

La voce proventi straordinari si riferisce:

- per euro 24,9 milioni circa a plusvalenze da alienazione titoli (realizzate con le operazioni di ristrutturazione);
- per euro 3,9 milioni circa a sopravvenienze attive su contributi (dovuti a dichiarazioni da parte delle ditte preponenti di contributi relativi ad esercizi precedenti);
- per euro 230 mila circa a fitti attivi di anni precedenti non accertati in bilancio;
- per euro 10,7 milioni per interessi FIRR, conteggiati negli esercizi precedenti, da stornare, derivanti dalla rilevazione dell'esatta data di cessazione dei mandati al momento della liquidazione del FIRR (gli interessi erano stati calcolati su mandati che erano già cessati, informazione conosciuta dalla Fondazione solo al momento della liquidazione).

La voce oneri straordinari si riferisce, tra l'altro:

- per euro 11,3 milioni a minusvalenze da alienazione titoli (realizzate con le operazioni di ristrutturazione);
- per euro 750 mila circa a fatture passive relative al 2006 di cui la Fondazione ha avuto cognizione dopo la chiusura del bilancio 2006;
- per euro 120 mila circa agli oneri riconosciuti dalla Fondazione al personale che ha aderito all'incentivazione all'esodo programmato dal trascorso Consiglio per favorire il turnover del personale della Fondazione.

Imposte d'esercizio

Relativamente alle imposte sul reddito, si segnala che la Fondazione è soggetta ad IRES limitatamente ai redditi dei fabbricati e di capitale, e ad IRAP secondo la normativa prevista per gli enti privati non commerciali (art.10 D.Lgs. 446/97 così come modificato dal D.Lgs. 506/99).

Le imposte d'esercizio si riferisce all'effetto combinato:

- dell'applicazione del disposto del decreto legge 203 del 2005 che abolisce, a partire dall'esercizio 2005, l'abbattimento forfetario del 15% sull'imponibile relativo ai redditi da canoni di locazione ed introduce la deducibilità delle spese di manutenzione ordinaria effettivamente rimaste a carico della Fondazione nel limite massimo del 15% del canone di locazione;
- dell'incremento del valore dei canoni conseguente ai rinnovi contrattuali e agli adeguamenti Istat operati.

La Fondazione ha effettuato un'analisi delle spese a proprio carico ripartendole per ciascuna unità immobiliare e calcolando così il valore dei redditi fondiari da assoggettare ad IRES.

Il Legale Rappresentante

Allegato 1: prospetto di valutazione degli immobili della Fondazione Enasarco

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Comune	Val. di bilancio 2007	Val. di mercato 2007
1000	1968	Via G. Pagano, 44 - Int. 10	Roma	136.011,00	198.528,40
1001	1950	Via F. Civinini, 37	Roma	10.568.592,00	19.317.102,00
1002	1951	Via Publio Valerio, 9	Roma	7.573.713,00	11.000.448,20
1003	1952	Via Fezzan, 32	Roma	2.485.748,00	3.977.866,20
1004	1952	Via Tuscolana, 1021	Roma	13.330.076,00	19.541.320,40
1005	1953	Via Caio Sulpicio, 8	Roma	11.870.551,00	20.882.079,40
1006	1952	Via Chioyenda, 31 - Via P. Togliatti, 162	Roma	13.318.792,00	23.210.493,60
1007	1953	Via L. Lepidio, 10	Roma	3.716.460,00	4.998.220,50
1008	1953	Via Portuense, 407	Roma	2.569.749,00	4.031.917,40
1009	1954	Via Delle Vestali, 5	Roma	2.665.147,00	3.925.916,40
1010	1954	Via Orazio Pulvillo, 21	Roma	6.315.446,00	9.362.656,80
1011	1955	Viale Tirreno, 43	Roma	5.528.909,00	8.750.210,00
1012	1954	Viale S. Giovanni Bosco, 15 - 49 - 83	Roma	41.184.467,00	66.769.084,20
1013	1955	Viale Jonio, 189 - Via Monte Senario, 20	Roma	5.189.120,00	8.764.043,40
1014	1956	Via Manlio Torquato, 47	Roma	2.331.568,00	3.403.342,60
1015	1956	Via P. Falconieri, 97	Roma	6.382.854,00	10.721.435,20
1016	1956	Via M. Amari, 59	Roma	4.262.414,00	6.574.422,40
1017	1956	Via Flavio Stilicone, 95	Roma	6.535.618,00	7.669.989,60
1018	1956	Via Trasone, 36	Roma	1.777.471,00	3.433.284,40
1019	1954	Via della Panetteria, 15	Roma	11.293.135,00	13.275.325,00
1020	1957	V.le Adriatico, 150,180 - V.le Jonio, 111 - Via Monti Lessini, 13	Roma	23.050.036,00	29.298.535,00
1021	1957	Via A. Bosio, 13	Roma	4.759.273,00	8.259.115,20
1022	1957	Largo B. Bompiani, 5 - Via C.T. Odescalchi, 3	Roma	14.942.946,00	25.236.410,50
1023	1958	Viale Furio Camillo, 50, 54, 58	Roma	13.238.418,00	19.955.427,80
1024	1958	Circonv.ne Ostiense, 229, 235	Roma	34.873.085,00	41.824.982,50
1025	1957	Via O. Ragni, 12	Roma	5.888.818,00	9.486.318,10
1026	1958	Via Reno, 2 C	Roma	4.020.146,00	4.945.426,50
1027	1958	Via G. Scalia, 46	Roma	2.941.950,00	4.732.844,20
1028	1959	Via P. Falconieri, 59	Roma	5.100.380,00	7.345.060,80
1029	1958	Via R. Leoncavallo, 27 - Via P. Mascagni, 2	Roma	16.424.583,00	20.081.992,00
1030	1958	Via Nomentana, 299	Roma	9.202.567,00	13.452.084,80
1031	1955	Lungotevere R. Sanzio, 15	Roma	8.568.795,00	19.379.700,00
1032	1959	V.le Quattro Venti, 196 - Via Arcioni, 5,6,9 - V.le Villa Pamphili, 180	Roma	15.547.797,00	28.509.888,40
1033	1960	Via Val Sillaro, 5	Roma	8.487.637,00	11.655.786,80
1034	1960	Viale di Villa Pamphili, 75	Roma	13.121.205,00	19.172.281,80
1035	1961	Via A. Bevignani, 18	Roma	8.152.914,00	13.663.855,80
1036	1963	Viale Quattro Venti, 156 - Via San Calepodio, 14	Roma	10.204.976,00	18.215.293,60
1037	1963	Via E. Pistelli, 10, 16	Roma	15.286.541,00	25.592.847,00
1038	1963	Via Degli Orti della Farnesina, 102	Roma	9.232.139,00	14.354.700,50
1039	1963	Via E. Ciccotti, 11 - Via A. Davila, 74	Roma	12.102.838,00	18.629.332,40
1040	1963	Via Portuense, 110, 112	Roma	9.665.125,00	17.601.466,40
1041	1963	Lg. Tevere degli Artigiani, 10	Roma	15.515.991,00	19.759.664,40

