

Conto economico 1 di 2 (euro)	Esercizio 2007	Esercizio 2006
A Valore della produzione		
Proventi e contributi	820.277.252,42	807.636.092,70
Altri ricavi e proventi	155.409.524,41	142.059.864,36
Totale valore della produzione	975.686.776,83	949.695.957,06
B Costi della produzione		
Per materie prime, sussidiarie e di consumo	-200.102,89	-213.409,02
Costi per prestazioni previdenziali	-784.235.285,91	-775.084.540,97
Per servizi	-41.806.856,24	-48.599.168,44
Per godimento beni di terzi	-495.896,98	-609.289,93
Per il personale:		
a) Salari e stipendi	-23.499.737,65	-23.226.352,86
b) Oneri sociali	-6.185.150,76	-6.091.878,10
c) Trattamento di fine rapporto	-2.176.118,61	-2.004.255,88
d) Trattamento di quiescenza e simili	-1.483.068,15	-1.288.801,14
e) Altri costi	-1.886.523,67	-1.786.800,10
Totale costi per il personale	-35.230.598,84	-34.398.088,08
Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento immob. Immateriali	-1.144.627,46	-1.426.447,45
b) Ammortamento immob. Materiali	-1.153.693,01	-1.212.002,76
c) Altre svalutazioni immobilizzazioni	0,00	0,00
d) Svalutazione di crediti attivo circ. e disp. liq.	-8.221.015,22	-40.504.489,63
Totale ammortamenti e svalutazioni	-10.519.335,69	-43.142.939,84
Accantonamento per rischi	0,00	0,00
Altri accantonamenti	-13.598.821,89	-10.228.516,87
Oneri diversi di gestione	-22.361.058,60	-20.861.438,17
Totale costi della produzione	-908.447.957,04	-933.137.391,32
A-B Differenza valore-costi di produzione	67.238.819,79	16.558.565,74

Conto economico 2 di 2 (euro)	Esercizio 2007	Esercizio 2006
C Proventi ed oneri finanziari		
Proventi da partecipazioni	0,00	0,00
Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	125.501,93	211.629,39
b) da titoli iscritti nelle immob. Che non cost. part.	21.588.112,27	23.711.209,60
c) da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part.	35.397.542,97	25.293.496,10
d) da proventi diversi dai precedenti	4.626.086,68	1.820.239,99
Interessi ed altri oneri finanziari	-7.650.413,57	-3.533.055,64
Utili e perdite su cambi	3.192,94	4.360.641,17
Totale proventi ed oneri dell'area finanziaria	54.090.023,22	51.864.160,61
Interessi per il FIRR degli iscritti	-36.994.819,82	-56.311.336,41
E Proventi ed oneri straordinari		
Proventi	39.749.736,78	3.792.256,63
Oneri	-12.176.605,84	-5.437.939,83
Totale proventi ed oneri straordinari	27.573.130,94	-1.645.683,20
Risultato prima delle imposte	111.907.154,13	10.465.706,74
Imposte sul reddito d'esercizio	-32.000.000,00	-32.000.000,00
Totale imposte sul reddito	-32.000.000,00	-32.000.000,00
Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio	79.907.154,13	-21.534.293,26

