

La partecipazione detenuta in Meliorbanca è stata svalutata al corrispettivo per azione stabilito nell'OPA lanciata da Banca Popolare dell'Emilia Romagna alla quale la Cassa ha successivamente aderito.

Per una più completa rappresentazione si riporta la seguente tabella:

Partecipazioni in altre imprese sez A in €

descrizione	quantità	costo medio	valore contabile al 31/12/2008	prezzo di mercato	valorizzazione al 31/12/2008	plus/minus implicite	svalutazione	valore contabile al 31/12/2008	valorizzazione al 21/05/2009
Ass. Generali	1.289.315	28,7674	37.090.211	19,2060	24.762.584	-	12.327.627	37.090.211	20.396.963
Intek	14.177.787	0,8055	11.420.208	0,2862	4.057.683	-	7.362.525	11.420.208	4.657.403
Pirelli	30.819.555	0,6121	18.863.624	0,2626	8.093.215	-	10.770.409	18.863.624	8.860.622
Banca Pop. di Sondrio	116.480	6,4687	753.480	6,5067	757.900		4.420	753.480	780.416
La Doria SpA	2.029.000	2,2210	4.506.409	1,0253	2.080.334	-	2.426.075	4.506.409	3.469.590
Mellorbanca SpA*	4.697.722	3,7910	17.809.064	2,9210	12.256.357	-	5.552.707	15.032.710	Partecipazione ceduta a marzo 2009
Bulgari	138.500	7,2107	998.689	4,4110	610.924	-	387.766	610.923	517.644
RweA.G.	12.195	82,3586	1.004.363	63,7000	776.822	-	227.541	776.822	722.432
Snam Rete Gas	235.408	4,2585	1.002.478	3,9752	935.794	-	66.684	1.002.478	722.703
Terna	345.500	2,8948	1.000.160	2,3414	808.954	-	191.206	808.954	886.208
totale sez. A			94.448.686		55.140.567	-39.308.120	3.582.867	90.865.819	41.013.980

Partecipazioni in altre imprese sez B in €

descrizione	quantità	costo medio	valore contabile al 31/12/2008	prezzo di mercato	valorizzazione al 31/12/2008	plus/minus implicite	svalutazione	valore contabile al 31/12/2008	valorizzazione al 21/05/2009
Bulgari	138.500	7,2107	998.689	4,4110	610.924	-	387.766	610.923	517.644
RweA.G.	12.195	82,3586	1.004.363	63,7000	776.822	-	227.541	776.822	722.432
Snam Rete Gas	235.408	4,2585	1.002.478	3,9752	935.794	-	66.684	1.002.478	722.703
Terna	345.500	2,8948	1.000.160	2,3414	808.954	-	191.206	808.954	886.208
totale sez. B			4.005.690		3.132.494	- 873.197	806.513	3.199.177	2.848.986
totale complessivo			98.454.376		58.273.061	- 40.181.317	4.389.380	94.064.996	43.862.966

* Meliorbanca SpA svalutata al valore dell'OPA

Crediti verso altri

La composizione del saldo pari a € migliaia 142 è esposta nella seguente tabella:

Crediti verso altri in € migliaia

descrizione	31/12/2007	variazioni	31/12/2008
prestiti e mutui concessi al personale dipendente	166	- 78	88
crediti vs erario per rimborsi	29	-	29
crediti vs erario per partite in contestazione	22	-	22
depositi cauzionali in denaro	3	-	3
totale	220	- 78	142

I prestiti e i mutui concessi al personale corrispondono alle quote capitale dovute dai dipendenti a fronte dei prestiti concessi negli anni 2008 e precedenti da rimborsare sulla base dei relativi piani di ammortamento.

L'importo di € migliaia 29, si riferisce a somme chieste a rimborso a titolo di IRPEF, relative ad annualità 1995/1998, versate su ratei di pensioni a favore di beneficiari deceduti.

L'importo di € migliaia 22, si riferisce al credito nei confronti dell'amministrazione finanziaria per la somma ancora dovuta dall'erario in relazione al contenzioso IRPEG/ILOR 1985.

Tali crediti fanno parte della sezione A del fondo previdenza.

Altri titoli

Il saldo complessivo è pari a € migliaia 564.492. La composizione è la seguente.

