

Più dettagliate informazioni sulle gestioni previdenziali sono fornite nella parte della relazione sulla gestione concernente i Fondi di previdenza.

Prestazioni del Fondo di previdenza generale - Quota "A"

La spesa complessiva si riferisce alle pensioni ordinarie, di invalidità, a superstiti sia indirette sia di reversibilità, alle prestazioni assistenziali, nonché all'integrazione al minimo dei trattamenti pensionistici prevista dall'art.7 della Legge n. 544/88.

Nella voce è registrata anche la spesa delle indennità per maternità erogate ai sensi della Legge 11 dicembre 1990, n. 379, recepita nel Testo Unico di cui al Decreto Legislativo 26 marzo 2001 n. 151, al netto della parte posta a carico del Bilancio dello Stato in forza dell'art. 78 del Dlgs 26.3.2002 n. 151 per il cui importo è stato istituito un apposito conto dello stato patrimoniale "Crediti verso il Ministero del Tesoro per rimborso di prestazioni di maternità".

La spesa si riferisce, inoltre, al rimborso dei contributi agli iscritti che non hanno maturato i requisiti per il conseguimento della pensione.

Dalla spesa complessiva è stato detratto l'ammontare delle prestazioni recuperate per motivi vari (decesso dei beneficiari, perdita del diritto ai trattamenti di pensione, ecc.).

Le maggiorazioni del trattamento pensionistico dovute agli ex combattenti ed assimilati, ai sensi dell'art.6 della Legge 15 aprile 1985, n. 140 e successive modificazioni ed integrazioni, vengono registrate in un apposito conto dello stato patrimoniale "Crediti verso il Ministero del Tesoro per benefici pensionistici ex combattenti", poiché l'onere è a totale carico dello Stato.

Prestazioni del Fondo di previdenza della libera professione Quota "B" del Fondo Generale

Nella spesa confluiscono i trattamenti di pensione erogati a carico della Quota "B" introdotti con la riforma regolamentare del 1990, al fine di garantire, in aggiunta alla pensione di base (Quota "A") un ulteriore trattamento derivante dal versamento di contributi commisurati al reddito professionale.

Prestazioni del Fondo di previdenza medici di Medicina Generale, del Fondo di previdenza Specialisti Ambulatoriali, del Fondo di previdenza Specialisti Esterni

La spesa, distinta per ciascun Fondo, si riferisce alle prestazioni ordinarie, di invalidità ed a superstiti, alle indennità in luogo di pensione.

Sono altresì comprese le somme erogate a titolo di totalizzazione, istituto disciplinato dal Dlgs. 2/2/2006, n.42 in alternativa alla ricongiunzione.

Nella voce sono contabilizzate anche le somme trasferite ad altre gestioni assicurative a seguito di domande di ricongiunzione di posizioni contributive presentate ai sensi della Legge 45/90, nonché gli assegni di invalidità temporanea di competenza dell'esercizio.

La spesa viene diminuita dell'entità delle prestazioni recuperate per decesso o per perdita del diritto alle prestazioni.

B) 7 b SERVIZI

DESCRIZIONE	31/12/2008	31/12/2007	VARIAZIONE
<i>Acquisti</i>	493.833	409.674	84.159
<i>Pulizia, vigilanza e premi di assicurazioni</i>	838.798	781.073	57.725
<i>Manutenzione locali e relativi impianti della Sede</i>	985.891	1.095.947	-110.056
<i>Utenze</i>	948.012	868.228	79.784
<i>Prestazioni professionali</i>	1.213.201	1.273.380	-60.179
<i>Spese per servizi</i>	6.657.269	6.416.725	240.544
<i>Spese per gli Organi dell'Ente</i>	4.081.779	3.793.663	288.116
TOTALE	15.218.783	14.638.690	580.093