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Comune	Val. di bilancio 2007	Val. di mercato 2007
1042	1963	Via del Nuoto, 15 A	Roma	4.383.938,00	6.915.006,00
1043	1963	Via Avicenna, 97,101,99 - Via S. Gherardi,110	Roma	24.948.675,00	32.381.843,20
1044	1963	Via G. Trevis,70	Roma	5.689.479,00	10.852.989,00
1045	1963	Via D. Cerquetti, 57	Roma	11.077.158,00	13.213.102,00
1046	1964	Via P. Revoltella, 41	Roma	6.891.214,00	9.014.866,00
1047	1965	Via A. Toscani, 12	Roma	4.676.480,00	6.680.856,00
1048	1963	Via G. Pianell, 31, 45	Roma	10.967.229,00	12.798.359,00
1049	1965	Via A. Mantegna, 49	Roma	10.035.092,00	12.625.186,00
1050	1965	Piazza A. Neuschuler, 3, 9	Roma	8.405.544,00	17.577.037,80
1051	1965	Via V. Statella, 7 - Via Piero Colonna, 22	Roma	5.578.074,00	9.622.404,40
1052	1965	Via L. Arati, 41	Roma	4.893.083,00	7.095.333,00
1053	1965	Via Asinari di San Marzano, 2, 10 - Via A. Baldissera, 83, 85	Roma	14.228.264,00	20.502.946,80
1054	1965	Via Flavio Stilicone, 247	Roma	7.117.622,00	8.302.429,80
1055	1965	Via Gregorio XI,121	Roma	5.341.302,00	7.789.079,20
1056	1965	Via A. Olivieri, 73	Roma	3.263.321,00	4.723.005,00
1057	1966	Via E. Albertario,11	Roma	9.295.207,00	11.275.429,20
1058	1966	Via di San Tommaso D'aquino, 69	Roma	6.140.156,00	9.032.400,00
1059	1966	Via Padre Semeria, 65	Roma	13.751.987,00	14.984.450,60
1060	1966	Via dei Georgofili, 123	Roma	8.078.144,00	11.018.966,00
1061	1966	Via G. Valli,15 - Via P. Colonna, 78	Roma	6.951.837,00	12.070.307,20
1062	1966	Via Oderisi da Gubbio, 198, 200	Roma	6.707.491,00	11.214.459,20
1063	1966	Via della Camilluccia, 19	Roma	11.212.340,00	15.585.885,00
1065	1967	Via della Farnesina, 236	Roma	3.465.781,00	4.862.119,50
1066	1967	Via C. Della Rocca, 47	Roma	6.273.678,00	12.973.730,00
1067	1967	Via Flavio Stilicone, 227	Roma	9.047.220,00	12.173.215,60
1068	1967	Via F. Galeotti, 16, 18	Roma	7.329.117,00	8.602.552,00
1069	1969	Via Andrea Del Verrocchio, 8	Roma	2.562.667,00	3.315.943,40
1070	1970	Viale degli Ammiragli, 119, 121	Roma	31.228.573,00	48.254.948,00
1071	1971	Via G. Pianell, 48	Roma	6.954.096,00	8.151.363,50
1072	1971	Viale B. Costantini, 35, 39 - 73, 77	Roma	26.013.312,00	37.964.001,60
1073	1971	Via F. A. Pigafetta, 58	Roma	13.365.421,00	19.045.215,00
1074	1971	Via D. Alighieri, 11 - 32	Pomezia	11.837.972,00	20.640.356,10
1075	1971	Via E. Alibrandi Cruciani, 93	Roma	4.914.596,00	8.492.780,80
1076	1971	Via A. Usodimare, 29,31	Roma	41.166.330,00	51.598.800,00
1077	1972	Via M. Morrone, 48 Ed. A-B-C-D-E-F-G-H-I	Roma	17.575.265,00	32.945.073,00
1078	1972	Via Cincinnato, 7, 31	Pomezia	6.136.642,00	12.265.708,00
1079	1972	Via Chiusi, 49 - Via Peccioli, 5 - Via Vecchiano, 40	Roma	19.487.002,00	30.329.670,00
1080	1972	Via A. Silvani, 32 - Via Baldassari, 30	Roma	9.268.495,00	17.773.077,00
1081	1972	Via C. Galassi Paluzzi, 11	Roma	2.688.664,00	7.799.148,00
1082	1972	Via G. Sacchetti, 14	Roma	4.303.287,00	4.203.990,00
1083	1972	Via C. Pascal, 10 - Via G. Manetti, 15	Roma		17.456.642,00
1084	1972	Via C. Pascal, 22 - Via G. Manetti, 29	Roma		19.614.413,00

