

Il Collegio dà atto che la Cassa ha correttamente adempiuto a quanto prescritto dall'art. 1, comma 4, lettera C, del decreto legislativo 509/1994 e successive modificazioni ed integrazioni in merito alla previsione della riserva legale che deve essere in misura non inferiore a cinque annualità dell'importo delle pensioni corrisposte nel 1994, con l'apposito accantonamento di € 1.602.586.101,83.

L'indice di copertura della riserva legale ex D.Lvo 509/1994 è di ampia capienza perché di circa 26 annualità se rapportato agli importi pensionistici del 1994.

Il patrimonio netto al 31 dicembre è pari a € 1.787.056.489,20 e l'indice di copertura dello stesso è pari a circa 5,2 annualità se riferito al monte pensioni afferente all'esercizio in esame.

Dei rappresentati fenomeni economici dianzi illustrati dà, peraltro, conto la tabella che anche per l'anno in esame, conferma positivi risultati.

RISULTATI ECONOMICO - PATRIMONIALI							
(Importi in migliaia di euro)	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Risultato economico di esercizio	56.834	50.007	148.132	109.197	72.375	19.311	77.855
Situazione patrimoniale netta	1.310.179	1.360.186	1.508.318	1.617.515	1.689.890	1.709.201	1.787.056

Con riferimento alla gestione previdenziale dell'Ente, come per le relazioni ai precedenti esercizi, si fornisce nel prospetto che segue, per il periodo 2003/2009, la serie storica dei flussi finanziari di entrata (contributi) e di spesa (pensioni), nonché del numero degli iscritti e dei pensionati, con indicazione dei relativi rapporti.

<i>(Importi in migliaia di euro)</i>	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Contributi <i>(dato finanziario)</i>	232.686	266.487	328.148	332.111	375.643	400.371	400.842
Pensioni <i>(dato finanziario)</i>	197.932	220.922	243.535	266.116	302.672	335.102	353.269
Saldo	34.754	45.565	84.613	65.995	72.971	65.269	47.573
Rapporto contributi - prestazioni	1,176	1,206	1,347	1,248	1,241	1,195	1,135
Iscritti Cassa	89.886	91.798	92.936	92.779	93.487	94.486	95.036
Pensionati	19.633	20.490	21.475	22.219	23.786	24.962	25.811
Rapporto iscritti - pensionati	4,578	4,480	4,328	4,176	3,930	3,785	3,682

Il costante andamento decrescente tra attivi e pensionati induce a curare un attento monitoraggio della gestione previdenziale. Comunque rassicurante, è il margine attivo del rapporto tra contributi e prestazioni (1,13) che prevedibilmente andrà a definirsi in maniera stabile avuto riguardo alla tendenza delineatasi nell'ultimo quinquennio, di riduzione degli incrementi pensionistici. A tali rappresentati andamenti concorrerà l'elevazione dell'età pensionabile dagli attuali 65 anni a 67 per le pensioni di vecchiaia (delibera n. 6/09 del Comitato dei Delegati recentemente approvata dai ministeri vigilanti).

Le spese per il funzionamento dei servizi ammontano a complessivi 16,9 milioni di euro a fronte di 17 milioni del 2008 e si riferiscono ai costi del personale, servizi e oneri diversi e all'ammortamento dei beni strumentali. Essi restano sostanzialmente inalterati rispetto all'esercizio precedente mentre si contraggono le spese per acquisto di beni di consumo.

Per una maggiore analisi dei costi di acquisto di beni di consumo e servizi, si riporta nel prospetto che segue una specifica per gruppi omogenei di tali spese relativa al periodo 2004-2009.

