

C) 17 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI

La voce si riferisce all'imposta sostitutiva del 12,50% gravante sui proventi finanziari da investimenti mobiliari operata direttamente sia dai gestori sia dalle banche per gli investimenti diretti sul risultato positivo di gestione (capital gain) per € 8.159.796 e operata sulla plusvalenza derivante dalla cessione di partecipazione nel Fondo Michelangelo per € 164.195, e per € 3.276.095 all'imposta del 20% assolta sui dividendi del Fondo Ippocrate e del Fondo Immobiliare Pubblico (FIP) e all'imposta sugli interessi attivi maturati sui c/c bancari e postali per € 1.827.707.

Gli oneri finanziari accolgono: interessi passivi su depositi cauzionale costituiti dai conduttori per € 368.160 e quelli su somme erogate a diverso titolo per € 84.202, spese e commissioni bancarie per € 126.604, ed altre spese per un totale di € 11.313.762 principalmente costituito da perdite derivanti da negoziazione di titoli per € 7.927.142, per € 965.293 quali scarti negativi e spese per la gestione del patrimonio mobiliare per € 2.420.897.

Risultano inoltre iscritti € 12.200.000 quali oneri di ristrutturazione operata sul titolo XELO II "Camelot" a riduzione del rischio capitale. Gli effetti di detta ristrutturazione, trovano riscontro tra le riprese di valore operate di cui si è già data illustrazione nel paragrafo relativo al "Fondo oscillazione valori mobiliari".

C) 17 bis UTILI E PERDITE SU CAMBI

L'importo per complessivi € 2.403.224 rappresenta il netto generato dai saldi dei conti correnti in valuta istituiti prevalentemente presso le società di gestione del patrimonio mobiliare e dalle differenze di negoziazione di titoli in valuta estera, operate direttamente dall'Ente.

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE**D) 18 a RIVALUTAZIONI DI PARTECIPAZIONI**

Risultano iscritti per € 774.393, le rivalutazioni delle partecipazioni nelle società Quadrivio New Old Economy (€ 378.744) ed Advanced Capital III (€ 395.649).

D) 18 b RIVALUTAZIONI DI IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO PARTECIPAZIONI

Merita attenzione la ripresa di valore per € 71.250.000 operata sui titoli immobilizzati, per i quali era stato prudenzialmente istituito il "Fondo Oscillazione Valori Mobiliari" nell'anno precedente. I titoli sui quali è stata registrata la ripresa di valore, hanno ridotto il rischio di perdita di capitale, sia per i miglioramenti registrati nei trend di mercato, sia per le operazioni di riorganizzazione della porzione di portafoglio più sensibile all'andamento dei mercati finanziari stessi.

D) 18 c RIVALUTAZIONI DI TITOLI ISCRITTI ALL'ATTIVO CIRCOLANTE CHE NON COSTITUISCONO PARTECIPAZIONI

La voce si riferisce per € 43.748.178 alle riprese di valore da valutazione, relative all'aumento del valore di alcuni titoli che negli esercizi precedenti avevano subito una minusvalenza rispetto al prezzo di mercato e che erano state iscritte nella voce delle svalutazioni di cui alla microclasse "D 19 c". Tale importo, comprensivo delle riprese per chiusura cambio pari ad € 286.555, risulta essere incrementato rispetto all'esercizio precedente, soprattutto per la ripresa registrata relativamente ai titoli affidati alle società di gestione.

D) 19 SVALUTAZIONI:

Di partecipazioni (D 19 a) per complessivi € 5.267.875 formate dal raffronto con il patrimonio netto delle società partecipate e relative alla Enpam Real Estate srl per € 619.765, alla Advanced Capital RE International per € 148.745, alla Network Capital Partners I per € 1.126.075, al Fondo Mobiliare IGI per € 88.620, alla European Small Caps per € 74.903, al fondo DGPA Capital per € 250.278, al Fondo Mobiliare Principia II per € 149.363, alla Absolute Ventures Sca. per € 794.451 ed al Fondo Immobiliare Ippocrate per € 2.015.675.

Di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni (D 19 c) per complessivi € 2.758.174 quali differenze derivanti dal confronto tra il valore di bilancio ed il prezzo di mercato, che sono state iscritte in linea con il principio della prudenza al quale si riferiscono le norme del Codice Civile, comprensive per € 953.688 di perdite derivanti da "chiusura cambio" (per lo stesso principio non sono iscrivibili, se non quando realizzate, le plusvalenze dei titoli in portafoglio derivanti dal confronto con i valori di mercato pari ad € 57.859.345).

E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI**E) 20 PROVENTI**

La voce comprende la plusvalenza derivante dall'alienazione di beni immobili (E 20a) per € 30.973.167 a seguito della cessione delle residue unità immobiliari di Garbagnate (Mi) e degli immobili siti in Pisa (Via Beato Cottolengo) e Napoli (Torre Azzurra).

