

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO

I saldi relativi all'esercizio precedente sono riportati in parentesi.

IMMOBILIZZAZIONI

Ammontano complessivamente al 31/12/2009 a Euro 516.722.946

(Euro 435.102.639 al 31/12/2008)

Complessivamente le immobilizzazioni sono aumentate di Euro 81.620.307 e risultano così composte:

Immobilizzazioni Immateriali**Concessioni, licenze, marchi e simili**

Ammontano al 31/12/2009 a Euro 16.931

(Euro 22.487 al 31/12/2008)

Tale voce, diminuita di Euro 5.556 risulta interamente composta da licenze d'uso software.

Per la composizione e la movimentazione di questa voce di bilancio si rimanda all'apposito allegato alla presente nota integrativa.

Immobilizzazioni Materiali**Terreni e fabbricati**

Ammontano al 31/12/2009 a Euro 27.033.089

(Euro 27.469.472 al 31/12/2008).

Il decremento netto della voce rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 436.384 ed è conseguente al proseguimento del processo di ammortamento della sede della Fondazione.

Per la composizione e la movimentazione di questa voce di bilancio si rimanda all'apposito allegato alla presente nota integrativa.

Altri beni

Ammontano complessivamente a Euro 18.456 al 31/12/2009

(Euro 7.604 al 31/12/2008).

Detta voce, costituita interamente da attività strumentali utilizzate dal F.A.S.C. per lo svolgimento della propria attività, è aumentata di Euro 10.852.

Per la composizione e la movimentazione di questa voce di bilancio si rimanda all'apposito allegato alla presente nota integrativa.

Immobilizzazioni finanziarie

Ammontano al 31/12/2009 a Euro 489.654.470

(Euro 407.603.076 al 31/12/2008)

L'incremento rispetto al precedente esercizio è stato di Euro 82.051.394

Questa voce accoglie:

1. **Partecipazioni:** ammontano a Euro 218.528.452 e rappresentano il 100% della società Fasc Immobiliare S.r.l. costituita in data 30/10/2002 ed interamente posseduta dal FASC. Nell'esercizio si è evidenziato un incremento di Euro 143.972.375 a titolo di versamento in conto capitale, allo scopo di consentire alla controllata il perfezionamento delle operazioni di acquisto dei fabbricati siti in Milano Viale Cassala, Roma Via Ostiense e Milano Piazza S.Babila. Nell'esercizio la Fondazione ha rinunciato a crediti per finanziamenti per Euro 46.000.000 ed a crediti per interessi su finanziamenti per Euro 9.678.000. Tali importi sono andati ad aumentare il valore della partecipazione.
2. **Crediti:** ammontano a Euro 127.635.780 e rappresentano finanziamenti a lungo termine effettuati nei confronti della controllata Fasc Immobiliare S.r.l. La voce in questione ha registrato una variazione in diminuzione nel corso dell'esercizio per Euro 46.000.000.
3. **Altri titoli:** ammontano a Euro 143.490.238. La composizione di questa voce è evidenziata nella seguente tabella. Si precisa che trattasi di titoli e polizze assicurative a capitalizzazione tutti con scadenza oltre i 12 mesi.

DESCRIZIONE	TIPOLOGIA	BILANCIO	FAIR VALUE
LA VENEZIA	polizza a capitalizzazione	36.426.143	36.426.143
LA CATTOLICA (polizza n.105470)	polizza a capitalizzazione	5.183.789	5.183.789
LA CATTOLICA (polizza n.105699)	polizza a capitalizzazione	5.000.000	5.000.000
POLIZZE A CAPITALIZZAZIONE		46.609.932	46.609.932
EURIZON	gpm	29.966.613	29.966.613
ANIMA (ex Bipiemme Gestioni)	gpm	28.120.554	28.120.554
AZIMUT	gpm	19.802.121	19.802.121
PHEDGE SIDE POCKET (ex Clessidra)	Fondo	187.263	187.263
F2i Fondo italiano infrastrutture	Fondo	1.355.211	1.355.211
TITOLI IN GESTIONE GPM		76.398.221	76.398.221
BG GLOBAL MIX	Titolo strutturato	1.964.700	1.964.700
BG GLOBAL ANNUAL CALL BACK 12/04	Titolo strutturato	2.000.000	2.000.000
UNISMART 2004	Titolo strutturato	1.481.250	1.481.250
EIRLES TWO LIMITED	Titolo strutturato	15.000.000	15.015.000
INCE SERIE 2TR	Titolo obbligazionario	36.135	36.135
TITOLI DIVERSI		20.482.085	20.497.085
TOTALE ALTRI TITOLI		143.490.238	143.505.238