Obbligazioni

La composizione del saldo pari ad € migliaia 32.031 è esposta nelle seguenti tabelle:

Obbligazioni in € migliaia

descrizione	31/12/2007	variazioni	31/12/2008
Fondo di previdenza sezione A	32.548	- 5.517	27.031
Fondo di previdenza sezione B	-	5.000	5.000
totale	32.548	- 517	32.031

Obbligazioni sez A in € migliaia

descrizione	31/12/2007	variazioni	31/12/2008
obbligazioni Comune di Milano cv in AEM – F.do previdenza sez. A	767	- 767	-
obbligazioni BEI 05/12 TV – F.do previdenza sez. A	1.000	-	1.000
Banca Intesa a fronte mutui – F.do previdenza sez. A	30.781	- 4.750	26.031
totale sez. A	32.548	- 5.517	27.031

Obbligazioni sez B in € migliaia

descrizione	31/12/2007	variazioni	31/12/2008
FATA VITA (moneta certa)	-	5.000	5.000
totale sez. B	-	5.000	5.000
totale complessivo	32.548	- 517	32.031

L'investimento FATA VITA consiste in una polizza a capitalizzazione a premio unico e a prestazione definita e garantita con scadenza nel 2014 e un rendimento annuo composto del 4,45% su base annua.

Fondi comuni d'investimento, private equity, Sicav e Note strutturate

Il saldo pari a € migliaia 449.769 comprende Fondi Comuni d'investimento, private equity e Sicav per € migliaia 366.838 e Note strutturate per € migliaia 82.931.

Fondi comuni d'investimento e private equity in € migliaia

descrizione	31/12/2007	variazioni	sval	31/12/2008
Fondo di previdenza sezione A	15.100	229.261	- 2.219	242.142
Fondo di previdenza sezione B	205	124.491	-	124.696
totale	15.305	353.752	- 2.219	366.838

Fondi comuni d'investimento e private equity e Sicav Sezione A in € migliaia

descrizione	31/12/2007	variazioni	sval	31/12/2008
Fondo Interbanca Investimenti SUD	4.500	-	- 588	3.912
Fondo Ambienta I	-	170	-	170
Fondo Anima Asia	4.026	-	- 1.356	2.670
Atlantis Capital Special Situation	406	282	-	688
Fondo Consilium Private Equità	377	41	-	418
Fondo Advanced Capital II*	729	636	-	1.365
Fondo Gate	62	753	-	815
ABN AMRO Infrastructure Fund Index Certificates	5.000	-	- 275	4.725
Fondo Lehamn Brothers Merchant Banking IV	-	382	-	382
New Millenium Prèvira World	-	226.997	-	226.997
totale sez. A	15.100	229.261	- 2.219	242.142

Fondi comuni d'investimento, private equity e Sicav Sezione B in € migliaia

descrizione	31/12/2007	variazioni	sval	31/12/2008
Fondo Principia	205	3	-	208
Fondo Vertis	-	200	-	200
New Millenium Prèvira World	-	124.288	-	124.288
totale sez. B	205	124.491	-	124.696
totale complessivo	15.305	353.752	- 2.219	366.838

*comprende € migliaia 0,019 riferiti a richiami con valuta 2009.

L'incremento principale si riferisce all'investimento nel comparto Previra World Conservative Istituzionale, della New Millenium Sicav, della liquidità rinveniente dalla dismissione della Gestione Patrimoniale Mobiliare – Banca Finnat classificata nell'attivo circolante del bilancio d'esercizio 2007.

La classificazione dell'investimento nella Sicav tra le immobilizzazioni finanziarie attiene alla diversa natura dello stesso rispetto alla gestione patrimoniale precedente.

Il comparto Previra World Conservative è un bilanciato prudente globale, caratterizzato da diversificazione sia geografica che settoriale sulle più diverse asset class, nonché dalla attenzione alle differenti strategie di investimento cui ci si esporrà principalmente mediante l'utilizzo di quote di altri fondi. Il comparto mira a cogliere nel medio/lungo periodo un rendimento superiore a quello medio dei mercati obbligazionari con un approccio di gestione particolarmente prudente. La componente azionaria, tipicamente a larga capitalizzazione, ha un limite massimo pari al 30% degli attivi netti.

In merito alla valutazione di bilancio si fa presente che è stato mantenuto il valore storico in considerazione dell'andamento positivo delle quotazioni nei primi mesi del 2009.

