

**Spese di amministrazione** - L'importo di euro 1,185 mln, con un decremento di 20 mgl rispetto al consuntivo 2009, deriva dalla ripartizione delle spese di amministrazione dell'Istituto attribuite alle Gestioni amministrate in base ai criteri previsti dall'art. 57 del Regolamento di contabilità dell'INPS.

Nel prospetto seguente viene analizzata la loro suddivisione per grandi aggregati negli anni 2009 e 2010.

| Aggregati                                                                                                               | 2009          | 2010  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
|                                                                                                                         | (in migliaia) |       |
| Spese per il personale<br>(dirette e indirette)                                                                         | 786           | 838   |
| Spese per servizi affidati ad altri enti (dirette):                                                                     |               |       |
| Amministrazione poste e banche                                                                                          | 253           | 145   |
| Spese postali, telegrafiche e telefoniche                                                                               | 22            | 23    |
| Illuminazione, forza motrice, riscaldamento,<br>pulizia, vigilanza, fitto locali, manutenzione e<br>adattamento stabili | 86            | 78    |
| Spese per accertamenti sanitari                                                                                         | (...)         | (...) |
| Spese legali                                                                                                            | 0,402         | 0,511 |
| Spese per servizi informatici (comprese quote<br>ammortamento)                                                          | 24            | 45    |
| Altre spese                                                                                                             | 88            | 104   |
| Totale                                                                                                                  | 1.259         | 1.233 |
| meno recuperi                                                                                                           | 47            | 34    |
| meno residui insussistenti                                                                                              | 7             | 14    |
| Totale netto                                                                                                            | 1.205         | 1.185 |

Proventi e oneri finanziari per complessivi 35,628 mln – Riguardano principalmente “oneri finanziari” per 35,780 mln, con un decremento di 64,742 mln rispetto al bilancio consuntivo dell’anno 2009, e rappresentano gli interessi passivi maturati sul c/c intrattenuto con l’INPS.

Il saggio d’interesse legale applicato sulle anticipazioni ricevute è stato pari al 1% (D.M. 4 dicembre 2009), ai sensi dell’art.52, comma 1 lett. a) del vigente Regolamento di contabilità dell’INPS, come modificato dalla Determinazione del Commissario Straordinario n. 85 del 12 aprile 2010.

Utile gestione immobiliare - La gestione degli immobili da reddito già del Fondo di previdenza SCAU, confluiti nel bilancio della Gestione in occasione del consuntivo 2003, ha prodotto nell’anno 2010 un utile netto di 152 mgl. Nell’allegato 4 vengono evidenziate le componenti di entrate e uscite che hanno determinato l’utile.

Imposte dell’esercizio - Ammontano a 41 mgl e riguardano esclusivamente l’imposta sulle attività produttive (IRAP) prevista, a decorrere dal 1° gennaio 1998, dal decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446.

In relazione alla situazione economico-patrimoniale e finanziaria della gestione, atteso che per garantire la copertura delle prestazioni istituzionali, delle spese di amministrazione e degli altri oneri, la gestione stessa riceve da parte dell’INPS anticipazioni di cassa che nel tempo hanno concorso alla formazione del debito dell’Istituto per anticipazioni della Tesoreria dello Stato, si rende necessario che si pervenga alla definizione del problema del trasferimento all’INPS dei valori capitali di copertura, al fine di garantire i mezzi necessari occorrenti a conseguire l’equilibrio tecnico-finanziario della gestione.

