

## 5.2 La situazione patrimoniale

Il prospetto che segue espone la **situazione patrimoniale** al termine dell'esercizio 2010, posta a raffronto con il 2009.

| in euro                                               |                  |                  |              |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------|
|                                                       | 2009             | 2010             | %            |
| <b>ATTIVITA'</b>                                      |                  |                  |              |
| Cassa                                                 | 347              | 720              | 107,5        |
| Disponibilità presso banche                           | 796.981          | 500.885          | -37,1        |
| Titoli                                                | 1.500.000        | 1.500.000        |              |
| Crediti :                                             | 210.288          | 376.106          | 78,8         |
| Crediti per collaborazioni Ministero Trasporti        |                  | 6.600            |              |
| Erario per imposta sostitutiva                        | 2.401            | 2.192            | -8,7         |
| Erario c/ acconti                                     | 10.248           | 926              | -91          |
| Erario c/ credito per anticipo sulle ritenute sul TFR | 15.696           | 15.545           | -1           |
| Depositi presso terzi                                 | 1.754            | 1.754            |              |
| Capitale SIMEZ                                        | 454.000          | 454.000          |              |
| Beni strumentali                                      | 1                | 1                |              |
| <b>Totale Attività</b>                                | <b>2.991.716</b> | <b>2.852.129</b> | <b>-4,7</b>  |
| <b>PASSIVITA'</b>                                     |                  |                  |              |
| Debiti per oneri fiscali e previdenziali              | 89.769           | 98.888           | 10,2         |
| Debiti per oneri tributari                            |                  | 6.600            |              |
| Debiti diversi                                        | 78.840           | 86.996           | 10,3         |
| Fondo trattamento fine rapporto                       | 913.324          | 979.633          | 7,3          |
| Debito imposta sostitutiva                            | 2.092            | 2.950            | 41           |
| Fondo oneri da sostenere                              | 2.186.531        | 1.907.691        | -13          |
| <b>Totale passività</b>                               | <b>3.270.556</b> | <b>3.082.758</b> | <b>5,7</b>   |
| <b>Avanzo (+) Disavanzo (-)</b>                       | <b>-278.840</b>  | <b>-230.629</b>  | <b>-17,3</b> |
| <b>Totale a pareggio</b>                              | <b>2.991.716</b> | <b>2.852.129</b> | <b>-4,7</b>  |

Il patrimonio netto dell'Associazione, che figura nella contabilità dell'ente sotto l'impropria denominazione di "fondo oneri da sostenere", pari al 01.01.2010 ad euro 1.907.691, si è ridotto al 31.12.2010 ad euro 1.677.061 per effetto del disavanzo economico d'esercizio pari a 230.692 euro.

In ordine alle attività l'esercizio presenta una riduzione di 139.587 euro rispetto al 2009 pari al -4,7%, dovuta prevalentemente al decremento delle voci relative alle "disponibilità liquide presso banche", passate da 796.981 euro a 500.885 euro

(-37,1%), comprensive degli interessi maturati nell'anno sui conti correnti bancari e postali e verso Erario.

Mentre salgono i crediti del 78,8% rispetto al 2009, soprattutto per le quote associative ancora da riscuotere (passate da 9.750 euro a 96.400 euro nel 2010), costituiti come nel seguente prospetto:

| <b>CREDITI</b>                                   | <b>2009</b>    | <b>2010</b>    |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| - Associati c/quote                              | 9.750          | 96.400         |
| - Regione Calabria                               | 200.000        | 100.000        |
| - Regione Siciliana                              | -              | 62.500         |
| - Crediti diversi                                | 538            | 606            |
| - Crediti per collaborazioni Ministero Trasporti | -              | 6.600          |
| - Crediti vs/SIMEZ                               | -              | 110.000        |
| <b>TOTALE</b>                                    | <b>210.288</b> | <b>376.106</b> |

La voce "Erario per imposta sostitutiva" presenta un credito per 2.192 euro a fronte della tassazione (11%) in acconto (90%) delle rivalutazioni del Fondo per il trattamento di fine rapporto, così come previsto dall'art. 11, comma 3, del D. Lgs. n. 47/2000. La tassazione delle rivalutazioni è imputata a riduzione del Fondo trattamento di fine rapporto.

La voce "Erario c/ credito per anticipo ritenute sul TFR" è costituita dal credito rivalutato a fronte del versamento anticipato di una parte delle ritenute IRPEF sul trattamento di fine rapporto, secondo quanto disposto dall'art. 2, comma 1, del decreto-legge 28 marzo 1997, n.79, convertito dalla legge 28 maggio 1997, n. 40.