- la voce acquisti di complessive € 493.833 riguarda: acquisto materiali di consumo (carburanti, articoli di cancelleria, stampa di modulistica, giornali e pubblicazioni occorrenti per le attività dell'Ente) per € 449.004; acquisti diversi per materiale minuto e di corrente consumo non propriamente ascrivibile agli altri conti, per € 44.829;
- le utenze della Sede per € 948.012 sono riferite ai consumi di energia elettrica, acqua e utenze telefoniche;
- le prestazioni professionali, per € 1.213.201 si riferiscono principalmente a consulenze ed a collaborazioni coordinate e continuative per il centro elaborazione dati, per la redazione del "Giornale della previdenza", per compensi alla Società di Revisione Reconta Ernst & Young e alla Società di consulenza mobiliare Mangusta Risk, per la partecipazione a commissioni mediche per l'accertamento di invalidità, per la redazione dei bilanci tecnici da parte dell'attuario di fiducia, per le spese legali (non riferite alla gestione del patrimonio) e le spese di giudizio nonché ogni altro onere connesso alle spese giudiziarie compresa l'assistenza tecnica dinanzi alle commissioni tributarie;
- le spese per servizi, che riguardano le spese per il Centro Elaborazione dati (€ 451.428), per la stampa e la spedizione del "Giornale della previdenza" (€ 1.595.365), per le spese postali relative alla spedizione di prospetti informativi, circolari e moduli di versamento a pensionati ed iscritti (€ 665.112), i compensi agli esattori per l'incasso dei contributi relativi al ruolo 2008 del Fondo di Previdenza Generale Quota "A" (€ 1.845.690), le spese sostenute per contributi agli Ordini dei medici e degli odontoiatri per € 731.285, il contributo al Fondo Sanità (€ 250.000) e infine € 1.118.389 per spese di pubblicità, trasporti, facchinaggi, partecipazioni a convegni, spese di rappresentanza, premi di assicurazioni, e spese varie di lieve entità non direttamente imputabili ai conti suddetti;
- le spese per gli organi dell'ente si riferiscono alle indennità fisse, ai rimborsi spese ed ai gettoni di presenza spettanti ai componenti degli Organi dell'Ente, di cui si fornisce qui di seguito il dettaglio:

- Compensi e Gettoni ai componenti del Consiglio di Amministrazione, del Comitato Esecutivo e per la partecipazione alle riunioni del Consiglio Nazionale e delle Commissioni Consultive € 2.079.658
- Compensi e Gettoni al Presidente e ai Vice Presidenti € 529.050
- Compensi e Gettoni al Collegio Sindacale € 587.858
- Rimborso spese di viaggio e trasferte per riunioni di Organi Statutari, assicurazioni e oneri contributivi e trascrizioni verbali € 821.046
- Compensi ai componenti dell'Organismo di Vigilanza € 64.167

Nel corso dell'esercizio si sono avute: n. 2 riunioni del Consiglio Nazionale, n. 19 riunioni del Consiglio di Amministrazione, n. 10 riunioni del Comitato Esecutivo, n. 5 riunioni dei Comitati Consultivi, n. 15 Commissioni varie e n. 25 riunioni del Collegio Sindacale, per un totale di n. 76 riunioni.

B) 7 c PER FABBRICATI DA REDDITO

DESCRIZIONE	31/12/2008	31/12/2007	VARIAZIONE
<i>Retribuzioni ai portieri</i>	1.446.987	1.545.342	-98.355
<i>Oneri previdenziali ed assistenziali sulle retribuzioni</i>	408.998	425.421	-16.423
<i>Incentivo post-pensionam, L. 243/04</i>	-	944	-944
<i>Contributi al fondo prev. compl. portieri</i>	1.230	1.233	-3
<i>Altre spese</i>	33.496	34.665	-1.169
<i>Acquisto materiali di consumo</i>	69.465	77.308	-7.843
<i>Acquisto vestiario portieri</i>	3.126	879	2.247
<i>Acquisto combustibili solidi e liquidi per i fabbri</i>	1.894.449	2.303.895	-409.446
<i>Acquisti diversi</i>	15.933	38.269	-22.336
<i>Manutenzione</i>	12.895.584	14.830.318	-1.934.734
<i>Contratti di Global Service</i>	6.763.222	5.508.983	1.254.239
<i>Utenze varie</i>	7.329.619	7.490.892	-161.273
<i>Pulizia</i>	2.497.471	2.524.696	-27.225
<i>Spese condominiali consortili</i>	1.681.346	1.800.818	-119.472
<i>Spese avviamento commerciale legge 392/78</i>	37.891	334.818	-296.927
<i>Spese di registrazione contratti di affitto</i>	2.232.711	2.415.734	-183.023
<i>Premi di assicurazione</i>	532.960	572.959	-39.999
<i>Spese legali gestione immobili</i>	1.052.486	976.797	75.689
<i>Consulenze, perizie e collaudi gestione immobili</i>	7.708.495	5.064.532	2.643.963
<i>Compensi amministratori delegati</i>	5.424.589	5.918.359	-493.770
<i>Altre spese</i>	356.981	264.898	92.083
<i>Spese di vigilanza e guardiana</i>	2.340.746	2.558.662	-217.916
<i>Contributo in c/lavori eseguiti da locatari</i>	100.000		100.000
<i>Indennita' di fine rapporto portieri</i>	97.279	149.685	-52.406
TOTALE	54.925.064	54.840.107	84.957

Le spese più consistenti sono:

