

Nell'esercizio in corso oltre ai ricavi della attività caratteristica, costituita dalla gestione "global service" del patrimonio immobiliare della "Associazione Nazionale Cassa Previdenza Assistenza Ragionieri Periti Commerciali", la Società ha effettuato un'operazione di vendita dell'immobile sito in Roma ad Inarcassa al prezzo concordato in precedenza con la C.N.P.R. di € 41.700.000 oltre I.V.A. Detta operazione anche se non si è concretizzata con un utile per la nostra società ha permesso alla controllante di realizzare una sopravvenienza attiva di circa € 10.000.000 per effetto della sola cessione del preliminare.

Nell'esercizio in esame, si sono sostenuti interessi passivi nella misura di € 399.932, relativi a mutui chirografari di € 30.000.000 contratti per l'acquisto dell'immobile in Roma e restituiti successivamente alla vendita dell'immobile. Per detta estinzione anticipata è stata pagata una penale di € 300.000.

Inoltre, come già specificato nella Nota integrativa, sono stati riconosciuti alla "Controllante" anche interessi, pari ad € 238.356, sull'anticipazione occorsa per la caparra confirmatoria relative all'acquisto del predetto immobile.

L'attività gestionale dell'anno appena concluso evidenzia un utile netto derivante da una minor tassazione Irap che passa da € 194.996 del 2007 ad € 60.246 del 2008 ed ancora da una minor tassazione Ires che passa da € 113.654 ad € 51.526.

In particolare, dall'esame del Conto Economico si evidenzia:

1. Il compenso derivante dal contratto Global Service con la Capogruppo evidenzia un leggero aumento dovuto agli adeguamenti Istat riconosciuti dalla stessa rispetto alle condizioni economiche iniziali dell'anno 2001; i costi sono lievitati in modo significativo. Rispetto al 2007 l'incremento è stato solo di circa € 11.000 mentre si è registrata una riduzione sensibile nei ricavi per nuove locazioni e nell'amministrazione dell'assistenza tecnica;
2. Le attività tecniche si sono incrementate di circa 1/3 rispetto al 2007.

Va inoltre evidenziato che la nostra società negli anni 2007-2008 ha utilizzato rilevanti risorse nelle operazioni propedeutiche alla dismissione del patrimonio immobiliare della C.N.P.R. per quanto riguarda il comparto residenziale. Programma poi che la capogruppo ha accantonato privando di conseguenza la società dall'auspicato riconoscimento economico.

Per quanto concerne le informative ai sensi dell'art.2428 comma 2, punto 6-bis c.c. si precisa che per :

- **Strumenti finanziari :** La società non detiene in portafoglio alcuno strumento finanziario né derivato né diverso dal derivato, né ha effettuato nel corso dell'esercizio alcun investimento finanziario.
- **Rischio di credito:** Il rischio di credito rappresentato dall'esposizione della Società a potenziali perdite, che possono derivare dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalla clientela, si ritiene moderato considerando la buona qualità della clientela.
- **Rischio di liquidità:** La società non è esposta ad alcun rischio di liquidità; questo in quanto l'attività si sostanzia nella gestione del patrimonio immobiliare della Controllante remunerata attraverso un contratto di "global service" a copertura delle esigenze finanziarie della Società.
- **Rischio di cambio:** La società non è esposta ad alcun rischio di cambio per l'assoluta mancanza di operazioni extra area valutaria Euro.
- **Rischio di tasso:** Il rischio, che deriva dalle oscillazioni di prezzo di mercato degli strumenti finanziari, allo stato attuale, non trova riscontro nella realtà aziendale vista l'assenza delle operazioni.
- **Rischio di prezzo di mercato.** La società non è esposta a nessun rischio derivante dalle fluttuazioni dei prezzi.

Principali dati economici

Il "riclassificato" Conto economico dell'esercizio, confrontato con quello dell'esercizio precedente, è così configurato.

