

9 - Personale

Ammonta a 6.224.086 euro (4.788.006 euro l'esercizio precedente).

Il dettaglio di tale voce è il seguente:

<i>Natura del costo</i>	<i>2008</i>	<i>2009</i>	<i>variazione</i>
Salari e stipendi	3.283.157	4.199.727	916.570
Oneri sociali	830.701	1.130.668	299.967
Trattamento fine rapporto	299.487	442.756	143.269
Altri costi	374.661	450.934	76.273
Totale	4.788.006	6.224.085	1.436.079

10 - Ammortamenti e svalutazioni.

Ammontano a 2.682.451 euro (2.452.032 euro l'esercizio precedente) e sono costituiti solo da ammortamenti avendo ritenuto di non dover effettuare accantonamenti al fondo svalutazione crediti.

14 - Oneri diversi di gestione

Ammontano a 470.865 euro (390.003 euro l'esercizio precedente).

La suddivisione per natura risulta essere la seguente:

<i>Natura del costo</i>	<i>31.12.2009</i>		
	<i>Istituzionale</i>	<i>Commerciale</i>	<i>Totale</i>
Imposte e tasse diverse (TARSU - RAI - I.C.I.)	152.872	317.993	470.865
Totale oneri diversi di gestione	152.872	317.993	470.865

C. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI**16- Altri proventi finanziari**

I proventi finanziari ammontano a 16.982 euro (44.353 euro esercizio precedente) e sono così composti:

	31.12.2009		
	<i>Istituzionale</i>	<i>Commerciale</i>	<i>Totale</i>
Interessi di mora		10.585	10.585
Interessi bancari (Banca d'It.)	6.136		6.136
Interessi su mutui (insediati)			-
Interessi su mutui (dipendenti)	262		262
Totale	6.398	10.585	16.982

17- Interessi e altri oneri finanziari

Gli interessi finanziari ammontano a 570.478 euro e rappresentano gli interessi sui mutui della Cassa Depositi e prestiti di cui si è già parlato al punto 5 Debiti verso altri finanziatori.

E. PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI**20- Proventi straordinari**

I proventi straordinari ammontano a 179.587 euro e sono relativi a sopravvenienze attive dovute in gran parte a conguagli di utenze addebitate agli insediati nel 2009 ma di competenza 2008.

21- Oneri straordinari

Gli oneri straordinari ammontano a 254.550 euro e sono relativi a sopravvenienze passive dovute a minori accertamenti e a costi di competenza dell'esercizio precedente.

E 22 IMPOSTE D'ESERCIZIO

Ammontano a 386.480 euro (612.905 euro l'esercizio precedente) e sono relativi all'IRES commerciale e all'IRAP commerciale e istituzionale.

E 23 RISULTATO D'ESERCIZIO

	<i>Risultato esercizio 2008</i>	<i>Risultato esercizio 2009</i>	<i>variazione</i>
Reddito netto	(740.267)	(2.042.073)	(1.301.806)

Il risultato d'esercizio sensibilmente negativo è causato da una serie di fattori: la riduzione dei contributi ordinari dallo Stato e dalla Regione, l'incremento degli oneri finanziari e degli ammortamenti relativi ai nuovi edifici del Parco, l'andamento del costo del personale che risulta in aumento per effetto sia del rinnovo del contratto collettivo sia per l'incremento netto degli addetti e, infine, per i crescenti trasferimenti alle società controllate e collegate per il supporto ai relativi piani industriali. La perdita risulta comunque inferiore al valore degli ammortamenti, evidenziando sostanzialmente che le politiche di sostegno all'innovazione di AREA, pur consumando oltre la contribuzione ordinaria corrente anche quota parte del capitale di dotazione, non pongono in tensione strutturale la gestione dei flussi finanziari.