Al fine di esaminare le principali componenti dello Stato patrimoniale si riportano nel prospetto che segue gli elementi attivi e passivi risultanti all’inizio e alla fine dell’anno 2010.

| DESCRIZIONE                  | Situazione patrimoniale |            | Variazioni |
|------------------------------|-------------------------|------------|------------|
|                              | 31/12/2010              | 31/12/2009 |            |
|                              | (In migliaia di euro)   |            |            |
| ATTIVO                       |                         |            |            |
| Immobilizzazioni materiali   | 602                     | 624        | -22        |
| Immobilizzazioni finanziarie | 132                     | 132        | 0          |
| Attivo circolante            | 3.676.939               | 3.520.461  | 156.478    |
| Ratei attivi                 | 3                       | 4          | -1         |
| Totale delle attività.....   | 3.677.676               | 3.521.221  | 156.455    |
| PASSIVITA'                   |                         |            |            |
| Fondi per rischi e oneri     | 476                     | 476        | 0          |
| Debiti                       | 3.671.089               | 3.514.786  | 156.303    |
| Riserve tecniche             | 6.111                   | 5.959      | 152        |
| Totale delle passività.....  | 3.677.676               | 3.521.221  | 156.455    |

**Immobilizzazioni materiali – 602 mgl**

Riguardano gli immobili analiticamente descritti nell'allegato 3 e comprende anche la quota di partecipazione all'acquisizione di immobili strumentali adibiti ad uffici pari a 24 mgl, in base ai criteri del vigente regolamento di contabilità.

**Immobilizzazioni finanziarie – prestiti al personale del fondo di previdenza Scau - Ammontano a 132 mgl .**

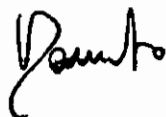
**Attivo circolante – 3.677 mln**

Riguarda principalmente:

- gli "oneri sospesi per prestazioni istituzionali in attesa della definizione dei corrispettivi valori di copertura" per 218,206 mln;
- i "crediti per poste correttive e compensative di spese correnti" per 3,677 mln;
- i "crediti per trasferimenti verso altri Enti del settore pubblico" per 3.455 mln riguardano il credito in conto valori capitali che la gestione vanta nei confronti degli enti per la copertura degli oneri derivanti dall'attuazione dell'art. 75 del D.P.R. n. 761/1979.

**Debito in conto corrente con l'Inps – Al termine dell'esercizio 2010 è stato determinato in 3.671 mln, con un aumento di 159 mln rispetto all'anno precedente.**

**Il Direttore centrale bilanci  
e servizi fiscali**



**Il Direttore generale**



PAGINA BIANCA

## RENDICONTO

TRATTAMENTI PENSIONISTICI GIÀ A CARICO DELLA SOPPRESSA  
GESTIONE SPECIALE EX ART. 75 DEL DPR 761/1979  
STATO PATRIMONIALE AL 31.12.2010