In relazione alla determinazione del fair value si precisa quanto segue:

- per le polizze a capitalizzazione si è ritenuto che il capitale rivalutato al 31/12/2009 rappresenti un'adeguata approssimazione del fair value.

- per i titoli in gestione patrimoniale e fondi il fair value è costituito dalle quotazioni espresse dal mercato alla data di chiusura del bilancio
- per gli altri titoli il fair value è rappresentato dalla quotazione di mercato ove esistente ovvero come nel caso di Eirles Two limited dalla valutazione diretta espressa dall'emittente. In relazione a tale categoria si precisa che non si è provveduto all'adeguamento del valore contabile al fair value, laddove questo era inferiore, in quanto i titoli BG Global prevedono la garanzia del capitale a scadenza, per il titolo Eirles Two Limited non si è in presenza di una perdita durevole di valore poichè i titoli del paniere sottostante evidenziano default in numero ben al di sotto della soglia di protezione. La redditività del titolo in questione, che sarà percepita in un'unica soluzione alla scadenza dello stesso, è iscritta in conto economico per competenza nell'ambito degli interessi su titoli e nello stato patrimoniale alla voce ratei attivi e al 31/12/2009 assomma a € 4.122.932. A titolo prudenziale nel Bilancio 2008 per questo titolo è stato previsto uno specifico accantonamento alla voce fondo oneri futuri.

ATTIVO CIRCOLANTE

CREDITI

Ammontano al 31/12/2009 a Euro 23.906.307

(Euro 25.576.597 al 31/12/2008).

I Crediti risultano così composti:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Crediti v/controllate per interessi su finanziamenti	9.479.000	16.592.000
Crediti v/controllate per dividendi da ricevere	10.337.283	5.250.000
Altri crediti verso controllate	314.943	300.242
Crediti verso erario	48.763	106.374
Crediti verso aziende	2.624.399	1.914.769
Crediti verso federazioni di categoria	4.605	355.584
Crediti verso enti previdenziali	1.009	178
Crediti verso acquirenti immobili	5.000	5.000
Depositi cauzionali	6.136	0
Crediti diversi	204.392	177.264
Crediti verso inquilini	802.933	771.121
Fondo svalutazione crediti	(699.079)	(699.079)
Anticipi per conto inquilini	667.578	672.786
Crediti verso condomini	109.345	130.359
Totale crediti	23.906.307	25.576.597

I crediti sono diminuiti rispetto al precedente esercizio complessivamente di Euro 1.670.290. Tale variazione negativa è imputabile alla diminuzione dei crediti per interessi sui finanziamenti erogati alla controllata, conseguente agli incassi effettuati nell'anno, solo in parte compensata da maggiori crediti verso la stessa controllata per dividendi da ricevere.

Si precisa che il fondo svalutazione crediti è afferente ai crediti verso gli inquilini per canoni di affitto e rimborsi spese da incassare e ai crediti verso condomini per spese anticipate, ed è stato determinato al fine di esporre tale voce di bilancio al presumibile valore di realizzo. Per gli altri crediti, esclusi i precedenti, non sono stati rilevati rischi di insolvenza o di morosità nei pagamenti.