STATO PATRIMONIALE				
Voci dell'Attivo		Esercizio 2009	Esercizio 2008	Variazioni
A	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI			
	TOTALE A)	-	-	0
B	IMMOBILIZZAZIONI			
I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
1	Costi di impianto e ampliamento			-
2	Costi di ricerca, sviluppo, pubblicità			-
3	Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione opere di ingegno			-
4	Concessioni, marchi, licenze			-
5	Avviamento			-
6	Immobilizzazioni in corso e acconti			-
7	Altre	255.789	264.670	(8.881)
	TOTALE B I	255.789	264.670	(8.881)
B II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
1	Terreni e fabbricati	60.646.564	55.413.534	5.233.030
2	Impianti e macchinari			0
3	Attrezzature industriali e commerciali	407.588	297.508	110.081
4	Altri beni	947.630	1.077.934	(130.304)
5	Immobilizzazioni in corso e acconti			
	TOTALE B II	62.001.782	56.788.975	5.212.808
B III	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			
1	Partecipazioni in :			
	a) imprese controllate	24.737.843	24.734.843	3.000
	b) imprese collegate	40.000	40.000	0
	c) imprese controllanti			0
	d) altre imprese	833.444	844.908	(11.464)
	Totale 1	25.611.287	25.619.751	(8.464)
B III	2 Crediti verso			
	a) imprese controllate			0
	b) imprese collegate			0
	c) imprese controllanti			0
	e) verso altri	70.030	79.643	(9.613)
	Totale 2	70.030	79.643	(9.613)
B III	3 Altri titoli			0
B III	5 Azioni proprie			0
	TOTALE B III	25.681.317	25.699.395	(18.077)
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI B)	87.938.889	82.753.040	5.185.849

Voci dell'Attivo		Esercizio 2009	Esercizio 2008	Variazioni
C	ATTIVO CIRCOLANTE			
C I	RIMANENZE			
1	Materie prime, sussidiarie e di consumo			0
2	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			0
3	Lavori in corso su ordinazione			0
4	Prodotti finiti e merci			0
5	Acconti			0
	TOTALE I	-	-	0
C II	CREDITI VERSO :			
1	Clienti	3.407.528	2.856.681	550.847
2	Imprese controllate			0
3	Imprese collegate			0
4	Imprese controllanti			0
4-bis	Crediti tributari	2.663.646	1.845.587	818.059
5	Altri	7.094.784	7.753.419	(658.635)
	Totale C II	13.165.958	12.455.687	710.271
C III	ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI			
	TOTALE C III	-	-	0
C IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE			
1	Depositi bancari e postali	3.163.270	9.832.532	(6.669.262)
3	Denaro e valori in cassa	-	-	0
	TOTALE C IV	3.163.270	9.832.532	(6.669.262)
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE C)	16.329.228	22.288.219	(5.958.990)
D	RATEI E RISCONTI ATTIVI			
a)	Disaggi su prestiti			0
c)	Altri ratei e risconti			0
	TOTALE D	-	-	0
	TOTALE ATTIVO	104.268.117	105.041.259	(773.141)

Voci del Passivo		Esercizio 2009	Esercizio 2008	Variazione
PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO				
A	PATRIMONIO NETTO:			
A I	Fondo di dotazione	38.734.267	38.734.267	0
A VII	Altre riserve			0
	- Riserva straordinaria			0
	- Contributi in conto capitale	516.457	516.457	0
A VIII	Utili (perdite) portati a nuovo	30.276.593	31.016.860	(740.267)
A IX	Utile (perdita) dell'esercizio	(2.042.073)	(740.267)	(1.301.806)
	TOTALE A)	67.485.244	69.527.317	(2.042.073)
B	FONDI PER RISCHI ED ONERI			
2	Per imposte			0
3	Altri			0
	TOTALE B)	-	-	0
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	2.712.287	2.352.005	360.282
D	DEBITI			
1	Obbligazioni			0
4	Debiti verso banche			0
5	Debiti verso altri finanziatori	11.437.165	12.037.002	(599.837)
6	Acconti			0
7	Debiti verso fornitori	2.094.756	2.232.942	(138.186)
8	Debiti rappresentati da titoli di credito			0
9	Debiti verso imprese controllate			0
10	Debiti verso imprese collegate			0
12	Debiti tributari	53.494	278.640	(225.146)
13	Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	159.814	52.903	106.910
14	Altri debiti	2.048.138	1.377.928	670.210
	TOTALE D)	15.793.366	15.979.415	(186.049)
E	RATEI E RISCONTI PASSIVI			
a)	Aggi su prestiti			0
b)	Altri ratei e risconti	18.277.220	17.182.521	1.094.699
	TOTALE E)	18.277.220	17.182.521	1.094.699
	TOTALE PASSIVO	104.268.117	105.041.259	(773.141)

