

Nell'esercizio la Società si è avvalsa di alcune disposizioni previste dal D.L. 185/2008, per cui, in deroga alle disposizioni dell'art.2426 c.c., si è proceduto alla rivaluzione del fabbricato strumentale di proprietà della Società.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del Bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi. I costi di impianto e di ampliamento sono iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati per un periodo di tempo pari ad anni 5.

Materiali

Salvo la sede operativa della società che, a seguito dell'introduzione del D.L. 185/2008, è stata oggetto di rivalutazione, gli altri beni sono iscritti al costo di acquisto e rettificati dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le relative quote sono state calcolate considerando l'utilizzo, la destinazione e la durata dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di economica utilizzazione; ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, che sono immutate rispetto a quelle applicate nell'esercizio precedente:

- fabbricati, 3%;
- impianti, 25%;
- mobili e arredi, 12%;
- macchine elettroniche, 20%;
- autovetture, 25%.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Ratei e risconti

In ratei e risconti attivi/passivi comprendono i proventi/costi di competenza dell'esercizio esigibili negli esercizi successivi ed i costi/proventi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di quelli successivi.

Fondo TFR

Rappresenta il debito maturato verso i dipendenti in conformità dei contratti di lavoro vigenti, al netto di quanto destinato dai dipendenti al fondo di previdenza complementare di Arca SGR S.p.A. individuato dagli accordi aziendali.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ricavi

I ricavi da prestazioni di servizi e i proventi finanziari sono riconosciuti in base alla competenza economica temporale dell'esercizio.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono calcolate secondo le aliquote e le norme vigenti. Le imposte dell'esercizio sono iscritte sulla base di una realistica previsione dell'imposta da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale. Sono esposte al netto degli accantonamenti, delle ritenute subite e dei crediti d'imposta nella voce "Debiti tributari" o, in caso di saldo negativo, nei "Crediti tributari.". Le imposte differite derivanti da componenti di reddito a tassazione differita vengono rilevate se probabili nella voce "Fondo per imposte ". I futuri benefici d'imposta derivanti da perdite portate a nuovo e da uno sbilancio positivo tra componenti di reddito a deducibilità differita e quelli a tassazione differita vengono rilevati solo se il loro realizzo è ragionevolmente certo nella voce "Imposte anticipate".

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Non esistono alee, vincoli e obblighi diversi da quelli rappresentati nello Stato patrimoniale, né passività potenziali latenti di natura, probabile, possibile o remota.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito - rispetto al precedente esercizio alcuna variazione.

Organico	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Quadri	1	1	
Impiegati	17	17	
	18	18	

Le qualifiche del suddetto organico sono suddivise nelle seguenti aree professionali: - n.1 Quadro; n. 1 "1-R"; n.2 "2-R" - n. 6 "A"; - n. 7 "B"; - n. 1 "C" di qualifica impiegatizia.

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello relativo agli Enti Previdenziali Privatizzati (Adepp), integrato da un contratto aziendale mutuato dall'Associazione capogruppo.

B) Immobilizzazioni**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
37.489	38.468	(979)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione	Valore	Incrementi	Decrementi	Amm.to	Valore
costi	31/12/2007	esercizio	esercizio	esercizio	31/12/2008
1) Impianto e ampliamento	1.560	1.310		832	2.038
2) Ricerca, sviluppo e pubblicità					
3) Diritti brevetti industriali	27.275	11.769		9.593	29.451
7) Altre	9.633			3.633	6.000
	38.468	13.079		14.058	37.489

L'incremento della voce sub 3) è riferito ai "software" integrativi a quello per la gestione del patrimonio.