BILANCIO PER RAMI - STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO

PAGINA BIANCA

Stato patrimoniale attivo (euro)	Esercizio 2007	Previdenza	FIRR	Assistenza
B Immobilizzazioni				
I Immobilizzazioni immateriali:				
4 Concessioni licenze marchi e simili	38.500,22	36.575,21	0,00	1.925,01
6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	0,00	0,00
7 altre Immobilizzazioni	1.273.163,59	1.209.505,41	0,00	63.658,18
Totale Immobilizzazioni immateriali	1.311.663,81	1.246.080,62	0,00	65.583,19
II Immobilizzazioni materiali:				
1 Terreni e fabbricati	3.015.104.891,34	1.906.854.542,23	1.108.250.349,11	0,00
2 Impianti e macchinari	164.543,23	156.316,07	0,00	8.227,16
3 Attrezzature industriali e commerciali	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Altri beni	831.197,78	789.637,89	0,00	41.559,89
5 Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni materiali	3.016.100.632,35	1.907.800.496,19	1.108.250.349,11	49.787,05
III Immobilizzazioni finanziarie:				
1 Partecipazioni in:				
a) imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00
b) imprese collegate	0,00	0,00	0,00	0,00
d) altre imprese	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Crediti				
a) verso imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00
b) verso imprese collegate	0,00	0,00	0,00	0,00
d) verso altri	1.907.907,06	1.812.511,71	0,00	95.395,35
3 Altri titoli	1.759.972.760,88	1.113.066.435,24	646.906.325,64	0,00
Totale Immobilizzazioni finanziarie	1.761.880.667,94	1.114.878.946,95	646.906.325,64	95.395,35
Totale Immobilizzazioni	4.779.292.964,10	3.023.925.523,75	1.755.156.674,75	210.765,59
C Attivo Circolante				
II Crediti				
1 Verso ditte	165.577.007,52	148.513.949,71	3.021.765,17	14.041.292,64
2 Verso Imprese controllate				
- entro 12 mesi				
- oltre 12 mesi				
3 Verso imprese collegate				
4 bis Crediti tributari	11.660.146,36	11.407.601,39	0,00	252.544,97
4 ter Imposte anticipate				
5 Verso altri	125.635.570,31	83.457.548,06	40.122.898,62	2.055.123,64
- entro 12 mesi				
- oltre 12 mesi				
Totale crediti	302.872.724,19	243.379.099,16	43.144.663,79	16.348.961,25
III Attività finanziarie che non costituiscono imm.:				
1 Partecipazioni in imprese controllate	0,00			
2 Partecipazioni in imprese collegate	0,00			
4 Altre partecipazioni	0,00			
6 Altri titoli	991.953.899,07	627.345.271,98	364.608.627,09	0,00
Totale attività finanziarie che non costituiscono imm.	991.953.899,07	627.345.271,98	364.608.627,09	0,00
IV Disponibilità liquide				
1 Depositi bancari e postali	57.408.284,43	17.977.032,99	20.269.900,03	19.161.351,41
2 Assegni				
3 Denaro e valori in cassa	14.216,83	13.505,99	0,00	710,84
Totale disponibilità liquide	57.422.501,26	17.990.538,98	20.269.900,03	19.162.062,25
Totale attivo circolante	1.352.249.124,52	888.714.910,12	428.023.190,90	35.511.023,50
D Ratei e risconti				
	69.497.189,62	63.556.015,64	2.894.759,97	3.046.414,01
Totale attivo	6.201.039.278,24	3.976.196.449,52	2.186.074.625,62	38.768.203,10

Stato patrimoniale passivo (euro)	Esercizio 2007	Previdenza	FIRR	Assistenza
A Patrimonio netto				
III Riserva di rivalutazione	1.427.996.396,78	1.427.996.396,78	0,00	0,00
IV Riserva Legale	2.322.081.062,50	2.322.081.062,50	0,00	0,00
V Riserve statutarie				
VII Altre riserve				
IX Utile (perdita) dell'esercizio	79.907.154,13	44.456.124,76	-0,00	35.451.029,37
Totale Patrimonio netto	3.829.984.613,41	3.794.533.584,04	-0,00	35.451.029,37
B Fondo rischi ed oneri				
1 Per trattamento di quiescenza ed obblighi simili	2.157.895.353,12	13.051.206,88	2.144.844.146,24	0,00
2 Per Imposte	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Altri	74.843.667,16	51.965.042,42	22.339.265,44	539.359,30
Totale fondo per rischi ed oneri	2.232.739.020,28	65.016.249,30	2.167.183.411,68	539.359,30
C Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	18.646.316,11	17.714.000,30	0,00	932.315,81
D Debiti				
1 Obbligazioni				
3 Debiti per prestazioni istituzionali	11.695.573,27	6.681.187,24	4.840.688,11	173.697,92
4 Debiti verso banche	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Debiti verso altri finanziatori	0,00	0,00	0,00	0,00
6 Acconti	0,00	0,00	0,00	0,00
7 Debiti verso fornitori	15.465.285,07	14.692.020,82	0,00	773.264,25
8 Debiti rappresentati da titoli di credito				
9 Debiti verso imprese controllate				
10 Debiti verso imprese collegate				
12 Debiti tributari	40.848.398,56	40.441.816,29	208.059,30	198.522,97
13 Debiti verso istituti di previd. e sicur. Sociale	1.089.466,42	1.034.993,10	0,00	54.473,32
14 Altri debiti	49.939.605,34	35.483.148,64	13.842.466,52	613.990,18
Totale debiti	119.038.328,66	98.333.166,09	18.891.213,94	1.813.948,64
E Ratei e risconti				
1 Ratei e risconti	630.999,78	599.449,79	0,00	31.549,99
Totale Ratei e risconti	630.999,78	599.449,79	0,00	31.549,99
Totale passivo	6.201.039.278,24	3.976.196.449,52	2.186.074.625,62	38.768.203,10