Di seguito si riporta il confronto del costo storico con le quotazioni al 31/12/2008 e all'ultima quotazione utile prima della redazione del presente bilancio.

descrizione	costo storico	quotazione al 31/12/2008	minus implicita	quotazione al 19/05/2009	plus implicita
New Millenium Prèvira World sez. A	226.997	223.241	- 3.756	232.028	5.031
New Millenium Prèvira World sez. B	124.288	122.238	- 2.050	127.050	2.762
totale	351.285	345.479	- 5.806	359.078	7.793

Non sono state apportate rettifiche di valore ai fondi di private equity sottoscritti dal 2006 in poi in considerazione del fatto che sono nella fase di start up.

Si riporta di seguito una breve sintesi descrittiva dei fondi di private equity delle sezioni A e B.

Fondi di private equity sez. A

fondo	caratteristiche
Fondo Interbanca Investimenti SUD	Sottoscritto nel 2003 ha una durata di 7 anni. Obiettivo: acquisizione partecipazioni non di controllo in società non quotate operanti nel mezzogiorno.
Fondo Ambienta I	Sottoscritto nel 2008 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: investimenti diversificati per lo sviluppo del futuro business ambientale.
Fondo Anima Asia	Disinvestito nel 2009. La liquidità rinveniente dal disinvestimento è stata reinvestita nella nota strutturata Exane Finance (Boreal)
Atlantis Capital Special Situation	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: acquisizione di partecipazioni di controllo in imprese italiane oggetto di piani di risanamento e ristrutturazione.
Fondo Consilium Private Equity	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: operazioni di buy-out e development capital in PMI italiane.
Fondo Advanced Capital II	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: fondo di fondi di private equity USA e UE.
Fondo Gate	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 8 anni. Obiettivo: acquisizione partecipazioni di controllo in medie imprese italiane non incluse nei settori immobiliare, bio-tech e high-tech.
ABN AMRO Infrastructure Fund Index Certificates	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: certificato senza garanzia del capitale che investe nel fondo omonimo focalizzato sugli investimenti in infrastrutture sociali e economiche.
Fondo Trilantic capital IV	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 5 anni. Obiettivo: acquisizione partecipazioni di controllo in medie imprese ben avviate e mature con opportunità di crescita.

Fondi di private equity sez. A – Impegni e richiami

denominazione fondo	impegni sottoscritti al 31/12/2008	capitale richiamato al 31/12/2008	residuo
Consilium	2.500	418	2.082
Advanced Capital II	2.500	1.346	1.154

Atalantis capital Special Situation	2.500	687	1.813
Gate	2.500	815	1.685
Interbanca Investimenti Sud	5.000	4.500	500
Lehamn Brothers Merchant Banking IV	2.500	382	2.118
Ambienta I	1.000	170	830
Arca impresa tre	2.500	-	2.500
Totale	21.000	8.318	12.682

Di seguito si riporta una breve sintesi descrittiva dei fondi di private equity della sezione B.

Fondi di private equity Sez. B in € migliaia

fondo	caratteristiche
Principia	Sottoscritto nel 2003 ha una durata di 8 anni. Obiettivo: investimenti in iniziative ad alto contenuto tecnologico.
Vertis Capital	Sottoscritto nel 2008 ha una durata di 9 anni. Obiettivo: investimenti in aziende operanti nel mezzogiorno con una buona operatività attuale o potenziale e con un piano di sviluppo ambizioso e attendibile.

Fondi di private equity sez. B – impegni e richiami

denominazione fondo	impegni sottoscritti al 31/12/2008	capitale richiamato al 31/12/2008	residuo
Principia	500	208	292
Vertis Capital	2.000	200	1.800
Totale	2.500	408	2.092

Di seguito si riportano le tabelle riepilogative degli investimenti in note strutturate.

Note strutturate in € migliaia

Descrizione	31/12/2007	variazioni	sval	31/12/2008
Fondo di previdenza sezione A	-	44.988	-	44.988
Fondo di previdenza sezione B	-	39.988	- 2.045	37.943
Totale	-	84.976	- 2.045	82.931

Note Strutturate sez A in € migliaia

note	descrizione	31/12/2007	variazioni	sval	31/12/2008
capitale garantito	Exane Finance (Boreal)	-	7.500	-	7.500
capitale garantito	Commerzbank (Cgal)	-	5.000	-	5.000
capitale garantito	Abn Amro (Man AP Stratum)	-	15.000	-	15.000
	Società Generale (Fondo FIP)	-	7.488	-	7.488
capitale garantito	Società Generale (Summum Inflation)	-	10.000	-	10.000
totale sez. A		-	44.988	-	44.988