| ATTIVO       |                                                                                                               |                              |                              |                       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Codice Conto | Denominazione Conto                                                                                           | CONSISTENZA AL<br>31.12.2010 | CONSISTENZA AL<br>31.12.2009 | VARIAZIONI            |
| <b>B</b>     | <b>IMMOBILIZZAZIONI</b>                                                                                       |                              |                              |                       |
| II           | Immobilizzazioni Materiali                                                                                    |                              |                              |                       |
| 1            | Terreni e fabbricati □                                                                                        |                              |                              |                       |
|              | Immobili da reddito (all.3)                                                                                   | 156.296,31                   | 156.296,31                   | 0,00                  |
|              | Immobili strumentali (all.3)                                                                                  | 653.458,04                   | 653.458,04                   | 0,00                  |
|              | Fondo ammortamento immobili                                                                                   | -231.277,69                  | -215.032,60                  | -16.195,09            |
|              | Quota di partecipazione all'acquisizione di immobili strumentali adibiti ad uffici                            | 23.842,78                    | 29.467,13                    | -5.624,35             |
|              | <b>TOTALE</b>                                                                                                 | <b>602.369,44</b>            | <b>624.188,88</b>            | <b>-21.819,44</b>     |
| III          | Immobilizzazioni Finanziarie                                                                                  |                              |                              |                       |
| 2            | Crediti:                                                                                                      |                              |                              |                       |
| 2d           | Verso altri                                                                                                   |                              |                              |                       |
|              | Prestiti al personale del fondo di previdenza scsu                                                            | 131.620,06                   | 131.620,06                   | 0,00                  |
|              | <b>TOTALE</b>                                                                                                 | <b>131.620,06</b>            | <b>131.620,06</b>            | <b>0,00</b>           |
|              | <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>                                                                                | <b>733.989,50</b>            | <b>755.808,94</b>            | <b>-21.819,44</b>     |
| <b>C</b>     | <b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>                                                                                      |                              |                              |                       |
|              | Rimanenze                                                                                                     |                              |                              |                       |
|              | Prestazioni in attesa di valori di copertura                                                                  |                              |                              |                       |
|              | Oneri sospesi per prestazioni istituzionali in attesa della definizione dei corrispettivi valori di copertura | 218.205.709,76               | 206.154.404,23               | 12.051.305,53         |
| II           | Residui attivi □                                                                                              |                              |                              |                       |
| 2            | Crediti verso iscritti, soci e terzi                                                                          |                              |                              |                       |
|              | Crediti per aliquote contributive a carico dei datori di lavoro e/o degli iscritti                            | 317.295,21                   | 317.431,66                   | -136,45               |
|              | Crediti per poste correttive e compensative di spese correnti                                                 | 3.677.015,02                 | 866.136,84                   | 2.810.878,18          |
| 4            | Crediti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici:                                                            |                              |                              |                       |
|              | Crediti per trasferimenti da altri Enti del settore pubblico                                                  | 3.454.739.074,65             | 3.313.123.392,64             | 141.615.682,01        |
|              | <b>TOTALE</b>                                                                                                 | <b>3.676.939.094,64</b>      | <b>3.520.461.365,37</b>      | <b>156.477.729,27</b> |
|              | <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>                                                                               | <b>3.676.939.094,64</b>      | <b>3.520.461.365,37</b>      | <b>156.477.729,27</b> |
| <b>D</b>     | <b>RATEI E RISCONTI</b>                                                                                       |                              |                              |                       |
| I            | Ratei e risconti                                                                                              |                              |                              |                       |
| I            | Ratei attivi                                                                                                  |                              |                              |                       |
|              | Ratei attivi                                                                                                  | 2.700,00                     | 3.879,24                     | -1.179,24             |
|              | <b>TOTALE</b>                                                                                                 | <b>2.700,00</b>              | <b>3.879,24</b>              | <b>-1.179,24</b>      |
|              | <b>TOTALE RATEI E RISCONTI</b>                                                                                | <b>2.700,00</b>              | <b>3.879,24</b>              | <b>-1.179,24</b>      |
|              | <b>TOTALE ATTIVO</b>                                                                                          | <b>3.677.675.784,14</b>      | <b>3.521.221.053,55</b>      | <b>156.454.730,59</b> |



TRATTAMENTI PENSIONISTICI GIÀ A CARICO DELLA SOPPRESSA  
GESTIONE SPECIALE EX ART. 75 DEL DPR 761/1979  
STATO PATRIMONIALE AL 31.12.2010