Tra gli altri proventi straordinari (E 20 b) pari a complessivi € 189.837.246 merita attenzione la plusvalenza realizzata dalla cessione della partecipazione nel Fondo Immobiliare Michelangelo pari ad € 2.080.000, sono presenti inoltre € 151.116.076 quali contributi relativi agli arretrati derivanti dal rinnovo dei contratti collettivi nazionali di categoria dei Fondi Speciali di Previdenza (di cui € 135.100.404 per il Fondo di previdenza medici di medicina generale ed € 16.015.672 per il Fondo di previdenza specialisti ambulatoriali); sopravvenienze e rettifiche di costi e ricavi per € 2.828.497; plusvalenze dall'indicizzazione dei mutui erogati per € 30.140; altri proventi straordinari per € 806.408; contributi di competenza degli esercizi precedenti relativi al Fondo di Previdenza Generale

per complessivi € 22.641.178 il cui incremento è dovuto per la maggior parte dai contributi della Quota “B” accertati tramite l’attivazione della procedura di incrocio dei dati in possesso dell’Ente con quelli dell’Anagrafe Tributaria, nonché dai contributi derivanti dall’abolizione dell’esonero contributivo (delibera del C.d.A. N. 46/2009) per i pensionati del Fondo che proseguono nell’esercizio dell’attività professionale; contributi relativi agli esercizi precedenti del Fondo di Previdenza degli Specialisti Esterni per € 1.293.970 di cui € 1.029.215 riguardano i contributi versati dalle società di capitale accreditate con SSN; contributi relativi agli anni precedenti per i transitati alla dipendenza sia nel Fondo dei Medici di Medicina Generale sia degli Specialisti Ambulatoriali per € 2.220.296; sanzioni ed interessi su ritardato pagamento contributi quota “B” per € 5.779.130 e quota “A” per € 22.531; contributi di maternità di anni precedenti per € 169.475, infine sono compresi i recuperi delle prestazioni erogate negli esercizi precedenti per complessivi € 849.546.

E) 21 ONERI

(E 21b)

L’importo per € 11.411.962 comprende sopravvenienze passive per € 1.314.736, rettifiche di costi e ricavi per complessivi € 5.329.630 tra le quali emergono € 4.944.870 derivanti da una sovrastima di crediti per contributi del Fondo Specialisti Ambulatoriali e Specialisti Esterni; perdite su crediti per € 87.539; oneri sostenuti per incentivo all’esodo del personale dipendente per € 449.009; altri oneri straordinari per € 1.492.766; prestazioni di competenza esercizi precedente per € 734.171; rimborso di contributi versati in eccedenza negli esercizi precedenti per € 1.121.704; ed infine sgravi di contributi non dovuti per decesso degli iscritti o richiesta di esonero per invalidità assoluta o temporanea per un totale di € 882.407.

E) 22 IMPOSTE SUL REDDITO D’ESERCIZIO

La spesa si riferisce all'accantonamento totale dell'imposta sul reddito delle persone giuridiche (IRES) relativa ai redditi tassati in sede di modello UNICO per il 2009 per € 28.377.394 e dell'imposta regionale sul reddito delle attività produttive (IRAP) per € 965.130.

RENDICONTO FINANZIARIO DEI FLUSSI TOTALI
(Prospetto delle fonti e degli impieghi) al 31.12.2009

FONTI	2009	2008	IMPIEGHI	2009	2008
Fonti interne:					
risultato dell'esercizio	1.312.917.773	675.969.530	Investimenti patrimoniali in capitale fisso:		
ammortamenti	235.852	250.908	immobilizzazioni immateriali	797.471	838.525
immobilizzazioni immateriali			immobilizzazioni materiali	13.319.985	17.267.612
ammortamenti	1.000.780	1.070.965	immobilizzazioni finanziarie	1.490.908.668	654.348.068
immobilizzazioni materiali			TOTALE	1.505.026.124	672.454.205
assegnazione al f/do	9.933.876				
svlutazione immobili					
accantonamento per rischi	53.460	7.627			
altri accantonamenti	4.923.744	992.000	Investimenti patrimoniali in capitale circolante:		
trattamento di fine rapporto	1.931.299	1.943.983			
svlutazione dei crediti	4.603.894	39.064.187			
nell'attivo circolante					
utilizzo del f/do amm.to	-887.318	-228.992	incremento crediti v/iscritti	145.492.370	231.895.424
immobilizzazioni materiali			incremento v/imprese controllate	14.880.372	
utilizzo del f/do rischi	-1.396.158	-9.198.831	incremento di attività finanziarie	346.159.482	176.478.232
			incremento crediti v/altri	93.211.233	36.108.443
utilizzo altri accantonamenti	-1.120.858	-38.680	incremento delle disponibilità liquide		330.501.001
utilizzo del f/do imposte	-249.975	-35.426	incremento ratei e risconti attivi	5.839.979	
utilizzo del f/do svalutazione immobili		-23.473.450	TOTALE	605.583.436	774.983.100
utilizzo del f/do oscillaz.valori mobiliari	-71.250.000				
utilizzo del f/do svalutazione partecipazioni	-774.393				
utilizzo del f/do svalutazione crediti	-37.010	-222.950			
svlutazioni (rettifiche di valore di attività finanziarie)	5.267.875	403.132.297	Rimborso di fonti di terzi a medio e lungo termine:		
TOTALE	1.265.152.841	1.089.233.168	utilizzo dei f/di TFR	1.518.317	795.687
			TOTALE	1.518.317	795.687
Disinvestimenti patrimoniali di capitale immobilizzato:					
diminuzione di immobilizzazioni immateriali			Rimborso di fonti di terzi di breve periodo:		
diminuzione di immobilizzazioni materiali	28.164.422	195.703.625	diminuzione debiti v/banche	100.660.169	
diminuzione di immobilizzazioni finanziarie	654.189		diminuzione debiti v/fornitori	2.669.225	
TOTALE	28.818.611	195.703.625	diminuzione debiti p/acconti	1.851.212	968.788
			diminuzione debiti tributari		10.476.248
Disinvestimenti patrimoniali di capitale circolante:					
diminuzione crediti v/imprese controllate		21.703.452	diminuzione altri debiti		
diminuzione crediti tributari	1.558.873	3.607.397	diminuzione ratei e risconti passivi		2.631.422
diminuzione delle disponibilità liquide	255.614.424		TOTALE	105.180.606	14.076.458
TOTALE	257.173.297	25.310.849			
Fonti esterne di terzi a medio e lungo termine:					
Fonti esterne di terzi a breve termine:					
aumento debiti v/Banche		105.295.248			
aumento altri debiti	31.687.290	34.215.307			
aumento ratei e risconti passivi	634.028.964				
aumento debiti v/fornitori		2.714.373			
aumento debiti tributari	438.016				
aumento debiti v/istituti previdenziali	9.464	47.479			
diminuzione ratei e risconti attivi		9.789.401			
TOTALE	666.163.734	152.061.808			
TOTALE FONTI	2.217.308.483	1.462.309.450	TOTALE IMPIEGHI	2.217.308.483	1.462.309.450