- le spese di manutenzione che riguardano per € 2.562.598 interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria gestiti direttamente dall'Ente, per € 5.708.882 interventi relativi ai lotti di manutenzione riparativa e di emergenza affidati ai gestori, e per € 4.624.104 opere di manutenzione eseguite sempre a cura dei gestori e ripetibili dagli inquilini delle singole unità immobiliari interessate;
- le spese per utenze (€ 7.329.619), le spese per i contratti di global service (€ 6.763.222), per l'acquisto di combustibili (€ 1.894.449), per la pulizia degli stabili (€ 2.497.471) e le spese per la registrazione contratti (€ 2.232.711);
- le spese per retribuzioni ai portieri e relativi oneri previdenziali per totali € 1.954.494 ;
- le spese per le consulenze, perizie e collaudi per € 7.708.495 dovute principalmente ai compensi corrisposti alla Società Colliers International Spa (€ 6.788.320) quale advisor per l'implementazione, lo sviluppo e la conclusione del progetto di spin-off e le spese per i compensi agli amministratori delegati per € 5.424.589.

B) 8 PER GODIMENTO BENI DI TERZI

La voce per complessivi € 1.426.525 accoglie prevalentemente i fitti passivi e le spese condominiali corrisposte alla società FINAVAL S.r.l. locataria degli stabili di Via Torino 98/Via Vittorio Emanuele Orlando/Piazza della Repubblica, in cui sono situati gli uffici del Dipartimento della Previdenza, dei Sistemi Informativi e Sviluppo Servizi Integrativi e rapporti con l'Adepp.

B) 9 a SALARI E STIPENDI

DESCRIZIONE	31/12/2008	31/12/2007	VARIAZIONE
<i>Stipendi e altre competenze fisse</i>	14.945.088	14.748.941	196.147
<i>Straordinari</i>	759.083	818.125	-59.042
<i>Indennità e rimborso spese per missioni</i>	324.225	402.656	-78.431
<i>Competenze accessorie diverse</i>	4.198.900	4.163.434	35.466
<i>Incentivo post pensionam, L. 243/04</i>		83.854	-83.854
<i>Compensi per collaborazioni</i>	304.575	397.505	-92.930
TOTALE	20.531.871	20.614.515	-82.644

La spesa si riferisce all'onere per la corresponsione al personale di tutte le competenze previste dai contratti collettivi nazionali di lavoro, di quelle derivanti dall'applicazione di istituti contrattuali e di quelle stabilite negli accordi integrativi aziendali.

Non essendo ancora stato rinnovato il contratto per il personale dipendente e dirigente scaduto il 31/12/2007, è stata riconosciuta a partire dal 1 gennaio 2008 un'indennità di vacanza contrattuale quantificata in € 105.165.

Nel 2008, inoltre, sono stati effettuati passaggi di livello retributivo per i dipendenti che hanno maturato l'anzianità di servizio richiesta, a cui si aggiunge il riconoscimento dei passaggi di area e degli assegni di qualificazione.

Le assunzioni di personale effettuate nel 2008 riguardano n. 2 unità di personale a tempo determinato e le cessazioni di rapporto di lavoro hanno riguardato n. 8 unità di cui un dirigente.

La consistenza numerica del personale in servizio a tempo indeterminato ha subito nel corso dell'anno i seguenti movimenti:

Consistenza all'inizio dell'esercizio	n.	499
Cessazioni	n.	8 (di cui 2 relative a posizioni dirigenziali)
Assunzioni di personale	n.	2
Consistenza alla fine dell'esercizio	n.	*493
*di cui n. 13 dipendenti part-time		

I dipendenti sono inquadrati nelle aree contrattuali come dal prospetto che segue:

Personale in servizio			Dotazione organica	
Dirigenti	n.	23	n.	29
Quadri	n.	37	n.	29
Area professionale	n.	16	n.	26
Area A	n.	209	n.	126
Area B	n.	178	n.	233
Area C	n.	30	n.	94
Totale	n.	493	n.	537

B) 9 b ONERI SOCIALI

DESCRIZIONE	31/12/2008	31/12/2007	VARIAZIONE
<i>Oneri previdenziali e assistenziali</i>	5.115.095	5.184.848	-69.753
<i>Contributi al fondo di previdenza complem.</i>	316.510	302.280	14.230
<i>Contributi di solidarietà Dlgs.124/93 art. 12</i>	31.652	30.220	1.432
<i>Oneri previdenziali gestione separata INPS</i>	10.055	18.606	-8.551
TOTALE	5.473.312	5.535.954	-62.642

Gli oneri previdenziali costituiti dai contributi obbligatori versati dal datore di lavoro degli enti previdenziali cui risultano iscritti i dipendenti (INPS, INPDAP e Fondo Ferrovie) sono risultati inferiori rispetto all'anno precedente.