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Comune	Val. di bilancio 2007	Val. di mercato 2007
1085	1972	Via C. Pascal, 38 - Via G. Manetti, 33	Roma	32.979.470,00	12.125.701,00
1086	1972	Via C. Jacobini, 185 - 187	Roma	15.929.170,00	28.914.242,00
1087	1973	Via di Casal Bruciato, 49 - 53	Roma	27.275.637,00	26.790.838,20
1088	1973	Piazza A. Pecile, 20 - 21	Roma	4.540.689,00	8.138.880,00
1089	1972	Via Baldo Degli Ubaldi, 352 - Via C. Pascal, 33	Roma	14.593.854,00	21.515.907,00
1090	1973	Via M. Morrone, 5-14-58-66-70 Ed. L-M-N-O-P-Q	Roma	10.205.813,00	19.344.255,00
1091	1973	Via G. Aurispa, 9 - Via C. Pascal, 46	Roma	10.936.054,00	17.100.489,00
1092	1973	Via G. Aurispa, 10 - Via C. Pascal, 39	Roma	3.325.288,00	5.116.776,00
1093	1973	Via Montebello, 2, 8	Roma	5.366.875,00	9.499.500,00
1094	1973	Via V. Brunacci, 37 - 57	Roma	21.541.935,00	28.980.553,00
1095	1973	Via Pecciolì, 56	Roma	14.748.108,00	27.007.015,00
1096	1974	Via di Casalbruciato, 25, 27 - Via S. Negro, 14	Roma	13.363.895,00	20.660.961,30
1097	1973	Via Chiusi, 52, 46	Roma	6.868.655,00	13.234.284,00
1098	1973	Via Chiusi, 82	Roma	3.778.753,00	7.288.911,00
1100	1973	Via L. Brugnattelli, 13-21-27	Roma	9.050.917,00	15.546.094,20
1101	1974	Via dei Prati Fiscali, 255	Roma	9.174.292,00	16.822.232,00
1102	1974	Via Val Pellice, 71/81	Roma	12.754.699,00	19.843.761,00
1103	1974	Via Val Savaranche, 2	Roma	12.760.990,00	18.780.279,00
1104	1974	Via della Moletta, 58	Roma	1.837.944,00	2.878.411,20
1105	1974	Via di Torre Rossa, 35	Roma	26.575.936,00	40.237.565,20
1106	1974	Via Cavriglia, 10	Roma	6.272.582,00	8.456.441,00
1107	1974	Via Nizza, 126, 128	Roma	14.395.203,00	21.267.750,00
1108	1974	Via dei Prati Fiscali, 284	Roma	5.380.811,00	9.715.321,00
1109	1974	Via Seggiano, 27	Roma	3.413.113,00	5.751.655,00
1110	1974	Via dei Prati Fiscali, 258	Roma	6.378.685,00	11.649.862,00
1111	1974	Via Goito, 39, 41	Roma	5.406.684,00	11.501.100,00
1112	1974	Via Gaeta, 13, 15, 17	Roma	3.265.299,00	6.921.000,00
1113	1974	Via C. Facchinetti, 86, 94 - Via S. Negro, 15, 23	Roma	15.118.609,00	22.783.328,40
1114	1975	Via G. Sacchetti, 10 - Via B. Degli Ubaldi, 372, 378, 386	Roma	15.993.439,00	24.829.056,00
1115	1975	Via Menandro, 10/18	Roma	19.230.863,00	25.354.358,40
1116	1975	Via Simonide, 25 - 35	Roma	23.866.591,00	34.195.252,00
1117	1977	V. Euripide, 40,44,48,52,56 - V. Teognide, 9,11,15 - V. Z. Di Cizio, 7	Roma	20.013.243,00	31.345.514,20
1118	1978	Via D. Comparetti, 76 - Via F. D'ovidio, 55	Roma	7.526.142,00	9.471.102,90
1119	1978	Via D. Comparetti, 78	Roma	3.776.202,00	4.674.209,40
1120	1978	Via C. Colombo, 137	Roma	5.216.215,00	8.865.000,00
1121	1979	Via C. Facchinetti, 127, 137	Roma	5.285.081,00	6.409.565,40
1123	1979	Via Padre A. Grammatico, 24, 38, 48, 52	Roma	10.019.948,00	15.027.404,00
1124	1979	Via Menandro, 5, 13 (Acilia)	Roma	15.338.711,00	19.021.140,60
1125	1979	Via del Mar Rosso, 165 - Viale dei Promontori, 330 (Ostia)	Roma	26.805.727,00	35.245.630,00
1126	1979	Via Beata Vergine del Carmelo, 60, 62, 70	Roma	7.623.108,00	11.522.322,00
1127	1979	Via A. Schivardi, 6, 18, 28, 46, 60	Roma	15.330.694,00	20.371.190,00
1128	1980	Via Beata Vergine del Carmelo, 78, 88	Roma	6.125.597,00	9.441.390,00