Note Strutturate sez B in € migliaia

note	descrizione	31/12/2007	variazioni	sval	31/12/2008
	Commerzbank 9% cv UCG	-	1.000	- 612	388
	Commerzbank 9,10% cv BPM	-	1.000	- 423	577
	Commerzbank 5,85% cv ENEL	-	1.000	- 358	642
	Commerzbank 7,45% cv ENI	-	1.000	-	1.000
	Commerzbank 10,50% cv FIAT	-	1.000	- 652	348
capitale garantito	Exane Finance (Boreal)	-	7.500	-	7.500
capitale garantito	Commerzbank (Cigal)	-	5.000	-	5.000
capitale garantito	Abn Amro (Man AP Stratum)	-	15.000	-	15.000
	Società Generale (Fondo FIP)	-	7.488	-	7.488
totale sez. B		-	39.988	- 2.045	37.943
totale complessivo		-	84.976	- 2.045	82.931

Non sono stati svalutati i titoli a capitale garantito e la Nota Società Generale (Fondo FIP) la cui quotazione al 31/12/2008 (l'ultima disponibile) presentava un valore superiore a quello di sottoscrizione.

Fondi e note immobiliari

I fondi immobiliari pari a € migliaia 82.693 sono i seguenti:

Fondi immobiliari sezione B in € migliaia

note	descrizione	31/12/2007	variazioni	sval	31/12/2008
	Fondo Chrono (Beni Stabili)	-	21.000	-	21.000
	Fondo azoto (Morgan Stanley)	1.520	-	-	1.520
	Fondo Pan European (Cordea Savills)	5.000	-	- 120	4.880
	Fondo Vesta (Beni Stabili)	4.793	-	- 139	4.654
	Fondo F2i (Fondo per le infrastrutture)	-	639	-	639
capitale garantito	Nota obbligazionaria Mediobanca	30.000	-	-	30.000
capitale garantito	Nota obbligazionaria Dexia Group	10.000	-	-	10.000
capitale garantito	Nota obbligazionaria Unicredit	10.000	-	-	10.000
Totale		61.313	21.639	- 259	82.693

ATTIVO CIRCOLANTE**Crediti**

Il saldo complessivo è pari ad € migliaia 267.181 con un incremento di € migliaia 57.923 rispetto all'esercizio precedente. La composizione è la seguente.

Crediti verso iscritti

La composizione del saldo, pari ad € migliaia 248.045, è la seguente:

Crediti verso iscritti - analisi delle variazioni

descrizione	31/12/2007	Incrementi	decrementi	svalutazioni	31/12/2008
crediti per contributi anno corrente	-	274.772	181.390	-	93.382
crediti per contributi anni precedenti	185.186	25.622	55.145	1.000	154.663
totale	185.186	300.394	236.535	1.000	248.045

Nella voce sono classificati i crediti verso gli iscritti per contributi minimi ed eccedenze per gli anni 2008 e precedenti.

I crediti dell'esercizio corrente si riferiscono prevalentemente alla seconda rata delle eccedenze con scadenza 31 dicembre 2008.

Crediti verso iscritti per tipologia di contributo

descrizione	31/12/2007	variazioni	31/12/2008
contributi soggettivi – fondo previdenza sez. A	24.879	- 1.766	23.113
contributi soggettivi – fondo previdenza sez. B	71.290	14.414	85.704
contributi indennità di maternità	2.702	108	2.810
contributi integrativi	81.148	14.568	95.716

contributi soggettivi supplementari – fondo solidarietà e assistenza	5.053	1.094	6.147
crediti per sanzioni	114	10.769	10.883
crediti per contributi di rigongiunzione	-	21.695	21.695
crediti per riscatti	-	1.426	1.426
crediti per totalizzazioni L. 388/200	-	551	551
totale	185.186	62.859	248.045

Nel corso dell'anno 2008 sono state completate le operazioni di verifica e di validazione delle informazioni registrate nelle basi dati dell'Associazione relative alle pratiche di ricongiunzione e di riscatto. Il nuovo sistema informatico CPSI ha sostituito il vecchio sistema, ormai obsoleto e non più manutenibile, nel corso dell'anno 2005, ereditando una base dati che necessitava di un'attenta bonifica. Le operazioni di bonifica hanno impegnato la struttura:

- nell'anno 2006 per le prestazioni, alle quali l'Associazione ha dato assoluta precedenza, considerando prioritari la puntualità e la correttezza della liquidazione e del pagamento delle prestazioni;
- nell'anno 2007 per i contributi, operazione necessaria ad avviare il complesso progetto di recupero dei crediti contributivi;
- nell'anno 2008 per le ricongiunzioni e i riscatti.