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione	Valore	Incremento	Decremento	Ammortamento	Valore
costi	31/12/2007	esercizio	esercizio	esercizio	31/12/2008
Altre variazioni atto costitutivo	1.560	1.310		832	2.038

Diritti brevetti industriali

Descrizione	Valore	Incremento	Decremento	Ammortamento	Valore
costi	31/12/2007	esercizio	esercizio	esercizio	31/12/2008
Software dei p.c.	27.275	11.769		9.593	29.451

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a utilità protratta in più esercizi e ammortizzati in 5 anni.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
7.183.353	4.294.768	2.888.585

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	5.265.528
Rivalutazione ex D.L. 185/2008	3.034.472
Valore attuale	8.300.000
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.026.646)
Saldo al 31/12/2007	7.273.354
Ammortamenti dell'esercizio	(157.966)
Saldo al 31/12/2008	7.115.388

La società si è avvalsa della facoltà prevista dal D.L. 185/2008, rivalutando l'immobile strumentale, sito in via Nomentana n.22/26. La rivalutazione è stata determinata avendo riguardo al valore di mercato del bene in funzionamento. Il valore economico del bene, come sopra definito e secondo quanto risulta da apposita relazione di stima, è stato confrontato con il residuo da ammortizzare del bene stesso. L'importo che ne è risultato è stato assunto come limite massimo della rivalutazione.

L'intera rivalutazione è stata contabilizzata ad incremento del valore dell'immobile. In contropartita si è iscritta una riserva nel patrimonio netto. Si procederà a dare riconoscimento fiscale alla rivalutazione pagando l'imposta sostitutiva del 3%, il cui ammontare è stato contabilizzato a riduzione della riserva nei debiti tributari. Attestiamo che il valore netto del bene rivalutato risultante dal bilancio in commento non eccede quello che è fondatamente ad esso attribuibile in relazione al suo valore di mercato.

Immobile	Costo storico (incluse preced. rivalutazioni)	Fondo ammortamento	Valore contabile netto (ante rivalutazione)	Rivalutazione massima	Rivalutazione effettuata	Valore contabile netto (post rivalutazione)	Valore di mercato
Fabbricato							
sito in Via Nomentana	5.265.528	1.184.612	4.080.916	3.034.472	3.034.472	7.115.388	8.300.000

n.22/26

Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	239.305
Ammortamenti esercizi precedenti	(183.419)
Saldo al 31/12/2007	55.886
Acquisizione dell'esercizio	31.714
Ammortamenti dell'esercizio	(19.635)
Saldo al 31/12/2008	67.965

Sono rappresentati da mobili, arredi e impianti videocitofonici della predetta sede, da macchine d'ufficio elettroniche e da due autovetture di servizio.

C) Attivo circolante**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
2.750.963	8.106.598	(5.355.635)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	100.862			100.862
Verso controllante	2.002.393			2.002.393
Crediti tributari	284.667			284.667
Verso altri	353.006	10.035		363.041
	2.740.928	10.035		2.750.963

I crediti “Verso clienti” sono rappresentati in gran parte da canoni di locazione degli immobili in Caserta (€ 51.158) e in Roma (€ 34.727) la cui riscossione richiede tempi tecnici più lunghi di quelli normali in quanto i conduttori sono Enti Pubblici e, dal compenso relativo alla gestione immobiliare del fondo Crono (€ 14.977). La sensibile diminuzione del saldo rispetto allo scorso esercizio è attribuibile ai relativi minori ricavi per canone di locazione verso il Ministero dell’Economia e delle Finanze che, a partire da aprile 2008, non è più locatario dell’immobile di Via Parigi in Roma a seguito della cessione dello stesso all’Inarcassa.

I crediti “Verso controllante” sono rappresentati dal compenso per l’amministrazione immobili “*global service*” e dalla direzione lavori (€ 992.349), dal saldo per il compenso relativo alla dismissione del patrimonio immobiliare C.N.P.R. (€ 300.000), dal recupero spese inerenti la gestione degli immobili in Roma e Caserta (€ 549.128), e dalle spese anticipate (€ 160.916) nel 4° trimestre dell’esercizio in esame.

La variazione rispetto allo scorso anno è sostanzialmente attribuibile ai suddetti costi “non routinari” e cioè non riferiti al contratto di *global service e alla direzione lavori*.

I “Crediti tributari” sono composti dal credito IRES ed IRAP (€ 239.992) e dal credito I.V.A. portato a nuovo (€ 44.675); quelli “Verso altri” a breve sono costituiti da oneri accessori della locazione ripetibili dagli inquilini (€ 352.657) e da crediti minuti (€ 349); gli esigibili oltre l’anno sono rappresentati da un deposito cauzionale in denaro (€ 310) e da prestiti al personale dipendente (€ 9.725).