RENDICONTO FINANZIARIO DEI FLUSSI DI CASSA AL 31.12.2009**FONTI DI LIQUIDITA'****a) Flusso di cassa della gestione corrente**

	Consuntivo 2009	Consuntivo 2008
Utile dell'esercizio	1.312.917.773	675.969.530

Autofinanziamento della gestione reddituale:

ammortamenti immobilizzazioni immateriali	235.852	250.908
ammortamenti immobilizzazioni materiali	1.000.780	1.070.965
assegnazione al f/do svalutazione immobili	9.933.876	
accantonamento per rischi	53.460	7.627
altri accantonamenti	4.923.744	992.000
trattamento di fine rapporto	1.931.299	1.943.983
svalutazione dei crediti nell'attivo circolante	4.603.894	39.064.187
utilizzo del f/do ammortamento immobilizzazioni materiali	-887.318	-228.992
utilizzo del f/do rischi	-1.396.158	-9.198.831
utilizzo altri accantonamenti	-1.120.858	-38.680
utilizzo del f/do imposte	-249.975	-35.426
utilizzo dei f/di TFR	-1.518.317	-795.687
utilizzo del f/do svalutazione immobili		-23.473.450
utilizzo del f/do oscillazione valori mobiliari	-71.250.000	
utilizzo del f/do svalutazione partecipazioni	-774.393	
utilizzo del f/do svalutazione crediti	-37.010	-222.950
svalutazioni (rettifiche di valore di attività finanziarie)	5.267.875	403.132.297
	1.263.634.524	1.088.437.481

Rettifiche del C.C.N.:

incremento di attività finanziarie	-346.159.482	-176.478.232
incremento crediti v/iscritti	-145.492.370	-231.895.424
incremento v/imprese controllate	-14.880.372	
diminuzione v/imprese controllate		21.703.452
diminuzione crediti tributari	1.558.873	3.607.397
incremento crediti v/altri	-93.211.233	-36.108.443
diminuzione debiti v/banche	-100.660.169	
incremento debiti v/banche		105.295.248
diminuzione debiti v/fornitori	-2.669.225	
incremento debiti v/fornitori		2.714.373
incremento altri debiti	31.687.290	34.215.307
diminuzione debiti per acconti	-1.851.212	-968.788
incremento debiti tributari	438.016	
diminuzione debiti tributari		-10.476.248
incremento debiti v/istituti previdenziali	9.464	47.479
incremento ratei e risconti attivi	-5.839.979	
diminuzione ratei e risconti attivi		9.789.401
diminuzione ratei e risconti passivi		-2.631.422
incremento ratei e risconti passivi	634.028.964	
	-43.041.435	-281.185.900

Liquidità generata dalla gestione corrente	1.220.593.089	807.251.581
---	----------------------	--------------------

b) Flusso derivante da disinvestimenti patrimoniali:

diminuzione di immobilizzazioni immateriali		
diminuzione di immobilizzazioni materiali	28.164.422	195.703.625
diminuzione di immobilizzazioni finanziarie	654.189	
	1.249.411.700	1.002.955.206

Impieghi di liquidità di investimento in immobilizzazioni:

immobilizzazioni immateriali	797.471	838.525
immobilizzazioni materiali	13.319.985	17.267.612
immobilizzazioni finanziarie	1.490.908.668	654.348.068

Totale impieghi di liquidità	1.505.026.124	672.454.205
-------------------------------------	----------------------	--------------------

variazione delle disponibilità liquide	-255.614.424	330.501.001
disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	662.757.089	332.256.088

disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	407.142.665	662.757.089
---	--------------------	--------------------

FONDO DI PREVIDENZA GENERALE QUOTA "A"**ANALISI DEL RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2009****PARTE PASSIVA****PARTE ATTIVA**