I "Depositi presso terzi" (1.754 euro) sono costituiti da depositi cauzionali relativi a contratti di locazione degli uffici e alla fornitura di servizi.

Nella voce riguardante la Società Immobiliare Mezzogiorno (SIMEZ) s.r.l. (454.000 euro) – società che gestisce immobili e costituisce pertanto un investimento patrimoniale secondo l'art. 15 dello Statuto - l'Associazione espone il valore della partecipazione all'intero capitale della società (454.000 euro).

I debiti, come risulta dalla seguente tabella, comprendono, alla voce "Oneri fiscali e previdenziali", le ritenute fiscali e i contributi previdenziali sulle retribuzioni dei dipendenti e su compensi a collaboratori, mentre la voce "Debiti diversi" comprende compensi ancora da corrispondere, nonché importi dovuti per fornitura di materiali e servizi.

Il "Fondo TFR", movimentato secondo le specifiche disposizioni di legge, risulta pari a 979.634 euro e corrisponde al valore complessivo del trattamento di fine esercizio, al netto del debito per imposta sostitutiva e utilizzi per fondi di previdenza integrativa.

Il "Fondo oneri da sostenere", diminuito del disavanzo dell'esercizio 2009, risulta pari a 1.907.691 euro e, a tale "Fondo" come già detto, va imputato il disavanzo di 230.629 euro registrato nell'esercizio 2010.

Nel complesso, alla fine dell'esercizio in esame, si riscontrano evidenti segnali di un progressivo deterioramento patrimoniale rispetto a quanto riferito nel precedente referto.

| <b>DEBITI</b>                   | <b>2009</b>    | <b>2010</b>    |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| - Oneri fiscali e previdenziali | 89.769         | 98.888         |
| - Oneri tributari               | -              | 6.600          |
| - Debiti diversi                | 78.840         | 86.996         |
| <b>TOTALE</b>                   | <b>168.609</b> | <b>192.484</b> |

**6. – La società a responsabilità limitata SIMEZ (Società Immobiliare Mezzogiorno)**

La Simez S.r.l. è una società partecipata al 100% dalla Svimez, costituita nel 1968 e intestataria di 27 unità immobiliari acquistate originariamente a garanzia della liquidazione del personale della Svimez. Una finalità questa non più attuale attesa l'obbligatorietà dell'accantonamento del T.F.R.

Nell'assemblea del 7 giugno 2011 anche per la partecipata è avvenuta la modificazione dello Statuto in relazione all'organo amministrativo e assembleare, di cui si riferirà nel prossimo referto.

Il bilancio 2010, predisposto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c., è stato approvato dall'assemblea ordinaria nella riunione del 28 aprile 2011.

Quale eventi significativi avvenuti nel corso dell'esercizio si segnala la cessione di due unità immobiliari e miglorie apportate su alcuni appartamenti.

Il prospetto che segue espone i dati dell'attivo e passivo patrimoniale al termine dell'esercizio 2010 confrontato con il 2009.