Il completamento di tali operazioni ha consentito di verificare i crediti nei confronti degli altri enti previdenziali per le pratiche di ricongiunzione e i crediti nei confronti degli iscritti per le pratiche di ricongiunzione e di riscatto.

Poiché i crediti iscritti possono essere oggetto di cancellazione solo a seguito di rinuncia, nel corso del pagamento rateale, da parte dell'iscritto, i crediti sono esposti al netto della svalutazione prudenziale di 1 milione di euro, considerando che:

- 2,134 milioni di euro sono costituiti dai crediti verso altri Enti previdenziali relativi alle pratiche di ricongiunzione di iscritti già pensionati i quali, per tale ragione, non hanno più la facoltà di rinuncia;
- 8,890 milioni di euro sono costituiti dai crediti verso altri Enti previdenziali relativi alle pratiche di ricongiunzione di iscritti che hanno già terminato il pagamento della quota a loro carico i quali, per tale ragione, non hanno più la facoltà di rinuncia;
- 3,321 milioni di euro sono costituiti dai crediti verso gli iscritti relativi alle pratiche di ricongiunzione e di riscatto di iscritti già pensionati i quali, per tale ragione, non hanno più la facoltà di rinuncia;
- gli importi restituiti agli enti e agli iscritti nel corso degli ultimi anni ammontano, mediamente, a una cifra inferiore a quella accantonata.

Si consideri inoltre che anche il bilancio tecnico redatto al 31 dicembre 2006 ha scontato il disallineamento che viene ora eliminato con l'iscrizione di tali crediti, in quanto ha considerato il patrimonio al netto dei crediti per ricongiunzione e riscatto, ma ha considerato l'onere che tali pratiche determinano, in termini di incremento delle pensioni da liquidare.

I crediti per sanzioni sono il risultato dell'attività di recupero dei crediti illustrata nella relazione di gestione. Ricordiamo che le sanzioni, a termini di regolamento, affluiscono al F.do di solidarietà e assistenza e, pertanto, non concorrono alla formazione del risultato d'esercizio perché completamente accantonate al fondo stesso.

A fronte dei crediti per sanzioni, non si è provveduto ad alcun accantonamento al fondo rischi, in quanto le sanzioni per inosservanza degli obblighi contributivi costituiscono un accessorio dell'obbligazione principale (i contributi) e sono allo stesso modo garantite. Infatti, in caso di mancato pagamento, si provvede al recupero in sede di liquidazione della pensione.

Sono stati, invece, accantonati al fondo rischi € migliaia 375, pari alla quota per interessi contabilizzata.

In merito all'andamento degli incassi delle partite in scadenza al 31 dicembre 2008 si fa presente che al mese di aprile 2009 la situazione è la seguente:

Situazione incassi crediti verso iscritti per contributi in € milioni al 30 aprile 2009

crediti verso iscritti	31/12/2008	incassi successivi al 31.12.08	netto
crediti per contributi esercizi precedenti al 31.12.2008	129.116	4.096	125.020
crediti per contributi esercizio 2008	93.382	38.117	55.265
crediti per ricongiunzioni e riscatti	24.121	-	24.121
totale	246.619	42.213	204.406

Per completezza di esposizione si riporta di seguito la situazione dell'anno precedente per un più puntuale confronto:

Situazione incassi crediti verso iscritti per contributi in € milioni al 22 aprile 2008

crediti verso iscritti	31.12.2007	incassi successivi al 31.12.07	netto
crediti per contributi esercizi precedenti al 31.12.2007	104,0	0,8	103,2
crediti per contributi esercizio 2007	81,0	38,0	43,0
Totali	185,0	38,8	146,2

La riscossione dei contributi, tramite M.AV., come per gli anni precedenti, è regolata da apposita convenzione con la Banca Popolare di Sondrio. Tale sistema consente un aggiornamento contestuale delle posizioni matricolari, attraverso flussi telematici provenienti dall'istituto bancario e una maggiore rapidità nell'acquisizione e nella rendicontazione dei contributi.