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Comune	Val. di bilancio 2007	Val. di mercato 2007
1129	1980	Viale B. Rizzieri, 67, 55	Roma	17.491.385,00	26.693.220,40
1130	1980	Via F. Gentile, 7, 19	Roma	28.765.434,00	44.272.391,80
1131	1981	Via F. Gentile, 10, 18	Roma	10.241.888,00	16.739.411,50
1132	1981	Viale A. Ciamarra, 154, 158, 162, 164, 168	Roma	24.012.084,00	33.407.362,80
1133	1982	Via F. Gentile, 8	Roma	13.598.379,00	22.076.770,80
1134	1982	Via Bardanzellu, 8 - Via V. Melandri, 8	Roma	16.229.438,00	25.698.240,00
1135	1982	Via P. Marchisio, 155, 157, 169, 171, 181, 187	Roma	14.308.803,00	22.359.866,20
1136	1982	Via P. Marchisio, 12, 16	Roma	20.164.647,00	32.926.319,30
1137	1982	Viale A. Ciamarra, 22, 26, 30, 40	Roma	21.484.545,00	29.993.933,20
1138	1982	Viale A. Ciamarra, 94	Roma	5.751.945,00	8.197.936,60
1139	1982	V.le P. Togliatti, 1447, 1451, 1463 - Via A. Niccolai, 12, 24	Roma	14.644.394,00	22.139.280,00
1140	1983	Via Castello della Magliana, 75	Roma	29.096.252,00	52.441.560,00
1141	1983	Viale P. Togliatti, 1473 - Viale Sacco e Vanzetti, 213	Roma	25.426.945,00	26.422.731,30
1142	1983	Via Fiume Bianco, 130 - Ed. 3, 4, 5, 6	Roma	19.361.995,00	29.352.120,00
1143	1983	Via del Deserto Di Gobi, 120	Roma	5.735.074,00	9.210.537,00
1144	1983	Via Monte dei Nove Draghi, 22	Roma	6.727.045,00	10.353.231,00
1145	1983	Via Cassia, 1712	Roma	16.262.525,00	25.228.749,00
1146	1984	Via M. De Marco, 35, 51	Roma	7.201.966,00	10.056.153,80
1147	1984	Via Canton, 115, 131 - Via Canton, 127	Roma	10.173.848,00	16.006.396,00
1148	1984	Via G. Fruschelli, 22 - 30	Roma	12.293.076,00	18.968.019,00
1149	1984	Via G. Scalarini, 12, 15 - Viale Sacco e Vanzetti	Roma	5.085.369,00	7.258.320,00
1150	1984	Piazza F. De Lucia, 5, 20	Roma	6.510.456,00	15.220.980,00
1151	1984	Via D. Niccodemi, 39	Roma	11.057.761,00	15.892.934,40
1152	1985	Via Fiume Bianco, 130 - Ed. 1, 2, 7	Roma	18.896.719,00	26.116.650,00
1153	1985	Via A. G. Resti, 63	Roma	9.844.004,00	15.579.000,00
1154	1985	Via Cassia, 1710	Roma	4.827.013,00	7.850.976,00
1155	1985	Via M. De Marco, 50	Roma	13.623.003,00	19.025.115,20
1156	1985	Via Mar della Cina, 254	Roma	7.954.802,00	11.013.513,00
1157	1985	Via E. Giulioli, 47	Roma	17.366.571,00	27.203.083,60
1158	1985	Via della Pisana, 370	Roma	14.264.808,00	18.976.857,20
1159	1985	Piazza F. De Lucia, 33, 37	Roma	9.026.634,00	18.095.535,00
1160	1985	Via E. D'Onofrio, 226, 238, 254, 270	Roma	9.860.087,00	14.097.755,00
1161	1986	Via Pagoda Bianca, 86	Roma	10.423.621,00	15.793.127,00
1162	1986	Via M. Battistini, 117	Roma	9.018.724,00	11.685.600,00
1163	1986	Via G. Licopoli, 45, 65, 85	Roma	10.193.232,00	15.357.854,40
1164	1986	Via F. Tovaglieri, 402	Roma	15.091.038,00	25.060.016,80
1165	1986	Via Fiume Giallo, 190	Roma	6.737.323,00	11.848.680,00
1166	1987	Via G. Ermoli, 6-8-10	Roma	13.327.338,00	21.411.026,00
1167	1987	Via Pagoda Bianca, 71 - Via Pagoda Bianca, 4	Roma	20.589.465,00	32.837.511,00
1168	1987	Via Capitan Bavastro, 108, 110	Roma	14.564.730,00	29.007.000,00
1169	1987	V.le C. per la Resistenza, 151, 159, 171, 185, 189 - V.le C. Guerra di Liberazione, 212	Roma	21.296.289,00	27.262.755,10
1170	1987	Via A. Spaccarelli, 10, 18, 50, 60, 86, 76, 75	Roma	15.641.212,00	24.149.154,40

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Comune	Val. di bilancio 2007	Val. di mercato 2007
1171	1988	Via R. D'Aronco, 2, 6, 10	Roma	10.327.394,00	16.822.131,20
1172	1988	Via G. Ciaralli, 27,35 - Via B. Bernardini, 120	Roma	18.609.847,00	28.554.423,80
1173	1988	Via Brembate, 4	Roma	5.578.354,00	10.663.920,00
1174	1988	Via F. Tovaglieri, 397, 405 - Via V. Viscogliosi, 44	Roma	10.978.712,00	15.416.618,00
1175	1988	Via Sesto Miglio, 80	Roma	6.980.210,00	12.083.008,00
1176	1988	Via Fiume Giallo, 1, 3	Roma	12.799.601,00	20.172.870,00
1177	1988	Via D. Sansotta, 100	Roma	8.522.830,00	11.649.330,00
1178	1988	Via dei Serlupi, 13	Roma	7.083.727,00	14.060.102,40
1179	1988	Via V. Petra, 153, 155	Roma	16.175.496,00	21.874.098,40
1180	1989	Via delle Sette Chiese, 132, 134, 142, 146	Roma	14.060.332,00	25.916.940,00
1181	1989	Via F. Cento, 50	Roma	5.692.941,00	10.060.866,20
1182	1989	Via A. Ottaviani, 78	Roma	5.572.496,00	10.227.308,00
1183	1989	Via A. Ruspoli, 201	Roma	13.296.570,00	25.841.288,20
1184	1990	Via A. Cavaglieri, 8	Roma	23.641.408,00	32.637.240,00
1185	1991	Via Monte Cassiano, 110	Roma	6.868.641,00	8.394.860,60
1186	1991	Via Pollenza, 42	Roma	8.658.703,00	10.100.799,10
1187	1991	Via G. Rosaccio, 49	Roma	6.128.365,00	7.693.764,40
1188	1991	Via D. Fabbri, 68 - Via A. Checchi, 10	Roma	14.312.266,00	17.956.857,10
1189	1991	Via Pollenza, 48-50 (Ed Ha), 83/H (Ed 6)	Roma	7.651.553,00	9.339.430,10
1190	1991	Via F. Gentile, 57-67	Roma	4.514.472,00	5.960.465,00
1191	1991	Via Monte Manno, 23	Roma	9.049.352,00	11.431.735,00
1192	1991	Via Monte Manno, 31	Roma	8.845.423,00	11.027.135,00
1193	1992	Via Leone, 10	Roma	14.631.643,00	18.397.514,80
1194	1993	Via E. Nazzari, 9	Roma	9.877.172,00	13.060.272,40
1195	1993	L.go P. Bargellini, 53, 50, 48	Roma	27.696.117,00	33.216.363,60
1196	1993	Via Sibilla Tiburtina, 16	Roma	2.226.915,00	2.434.955,60
1197	1993	Via Rotterdam, 39	Roma	16.125.936,00	18.299.401,40
1198	1993	Via C. Troiani, 11, 9	Roma	11.467.816,00	14.453.835,20
1199	1993	V.le Città D'europa, 706	Roma	7.186.942,00	9.201.920,00
1200	1993	Via G. Galli, 80	Roma	7.551.034,00	10.196.871,30
1201	1993	Via F. Antolisei, 25	Roma	19.709.478,00	22.027.320,00
1202	1995	Catilina, 6-8	Pomezia	2.897.189,00	4.515.840,70
1203	1995	Via della Grande Muraglia, 98/94	Roma	18.819.562,00	21.398.307,00
1204	1995	Via Clauzetto, 56-58-60	Roma	19.045.726,00	27.013.555,10
1205	1995	Via della Grande Muraglia, 292, 294	Roma	10.283.914,00	14.053.590,00
1206	1995	Via E. Berlinguer, 2, 4, 6, 8, 10	Pomezia	9.152.683,00	13.514.200,00
1207	1995	Via dell'Albareto, 58/60 - 36/38	Roma	10.283.914,00	14.520.496,20
1208	1995	Via F. Fellini, 9	Pomezia	16.968.458,00	24.882.358,90
1209	1995	Via dell'Albareto, 49/51	Roma	4.833.440,00	6.617.993,20
1210	1995	Via di Grotta Perfetta, 394 - G. Berto, 197	Roma	14.757.417,00	18.167.166,50
1211	1995	Via P. Carnera, 1	Roma	11.647.136,00	17.583.840,00
1212	1996	Via G. Galli, 84	Roma	5.622.047,00	8.323.623,00