**SITUAZIONE PATRIMONIALE**

| <b>ATTIVO</b>                                                           | <b>2009</b>      | <b>2010</b>      | <b>Var. %</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| <b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>               |                  |                  |               |
| <b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>                                              |                  |                  |               |
| <b>I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>                                   |                  |                  |               |
| <b>II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>                                    | 5.887.209        | 5.944.823        | 1             |
| <b>II IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>                                  |                  |                  |               |
| <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI B)</b>                                       | <b>5.887.209</b> | <b>5.944.823</b> | <b>1</b>      |
| <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>                                             |                  |                  |               |
| <b>I RIMANENZE</b>                                                      |                  |                  |               |
| <b>II CREDITI</b>                                                       |                  |                  |               |
| a) entro l'esercizio successivo                                         | 833              |                  |               |
| b) verso altri                                                          |                  |                  |               |
| <b>III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b> |                  |                  |               |
| <b>IV DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>                                        | 126.615          | 486.692          | 284,4         |
| <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE C)</b>                                      | <b>127.448</b>   | <b>486.692</b>   | <b>281,9</b>  |
| <b>D) RATEI E RISCONTI</b>                                              | 104              |                  |               |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>                                                    | <b>6.014.761</b> | <b>6.431.515</b> | <b>6,9</b>    |
| <b>PASSIVO</b>                                                          |                  |                  |               |
| <b>A) PATRIMONIO NETTO</b>                                              |                  |                  |               |
| <b>I CAPITALE</b>                                                       | 454.000          | 454.000          | 0             |
| <b>III RISERVE DI RIVALUTAZIONE</b>                                     | 4.879.481        | 4.879.481        | 0             |
| <b>IV RISERVA LEGALE</b>                                                | 34.056           | 37.565           | 10,3          |
| <b>VII ALTRE RISERVE</b>                                                | 476.468          | 543.147          | 14            |
| <b>IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>                                | 70.188           | 432.286          | 515,9         |
| <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO A)</b>                                       | <b>5.914.193</b> | <b>6.346.479</b> | <b>7,3</b>    |
| <b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>                                     |                  |                  |               |
| a) per imposte                                                          | 46.818           | 28.698           | -38,7         |
| <b>TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI B)</b>                              | <b>46.818</b>    | <b>28.698</b>    | <b>-38,7</b>  |
| <b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>               |                  |                  |               |
| <b>D) DEBITI:</b>                                                       |                  |                  |               |
| a) entro l'esercizio successivo                                         | 16.977           | 15.846           | -6,7          |
| b) oltre l'esercizio successivo                                         | 36.773           | 40.495           | 10,1          |
| <b>TOTALE DEBITI ESIGIBILI D)</b>                                       | <b>53.750</b>    | <b>56.338</b>    | <b>4,8</b>    |
| <b>E) RATEI E RISCONTI</b>                                              |                  |                  |               |
| <b>TOTALE PASSIVO</b>                                                   | <b>6.014.761</b> | <b>6.431.515</b> | <b>6,9</b>    |

Come già indicato nella precedente relazione, la SIMEZ nel 2008 ha provveduto alla rivalutazione del patrimonio immobiliare, facoltà prevista dall'art.15 del d.l. n.185/2008 per un importo totale pari a 4.879.481, iscritto in apposita riserva del Patrimonio netto denominata Riserva di Rivalutazione.

Per quanto riguarda le immobilizzazioni materiali (5.944.823 euro nel 2010 e 5.887.209 nel 2009) la loro consistenza è determinata soprattutto dagli immobili il cui valore, pari a euro 5.884.540 nel 2009, si attesta nel 2010 ad euro 5.941.728, conseguenza sia delle migliorie operate su alcuni appartamenti che hanno determinato un incremento di 232.572 euro e della cessione delle due unità immobiliari, che ha comportato una riduzione di 175.384 euro.

La cessione immobiliare ha determinato una entrata pari a 590.000 euro, maturando una plusvalenza di 414.616 euro, la cui tassazione è stata dilazionata in cinque esercizi.

Sempre conseguenza della cessione immobiliare è stato l'aumento delle disponibilità liquide salite a 486.692 euro da 126.615 del 2009.

In aumento anche i debiti, passati da 53.750 euro del 2009 a 56.338 euro, per la crescita di quelli a lungo termine, in relazione ai depositi cauzionali versati dagli inquilini, mentre diminuiscono quelli a breve termine, pari a 15.846 euro, di cui 13.000 euro costituiscono emolumenti ancora non versati al Collegio sindacale.

Per quanto riguarda il patrimonio societario esso registra un incremento del 7,3% essendo passato da 5.914.193 euro a 6.346.479 euro, a causa della destinazione dell'utile alle riserve dell'esercizio precedente e dell'utile di esercizio.

Il prospetto che segue espone i dati relativi al conto economico 2010 della SIMEZ s.r.l., posti a raffronto con l'esercizio 2009.

**CONTO ECONOMICO**

(in euro)

|                                                             | <b>2009</b>    | <b>2010</b>    | <b>Var. %</b> |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| <b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>                           |                |                |               |
| 1) Ricavi vendite e prestazioni                             | 210.729        | 206.007        | -2,2          |
| 2) Altri ricavi e proventi                                  |                | 416.616        |               |
| <b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE A)</b>                    | <b>210.729</b> | <b>620.623</b> | <b>194,5</b>  |
| <b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>                            |                |                |               |
| 7) per servizi                                              | 25.555         | 58.910         | 130,5         |
| 8) per godimento di beni di terzi                           | 1.550          | 1.550          | 0             |
| 9) per il personale                                         | 14.654         | 16.119         | 10            |
| 10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI                             |                |                |               |
| b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali            | 696            | 976            | 40,2          |
| 14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE                               | 50.967         | 54.833         | 7,6           |
| <b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE B)</b>                     | <b>93.422</b>  | <b>132.388</b> | <b>41,7</b>   |
| <b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b> | <b>117.307</b> | <b>488.235</b> | <b>316,2</b>  |
| <b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>                       |                |                |               |
| 16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI                               | 149            | 87             | -41,6         |
| 17) INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI                      | -1.407         | -2.390         | -69,9         |
| <b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI C)</b>                | <b>-1.258</b>  | <b>-2.303</b>  | <b>-83,1</b>  |
| RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE                               | <b>116.049</b> | <b>485.932</b> | <b>318,7</b>  |
| IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO                            | 45.861         | 53.646         | 17            |
| <b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>                       | <b>70.188</b>  | <b>432.286</b> | <b>515,9</b>  |