	2008	2007	Variazione
Ricavi netti (*)	45.245.324	9.456.369	35.788.955
Costi esterni	1.561.294	1.202.120	359.174
Valore Aggiunto	43.684.030	8.254.249	35.429.781
Costo del lavoro	1.083.224	1.007.660	75.564
Margine Operativo Lordo	42.600.806	7.246.589	35.354.217
Ammortamenti, svalutazioni e altri	42.136.558	4.560.522	37.576.036
Risultato Operativo	464.248	2.686.067	(2.221.819)

Proventi diversi			
Proventi e oneri finanziari	(276.267)	(2.379.302)	(2.103.035)
Risultato Ordinario	187.981	306.765	(118.784)
Componenti straordinarie nette	(37.980)	(113.698)	(75.718)
Risultato prima delle imposte	150.001	193.067	(43.066)
Imposte sul reddito	111.772	308.650	(196.878)
Risultato netto	38.229	(115.583)	(77.354)

(*) Comprendono € 634.764 di canoni di locazione degli immobili di proprietà in Caserta e Roma che, nel prospetto contabile del Bilancio, sono allocati – invece – tra gli “Altri ricavi e proventi” del “Valore della produzione”, nonché la vendita dell’immobile sito in Roma alla Via Parigi/Pastrengo per un importo pari ad € 41.700.000 oltre i.v.a., mentre nei ricavi netti dell’anno 2007 era stata inclusa la vendita dell’immobile sito in Caserta per un importo pari ad € 4.360.000 oltre i.v.a.

Principali dati patrimoniali

Il “riclassificato” Stato patrimoniale, confrontato con quello dell’esercizio precedente, è articolato come segue.

	31/12/2008	31/12/2007	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	37.489	38.468	(979)
Immobilizzazioni materiali nette	7.183.353	4.294.768	2.888.585
Capitale immobilizzato (a)	7.220.842	4.333.236	2.887.606
Rimanenze di magazzino		41.944.900	(41.944.900)
Crediti verso Clienti	100.862	700.511	(599.649)
Altri crediti	2.650.101	7.406.087	(4.755.986)
Ratei e risconti attivi	7.977	4.042.363	(4.034.386)
Attività d'esercizio a breve termine (b)	2.758.940	54.093.861	(51.334.921)
Debiti verso fornitori	211.462	359.504	(148.042)
Debiti tributari e previdenziali	193.610	98.759	94.851
Altri debiti	7.009.419	27.760.320	(20.750.901)
Ratei e risconti passivi	489	62.513	(62.024)
Passività d'esercizio a breve termine (c)	7.414.980	28.281.096	(20.866.116)

Capitale d'esercizio netto (d) (b – c)	(4.656.040)	25.812.765	30.468.805
Trattamento fine rapporto lavoro subordinato	223.376	206.912	16.464
Altre passività a medio e lungo termine	11.000	34.291.046	(34.280.046)
Passività medio/lungo termine (e)	234.376	34.497.958	(34.263.582)
Capitale investito (f) (a + d - e)	2.330.427	(4.351.957)	6.682.384
Patrimonio netto (g)	(10.016.807)	(7.035.140)	(2.981.667)
Posizione finanziaria netta breve termine (h)	7.686.380	11.387.096	(3.700.716)
Mezzi propri e indebitam. fin. netto (g + h)	(2.330.427)	4.351.957	(6.682.384)

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2008, è stata la seguente:

	31/12/2008	31/12/2007	Variazione
Depositi bancari	7.675.136	11.384.390	(3.709.254)
Denaro e altri valori in cassa	11.244	2.706	8.538
Disponibilità liquide ed azioni proprie	7.686.380	11.387.096	(3.700.716)
Attività finanziarie non immobilizzate			
Debiti finanziari a breve termine			
Posizione finanz netta a breve termine	7.686.380	11.387.096	(3.700.716)
Posizione fin netta a medio/lungo termine			
Posizione finanziaria netta	7.686.380	11.387.096	(3.700.716)