ACQUISTO BENI DI CONSUMO, SERVIZI E ONERI DIVERSI (Importi in migliaia di euro)	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	2.974	2.981	3.773	2.679	2.322	2.146
Spese per la Sede (locazione, pulizia e vigilanza, manutenzione e adattamento locali e relativi impianti)	683	607	658	650	697	906
Spese per incarichi, perizie e consulenze	206	73	293	119	167	216
Spese per liti, arbitraggi risarcimenti e accessori	668	899	947	1.000	1.077	988
Oneri amministrativi diversi	1.046	1.148	1.202	1.017	859	605
Spese diverse per il funzionamento degli uffici	2.867	3.335	2.996	2.747	2.640	2.575
Spese per i servizi automatizzati	910	1.342	1.102	1.030	1.007	812
Manutenzione e riparazione macchine, mobili e attrezzature d'ufficio	46	50	48	43	24	84
Spese postali, telegrafiche e telefoniche	781	530	638	488	416	601
Acquisizione temporanea di risorse	533	776	535	468	383	307
Acqua, illuminazione, forza motrice e riscaldamento	117	165	162	170	222	172
Cancelleria, stampati e materiali vari di consumo	132	161	162	141	144	112
Altre spese per il funzionamento degli uffici	348	311	349	407	444	487
Totale spese di acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi	8.444	9.043	9.869	8.212	7.762	7.436

Nel prospetto seguente si evidenziano le entrate e le spese del rendiconto finanziario.

RENDICONTO FINANZIARIO			
	2009	2008	DIFFERENZA
ENTRATE			
- Entrate contributive	400.842.406,79	400.370.657,18	471.749,61
- Altre Entrate	35.677.555,49	46.670.183,60	-10.992.628,11
Totale Entrate Correnti	436.519.962,28	447.040.840,78	-10.520.878,50
- Entrate per alienazione beni patrimoniali e riscossione crediti	426.499.771,54	828.367.450,06	-401.867.678,52
- Accensione di prestiti	317.258,99	267.414,15	49.844,84
- Partite di giro	94.724.010,49	89.086.991,23	5.637.019,26
Totale Entrate	958.061.003,30	1.364.762.696,22	-406.701.692,92
SPESE			
- Spese Correnti	400.813.739,90	382.047.869,31	18.765.870,59
- Spese in conto capitale	402.713.149,33	855.114.820,49	-452.401.671,16
- Estinzione mutui e anticipazioni	124.264,84	123.509,10	755,74
- Partite di giro	94.724.010,49	89.086.991,23	5.637.019,26
Totale Spese	898.375.164,56	1.326.373.190,13	-427.998.025,57
Risultato finanziario complessivo	59.685.838,74	38.389.506,09	21.296.332,65

COMPETENZA

Le entrate accertate sono state complessivamente di € 958.061.003,30 e le spese impegnate di € 898.375.164,56. Pertanto il rendiconto finanziario evidenzia un avanzo di competenza di € 59.685.838,74 costituito da un avanzo di parte corrente di € 35.706.222,38 e da una eccedenza delle entrate in conto capitale sulle spese di € 23.979.616,36.

Le entrate riscalate sono state di € 849.617.455,12 e quelle rimaste da riscuotere di € 108.443.548,18.

Le spese pagate sono state pari a € 875.121.320,37 mentre quelle rimaste da pagare ammontano a € 23.253.844,19.

RESIDUI

La situazione dei residui è la seguente:

Residui attivi

residui attivi esercizio 2009	€ 108.443.548,18
residui attivi alla fine del 2009 provenienti da esercizi precedenti	€ <u>171.490.176,68</u>
Totale residui attivi	€ 279.933.724,86

Residui passivi

residui passivi esercizio 2009	€ 23.253.844,19
residui passivi alla fine del 2009 provenienti da esercizi precedenti	€ <u>10.296.284,33</u>
Totale residui passivi	€ 33.550.128,52

Per quanto concerne i residui attivi relativi alle partite contributive, sanzioni e interessi inerenti agli esercizi 2009 e precedenti essi sono pari a € 249.828.255,75. Al rischio della inesigibilità il bilancio fronteggia con un apposito appostamento di garanzia ammontante al 31/12/2009 a € 17.052.561,14.

Si dà peraltro conto che i residui sono depurati dalla inesigibilità in conseguenza di apposite deliberazioni assunte dal Consiglio di Amministrazione (delibere nn.181/09 e 182/09 del 05/08/2009, n. 58/10 del 20/04/2010 sulle quali il Collegio tempo per tempo ha formulato le proprie considerazioni.

L'avanzo di amministrazione alla fine dell'esercizio è così composto:

Consistenza di cassa alla fine dell'esercizio	€ 29.234.158,53
Totale residui attivi	€ 279.933.724,86
Totale residui passivi	€ <u>33.550.128,52</u>
Avanzo di amministrazione	€ 275.617.754,87

Il Collegio dà atto che nel corso dell'esercizio ha partecipato alle riunioni degli Organi Collegiali, seguendo così le linee di attività della Cassa; ha provveduto alle verifiche periodiche ed ha svolto le funzioni di controllo di competenza, constatando la regolare tenuta dei libri e delle scritture contabili e verificando la corrispondenza delle poste in bilancio con i relativi conti.

A conclusione il Collegio, nel ribadire la raccomandazione per un sempre attento ed assiduo monitoraggio dell'andamento gestionale, nella consapevolezza che l'attività dell'Ente si è svolta in conformità alle vigenti norme di legge e dello Statuto e con criteri economici corretti e prudenti, esprime parere favorevole all'approvazione del rendiconto al 31.12.2009.

I SINDACI

Dott. Caparelli Vincenzo

Dott. Limone Vincenzo

Dott.ssa Rispoli Elisabetta

Geom. Ciocca Salvatore

Geom. Scanu Salvatore

Geom. Valpreda Enzo

IL PRESIDENTE

Dott. Gustavo Ferraro

Il bilancio consolidato della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti chiuso al 31 dicembre 2009, che il Consiglio di Amministrazione sottopone all'esame ed all'approvazione del Comitato dei Delegati, composto dalla situazione patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa e corredato dalla relazione sulla gestione, è stato redatto in applicazione dell'art. 10.5 del Regolamento di Attuazione delle Norme Statutarie della Cassa Italiana di Previdenza ed assistenza dei Geometri Liberi Professionisti. Tale documento può essere così sintetizzato:

Attivo (migliaia di euro) :

A. Immobilizzazioni	1.490.832
B. Attivo circolante	355.496
C. Ratei e risconti attivi	<u>1.900</u>
Totale attività	<u>1.848.228</u>

Passivo e patrimonio netto (migliaia di euro) :

A. Patrimonio netto	1.787.056
B. Fondi rischi e oneri	3.612
C. Fondo Trattamento Fine Rapporto	2.831
D. Debiti	54.658
E. Ratei e risconti passivi	<u>71</u>
Totale passività e patrimonio netto	<u>1.848.228</u>

Conti d'ordine (migliaia di euro)	<u>76.214</u>
--	---------------

Conto economico (migliaia di euro) :

A. Gestione previdenziale	73.677
B. Gestione degli impieghi patrimoniali	34.330
C. Costi di amministrazione	<u>- 22.659</u>
Risultato operativo	85.348
D. Proventi e oneri finanziari	457
E. Rettifiche di valori di attività finanziarie	26
F. Proventi e oneri straordinari	<u>- 1.999</u>
Risultato prima delle imposte	83.832
Imposte sui redditi imponibili	<u>- 5.977</u>
Risultato netto dell'esercizio	<u>77.855</u>

Ai sensi delle vigenti disposizioni, il Collegio ha assoggettato detto bilancio consolidato alle necessarie verifiche accertando:

- la congruenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato: essa illustra in modo adeguato ed esauriente l'andamento del Gruppo nel suo insieme e nei vari settori con particolare riguardo ai costi, ai ricavi, agli investimenti ed all'evoluzione prevedibile della gestione;
- il rispetto dei principi di consolidamento e la loro corretta applicazione; in particolare, si attesta che:
 - a) la GROMA S.r.l., inclusa nell'area di consolidamento, è stata consolidata con il metodo dell'integrazione globale, consistente nell'assunzione delle attività, delle passività, dei costi e dei ricavi nel loro ammontare complessivo.
 - b) i crediti ed i debiti, nonché i costi ed i ricavi intercorsi tra la capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e la controllata Groma S.r.l., consolidata con il metodo integrale, sono stati eliminati.

Si attesta, inoltre, che i criteri applicati nella valutazione delle varie voci di bilancio consolidato ed indicati nella nota integrativa sono stati condivisi dal Collegio, essendo conformi alle vigenti disposizioni.

Pertanto, sulla base di quanto innanzi evidenziato, si attesta che i valori che figurano nelle diverse poste del bilancio consolidato corrispondono alle risultanze contabili della capogruppo ed alle informazioni trasmesse dalla Groma S.r.l..

Premesso quanto precede, il Collegio Sindacale esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio Consolidato 2009.

I SINDACI

Dott. Caparelli Vincenzo

Dott. Limone Vincenzo

Dott.ssa Rispoli Elisabetta

Geom. Ciocca Salvatore

Geom. Ieanu Salvatore

Geom. Valpreda Enzo

IL PRESIDENTE

Dott. Gustavo Ferraro

**BAKER TILLY
CONSULAUDIT**Società di Revisione e
Organizzazione ContabileVia Cristoforo Colombo 456
00145 Roma
Tel.: +39 06 54225928
Fax: +39 06 5417768
www.bakertillyconsulaudit.com

**Relazione della società di revisione
ai sensi dell'art. 2 del Decreto Legislativo
n. 509 del 30 giugno 1994**

All'Assemblea dei Delegati

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del Bilancio Consuntivo della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti chiuso al 31 dicembre 2009. La responsabilità della redazione del Bilancio Consuntivo compete agli amministratori della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. La presente relazione è emessa esclusivamente ai sensi del Decreto Legislativo n. 509 del 30 giugno 1994, stante il fatto che la Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti ha conferito l'incarico per la revisione legale ad altro soggetto, diverso dalla scrivente società di revisione.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

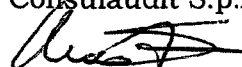
I più significativi criteri contabili utilizzati dalla Cassa, nell'ambito dell'autonomia contabile ad essa concessa dal Decreto Legislativo n. 509 del 30 giugno 1994, sono quelli illustrati nel regolamento di amministrazione e contabilità, approvato dai Ministeri vigilanti, integrati da quelli civilistici e da quelli enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e raccomandati dalla CONSOB.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 13 maggio 2009.

3. A nostro giudizio, il Bilancio Consuntivo della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti al 31 dicembre 2009 è conforme ai criteri contabili sopra citati esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti.

Roma, 13 maggio 2010

Baker Tilly
Consulaudit S.p.A.



Marco Sacchetta
Socio Procuratore

BILANCIO CONSUNTIVO

[illegible]

[illegible]

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA					
		PREVISIONI 2009			SOMME ACCERTATE		
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCOUTERE	TOTALI
2 06 01 0	Cat. 6 - TRASFERIMENTI DA PARTE DI ALTRI ENTI DEL SETTORE PUBBLICO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE TITOLO 2°	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TITOLO 3° ALTRE ENTRATE						
3 07 01 0	Cat. 7 - ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cat. 8 - REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI						
3 08 01 0	Affitti di immobili	20.500.000,00	-275.000,00	20.225.000,00	18.933.903,83	1.250.515,63	20.184.419,46
3 08 02 0	Interessi e premi su titoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 08 03 0	Interessi e premi su cartelle fondiari per mutui	125.000,00	0,00	125.000,00	56.913,83	824,90	57.738,73
3 08 04 0	Interessi e altri proventi su mutui ipotecari	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	0,00	-60.000,00
3 08 05 0	Interessi su depositi e conti correnti	300.000,00	0,00	300.000,00	3.560,88	473.697,71	477.258,59
3 08 06 0	Interessi su prestiti al personale	12.100,00	0,00	12.100,00	13.231,65	0,00	13.231,65
3 08 07 0	Interessi su mutui ipotecari personale dipendente	147,00	0,00	147,00	138,41	8,75	147,16
3 08 08 0	Utili da partecipazioni societarie	0,00	5.862,00	5.862,00	5.862,00	0,00	5.862,00
3 08 10 0	Utili da realizzo titoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 08 11 0	Proventi da impieghi mobiliari a breve termine	1.300.000,00	-200.000,00	1.100.000,00	823.936,29	0,00	823.936,29
3 08 12 0	Interessi e proventi su gestioni mobiliari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 08 13 0	Utili da alienazione immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 8	22.237.247,00	-409.138,00	21.828.109,00	19.837.546,89	1.725.046,99	21.562.593,88

[illegible]

[illegible]