| PASSIVO      |                                                                                 |                              |                              |                |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------|
| Codice Conto | Denominazione Conto                                                             | CONSISTENZA AL<br>31.12.2010 | CONSISTENZA AL<br>31.12.2009 | VARIAZIONI     |
| <b>C</b>     | <b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>                                                |                              |                              |                |
| <b>I</b>     | Fondi per rischi ed oneri                                                       |                              |                              |                |
| <b>3</b>     | per altri rischi e oneri futuri                                                 |                              |                              |                |
|              | Fondo accantonamenti vari                                                       | 476.479,28                   | 476.479,28                   | 0,00           |
|              | <b>TOTALE</b>                                                                   | 476.479,28                   | 476.479,28                   | 0,00           |
|              | <b>TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>                                         | 476.479,28                   | 476.479,28                   | 0,00           |
| <b>E</b>     | <b>DEBITI</b>                                                                   |                              |                              |                |
| <b>I</b>     | Obbligazioni                                                                    |                              |                              |                |
| <b>10</b>    | Debiti verso iscritti, soci e terzi per prestazioni dovute                      |                              |                              |                |
|              | Debiti per le spese per prestazioni istituzionali (rate di pensione)            | 428.016,64                   | 2.897.965,81                 | -2.469.949,17  |
| <b>11</b>    | Debiti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici                                |                              |                              |                |
|              | Debiti per trasferimenti passivi allo Stato e ad altri soggetti pubblici (IPAS) | 23,64                        | 21,76                        | 1,88           |
| <b>12</b>    | Debiti diversi                                                                  |                              |                              |                |
|              | Debiti per oneri finanziari derivanti dalla cessione di crediti contributivi    | 27.644,84                    | 27.644,84                    | 0,00           |
|              | Debito in c/c con INPS                                                          | 3.670.633.030,33             | 3.511.860.242,13             | 158.772.788,20 |
|              | <b>TOTALE</b>                                                                   | 3.671.088.715,45             | 3.514.785.874,54             | 156.302.840,91 |
|              | <b>TOTALE DEBITI</b>                                                            | 3.671.088.715,45             | 3.514.785.874,54             | 156.302.840,91 |
| <b>F</b>     | <b>RISERVE E RISCONTI</b>                                                       |                              |                              |                |
| <b>1</b>     | Riserve tecniche                                                                |                              |                              |                |
| <b>4</b>     | Riserve tecniche                                                                | 6.110.589,41                 | 5.958.699,73                 | 151.889,68     |
|              | <b>TOTALE</b>                                                                   | 6.110.589,41                 | 5.958.699,73                 | 151.889,68     |
|              | <b>TOTALE RATEI E RISCONTI</b>                                                  | 6.110.589,41                 | 5.958.699,73                 | 151.889,68     |
|              | <b>TOTALE PASSIVO</b>                                                           | 3.677.675.784,14             | 3.521.221.053,55             | 156.454.730,59 |

I SINDACI  
MARIA TERESA FERRARO  
CARLO CONTE - ANTONINO GALLONI - MARIANO MARTONE  
ALFREDO ROCCELLA - GIUSEPPE VITALETTI - ANNALISA VITTORE

IL PRESIDENTE  
ANTONIO MASTRAPASQUA

TRATTAMENTI PENSIONISTICI GIÀ A CARICO DELLA SOPPRESSA  
GESTIONE SPECIALE EX ART. 75 DEL DPR 761/1979  
ECONOMICO CONSUNTIVO PER L'ANNO 2010