CONTO ECONOMICO		Totale 2009	Totale 2008	Variazione	Commerciale 2009	Commerciale 2008	Variazione
A	VALORE DELLA PRODUZIONE						
A 1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.110.320	5.641.058	469.262	6.110.320	5.641.058	469.262
A 2	Variazione di rimanenze semilavorati e finiti						
A 3	Variazione dei lavori in corso su ordinazione						
A 4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni						
A 5	Altri ricavi e proventi	15.024.640	17.102.259	(2.077.618)	506.723	929.342	(422.619)
TOTALE A)		21.134.960	22.743.317	(1.608.356)	6.617.042	6.570.400	46.643
B	COSTI DELLA PRODUZIONE						
B 6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	71.963	64.309	7.655	2.524		
B 7	Per servizi	12.686.389	14.686.099	(1.999.710)	4.245.248	4.535.899	(290.651)
B 8	Per godimento di beni di terzi	23.547	23.547	0			
B 9	Per il personale:	6.224.086	4.788.006	1.436.080	1.737.579	1.344.953	392.627
	a) salari e stipendi	4.199.727	3.283.157	916.570	1.253.038	943.924	309.114
	b) oneri sociali	1.130.668	830.701	299.967	337.615	238.588	99.026
	c) trattamento di fine rapporto	442.756	299.487	143.269	132.827	86.851	45.976
	d) trattamento di quiescenza e simili						
	e) altri costi	450.934	374.661	76.273	14.100	75.589	(61.489)
B 10	Ammortamenti e svalutazioni :	2.682.451	2.452.032	230.419	1.693.100	1.612.895	80.205
	a) ammortamenti immobilizzazioni immateriali						
	b) ammortamenti immobilizzazioni materiali	2.682.451	2.452.032	230.419	1.693.100	1.612.895	80.205
	c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni						
	d) svalutazione crediti	0	0	0			0
B 11	Variazioni rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci						
B 12	Accantonamenti per rischi						
B 13	Altri accantonamenti						
B 14	Oneri diversi di gestione	470.865	390.003	80.862	317.993	315.809	2.184
TOTALE B)		22.159.302	22.403.996	(244.694)	7.996.445	7.809.556	186.889
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTO DELLA PRODUZIONE (A-B)		(1.024.342)	339.321	(1.363.662)	(1.379.402)	(1.239.156)	(140.246)

CONTO ECONOMICO		Totale 2009	Totale 2008	Variazione	Commerciale 2009	Commerciale 2008	Variazione
C	PROVENTI ED ONERI FINANZIARI						
C 15	Proventi da partecipazione						
	<i>a) Dividendi da imprese controllate</i>						
	<i>b) Dividendi da imprese collegate</i>						
	<i>c) Dividendi da altre imprese</i>						
	<i>d) Altri proventi da partecipazioni</i>						
C 16	Altri proventi finanziari	16.982	44.353	(27.370)	10.585	10.703	(118)
	<i>a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>						
	<i>- Da imprese controllate</i>						
	<i>- Da imprese collegate</i>						
	<i>b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni</i>						
	<i>c) Da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</i>						
	<i>d) Proventi diversi dai precedenti</i>						
	<i>- Da imprese controllate</i>						
	<i>- Da imprese collegate</i>						
	<i>- Da controllanti</i>						
	<i>- Da altri</i>	16.982	44.353	(27.370)	10.585	10.703	(118)
C 17	Interessi ed altri oneri finanziari	(570.478)	(255.260)	(315.218)	(570.478)	(255.260)	(315.218)
	<i>- Da imprese controllate</i>						
	<i>- Da imprese collegate</i>						
	<i>- Da controllanti</i>						
	<i>- Da altri</i>	(570.478)	(255.260)	(315.218)	(570.478)	(255.260)	(315.218)
TOTALE C)		(553.496)	(210.908)	(342.588)	(559.893)	(244.557)	(315.336)