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Comune	Val. di bilancio 2007	Val. di mercato 2007
1213	1997	Via C. Segrè, 4/6	Roma	7.076.751,00	13.389.300,00
1214	1997	V.le Città d'Europa, 609	Roma	7.340.066,00	8.777.210,40
1215	1997	Via della Grande Muraglia, 53/59	Roma	21.547.376,00	26.898.984,00
1216	1997	Via G. Berto, 157, 163, 169	Roma	23.735.342,00	29.166.300,80
1217	1997	Via V. Crisafulli, 44	Roma	11.778.226,00	13.527.465,00
1218	1997	Via C. Troiani, 232, 238, 244	Roma	19.131.217,00	25.153.506,00
1219	1997	Via Galbani, 87/89	Roma	5.748.475,00	8.402.940,00
1220	1998	Via A. Benigni, 25	Roma	12.911.061,00	21.311.460,00
2001	1958	Piazzale Brescia, 1 - Via Osoppo, 3	Milano	6.231.575,00	15.911.049,00
2002	1959	Via Tartaglia, 27 - 29	Milano	6.305.450,00	8.369.984,00
2003	1959	Via Altamura, 11	Milano	6.143.295,00	11.147.014,20
2004	1961	Viale Teodorico, 19	Milano	10.567.873,00	15.862.602,00
2005	1965	Via Fratelli di Dio, 11	Milano	4.291.794,00	4.769.291,80
2006	1965	Via Bari, 8	Milano	4.953.203,00	5.852.779,80
2007	1983	Via G. Govone, 66	Milano	10.639.738,00	9.491.580,00
2008	1985	Centro "Il Girasole" U.D.V. 8 - 9 - 10	Lacchiarella	32.072.785,00	34.617.240,00
2009	1986	Via delle Rose, 3	Pieve Emanuele	16.777.521,00	17.667.749,40
2010	1988	Via Paracelso, 10, 12, 14	Agrate Brianza	28.488.855,00	25.543.080,00
2011	1990	Via N. Romeo, 7	Milano	16.629.927,00	25.106.592,00
2012	1990	Via G. Patecchio, 4	Milano	20.239.823,00	27.938.430,00
2013	1991	Via L. Capuana, 56	Rho	9.812.566,00	10.506.930,00
2014	1991	Via G. Verdi, 3	Melegnano	4.381.780,00	4.449.435,20
2015	1991	Via Fratelli Frascini, 8-10-12	Milano	16.755.852,00	20.253.961,00
2016	1991	Piazza A. Oldrini, 80	Sesto San Giovanni	13.253.575,00	14.658.750,00
2017	1992	Via E. Bugatti, 2/4/6	Milano	13.462.736,00	17.416.364,00
2018	1992	Via A. Moro, 4	Rho	6.783.475,00	7.869.862,00
2019	1993	V.le Europa, 24	Segrate	15.972.356,00	13.091.580,00
2020	1993	Via Ludovico Il Moro, 4/A - Pal. Archimede	Basiglio	21.501.249,00	12.313.620,00
2022	1995	Via Ludovico Il Moro, 4/B - Pal. Pitagora	Basiglio	19.333.758,00	11.745.810,00
2023	1995	Strada 4 - Pal. A1 - Milanofiori	Assago	16.968.458,00	23.268.060,00
2025	1996	Via G. Durando, 18 (Politecnico)	Milano	25.508.652,00	25.782.525,00
2026	1996	Via E. Bugatti, 65/13	Milano	14.944.462,00	22.301.426,00
2030	1997	Via Espinasse, 5	Milano	5.418.223,00	7.135.506,00
3000	1990	Via Carducci, 7 - Via Oberdan, 24 Intt.	Latina	801.533,00	1.043.550,00
3100	1966	Via N. Coviello, 6	Catania	2.009.008,00	4.286.880,00
3101	1985	Via R. Giuffrida Castorina, 28/34	Catania	286.417,00	486.000,00
3200	1988	Via XX Settembre, 62 Int.	Catanzaro	116.871,00	152.460,00
3300	1963	Via G. Crispi, 151	Palermo	1.842.223,00	3.455.410,00
3301	1985	Via I. La Lumia, 11 Int.	Palermo	892.399,00	1.130.580,00
3400	1988	Via P. E. Bensa, 2 Intt. 6c / 6b	Genova	575.017,00	970.200,00
3500	1985	Via Creta, 54 Intt.	Brescia	440.319,00	555.300,00
3501	1987	Via Giorgione, 2 - Via Michelangelo - C.C. "M. D'Este"	Brescia	18.510.824,00	23.660.100,00