| Denominazione Conto                                                                                                                       | ANNO 2010<br>CONSUNTIVO | ANNO 2009<br>CONSUNTIVO | VARIAZIONE            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>PROVENTI E CORRISPETTIVI PER LA PRODUZIONE DELLE PRESTAZIONI E/O SERVIZI</b>                                                           |                         |                         |                       |
| <b>ENTRATE ACCERTATE NELL'ESERCIZIO</b>                                                                                                   |                         |                         |                       |
| Aliquote contributive a carico dei datori di lavoro e/o degli iscritti                                                                    | 10.321,73               | 9.677,64                | 644,09                |
| Quote di partecipazione degli iscritti (all.1)                                                                                            | 1.281.701,97            | 1.334.286,96            | -52.584,99            |
| <b>RETIFICA DELLE ENTRATE ACCERTATE NELL'ESERCIZIO CON I MOVIMENTI DEI RATEI E DEI RISCOINTI</b>                                          |                         |                         |                       |
| Quote di partecipazione degli iscritti (storno ratei attivi iniziali) all.1                                                               | -3.879,24               | -4.523,00               | 643,76                |
| Quote di partecipazione degli iscritti (ratei attivi finali)                                                                              | 2.700,00                | 3.879,24                | -1.179,24             |
| Totale proventi e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o servizi                                                           | 1.290.844,46            | 1.343.320,84            | -52.476,38            |
| <b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>                                                                                                            |                         |                         |                       |
| <b>ENTRATE ACCERTATE NELL'ESERCIZIO</b>                                                                                                   |                         |                         |                       |
| Trasferimenti da parte di altri Enti del settore pubblico                                                                                 | 141.615.682,01          | 203.920.759,74          | -62.305.077,73        |
| Varie                                                                                                                                     | 42.470,00               | 144.702,59              | -102.232,59           |
| Totale altri ricavi e proventi                                                                                                            | 141.658.152,01          | 204.065.462,33          | -62.407.310,32        |
| <b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>                                                                                                 | <b>142.948.996,47</b>   | <b>205.408.783,17</b>   | <b>-62.459.786,70</b> |
| <b>COSTI PER ACQUISTO MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, CONSUMO E MERCI</b>                                                                     |                         |                         |                       |
| <b>PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</b>                                                                                                          |                         |                         |                       |
| <b>SPESE IMPEGNATE NELL'ESERCIZIO</b>                                                                                                     |                         |                         |                       |
| Spese per prestazioni (all.2)                                                                                                             | -121.436.530,95         | -118.962.265,25         | -2.474.265,70         |
| Liquidazione in capitale                                                                                                                  | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                  |
| Recupero di prestazioni                                                                                                                   | 782.426,21              | 1.238.229,13            | -455.802,92           |
| <b>RETIFICA DELLE SPESE IMPEGNATE NELL'ESERCIZIO CON I MOVIMENTI DEI RATEI E DELLE RIMANENZE</b>                                          |                         |                         |                       |
| Oneri sospesi per prestazioni istituzionali in attesa della definizione dei corrispettivi valori di copertura (rimanenze attive iniziali) | 218.205.709,76          | 206.154.404,23          | 12.051.305,53         |
| Storno oneri sospesi per prestazioni istituzionali in attesa definizione dei corrispettivi valori di copertura                            | -206.154.404,23         | -193.484.233,02         | -12.670.171,21        |
| Totale delle prestazioni istituzionali                                                                                                    | -108.602.799,21         | -105.053.864,91         | -3.548.934,30         |
| <b>ACCANTONAMENTI AI FONDI PER ONERI</b>                                                                                                  |                         |                         |                       |
| Assegnazione ai fondi copertura oneri personale ex scab                                                                                   | -151.889,68             | -208.199,39             | 56.309,71             |
| Totale accantonamenti ai fondi per oneri                                                                                                  | -151.889,68             | -208.199,39             | 56.309,71             |
| <b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>                                                                                                          |                         |                         |                       |
| <b>SPESE DI PERTINENZA DELL'ESERCIZIO</b>                                                                                                 |                         |                         |                       |
| Trasferimenti passivi:                                                                                                                    |                         |                         |                       |
| Enti di patronato e assistenza sociale (IPAS)                                                                                             | -23,64                  | -21,76                  | -1,88                 |
| Uscite diverse                                                                                                                            | -7.658,30               | -3.084,00               | -4.574,30             |
| Spese di amministrazione                                                                                                                  | -1.185.542,45           | -1.205.081,34           | 19.538,89             |
| Onere per il trasferimento allo stato delle economie derivanti dalla riduzione delle spese di amministrazione                             | -13.066,00              | -17.328,19              | 4.262,19              |
| Totale oneri diversi di gestione                                                                                                          | -1.206.290,39           | -1.225.515,29           | 19.224,90             |
| <b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</b>                                                                                                  | <b>-109.960.979,28</b>  | <b>-106.487.579,59</b>  | <b>-3.473.399,69</b>  |
| <b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A) + (-B)</b>                                                                          | <b>32.988.017,19</b>    | <b>98.921.203,58</b>    | <b>-65.933.186,39</b> |
| <b>ALTRI PROVENTI FINANZIARI</b>                                                                                                          |                         |                         |                       |
| <b>ENTRATE DI PERTINENZA DELL'ESERCIZIO ACCERTATE NELL'ESERCIZIO</b>                                                                      |                         |                         |                       |
| Canone d'uso                                                                                                                              | 0,00                    | 1.004,36                | -1.004,36             |
| Utile gestione immobiliare (all.4)                                                                                                        | 151.889,68              | 208.199,39              | -56.309,71            |
| Totale altri proventi finanziari                                                                                                          | 151.889,68              | 209.203,75              | -57.314,07            |
| <b>INTERESSI PASSIVI ED ALTRI ONERI FINANZIARI</b>                                                                                        |                         |                         |                       |
| <b>ONERI FINANZIARI:</b>                                                                                                                  |                         |                         |                       |
| Interessi passivi su prestazioni arretrate                                                                                                | -69.064,41              | -18.726,93              | -50.337,48            |
| Interessi passivi su c/c con l'INPS                                                                                                       | -35.710.814,15          | -100.502.986,18         | 64.792.172,03         |
| Totale Interessi passivi ed altri oneri finanziari                                                                                        | -35.779.878,56          | -100.521.713,11         | 64.741.834,55         |
| <b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)</b>                                                                                             | <b>-35.627.988,88</b>   | <b>-100.312.509,36</b>  | <b>64.684.520,48</b>  |
| <b>SOPRAVVENIENTI PASSIVI ED INSISTENZE DELL'ATTIVO DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI RESIDUI</b>                                              |                         |                         |                       |
| Eliminazione residui passivi                                                                                                              | 2.823.008,15            | 1.532.153,91            | 1.290.854,24          |
| Eliminazione residui attivi                                                                                                               | -141.662,33             | -97.651,84              | -44.010,49            |
| <b>TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (E)</b>                                                                                           | <b>2.681.345,82</b>     | <b>1.434.502,07</b>     | <b>1.246.843,75</b>   |
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A) + (-U) + (-C) + (E)</b>                                                                              | <b>41.374,13</b>        | <b>43.196,29</b>        | <b>-1.822,16</b>      |
| Oneri tributari                                                                                                                           | -41.374,13              | -43.196,29              | 1.822,16              |
|                                                                                                                                           | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                  |
|                                                                                                                                           | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                  |