La movimentazione del fondo svalutazione crediti nel corso dell'esercizio è stata la seguente:

Fondo al 31/12/2008	699.079
Utilizzo fondo iniziale nel corso dell'esercizio	0
Accantonamento dell'esercizio	0
Fondo crediti dubbi al 31/12/2009	699.079

Per quanto riguarda le principali voci che compongono questo raggruppamento di bilancio, si segnala quanto segue:

- **Crediti verso controllate** sono composti da:
 - a. da crediti per interessi da incassare, maturati nell'esercizio 2008 (euro 6.914.000) e nell'esercizio 2009 (euro 2.565.000) sul finanziamento a medio termine effettuato nei confronti della controllata Fasc Immobiliare srl, iscritto nelle immobilizzazioni finanziarie
 - b. da crediti per dividendi da ricevere per euro 10.337.283. Tale importo è costituito da residuo utile 2008 per euro 1.250.000 e da utili 2009 per euro 9.087.283. L'Assemblea della controllata, su cui la Fondazione Fasc, in qualità di socio unico, esercita un'influenza dominante, ha deliberato la distribuzione di tale dividendo e conseguentemente la Fondazione stessa ha contabilizzato il dividendo per competenza in detto bilancio.
 - c. da altri crediti pari a euro 314.943, principalmente relativi a prestito di personale a favore della suddetta controllata.

La voce è complessivamente diminuita rispetto al precedente esercizio di euro 2.011.016 e tale variazione è essenzialmente imputabile ai crediti per interessi su finanziamenti.

- **Crediti verso erario** includono il credito per ires e per irap di cui di seguito si evidenzia la composizione:

	Imposta 2009	Acconti 2009	Saldo 2009	Credito es. prec.	Saldo 31/12/09
Ires	361.739	409.625	47.886	0	47.886

- **Crediti verso le aziende:** risultano formati da:

crediti verso aziende per anticipo distinte	Euro	677.489
crediti verso aziende in contenzioso	Euro	1.937.062
crediti per sanzioni civili	Euro	9.848
Totale	Euro	2.624.399

- **Crediti verso gli acquirenti di immobili:** rappresentano la parte di crediti al 31/12/2009 vantati verso coloro che hanno acquistato unità immobiliari dal F.A.S.C. tramite accensione di mutuo ipotecario.
- **Crediti verso inquilini:** la voce include crediti verso inquilini (per affitti, oneri, conguagli ecc.) per Euro 802.933. I debiti verso inquilini conseguenti alla chiusura dei contratti di locazione degli stabili venduti e per conguagli sono evidenziati nel passivo dello stato patrimoniale. La componente crediti è svalutata per complessivi Euro 699.079, ammontando quindi ad un valore netto pari a Euro 103.854.
- **Crediti verso enti previdenziali:** ammontano a Euro 1.009 con un aumento rispetto al precedente esercizio di Euro 831.
- **Crediti diversi:** ammontano a Euro 204.392, con un incremento rispetto al precedente esercizio di Euro 27.129. Tale crediti sono essenzialmente costituiti da prestiti verso dipendenti per euro 41.759 crediti verso il Fondo Previlog per Euro 18.637 e spese anticipate per conto acquirenti immobili per euro 37.752.
- **Anticipi per conto inquilini:** ammontano a Euro 667.578, con un decremento rispetto al precedente esercizio di Euro 5.208.
- **Crediti verso condomini:** ammontano a € 109.345 con un decremento rispetto al 2008 di € Euro 21.014.

ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE**Altri titoli**

Ammontano a Euro 0 al 31/12/2009

(Euro 27.558.134 al 31/12/2008)

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Ammontano a Euro 41.680.996 al 31/12/2009.