CONTO ECONOMICO		Totale 2009	Totale 2008	Variazione	Commerciale 2009	Commerciale 2008	Variazione
D	RETIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE						
D 18	Rivalutazioni <i>a) di partecipazioni</i> <i>b) di immobilizzazioni finanziarie che non cost. partecipazioni</i> <i>c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</i>						
D 19	Svalutazioni <i>a) di partecipazioni</i> <i>b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni</i> <i>c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</i>	(2.793) (2.793)	(84.458) (84.458)	81.664 81.664			0 0
TOTALE D)		(2.793)	(84.458)	81.664	0	0	0
E	PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI						
E 20	Proventi <i>a) plusvalenze da alienazioni</i> <i>b) sopravvenienze attive</i>	179.587 179.587	445.350 445.350	(265.763) 0 (265.763)	112.292 112.292	429.762 429.762	(317.470) 0 (317.470)
E 21	Oneri <i>a) minusvalenze da alienazioni</i> <i>b) sopravvenienze passive</i> <i>c) imposte relative ad esercizi precedenti</i> <i>d) altri oneri</i>	(254.550) (254.550)	(616.668) (616.668)	362.118 0 362.118	(186.987) (186.987)	(536.443) (536.443)	349.456 0 349.456
TOTALE E)		(74.963)	(171.318)	96.355	(74.695)	(106.681)	31.986
RISULTATO PRIME DELLE IMPOSTE		(1.655.593)	(127.362)	(1.528.231)	(2.013.990)	(1.590.395)	(423.595)
E 22	Imposte sul reddito	(386.480)	(612.905)	226.425	(29.492)	(278.629)	249.137
E 23	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	(2.042.073,25)	(740.267)	(1.301.806)	(2.043.482)	(1.869.024)	(174.458)

PAGINA BIANCA

ALLEGATI:

- PROSPETTO DI RICONCILIAZIONE DEL CONTO ECONOMICO CON LA CONTABILITÀ FINANZIARIA
- RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

PAGINA BIANCA

PROSPETTO DI RICONCiliaZIONE DEL CONTO ECONOMICO CON CONTABILITA' FINANZIARIA**Parte Prima****Entrate e spese finanziarie correnti**

TITOLO I ENTRATE CORRENTI		
Cat. 1	Proventi commerciali	5.944.037
Cat. 2	Trasferimenti ordinari	8.794.248
Cat. 3	Proventi istituzionali su progetto	5.327.419
Cat. 4	Proventi finanziari	44.095
Cat. 5	Poste correttive e compensative di spese correnti	97.903
Cat. 6	Entrate non classificabili in altre voci	51.263
	TOTALE ENTRATE CORRENTI	20.258.965
TOTALE PARTE PRIMA		20.258.965,35

TITOLO I SPESE CORRENTI		
Cat. 1	Spese per gli organi del consorzio	252.669
Cat. 2	Spese per il personale dipendente	5.727.396
Cat. 3	Spese per il personale assimilato al lavoro dip	1.100.387
Cat. 4	Spese di funzionamento	5.939.060
Cat. 5	Spese per prestazioni istituzionali su progetto	3.844.551
Cat. 6	Spese per prestazioni commerciali	941.493
Cat. 7	Oneri finanziari	571.270
Cat. 8	Poste correttive e compensative di entrate correnti	
Cat. 9	Oneri diversi di gestione e altre spese non classificabili	1.262.216
	TOTALE SPESE CORRENTI	19.639.042
TOTALE PARTE PRIMA		19.639.041,77

A)	Entrate accertate in precedenti esercizi di pertinenza dell'esercizio	622.474
B)	Produzioni e movimenti interni	
C)	Contributi in c/c di competenza	1.755.668
D)	Variazioni patrimoniali straordinarie * sopravvenienze attive * insussistenze passive * plusvalenze	89.839
E)	Impegni rinviati ad esercizi successivi	3.854.282
TOTALE PARTE SECONDA		6.322.263
TOTALE GENERALE		26.581.228
AVANZO ECONOMICO		
TOTALE A PAREGGIO		26.581.228

A)	Spese di competenza impegnate in precedenti esercizi	2.830.522
B)	Produzioni e movimenti in natura	
C)	Entrate di natura non economica	
D)	Ammortamenti * Immobili * Impianti ,attrezzature e macch.	1.925.749 756.702
E)	Svalutazioni * svalutazione crediti * svalutazione titoli * svalutazione immobili, impianti macchinari	2.793
F)	Accantonamenti per oneri * Imposte e tasse * Altri oneri * Accantonamenti diversi * Accantonamenti a fondi rischi	29.492
G)	Accantonamento TFR	442.756
H)	Variazioni patrimoniali straordinarie *sopravvenienze passive * insussistenze attive * entrate di compet. esercizio prec. * minusvalenze patrimoniali	64.563
I)	Contributi alla ricerca	1.550.216
L)	Imposte presunte	
M)	Accertamenti rinviati ad esercizi successivi	1.381.466
TOTALE PARTE SECONDA		8.984.259
TOTALE GENERALE		28.623.301
DISAVANZO ECONOMICO		-2.042.073
TOTALE A PAREGGIO		26.581.228