## ALLEGATI

## ALLEGATO N. 1

## QUOTE DI PARTECIPAZIONE DEGLI ISCRITTI

|                                   | CONSUNTIVO 2010       |                              |                             |                            | CONSUNTIVO 2009            | VARIAZIONI        |
|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
|                                   | ACCERTATI<br>nel 2010 | meno: rateo al<br>31.12.2009 | più: rateo al<br>31.12.2010 | Totale<br>(dato economico) | Totale<br>(dato economico) |                   |
|                                   |                       |                              |                             |                            |                            |                   |
| Quote di partecipazione:          |                       |                              |                             |                            |                            |                   |
| Iscritti in attività di esercizio | 21.201,13             | 3.879,24                     | 2.700,00                    | 20.021,89                  | 35.152,20                  | -15.130,31        |
| Pensionati.....                   | 1.260.500,84          | 0,00                         | 0,00                        | 1.260.500,84               | 1.298.491,00               | -37.990,16        |
| <b>TOTALE.....</b>                | <b>1.281.701,97</b>   | <b>3.879,24</b>              | <b>2.700,00</b>             | <b>1.280.522,73</b>        | <b>1.333.643,20</b>        | <b>-53.120,47</b> |

## ALLEGATO N.2

## SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI

|                                                                                                      | CONSUNTIVO<br>2010 | CONSUNTIVO<br>2009 | VARIAZIONI    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Rate di pensione.....                                                                                | 123.213.200,35     | 120.498.907,25     | 2.714.293,10  |
| meno:                                                                                                |                    |                    |               |
| Rivalutazione pensioni ai sensi dell'art. 69, commi 1 e 2 della legge<br>388/2000 (finanziaria 2001) | 1.776.669,40       | 1.536.642,00       | 240.027,40    |
| PENSIONI A CARICO DEL FONDO.....                                                                     | 121.436.530,95     | 118.962.265,25     | -2.474.265,70 |