(Euro 54.845.960 al 31/12/2008)

Le disponibilità liquide sono diminuite rispetto al precedente esercizio di Euro 13.164.964 e risultano composte come segue:

Depositi bancari

Tale voce ammonta a Euro 41.668.349 al 31/12/2009

(Euro 54.836.539 al 31/12/2008)

Detta voce, che risulta diminuita rispetto al precedente esercizio di Euro 13.168.190 rappresenta il saldo creditorio delle disponibilità liquide depositate sui conti correnti presso: Monte dei Paschi di Siena - Banca Generali – Banca Fideuram – Intesa SanPaolo – Banca Popolare di Milano – Banco Desio – Banca Popolare di Lodi e sui conti correnti al servizio delle gestioni patrimoniali aperti presso la banca depositaria SGSS.

Cassa assegni

Ammonta a Euro 7.747 al 31/12/2009.

(Euro 7.757 al 31/12/2008)

Il decremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 10. Questa voce accoglie gli assegni ricevuti a fine esercizio e versati in banca dopo le festività di fine anno.

Denaro in cassa

Ammonta a Euro 4.900 al 31/12/2009.

(Euro 1.664 al 31/12/2008).

L'incremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 3.236.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Ammontano a Euro 4.553.485 al 31/12/2009

(Euro 4.230.786 al 31/12/2008)

Rispetto al precedente esercizio i ratei e i risconti attivi sono aumentati di Euro 322.699 e risultano composti come segue:

Ratei attivi:

Interessi attivi su titoli	4.477.676
Rendimento polizze assicurative	5.636
<u>Totale</u>	<u>4.483.312</u>

Risconti attivi:

Premi assicurativi	33.515
Canoni di manutenzione	9.824
Lavori affidati a terzi	23.244
Altri oneri di gestione	3.590
<u>Totale</u>	<u>70.173</u>

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO**PATRIMONIO NETTO**

Ammonta a Euro 562.583.965 al 31/12/2009.

(Euro 525.563.102 al 31/12/2008)

L'incremento rispetto al precedente esercizio è stato di Euro 37.020.863. Il patrimonio netto risulta movimentato nel corso dell'anno come segue:

	Conti di previdenza	Utile d'esercizio	Totale
Saldo al 1/1/09	520.573.102	4.990.000	525.563.102
Decrementi	-35.535.613	-4.990.000	-40.525.613
Incrementi	61.994.424	15.552.052	77.546.476
Saldo al 31/12/09	547.031.913	15.552.052	562.583.965

La dinamica che ha caratterizzato i conti di previdenza nell'esercizio 2009 è la seguente:

Conti di previdenza al 31/12/2008	520.573.102
Interessi esercizio 2008 (destinazione utile d'esercizio)	4.921.863
Liquidazioni di competenza dell'esercizio 2009 (pagate nell'esercizio 2009)	-26.158.435
Conti che al 31/12/2009 hanno maturato il diritto alla liquidazione	-8.982.338
Contributi incassati nell'esercizio 2009	56.535.834
Importi provenienti dal conto "contributi da accreditare"	467.703
Conti prescritti	-394.839
Rettifiche apportate ai conti di previdenza	69.024
Conti di previdenza al 31/12/2009	547.031.913

I contributi sono contabilizzati per cassa. I conti di previdenza sono stati incrementati dell'importo relativo ai contributi incassati nel periodo 01/01/2009-31/12/2009.

FONDI PER RISCHI E ONERI

Ammontano a Euro 8.384.812 al 31/12/2009

(Euro 8.181.925 al 31/12/2008)

L'incremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a euro 202.887.

In merito alla composizione dei Fondi per rischi ed oneri, si precisa quanto segue:

