale prudenza nella prospettiva di continuazione dell'attività aziendale.

Deroghe

Non è stato necessario avvalersi delle deroghe alla normativa che presiede alla formazione del bilancio d'esercizio, previste dagli articoli 2423 e 2423 bis del Codice civile, in quanto l'applicazione della stessa consente la rappresentazione di un quadro fedele della situazione patrimoniale e finanziaria della Società nonché del risultato economico dell'esercizio in esame.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del Bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni*Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le relative quote sono state calcolate considerando l'utilizzo, la destinazione e la durata dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di economica utilizzazione; ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, che sono immutate rispetto a quelle applicate nell'esercizio precedente:

- fabbricati, 3%;
- impianti, 25%;
- mobili e arredi, 12%;
- macchine elettroniche, 20%;
- autovetture, 25%.

Rimanenze

Le rimanenze, sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo dei costi e degli oneri di diretta imputazione, ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, se minore; tale minor valore non può essere mantenuto nei successivi bilanci se ne sono venuti meno i motivi.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Ratei e risconti

In ratei e risconti attivi/passivi comprendono i proventi/costi di competenza dell'esercizio esigibili negli esercizi successivi ed i costi/proventi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di quelli successivi.

Fondo TFR

Rappresenta il debito maturato verso i dipendenti in conformità dei contratti di lavoro vigenti, al netto di quanto destinato dai dipendenti al fondo Arca SGR S.p.A. individuato dagli accordi aziendali.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ricavi

I ricavi da prestazioni di servizi e i proventi finanziari sono riconosciuti in base alla competenza economica temporale dell'esercizio.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono calcolate secondo le aliquote e le norme vigenti. Non è stata rilevata la fiscalità differita in assenza dei presupposti per il loro stanziamento.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Non esistono alee, vincoli e obblighi diversi da quelli rappresentati nello Stato patrimoniale, né passività potenziali latenti di natura, probabile, possibile o remota.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito - rispetto al precedente esercizio - le seguenti variazioni.