Crediti per Area	V / clienti	V /	V / altri	Totale
Geografica		Controllante		
Italia	100.862	2.002.393	647.708	2.750.963

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007		Variazioni
7.686.380	11.387.096		(3.700.716)
Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Depositi bancari e postali	7.675.136	11.384.390	(3.709.254)
Denaro e altri valori in cassa	11.244	2.706	8.538
	7.686.380	11.387.096	(3.700.716)

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
7.977	4.042.363	(4.034.386)

Rappresentano partite di collegamento dell’esercizio e sono relativi: a premi assicurativi dei rischi incendio e furto, responsabilità civile auto e diversi (€ 3.807), a canoni di manutenzione su beni strumentali (€ 1.384) e per l’utilizzo di procedure applicative per computer e macchine elettroniche d’ufficio (€ 1.635), nonché ad altri (€ 1.151).

La sensibile variazione del saldo rispetto allo scorso anno è dovuto al rimborso del mutuo stipulato per l'acquisto dell'immobile di Via Parigi in Roma.

Passività

A) Patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni	
	10.016.807	7.035.140	2.981.667	
Descrizione	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
Capitale	6.517.686			6.517.686
Riserva legale	31.653			31.653
Riserva di rivalutazione ex D.L. 185/2008		2.943.438		2.943.438
Altre riserve (straordinaria)	601.384		(115.583)	485.801
Utile/Perdita dell'esercizio	(115.583)	153.812		38.229
	7.035.140	3.097.250	(115.583)	10.016.807

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto.

Movimenti	Capitale	R. Legale	R. Altre	Utile/(Perdita)	Totale
Inizio esercizio precedente (2006)	6.517.686	28.786	546.915	57.335	7.150.722
Destinazione risultato esercizio (2006)		2.876	54.469	(57.335)	
Risultato esercizio precedente (2007)				(115.583)	(115.583)
Destinazione risultato esercizio (2007)			(115.583)	(115.583)	
Risultato esercizio corrente (2008)				38.229	38.229
Riserva di rivalutazione ex D.L. 185/2008			2.943.438		2.943.438
Chiusura esercizio corrente (2008)	6.517.686	31.653	3.429.239	38.229	10.016.807

Il capitale sociale è così composto.

Azioni	Numero	Nominale in Euro
Azioni Ordinarie	6.517.686	1

Come già riferito nella parte introduttiva di questa Nota, l'intero pacchetto azionario della Società è detenuto dall'Associazione CNPR.

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità.

Natura	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. nei 3	Utilizzazioni eff.
				es. prec. per copertura perdite	nei 3 es. prec. per altre ragioni
Capitale	6.517.686	B			
Riserva legale	31.653	B			
Riserva di rivalutazione	2.943.438	B			
Altre riserve	485.801	A, B, C	485.801		
Totale	9.978.578		485.801		
Quota non distribuibile	8.038	D			
Quota distribuibile	477.763				

(*) A) - per aumento di capitale; B) - per copertura perdite; C) - per distribuzione ai soci; D) - copertura residuo da ammortizzare dei costi pluriennali (ex art. 2426, n. 5, C.c.).

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
223.376	206.912	16.464

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
Movimenti del periodo	206.912	16.464		223.376

L'incremento è rappresentato dalla sola rivalutazione annuale del fondo in giacenza presso la società alla data del 31/12/2008, in quanto già dall'anno 2007 i dipendenti hanno aderito alla destinazione del T.F.R. maturando al fondo ARCA SGR S.p.A.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
7.334.456	62.509.628	(55.175.172)

I debiti sono così classificati.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso fornitori	211.462			211.462
Verso Controllante	6.883.552			6.883.552
Debiti tributari	130.251			130.251
Verso istituti di previdenza	63.358			63.358
Altri debiti	125.867	11.000		136.867
	7.414.490	11.000		7.425.490

I debiti “Verso fornitori” sono comprensivi anche di quelli per fatture da ricevere; le obbligazioni tutte a breve termine “Verso Controllante” sono rappresentati da canoni di locazione riscossi dal 1/10 al 31/12/2008 e da quote di interessi pari al 5% annuo

riconosciute a favore della C.N.P.R. sulle caparre confirmatorie occorse per gli acquisti degli immobili merce in Roma Via Parigi/Via Pastrengo e in Caserta Via S.Chiera.