Hanno preso l'avvio infatti le nuove misure compensative di tipo contributivo previste a favore dei datori di lavoro per le quote di trattamento di fine rapporto destinate alla previdenza complementare da versare all'INPS.

Dal 01/01/2008 la normativa (Legge finanziaria 2007) ha previsto una riduzione dei contributi sociali pari allo 0,19%, che andrà ad aumentare progressivamente negli anni seguenti fino al 2014.

La nuova misura compensativa si aggiunge all'esonero dello 0,20% del contributo dovuto al fondo Garanzia TFR già operativo dal 2007.

Inoltre nel corso dell'anno è stata attivata la procedura per l'ammissione allo sgravio contributivo stabilito dalla Legge 247/2007. Il beneficio ha consentito di ridurre la contribuzione dovuta sulla retribuzione variabile prevista dalla contrattazione di 2° livello ed erogata nel corso del 2008 a titolo di premio aziendale di risultato.

Tale riduzione pari a 25 punti percentuali dell'aliquota contributiva utilizzabile per la quota complessiva massima di sgravio, ha comportato un risparmio di € 150.000.

Con l'approvazione del collegato alla Finanziaria 1999 sul lavoro (art. 64 Legge 144/99) è intervenuta una nuova disciplina in materia di previdenza integrativa del Personale degli Enti di cui alla legge 20 marzo 1975 n. 70, avente efficacia anche per gli Enti Previdenziali Privatizzati, che ha disposto la soppressione dei Fondi integrativi già costituiti presso gli Enti medesimi a decorrere dal 1.10.1999.

A favore del personale iscritto viene riconosciuto il diritto al trattamento pensionistico integrativo calcolato secondo le normative regolamentari in vigore nei predetti Fondi e sulla base delle anzianità contributive maturate al 30 settembre 1999.

Il trattamento così calcolato e rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT, viene erogato in aggiunta ai trattamenti pensionistici liquidati a carico dei regimi obbligatori di base.

Dalla data di soppressione del Fondo è stata disposta inoltre la cessazione delle contribuzioni ivi previste ed istituito un contributo di solidarietà a carico dei dipendenti iscritti pari al 2% delle prestazioni integrative erogate o maturate presso il Fondo medesimo (€ 23.260 nel 2008).

B) 9 c TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

DESCRIZIONE	31/12/2008	31/12/2007	VARIAZIONE
<i>Indennità di fine rapporto</i>	1.825.875	1.783.839	42.036
<i>Indennità di fine rapporto di collaborazione</i>	30.591	28.750	1.841
TOTALE	1.856.466	1.812.589	43.877

B) 9 d TRATTAMENTO DI QUIESCENZA E SIMILI

DESCRIZIONE	31/12/2008	31/12/2007	VARIAZIONE
<i>Indennita' integrativa speciale</i>	286.036	287.994	-1.958
<i>Pensioni ex FPI (L. 144 art. 14 comma 4 del 17.5.99)</i>	1.010.561	987.028	23.533
TOTALE	1.296.597	1.275.022	21.575

Gli oneri relativi ai trattamenti pensionistici già in essere ed alle nuove pensioni integrative restano a carico del bilancio dell'Ente, per la cui spesa è istituita apposita evidenza contabile come dettato dal citato art. 64 comma 4 della Legge 144/99.

La spesa complessiva di € 1.296.597 si riferisce a trattamenti pensionistici dell'ex Fondo di previdenza integrativo per € 1.010.561 e alla corresponsione dell'indennità integrativa speciale di cui all'art. 2 L. 27.5.1959 n. 324 e successive modificazioni per € 286.036. Al 31/12/2008 il numero di pensionati del Fondo è pari a 163.

B) 9 e ALTRI COSTI

DESCRIZIONE	31/12/2008	31/12/2007	VARIAZIONE
<i>Premi di assicurazione</i>	133.476	118.383	15.093
<i>Interventi assistenziali</i>	302.662	285.448	17.214
<i>Buoni pasto</i>	462.214	464.060	-1.846
<i>Corsi di aggiornamento per il personale</i>	86.725	102.780	-16.055
<i>Altri oneri di personale</i>	169.041	167.708	1.333
<i>Rimborsi di spese</i>	1.945	4.088	-2.143
<i>Acquisto vestiario e divise per commessi</i>	41.436	39.791	1.645
TOTALE	1.197.499	1.182.258	15.241

Complessivamente, la voce di bilancio relativa alle spese per il personale (B 9) subisce un decremento del 0,2% rispetto all'esercizio precedente.