- **Fondo imposte differite:** ammonta a Euro 1.311.613 ed accoglie l'accantonamento relativo all'IRES sugli interessi maturati nel 2009 sul finanziamento alla controllata. Gli interessi in questione saranno tassati per cassa ovvero al momento del pagamento, ma nel presente bilancio si è proceduto ad effettuare l'accantonamento dell'imposta di competenza.
- **Fondo cause legali in corso:** ammonta a Euro 292.000. Non sono stati effettuati nuovi accantonamenti. Le somme accantonate rappresentano spese che si presume di dover sostenere per i contenziosi relativi al processo di alienazione degli immobili.
- **Fondo oneri futuri:** ammonta a Euro 6.781.199. L'incremento rispetto al precedente esercizio è stato di euro 68.137. La composizione di questo fondo è evidenziata dalla seguente tabella:

	fondo 31/12/2008	destinazione utile 2008	utilizzi 2009	accantonamenti 2009	fondo 31/12/2009
consuntivi immobili	106.062	68.137			174.199
Titolo Eirles two limited	6.607.000				6.607.000
totale fondo	6.713.062	68.137	0	0	6.781.199

- La componente relativa ai consuntivi è stata incrementata di euro 68.137, l'importo è l'utile 2008, residuo dopo la distribuzione agli iscritti
- la componente relativa al titolo Eirles Two Limited - iscritto fra le immobilizzazioni finanziarie al valore di acquisto pari a euro 15.000.000 - è pari a euro 6.607.000. Il titolo non dà garanzia di restituzione alla scadenza dell'intero capitale versato, ma prevede una protezione dimensionata al 6,25% del portafoglio totale pari a € 1.500.000.000.

I default dei nominativi che compongono detto portafoglio intaccano la protezione. Superata la soglia di protezione ogni successivo default produce una perdita diretta sulla tranche di proprietà della Fondazione.

Il fair value, che rappresenta lo stato di salute del titolo e dei suoi sottostanti, ha evidenziato nell'ultimo anno un costante incremento conseguente alla contrazione degli spread del mercato obbligazionario.

Il fair value che non evidenzia una perdita durevole di valore, ma senza dubbio rappresenta l'accresciuta pericolosità correlata alla detenzione del titolo, sembrerebbe fornire un quadro con qualche positività.

Si è ritenuta comunque prematura una riduzione dell'accantonamento, alla luce degli andamenti non sempre univoci degli indicatori della ripresa economica e della presenza nell'anno 2009 di 3 default dei nominativi a garanzia del capitale che hanno ulteriormente eroso il margine di protezione del capitale stesso.

FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO (TFR)

Il fondo TFR ammonta a Euro 422.995 al 31/12/2009.

(Euro 400.721 al 31/12/2008)

Detta voce, che ha registrato un incremento netto di Euro 22.274, rappresenta la passività maturata nei confronti del personale dipendente in forza al F.A.S.C. al 31/12/2009, in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro.

Al 30 giugno 2007, in base a quanto previsto dal D.lgs 252, i dirigenti ed impiegati del Fasc hanno dovuto operare la scelta in relazione alla destinazione del TFR corrente. La maggior parte dei dipendenti ha scelto di destinare il proprio TFR maturando, al fondo complementare di categoria. Alcuni dipendenti hanno optato per il mantenimento del TFR in azienda.

La composizione del fondo TFR è la seguente:

TFR impiegati e dirigenti	409.543
TFR portieri	13.452
Totale	422.995

La movimentazione del fondo TFR nel corso dell'esercizio è stata la seguente:

	Portieri	Dirigenti/Impiegati	Totale
Fondo TFR al 01/01/2009	11.902	388.819	400.721
Utilizzi del fondo nel corso dell'esercizio	0	0	0
Accantonamenti e rivalut. dell'esercizio	1.579	21.675	23.254
Utilizzo per imposta sostitutiva su tfr	-29	-951	-980
Totale al 31/12/2009	13.452	409.543	422.995

Nell'ambito degli utilizzi nel corso dell'esercizio è ricompreso lo smobilizzo della quota del TFR dei dipendenti che hanno optato per destinare la stessa al fondo di previdenza complementare.

La dinamica del personale dipendente del FASC nel corso dell'esercizio, suddivisa per categoria, è stata la seguente:

	Situazione al 1/1/2009	Variazioni 2009	Situazione al 31/12/2009
Dirigenti	2	0	2
Impiegati	17	1	18
Portieri	1	0	1
Totale	20	1	21

Il numero medio dei dipendenti nel corso dell'esercizio è stato pari a 21 unità.