Informazioni concernenti l'ambiente ed il personale

Per quanto concerne l'ambiente operativo va sottolineato che la società è dotata delle misure generali sulla sicurezza e protezione. Come si evince dal documento di valutazione dei rischi (D.Lgs 81/2008) i locali e in generale l'intera struttura non necessita di alcuna ristrutturazione ed è quindi conforme alle normative vigenti. Le attrezzature utilizzate quali computer, stampanti e fotocopiatrici sono conformi ai parametri raccomandati.

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito - rispetto al precedente esercizio alcuna variazione.

Organico	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Quadri	1	1	
Impiegati	17	17	
	18	18	

Le qualifiche del suddetto organico sono suddivise nelle seguenti aree professionali: - n.1 Quadro; n. 1 “1-R”; n.2 “2-R” - n. 6 “A”; - n. 7 “B”; - n. 1 “C” di qualifica impiegatizia.

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello relativo agli Enti Previdenziali Privatizzati (Adepp), integrato da un contratto aziendale mutuato dall’Associazione capogruppo.

Le attività di ricerca e di sviluppo

La società nel corso dell’esercizio in esame non ha effettuato alcuna attività di ricerca e di sviluppo.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni Materiali e Immateriali	Acquisizioni dell'esercizio
Immobilizzazioni immateriali	13.079
Immobilizzazioni materiali	31.714

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

La Società intrattiene rapporti di natura commerciale con il suo unico socio Associazione Cassa Nazionale Previdenza Assistenza Ragionieri Periti Commerciali, che esercita anche l’attività di direzione e di coordinamento di tutte le Imprese del Gruppo; la nostra Società non ha intrattenuto rapporti con alcuna di queste.

L’esercizio dell’impresa da parte della Società, pur essendo svolto in piena autonomia è, evidentemente, condizionato dalle direttive della Associazione.

Azioni proprie e quote di società controllanti

La Società non possiede azioni proprie e non detiene eventuali quote di partecipazione della Controllante, né direttamente, né per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

Nel corso dell'esercizio, non sono state effettuate operazioni di acquisto e vendita di titoli, né mobiliari né immobiliari, né direttamente né per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

L'esercizio amministrativo non ha rilevato proventi da partecipazioni, anche diversi dai dividendi di utili.

Il capitale sociale è così composto.

Azioni	Numero	Nominale in Euro
Azioni Ordinarie	6.517.686	1

Fatti di rilievo avvenuti nel corso dell'esercizio e dopo la chiusura

Nel corso dell'anno 2008, come da accordi con la Società Controllante, è stata effettuata l'operazione di vendita dell'immobile sito in Roma alla Via Pastrengo/Via Parigi, come già riferito nell'introduzione della presente relazione. Si è provveduto inoltre a norma del D.L. 185/2008 alla rivalutazione col criterio del valore di mercato del cespite di proprietà in Via Nomentana n. 22/26 che è stato valutato prudenzialmente, mediante perizia di stima, in € 8.300.000 oltre Iva. Il valore contabile netto del bene rivalutato risultante in bilancio è pari ad € 7.115.388, non eccede il valore di mercato rinvenibile dalla suddetta perizia.

Si provvederà a dare riconoscimento fiscale alla rivalutazione pagando un'imposta sostitutiva del 3%.

Non sono intervenuti, dopo la chiusura dell'esercizio, fatti di rilievo meritevole di interesse.

Evoluzione prevedibile della gestione

E' auspicabile che si concretizzi al più presto la dismissione del patrimonio immobiliare residenziale della Cassa, attività iniziata da questa società e per ora sospesa nell'attuazione. Dalla ripresa delle operazioni di tale dismissione, che verranno svolte dalla nostra Società, riteniamo di conseguire un buon risultato economico. A tale considerazione va aggiunto che l'incremento patrimoniale del Fondo Crono, in conseguenza di nuovi acquisti di immobili, porterà ad un conseguenziale incremento della nostra gestione.