Crediti verso imprese controllate

La composizione del saldo, pari ad € migliaia 5.437, è la seguente:

Crediti verso imprese controllate in € migliaia

crediti verso imprese controllate in € migliaia					
descrizione	31/12/2007		variazioni	riclassifiche	31/12/2008
per somme da gestione patrimonio immobiliare	4.346	-	1.114	-	3.232
per interessi attivi – fondo previdenza sez. A	-		-	-	-
per crediti interessi attivi – fondo previdenza sez. B	1.967		238	-	2.205
totale	6.313	-	876	-	5.437

La voce crediti "da gestione patrimonio immobiliare", si riferisce alle competenze maturate nel quarto trimestre 2008 della gestione del patrimonio immobiliare, che la Previra Immobiliare SpA liquida alla Cassa, come da convenzione, entro il mese successivo alla chiusura del trimestre di riferimento come da convenzione sottoscritta. Il saldo è stato completamente incassato il 30 gennaio 2009.

La voce "crediti per interessi attivi" verso imprese controllate si riferisce agli interessi sulle caparre confirmatorie corrisposte a fronte dei preliminari di compravendita dell'immobile di Caserta in Via Santa Chiara, acquistato dalla Cassa nel 2007, e dell'immobile di Roma in Via Pastrengo, il cui preliminare è stato ceduto nel corso del 2008. L'interesse applicato è pari al 5% su base annua.

Il suddetto credito è stato saldato nel corso dei primi mesi del 2009.

*Crediti tributari***Crediti tributari in € migliaia**

descrizione	31/12/2007	Variazioni	31/12/2008
credito d'imposta IRES e IRAP	290	1.686	1.976
recupero ritenuta d'acconto e ritenute fiscali	6	-6	0
totale	296	1.680	1.976

La voce "crediti tributari" è relativa a crediti d'imposta derivanti dagli acconti versati nel 2008 al netto delle imposte d'esercizio. Tali crediti sono relativi al F.do previdenza sez. A.

Crediti verso altri

La composizione del saldo, pari ad € migliaia 11.723, è la seguente:

Crediti verso altri in € migliaia

descrizione	crediti al 31/12/2007	variazioni	crediti al 31/12/2008	fondo svalutazione crediti	saldo netto al 31/12/2008
canoni di locazione – f.do previdenza sez. A	8.939	1.031	9.970	6.122	3.848
canoni di locazione – f.do previdenza sez. B	133	139	272	0	272
altri crediti verso conduttori immobili – f.do previdenza sez. A	2.151	114	2.265	0	2.265
altri crediti verso conduttori immobili – f.do previdenza sez. B	39	20	59	0	59
subtotale crediti afferenti alla gestione del patrimonio immobiliare	11.262	1.304	12.566	6.122	6.444
crediti verso società di gestione del risparmio Banca Finnat GPM affidata a terzi sezione A	4.090	-4.090	0	0	0

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

crediti verso società di gestione del risparmio Banca Finnat GPM affidata a terzi sezione B	1	-1	0	0	0
crediti verso pensionati	394	62	456	0	456
crediti verso lo Stato	1.148	-179	969	0	969
crediti da patrimonio mobiliare – fondo previdenza sez. A	273	-33	240	0	240
crediti da patrimonio mobiliare – fondo previdenza sez. B	733	-363	370	0	370
crediti diversi – fondo previdenza sez. A	421	-87	334	22	312
caparre confirmatorie	2.900	0	2.900	0	2.900
per somme non restituite	7.753	0	7.753	7.753	0
altri crediti	344	-258	86	54	32
totale	29.319	-3.645	25.674	13.951	11.723

I crediti relativi alla gestione del patrimonio immobiliare, al netto della svalutazione prudenziale di € migliaia 6.122, ammontano complessivamente a € migliaia 6.444. In particolare, la voce "altri crediti verso conduttori di immobili" comprende il recupero di oneri accessori su locazioni e il recupero dell'imposta di registro sui contratti di locazione.

La voce "crediti verso pensionati" include i recuperi per ratei di pensione erogati successivamente al decesso dei titolari a causa della tardiva comunicazione del decesso da parte degli eredi.

I crediti verso lo Stato si riferiscono principalmente a:

- crediti verso il Ministero del Lavoro € migliaia 954 per il contributo d'indennità di maternità delle annualità 2007/2008;
- crediti nei confronti del Ministero del Tesoro per l'anticipazione di somme a pensionati ex combattenti (L. 140/85), € migliaia 15.