B) 10 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

DESCRIZIONE	31/12/2008	31/12/2007	VARIAZIONE
<i>Ammortamento immobilizzazione immateriali</i>	250.908	254.560	-3.652
<i>Ammortamento fabbricati della sede</i>	379.532	379.532	
<i>Ammortamento beni strumentali</i>	691.433	775.853	-84.420
TOTALE	1.321.873	1.409.945	-88.072

La voce si riferisce alle quote di ammortamenti ed accantonamenti di competenza dell'esercizio 2008. Come detto in precedenza, la quota di ammortamento dei fabbricati, pari al 3%, è applicata solo a quelli in uso della Fondazione. Per i beni strumentali, il costo rappresenta la quota di competenza dell'esercizio sui beni esistenti al 31 dicembre 2008. Per le immobilizzazioni immateriali, le quote sono direttamente imputate in diminuzione del valore delle relative immobilizzazioni.

Per gli immobili, è da segnalare che nell'esercizio 2008 non è stata operata alcuna svalutazione in quanto non si evincono scostamenti del valore degli stessi attraverso il raffronto con i valori di mercato o di perizie di stima.

La svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante (B 10d) accoglie l'incidenza economica pari ad € 39.064.187 dell'annuale revisione del fondo svalutazione crediti secondo percentuali di svalutazione graduate in base al probabile livello di esigibilità. Come descritto tra le Attività, il notevole incremento rispetto all'anno precedente, è da imputare all'aumento di crediti di natura previdenziale da sottoporre a prudenziale svalutazione. Trattasi di crediti pregressi nei confronti di Concessionarie fallite, di iscritti alla quota "A" e al Fondo della Libera Professione quota "B"; per questi ultimi è comunque stato attuato, ai fini del loro recupero, l'incrocio con i dati pervenuti all'Anagrafe Tributaria.

La voce, accantonamenti per rischi (B 12) di complessivi € 7.627, è costituita dall'incidenza economica a seguito della valutazione dei rischi su procedure e cause in corso relativamente al patrimonio immobiliare ed al personale della Fondazione per riconoscimenti di più favorevoli inquadramenti e maggiorazioni retributive.

Tra gli altri accantonamenti (B13) si evince l'importo di € 992.000 il cui dettaglio è presente nel Fondo Oneri Futuri quale contropartita.

B) 14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE

La voce comprende: l'imposta Comunale sugli Immobili ICI (€ 11.061.328), altri tributi locali (€ 107.239), sanzioni e pene pecuniarie (€ 53.484) ed altre imposte e tasse (€ 37.235).

B) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

C) 15 c PROVENTI DA ALTRE PARTECIPAZIONI

In questa voce risultano iscritti € 18.808.555 quali dividendi del Fondo Ippocrate, corrisposti a seguito dell'approvazione del rendiconto semestrale del Fondo stesso ed il cui incasso è avvenuto in data 21/8/2008.

C) 16 a ALTRI PROVENTI FINANZIARI: DA CREDITI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI CHE NON COSTITUISCONO PARTECIPAZIONI

In questa voce risultano iscritti: interessi su mutui alla società partecipata Enpam Real Estate srl a socio unico (€ 3.600.000) ed agli Ordini dei Medici (€ 1.020.981), gli interessi sui prestiti al personale (€ 443.370) nonché la rivalutazione delle polizze a capitalizzazione (€ 712.727).

C) 16 b DA TITOLI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI CHE NON COSTITUISCONO PARTECIPAZIONI

Comprendono prevalentemente gli interessi di titoli immobilizzati che registrano un decremento rispetto all'anno 2007 dovuto da minore performance degli investimenti effettuati.(€ 66.256.839), oltre agli scarti positivi sui titoli (€ 479.653.)

C) 16 c DA TITOLI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE CHE NON COSTITUISCONO PARTECIPAZIONI

L'importo complessivo di € 53.505.421 comprende interessi dei titoli per € 35.590.722, dovuti essenzialmente agli investimenti effettuati tramite i gestori finanziari compresi quelli derivanti dai pronti contro termine (€ 9.078.265 di cui € 221.000 si riferiscono a ratei di operazioni effettuate nell'esercizio 2008), dividendi su titoli azionari e premi su derivati per € 2.784.725, scarti positivi quale differenza tra il valore di rimborso ed il prezzo di emissione dei titoli per € 1.397.700 ed infine proventi derivanti dalla negoziazione degli stessi per € 13.732.274.