Documento programmatico sulla sicurezza

Ai sensi di quanto previsto nell'allegato B), punto 26), del D. Lgs. n. 196/2003, recante la disciplina in materia di protezione dei dati personali, gli Amministratori danno atto che la Società si è adeguata alle obbligate misure in

materia di protezione dei medesimi, alla luce delle disposizioni introdotte dall'indicato provvedimento legislativo e secondo i termini e le modalità ivi indicate. In particolare, si segnala che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, è stato redatto in data 6/12/2004 ed è stato aggiornato in data 07/04/2008.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio nel modo seguente:

Utile d'esercizio al 31/12/2008	Euro	38.229
5% a riserva legale	Euro	1.911
a riserva straordinaria	Euro	36.318
a dividendo	Euro	0

Ringraziando per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il Bilancio così come presentato e Vi rimettiamo il mandato per scaduto termine.

il Consiglio di amministrazione

“Il sottoscritto Presidente dichiara che il presente documento informatico è corrispondente a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali o comunque conservato presso la sede della società”.

Bilancio al 31/12/2008**Stato patrimoniale**

	31/12/2008	31/12/2007
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	2.038	1.560
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	29.451	27.275
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	6.000	9.633
	37.489	38.468
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	7.115.388	4.238.882
2) Impianti e macchinario	14.875	

3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	53.090	55.886
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	7.183.353	4.294.768
III. Finanziarie		
1) Partecipazioni		
2) Crediti		
3) Altri titoli		
4) Azioni proprie		
Totale immobilizzazioni	7.220.842	4.333.236
	31/12/2008	31/12/2007
C) Attivo circolante		
I. Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		25.000
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci		41.919.900
5) Acconti		
		41.944.900
II. Crediti		
1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	100.862	700.511
- oltre 12 mesi		
	100.862	700.511
2) Verso imprese controllate		
3) Verso imprese collegate		
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi	2.002.393	1.366.542
- oltre 12 mesi		
	2.002.393	1.366.542
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	284.667	5.687.303
- oltre 12 mesi		
	284.667	5.687.303
4-ter) Per imposte anticipate		
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	353.006	337.630
- oltre 12 mesi	10.035	14.612
	363.041	352.242
	2.750.963	8.106.598
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		

3) Partecipazioni in imprese controllanti		
4) Altre partecipazioni		
5) Azioni proprie		
6) Altri titoli		
IV. Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	7.675.136	11.384.390
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	11.244	2.706
	7.686.380	11.387.096
Totale attivo circolante	10.437.343	61.438.594
D) Ratei e risconti		
- vari	7.977	4.042.363
Totale attivo	17.666.162	69.814.193
Passivo	31/12/2008	31/12/2007
A) Patrimonio netto		
<i>I. Capitale</i>	6.517.686	6.517.686
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>	2.943.438	
<i>IV. Riserva legale</i>	31.653	31.653
<i>V. Riserve statutarie</i>		
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>		
<i>VII. Altre riserve</i>		
Riserva straordinaria	485.801	601.384
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>		
<i>IX. Utile dell'esercizio</i>	38.229	(115.583)
Totale patrimonio netto	10.016.807	7.035.140
B) Fondi per rischi e oneri		
- Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
- Fondi per imposte, anche differite		
3) Altri		
Totale fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	223.376	206.912