DEBITI

I debiti ammontano complessivamente a Euro 15.471.962 al 31/12/2009

(Euro 13.168.368 al 31/12/2008)

L'aumento complessivo dell'anno è stato pari a Euro 2.303.594. Si commentano di seguito le principali voci che compongono questo raggruppamento di bilancio.

Acconti

Ammontano a Euro 466.467 al 31/12/2009

(Euro 424.381 al 31/12/2008)

L'incremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 42.086. Gli acconti sono costituiti esclusivamente dalla seguente voce:

- **Acconti da inquilini per spese anticipate:**

Ammontano a Euro 466.467 al 31/12/2009.

(Euro 424.381 al 31/12/2008)

Nella voce sono inclusi gli acconti ricevuti da inquilini per spese anticipate dal FASC che, analogamente alla voce anticipi per conto inquilini dell'attivo, sono classificate nello stato patrimoniale.

Debiti verso fornitori

Ammontano a Euro 179.665 al 31/12/2009

(Euro 499.913 al 31/12/2008)

L'ammontare, che risulta diminuito di Euro 320.248, risulta composto da:

Debiti verso fornitori	64.208
Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	115.457
Totale	179.665

La composizione delle fatture da ricevere è evidenziata in un apposito allegato alla presente nota integrativa.

Debiti verso imprese controllate

Ammontano a Euro 36.000 al 31/12/2009

(Euro 33.600 al 31/12/2008)

La voce accoglie i debiti verso Fasc immobiliare costituiti dal compenso del mandato di gestione degli immobili di proprietà.

Debiti tributari

Ammontano a Euro 1.970.974 al 31/12/2009

(Euro 1.667.148 al 31/12/2008)

L'incremento rispetto al precedente esercizio è pari a Euro 303.826. Questa voce di bilancio accoglie i debiti netti di natura tributaria e per la sua composizione si rimanda allo stato patrimoniale ritenuto sufficientemente esaustivo.

	Imposta 2009	Acconti 2009	Saldo 2009	Credito es. prec.	Saldo 31/12/09
Irap	46.588	42.313	4.275	0	4.275

Debiti verso istituti previdenziali

Ammontano a Euro 140.075 al 31/12/2009

(Euro 123.862 al 31/12/2008)

Tale voce riflette il debito dovuto al 31/12/2009 verso gli enti previdenziali che è stato assolto, in ottemperanza alla normativa vigente, entro il 16/1/2010. L'incremento rispetto all'esercizio precedente è pari ad Euro 16.213.

Altri debiti

Ammontano a Euro 12.678.781 al 31/12/2009

(Euro 10.419.464 al 31/12/2008)

Questa voce di bilancio risulta aumentata di Euro 2.259.317 rispetto all'esercizio precedente ed è così composta:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Debiti verso inquilini	600.959	425.819
Debiti verso dipendenti	92.061	88.112
Debiti verso aziende	240.939	387.247
Debiti verso iscritti per liquidazioni	8.982.338	7.353.075
Contributi da accreditare	2.614.551	1.904.897
Debiti verso federazioni di categoria	140.732	239.137
Debiti diversi	7.201	21.177
Totale	12.678.781	10.419.464

L'incremento della voce è principalmente imputabile all'aumento dei debiti verso iscritti per liquidazioni dei contributi da accreditare.

Crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali; ripartizione secondo le aree geografiche

Risultano iscritti a bilancio crediti e debiti di durata superiore a cinque anni. In merito alla ripartizione dei crediti e debiti secondo le aree geografiche, si precisa che i crediti e i debiti iscritti a bilancio sono esclusivamente nazionali.