L' esercizio 2010 si è chiuso con un utile pari a 432.286 euro rispetto ai 70.188 euro del 2009.

Il valore della produzione è rappresentato essenzialmente dagli introiti dei canoni degli appartamenti affittati. Negli ultimi anni, a seguito anche della segnalazione della Corte che nel precedente referto aveva stigmatizzato il valore irrisorio dei canoni di locazione, l'Ente ha avviato al riguardo un progressivo adeguamento ai prezzi di mercato dei canoni.

I costi della produzione si sono attestati a 132.388 euro nel 2010 con un incremento del 41,7% rispetto al 2009, soprattutto a causa dell'aumento dei costi per servizi conseguenti alle spese di mediazione e legali necessarie alla vendita suddetta.

In lieve aumento, anche gli oneri diversi di gestione (registrazione contratti, spese condominio, ICI, diritti comunali, etc.).

Il risultato economico dell'esercizio è stato in parte destinato ad incrementare la riserva ordinaria (per 21.614 euro), in parte distribuito come dividendo (110.000 euro al socio Svimez) e il residuo di 300.672 euro imputato a Utili da esercizi precedenti.

Per quanto riguarda gli emolumenti, quelli relativi al Collegio sindacale, pari a 13.000 euro, sono compresi nelle spese del personale, mentre gli Amministratori svolgono il loro mandato gratuitamente a seguito di rinuncia.

## 7. – Conclusioni

La SVIMEZ è un'associazione privata non riconosciuta non avente scopo di lucro, che svolge funzioni d'interesse pubblico, al servizio delle Istituzioni per l'analisi e la ricerca di una politica di sviluppo e coesione italiana ed europea.

La connotazione giuridica dell'associazione è costantemente all'esame degli organi dell'ente, nell'ottica di individuare per la stessa un opportuno collocamento all'interno di un quadro istituzionale.

Dopo un quinquennio (2002-2006) caratterizzato da una gestione in persistente disavanzo, nell'esercizio 2007 c'era stata una positiva inversione di tendenza con un avanzo di 12.306 euro del conto proventi e spese. Tuttavia tale trend positivo non si è confermato e la complessiva situazione del conto proventi e spese per gli ultimi tre esercizi riscontra un risultato negativo dovuto prevalentemente alla riduzione del contributo dello Stato (con un disavanzo pari a euro 475.650 nel 2008, euro 278.840 nel 2009 ed infine euro 230.629 nell'esercizio all'esame).

L'esercizio 2010 presenta un risultato negativo, seppure in sensibile miglioramento rispetto a quello degli anni precedenti dovuto principalmente ad una maggiore contribuzione statale.

La situazione patrimoniale evidenzia un peggioramento rispetto al 2009 con la riduzione del netto ad euro 1.677,062, a causa del disavanzo d'esercizio.

Occorre pertanto che la SVIMEZ adotti idonee misure correttive, in aggiunta a quelle già messe in atto, per conseguire per l'avvenire un equilibrio di bilancio potenziando i meccanismi di autofinanziamento senza trascurare le iniziative che coinvolgono anche la partecipazione finanziaria dei fruitori dei servizi resi.

A tal fine si ritiene opportuno collegare l'attività decisionale dell'ente a documenti programmatici che individuino l'effettivo fabbisogno delle risorse umane, materiali e finanziarie correlate alle attività di ricerca e ai singoli progetti.

Si evidenzia inoltre una sostanziale conferma della spesa per le collaborazioni esterne, passate da 427 milioni di euro nell'esercizio 2009 ad euro 433 nell'esercizio in esame. La Corte rappresenta l'esigenza di motivare adeguatamente e limitare tale ricorso ai soli casi di mancanza di risorse interne, nonché di una razionale programmazione del fabbisogno delle risorse umane.