D) Debiti

1) Obbligazioni		
2) Obbligazioni convertibili		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
4) Debiti verso banche		34.276.392
5) Debiti verso altri finanziatori		
6) Acconti		
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	211.462	359.504
- oltre 12 mesi		
	211.462	359.504
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		
9) Debiti verso imprese controllate		
10) Debiti verso imprese collegate		
11) Debiti verso controllanti		
- entro 12 mesi	6.883.552	5.682.285
- oltre 12 mesi		21.967.033
	6.883.552	27.649.318
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	130.251	68.591
- oltre 12 mesi		
	130.251	68.591
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	63.358	30.167
- oltre 12 mesi		
	63.358	30.167
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	125.867	111.002
- oltre 12 mesi	11.000	14.654
	136.867	125.656

Totale debiti	7.425.490	62.509.628
----------------------	------------------	-------------------

E) Ratei e risconti

- vari	489	62.513
Totale passivo	17.666.162	69.814.193

Conti d'ordine	31/12/2008	31/12/2007
-----------------------	-------------------	-------------------

Conto economico	31/12/2008	31/12/2007
------------------------	-------------------	-------------------

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	43.922.747	6.550.802
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		

	31/12/2008	31/12/2007
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi		
- vari	1.322.577	2.905.567
Totale valore della produzione	45.245.324	9.456.369
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	13.453	16.783
6a) Per semilavorati e prodotti finiti		
7) Per servizi	1.448.203	998.064
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	692.299	662.509
b) Oneri sociali	244.835	205.971
c) Trattamento di fine rapporto	51.593	50.856
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	94.497	88.324
	<u>1.083.224</u>	<u>1.007.660</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	14.058	14.274
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	177.600	175.604
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	<u>191.658</u>	<u>189.878</u>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	41.944.900	4.370.644
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	99.638	187.273
Totale costi della produzione	44.781.076	6.770.302
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	464.248	2.686.067

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni

16) Altri proventi finanziari

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni

c) da titoli iscritti nell'attivo circolante

d) proventi diversi dai precedenti

76.705

13.319

285.315

161.712

362.020

175.031

17) Interessi e altri oneri finanziari

17a) a controllanti

238.356

1.048.630

17b) altri

399.932

1.505.703

638.288

2.554.333

17-bis) Utili e Perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari**(276.267)****(2.379.302)****D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

18) Rivalutazioni

19) Svalutazioni

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie**E) Proventi e oneri straordinari**

20) Proventi

- vari

16.235

12.464

21) Oneri

- imposte relative a esercizi precedenti

- vari

54.215

126.162

54.215

126.162

Totale delle partite straordinarie**(37.980)****(113.698)****Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)****150.001****193.067**

22) Imposte sul reddito dell'esercizio

111.772

308.650

23) Utile/(Perdita) dell'esercizio**38.229****(115.583)**

“Il sottoscritto Presidente dichiara che il presente documento informatico è corrispondente a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali o comunque conservato presso la sede della società”

Nota integrativa

Premessa

La presente Nota è redatta in conformità di quanto stabilito dall'articolo 2427 del Codice civile e completa l'informativa dei prospetti contabili del Bilancio, rappresentati dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico, formati ai sensi dell'articolo 2423 e seguenti del detto codice.

Eventuali differenze, contenute nel limite di alcune unità di euro, sono dovute al passaggio dalle risultanze delle scritture continuative – tenute con le cifre decimali – alle voci di bilancio, arrotondate, invece, ai numeri interi. Dallo scorso anno il bilancio viene assoggettato a revisione contabile volontaria dalla "Reconta Ernst & Young" S.p.A.; mentre dal 2008 le è stata affidata anche il controllo contabile ciò in esecuzione della delibera assembleare del 25 gennaio 2008.

Attività svolte

La Società persegue il fine di amministrare e specializzare tutte le attività di gestione immobiliare e ha per oggetto esclusivo ogni operazione nel settore edilizio, in campo nazionale ed estero, sia per conto proprio sia di terzi.

Allo stato attuale, la sua attività prevalente è costituita dall'amministrazione del patrimonio immobiliare dell'Associazione Cassa Nazionale Previdenza Assistenza Ragionieri Periti Commerciali.