## ALLEGATO 3

IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE  
PROPRIETA' FONDO DI PREVIDENZA DIPENDENTI EX S C A U

| Ubicazione degli immobili                                           | Totale amm.to al<br>31.12.2009 | Variazione<br>amm.to | Consistenza al<br>1.1.2010 | Aumenti     | Diminuzioni | Variazioni per<br>cambio<br>destinazione | Consistenza al<br>31.12.2010 | Amm.to (=2%)<br>quota 2010 | Totale amm.to al<br>31.12.2010 | Valutazione corrente<br>2010 |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------|-------------|------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| <b>IMMOBILI DA REDDITO<br/>in esercizio</b>                         |                                |                      |                            |             |             |                                          |                              |                            |                                |                              |
| ROMA:                                                               |                                |                      |                            |             |             |                                          |                              |                            |                                |                              |
| via Chopin, 23                                                      | 1.663,00                       | 0,00                 | 5.734,43                   | 0,00        | 0,00        | 0,00                                     | 5.734,43                     | 114,69                     | 1.777,69                       | 198.790,00                   |
| via Chopin, 25                                                      | 1.663,00                       | 0,00                 | 5.734,43                   | 0,00        | 0,00        | 0,00                                     | 5.734,43                     | 114,69                     | 1.777,69                       | 198.790,00                   |
| via Chopin, 27                                                      | 1.663,00                       | 0,00                 | 5.734,43                   | 0,00        | 0,00        | 0,00                                     | 5.734,43                     | 114,69                     | 1.777,69                       | 198.790,00                   |
| via Chopin, 29                                                      | 1.663,00                       | 0,00                 | 5.734,43                   | 0,00        | 0,00        | 0,00                                     | 5.734,43                     | 114,69                     | 1.777,69                       | 198.790,00                   |
| via Chopin, 31                                                      | 1.663,00                       | 0,00                 | 5.734,43                   | 0,00        | 0,00        | 0,00                                     | 5.734,43                     | 114,69                     | 1.777,69                       | 198.790,00                   |
| via Chopin, 33                                                      | 1.663,00                       | 0,00                 | 5.734,43                   | 0,00        | 0,00        | 0,00                                     | 5.734,43                     | 114,69                     | 1.777,69                       | 198.790,00                   |
| via Liszt, 22                                                       | 4.314,09                       | 0,00                 | 15.202,70                  | 0,00        | 0,00        | 0,00                                     | 15.202,70                    | 304,05                     | 4.618,14                       | 530.450,00                   |
| via Liszt, 24/32                                                    | 30.939,23                      | 0,00                 | 106.687,03                 | 0,00        | 0,00        | 0,00                                     | 106.687,03                   | 2.133,74                   | 33.072,97                      | 3.230.000,00                 |
| <b>Totale immobili da reddito</b>                                   | <b>45.231,32</b>               | <b>0,00</b>          | <b>156.296,31</b>          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                              | <b>156.296,31</b>            | <b>3.125,93</b>            | <b>48.357,25</b>               | <b>4.953.190,00</b>          |
| <b>IMMOBILI STRUMENTALI<br/>ADIBITI AD UFFICIO<br/>in esercizio</b> |                                |                      |                            |             |             |                                          |                              |                            |                                |                              |
| ROMA:                                                               |                                |                      |                            |             |             |                                          |                              |                            |                                |                              |
| via Liszt, 34                                                       | 96.685,12                      | 0,00                 | 333.396,96                 | 0,00        | 0,00        | 0,00                                     | 333.396,96                   | 6.667,94                   | 103.353,06                     | 7.264.590,00                 |
| ROMA:                                                               |                                |                      |                            |             |             |                                          |                              |                            |                                |                              |
| Via Chopin, 35                                                      | 73.116,16                      | 0,00                 | 320.061,08                 | 0,00        | 0,00        | 0,00                                     | 320.061,08                   | 6.401,22                   | 79.517,38                      | 7.264.590,00                 |
| <b>Totale immobili strumentali</b>                                  | <b>169.801,28</b>              | <b>0,00</b>          | <b>653.458,04</b>          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                              | <b>653.458,04</b>            | <b>13.069,16</b>           | <b>182.870,44</b>              | <b>14.529.180,00</b>         |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                              | <b>215.032,60</b>              | <b>0,00</b>          | <b>809.754,35</b>          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                              | <b>809.754,35</b>            | <b>16.195,09</b>           | <b>231.227,69</b>              | <b>19.482.370,00</b>         |

