

TITOLI IMMOBILIZZATI

COD.ISIN	DESCRIZIONE TITOLO	SCAD.	NOMINALE	CORSO	VAL. BILANCIO
XS0276891594	MORGAN STANLEY 2013	29/11/2013	2.500.000,00	94,1257	2.353.142,00
XS0284728465	GOLDMAN SACHS GROUP	30/01/2017	2.000.000,00	94,2024	1.884.048,95
IT0003837082	SCIP 2 B2 26/04/2025	26/04/2025	11.000.000,00	98,6201	10.848.209,46

Azioni proprie

La Società non possiede azioni proprie in portafoglio e nel corso del 2008 non ha effettuato alcuna operazione sulle medesime direttamente o per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona, essendo le azioni stesse interamente detenute dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

C) ATTIVO CIRCOLANTE**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
11.594	1.680	9.914

Il valore riportato nella tabella si riferisce esclusivamente ad anticipi nei confronti di fornitori per fatture non ancora ricevute.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
11.549.612	18.203.243	(6.653.631)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427-bis, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	1.020.054	617.513		1.637.567
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	1.438.650	5.217		1.443.867
Per imposte anticipate	165.000			165.000
Verso altri	1.260.560	7.042.618		8.303.178
Arrotondamento	3.884.264	7.665.348		11.549.612

I crediti verso clienti entro 12 mesi al 31/12/2008 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Documentati da fatture	662.358
Verso FOR.TE	58.076
Verso inquilini	5.982.366
Svalutazione crediti v/inquilini	(5.682.746)
Totale	1.020.054

I crediti verso clienti oltre 12 mesi al 31/12/2008 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Documentati da fatture	453.218
Fatture da emettere	879.899
Svalutazione crediti v/Ministero	(715.604)
Totale	617.513

I crediti tributari entro 12 mesi, al 31/12/2008 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Credito IVA	78.919
Acconti di imposta Ires	1.173.341
Acconti di imposta Irap	186.390
Totale	1.438.650

I crediti tributari oltre i 12 mesi, di ammontare pari a 0,005 mln, si riferiscono esclusivamente all'istanza di rimborso per l'Iva su noleggio auto.

I crediti per imposte anticipate, pari a € 0,16 mln, sono relativi a differenze temporanee deducibili.

I crediti verso altri entro 12 mesi, al 31/12/2008 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti transazione Globo	136.314
Crediti v/gestioni separate	1.087.643
Crediti per bolli su quietanze	23.239
Crediti v/impiegati	74.170
Svalutazione crediti transazione GLOBO	(136.314)
Altri	75.508
Totale	1.260.560

I crediti verso altri oltre 12 mesi, al 31/12/2008 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/amministratori immobili	4.186.513
Crediti v/compagnie per T.F.R. in polizza	836.942
Crediti v/fondo tesoreria INPS	66.964
Crediti v/BNP Paribas	1.644.445
Crediti sospesi valutazione difesa	77.153
Altri	230.601
Totale	7.042.618

I “crediti verso amministratori degli immobili” si riferiscono a partite di credito da compensare con partite di debito e sono relativi a:

- resocontazioni contabili per incasso fitti e spese sostenute per conto Consap;
- revisioni in via di ultimazione inerenti le gestioni immobiliari non più in essere per risoluzioni di contratto.

I “crediti verso compagnie per T.F.R. in polizza” si riferiscono alle quote - ed ai relativi rendimenti

- del trattamento di fine rapporto dei dipendenti provenienti dall'INA, impiegate in polizze di assicurazione stipulate con la stessa compagnia.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2007		8.553.833	8.553.833
Utilizzo nell'esercizio		2.246.742	2.663.918
Accantonamento esercizio		227.573	227.573
Saldo al 31/12/2008		6.534.664	6.534.664

III. Attività finanziarie

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007		Variazioni
	124.080.893	128.298.522		(4.217.629)
Descrizione	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
In imprese controllate				
In imprese collegate				
In imprese controllanti				
Altre partecipazioni				
Azioni proprie				
Altri titoli	128.298.522		4.217.629	124.080.893
Arrotondamento				
	128.298.522		4.217.629	124.080.893

I titoli iscritti nell'attivo circolante, destinati a essere detenuti per un breve periodo di tempo, sono stati valutati al minore tra il costo, rettificato dei dietimi degli scarti di emissione, ed il valore di mercato pari alla media aritmetica delle quotazioni rilevate nel mese di dicembre come esposto in precedenza.