Appartenenza di Gruppo

La Società è controllata dalla predetta Associazione con una partecipazione azionaria pari al suo capitale sociale.

Ai fini della responsabilità della gestione societaria, si informa che la Società - oltre al controllo - è soggetta alla direzione e al coordinamento delle sue attività da parte della stessa Associazione, in forza delle norme di cui agli articoli dal 2497 al 2497 septies del Codice civile.

In conformità di quanto prescritto dall'articolo 2497 bis, comma 4, del predetto codice, si riportano i dati essenziali delle situazioni patrimoniale, finanziaria ed economica della Società controllante.

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEI DATI ESSENZIALI DEGLI ULTIMI BILANCI
DELL'ENTE CHE ESERCITA ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO
ASSOCIAZIONE CASSA NAZIONALE PREVIDENZA ASSISTENZA RAGIONIERI
PERITI COMMERCIALI**

Bilanci	31/12/2007	31/12/2006
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni	543.490.556	464.692.498
C) Attivo circolante	800.899.157	728.291.215
D) Ratei e risconti	147.130	108.224
Totale Attivo	1.344.536.843	1.193.091.937
PASSIVO		
A) Patrimonio Netto	1.304.237.820	1.150.655.617
B) Fondi per rischi e oneri	2.606.819	13.805.256
C) Trattamento di fine rapporto lavoro sub.	1.835.188	1.933.449
D) Debiti	35.115.090	26.089.036
E) Ratei e risconti	741.926	608.579
Totale passivo	1.344.536.843	1.193.091.937
CONTO ECONOMICO		
A) Valore della produzione	277.625.742	265.458.533
B) Costi della produzione	(282.151.176)	(276.487.495)
Differenza tra valore e costi produzione	(4.525.434)	(11.028.962)
C) Proventi e oneri finanziari	52.499.095	33.853.190
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(3.515.011)	2.489.249
E) Proventi e oneri straordinari	2.053.665	(1.684.932)
Risultato prima delle imposte	46.512.315	23.628.545

Imposte sul reddito dell'esercizio	13.215.058	7.158.377
Utile (perdita) dell'esercizio	33.297.257	16.470.168

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

La Società, a seguito della decisione della C.N.P.R. di cedere il contratto preliminare di compravendita ed in ottemperanza alle condizioni ivi previste, ha venduto ad Inarcassa in data 28 marzo 2008, per atto notaio Luciana Fiumara con repertorio n. 24841, al prezzo di € 41.700.000 oltre I.V.A. il compendio immobiliare sito in Roma Via Parigi/Via Pastrengo. La capogruppo ha riconosciuto, per costi aggiuntivi, alla nostra società un indennizzo di € 519.900,00.

Criteri di formazione

Anche se ricorrono - come per il passato - i requisiti tecnici di cui all'articolo 2435 bis del Codice civile per la redazione del Bilancio nella forma abbreviata, il presente è redatto – invece – nella forma ordinaria al fine di fornire una più completa ed esauriente informativa sull'andamento degli esercizi sociali.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del Bilancio chiuso al 31/12/2008, conformi a quanto previsto dal Codice Civile interpretato dai Principi Contabili emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri Commercialisti aggiornati dall'OIC (Organismo Italiano di Contabilità), non si discostano da quelli adottati nel precedente esercizio, salvo quanto sarà successivamente detto in materia di rivalutazione.

La valutazione delle relative voci è stata effettuata ispirandosi a criteri di competenza e di generale prudenza nella prospettiva di continuazione dell'attività aziendale.

Deroghe

Non è stato necessario avvalersi delle deroghe alla normativa che presiede alla formazione del bilancio d'esercizio, previste dagli articoli 2423 e 2423 bis del Codice civile, in quanto l'applicazione della stessa consente la rappresentazione di un quadro fedele della situazione patrimoniale e finanziaria della Società nonché del risultato economico dell'esercizio in esame.