Prestazioni:		Contributi:	
Pensioni	172.294.396,94	Contributi quota base	349.875.067,11
Prestazioni assistenziali	7.826.178,12	Interessi su rateizzazione contributi a ruolo	13.909,93
Indennità per maternità	13.917.997,73	Trasferimenti da altri Enti per ricongiunzioni ed interessi	1.906.544,62
Rimborso di contributi	34.851,61	Contributi per maternità	13.075.969,45
Trasferimenti ad altri Enti per ricongiunzioni ed interessi		Contributi di riscatto di allineamento e interessi	2.281.896,96
Recupero di prestazioni	-1.198.509,96	Sanzioni e interessi	1.456.119,95
Totale prestazioni	192.874.914,44	Totale contributi	368.609.508,02
Oneri di amministrazione e gestione	46.992.268,30	Proventi vari	72.530.416,67
Totale gestione corrente	239.867.182,74	Totale gestione corrente	441.139.924,69
Uscite straordinarie	908.746,80	Entrate straordinarie	1.964.006,55
TOTALE USCITE	240.775.929,54		
AVANZO ECONOMICO	202.328.001,70		
TOTALE A PAREGGIO	443.103.931,24	TOTALE ENTRATE	443.103.931,24

FONDO DELLA LIBERA PROFESSIONE QUOTA " B " DEL FONDO GENERALE**ANALISI DEL RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2009****PARTE PASSIVA****PARTE ATTIVA**

Prestazioni:		Contributi:	
Pensioni	37.473.073,82	Contributi commisurati al reddito	277.495.600,33
Prestazioni assistenziali	767.370,00	Contributi di riscatto e interessi	18.536.277,80
Rimborso di contributi	6.451,33	Contributi su compensi Amministratori Enti locali	361.729,86
Trasferimenti ad altri Enti per ricongiunzioni ed interessi		Sanzioni e interessi	133.062,65
Recupero di prestazioni	-93.524,49		
Totale prestazioni	38.153.370,66	Totale contributi	296.526.670,64
Oneri di amministrazione e gestione	53.355.369,42	Proventi vari	111.118.284,39
Totale gestione corrente	91.508.740,08	Totale gestione corrente	407.644.955,03
Uscite straordinarie	592.979,51	Entrate straordinarie	26.875.603,14
TOTALE USCITE	92.101.719,59		
AVANZO ECONOMICO	342.418.838,58		
TOTALE A PAREGGIO	434.520.558,17	TOTALE ENTRATE	434.520.558,17

FONDO DI PREVIDENZA MEDICI DI MEDICINA GENERALE**ANALISI DEL RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2009****PARTE PASSIVA****PARTE ATTIVA**

Prestazioni:		Contributi:	
Pensioni	617.440.645,65	Contributi ordinari	874.945.131,32
Liquidazioni in capitale	12.196.307,68	Contributi di riscatto e relativi interessi	69.698.092,70
Trasferimenti ad altri Enti per ricongiunzioni	1.935.955,51	Trasferimenti da altri Enti per ricongiunzioni ed interessi	23.600.033,38
Assegni di malattia	9.965.423,98	Contributi dei medici transitati alla dipendenza	48.524.095,83
Recupero di prestazioni	-3.191.680,58	Sanzioni e interessi	580.141,38
Totale prestazioni	638.346.652,24	Totale contributi	1.017.347.494,61
Oneri di amministrazione e gestione	72.802.607,56	Proventi vari	177.491.155,05
Totale gestione corrente	711.149.259,80	Totale gestione corrente	1.194.838.649,66
Uscite straordinarie	840.376,67	Entrate straordinarie	136.986.626,26
TOTALE USCITE	711.989.636,47		
AVANZO ECONOMICO	619.835.639,45		
TOTALE A PAREGGIO	1.331.825.275,92	TOTALE ENTRATE	1.331.825.275,92

FONDO DI PREVIDENZA MEDICI SPECIALISTI AMBULATORIALI**ANALISI DEL RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2009**

PARTE PASSIVA		PARTE ATTIVA	
Prestazioni:		Contributi:	
Pensioni	153.645.518,43	Contributi ordinari	192.448.460,90
Liquidazioni in capitale	2.168.022,10	Contributi di riscatto e relativi interessi	9.261.129,22
Trasferimenti ad altri Enti per ricongiunzioni	2.477.515,84	Trasferimenti da altri Enti per ricongiunzioni e interessi	5.452.833,48
Assegni di malattia	644.755,07	Contributi dei medici transitati alla dipendenza	64.620.077,09
Recupero di prestazioni	-845.263,51	Sanzioni e interessi	382.950,09
Totale prestazioni	158.090.547,93	Totale contributi	272.165.450,78
Oneri di amministrazione e gestione	27.734.697,65	Proventi vari	64.499.968,52
Totale gestione corrente	185.825.245,58	Totale gestione corrente	336.665.419,30
Uscite straordinarie	389.130,34	Entrate straordinarie	16.865.070,82
TOTALE USCITE	186.214.375,92		
AVANZO ECONOMICO	167.316.114,20		
TOTALE A PAREGGIO	353.530.490,12	TOTALE ENTRATE	353.530.490,12

FONDO DI PREVIDENZA SPECIALISTI ESTERNI**ANALISI DEL RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2009****PARTE PASSIVA****PARTE ATTIVA**