Di seguito vengono riepilogati i titoli in portafoglio al 31/12/2008 suddivisi tra titoli quotati su mercati regolamentati e titoli non quotati.

TITOLI-OBBLIGAZIONI E ALTRI TITOLI QUOTATI

COD.ISIN	DESCRIZIONE TITOLO	SCADENZA	NOMINALE	CORSO	VAL. BILANCIO
XS0285387071	GE CAPITAL 05/02/2010 4.12	05/02/2010	2.000.000,00	99,051	1.981.022,00
IT0004196918	BTP 01/03/2010 4% TF	01/03/2010	6.000.000,00	99,853	5.991.166,81
IT0003872923	BTP 15/06/2010 2,75%	15/06/2010	1.000.000,00	98,100	981.000,00
IT0004254352	BTP 01/08/2010 4,5%	01/08/2010	1.100.000,00	100,362	1.103.982,00
IT0004332521	BTP 01/02/2011	01/02/2011	7.698.000,00	99,346	7.647.632,84
IT0004026297	BTP 15/03/2011	15/03/2011	7.000.000,00	99,129	6.939.060,10
IT0004404973	BTP 01/09/2011 4.25%	01/09/2011	2.000.000,00	99,739	1.994.779,91
IT0004112816	BTP 15/09/2011 TF	15/09/2011	8.900.000,00	99,592	8.863.670,20
IT0004220627	BTP 15/4/2012	15/04/2012	13.800.000,00	99,479	13.728.146,44
IT0004284334	BTP 4.25% 15/10/2012	15/10/2012	4.000.000,00	99,792	3.991.663,72
IT0004365554	BTP 15/04/2013 4,25%	15/04/2013	2.500.000,00	99,539	2.488.480,00
IT0003844534	BTP 1/8/2015	01/08/2015	3.000.000,00	98,660	2.959.800,00
IT0004019581	BTP 1 AG 16 3.75%	01/08/2016	3.000.000,00	97,288	2.918.625,00
IT0003399059	CCT 01/7/2009	01/07/2009	10.000.000,00	100,021	10.002.100,00
IT0003384903	CCT 01/10/2009 TV	01/10/2009	1.988.000,00	100,170	1.991.379,60
T0003497150	CCT 01/06/2010	01/06/2010	1.060.000,00	99,269	1.052.251,40
IT0003805998	BTP 15/09/2010 0.95 1/L	15/09/2010	1.900.000,00	106,352	2.020.688,32
IT0003605380	CCT 1/12/2010 TV	01/12/2010	1.000.000,00	98,461	984.610,00
IT0003746366	CCT 01/11/2011	01/11/2011	2.000.000,00	97,283	1.945.660,00
IT0004216351	BTP 15/09/2012 1,85 INFL	15/09/2012	1.050.000,00	100,235	1.052.468,66
IT0003993158	CCT 11/2012	01/11/2012	8.000.000,00	95,811	7.664.880,00
IT0004101447	CCT 01/07/2013	01/07/2013	10.000.000,00	94,570	9.457.000,00
IT0004224041	CCT 01/03/2014	01/03/2014	10.000.000,00	93,856	9.385.600,00
IT0004321813	CCT 1/12/2014	01/12/2014	5.000.000,00	93,199	4.659.950,00
IT0004413909	CTZ 30/09/10	30/09/2010	7.710.000,00	93,143	7.181.325,30
				121.706.000,00	118.986.942,29