Impegni

La Fondazione nel febbraio 2009 ha sottoscritto 6 quote del valore complessivo di Euro 6.000.000 del fondo F2i – fondo italiano per le infrastrutture. Nel 2009 il fondo ha emesso le 6 quote richiamando l'importo di Euro 1.517.758. Rimane in essere in capo alla Fondazione l'impegno al versamento del residuo importo di Euro 4.482.242.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Si riportano di seguito i commenti sulle principali voci del conto economico.

Valore della produzione

Ammonta a Euro 1.223.313 al 31/12/2009

(Euro 1.625.526 al 31/12/2008)

Il decremento del valore della produzione rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 402.213.

Il valore della produzione risulta composto come segue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Canoni di locazione	783.377	766.800
Recupero spese da federazioni di categoria	70.011	62.082
Altri recuperi	21.995	27.191
Plusvalenze da alienazione cespiti	10	160
Utilizzo fondi rischi	0	437.340
Altri ricavi e proventi di carattere ordinario	347.920	331.953
Totale	1.223.313	1.625.526

La voce evidenzia un decremento pari a euro 402.213 determinato dall'azzeramento dell'utilizzo dei fondi rischi.

Costi della produzione

I costi della produzione ammontano complessivamente a Euro 4.205.374 al 31/12/2009

(Euro 10.672.988 al 31/12/2008).

I costi della produzione sono diminuiti rispetto al 2008 di Euro 6.467.614 e risultano composti come segue:

Costi per materiale di consumo

Ammontano a Euro 18.085 al 31/12/2009

(Euro 23.643 al 31/12/2008)

Il decremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 5.558.

Costi per servizi

Ammontano a Euro 1.283.883 al 31/12/2009

(euro 1.198.244 al 31/12/2008).

I costi per servizi sono aumentati di Euro 85.639 rispetto al 2008 e risultano composti come segue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Emolumenti e rimborsi spese agli Organi Collegiali	496.695	478.547
Consulenze legali e notarili	272.013	150.675
Consulenze tecniche e amministrative e lavori affidati a terzi	268.248	302.791
Consulenze finanziarie	57.442	48.393
Premi di assicurazioni	46.838	46.314
Spese per utenze e servizi vari	142.647	171.524
Totale	1.283.883	1.198.244

L'incremento del costo per servizi è principalmente connesso a maggiori costi per consulenze legali, determinatisi in conseguenza della definizione dei contenziosi con i lavoratori delle aziende Ascoli e Danzas.

Spese per il personale

Ammontano a Euro 1.415.090 al 31/12/2009

(Euro 1.275.352 al 31/12/2008)

Le spese per il personale sono aumentate di Euro 139.738 rispetto al precedente esercizio in conseguenza del rinnovo contrattuale e risultano composte come segue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Salari e stipendi	1.025.860	940.306
Oneri sociali	294.756	255.233
Trattamento di fine rapporto	340	0
Accantonamento TFR impiegati	76.664	68.888
Altri costi del personale	1.104	1.604
Rimborsi spese al personale	16.366	9.321
Totale	1.415.090	1.275.352

La composizione degli organici della fondazione rispetto al precedente esercizio è già stata evidenziata nella sezione relativa al fondo TFR della presente nota integrativa.

Ammortamenti e svalutazioni

Ammontano a Euro 452.229 al 31/12/2009

(Euro 529.257 al 31/12/2008).

I costi per ammortamento e svalutazioni sono diminuiti di Euro 77.028 rispetto al precedente esercizio in conseguenza dell'azzeramento della svalutazione dei crediti verso inquilini.

Il dettaglio di questa voce è già esposto nel conto economico e, per ulteriori dettagli relativi agli ammortamenti, si rimanda all'apposito allegato alla presente nota integrativa relativo alle immobilizzazioni.

Oneri diversi di gestione

Ammontano a Euro 1.036.087 al 31/12/2009

(Euro 7.646.492 al 31/12/2008)

Rispetto al precedente esercizio questa voce di bilancio ha registrato una diminuzione di Euro 6.610.405.