Prestazioni:		Contributi:	
Pensioni	38.073.239,01	Contributi ordinari	13.051.663,00
Liquidazioni in capitale	1.244.081,34	Contributi di riscatto e relativi interessi	328.843,68
Trasferimenti ad altri Enti per ricongiunzioni	115.223,45	Trasferimenti da altri Enti per ricongiunzioni ed interessi	122.233,23
Assegni di malattia	44.288,16	Contributi da Società accreditate con il SSN (ex L. 243/04)	3.762.256,35
Recupero di prestazioni	-258.716,40	Sanzioni e interessi	92.695,64
Totale prestazioni	39.218.115,56	Totale contributi	17.357.691,90
Oneri di amministrazione e gestione	7.422.480,42	Proventi vari	8.908.235,23
Totale gestione corrente	46.640.595,98	Totale gestione corrente	26.265.927,13
Uscite straordinarie	7.047,97	Entrate straordinarie	1.400.895,31
		TOTALE ENTRATE	27.666.822,44
		DISAVANZO ECONOMICO	18.980.821,51
TOTALE USCITE	46.647.643,95	TOTALE A PAREGGIO	46.647.643,95

PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE**(Valori di Bilancio al 31 Dicembre 2009)**

N°	DESCRIZIONE IMMOBILE	Anno di acquisto	Prezzo di acquisto
A) Fabbricati ad uso della Fondazione			
1	ROMA - Via Torino, 38 - Sede Ente	64	464.811,21
2	ROMA - Via Torino, 40 - Uffici	77	885.723,58
3	ROMA - Via Greppi, 85/Via Mengarini - Magazzino	85	299.545,00
Totale A)			1.650.079,79
B) Fabbricati ad uso terzi			
1	ROMA - Via Emilio de' Cavalieri, 12 - intt. 2-3-7	56-57	26.132,72
2	ROMA - Via Crescenzo del Monte, 26 - Sc. A e Via F. Chiappini	58	101.225,55
3	ROMA - Via Flaminia, 53 - Via degli Scialoja, 3	58	387.342,67
4	ROMA - Via del Melone, 16/20	60	154.937,07
5	ROMA - Via Caio Lelio, 28	59	80.050,82
6	ROMA - Via Giuseppe Perrucchetti, 14	59	61.974,83
7	ROMA - P.za Cola di Rienzo, 80/a	59-61	63.524,20
8	ROMA - Via Statilio Ottato, 9/25	60	226.208,12
9	ROMA - Via Rosa Guarnieri Carducci, 9	61	180.759,91
10	ROMA - Via degli Estensi, 91/93 e residua area ...	61	31.260,10
11	ROMA - Via Ugo de' Carolis, 93	61	180.759,91
12	ROMA - Via Luigi Corti, 13	61	48.288,72
13	ROMA - Via Portuense (Villa Flora) n. 6 pal. e area edificanda	62	224.147,46
14	ROMA - Via Tiburtina, 612	62	377.013,54
15	ROMA - Via Attilio Friggeri, 131	62	192.638,42
16	ROMA - Via Rosa Guarnieri Carducci, 13	62	258.228,45
17	ROMA - Via Attilio Friggeri, 172	62	242.734,74
18	ROMA - Via Raimondi Garibaldi, 77 e 93	63	384.760,39
19	ROMA - Via Licinio Murena, 12/Viale dei Consoli, 11	63	556.337,70
20	ROMA - Via Carlo Fadda, 23 e 25	63	266.491,76
21	ROMA - Via Francesco Grimaldi, 64	63	323.818,48
22	ROMA - Via G. de' Leva, 37 - Via Cessati Spiriti, 4	64	418.330,09
23	ROMA - Via Luigi Corti, 7	59	41.316,55
24	ROMA - Via Marco Celio Rufo, 12	65	550.026,60
25	ROMA - Via Nocera Umbra, 62 - Via Fonti del Clitunno, 25	67	748.862,50
26	ROMA - Via San Romano, 15	67	410.583,23
27	ROMA - Via G. Ricci Curbastro, 29	68	431.241,51
28	ROMA - Autorimessa Via R.R. Garibaldi, 99/A	69	103.291,38
29	ROMA - Via Pienza, 4/299	72	3.253.678,46
30	ROMA - Via Suvereto, 10/30 - Via Gualterio, 116/122	72	1.910.890,53
31	ROMA - Via Vaglia, 38 - Via Montaione, 33/41	73	2.051.883,26
32	ROMA - Via Vaglia, 25/37/65 - Via Cinigiano, 8/32	73	2.205.270,96
33	ROMA - Piazza Vinci, 44/49 - Supermercato	78	531.950,61
34	ROMA - Via delle Vigne, 80	79	2.117.473,29
35	ROMA - Via Bosco degli Arvali, 131/169	79	1.755.953,46
36	ROMA - Via Cina, 40	83	11.362.051,78
37	ROMA - Via Grotte di Gregna, 121/137/153	84	9.812.681,08
38	ROMA - Via Eudo Giulioli, 3/35	84	16.526.620,77
39	ROMA - Via Canton, 49	84	4.699.757,78
40	ROMA - Via Fosso del Torrino, 45	84	3.847.603,90
41	ROMA - Via Libero Leonardi, 120	85	11.103.823,33
42	ROMA - Via Pescosolido, 16-18-26-140-154-168-180-192	85	12.394.965,58
43	ROMA - Via Carlo Spegazzini, 73 - Via G.A. Cortuso, 40	85	9.967.618,15
44	ROMA - Via G.Bucco, 12/40 - Via P.Gennari, 81	86	5.939.254,34
45	ROMA - Via Luigi Gadola, 20	86	6.972.168,14
46	ROMA - Via Cina, 330	86	10.639.012,12
47	ROMA - Via Francesco Tovaglieri, 185	86	6.145.837,10
48	ROMA - Via Patrizio Gennari, 61/67/76	87	3.511.906,91
49	ROMA - Via Domenico Sansotta, 97 (Uffici)	87	11.413.697,47
50	ROMA - Via Fiume delle Perle, 186/188	87	5.371.151,75