TITOLI-OBBLIGAZIONI E ALTRI TITOLI NON QUOTATI

COD.ISIN	DESCRIZIONE TITOLO	SCADENZA	NOMINALE	CORSO	VAL. BILANCIO
IT0001373692	ROLO BANCA CMS 20.09.09	20/09/2009	5.164.560,00	98,633	5.093.950,14
TOTALE			5.164.560,00		5.093.950,14
TOTALE GENERALE			128.889.560,00		128.298.521,91

IV. Disponibilità liquide

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	5.252.664	4.139.749	1.112.915
Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	
Depositi bancari e postali	5.243.528	4.129.420	
Assegni			
Denaro e altri valori in cassa	9.136	10.329	
Arrotondamento			
	5.252.664	4.139.749	

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio

D) RATEI E RISCONTI

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
1.811.398	2.055.444	(244.046)

Misurano proventi la cui competenza è anticipata rispetto alla manifestazione numeraria.

L'importo riguarda esclusivamente ratei attivi entro i 12 mesi su titoli dell'attivo circolante (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

PASSIVITÀ**A) PATRIMONIO NETTO**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

	Saldo al 31/12/2008 124.413.358	Saldo al 31/12/2007 123.435.855		Variazioni 977.503
Descrizione	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
Capitale	5.200.000			5.200.000
Riserva da sovrapprezzo az.				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	15.838.523	325.339		16.163.862
Riserve statutarie				
Riserve per azioni proprie in portafoglio				
Altre riserve				
Riserva straordinaria	62.579.285	3.090.716		65.670.001
Versamenti in conto capitale				
Versamenti conto copertura perdita				
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.				
Riserva per amm.ti anticipati art. 67 T.U.				
Fondi riserve in sospensione di imposta				
Riserve da conferimenti agevolati				
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982				
Fondi plusvalenze (legge 168/1982)				
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993	24.879			24.879
Riserva non distribuibile ex art. 2426				
Riserva per arrotondamento all' Euro	1		1	
Altre	33.286.396			33.286.396
Arrotondamento				
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	6.506.771	4.068.220	6.506.771	4.068.220
	123.435.855	7.484.275	6.506.771	124.413.358

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	5.200.000	14.756.664	85.612.899	21.637.180	127.206.743
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi				(10.277.660)	(10.277.660)
- altre destinazioni				(11.359.520)	(11.359.520)
Altre variazioni		1.081.859	10.277.660		11.359.519
...					
Risultato dell'esercizio precedente				6.506.771	6.506.771
Alla chiusura dell'esercizio precedente	5.200.000	15.838.523	95.890.559		123.435.855
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi				(3.090.716)	(3.090.716)
- altre destinazioni				(3.416.055)	(3.416.055)
Altre variazioni		325.339	3.090.716		3.416.055
...					
Risultato dell'esercizio corrente				4.068.220	4.068.220
Alla chiusura dell'esercizio corrente	5.200.000	16.163.862	98.981.275		124.413.358

Il capitale sociale è così composto
(articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	10.000.000	0,52
Azioni Privilegiate		
Azioni A Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		
Azioni senza diritto di voto		
Altre		
Quote		
Totale	10.000.000	

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	5.200.000				
Riserva di capitale					
-Fondo plus conf. Sosp. Imposta	11.686	A, B, C	11.686		
Riserve di utili					
-Riserva legale (**)	1.040.000	B			
-Riserva legale (***)	15.123.862	A, B, C	15.123.862		
-Riserva disponibile	33.274.710	A, B, C	33.274.710		
-Riserva straordinaria	65.670.000	A, B, C	65.670.000		
-Riserva speciale	24.879	A, B, C	24.879		
ex art. 13 c. 6 Dl 124/93					
Utili (perdite) portati a nuovo					
Totale	120.345.137		114.105.137		
Quota non distribuibile(****)			157.878		
Residua quota distribuibile			114.263.015		

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci;
 (**) fino ad un quinto del capitale sociale;
 (***) quota eccedente un quinto del capitale sociale;
 (****) rappresenta la quota non distribuibile destinata a copertura dei costi pluriennali non ancora ammortizzati.