La notevole diminuzione del saldo è da riferirsi alla caparra confirmatoria e ai minori interessi su prestiti corrisposti alla C.N.P.R. dalla Società per l’acquisto degli immobili in Roma-Via Parigie in Caserta-Via S.Chiera, che sono stati completamente rimborsati alla Cassa a seguito della cessione degli immobili rispettivamente nel corso degli esercizi 2008 e nel 2007.

I “Debiti tributari” sono costituiti dall’imposta sostitutiva accantonata a seguito della facoltà prevista dal D.L. 185/2008 in ordine alla rivalutazione dell’immobile strumentale di proprietà della Società (€ 91.034), da ritenute operate su redditi di lavoro (dipendente, autonomo, collaborativo pari ad € 24.531), da un imposta di registro per decreto ingiuntivo recuperata dall’inquilino e da versare nei termini di legge (€ 14.686).

Quelli “Verso istituti di previdenza” sono composti dagli oneri sociali del mese di dicembre e dal saldo dei contributi Inail dell’anno 2008.

Gli “Altri debiti” sono costituiti per la maggior parte dal saldo del premio di produzione dovuto ai dipendenti (105.473), da ritenute sindacali da versare (€ 7.670), dai contributi da versare in favore del fondo di previdenza complementare (€ 8.001) e da altri (€ 12.723), nonché da un deposito cauzionale in denaro costituito da un cliente (€ 3.000).

La forte di munizione del saldo complessivo dei debiti è da attribuirsi all'estinzione del mutuo sottoscritto con la Banca Popolare di Sondrio per l'acquisto dell'immobile in Roma-Via Parigi (che è stato ceduto nel corso dell'anno).

Non esistono debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali.

Debiti per Area	V / fornitori	V /	V / Altri	Totale
Geografica		Controllante		
Italia	211.462	6.883.552	239.442	7.334.456

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
489	62.513	(62.024)

Rappresentano quote di partite di collegamento dell'esercizio relative a interessi su prestiti concessi a dipendenti (€ 294) e alla tassa di possesso di una delle due auto aziendali (€ 195).

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
45.245.325	9.456.369	35.788.956

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	43.922.747	6.550.802	37.371.945
Variazioni rimanenze			
Altri ricavi e proventi			
- Fitti immobili merce	634.764	2.853.060	(2.218.296)
- Altri	687.813	52.507	635.306
	45.245.324	9.456.369	35.788.955

I "Ricavi delle prestazioni" sono così dettagliati:

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Vendita immobile in Roma	41.700.000	4.360.000	37.340.000
Compenso "global service"	1.378.122	1.366.369	11.753

Compenso adeguamento			
immobili	25.000	-	25.000
Nuove locazioni	25.557	55.622	(30.065)
Amministrazione e	58.963	117.547	(58.584)
assistenza tecnica			
Attività tecniche	161.918	115.081	46.837
Dismissione immobili	558.210	536.183	22.027
Compenso gestione esterna	14.977	-	14.977
	43.922.747	6.550.802	37.371.945

Gli “Altri ricavi e proventi” sono rappresentati dai corrispettivi della locazione (€ 634.7640) del fabbricato di proprietà in Roma, la voce sub “Altri” è rappresentata per gran parte da rivalse di spese per consulenze tecniche (€ 128.192), da recuperi spese sulla vendita dell’ immobile-merce (€ 519.900), e da altri recuperi spese per € 30.188, nonché da rivalse di spesa (€ 9.534).