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Comune	Val. di bilancio 2007	Val. di mercato 2007
3600	1988	Via Marco Polo, 14	Bologna	1.747.605,00	2.574.102,30
3601	1995	Via Larga, 18 - 20/5 - Via S. Innocenti, 17 - 23/3	Bologna	11.517.984,00	13.549.088,00
3602	1997	Via del Lavoro, 30 - Via Cristoni, 32/28	Casalecchio Di Reno	13.444.564,00	14.077.802,20
3700	1988	Via C. Rosalba, 47 /O	Bari	6.665.274,00	7.276.230,00
3701	1991	C.C. "Il Baricentro" - Ed. D Sc. C	Casamassima	14.126.440,00	13.360.680,00
3702	1993	C.C. "Il Baricentro" - Ed. D Sc.B	Casamassima	13.054.330,00	13.024.800,00
3800	1992	Via Sannio, 19 - Pal. Esedra Piano 6"	Napoli	2.136.297,00	2.513.700,00
3900	1985	Via Zara, 1 Int.	Ancona	183.265,00	396.000,00
3901	1995	Via Tarantelli, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15	Ancona	8.175.712,00	9.626.878,80
3902	1997	Via P. Togliatti, 79 -109	Ancona	2.704.415,00	3.385.970,00
4000	1991	Viale San Sisto, 471- 471/D - 471/G	Perugia	9.557.675,00	11.248.227,20
4001	1992	Viale San Sisto, 465/A - 465/C - 465/N	Perugia	8.594.689,00	9.558.253,60
4002	1995	Viale San Sisto, 469/A, 469/B, 469/D, 467, 467/B, 467/C	Perugia	15.425.871,00	16.930.155,20
4100	1966	Via Biscaretti di Ruffia, 51 - Via Pramollo, 3/5/7/9	Torino	8.275.850,00	10.502.919,00
4101	1984	Via Bologna , 78 - C.So Novara, 96	Torino	12.312.135,00	12.152.970,00
4102	1995	Via Avellino, 6	Torino	8.998.425,00	11.636.370,00
4200	1993	Corso Vittoria Colonna, - Via Orazio,	Pescara	3.071.607,00	3.267.900,00
4300	1995	Via Etolia, 5/8	Taranto	7.630.664,00	8.239.165,20
4301	1995	Via Doride, 2	Taranto	3.445.111,00	3.744.833,40
4400	1996	Via Leonardo da Vinci, 26	Verona	390.940,00	394.200,00
Patrimonio immobiliare				3.015.953.335,00	4.284.297.436,60

Allegato 2: Rendimento complessivo del portafoglio mobiliare al 31 dicembre 2007

Descrizione	Valore nominale 2007	Controvalore di bilancio 2007
Fondi monetari e liquidità a breve	0,00	0,00
Pronti contro termine	981.953.899,07	981.953.899,07
Gestioni patrimoniali pren. quote	10.000.000,00	10.000.000,00
Totale attivo circolante	991.953.899,07	991.953.899,07
Titoli di stato ed assimilati	40.000.000,00	39.757.241,14
Obbligazioni e structured bond	1.308.470.900,00	1.398.470.000,00
Fondi immobiliari	177.010.020,00	187.094.818,00
Fondi private equity	466,00	19.907.950,26
Obbligazioni a garanzia di mutui	114.742.751,47	114.742.751,47
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.640.224.137,47	1.759.972.760,87
Totale patrimonio mobiliare	2.632.178.036,54	2.751.926.659,94

Controvalore di mercato 2007	Proventi realizzati 2007	Plusvalenza implicita 2007	Rendimento totale 2007
0,00	0,00	0,00	0,0%
981.953.899,07	35.397.542,97	0,00	3,6%
10.000.000,00	516.949,86	0,00	5,2%
991.953.899,07	35.914.492,83	0,00	3,6%
40.088.000,00	1.700.000,00	330.758,86	5,1%
1.401.314.000,00	14.060.797,93	2.844.000,00	1,2%
266.001.346,98	4.975.862,36	78.906.528,98	31,5%
16.302.560,97	0,00	-3.605.389,30	-22,1%
114.742.751,47	4.640.685,37	0,00	4,0%
1.838.448.659,42	25.377.345,66	78.475.898,54	5,6%
2.830.402.558,49	61.291.838,49	78.475.898,54	4,9%

PAGINA BIANCA

LE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI DELL'ESERCIZIO 2007

Il paragrafo dedicato alle statistiche si apre, come di consueto, con le tabelle dedicate all'analisi delle pensioni in pagamento al 31 dicembre, raccolte in una serie storica che analizza i 10 anni dal 1998 al 2007. In questo lasso di tempo, il numero delle pensioni complessivamente erogate è passato da 90.367 nel 1998 a 112.167 nel 2007, con un aumento del 24,12%.

Il dato mostra un diverso andamento, nell'analisi per tipologia di pensione erogata:

■ vecchiaia:	da 56.658	a 70.853	+25,05%;
■ Invalidità:	da 5.172	a 5.032	- 2,71%;
■ superstiti:	da 28.537	a 36.282	+27,14%.

Il numero delle pensioni in pagamento alla fine del 2007 era quello risultante dalla tabella A1, che reca il confronto con gli anni precedenti, mentre le tabelle A2 - A6 mostrano, in forma grafica, l'andamento delle varie tipologie di prestazioni nel periodo considerato.

Le successive tabelle B1 - B7 espongono diverse analisi delle pensioni in pagamento al 31 dicembre 2007, quali quelle per Regione, per classi di età, per classi di importo, ecc.; anche di alcune di queste è stata proposta l'interpretazione attraverso grafici.

Le pensioni in pagamento al 31/12/2007 sono così suddivise:

■ vecchiaia:	63,17%;
■ invalidità:	4,48%;
■ superstiti:	32,35%.