C) 16 d PROVENTI DIVERSI DAI PRECEDENTI

L'importo complessivo di € 20.372.997 comprende interessi su depositi bancari e postali (€ 20.072.030) maturati sulle giacenze relative ai conti presso vari istituti di credito, interessi attivi di mora (€ 167.266) ed altri interessi vari (€ 133.701) tra cui quelli sui crediti nei confronti dell'Erario per rimborsi di imposta IRPEG ed ILOR.

C) 17 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI

La voce si riferisce all'imposta sostitutiva del 12,50% gravante sui proventi finanziari da investimenti mobiliari operata direttamente sia dai gestori che dalle banche per gli investimenti diretti sul risultato positivo di gestione (capital gain) per € 9.192.387, per € 3.761.711 all'imposta assolta sui dividendi del Fondo Ippocrate corrisposti nell'esercizio e all'imposta sugli interessi attivi maturati sui c/c bancari e postali per € 5.419.444.

Gli oneri finanziari accolgono: interessi passivi su depositi cauzionale costituiti dai conduttori per € 331.383 e quelli su somme erogate a diverso titolo per € 71.878, spese e commissioni bancarie per € 309.007, ed altre spese per un totale di € 43.343.993 principalmente costituito da perdite derivanti da negoziazione di titoli per € 40.202.093, per € 974.417 quali scarti negativi e spese per la gestione del patrimonio mobiliare per € 2.167.151.

C) 17 bis UTILI E PERDITE SU CAMBI

L'importo per complessivi € 2.947.445 rappresenta il netto generato dai saldi dei conti correnti in valuta istituiti prevalentemente presso le società di gestione del patrimonio mobiliare e dalle differenze di negoziazione di titoli in valuta estera, operate direttamente dall'Ente.

C) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE**D) 18 c RIVALUTAZIONI DI TITOLI ISCRITTI ALL'ATTIVO CIRCOLANTE CHE NON COSTITUISCONO PARTECIPAZIONI**

La voce per complessivi € 4.582.550 si riferisce per € 3.733.144 alle riprese di valore da valutazione, relative all'aumento del valore di alcuni titoli che negli esercizi precedenti avevano subito una minusvalenza rispetto al prezzo di mercato e che erano state iscritte nella voce delle svalutazioni di cui alla microclasse "D 19c". Tale importo risulta essere inferiore rispetto ad € 4.478.447 quali differenze attive da "chiusura cambio" in quanto la loro valutazione, non deriva solo dal confronto con il mercato, ma tiene conto anche dell'insieme del valore del prezzo e del cambio e per € 849.406 a rivalutazioni delle partecipazioni nelle società European Small Caps (€ 653.186) ed IGI Investimenti Sud (€ 196.220).

D) 19 SVALUTAZIONI:

Di partecipazioni (D 19 a) per complessivi € 3.132.297 formate dal raffronto con il patrimonio netto delle società partecipate e relative alla Enpam Real Estate srl per € 586.661, alla Advanced Capital III per € 504.156; alla Network Capital Partners I per € 263.926, a Quadrivio New Old Economy per € 556.622 ed alla GDPA Capital per € 1.220.932.

Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni (D 19 b) per complessivi € 400.000.000 che rappresentano la prudenziale stima di perdita durevole di valore per effetto del negativo andamento del mercato finanziario registrato nel corso dell'esercizio.

Di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni (D 19 c) per complessivi € 145.360.492 quali differenze derivanti dal confronto tra il valore di bilancio ed il prezzo di mercato, che sono state iscritte in linea con il principio della prudenza al quale si riferiscono le norme del Codice Civile, comprensive per € 3.772.286 di perdite derivanti da "chiusura cambio" (per lo stesso principio non sono iscrivibili, se non quando realizzate, le plusvalenze dei titoli in portafoglio derivanti dal confronto con i valori di mercato pari ad € 14.343.279).

E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI**E) 20 PROVENTI**

La voce comprende: la plusvalenza derivante dall'alienazione di beni immobili (E 20a) per € 136.238.202 a seguito della cessione di alcuni immobili ad uso di terzi di cui al progetto di "spin-off" precedentemente illustrato e comprende altresì la somma di € 50.000 quale rivalutazione effettuata con perizia di stima sul terreno sito in Roma, Via Bosco degli Arvali ceduto nell'esercizio 2008.