Gli oneri diversi di gestione risultano composti come segue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Spese gestione immobili a carico proprietà	2.836	55.627
Spese di manutenzione	66.335	58.902
Restituzione rimborsi diversi	15	1.777
Imposte e tasse non sul reddito	850.234	592.077
Minusvalenze da alienazione titoli	0	21.360
Accantonamento a fondo cause legali in corso	0	203.000
Accantonamento a fondo rischi su titoli	0	6.607.000
Altri oneri di gestione	116.667	106.749
Totale	1.036.087	7.646.492

La voce imposte e tasse non sul reddito al 31/12/2009 è aumentata, rispetto al precedente esercizio, di Euro 258.157 e risulta composta da:

Imposte diverse (registro, bollo ecc.)	14.785
ICI	40.170
Imposte sostitutive sui titoli e sugli interessi di conto corrente	795.279
Totale	850.234

Proventi e oneri finanziari

Ammontano a Euro 18.744.433 al 31/12/2009

(Euro 14.467.856 al 31/12/2008)

L'aumento rispetto al precedente esercizio è pari a Euro 4.276.577. I proventi e gli oneri finanziari risultano composti come segue:

Proventi da partecipazioni

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Dividendi da ricevere da imprese controllate	9.087.283	5.250.000
Totale	9.087.283	5.250.000

Nel corso dell'esercizio corrente vi è stato pagamento di dividendi da parte di Fasc Immobiliare srl per euro 4.000.000.

Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Verso imprese controllate e collegate	2.565.000	6.914.000
Totale	2.565.000	6.914.000

Si tratta degli interessi attivi riconosciuti a fine esercizio sul contratto di finanziamento nei confronti della società controllata. La diminuzione rispetto al precedente esercizio è pari a euro 4.349.000 ed è imputabile al decremento del tasso di interesse, pari per il presente esercizio al 2,01%.

Proventi finanziari da titoli nelle immobilizzazioni non partecipazioni

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Interessi su titoli	839.347	4.148.039
Rendimento su GPM e fondi	3.395.893	0
Rendimenti polizze a capitalizzazione	2.447.982	1.750.103
Totale	6.683.222	5.898.142

L'incremento rispetto al precedente esercizio, pari a Euro 785.080 è dovuto ai rendimenti positivi realizzati dalle gestioni patrimoniale che nell'esercizio precedente, per effetto del cattivo andamento dei mercati finanziari avevano subito una perdita

Proventi finanziari diversi dai precedenti

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Interessi bancari e postali	641.447	603.583
Interessi per ritardato pagamento caparre e canoni	166	899
Totale	641.613	604.482

Gli interessi bancari evidenziano un incremento di euro 37.131, conseguente a maggiori giacenze.

Interessi e altri oneri finanziari

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Perdite su GPM e fondi	0	(3.915.760)
Interessi passivi su c/c e depositi cauzionali	(10.750)	(1.444)
Spese bancarie	(221.935)	(281.564)
Totale	(232.685)	(4.198.768)

Il decremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 3.966.083 ed è dovuto all'azzeramento dei risultati negativi delle gestioni patrimoniali.

Proventi e oneri straordinari

Ammontano a Euro 332.757 al 31/12/2009.

(Euro 665.750 al 31/12/2008)

Le partite straordinarie hanno registrato rispetto al precedente esercizio un decremento di Euro 332.993, determinato da un evidente diminuzione dei conti di previdenza per i quali si è attivata la prescrizione decennale.

La voce risulta composta come segue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Sopravvenienze attive	419.294	875.532
Arrotondamenti Euro	(2)	1
Sopravvenienze passive	(8.535)	(209.783)
Totale	332.757	665.750

Il dettaglio delle sopravvenienze attive e passive è evidenziato in un apposito prospetto allegato alla presente nota integrativa.

Risultato prima delle imposte

Ammonta a Euro 16.095.129 al 31/12/2009

(Euro 6.086.144 al 31/12/2008).

Accoglie il risultato dell'esercizio al lordo delle imposte sul reddito.