Dalla analisi generale dei prospetti, si evidenzia che, dal confronto con i valori del 2006, il numero delle pensioni ha subito un decremento dello 0,13%; nel 2006, rispetto ai valori del 2005, il numero delle pensioni aveva subito un incremento dell'1,36%.

Le pensioni di invalidità ed ai superstiti presentano una maggiore frequenza nella classe di reddito 0 - 250 euro, sia per quanto concerne gli uomini, che per le donne.

Le pensioni di vecchiaia, invece, hanno il valore modale nella classe 516 - 1.032 euro, per quanto concerne gli uomini, mentre per le donne la classe modale è quella 0 - 250 euro.

Nella classificazione per Regioni, Tab. B6, considerando le tre fasce territoriali: nord, centro, sud - isole, il 55,83% delle prestazioni è erogato al nord, il 22,80% al centro ed il 20,80% al sud ed isole. Lo 0,25% viene erogato a pensionati residenti all'estero, mentre per lo 0,31% non è possibile l'attribuzione, anche a seguito delle modifiche recentemente apportate alle province.

Dalla classificazione delle pensioni di vecchiaia, invalidità e superstiti per classi di età, emerge che la classe modale è quella compresa tra i 70 ed i 79 anni sia per gli uomini, che per le donne, nel caso delle pensioni di vecchiaia; la 60 - 64 anni per gli uomini e 70 - 79 per le donne, nel caso delle pensioni di invalidità; quella inferiore ai 29 anni per gli uomini e la 70 - 79 per le donne, nel caso delle pensioni a superstiti.

Dalla classificazione delle pensioni di vecchiaia, invalidità e superstiti per classi di importo mensile e per

Regioni, effettuata tenendo a base l'ultimo rateo bimestrale di pensione erogato nel 2007, messo a confronto con l'analogo dato del 2006, emerge quanto segue:

1) Pensioni di vecchiaia

- il numero dei pensionati di vecchiaia ha subito una variazione in aumento dell'1,56%;
- i pensionati di vecchiaia sono per l'88,06% uomini e per l'11,94% donne;
- la regione con il maggior numero di pensionati per vecchiaia è la Lombardia con 13.780 pensionati, pari al 19,45%, mentre la Sicilia ha l'importo medio annuo più alto pari a euro 8.778,70.

2) Pensioni di invalidità

- il numero dei pensionati per invalidità ha subito una variazione in aumento del 2,03%;
- i pensionati per invalidità sono per l'87,74% uomini e per il 12,26% donne;
- la regione con il maggior numero di pensionati per invalidità è la Lombardia, con 565 pensionati, pari al 19,34% di essi, mentre le Marche hanno l'importo medio annuo più alto pari a euro 5.150,92.

3) Pensioni ai superstiti

- il numero dei superstiti è aumentato del 2,47% rispetto al 2006;
- i superstiti sono per il 3,39% uomini e per il 96,61% donne;
- anche in questo caso la Lombardia è la regione con il maggior numero di pensionati con 7.018, l'11,23% di essi, mentre è la Sicilia ad avere l'importo medio annuo più alto con euro 5.109,52.

Anche per l'esercizio 2007, si sono estrapolati i dati relativi all'andamento delle nuove liquidazioni di pensioni, messi a confronto con gli analoghi dati del 2005/2006 nelle tabelle che vanno dalla B7 alla B11.

Il numero di liquidazioni riportato nelle tabelle è quello effettuato nell'anno di riferimento, a prescindere dalla data di decorrenza della pensione, che in alcuni casi è antecedente, come si evince dalla tabella B7, dove è evidenziata l'erogazione di arretrati degli anni precedenti.

Dall'analisi dei dati emerge una diminuzione, pari al 34,14%, nel numero delle nuove liquidazioni, 3.297 nel 2007 rispetto a 5.006 nel 2006; la distribuzione per tipologia registra delle differenze:

- vecchiaia - 69,20%;
- invalidità + 3,35%;
- superstiti + 25,27%.

Analizzando le nuove liquidazioni in base alle varie tipologie, risulta che le pensioni liquidate nel corso del 2007 sono così suddivise:

- vecchiaia 28,63%;
- invalidità 11,22%;
- superstiti 60,15%.

Un ulteriore dato che può essere tratto dalle relative tabelle è quello legato all'andamento delle pensioni di vecchiaia anticipate, che nel 2006 rappresentavano il 72,46% delle liquidazioni, con 2.221 casi (+0,27% rispetto al 2005). Dopo la cessazione, con il 31-12-2005, della possibilità di ottenere tale prestazione, alcuni agenti hanno continuato ad inviare domande nel corso del 2006, e pochissimi ancora nel 2007, forse ritenendo di aver comunque diritto per aver raggiunto i requisiti precedentemente richiesti, oppure in ritardo rispetto alla scadenza prevista. Nel 2007 sono state liquidate ancora 106 pensioni di questo tipo, per domande pervenute nei termini.

Le liquidazioni delle pensioni di vecchiaia ordinaria aumentano la loro incidenza, sul complesso delle liquidazioni per vecchiaia, all'88,77% con 838 casi.

Le domande di pensione per vecchiaia ordinaria pervenute per l'intero anno solare 2007 sono 1.246, solo 4 sono state le domande di pensione anticipata.

Le domande di pensione per inabilità/invalidità nell'anno 2007 sono state 646 mentre quelle per superstiti 1977.

Un altro dato che si è ritenuto interessante esporre è quello dell'andamento dei contributi e delle prestazioni della Gestione Previdenza, con valori tratti dal Conto Economico, dell'evoluzione del relativo patrimonio (Tab. B12 - B14) e quello dell'evoluzione degli iscritti persone fisiche (Tab. B15 - B17): a questo proposito va ricordato, ancora una volta, che il valore elevato del 2001 è dovuto alla regolarizzazione, avvenuta in quell'anno, delle iscrizioni dei promotori finanziari.

La distribuzione per sesso, analizzata anch'essa nella tabella B15, mostra un costante aumento, nel periodo considerato, delle nuove iscrizioni di agenti di sesso femminile; si è passati, infatti, dal valore minimo del 2002, pari al 16,52%, al valore massimo del 2007, pari al 19,69% del totale delle nuove iscrizioni.