Tra gli altri proventi straordinari (E 20 b) pari a complessivi € 234.712.629 meritano attenzione € 208.775.952 quali contributi relativi ai Fondi Speciali di Previdenza (di cui € 162.336.797 Fondo di previdenza medici di medicina generale; € 33.294.574 Fondo di previdenza specialisti ambulatoriali; € 13.144.581 Fondo di previdenza specialisti esterni) contabilizzati per la prima volta nell'esercizio 2008 secondo il principio della competenza economica; sopravvenienze e rettifiche di costi e ricavi per € 10.862.008; plusvalenze dall'indicizzazione dei mutui erogati per € 32.690; altri proventi straordinari per € 101.199; contributi di competenza degli esercizi precedenti relativi al Fondo di Previdenza Generale per complessivi € 7.135.818 il cui incremento è dovuto per la maggior parte dai contributi della Quota "B" accertati tramite l'attivazione della procedura di incrocio dei dati in possesso dell'Ente con quelli dell'Anagrafe Tributaria; sanzioni ed interessi su ritardato pagamento contributi quota "B" per € 6.685.098; contributi di maternità di anni precedenti per € 189.871, infine sono compresi i recuperi delle prestazioni erogate negli esercizi precedenti per complessivi € 929.993.

E) 21 ONERI**(E 21b)**

L'importo per € 30.821.614 comprende sopravvenienze passive per € 21.010.635 nelle quali prevale la somma di € 13.377.354 quale mancato rendimento cedolare di alcuni titoli il cui provento era stato accantonato alla voce "ratei attivi" nel 2007 e la somma di € 7.307.950 quale accantonamento e contropartita del Fondo Imposte, per avviso di accertamento Invim (ex soc. Cofer) notificato alla Fondazione.

Tra gli altri oneri straordinari sono comprese: rettifiche di costi e ricavi per complessivi € 906.452, perdite su crediti per € 84.107; oneri sostenuti su fabbricati ceduti a carico della Fondazione per accordi intervenuti per € 4.331.842; altri oneri straordinari per € 1.073.557 in cui prevalgono € 531.285 quali compensi agli esattori per l'incasso di contributi iscritti a ruolo nell'anno 2007; prestazioni di competenza esercizi precedente per € 1.820.698; rimborso di contributi versati in eccedenza negli esercizi precedenti per € 952.988; ed infine sgravi di contributi non dovuti per decesso degli iscritti o richiesta di esonero per invalidità assoluta o temporanea per un totale di € 641.335.

E) 22 IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

La spesa si riferisce all'accantonamento totale dell'imposta sul reddito delle persone giuridiche (IRES) relativa ai redditi tassati in sede di modello UNICO per il 2008 per € 29.666.603 e dell'imposta regionale sul reddito delle attività produttive (IRAP) per € 1.035.577.

RENDICONTO FINANZIARIO DEI FLUSSI TOTALI
(Prospetto delle fonti e degli impieghi) al 31.12.2008
FONTI*Fonti interne:*

risultato dell'esercizio	675.969.530
ammortamenti immobilizzazioni immateriali	250.908
ammortamenti immobilizzazioni materiali	1.070.965
assegnazione al f/do svalutazione immobili	
accantonamento per rischi	7.627
altri accantonamenti	992.000
trattamento di fine rapporto	1.943.983
svalutazione dei crediti nell'attivo circolante	39.064.187
utilizzo del f/do ammortamento immobilizzazioni materiali	-228.992
utilizzo del f/do rischi	-9.198.831
utilizzo altri accantonamenti	-38.680
utilizzo del f/do imposte	-35.426
accantonamento al fondo imposte (diff.)	
utilizzo del f/do svalutazione immobili	-23.473.450
utilizzo del f/do svalutazione crediti	-222.950
svalutazioni (rettifiche di valore di attività finanziarie)	403.132.297
TOTALE	1.089.233.168

Disinvestimenti patrimoniali di capitale immobilizzato:

diminuzione di immobilizzazioni immateriali	
diminuzione di immobilizzazioni materiali	195.703.625
diminuzione di immobilizzazioni finanziarie	
TOTALE	195.703.625

Disinvestimenti patrimoniali di capitale circolante:

diminuzione crediti v/imprese controllate	21.703.452
diminuzione crediti tributari	3.607.397
TOTALE	25.310.849

*Fonti esterne di terzi a medio e lungo termine:**Fonti esterne di terzi a breve termine:*

aumento debiti v/Banche	105.295.248
aumento altri debiti	34.215.307
aumento debiti v/fornitori	2.714.373
aumento debiti tributari	
aumento debiti v/istituti previdenziali	47.479
diminuzione ratei e risconti attivi	9.789.401
TOTALE	152.061.808

TOTALE FONTI 1.462.309.450**IMPIEGHI***Investimenti patrimoniali in capitale fisso:*

immobilizzazioni immateriali	838.525
immobilizzazioni materiali	17.267.612
immobilizzazioni finanziarie	654.348.068
TOTALE	672.454.205