Conto economico 1 di 2 (euro)	Esercizio 2007	Previdenza	FIRR	Assistenza
A Valore della produzione				
Proventi e contributi	820.277.252,42	769.609.531,99	0,00	50.667.720,43
Variazione delle rimanenze prodotti in corso sem.	0,00	0,00	0,00	0,00
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0,00	0,00
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri ricavi e proventi	155.409.524,41	101.890.716,72	53.517.280,47	1.527,23
Totale valore della produzione	975.686.776,83	871.500.248,71	53.517.280,47	50.669.247,66
B Costi della produzione				
Per materie prime, sussidiarie e di consumo	-200.102,89	-190.097,75	0,00	-10.005,14
Costi per prestazioni previdenziali	-784.235.285,91	-769.586.880,37	0,00	-14.648.405,54
Per servizi	-41.806.856,24	-27.874.272,28	-13.709.818,78	-222.765,18
Per godimento beni di terzi	-495.896,98	-471.102,13	0,00	-24.794,85
Per il personale:	0,00			
a) Salari e stipendi	-23.499.737,65	-20.354.018,87	-2.281.018,78	-864.700,00
b) Oneri sociali	-6.185.150,76	-5.311.229,99	-653.568,07	-220.352,70
c) Trattamento di fine rapporto	-2.176.118,61	-1.889.368,41	-205.961,16	-80.789,04
d) Trattamento di quiescenza e simili	-1.483.068,15	-1.395.241,40	-15.826,18	-72.000,57
e) Altri costi	-1.886.523,67	-1.787.095,49	-5.905,30	-93.522,89
Totale costi per il personale	-35.230.598,84	-30.736.954,15	-3.162.279,49	-1.331.365,21
Ammortamenti e svalutazioni				
a) Ammortamento immob. Immateriali	-1.144.627,46	-1.087.396,09	0,00	-57.231,37
b) Ammortamento immob. Materiali	-1.153.693,01	-1.096.008,36	0,00	-57.684,65
c) Altre svalutazioni immobilizzazioni	0,00			
d) Svalutazione di crediti attivo circ. e disp. liq.	-8.221.015,22	-5.199.248,71	-3.021.766,51	0,00
Totale ammortamenti e svalutazioni	-10.519.335,69	-7.382.653,16	-3.021.766,51	-114.916,02
Variazione delle rimanenze di materie prime, suss.				
Accantonamento per rischi				
Altri accantonamenti	-13.598.821,89	-13.316.621,89	0,00	-282.200,00
Oneri diversi di gestione	-22.361.058,60	-14.176.958,95	-8.178.578,37	-5.521,29
Totale costi della produzione	-908.447.957,04	-863.735.540,67	-28.072.443,14	-16.639.973,23
A-B Differenza valore-costi di produzione	67.238.819,79	7.764.708,04	25.444.837,33	34.029.274,43