Allegato n. 4

Gestione speciale per i trattamenti pensionistici già erogati dai fondi integrativi di previdenza esistenti presso gli Enti disciolti

**ENTRATE E USCITE  
RELATIVE ALLA GESTIONE DEGLI IMM. DA REDDITO  
DA PARTE DELLA SOCIETA' IGEI**

|                                                                                                                               | Consuntivo 2010    | Consuntivo 2009   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>COSTO DELLA PRODUZIONE</b>                                                                                                 | <b>-50.848,29</b>  | <b>-43.735,46</b> |
| <b>COSTI PER ACQUISTO MATERIE PRIME, SUSSIDIARI, CONSUMI E MERCI</b>                                                          | <b>-20.838,20</b>  | <b>-19.328,00</b> |
| <b>SPESE PER ACQUISTO BENI DI CONSUMO E SERVIZI</b>                                                                           | <b>-20.838,20</b>  | <b>-19.328,00</b> |
| Spese di assicurazione                                                                                                        | -1.729,20          | -219,00           |
| Compensi alla società per la gestione del patrimonio immobiliare da reddito di proprietà dell'Istituto                        | -19.109,00         | -19.109,00        |
| <b>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>                                                                                            | <b>-16.195,09</b>  | <b>-16.195,09</b> |
| <b>AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>                                                                                | <b>-16.195,09</b>  | <b>-16.195,09</b> |
| Ammortamento immobili                                                                                                         | -16.195,09         | -16.195,09        |
| <b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>                                                                                              | <b>-13.815,00</b>  | <b>-8.212,37</b>  |
| <b>SPESE IMPEGNATE NELL'ESERCIZIO</b>                                                                                         | <b>-13.815,00</b>  | <b>-8.212,37</b>  |
| Spese d'amministrazione                                                                                                       | -13.666,00         | -8.096,00         |
| Oneri per il trasferimento allo Stato delle economie derivanti dalla riduzione degli stanziamenti per spese d'amministrazione | -149,00            | -116,37           |
| <b>Proventi per oneri finanziari</b>                                                                                          | <b>316.236,20</b>  | <b>326.702,21</b> |
| <b>Altri proventi finanziari</b>                                                                                              | <b>316.236,20</b>  | <b>326.702,21</b> |
| Utile netto derivanti dalla gestione IGEI del patr. imm.re da reddito                                                         | 296.632,46         | 294.029,31        |
| Proventi per canone d'uso                                                                                                     | 19.603,74          | 32.672,90         |
| <b>IMPOSTE D'ESERCIZIO</b>                                                                                                    | <b>-113.498,23</b> | <b>-74.767,36</b> |
| <b>SPESE IMPEGNATE NELL'ESERCIZIO</b>                                                                                         | <b>-113.498,23</b> | <b>-74.767,36</b> |
| Oneri tributari ed IRAP                                                                                                       | -567,86            | -356,75           |
| Assegnazione al fondo imposte                                                                                                 | -112.930,37        | -74.410,61        |
| <b>UTILE NETTO</b>                                                                                                            | <b>151.889,68</b>  | <b>208.199,39</b> |

| DESCRIZIONE                       | Consuntivo 2010   | Consuntivo 2009   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PROVENTI :</b>                 |                   |                   |
| - Affitti                         | 323.125,84        | 320.668,08        |
| - Recupero di spese varie         | 4.729,29          | 4.244,71          |
| - Entrate varie                   | 227,93            | 228,91            |
| <b>TOTALE DEI PROVENTI</b>        | <b>328.083,06</b> | <b>325.141,70</b> |
| <b>SPESE:</b>                     |                   |                   |
| - Spese di conduzione             | 5.293,29          | 4.451,86          |
| - Imposta comunale sugli immobili | 9.146,57          | 9.146,27          |
| - Spese diverse                   | 15.840,74         | 17.514,26         |
| - Manutenzioni                    | 1.170,00          | -                 |
| <b>TOTALE SPESE</b>               | <b>31.450,60</b>  | <b>31.112,39</b>  |
|                                   | <b>296.632,46</b> | <b>294.029,31</b> |

PAGINA BIANCA