Investimenti patrimoniali in capitale circolante:

incremento crediti v/iscritti	231.895.424
incremento v/imprese controllate	
incremento di attività finanziarie	176.478.232
incremento crediti v/altri	36.108.443
incremento delle disponibilità liquide	330.501.001
incremento ratei e risconti attivi	
TOTALE	774.983.100

Rimborso di fonti di terzi a medio e lungo termine:

utilizzo dei f/di TFR	795.687
TOTALE	795.687

Rimborso di fonti di terzi di breve periodo:

diminuzione debiti v/banche	
diminuzione debiti v/fornitori	
diminuzione debiti per acconti	968.788
diminuzione debiti tributari	10.476.248
diminuzione altri debiti	
diminuzione ratei e risconti passivi	2.631.422
TOTALE	14.076.458

TOTALE IMPIEGHI 1.462.309.450

FONTI DI LIQUIDITA'

a) Flusso di cassa della gestione corrente

Utile dell'esercizio	675.969.530
----------------------	-------------

Autofinanziamento della gestione reddituale:

ammortamenti immobilizzazioni immateriali	250.908
ammortamenti immobilizzazioni materiali	1.070.965
assegnazione al f/do svalutazione immobili	
accantonamento per rischi	7.627
altri accantonamenti	992.000
trattamento di fine rapporto	1.943.983
svalutazione dei crediti nell'attivo circolante	39.064.187
utilizzo del f/do ammortamento immobilizzazioni materiali	-228.992
utilizzo del f/do rischi	-9.198.831
utilizzo altri accantonamenti	-38.680
utilizzo del f/do imposte	-35.426
utilizzo dei f/di TFR	-795.687
accantonamento al fondo imposte (diff.)	
utilizzo del f/do svalutazione immobili	-23.473.450
utilizzo del f/do svalutazione crediti	-222.950
svalutazioni (rettifiche di valore di attività finanziarie)	403.132.297

1.088.437.481**Rettifiche del C.C.N.:**

incremento di attività finanziarie	-176.478.232
incremento crediti v/iscritti	-231.895.424
incremento v/imprese controllate	21.703.452
incremento crediti tributari	3.607.397
incremento crediti v/altri	-36.108.443
diminuzione debiti v/banche	105.295.248
diminuzione debiti v/fornitori	2.714.373
diminuzione altri debiti	34.215.307
aumento debiti per acconti	-968.788
aumento debiti tributari	-10.476.248
aumento debiti v/istituti previdenziali	47.479
incremento ratei e risconti attivi	9.789.401
diminuzione ratei e risconti passivi	-2.631.422

-281.185.900

Liquidità generata dalla gestione corrente	807.251.581
---	--------------------

b) Flusso derivante da disinvestimenti patrimoniali:

diminuzione di immobilizzazioni immateriali	
diminuzione di immobilizzazioni materiali	195.703.625
diminuzione di immobilizzazioni finanziarie	

1.002.955.206

RENDICONTO FINANZIARIO DEI FLUSSI DI CASSA AL 31.12.2008**Impieghi di liquidità di investimento in immobilizzazioni:**

immobilizzazioni immateriali	838.525
immobilizzazioni materiali	17.267.612
immobilizzazioni finanziarie	<u>654.348.068</u>

Totale impieghi di liquidità	672.454.205
-------------------------------------	--------------------

variazione delle disponibilità liquide	330.501.001
disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	<u>332.256.088</u>

disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	662.757.089
---	--------------------

FONDO DI PREVIDENZA GENERALE QUOTA "A"**ANALISI DEL RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2008****PARTE PASSIVA****PARTE ATTIVA**

Prestazioni:		Contributi:	
Pensioni	165.483.919,22	Contributi quota base	332.734.936,00
Prestazioni assistenziali	4.476.164,93	Trasferimenti da altri Enti per ricongiunzioni ed interessi	21.694.592,64
Indennità per maternità	12.733.921,73	Contributi per maternità	10.208.756,77
Rimborso di contributi	28.212,34	Contributi di riscatto di allineamento e interessi	1.982.720,23
Trasferimenti ad altri Enti per ricongiunzioni ed interessi	13.832,67	Sanzioni e interessi	1.712.338,33
Recupero di prestazioni	-1.136.224,70		
Totale prestazioni	181.599.826,19	Totale contributi	368.333.343,97
Oneri di amministrazione e gestione	157.867.743,02	Proventi vari	76.414.816,77
Totale gestione corrente	339.467.569,21	Totale gestione corrente	444.748.160,74
Uscite straordinarie	672.786,89	Entrate straordinarie	1.905.593,37
TOTALE USCITE	340.140.356,10		
AVANZO ECONOMICO	106.513.398,01		
TOTALE A PAREGGIO	446.653.754,11	TOTALE ENTRATE	446.653.754,11