Conto economico 2 di 2 (euro)	Esercizio 2007	Previdenza	FIRR	Assistenza
C Proventi ed oneri finanziari				
Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri proventi finanziari:				
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	125.501,93	119.226,83	0,00	6.275,10
b) da titoli iscritti nelle immob. che non cost. part.	21.588.112,27	13.701.516,26	7.886.596,01	0,00
c) da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part.	35.397.542,97	22.386.606,11	13.010.936,86	0,00
d) da proventi diversi dai precedenti	4.626.086,68	4.377.537,13	15.173,85	233.375,70
Interessi ed altri oneri finanziari	-7.650.413,57	-5.122.356,55	-2.507.213,84	-20.843,18
Utili e perdite su cambi	3.192,94	3.192,94	0,00	0,00
Totale proventi ed oneri dell'area finanziaria	54.090.023,22	35.465.722,73	18.405.492,87	218.807,62
Interessi per il FIRR degli iscritti	-36.994.819,82	0,00	-36.994.819,82	0,00
D Rettifiche di valore di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00
Rivalutazioni:				
a) di partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
b) di immobiliz. finanziarie che non cost. part.	0,00	0,00	0,00	0,00
c) di titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part.	0,00	0,00	0,00	0,00
Svalutazioni:				
a) di partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
b) di immobiliz. finanziarie che non cost. part.	0,00	0,00	0,00	0,00
c) di titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part.	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00
E Proventi ed oneri straordinari				
Proventi	39.749.736,78	29.364.972,60	9.137.986,56	1.246.777,61
Oneri	-12.176.605,84	-7.979.278,61	-4.153.496,94	-43.830,29
Totale proventi ed oneri straordinari	27.573.130,94	21.385.694,00	4.984.489,62	1.202.947,32
Risultato prima delle imposte	111.907.154,13	64.616.124,76	11.840.000,00	35.451.029,37
Imposte sul reddito d'esercizio	-32.000.000,00	-20.160.000,00	-11.840.000,00	0,00
Totale imposte sul reddito	-32.000.000,00	-20.160.000,00	-11.840.000,00	0,00
Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio	79.907.154,13	44.456.124,76	0,00	35.451.029,37

NOTA INTEGRATIVA

Formato e contenuto del Bilancio Consuntivo

Criteri di formazione

Il presente Progetto di Bilancio è stato redatto in conformità delle norme civilistiche adottando criteri di valutazione immutati rispetto ai precedenti bilanci.

Il bilancio consuntivo è conforme alle scritture contabili regolarmente tenute ed al disposto di cui agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come evidenziato dalla presente Nota Integrativa che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423 C.C., costituisce parte integrante del Bilancio stesso. Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono ripartiti per gestione (Previdenza, FIRR – Fondo Indennità Risoluzione Rapporto, Assistenza – Prestazioni Integrative di Previdenza). In ossequio all'art. 2423-bis C.C. la valutazione delle voci è effettuata in base a criteri prudenziali e nella prospettiva della continuità dell'attività. Fatte salve le singole fattispecie di seguito richiamate, i proventi e gli oneri sono riflessi in bilancio in base ai principi della prudenza e della competenza economica, indipendentemente dal momento della relativa manifestazione finanziaria (incassi e pagamenti). Sono altresì considerati i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura del medesimo.

Ai sensi di quanto richiesto dall'art. 2423 bis C.C., si precisa che nell'esercizio 2007 non si sono verificati casi eccezionali in forza dei quali modificare i criteri di valutazione adottati rispetto a quanto operato nel precedente esercizio.

Ai sensi dell'art. 2423 ter C.C., comma 5, per la comparabilità delle voci, si è provveduto ad operare riclassifiche sulle poste economiche dell'esercizio precedente. Le stesse sono segnalate e commentate nel presente documento.

Per quanto concerne le informazioni sull'attività della Fondazione ed i fatti di rilievo intervenuti nell'esercizio e dopo la chiusura del medesimo, si rimanda alla Relazione del legale rappresentante della Fondazione.

Ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 30 giugno 1994, n. 509 il presente conto consuntivo è stato sottoposto a revisione contabile da parte della Reconta Ernst & Young S.p.A.

Principi contabili e criteri di valutazione

In assenza di una specifica normativa per gli Enti previdenziali privatizzati, nel redigere il bilancio consuntivo si è fatto riferimento ai criteri di valutazione previsti dal codice civile, opportunamente integrati dai Principi Contabili statuiti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, modificati dall'Organismo Italiano di Contabilità in relazione alla riforma del diritto societario, ove la suddetta normativa non contrasti con specifiche norme di settore.

Con specifico riferimento alle finalità previdenziali della Fondazione, si rammenta che è adottato il sistema denominato "a ripartizione" che implica il finanziamento delle prestazioni erogate tramite i contributi incassati, senza correlazione per competenza tra i ricavi per contributi ed i costi per le maturande pensioni in capo ai singoli individui. Conseguentemente, a fronte dei trattamenti pensionistici in favore degli attuali e futuri aventi diritto, i fondi iscritti in bilancio non risultano determinati secondo il criterio della riserva matematica. Tale sistema è coerente con la normativa in vigore (D.Lgs. 509/94) la quale prevede, a garanzia degli obblighi istituzionali, l'esistenza di una riserva legale e la predisposizione almeno triennale di un bilancio tecnico per la verifica dell'equilibrio finanziario nell'immediato e nel tempo.

Di seguito sono illustrati i criteri di valutazione applicati, in linea con quelli adottati nell'esercizio precedente.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo d'acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione ed ammortizzate annualmente in modo sistematico per il periodo della loro prevista utilità futura. Gli ammortamenti cumulati sono computati a diminuzione del costo storico dei beni.

Immobilizzazioni materiali

Fermo restando quanto successivamente indicato per i fabbricati, le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione ed ammortizzate annualmente in modo sistematico sulla base di aliquote costanti ritenute rappresentative della vita utile dei beni. Gli ammortamenti cumulati sono computati a diminuzione del costo storico dei beni.

Il costo dei fabbricati, secondo quanto previsto dalla delibera di privatizzazione dell'Enasarco, a valere dal 1° gennaio 1997, è stato rivalutato sulla base delle risultanze di un approfondito esame tecnico.

I fabbricati della Fondazione si possono suddividere in fabbricati civili e fabbricati strumentali.

I fabbricati civili, che rappresentano la maggioranza del patrimonio immobiliare della Fondazione, essendo beni di investimento, non sono soggetti ad ammortamento, ma vengono annualmente monitorati, rispetto al valore di mercato, al fine di verificare l'assenza di perdite durevoli di valore.

Per questi ultimi, le manutenzioni poste in essere sono interamente imputate al conto economico; sono capitalizzate soltanto le opere di ampliamento e trasformazione da cui deriva un effettivo incremento del valore dei fabbricati.

I fabbricati strumentali, al contrario, sono ammortizzati ad un'aliquota del 1% ritenuta rappresentativa della residua vita utile degli immobili.

Immobilizzazioni finanziarie

I titoli classificati tra le immobilizzazioni finanziarie, diversi dalle partecipazioni e destinati ad essere mantenuti fino a scadenza, sono iscritti al costo specifico di acquisto, decrementato o aumentato a fine esercizio per la quota di competenza dell'anno dello scarto negativo o positivo di emissione e negoziazione, imputata in contropartita al Conto Economico. I titoli classificati tra le immobilizzazioni finanziarie, corrispondenti alle obbligazioni sottoscritte a garanzia di debiti di terzi, sono iscritti al costo di acquisto, corrispondente al valore nominale ed al prezzo di rimborso finale. In accordo con il disposto dell'art. 2426 n. 8 bis del C.C. le immobilizzazioni finanziarie in valuta sono iscritte al tasso di cambio al momento del loro acquisto o a quello inferiore, alla data di chiusura dell'esercizio, se la riduzione debba giudicarsi durevole.