Nel 2007 le nuove iscrizioni sono state complessivamente 21.552, di cui 17.309, pari all'80,31%, di agenti di sesso maschile, e 4.243, pari al citato 19,69%, di agenti di sesso femminile.

Le cessazioni, rappresentate nella tab. B15, mostrano i due aspetti: demografico, con 3.888 decessi, ed amministrativo, con le cessazioni di pensioni, che risultano superiori, per la presenza di quei soggetti che possano avere più pensioni e di conseguenza essere contati più volte.

Le tabelle C e D illustrano l'andamento delle liquidazioni FIRR e delle prestazioni PIP, anche nella loro distribuzione regionale.

Nel 2004, l'entrata in vigore del nuovo Regolamento delle attività istituzionali ha comportato l'aumento di un punto percentuale nell'entità dei contributi previdenziali.

Nel 2005 si è avuta una nuova fase dell'applicazione progressiva del nuovo Regolamento, con l'incremento dello 0,50% dell'aliquota contributiva, che ha raggiunto così il 13% delle provvigioni maturate.

Inoltre, dal 1° gennaio 2005 sono entrati in vigore i nuovi minimi, previsti in euro 700 per gli agenti monomandatari ed in euro 350 per ciascun preponente per gli agenti plurimandatari.

Con il 1° gennaio 2006 si è avuta l'ulteriore variazione dell'aliquota contributiva, che ha raggiunto il 13,50% complessivo previsto dal Regolamento delle Attività Istituzionali. Gli effetti, a livello di incassi, si sono registrati nel mese di maggio, in occasione della scadenza del versamento contributivo del 1° trimestre 2006.

Sempre con il 1° gennaio 2006 ha avuto applicazione la rivalutazione biennale dei massimali provvigionali ed i minimi contributivi, prevista all'art. 4 punto 5 del Regolamento stesso: il relativo indice Istat è risultato pari a 3,8% e dalla sua applicazione derivano i nuovi importi di cui al prospetto successivo.

Anche in questo caso gli effetti sugli incassi si sono registrati a maggio 2006.

Agenti	Massimali provvigionali	Minimi di contribuzione
monomandatari	25.481,00	727,00
plurimandatari (per ciascun rapporto di agenzia)	14.561,00	364,00

Sia l'aliquota del 13,50% che i nuovi valori dei massimali e minimi hanno avuto effetto per l'intero anno 2007. Nella tabella successiva, relativa agli incassi mensili dei contributi di previdenza, messi a confronto con gli esercizi precedenti, si evidenzia come, pur tenendo conto delle differenti aliquote vigenti tempo per tempo, la differenza sull'anno precedente ha raggiunto il +3,74% di dicembre 2007, rispetto allo stesso mese del 2006.

Incassi Previdenza

Mese	progr. 2003	progr. 2004	progr. 2005	progr. 2006	progr. 2007	Δ % 2007/2006
gennaio	1.782.094,65	1.690.954,72	1.844.051,38	1.964.091,30	2.400.753,06	22,23%
febbraio	66.158.714,64	65.249.413,51	78.735.361,72	84.943.292,29	92.639.483,30	9,06%
marzo	72.169.835,34	72.845.908,28	89.843.692,51	93.880.761,37	101.192.263,36	7,79%
aprile	77.440.554,38	79.673.621,77	96.537.058,68	98.737.984,94	107.371.848,72	8,74%
maggio	316.762.824,05	351.037.244,95	379.081.428,57	410.850.935,89	437.186.083,83	6,41%
giugno	320.247.089,26	355.732.955,19	385.240.111,28	416.927.029,29	441.515.444,02	5,90%
luglio	324.342.861,79	362.540.313,45	391.071.657,56	419.515.729,68	443.513.710,84	5,72%
agosto	463.376.333,93	527.633.348,77	572.177.375,03	614.749.234,74	644.070.594,85	4,77%
settembre	466.877.379,10	532.361.659,43	576.389.108,75	619.070.890,42	647.180.562,17	4,54%
ottobre	469.315.311,57	537.705.769,17	578.838.346,22	621.468.385,37	649.275.004,86	4,47%
novembre	547.663.437,73	633.631.206,44	683.252.989,87	730.323.667,57	758.861.746,27	3,90%
dicembre	549.647.942,10	637.618.014,12	687.670.645,54	735.022.029,78	762.640.765,52	3,74%

La tabella successiva riassume l'andamento degli incassi dei contributi di previdenza per trimestri negli ultimi cinque anni.

Incassi Previdenza

Trimestre	2003	2004	2005	2006	2007
1° trimestre	72.169.835,34	72.845.908,28	89.843.692,51	93.880.761,37	101.192.263,36
2° trimestre	248.077.253,92	282.887.046,91	295.396.418,77	323.046.267,92	340.323.180,66
3° trimestre	146.630.289,84	176.628.704,24	191.148.997,47	202.143.861,13	205.665.118,15
4° trimestre	82.770.563,00	105.256.354,69	111.470.679,22	115.951.139,36	115.460.203,35
Totale	549.647.942,10	637.618.014,12	687.859.787,97	735.022.029,78	762.640.765,52

Dall'esame delle cifre si rileva il ripetersi, per tutti gli anni esaminati, del fenomeno di una progressiva diminuzione degli importi incassati, man mano che si va avanti nell'anno.

Il primo trimestre, che in realtà è relativo al quarto trimestre dell'anno immediatamente precedente, registra sempre il volume di incassi più basso in assoluto.

Il secondo, relativo al primo trimestre dell'anno, è sempre il più elevato, poi si assiste ad una progressiva diminuzione negli altri due trimestri.

Il fenomeno è ancora più evidente nei grafici che seguono, e potrebbe essere ricondotto al progressivo raggiungimento dei massimali contributivi da parte di un sempre più elevato numero di agenti. Il fenomeno non sembra aver subito particolari modificazioni neanche nel 2007, dopo la prima rivalutazione biennale dell'importo dei massimali e minimali.