Con riferimento, infine, al patrimonio immobiliare della partecipata SIMEZ s.r.l., pur tenuto conto degli sforzi sostenuti dall'ente per aumentare gli introiti derivanti dai

canoni di locazione, va osservato che la gestione deve trovare fondamento nei criteri dell'economicità, efficienza ed efficacia, principi che devono trovare applicazione anche nella gestione patrimoniale degli enti e organismi che utilizzano strumenti privatistici per il perseguimento dei fini pubblici.

I temi sollevati implicano certamente una riflessione più ampia sul contenuto dell'impegno meridionalista della SVIMEZ all'interno di un quadro istituzionale ed economico profondamente mutato. Va tenuto presente però, che la SVIMEZ, assicura la sua funzione di stimolo e supporto ai poteri legislativi ed esecutivi collaborando con le Amministrazioni centrali e con quelle locali.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned in the lower right quadrant of the page.

ASSOCIAZIONE PER LO SVILUPPO DELL'INDUSTRIA  
NEL MEZZOGIORNO (SVI.MEZ)

---

**BILANCIO D'ESERCIZIO 2010**

PAGINA BIANCA

RELAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PAGINA BIANCA

**Relazione del Consiglio di Amministrazione ai Soci  
sull'attività dell'Associazione nell'anno 2010  
e sul Bilancio finanziario e patrimoniale della SVIMEZ nell'Esercizio**

Indice

1. LE ATTIVITÀ DELLA SVIMEZ NEL 2010  
Notazioni generali
  - 1.1. Il “Rapporto 2010 sull'economia del Mezzogiorno”
  - 1.2. L'Osservatorio delle Regioni del Mezzogiorno
  - 1.3. Il Forum delle Università per il Mezzogiorno
  - 1.4. Celebrazioni per i 150 anni dell'Unità d'Italia
  - 1.5. Le ricerche statistiche e di economia territoriale
  - 1.6. Le ricerche di econometria
  - 1.7. Le ricerche di economia e politica industriale
  - 1.8. Le ricerche su lavoro, capitale umano e politiche formative
  - 1.9. Le ricerche su aree urbane e territorio, logistica  
e reti di trasporto
  - 1.10. Le ricerche di finanza pubblica
  - 1.11. Le ricerche giuridico-legislative
  - 1.12. Rapporti di collaborazione, pubblicazioni ed interventi,  
come strumenti di “comunicazione” delle attività SVIMEZ
2. Il Bilancio della SVIMEZ nell'esercizio 2010

**Relazione del Consiglio di Amministrazione ai Soci  
sull'attività dell'Associazione nell'anno 2010  
e sul Bilancio finanziario e patrimoniale della SVIMEZ nell'Esercizio**

**1. LE ATTIVITÀ DELLA SVIMEZ NEL 2010**

*Notazioni generali*

Signori Associati,

La SVIMEZ nel corso del 2010, grazie all'apporto dei Soci e al contributo dello Stato nonché all'incremento delle collaborazioni con istituzioni nazionali e locali, ha potuto consolidare la propria attività di ricerca sull'economia, la società e le istituzioni del Mezzogiorno, confermandosi come un punto di riferimento costante, nel dibattito pubblico nazionale, sul Mezzogiorno e sulle politiche per il superamento degli squilibri territoriali.

Nel 2010 le attività della nostra Associazione hanno potuto contare, come di consueto, oltre che sul sostegno dei Soci, anche di un contributo finanziario erogato dallo Stato. Tale contributo, previsto dalla legge Finanziaria per il 2010 (L. 191/2009) si è commisurato nell'anno in euro 1.787.000, con un incremento di 141.013 euro rispetto all'anno precedente. Va rilevato che l'aumento del contributo statale intervenuto nel 2010 ha riportato il livello del contributo a quello del 2007, e decisamente al di sotto dei livelli medi del primo quinquennio degli anni duemila. Si ricorda che il finanziamento era stato integrato nel corso dell'*iter* parlamentare della precedente Finanziaria 2009 - a seguito di un dibattito da cui è emerso un riconoscimento *bipartisan* alla serietà e al rigore scientifico delle analisi condotte dalla nostra Associazione - mediante un emendamento che aveva reintegrato di 500 mila Euro il contributo alla SVIMEZ per il triennio 2009-2011. Come si avrà modo di illustrare più nel dettaglio nel Bilancio, nel 2010 l'incremento del contributo statale ha consentito di ridurre ulteriormente il disavanzo di esercizio, dopo la forte diminuzione conseguita nel precedente esercizio.

— Le attività della SVIMEZ nel corso dell'esercizio 2010 si sono svolte nel quadro degli orientamenti emersi e delle determinazioni assunte dal Consiglio di