

In attuazione alle novità introdotte dal D.lgs 2 febbraio 2007 n. 32, che modificano l'art. 2428 del Codice Civile relativamente alla relazione sulla gestione, di seguito vengono riportati i prospetti relativi all'analisi della situazione reddituale e della situazione finanziaria della Fondazione al 31 dicembre 2008.

ANALISI DELLA SITUAZIONE REDDITUALE

1) Trend del Valore della produzione e del risultato prima delle imposte

	Eserc.2006	Eserc. 2007	Eserc. 2008
Valore della produzione	1.799.805.173	1.925.502.828	1.982.345.476
Risultato prima delle imposte	841.814.506	967.709.310	706.671.710

2 Schema di conto economico secondo il criterio della pertinenza gestionale

Ricavi delle entrate contributive (RV)	1.852.057.183
Produzione interna	-
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA (VP)	1.852.057.183
Costi esterni operativi	1.094.610.211
VALORE AGGIUNTO (VA)	887.735.265
Costi del personale (Cp)	-30.355.745
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	857.379.520
Ammortamenti e accanton. (Am e Ac)	41.385.687
RISULTATO OPERATIVO (RO)	685.705.540
Risultato dell' Area Accessoria	119.029.007
Risultato dell' Area Finanz. (al netto degli oneri finanziari)	-438.192.054
EBIT NORMALIZZATO	366.542.493
Risultato dell' Area straordinaria	340.129.217
EBIT INTEGRALE	647.189.352
Oneri finanziari (Of)	59.482.358
RISULTATO LORDO (RL)	706.671.710
Imposte sul reddito	30.702.180
RISULTATO NETTO	675.969.530

3) Schema di risultati di area e margini intermedi di reddito

MARGINE OPERATIVO LORDO	857.379.520
(MOL)	
RISULTATO OPERATIVO (RO)	685.705.540
EBIT NORMALIZZATO	366.542.493
EBIT INTEGRALE	647.189.352

ANALISI DELLA SITUAZIONE FINANZIARIA**1) Indicatori di finanziamento delle Immobilizzazioni**

Margine Primario di Struttura	2.744.927.610
Quoziente Primario di Struttura	1,44
Margine Secondario di Struttura	2.779.267.771
Quoziente Secondario di Struttura	1,45

2) Indici sulla struttura dei finanziamenti

Quoziente di Indebitamento complessivo	1,04
Quoziente di Indebitamento finanziario complessivo	-

Altri indicatori non finanziari

Sempre in attuazione al disposto dell'art. 2428 del codice civile, modificato dal D.lgs 32/2007, si riportano prospetti di indicatori non finanziari per una migliore comprensione dell'attività istituzionale della Fondazione.

RAPPORTO ISCRITTI/PENSIONATI

Fondo di Previdenza	n. iscritti attivi	n. pensionati			Rapporto Iscritti / Pensionati
		Medici	Superstiti	Totale	
F. Generale Q.A.	342.260	45.913	36.588	82.501	4,15
F. Libera Professione	137.888	17.056	5.847	22.903	6,02
F. Medicina Generale	69.452	11.778	13.753	25.531	2,72
F. Ambulatoriali	16.737	5.673	5.824	11.497	1,46
F. Specialisti	4.867	2.951	3.175	6.126	0,79

* di cui n. 883 convenzionati *ad personam* e n. 3.984 ex art.1, comma 39, legge 243/2004

RAPPORTO CONTRIBUTI/PENSIONI

(dati espressi in milioni di euro)

FONDO	Contributi Pensioni		Rapporto
	<i>a</i>	<i>b</i>	
			<i>(a/b)</i>
FONDO GENERALE QUOTA "A" (*)	356,41	164,35	2,17
FONDO DELLA LIBERA PROFESSIONE	285,27	31,54	9,04
FONDO MEDICI DI MEDICINA GENERALE	916,56	592,03	1,55
FONDO SPECIALISTI AMBULATORIALI	254,72	145,66	1,75
FONDO SPECIALISTI ESTERNI	23,46	37,05	0,63
TOTALI	1.836,42	970,63	1,89

(*) al netto dei contributi per indennità di maternità

RAPPORTO PATRIMONIO/PRESTAZIONI DI TUTTI I FONDI

(dati espressi in milioni di euro)

PATRIMONIO NETTO (riserva tecnica)	PENSIONI (in essere anno 1994)	RAPPORTO
8.993,00	418,46	21,49

Le riserve tecniche di cui all'articolo 1, comma 4, lettera c) del decreto legislativo n. 509 del 1994 sono riferite agli importi delle cinque annualità di pensione in essere per l'anno 1994.

Il rapporto, relativamente alle pensioni erogate nell'esercizio 2008, è pari a 9,26 a fronte del 8,90 dell'esercizio 2007.

In tutta l'attività dell'Ente ha come sempre contribuito in maniera preponderante l'impegno e la collaborazione della struttura, dal Direttore Generale ai Dirigenti e al personale tutto, a cui va il ringraziamento ed il riconoscimento del Consiglio di Amministrazione.

Un sentito ringraziamento il Consiglio di Amministrazione rivolge agli Ordini provinciali per la preziosa collaborazione prestata, al di là del concreto riconoscimento del contributo forfettario alle spese erogato nell'anno.