Valori rideterminati come da bilancio consuntivo '97	Decrementi per dismissioni	Incrementi 1998-2008 e/o acquisizioni	Incrementi 2009	Valori di Bilancio al 31/12/2009
7.749.765,62		391.144,37		8.140.909,99
4.015.106,04		79.104,88		4.094.210,92
342.240,49		73.705,17		415.945,66
12.107.112,15		543.954,42	0,00	12.651.066,57
919.809,74		0,00		919.809,74
2.930.988,65		43,95		2.931.032,60
10.947.086,82		436.346,23		11.383.433,05
3.754.479,80		0,00		3.754.479,80
4.340.060,22		96,83		4.340.157,05
2.563.815,17		22.726,09		2.586.541,26
796.388,58		0,00		796.388,58
10.615.543,91		96,83		10.615.640,74
6.514.392,00		140,78		6.514.532,78
2.441.010,13		140,78		2.441.150,91
5.422.207,54		26.139,28		5.448.346,82
1.675.892,31		8.338,86		1.684.231,17
10.580.657,66		73.979,65		10.654.637,31
12.113.720,61		96,83		12.113.817,44
3.949.161,02		15.555,54		3.964.716,56
7.081.471,70		140,77		7.081.612,47
5.182.601,70		11.960,91		5.194.562,61
8.648.055,07		4.115,65		8.652.170,72
15.407.453,20		44.781,91		15.452.235,11
8.085.649,21		157,16		8.085.806,37
9.129.467,69		83.187,04		9.212.654,73
8.115.931,66		96,84		8.116.028,50
1.719.775,65		13.512,98		1.733.288,63
10.835.284,65		96,83		10.835.381,48
14.477.292,53		96,83		14.477.389,36
8.405.062,31		96,83		8.405.159,14
9.296.224,18		140,78		9.296.364,96
108.703,95		0,00		108.703,95
38.217.810,53		5.035,86		38.222.846,39
20.744.715,35		10.468,60		20.755.183,95
21.676.852,92		4.529,33		21.681.382,25
20.126.888,30		4.529,33		20.131.417,63
1.561.509,09		0,00		1.561.509,09
9.344.623,94		140,78		9.344.764,72
13.634.126,44		292.139,19		13.926.265,63
11.617.920,43		201,10		11.618.121,53
23.385.087,72		73.928,48		23.459.016,20
14.219.489,02		52.233,77		14.271.722,79
7.117.385,49		201,10		7.117.586,59
4.009.884,10		201,10		4.010.085,20
15.215.140,45		6.789,13		15.221.929,58
21.562.126,56		96,84		21.562.223,40
10.248.720,00		4.469,01		10.253.189,01
7.275.214,72		4.469,01		7.279.683,73
14.016.480,14		1.552,17		14.018.032,31
9.663.793,89		383,72		9.664.177,61
10.327.942,38		2.007,07		10.329.949,45
4.262.876,56		0,00		4.262.876,56
18.596.319,21		140,78		18.596.459,99
4.427.399,07		201,10		4.427.600,17

PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE**(Valori di Bilancio al 31 Dicembre 2009)**