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Saldo al 31/12/2008 113.455.683	Saldo al 31/12/2007 119.544.738	Variazioni (6.089.055)	
Descrizione	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
Per imposte, anche differite	5.691.319			3.359.778
-fondo IRES	5.167.035	752.601	2.822.840	3.096.796
-fondo IRAP	524.284		261.302	262.982
Altri:	113.853.419			
-fondo vertenze legali	5.055.696		0	5.055.696
-fondo ristrutturazione aziendale	7.192.544		517.121	6.675.423
-fondo rischi polizze sanitarie	2.000.000		2.000.000	0
-fondo passività potenziali dimissioni immobiliari	25.050.470		1.247.193	23.803.277
-fondo interventi manutentivi sul patrimonio immobiliare	14.054.000		481.200	13.573.509
-fondo rischi per attività in concessione/convenzione	51.700.000	2.000.000		53.700.000
-fondo oneri futuri v/dipendenti	0			
-riserve matematiche	0			
-fondo Dazieri	8.800.000		1.512.000	7.288.000
Totale	119.544.738	2.752.601	8.841.656	113.455.683

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Nel fondo per imposte sono iscritte le passività per imposte differite relative a differenze temporanee tassabili, per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

Nella voce "Altri fondi", al 31/12/2008, sono inseriti (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.):

- il fondo vertenze legali e contenziosi, costituito a fronte del rischio di dover corrispondere in futuro indennizzi in caso di soccombenza a fronte di vertenze in essere o di addivenire a transazioni future, legate a cause relative al settore immobiliare e a contenziosi tributari in corso, ammonta a € 5,05 mln.;
- il fondo ristrutturazione aziendale, che ammonta ad € 6,67 mln., è stato costituito per far fronte alla riorganizzazione della società, ai probabili costi futuri dovuti all'implementazione del piano di esodo, ai costi per i corsi di aggiornamento del personale nonché ai costi per l'attività di informazione all'utenza. Nel corso dell'esercizio si è provveduto ad un prelievo di € 0,52 mln.
- il fondo passività potenziali dimissioni immobiliari, pari ad € 23,8 mln., costituito per far fronte ad attendibili ma non certi eventi futuri relativi a perdite parziali dei valori dell'attivo inerenti il

- patrimonio immobiliare. In particolare, si è tenuta in debita considerazione l'ipotesi di un'eventuale cessione in blocco del patrimonio, conseguente a provvedimenti normativi o a direttiva dell'azionista. La valutazione è stata effettuata sulla miglior stima fattibile tra i limiti massimi e minimi del campo di variabilità dei valori determinati. La determinazione tiene conto anche delle perizie della commissione consultiva immobiliare; nel corso dell'esercizio si è provveduto ad un prelievo di € 1,25 mln. a copertura delle rettifiche di valore e delle minusvalenze immobiliari inserite nel fondo in quanto realizzate al di sotto dei valori di bilancio;
- il fondo interventi manutentivi sul patrimonio immobiliare creato in ottemperanza al piano di ristrutturazione aziendale è stato istituito al fine di coprire i costi di manutenzione, finalizzati a rendere commerciabile quella parte di patrimonio immobiliare sfitto particolarmente deteriorato a causa della mancanza d'uso e dei lavori di conservazione. Nel corso dell'esercizio è stato utilizzato per € 0,48 mln. ed al 31/12/08 ammonta ad € 13,57 mln.;
 - il fondo rischi per attività in concessione/convenzione, pari ad € 53,7 mln., costituito a fronte dei rischi connessi alla gestione delle attività svolte in concessione/convenzione ovvero in base a disposizioni normative. L'entità del fondo, incrementata di € 2,0 mln., è stata definita in relazione alle liquidazioni effettuate negli ultimi dieci anni, alle attività finanziarie ed ai contributi versati nonché ai potenziali contenziosi, relativi in particolare alla gestione del fondo garanzia vittime della strada;
 - il "fondo Dazieri", già riserva Dazieri, è determinato come differenza tra il valore attuale dell'esborso futuro per prestazioni riferito alle teste in assicurazione ed il valore attuale dei futuri contributi versati dall'Inps.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	1.663.252	1.999.929	(336.677)
La variazione è così costituita.			
Saldo Iniziale TFR		1.999.929	
Accantonamenti nell'esercizio		510.744	
Altre variazioni in aumento		47.897	
Utilizzazioni dell'esercizio		(475.739)	
Altre variazioni in diminuzione		(420.385)	
Credito v/Tesoreria inps per rivalutazioni		1.006	
Saldo Finale TFR		1.663.252	

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2008 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) DEBITI

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
18.187.182	19.811.438	(1.624.256)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche				
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti	1.294.203			1.294.203
Debiti verso fornitori	2.212.041			2.212.041
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	728.935			728.935
Debiti verso istituti di previdenza	368.163			368.163
Altri debiti	1.823.686	11.760.154		13.583.840
Arrotondamento	6.427.028	11.760.154		18.187.182

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti da clienti/acquirenti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali.

I "Debiti verso fornitori" sono esclusivamente esigibili entro 12 mesi e sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Documentati da fatture	981.752
Fatture da ricevere	1.224.872
Altri	5.417
Totale	2.212.041

La voce "Fatture da ricevere" si riferisce a: fatture da ricevere da altri fornitori per € 0,89 mln., fatture da ricevere inerenti la vendita dei beni del Ministero della Difesa per € 0,28 mln.; fatture da ricevere dagli amministratori immobili Consap, € 0,056 mln.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

I “Debiti tributari” sono esclusivamente esigibili entro 12 mesi e sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti per IVA	45.987
Imposta su provvigioni lavoro autonomo	490
Debiti per ritenute su redditi di lavoro autonomo	9.432
Debiti per ritenute su emolumenti arretrati dei dipendenti	
Debiti per ritenute su emolumenti da terzi	56.056
Anticipazioni dazieri	217.236
Imposta sostitutiva T.F.R.	6.576
Imposta sostitutiva dazieri	168.990
Imposta sostitutiva rivalutazione T.F.R.	(1.147)
Debiti su retribuzioni, pensioni, trasferte dei dipendenti	225.839
Addizionale Regionale dei dipendenti	(419)
Addizionale Comunale dei dipendenti	(105)
IRES di esercizio	
IRAP di esercizio	
Totale	728.935

I “Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza” sono esclusivamente esigibili entro 12 mesi e sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Contributi a carico dell'azienda e dei dipendenti (INPS)	366.088
Contributi a carico dell'azienda e dei dipendenti (INPDAP)	622
Contributo INPS 10%	
Altri contributi	1.453
Totale	368.163

La voce “Altri debiti” esigibili entro 12 mesi è specificata nella seguente tabella:

Descrizione	Importo
Passività diverse	67.518
Debiti per riscatti sinistri (Stanza Compensazione)	429.848
Provvigioni amministratori locali	209.720
Debiti verso impiegati per ferie non godute	346.185
Debiti verso Inps per gestione dazieri	488.793
Varie	281.622
Totale	1.823.686

La voce “Varie” si riferisce principalmente a debiti verso inquilini.

La voce “Altri debiti” esigibili oltre 12 mesi è specificata nella seguente tabella:

Descrizione	Importo
Debiti verso amministratori immobili	4.388.292
Anticipazioni Dazieri	5.584.351
Debiti liquidazioni Globo	196.708
Partite sospesi dazieri	273.223
Debiti diversi	506.085
Debiti immobiliari in sospeso	811.495
Totale	11.760.154

I debiti verso amministratori degli immobili si riferiscono a partite di debito da compensare con partite di credito come indicato precedentemente nella voce “crediti verso amministratori immobili”.

La voce “debiti immobiliari in sospeso” si riferisce a:

- debiti pregressi nei confronti degli inquilini per i quali, a seguito delle vendite immobiliari, si sta verificando la congruità dell'importo;
- ai debiti per revisioni e resocontazioni contabili delle gestioni immobiliari.

La voce “Partite sospesi dazieri” comprende importi in attesa di definizione nei confronti degli ex addetti alle imposte di consumo.

E) RATEI E RISCONTI

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
9.226	100.768	(91.542)

La presente voce si riferisce a risconti passivi per quietanze di fitti emesse nel 2008 ma di competenza del 2009.

Al 31/12/2008 non sussistono ratei e risconti riferibili ad esercizi oltre il prossimo.

CONTI D'ORDINE

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Sistema improprio dei rischi – di cui:	377.437.761	378.051.360	(613.599)
Fideiussioni ricevute Stanza di compensazione	377.404.664	378.004.665	(660.001)
Altre fideiussioni ricevute	33.096	45.146	(12.050)
Fideiussioni prestate	117.133	1.549	115.584

La specifica delle garanzie presentate e ricevute sarà riportata sul Libro degli Investitori.

CONTO ECONOMICO**A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	19.929.608	20.846.875	(917.267)
Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	17.634.085	16.436.755	1.197.330
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	2.295.523	4.410.120	(2.114.597)
	19.929.608	20.846.875	(917.267)

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Ricavi e recuperi dalle “gestioni separate”	16.132.104	14.570.081	1.562.023
Ricavi gestione immobiliare	832.290	1.237.477	(405.187)
Ricavi da service	669.691	629.197	40.497
TOTALE	17.634.085	16.436.755	1.197.330

Gli altri ricavi e proventi vengono così ripartiti:

Categoria	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Contributi Inps gestione Dazieri	634.918	1.049.889	(414.971)
Variazione Fondo acc.to Dazieri	1.512.000	2.576.000	(1.064.000)
Recuperi spese legali	48.990	162.642	(113.652)
Prelievo dal fondo svalutazione crediti		509.095	(509.095)
Contributo in conto esercizio	91.861	101.739	(9.875)
Diversi	7.754	10.755	(3.001)
TOTALE	2.295.523	4.410.120	(2.114.597)

I contributi in conto esercizio per € 0,092 mln. rappresentano la quota di competenza dell'esercizio dei contributi concessi dal Fondo For.Te. per la realizzazione del piano formativo per “l'aggiornamento delle conoscenze e delle competenze di base, trasversali e specifiche di Consap”.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	22.132.875	24.887.349	(2.754.474)
Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.511.509	1.737.212	(225.703)
Servizi	4.636.300	4.605.834	30.466
Godimento di beni di terzi	89.598	150.207	(60.609)
Salari e stipendi	8.376.915	8.660.860	(283.945)
Oneri sociali	2.339.631	2.227.070	112.561
Trattamento di fine rapporto	558.441	608.752	(50.311)
Trattamento quiescenza e simili	295.087	307.337	(12.250)
Altri costi del personale	92.372	75.199	17.173
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	70.699	107.333	(36.634)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	489.451	504.747	(15.296)
Svalutazioni crediti attivo circolante	126.225	798.203	(671.978)
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	3.546.647	5.104.595	(1.557.948)
	22.132.875	24.887.349	(2.754.474)

Le voci principali sono così composte:

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Si riferiscono prevalentemente a costi correlati alla gestione immobiliare per €1,25 mln. nonché all'acquisto di materiale non durevole e cancelleria.

Costi per servizi

Si riferiscono a spese generali della Società (€ 4,3 mln.), oneri immobiliari (€ 0,75 mln.)

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente.

La voce "Trattamento di quiescenza e simili" si riferisce esclusivamente ai contributi versati al fondo pensione.