STATO PATRIMONIALE 2008

				31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
ATTIVO						
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI CON SEPARATA INDICAZIONE DELLA PARTE GIA' RICHIAMATA						
B)			IMMOBILIZZAZIONI	6.396.888.769	6.294.808.120	102.080.649
B)	I		IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.605.483	1.017.866	587.617
B)	I	1	Costi di impianto e di ampliamento			
B)	I	2	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità			
B)	I	3	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere dell'ingegno			
B)	I	4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili			
B)	I	5	Avviamento			
B)	I	6	Immobilizzazioni in corso e acconti:	936.528	505.392	431.136
			- Costi per implementazione nuovi progetti	2.400	2.400	
			- Software in corso di costruzione	934.128	502.992	
B)	I	7	Altre:	668.955	512.474	156.481
			- Software di proprietà e licenze d'uso	668.955	512.474	
B)	II		IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	2.352.622.596	2.508.164.114	-155.541.518
B)	II	1	Terreni e fabbricati:	2.224.778.707	2.393.910.163	-169.131.456
			- Fabbricati ad uso della Fondazione	12.651.067	12.651.067	
			- Fondo ammortamento fabbricati ad uso della Fondazione	-4.118.234	-3.738.702	
			- Fabbricati ad uso di terzi	2.236.872.182	2.443.342.232	
			- Fondo svalutazione immobili	-34.936.457	-58.915.049	
			- Unità immobiliari	14.300.853	561.319	
			- Terreni edificabili	9.296	9.296	
B)	II	2	Impianti e macchinari:	2.436.753	2.469.658	-32.905
			- Impianti, macchinari e attrezzature	7.451.044	7.112.457	
			- Ammortamento impianti, macchinari e attrezzature	-5.645.333	-5.267.937	
			- Immobilizzazioni tecniche presso terzi	631.042	625.138	
B)	II	3	Attrezzature industriali e commerciali			
B)	II	4	Altri beni:	544.808	580.441	-35.633
			- Mobili e macchine d'ufficio	2.073.567	2.043.341	
			- Fondo ammortamento mobili e macchine d'ufficio	-1.654.687	-1.562.447	
			- Automezzi	257.598	238.413	
			- Fondo ammortamento automezzi	-131.670	-138.866	
B)	II	5	Immobilizzazioni in corso e acconti:	124.862.328	111.203.852	13.658.476
			- Fabbricati in corso di costruzione	117.726.510	102.953.510	
			- Migliorie	5.893.794	7.154.452	
			- Oneri accessori di costruzione	1.242.024	1.095.890	
B)	III		IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	4.042.660.690	3.785.626.140	257.034.550
B)	III	1	Partecipazione in:	1.307.789.937	1.023.112.123	284.677.814
B)	III	1 a	imprese controllate	1.228.374.917	987.724.009	240.650.908
			- Partecipazioni in società e fondi immobiliari	1.228.374.917	987.724.009	
B)	III	1 b	imprese collegate			
B)	III	1 c	imprese controllanti			
B)	III	1 d	altre imprese	79.415.020	35.388.114	44.026.906
			- Partecipazioni in enti diversi	85.215.918	39.492.782	
			- Fondo svalutazione partecipazioni	-5.800.898	-4.104.668	
B)	III	2	Crediti:	241.395.425	237.226.911	4.168.514
B)	III	2 a	verso imprese controllate	180.000.000	180.000.000	
			- Mutui a società partecipate	180.000.000	180.000.000	
B)	III	2 b	verso imprese collegate			
B)	III	2 c	verso controllanti			
B)	III	2 d	verso altri	61.395.425	57.226.911	4.168.514
			- Polizze di assicurazione	28.022.938	24.955.697	
			- Fondo oscillazione valori mobiliari	-577.306	-1.170.143	
			- Mutui agli iscritti	11.465	11.465	
			- Mutui ai dipendenti	10.393.852	10.129.980	
			- Mutui agli OO. MM.	20.626.818	20.476.875	
			- Prestiti al personale ed ex dipendenti	2.886.781	2.798.578	
			- Depositi cauzionali	30.877	30.459	
B)	III	3	Altri titoli	2.493.475.328	2.525.287.106	-31.811.778
			- Altri titoli obbligazionari	2.898.685.160	2.534.280.813	
			- Fondo oscillazione valori mobiliari	-406.009.182	-9.793.057	
			- Azioni	799.350	799.350	
B)	III	4	Azioni proprie, con indicazione anche del valore nominale complessivo			