Crediti

Sono iscritti al valore nominale. I crediti vengono eventualmente rettificati per riflettere il loro presumibile valore di realizzo attraverso uno specifico fondo svalutazione, determinato in base alla stima del rischio di inesigibilità. Il fondo svalutazione crediti è esposto nel passivo dello stato patrimoniale.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

I titoli classificati tra le attività finanziarie correnti, diversi dalle partecipazioni e destinati alla negoziazione, sono iscritti al minore tra il costo medio ponderato d'acquisto, rettificato a fine esercizio per tener conto degli scarti di emissione maturati nel periodo di possesso, ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, definito in base alla quotazione dell'ultimo giorno dell'esercizio. Le partecipazioni non immobilizzate, destinate alla negoziazione, sono iscritte al minore tra il costo medio ponderato ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, definito in base alla quotazione dell'ultimo giorno dell'esercizio.

Operazioni e partite in moneta estera in essere alla data di bilancio

Le attività e passività espresse in valute di paesi esteri, non aderenti all'Unione Monetaria Europea, ad eccezione delle immobilizzazioni, sono contabilizzate al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio ed i relativi utili o perdite su cambi sono imputati al conto economico. L'eventuale saldo negativo delle differenze di cambio risultanti dal raffronto delle partite attive e passive espresse al cambio storico ed al cambio dell'ultimo giorno dell'esercizio (tenuto tuttavia conto dell'andamento dei cambi tra la data di bilancio e la data di formazione del medesimo), viene iscritto in diminuzione del valore del titolo con contropartita al conto economico. A norma dell'art. 2426 punto 8) bis C.C., modificato dalla legge di riforma del diritto societario, qualora dal processo di valutazione ai cambi della chiusura d'esercizio delle poste in valuta emerga un utile netto, tale valore deve essere accantonato, in sede di approvazione del bilancio e conseguente destinazione dell'utile, ad una riserva non distribuibile fino al realizzo. A tal fine degli utili netti su cambio a fine esercizio viene data menzione, in nota integrativa, della componente valutaria non realizzata.

Disponibilità liquide

Sono iscritte al valore nominale.

Ratei e risconti

Sono determinati secondo criterio di competenza economica, con proporzionale ripartizione dei costi e dei proventi comuni a due o più esercizi sugli esercizi medesimi.

Fondi per rischi ed oneri

Accolgono gli accantonamenti finalizzati alla copertura di perdite o debiti di natura certa e di manifestazione probabile. Per la determinazione delle entità di detti fondi si è tenuto conto anche dei rischi di cui si è appreso successivamente alla data di bilancio e fino alla data di redazione del presente documento.

Fondo trattamento di fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto è accantonato in base all'anzianità maturata dai singoli dipendenti alla data di bilancio, in conformità alla normativa, ai contratti collettivi di lavoro ed agli accordi integrativi vigenti. Il fondo è iscritto al netto delle anticipazioni erogate.

Conti d'ordine

Riflettono principalmente gli impegni e i rischi dell'Enasarco che non influiscono sul patrimonio e sul risultato economico dell'esercizio la cui indicazione, tuttavia, fornisce elementi di conoscenza utile per la valutazione, nel suo insieme, della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione.

Prestazioni previdenziali e assistenziali

Tali oneri sono imputati al Conto Economico nell'esercizio in cui il beneficiario matura il diritto al relativo riconoscimento. Con particolare riferimento alle pensioni tale procedura è coerente con il "sistema a ripartizione" di cui si è detto in precedenza. Le prestazioni riconosciute, non ancora definite nel loro ammontare, sono determinate sulla base di ragionevoli stime.

Contributi

I contributi di natura volontaria versati direttamente dagli iscritti sono imputati al Conto Economico per competenza, nel limite degli incassi effettivamente pervenuti entro la data di formazione del conto consuntivo. Gli interessi e sanzioni per ritardati versamenti sono iscritti successivamente all'incasso dei contributi obbligatori di riferimento.