N°	DESCRIZIONE IMMOBILE	Anno di acquisto	Prezzo di acquisto
51	ROMA - Via Arnaldo Foschini, 10/20	87	4.157.478,04
52	ROMA - Via Raimondo d'Aronco, 18	87	9.812.681,08
53	ROMA - Via di Torre Gaia, 122/124	88	6.579.660,89
54	ROMA - Via Mar della Cina, 266 (Uffici)	89	4.389.883,64
55	ROMA - Piazza Militari caduti nei lager , 31/57 ex Via di Tor Pagnotta	90	7.127.105,21
56	ROMA - Via Roccaraso 9/13 - Supermercato	90	4.080.009,50
57	ROMA - Via delle Costellazioni, 300	91	6.197.482,79
58	ROMA - Via della Grande Muraglia 46 (ex Comp.Z9-Edificio "D")	92	8.908.881,51
59	ROMA - Via Agostino Magliani, 9/13 (Comp. MONTECERVINO)	92	10.845.594,88
60	ROMA - P.za G.Marconi, 25 "Grattacielo Italia" - Uffici	73	5.681.025,89
61	ROMA - V.le Oceano Pacifico, 71 - Complesso Uffici IBM	74	5.396.974,60
62	ROMA - Via Suvereto, 230/250 -Via Chiala, 125 - Compl. Res.le	76	4.209.123,73
63	ROMA - Complesso immobiliare Loc. "Fontana Candida"	83	11.775.217,30
64	ROMA - Via Igino Giordani, 104 - Uffici	83	3.202.032,77
65	ROMA - Via Barberini, 3 e 11 - Uffici	83	40.283.638,13
66	ROMA - CINECITTA' DUE Ed. U2 - Via Lamaro, 25/39	86	28.611.712,21
67	ROMA - CINECITTA DUE Ed. U3,1 - Via Lamaro, 13/21	86	20.193.464,75
68	LATINA - P.le Gorizia, 19 - 23 - L.go Giovanni XXIII, 3 - 13	65	593.925,43
69	LATINA - Via Eroi del Lavoro, 17	69	134.278,79
70	MILANO - Via Filippo Turati, 29	64	542.279,74
71	MILANO - Via G.Forni, 72/74	64	712.710,52
72	MILANO - Via Sulmona, 23	68	1.807.599,15
73	MILANO - Via Lorenzo Valla, 25	66	826.331,04
74	MILANO - Via Manzoni angolo Via Montenapoleone, 29	68	320.203,28
75	MILANO - Via Sulmona, 11 - Via Tertulliano	69	1.688.814,06
76	MILANO - C.so Como, 15/Via di Tocqueville - Compl. Comm. e Res."First Residenc	70	2.978.142,52
77	MILANO - P.za Borromeo (Parcheggio sotterraneo)	76	4.751.403,47
78	MILANO - VIMODRONE - Quart."Mediolanum" - Via XI Martiri, 2	74	6.274.951,32
79	MILANO - Via Ripamonti, 42/V.le Toscana	86	15.751.935,42
80	MILANO - Via Bordini, 8/10	87	4.389.883,64
81	MILANO - BASIGLIO - Residenza "IL SOLCO"	84	11.702.913,33
82	MILANO - BASIGLIO - Residenza "RIO NUOVO" Edif. (31/3)	88	6.042.545,72
83	MILANO - BASIGLIO - Residenza "RIO NUOVO" Edif. (31/2)	89	8.624.830,21
84	MILANO - Via Montegrappa, 3/5 - Via Melchiorre Gioia	78	17.043.077,67
85	MILANO - V.le Brenta, 27/29	81	16.913.963,45
86	MILANO - Via Meravigli, 12/14 - Via Camperio, 1/5	80	38.217.810,53
87	MILANO - Via Lampedusa, 13	76	12.911.422,48
88	MILANO - Via Toffetti, 121	76	4.648.112,09
89	MILANO - Via Cavriana, 14	75	5.164.568,99
90	MILANO - Via Medici del Vascello, 14/26	75	17.301.306,12
91	MILANO - Via Viviani, 10/12 - Via Bordini, 4/6	77	11.697.748,76
92	MILANO - Via Viviani, 8 - Via Adda, 11 - Via Cornalia, 11	77	
93	MILANO - Via Roncaglia, 8 - Uffici	78	13.744.983,91
94	MILANO - Via Costanza, 12/19-Via Gessi, 8-Via Leto, 3/5 - Uffici	78	
95	MILANO - Via Villoresi, 11/13/15 - Uffici	78	33.569.698,44
96	MILANO - Via Cavriana, 20 - Uffici	86	
97	MILANO - Via Lampedusa, 11/A - Uffici	86	42.583.978,47
98	MILANO - Via Bordini, 2 - Uffici	86	7.150.862,22
99	MILANO - Via Bordini, 12 - Abitazioni	86	2.778.021,66
100	MILANO - Via Cornalia, 7/9	86	8.428.576,60
101	MILANO - Via Lorenteggio, 257 - Uffici / Magazzini / Usi diversi	86	173.013.061,19
102	SEGRATE (MI) - Compr. "Milano Oltre" Ed. "Donatello"	89	2.494.486,82

Valori rideterminati come da bilancio consuntivo '97	Decrementi per dismissioni	Incrementi 1998-2008 e/o acquisizioni	Incrementi 2009	Valori di Bilancio al 31/12/2009
4.278.197,92		5.271,72		4.283.469,64
10.075.142,64		0,00		10.075.142,64
7.127.494,86		33.831,64		7.161.326,50
3.428.421,66		0,00		3.428.421,66
9.495.060,09		0,00		9.495.060,09
1.576.502,35		0,00		1.576.502,35
7.398.018,79		0,00		7.398.018,79
8.908.881,51		393.224,64		9.302.106,15
10.845.594,88		494.439,19		11.340.034,07
24.126.800,50		2.344.123,44		26.470.923,94
15.349.785,93		0,00		15.349.785,93
27.604.652,24		4.529,34		27.609.181,58
23.681.227,31		120.880,52		23.802.107,83
6.916.878,84		267.317,23		7.184.196,07
40.283.638,13		4.413.475,41		44.697.113,54
29.011.584,87		67.155,14		29.078.740,01
18.169.656,26		298.429,99		18.468.086,25
8.644.928,86		13.082,83		8.658.011,69
1.694.484,55		11.333,93		1.705.818,48
5.263.934,30		50.238,68	3.024,47	5.317.197,45
5.748.438,49		86.984,13	181,36	5.835.603,98
21.025.865,97		235.743,79		21.261.609,76
5.470.252,39		107.012,97	2.926,77	5.580.192,13
2.563.855,66		2.326,15		2.566.181,81
18.328.946,89		141.210,52	18.639,26	18.488.796,67
10.950.131,00		2.270.130,17		13.220.261,17
9.915.972,46		1.443.623,67		11.359.596,13
31.198.541,53		103.460,87	1.302,06	31.303.304,46
15.364.592,75		7.416,57		15.372.009,32
5.199.912,06		10.286,28		5.210.198,34
12.859.394,61		358.919,88		13.218.314,49
3.773.884,84		152.851,28		3.926.736,12
5.020.162,48		185.186,96		5.205.349,44
40.515.010,82		1.920.108,38		42.435.119,20
15.852.644,52		461.424,33		16.314.068,85
42.751.145,14		5.518.032,87		48.269.178,01
56.845.403,79		1.046.867,22		57.892.271,01
9.861.257,92		526.760,91		10.388.018,83
16.889.502,11		763.376,16		17.652.878,27
43.229.399,83	10.900.523,11	3.978.799,33		36.307.676,05
22.740.423,60		98.918,33	417,69	22.839.759,62
13.092.997,67		43.908,58		13.136.906,25
8.926.957,50		0,00		8.926.957,50
6.064.112,96		847.100,54	713,94	6.911.927,44
8.059.836,70		347.378,79		8.407.215,49
30.047.591,50		15.311,45		30.062.902,95
37.919.297,82		7.995.696,66		45.914.994,48
12.433.849,07		0,00		12.433.849,07
2.451.162,48		0,00		2.451.162,48
7.896.442,61		0,00		7.896.442,61
140.528.309,58		34.940,76		140.563.250,34
793.611,22		0,00		793.611,22

PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE**(Valori di Bilancio al 31 Dicembre 2009)**

N°	DESCRIZIONE IMMOBILE	Anno di acquisto	Prezzo di acquisto
103	SEGRATE (MI) - Compr. "Milano Oltre" Ed. "Raffaello" Sc. A - V.Cassanese	90	5.784.317,27
104	SEGRATE (MI) - Centro Dir.le "Milano Oltre" "PALAZZO TIGLI" Sc. B	91	9.115.464,27
105	ASSAGO (MI) - Località "MILANOFIORI" - Uffici	80	9.554.452,63
106	CORSICO (MI) - Via di Vittorio, 32 - Uffici	81	59.392.543,40
107	CUSAGO (MI) - V.le Europa, 50 - Magazzino	85	26.112.060,82
108	MONTEGROTTO TERME (PD) - Alb. "Montecarlo" - V.le Stazione	74	908.964,14
109	MONTEGROTTO TERME (PD) - Alb. Termale "Caesar" - Via Aureliana	79	3.098.741,39
110	ABANO TERME (PD) - Grand Hotel "Orologio"	83	24.273.474,26
111	FIRENZE - Via Piagentina, 25/27	73	542.279,74
112	PISA - Via San Michele degli Scalzi/Via Cuppari - Abitazioni	86	36.771.731,22
113	VENARIA REALE (TO) - C.so Puccini/Via Verga	92	16.526.620,77
114	VENARIA REALE (TO) - Via Verga/Via Guicciardini	92	17.352.951,81
115	LA THUILE (AO) - Lotto "Le Suches" - Ristorante	82	103.136.442,75
116	LA THUILE (AO) - Lotto "E" - Residence	82	
117	LA THUILE (AO) - Lotti "H-IL" - Albergo	82	
"	LA THUILE (AO) - Lotto "F" - Residence	82	
118	LA THUILE (AO) - Lotto "G"	82	
"	LA THUILE (AO) - Lotto "O" - Residence	82	
"	LA THUILE (AO) - Lotto "CS" - Centro Sportivo	82	14.512.438,86
119	GENOVA - Centro Direz. di S.Benigno - Torre di Francia - Via di Francia	91	
TOTALE B)			1.133.946.415,48
C) Immobili dati in Usufrutto			
1	ROMA - Piazza Poli, 7/Via del Mortaro, 19 - "Hotel delle Nazioni"	74/06	19.238.286,56
2	ROMA - Via Cavour, 33 - Via Principe Amedeo 9c-11c "Albergo Genova"	74	1.446.079,32
3	ROMA - P.le Appio, 7 - Complesso Commerciale COIN	74	2.158.789,84
4	ROMA - Via della Nocetta - "Hotel Villa Pamphili"	76	4.790.137,74
5	ROMA - Largo Febo, 2 (Hotel "Raphael")	63	338.279,27
6	MILANO - Via Don Sturzo, 45 - Hotel "Executive"	81	40.283.638,13
7	MILANO - Via Trivulzio, 6/8 - Via Parmigianino, 13/15 - "Hotel De Angeli"	86	11.935.318,94
8	SEGRATE (MI) - Via Fratelli Cervi - Residence e Albergo	78	16.397.506,55
9	PIEVE EMANUELE (MI) - V.le dei Pini, 3 - Residence Ripamonti	80	35.119.069,14
10	PIEVE EMANUELE (MI) - V.le dei Pini, 1 - Compl. Alberg. e C.Sportivo	83	22.724.103,56
11	MONTEGROTTO TERME (PD) - Alb.Termale "Des Bains" - V. Mezzavia	74	1.198.180,01
12	ABANO TERME (PD) - Alb. Termale "Magnolia" - Via Volta, 6	79	6.455.711,24
13	VILLASIMIUS (CA) - Complesso Turistico Alberghiero	74	5.835.962,96
14	MILANO - Via Tocqueville, 7/D/C.so Como, 15 (UNA HOTEL)	70	378.827,32
15	MILANO - Via Lampedusa, 11/A - (Hotel Quark)	86	52.444.090,96
16	MILANO - C.so di Porta Romana, 64 - Via A.Calimero, 3	72	929.622,42
17	MILANO - Via Cornalia, 7/9 "Hotel Class"	86	4.741.074,33
TOTALE C)			220.743.981,54
D) Terreni Edificabili			
1	MILANO - Area edificabile - Via di Lorenteggio	95	9.296,22
TOTALE D)			9.296,22
E) Migliorie - Opere in corso di esecuzione			
F) Fabbricati in corso di costruzione			
1	ROMA - P.zza Vittorio		
TOTALE F)			
G) Unità Immobiliari			
TOTALE G)			
TOTALE IMMOBILI (A+B+C+D+E+F+G)			