STATO PATRIMONIALE 2008

				31.12.2008	31.12.2007	Variazioni	
C)			ATTIVO CIRCOLANTE		2.824.832.083	2.113.367.142	711.464.941
C)	I		RIMANENZE		0	0	0
C)	I	1	Materie prime, sussidiarie e di consumo				
C)	I	2	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati				
C)	I	3	Prodotti in corso su ordinazione				
C)	I	4	Prodotti finiti e merci				
C)	I	5	Acconti				
C)	II		CREDITI		822.374.948	617.889.240	204.485.708
C)	II	1	verso iscritti		388.594.086	192.998.845	195.595.241
			- Crediti v/iscritti	428.931.230		196.401.878	
			- Fondo svalutazione crediti	-40.337.144		-3.403.033	
C)	II	2	verso imprese controllate		3.160.111	24.863.563	-21.703.452
			- Crediti v/Enpam Real Estate srl	3.160.111		3.611.556	
			- Crediti v/Fondo Ippocrate	0		21.252.007	
C)	II	3	verso imprese collegate				
C)	II	4	verso imprese controllanti				
C)	II	4 bis	Crediti tributari		46.154.846	49.762.243	-3.607.397
C)	II	5	verso altri		384.465.905	350.264.589	34.201.316
			- Crediti v/Locatari di immobili	25.888.334		24.884.688	
			- Fondo svalutazione crediti	-11.526.226		-10.573.480	
			- Crediti v/ri personale	15.210		10.831	
			- Crediti v/INPS e altri enti previdenziali	3.036.376		1.594.030	
			- Crediti v/fornitori	45.580		26.972	
			- Crediti per fondo spese	0		2.911	
			- Crediti diversi	35.432.067		41.404.293	
			- Fondo svalutazione crediti	-12.816.092		-11.861.711	
			- Crediti v/Banche	44.390.858		4.776.610	
			- Depositi vincolati	100.000.000			
			- Contratti pronti contro termine	199.999.798		299.999.445	
C)	III		ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		1.339.700.046	1.163.221.814	176.478.232
C)	III	1	Partecipazioni in imprese controllate				
C)	III	2	Partecipazioni in imprese collegate				
C)	III	3	Partecipazioni in imprese controllanti				
C)	III	4	altre partecipazioni				
C)	III	5	azioni proprie, con indicazioni anche del valore nominale complessivo				
C)	III	6	altri titoli		1.339.700.046	1.163.221.814	176.478.232
			- Attività finanziarie non immobilizzate	1.319.864.751		1.127.996.865	
			- Conti di gestione del patrimonio mobiliare	19.835.295		35.224.949	
C)	IV		DISPONIBILITA' LIQUIDE		662.757.089	332.256.088	330.501.001
C)	IV	1	Depositi bancari e postali		662.672.158	332.107.589	330.564.569
			- Depositi bancari	648.703.558		313.913.293	
			- Depositi postali	55.147		25.941	
			- Amm. Delegati c/c gestioni	573.400		1.204.507	
			- Amm. Delegati c/c entrate	13.340.053		16.963.848	
C)	IV	2	Assegni				
C)	IV	3	Denaro e valori in cassa		84.931	148.499	-63.568
			- Cassa contanti	34.576		38.360	
			- Cassa valori	50.355		110.139	
D)			RATEI E RISCONTI		87.429.081	97.218.482	-9.789.401
			-Ratei attivi	28.263.669		37.904.040	
			-Risconti attivi	59.165.412		59.314.442	
			TOTALE ATTIVO		9.309.149.933	8.505.393.744	803.756.189
			PASSIVO				
A)			PATRIMONIO NETTO		8.992.969.379	8.316.999.849	675.969.530
A)	I		CAPITALE				
A)	II		RISERVA DA SOPRAPPREZZO DELLE AZIONI				
A)	III		RISERVE DI RIVALUTAZIONE		0	0	0
			- Riserva rivalutazione immobili	0		0	
A)	IV		RISERVA LEGALE		8.316.999.849	7.389.370.319	927.629.530
			- Riserva legale art.1 comma 4 sub C DLGS 509/94	8.316.999.849		7.389.370.319	
A)	V		RISERVE STATUTARIE				
A)	VI		RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO				
A)	VII		ALTRE RISERVE				
A)	VIII		UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO				
A)	IX		UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		675.969.530	927.629.530	-251.660.000

STATO PATRIMONIALE 2008

				31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
B)			FONDI PER RISCHI ED ONERI	21.701.869	22.667.229	-965.360
B)	1		Per trattamento di quiescenza e obblighi simili			
B)	2		Per imposte, anche differite	13.081.616	5.809.092	7.272.524
			- Fondo imposte	13.081.616	5.809.092	
B)	3		Altri	8.620.253	16.858.137	-8.237.884
			- Fondo rischi diversi	7.628.253	16.819.457	
			- Fondo oneri su fabbricati ceduti		0	
			- Fondo oneri futuri	992.000	38.680	
C)			TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	13.630.292	13.074.222	556.070
D)			DEBITI	280.790.085	149.962.714	130.827.371
D)	1		Obbligazioni			
D)	2		Obbligazioni convertibili			
D)	3		Debiti verso soci per finanziamenti			
D)	4		Debiti verso banche	105.847.793	552.545	105.295.248
D)	5		debiti verso altri finanziatori			
D)	6		Acconti	1.851.212	2.820.000	-968.788
			- Acquirenti c/caparre	1.851.212	2.820.000	
D)	7		Debiti verso fornitori	24.874.713	22.160.340	2.714.373
D)	8		Debiti rappresentati da titoli di credito			
D)	9		Debiti verso imprese controllate			
D)	10		Debiti verso imprese collegate			
D)	11		Debiti verso controllanti			
D)	12		Debiti tributari	55.839.154	66.315.402	-10.476.248
D)	13		Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.133.224	1.085.745	47.479
D)	14		Altri debiti	91.243.989	57.028.682	34.215.307
			- Debiti v/iscritti	22.988.556	15.942.766	
			- Debiti v/locatari	12.664.851	12.760.050	
			- Debiti v/l personale	2.802.079	2.774.828	
			- Debiti v/amministratori e sindaci	267.340	138.887	
			- Altri	52.521.163	25.412.151	
E)			RATEI E RISCONTI	58.308	2.689.730	-2.631.422
			-Ratei passivi	46.163	2.689.730	
			-Risconti passivi	12.145	0	
TOTALE PASSIVO				9.309.149.933	8.505.393.744	803.756.189
CONTI D'ORDINE:				375.361.233	271.666.381	103.694.852
			- Immobilizzazioni da acquistare	188.292.549	79.933.103	108.359.446
			- Mutui attivi da concedere	46.808.228	47.000.000	-191.772
			- Beni di terzi in cauzione/garanzia	140.260.456	144.733.278	-4.472.822

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

CONTO ECONOMICO 2008

		31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE			
A) 1	RICAVI DELLE ENTRATE CONTRIBUTIVE	1.982.345.476	1.925.502.828	56.842.648
A) 5	ALTRI RICAVI E PROVENTI	1.852.057.183	1.778.803.828	73.253.355
A) 5	- Proventi patrimoniali	130.071.564	145.245.962	-16.410.707
A) 5 bis	- Altri ricavi e proventi	216.729	1.453.038	
B)	COSTI DELLA PRODUZIONE	1.177.610.929	1.137.355.087	40.255.842
B) 7	PER SERVIZI:	1.093.183.686	1.050.015.578	43.168.108
B) 7 a	per prestazioni istituzionali	1.023.039.839	980.536.781	42.503.058
B) 7 b	per servizi:	15.218.783	14.638.690	580.093
	- Acquisti	493.833	409.674	
	- Pulizia, vigilanza, premi ass.ni	838.798	781.073	
	- Manutenz.locali e relativi impianti della Sede	985.891	1.095.947	
	- Utenze	948.012	868.228	
	- Prestazioni professionali	1.213.201	1.273.380	
	- Spese per servizi	6.657.269	6.416.725	
	- Spese per gli Organi dell'Ente	4.081.779	3.793.663	
B) 7 c	per i fabbricati da reddito	54.925.064	54.840.107	84.957
B) 8	PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI	1.426.525	1.364.961	61.564
B) 9	PER IL PERSONALE:	30.355.745	30.420.338	-64.593
B) 9 a	salari e stipendi	20.531.871	20.614.515	-82.644
	- Stipendi e altre competenze fisse	14.945.088	14.748.941	
	- Straordinari	759.083	818.125	
	- Indennità e rimborso spese per missioni	324.225	402.656	
	- Competenze accessorie diverse	4.198.900	4.163.434	
	- Incentivo post pensionam. L. 243/04	0	83.854	
	- Compensi per collaborazioni	304.575	397.505	
B) 9 b	oneri sociali	5.473.312	5.535.954	-62.642
	- Oneri previdenziali e assistenziali	5.115.095	5.184.848	
	- Contributi al fondo di previdenza complementare	316.510	302.280	
	- Contributi di solidarietà Dlgs. 124/93 art. 12	31.652	30.220	
	- Oneri previdenziali gestione separata INPS	10.055	18.606	
B) 9 c	trattamento di fine rapporto	1.856.466	1.812.589	43.877
	- Indennità di fine rapporto	1.825.875	1.783.839	
	- Indennità di fine rapporto di collaborazione	30.591	28.750	
B) 9 d	trattamento di quiescenza e simili	1.296.597	1.275.022	21.575
	- Indennità integrativa speciale	286.036	287.994	
	- Pensioni ex FPI (L. 144 art. 14 comma 4 del 17.5.99)	1.010.561	987.028	
B) 9 e	altri costi	1.197.499	1.182.258	15.241
	- Premi di assicurazione	133.476	118.383	
	- Interventi assistenziali	302.662	285.448	
	- Buoni pasto	462.214	464.060	
	- Corsi di aggiornamento per il personale	86.725	102.780	
	- Altri oneri di personale	169.041	167.708	
	- Rimborsi di spese	1.945	4.088	
	- Acquisto vestiario e divise per commessi	41.436	39.791	
B) 10	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI:	40.386.060	32.001.076	8.384.984
B) 10 a	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	250.908	254.580	-3.652
B) 10 b	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.070.965	1.155.385	-84.420
	- Ammortamento fabbricati della sede	379.532	379.532	
	- Ammortamento mobili e macchine d'ufficio	92.241	121.162	
	- Ammortamento impianti, macchinari ed attrezzature	560.832	621.900	
	- Ammortamento automezzi	38.360	32.791	
B) 10 c	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	27.478.248	-27.478.248
	- Assegnazioni al fondo svalutazione immobili	0	27.478.248	
B) 10 d	svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	39.064.187	3.112.883	35.951.304
	- Assegnazioni al fondo svalutazione crediti	39.064.187	3.112.883	
B) 12	ACCANTONAMENTI PER RISCHI	7.627	10.606.920	-10.599.293
B) 13	ALTRI ACCANTONAMENTI	992.000	38.680	953.320
	- Accantonamenti oneri futuri	992.000	38.680	
B) 14	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	11.259.286	12.907.534	-1.648.248
	- I.C.I.	11.061.328	12.706.663	
	- Altri tributi locali	107.239	94.389	
	- Sanzioni e pene pecuniarie	53.484	61.066	
	- Imposta sugli autoveicoli	2.544	2.491	
	- Altre imposte e tasse	34.691	42.925	
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)		804.734.547	788.147.741	16.586.806

CONTO ECONOMICO 2008

		31.12.2008		31.12.2007		Variazioni
C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI					
C) 15	PROVENTI DA PARTECIPAZIONI		18.808.555		21.252.007	-2.443.452
C) 15 a	In imprese controllate					
C) 15 b	In imprese collegate					
C) 15 c	Altre partecipazioni		18.808.555		21.252.007	-2.443.452
	- Dividendi delle partecipazioni	18.808.555		21.252.007		
C) 16	ALTRI PROVENTI FINANZIARI:		146.391.988		176.917.932	-30.525.944
C) 16 a	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		5.777.078		6.197.623	-420.545
	- Interessi sui mutui concessi agli iscritti	0		18		
	- Interessi sui mutui concessi a società*	3.600.000		3.600.000		
	- Interessi sui mutui concessi agli ordini dei medici	1.020.981		914.956		
	- Rivalutazione polizze	712.727		1.279.236		
	- Interessi sui prestiti al personale	443.370		403.413		
C) 16 b	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		66.736.492		90.571.625	-23.835.133
	- Interessi ed altri frutti dei titoli immobilizzati	66.256.839	0	90.571.625		
	- Scarti positivi su titoli immobilizzati	479.653		0		
C) 16 c	da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		53.505.421		70.080.652	-16.575.231
	- Interessi, premi ed altri frutti dei titoli	35.590.722		31.340.563		
	- Dividendi su titoli azionari e premi su derivati	2.784.725		3.709.701		
	- Scarti positivi	1.397.700		1.388.153		
	- Proventi da negoziazione di titoli	13.732.274		33.642.235		
C) 16 d	proventi diversi dai precedenti		20.372.997		10.068.032	10.304.965
	- Interessi su depositi bancari e sui c/c postali	20.072.030		9.734.835		
	- Interessi attivi di mora	167.266		142.314		
	- Altri interessi e proventi finanziari	133.701		190.883		
C) 17	INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI		62.429.803		34.238.384	28.191.419
	- Imposte ritenute alla fonte	18.373.542		20.623.157		
	- Oneri finanziari	44.056.261		13.615.227		
C) 17 bis	UTILI E PERDITE SU CAMBI		2.947.445		251.622	2.695.823
	- Differenze attive su cambi	8.766.235		474.817		
	- Differenze passive su cambi	-5.818.790		-223.195		
	TOTALE (15+16-17+ -17bis)		105.718.185		164.183.177	-58.464.992
D)	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE					
D) 18	RIVALUTAZIONI:		4.582.550		6.837.200	-2.254.650
D) 18 a	di partecipazioni		849.406		0	849.406
D) 18 b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0		0		
D) 18 c	di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		3.733.144		6.837.200	-3.104.056
D) 19	SVALUTAZIONI:		548.492.789		24.230.561	524.262.228
D) 19 a	di partecipazioni		3.132.297		2.812.838	319.459
D) 19 b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		400.000.000		10.610.698	389.389.302
D) 19 c	di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		145.360.492		10.807.025	134.553.467
	TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19)		-543.910.239		-17.393.361	-526.516.878
E)	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI					
E) 20	PROVENTI		370.950.831		50.537.619	320.413.212
E) 20 a	- Plusvalenze derivanti dall'alienazione di beni immobili	136.238.202		21.462.403		
E) 20 b	- Altri proventi straordinari	234.712.629		29.075.216		
E) 21	ONERI		30.821.614		17.765.866	13.055.748
E) 21 a	- Perdite derivanti dall'alienazione di beni immobili	0		7.649.650		
E) 21 b	- Altri oneri straordinari	30.821.614		10.116.216		
	TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)		340.129.217		32.771.753	307.357.464
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+ -D+ -E)		706.671.710		967.709.310	-261.037.600
E) 22	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO		30.702.180		40.079.780	-9.377.600
E) 23	UTILE / PERDITA DELL'ESERCIZIO		675.969.530		927.629.530	-251.660.000

NOTA INTEGRATIVA

Struttura del Bilancio di esercizio

Il Bilancio Consuntivo al 31/12/2008 è stato redatto in base alla normativa civilistica in ottemperanza degli artt. 2423 e successivi del Codice Civile ed è predisposto in base ai principi contabili redatti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e revisionati dal documento OIC 1 (Organismo Italiano di Contabilità) per aggiornarli alle nuove disposizioni legislative relative alla riforma del diritto societario (D.lgs n 5 del 2003 e successive modificazioni).

In particolare il Bilancio si articola in tre parti strettamente connesse e costituenti un tutto inscindibile:

Lo Stato Patrimoniale

Il Conto Economico

La Nota Integrativa

ed è corredato dalla relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione.

Sono stati inoltre introdotti, quale documenti integranti, il rendiconto finanziario dei flussi di cassa ed il rendiconto dei flussi totali (prospetto delle fonti e degli impieghi) che forniscono informazioni sulle variazioni della struttura finanziaria della Fondazione.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art.16, comma 8 del Decreto Legislativo n. 213 del 1998 e dall'art. 2423, comma 5, del codice civile.

La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, in aderenza al principio di competenza economica. I criteri di valutazione adottati sono i medesimi utilizzati nell'esercizio precedente, dettati dall'art. 2426 del codice civile, e dai principi contabili suggeriti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, integrati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) laddove non in contrasto con la natura solidaristica della gestione, considerando i rischi e le perdite di competenza anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio. In tal modo i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente.

A garanzia dell'equilibrio economico-finanziario dell'Ente è da evidenziare:

- il rispetto delle norme di cui al Decreto Legislativo n. 509 del 30.6.1994 relativamente alla previsione della riserva legale. In particolare, la riserva legale risulta superiore alle 5 annualità delle pensioni in essere al 31.12.1994 (in conformità con quanto disposto dall'art. 1, 4° comma lettera c, del Decreto Legislativo n. 509 del 30.6.1994 e successive integrazioni);
- il confronto tra i dati risultanti dal Bilancio d'esercizio alla data del 31.12.2008 e quelli previsionali risultanti dagli ultimi Bilanci Tecnici disponibili (relativi al 31.12.2006) non evidenzia significativi disallineamenti in negativo tali da richiedere alla data odierna l'attuazione di azioni correttive. Va comunque attentamente monitorata la situazione del Fondo degli specialisti esterni, in particolare per quanto riguarda gli esiti positivi che finanziariamente già cominciano a manifestarsi e potrebbero conseguire dalla concreta e piena applicazione del contributo del 2% sul volume di affari delle società in qualsiasi forma costituite, come previsto dal comma 39 dell'art. 1 della legge 23 agosto 2004 n. 243 ma non ancora compiutamente attuato per la persistente resistenza delle società al puntuale rispetto dell'obbligo di legge.

La presente nota integrativa espone:

- Criteri di valutazione, principi contabili e principi di redazione del bilancio d'esercizio;

- Analisi e note di commento delle variazioni intervenute nella consistenza delle voci dello stato patrimoniale;
- Analisi delle voci del conto economico;
- Altre informazioni.

A norma del Decreto Legislativo n. 509 del 30.6.1994 il bilancio d'esercizio è sottoposto a revisione contabile e certificazione, svolta dalla Società Reconta Ernst & Young, a cui è stato rinnovato l'incarico triennale nel corso del 2006.

CRITERI DI VALUTAZIONE, PRINCIPI CONTABILI E PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO

ATTIVO

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Immobilizzazioni in corso e acconti e software di proprietà

Sono iscritte al prezzo di acquisto o di produzione comprensivo degli oneri di diretta imputazione; gli importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento che, per ciò che riguarda i software acquisiti a titolo di godimento in licenza d'uso è effettuato a quote costanti ripartite in tre anni, periodo ritenuto rappresentativo della vita utile dei beni considerati. Sui software in corso di costruzione, trattandosi di beni in fase di implementazione, non si procede ad effettuare alcun ammortamento fino alla fase di produzione ed inserimento nel processo produttivo dello stesso.

B) II – IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e delle manutenzioni aventi natura incrementativa. Gli ammortamenti imputati al conto economico sono calcolati in modo sistematico e costante sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile dei cespiti e le percentuali di ammortamento applicate corrispondono ai coefficienti stabiliti dal D.M. 31/12/88 del Ministero delle Finanze nella sezione "altre attività".

Fabbricati

A seguito della privatizzazione dell'Ente, nel 1997 il valore degli immobili venne rideterminato secondo i seguenti criteri:

- per gli immobili all'epoca accatastati, secondo la rendita attribuita;
- per gli immobili all'epoca non accatastati, secondo il valore definito ai fini dell'ultima rivalutazione di legge (n.413 del 1991) adeguato in base agli indici Istat;
- per gli immobili non accatastati all'epoca di più recente acquisizione, al valore di acquisto incrementato delle migliorie effettuate nei singoli anni.

I fabbricati ad uso della Fondazione sono ammortizzati con l'aliquota del 3% annuo.

Per i fabbricati ad uso di terzi l'Ente non procede ad alcun ammortamento in quanto il patrimonio immobiliare rappresenta l'investimento effettuato dalla Fondazione per far fronte ai propri impegni istituzionali e di conseguenza, relativamente a tali immobilizzazioni, vengono imputate al conto economico dell'esercizio tutte le spese di manutenzione di natura

ordinaria e straordinaria. Tale comportamento è confortato sia dal principio contabile n. 16 del 21.2.1996, paragrafo 5: "i fabbricati civili aventi carattere accessorio rispetto a quelli strumentali e indirettamente strumentali sono assimilabili ai fabbricati industriali e conseguentemente devono essere ammortizzati. I fabbricati civili rappresentanti un'altra forma di investimento possono non essere ammortizzati" In nota al paragrafo è riportato: "Tali beni rappresentano un investimento di mezzi finanziari effettuati da parte delle aziende in base a libere determinazioni degli organi aziendali competenti oppure in ossequio a norme di carattere statutario e/o di legge. In generale l'allocazione dei beni nella categoria degli immobili civili ne esclude una loro diretta utilità ai fini del processo produttivo svolto dall'impresa.". Inoltre, una ulteriore conferma della validità del comportamento si desume dal D. Lgs. del 9 aprile 1991 n. 127 che ha con l'art. 9, modificato l'art. 2426 del c.c. dove sono menzionati i criteri di valutazione. In tali criteri si enuncia che "il costo delle immobilizzazioni materiali e immateriali la cui utilizzazione è limitata nel tempo, deve essere sistematicamente ammortizzata" e quindi indirettamente viene ribadito il concetto della facoltà di non ammortizzare quegli immobili aventi carattere di investimento la cui utilità non si esaurisce nel tempo.

Si è provveduto all'iscrizione di un fondo di svalutazione per gli immobili in argomento che rappresenta il risultato del confronto effettuato tra il valore iscritto in bilancio e quello di mercato ottenuto con riferimento ai prezzi medi delle unità immobiliari riportati dall'Annuario Immobiliare edito da Nomisma. Il parametro adottato per il valore commerciale, per gli immobili ad uso abitativo, è stato decurtato del 30% in considerazione del loro stato di occupato, mentre per gli immobili a destinazione alberghiera, data la loro particolarità, la decurtazione applicata è stata del 40%. Con riferimento agli immobili per i quali il confronto con il valore commerciale rileva uno scostamento di oltre il 10% del valore di bilancio, viene accantonato al fondo l'importo dello scostamento eccedente il suddetto 10%. Il valore commerciale è determinato sulla base delle risultanze di specifica perizia di stima ove presente, e viene imputata al fondo l'intera differenza tra il valore iscritto in bilancio e quello risultante dalla stima.

Terreni:

Sono iscritti al costo di acquisto e/o al maggior valore determinato con perizia giurata di stima per quelli resi edificabili, come consentito dalla legge 28 dicembre 2001 n. 448 dapprima e, in ultimo, dalla legge 27 febbraio 2004 n. 47, per l'applicazione dell'imposta sostitutiva del 4% sulla rivalutazione in luogo dell'aliquota ordinaria IRPEG o IRES.

Mobili e macchine da ufficio, impianti macchinari e attrezzature, automezzi:

Tale voce accoglie gli investimenti effettuati al valore di costo comprensivo degli oneri accessori. Sono ammortizzati sulla base delle seguenti aliquote:

- mobili e macchine d'ufficio 12%
- impianti macchinari e attrezzature 20%
- automezzi 25%.

Immobilizzazioni in corso e acconti:

La voce accoglie gli stati di avanzamento lavori per l'immobile adibito alla nuova sede sito in Roma Piazza Vittorio ed i relativi oneri accessori che verranno attribuiti a capitalizzazione del bene non appena ultimati i lavori di costruzione.

Lo stesso vale per gli interventi di miglioria in corso sui fabbricati ad uso di terzi che verranno portati ad incremento dei cespiti a conclusione di dette opere.

B) III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

La voce accoglie immobilizzazioni finanziarie rappresentate dalle partecipazioni, titoli e altri investimenti che sono “funzionalmente” destinati ad essere mantenuti nel patrimonio quale investimento durevole sino alla loro naturale scadenza, secondo le linee guida deliberate dal C.d.A. in data 24 settembre 2004. Con delibera del 30/11/2007, il Consiglio di Amministrazione ha modificato i criteri della classificazione dei titoli iscritti in bilancio, inserendo nella classe delle attività finanziarie immobilizzate tutti i titoli obbligazionari acquisiti direttamente dall’Ente in quanto destinati ad essere conservati fino alla loro naturale scadenza, salvo quelli sottoscritti per un utilizzo a breve della liquidità disponibile. Non appartengono comunque a questa categoria i titoli acquistati o sottoscritti nell’ambito delle gestioni patrimoniali mobiliari affidate a terzi.

Partecipazioni

Nel riclassificare le partecipazioni, si è provveduto a separare quelle in “società e fondi immobiliari” per evidenziare l’appartenenza all’“asset immobiliare” in largo senso inteso. Quelle totalitarie sono valutate con il metodo del patrimonio netto in ossequio a quanto previsto dall’art. 2426 comma 4 del Codice Civile, riflettendo nel bilancio dell’Ente i risultati consuntivati di ogni singolo esercizio delle società possedute. Le altre partecipazioni non totalitarie sono iscritte al costo, prudenzialmente rettifiche dalle eventuali perdite durevoli che emergono dai bilanci delle società partecipate, evidenziate dello stato patrimoniale come poste rettificative dell’attivo nella voce Fondo svalutazione partecipazioni.

Titoli e altri investimenti

Sono iscritti al costo d’acquisto comprensivo degli oneri accessori. I titoli che alla data di chiusura dell’esercizio risultino durevolmente di valore inferiore a quello del costo, esprimono tale minor valore nella voce “Fondo oscillazione valori mobiliari”.

Tale fondo, accoglie altresì prudenziali accantonamenti conseguenti alla valutazione di possibili rischi, correlati a particolari situazioni di crisi economico-finanziarie del mercato mobiliare.

Gli altri investimenti, rappresentati da polizze assicurative, sono iscritti al valore di capitalizzazione della polizza alla fine dell’esercizio.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

I crediti sono iscritti al valore nominale. Allo scopo di coprire il rischio di inesigibilità è presente tra le poste rettificative dei vari crediti esposti, il fondo svalutazione crediti che ha come obiettivo quello di coprire le perdite, sia quelle già manifestatesi ma per le quali non si sono ancora concluse tutte le procedure per eventuali recuperi, sia quelle non ancora manifestatesi ma che la conoscenza dei fatti di gestione induce a ragionevolmente prevedere. Difatti, in ossequio ai principi della competenza e della prudenza ed a quello della valutazione dei crediti, le perdite per inesigibilità devono gravare sull’esercizio in cui le stesse si possono presumere e conseguentemente quantificare. Alla fine dell’esercizio si è

pertanto provveduto alla revisione del fondo accantonando la quota relativa ai crediti secondo le seguenti percentuali di svalutazione, graduate in base al probabile livello di esigibilità, che si ritiene vada decrescendo con il trascorrere del tempo: 100% sino al 2003, 60% per il 2004 e 2005, 50% per il 2006, 40% per il 2007.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Il metodo utilizzato per la determinazione del costo dei titoli è quello del costo medio ponderato. Il costo medio ponderato è stato applicato per singolo titolo sulla globalità delle operazioni effettuate.

Il valore di cui sopra è stato quindi rettificato in base ai seguenti elementi:

- aggio o disaggio di emissione;
- svalutazioni derivanti dal confronto con i prezzi e cambi di mercato al 31 dicembre. Nel caso di perdita di valore dei titoli conseguente ad un ribasso delle quotazioni, infatti, per il principio della prudenza si è proceduto alla svalutazione del valore dei titoli stessi. In applicazione dello stesso principio, non è consentito di contabilizzare le eventuali rivalutazioni derivanti da rialzi delle quotazioni al 31 dicembre rispetto al costo medio ponderato;
- eventuali riprese di valore a seguito di un rialzo nelle quotazioni per i titoli che negli esercizi precedenti avevano subito una svalutazione; dette rettifiche sono effettuate fino alla concorrenza dell'importo delle svalutazioni già operate.

Attività finanziarie in valuta

Sono valutate al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio e i relativi utili o perdite imputati a conto economico a norma del documento OIC n.1.

Disponibilità liquide

Sono valutate al loro valore numerario e rappresentano il saldo dei conti correnti bancari e postali, comprensivo delle competenze maturate e in sintonia con i principi contabili, nonché la consistenza di denaro e valori in cassa.

D) RATEI E RISCONTI

I ratei e i risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

PASSIVO**A) PATRIMONIO NETTO**

Il patrimonio netto è costituito dalla riserva legale a copertura delle future prestazioni previdenziali e assistenziali corrispondente agli avanzi economici di tutti gli esercizi precedenti e dal risultato dell'esercizio in corso.

B) FONDI RISCHI ED ONERI

Sono costituiti da accantonamenti, non ricompresi tra quelli rettificativi dei valori dell'attivo, destinati a coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione e tengono conto dei rischi e delle perdite di cui si è venuti a conoscenza anche dopo la chiusura dell'esercizio.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

L'accantonamento dell'anno al fondo trattamento di fine rapporto dei dipendenti è stato calcolato sulla base delle disposizioni dell'art. 2120 codice civile e comprende sia l'accantonamento "sulla base della retribuzione dovuta per l'anno divisa per 13,5", sia l'incremento del pregresso su base composta al 31.12.2008 con l'applicazione di un tasso costituito dall'1,5% in misura fissa e dal 75% dell'aumento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, accertato dall'ISTAT, rispetto al mese di dicembre dell'anno precedente.

E' espresso al netto delle anticipazioni erogate ai sensi di legge, dell'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni, e delle quote trasferite per i dipendenti che hanno aderito al fondo di previdenza complementare previsto dal CCNL di categoria.

D) DEBITI

I debiti sono espressi al loro valore nominale e rappresentano le passività certe e determinate nell'importo e nella data di sopravvenienza. La voce accoglie inoltre, anche i debiti per le imposte dovute sul reddito d'esercizio prodotto dalla Fondazione che, in quanto Ente non commerciale (ex art.73 comma 1 lettera c D.P.R. 917 del 1986) liquida le imposte IRES sui redditi fondiari, sui redditi di capitale e diversi sulla base di quanto disposto dal 1° comma dell'art.143 D.P.R. 917 del 1986 e IRAP sul costo del lavoro (retribuzioni al personale dipendente, redditi assimilati, compensi per collaborazione coordinata e continuativa e compensi per lavoro autonomo non esercitato abitualmente).

CONTI D'ORDINE

La voce accoglie gli impegni di spesa assunti dall'Ente, le fidejussioni rilasciate da terzi a garanzia del corretto adempimento di obblighi contrattuali e le somme a titolo di mutui da concedere a dipendenti e a società partecipate.

COSTI E RICAVI

I ricavi, proventi, costi ed oneri vengono rilevati in bilancio secondo il principio della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei ratei e dei risconti maturati.