I contributi obbligatori, sono rilevati in bilancio per competenza, nei limiti di quanto dichiarato dalle ditte mediante la procedura "Enasarco on line". La procedura Enasarco on Line ha permesso alla Fondazione di conoscere, prima dell'incasso, i contributi dichiarati dalle ditte e quindi di poterli rilevare a conto economico con contropartita crediti. Con la procedura precedente a quella descritta, l'emesso contributivo era lavorato dopo l'incasso, quando la ditta spediva alla Fondazione le distinte cartacee da lavorare manualmente.

I contributi obbligatori dichiarati dalle ditte nelle domande di condono sono registrati, al lordo dei relativi interessi e sanzioni, al momento del loro accertamento.

Altri costi e ricavi

I ricavi per restituzioni di prestazioni corrisposte ma non dovute, i contributi accertati in sede di verifiche ispettive e gli interessi di mora sui ritardati pagamenti dei fitti attivi, in via prudenziale, sono registrati solo al momento dell'effettivo incasso, stante la difficoltà di valutarne la realistica possibilità di recupero. Salvo i casi indicati, gli altri costi e ricavi sono riflessi in bilancio per competenza. I dividendi da partecipazioni sono iscritti nell'esercizio in cui vengono deliberati, generalmente coincidente con l'esercizio in cui si verifica l'incasso.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Le imposte dell'esercizio sono contabilizzate per competenza e determinate sulla base della vigente normativa fiscale applicabile agli enti privati non commerciali.

Analisi delle voci di Stato Patrimoniale

Attivo immobilizzato

Immobilizzazioni immateriali

Il saldo della voce Immobilizzazioni immateriali ha registrato le seguenti variazioni rispetto allo scorso esercizio (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.07	Saldo al 31.12.06	Variazione netta
Concessioni licenze e marchi	247.618,51	247.618,51	0,00
Fondo amm. lic. e marchi	-209.118,29	-159.594,59	-49.523,70
Immobilizzazioni in corso	0,00	0,00	0,00
Software	6.465.949,87	5.219.414,21	1.246.535,66
Fondo ammortamento software	-5.192.786,28	-4.097.682,52	-1.095.103,76
Immobilizz. immateriali	1.311.663,81	1.209.755,61	101.908,20

Di seguito sono illustrati i movimenti dell'esercizio intervenuti nelle immobilizzazioni immateriali e nel relativo fondo di ammortamento (in euro):

Descrizione	Costo storico	Fondo ammortamento	Valore netto contabile
Saldi iniziale	5.467.032,72	-4.257.277,11	1.209.755,61
Movimenti dell'esercizio:			
Acquisti 2007	1.246.535,66	0,00	1.246.535,66
Ammortamento 2007	0,00	-1.144.627,46	-1.144.627,46
Saldi al 31 dicembre 2007	6.713.568,38	-5.401.904,57	1.311.663,81

L'incremento nelle immobilizzazioni immateriali si riferisce sostanzialmente alla voce "Software":

- per euro 275 mila circa ai costi per acquisto di licenze di prodotti Microsoft;
- per euro 735 mila circa per la manutenzione evolutiva del sistema di CRM;
- per euro 200 mila circa per l'acquisto di software operativo (gestione di server, reti e di database);
- per euro 35 mila circa al costo sostenuto nel 2007 per l'implementazione del nuovo software di gestione del patrimonio immobiliare.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali della Fondazione sono di seguito specificate (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.07	Saldo al 31.12.06	Variazione netta
Immobili ad uso strumentale	60.257.886,97	60.257.886,97	0,00
Immobili non strumentali	2.955.695.437,45	2.955.695.437,45	0,00
Spese di manutenzione straordinaria	4.936.022,88	1.066.688,29	3.869.334,59
<i>Beni immobili</i>	3.020.889.347,30	3.017.020.012,71	3.869.334,59
Fondo ammortamento	-5.784.455,96	-5.181.877,08	-602.578,88
Valore netto	3.015.104.891,34	3.011.838.135,63	3.266.755,71
Beni mobili	14.106.589,51	13.714.799,15	391.790,36
Fondi ammortamento	-13.110.848,50	-12.559.734,37	-551.114,13
Valore netto	995.741,01	1.155.064,78	-159.323,77
Immobilizz. materiali	3.016.100.632,35	3.012.993.200,41	3.107.431,94

Beni immobili

Sono costituiti esclusivamente da fabbricati.

Riportiamo in allegato 1 il confronto tra il valore di libro ed il valore di mercato degli immobili della Fondazione, e di seguito la descrizione dei criteri di valutazione adottati. L'applicazione di tali criteri non ha fatto emergere complessivamente perdite durevoli di valore.

Listini di riferimento

La valutazione degli immobili è stata ottenuta applicando alle superfici commerciali degli stabili i valori unitari desunti dai dati pubblicati sul sito ufficiale dell'Agenzia del Territorio, ritenuta fonte attendibile per la definizione dell'andamento del mercato immobiliare in tutta Italia.

L'intero territorio nazionale viene suddiviso in comuni a loro volta classificati in quartieri, macrozone, rioni e suburbi sulla base di suddivisioni toponomastiche e statistiche. Si è proceduto alla corretta allocazione dei singoli complessi nelle zone identificate dall'agenzia del territorio.

In funzione dell'allocazione, delle caratteristiche intrinseche e tipologiche e del livello manutentivo (abitazioni nuove e ristrutturate - abitazioni recenti - abitazioni vecchie) di ogni singolo stabile, si è provveduto all'individuazione del valore unitario ritenuto prudenzialmente più congruo al fine di addivenire alla determinazione del valore di mercato del patrimonio della Fondazione.

Le superfici commerciali di riferimento sono state definite applicando alle superfici utili delle unità immobiliari coefficienti correttivi (>1) in funzione della tipologia strutturale dell'immobile.

Determinazione valore delle pertinenze

Applicando al valore commerciale unitario residenziale stimato coefficienti correttivi, è stato individuato il valore unitario per le altre destinazioni d'uso.

Tali coefficienti, definiti tenendo opportunamente conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche delle singole unità immobiliari, sono in linea di massima i seguenti:

Destinazione	Coefficiente
Abitazioni	Valore listino
Balconi	33%
Terrazzi	25%
Giardini	15%
Soffitte	25%
Cantine	25%
Box	65%
Posti auto coperti	50%
Posti auto piloty	20%
Posti auto esterni	15%
Verde condominiale	10%
Negozi	Valore listino
Sottonegozi	(rif.50% negozi)
Uffici	Valore listino
Archivi	50%/70%
Garages	50%
Magazzini	50%/70%

Stato manutentivo

Lo stato manutentivo dei singoli complessi immobiliari è stato rilevato dal “*Monitoraggio stato manutentivo proprietà immobiliari di Roma - Acilia - Ostia - Pomezia*” aggiornato a Dicembre 2006.

La classificazione dello stato manutentivo prevede le seguenti classificazioni:

Normale: immobile in buon stato di manutenzione generale.

*Normale**: immobile in cui deve essere effettuato un unico intervento.

Mediocre: immobile in cui devono essere effettuati interventi parziali.

Da ristrutturare: immobile in stato di scadente manutenzione, che necessita di interventi manutentivi nelle parti comuni.

Si precisa che per restauro o ristrutturazione si intendono gli interventi di manutenzione ordinaria (così come previsti dalla Legge 457/78) eseguiti o da eseguire sugli stabili, relativamente alle sole parti comuni (androne, vani scala, facciate, coperture, ecc.).

Le singole unità immobiliari sono da considerare, di norma, in normale stato di manutenzione, in quanto la Fondazione provvede alla manutenzione continuativa degli stessi con imprese appaltatrici.

Risultanze dell'analisi

L'analisi così effettuata ha evidenziato un valore di mercato del patrimonio immobiliare pari ad euro 4,2 miliardi che riconferma il dato dello scorso anno, in quanto non si sono verificati sostanziali incrementi dei valori immobiliari.

In relazione al piano di fattibilità per la dismissione del patrimonio immobiliare, delibera n. 8 del 14 feb-