Ricavi per area geografica

Area	Vendite	Prestazioni	Totale
Italia	41.700.000	3.545.324	45.245.324

B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	44.781.076	6.770.302	38.010.774
Servizi	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Spese dismissioni immobili C.N.P.R. (1)	349.050	449.732	(100.682)
Compensi e spese consulenti (2)	222.783	47.519	175.264
Canoni procedure applicative calcolatori	66.899	66.287	612
Compensi e spese amministratori fabbricati	102.530	105.908	(3.378)
Viaggi e trasferte dipendenti, trasporti	11.768	6.716	5.052
Compenso a società di revisione	14.000	-	14.000
Spese manutenzioni immobili	24.528	12.357	12.171
Utenze servizi pubblici	34.931	33.591	1.340

Postali	8.921	9.651	(730)
Pulizia locali	19.200	19.550	(350)
Assicurazioni	14.634	19.111	(4.477)
Compensi e gettoni di presenza C.d.A. e Collegio Sindacale	146.363	156.141	(9.778)
Rimborsi spese e costi di soggiorno consiglieri e sindaci	60.231	48.904	11.327
Commissioni bancarie (3)	307.232	8.616	298.616
Costi per mostre, fiere e mercati	11.000	7.500	3.500
Spese legali	17.579	-	17.579
Altre	36.554	6.481	30.073
	1.448.203	998.064	450.139

(1) La voce “spese dismissioni immobili” è rappresentata dall’attività di consulenza e assistenza legale finalizzata alla dismissione del patrimonio immobiliare residenziale della Controllante.

(2) La voce “Compensi e spese consulenti” è rappresentata dall’attività di consulenza tecnica, amministrativa ed informatica effettuata da professionisti esterni nell’esercizio 2008.

(3) La voce “Commissioni bancarie” è rappresentata quasi esclusivamente (€ 300.000) dalla penale per l’estinzione anticipata del mutuo chirografario inerente l’immobile in Roma. Si è ritenuto opportuno collocare la suddetta commissione in tale voce di costo per aver una diretta correlazione con il recupero riconosciutoci dalla Controllante per la spesa sostenuta.

Costi per il personale

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
1.083.224	1.007.660	75.564

L’aumento del costo è riconducibile all’avanzamento di livello di alcuni dipendenti , al conseguente maggior carico previdenziale di diretta derivazione, nonché al relativo incremento del premio di produzione e ai conseguenti oneri contributivi .

Oneri diversi di gestione

Oneri diversi di gestione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Imposte e tasse	67.477	133.936	(66.459)

Omaggi	4.292	10.526	(6.234)
Contributi associativi	16.057	15.880	177
Contributo Cral dipendenti	3.615	3.615	-
Valori bollati	414	1.022	(608)
Altri	7.783	22.294	(14.511)
	99.638	187.273	(87.635)

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
(276.267)	(2.379.302)	(2.103.035)

Il saldo è composto da interessi passivi (€ 238.356) maturati sull'acconto per caparre confirmatorie per € 20.000.000 versati dalla Controllante e da interessi passivi (€ 399.932) sul mutuo chirografario acceso per l'acquisto del fabbricato in Roma, al netto di interessi attivi bancari derivanti dalla gestione della liquidità (€ 362.021).

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
(37.980)	(113.698)	75.718

Sono rappresentati da costi di competenza riconosciuti nell'esercizio (€ 54.215) al netto di insussistenze di debiti pregressi (€ 16.235).

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	111.772	308.650	196.878

Imposte	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
IRES	51.526	113.654	(62.128)
IRAP	60.246	194.996	(134.750)
Imposte differite (anticipate)			
Imposte correnti	111.772	308.650	(196.878)

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai sindaci.

Qualifica	Compenso e gettoni
	di presenza
Consiglio di Amministrazione	86.403
Collegio sindacale	59.959

Il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio che discende dalle risultanze delle scritture contabili.

il Consiglio di Amministrazione

“Il sottoscritto Presidente dichiara che il presente documento informatico è corrispondente a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali o comunque conservato presso la sede della società”

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI
AZIONISTI AI SENSI DELL'ART.2429, co.2 c.c..**

Agli Azionisti,

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2008 l'attività del Collegio è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

In particolare il Collegio:

Ha vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ha partecipato alle adunanze del Consiglio di Amministrazione svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento ha ottenuto dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e si può ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale

Sono state tenute riunioni con il soggetto incaricato del controllo contabile e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione .

Si è acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non vi sono osservazioni particolari da riferire.

Si è valutato e vigilato anche sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato del controllo contabile, nonché l'esame dei documenti aziendali ed a tale riguardo non sussistono osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Le risultanze del Bilancio si compendiano nei seguenti valori: