

con esclusione della contribuzione dello stesso anno), al tasso di capitalizzazione ai sensi della L.335/95 (media mobile quinquennale del PIL nominale), al prelevamento dei montanti maturati a favore degli iscritti che sono andati in pensione nel 2010 (€ migliaia 7.170) e € migliaia 291 per restituzione dei montanti.

Il Fondo per le prestazioni di solidarietà e assistenza evidenzia la seguente movimentazione in € migliaia:

descrizione	31/12/2009	incrementi	decrementi	31/12/2010
fondo per le prestazioni di solidarietà e assistenza	55.063	4.963	11271	48.755

La movimentazione è dovuta: all'accantonamento del contributo soggettivo supplementare e delle sanzioni al netto delle spese sostenute (€ migliaia 4.963).

I decrementi sono dovuti alla nuova contabilizzazione delle sanzioni e interessi contestati agli iscritti dal 2004 al 2010, affluite a suo tempo al fondo solidarietà, a seguito dell'approvazione, da parte dei Ministeri vigilanti (ottobre 2010), del nuovo regime sanzionatorio che ha stabilito una diversa allocazione delle sanzioni e degli interessi derivanti dall'inosservanza degli obblighi contributivi, rispettivamente alla sezione A e alla sezione B del fondo previdenza e al Fondo solidarietà, in coerenza con la destinazione dei contributi medesimi.

L'evidenza contabile dell'indennità di maternità, nell'ambito del Fondo per la solidarietà e assistenza, è stata movimentata dalle prestazioni erogate e dai contributi dovuti dagli iscritti e dallo Stato.

Utile (perdita) dell'esercizio

La voce, pari ad € migliaia 2.487, è così movimentata:

descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
Utile (Perdita) dell'esercizio fondo per la previdenza sez. A	-3.536	-11.531	-15.067
Utile (Perdita) dell'esercizio fondo per la previdenza sez. B	6.481	11.073	17.554
Utile (Perdita) dell'esercizio fondo di solidarietà e assistenza	0	0	0
totale	2.945	-458	2.487

La perdita del Fondo previdenza sezione A è essenzialmente dovuta al perdurare della crisi economica, che ha inciso negativamente sulla crescita dei volumi d'affari, sui quali viene determinato il contributo integrativo che alimenta la Sezione e alla scarsa redditività del patrimonio immobiliare, la cui operazione di valorizzazione, per le ragioni dette più avanti, non è ancora iniziata.

L'utile del Fondo previdenza sezione B è principalmente dovuto alla nuova contabilizzazione delle sanzioni.

Fondi per rischi ed oneri

Il saldo pari ad € migliaia 945 è così composto:

Altri fondi in € migliaia					
descrizione	31/12/2009	accantonamenti	riclassifiche	utilizzi	31/12/2010
fondo imposte sez.A	39	0	0	0	39
fondo rischi per vertenze in corso	265	0	0	0	265
fondo garanzia prestiti al personale	10	0	0	0	10
fondo rischi interessi di mora sez. C	375	0	0	0	375
fondo pensioni da liquidare	0	256	0	0	256
totale	689	256	0	0	945

Il Fondo imposte riguarda un contenzioso con l'amministrazione finanziaria riferito all'INVIM sugli immobili di Lecce.

Il Fondo rischi per vertenze in corso riguarda il contenzioso con gli ex dipendenti.

Il Fondo garanzia prestiti al personale è stato istituito per fronteggiare oneri o perdite eventuali connessi ai prestiti erogati ai dipendenti.

Il Fondo rischi interessi di mora si riferisce alla quota interessi delle sanzioni per ritardato o omesso versamento dei contributi.

Per tali fondi non si è provveduto a nessun accantonamento in quanto ritenuti idonei a fronteggiare i rischi connessi.

Il Fondo pensioni da liquidare si riferisce alle sentenze della Corte di Cassazione sfavorevoli alla Cassa.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La movimentazione del periodo è la seguente:

TFR in € migliaia					
descrizione	31/12/2009	accantona- mento	utilizzi	imposta sostitutiva su rivalutazione tfr	31/12/2010
tfr dipendenti	1.292	38	15	4	1.311
tfr custodi immobili – fondo previdenza sez. A	175	6	0	1	180
tfr custodi immobili – fondo previdenza sez. B	2	0	0		2
totale	1.469	44	15	5	1.493

La voce riflette il debito per TFR maturato al 31/12/2010 nei confronti del personale dipendente e del personale di custodia degli immobili da reddito al netto delle anticipazioni erogate e al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione maturata e delle quote trasferite al Fondo di previdenza complementare previsto dal contratto collettivo.

Gli utilizzi comprendono gli anticipi erogati ai dipendenti nel 2010.

Debiti

Il saldo pari ad € migliaia 61.103 è così composto:

descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
debiti verso fornitori – fondo previdenza sez. A	2.216	732	2.948
debiti verso fornitori – fondo previdenza sez. B	7	-	7
debiti verso fornitori – fondo previdenza sez. C	0	1.424	1.424
debiti tributari – fondo previdenza sez. A	6.775	1.417	8.192
debiti tributari – fondo previdenza sez. B	230	1.750	1.980
debiti tributari – fondo previdenza sez. C	-	29	29
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale – fondo previdenza sez. A	231	94	325
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale – fondo previdenza sez. B	1	-	1
altri debiti – fondo previdenza sez. A	11.682	6.206	17.888
altri debiti – fondo previdenza sez. B	23.439	4.787	28.226
altri debiti – fondo solidarietà e assistenza	-	83	83
totale	44.581	16.522	61.103

Debiti verso fornitori

La voce pari ad € migliaia 4.379 include il saldo a debito delle forniture di beni e servizi di funzionamento.

Debiti tributari

Il saldo pari ad € migliaia 10.201, è così composto:

Debiti tributari in € migliaia				
descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010	
imposte dell'esercizio – fondo previdenza sez. A	22	-	22	-
imposte dell'esercizio – fondo previdenza sez. B	230	-	1	229
imposta sostitutiva – fondo previdenza sez. A	-	974	974	
imposta sostitutiva – fondo previdenza sez. B	-	1.731	1.731	
ritenute da versare – fondo previdenza sez. A	6.657	458	7.115	
ritenute da versare – fondo previdenza sez. B	-	20	20	
ritenute da versare – fondo previdenza sez. C	-	29	29	
altre imposte – fondo previdenza sez. A	96	7	103	
totale	7.005	3.196	10.201	

I debiti per imposte correnti tengono conto dell'onere maturato nell'esercizio per imposte sui redditi ed IRAP e sono esposti al netto degli acconti versati e delle ritenute a titolo d'acconto subite.

La voce "ritenute da versare" comprende le ritenute effettuate dalla Cassa in qualità di sostituto di imposta sui redditi da lavoro dipendente, sulle prestazioni previdenziali (pensioni) e sulle prestazioni di lavoro autonomo.

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

La voce pari ad € migliaia 326 presenta un incremento di € migliaia 94 rispetto all'esercizio precedente. Comprende il debito verso INPS (€ migliaia 287), INPDAP (€ migliaia 4) e INAIL (€ migliaia 1) per contributi sulle retribuzioni di dicembre e gli oneri previdenziali relativi alle ferie maturate e non godute (€ migliaia 34).

Altri debiti

Il saldo pari ad € migliaia 46.196 è così composto:

Altri debiti in € migliaia			
descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
verso pensionati per montanti maturati – fondo previdenza sez. B	21.104	4.253	25.357
dipendenti – fondo previdenza sez. A	403	409	812
dipendenti – fondo previdenza sez. B	1	-	1
depositi cauzionali - fondo previdenza sez. A	3.685	138	3.823
depositi cauzionali - fondo previdenza sez. B	6	28	34
depositi cauzionali c/terzi	15 -	1	14
verso iscritti – fondo previdenza sez. A	42 -	42	-
verso iscritti – fondo previdenza sez. B	2.315	464	2.779
verso iscritti – fondo previdenza sez. C	-	83	83
verso pensionati – fondo previdenza sez. A	4.672	6.544	11.216
diversi – fondo previdenza sez. A	2.865 -	843	2.022
diversi – fondo previdenza sez. B	12	43	55
totale	35.120	11.076	46.196

La voce “debiti v/pensionati per montanti maturati” rappresenta l’ammontare maturato dagli iscritti al momento del pensionamento, diminuito delle relative rate di pensione liquidate. La movimentazione è la seguente:

descrizione	31/12/2009	incrementi	decrementi	31/12/2010
debiti v/pensionati per montanti maturati – fondo previdenza sez.B	21.103	7.170	2.916	25.357

La voce debiti v/dipendenti rappresenta principalmente il saldo del PAR 2010 da liquidare nel 2011, le ferie maturate e le provvidenze da liquidare.

La voce depositi cauzionali c/terzi riguarda i depositi ricevuti a garanzia di obblighi contrattuali.

La voce debiti v/iscritti riguarda fundamentalmente le somme da rimborsare agli iscritti per contributi versati in eccedenza.

I debiti diversi includono le somme incassate a titolo di contributi previdenziali fuori procedura M.av che richiedono maggior tempo di lavorazione per una corretta imputazione (€ migliaia 2.040).

Ratei e risconti

La voce, pari ad € migliaia 13, è così composta:

Ratei e risconti passivi in € migliaia			
descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
risconti passivi – fondo previdenza sez. A	-	1	1
risconti passivi – fondo previdenza sez. B	-	-	-
ratei passivi – fondo previdenza sez. A	2	10	12
totale	2	11	13

Conti d'ordine

conti d'ordine				
descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010	
Importo sottoscritto in fondi di private equity	21.789	- 4.297	17.492	
Impegni sottoscritti in fondi immobiliari	55.000	- 4.500	50.500	
Terzi per Fidejussioni ricevute	2.944	2.592	5.536	
Garanzie ricevute	-	7.096	7.096	
Impegni per manutenzioni Immobili da eseguire	1.263	- 1.263	-	
totale	80.996	- 372	80.624	

La voce accoglie il residuo degli impegni sottoscritti, al netto dei richiami già effettuati, nei fondi di private equity e nei fondi immobiliari oltre alle fidejussioni rilasciate da terzi a garanzia del puntuale adempimento di obblighi contrattuali (contratti per lavori di manutenzione immobili, contratti di locazione), iscritte al valore nominale e sono rappresentate da impegni assunti da istituti bancari ed assicurativi per conto di terzi, inoltre comprende le garanzie ricevute con la vendita della partecipazione in INTEK, alla Società Quattrodue, per l'importo non ancora riscosso.

CONTO ECONOMICO

Di seguito viene rappresentato il conto economico 2010 raffrontando i costi e i ricavi e la loro incidenza percentuale di ogni categoria ricavo/costo sul totale.

CONTO ECONOMICO CONSUNTIVO ANNO 2010

COD.	VOCI	Consuntivo 2010 costi	Percentuale %	Consuntivo 2010 ricavi	Percentuale %
A) 1	proventi e contributi			274.023	76,82
A) 5	altri proventi immobiliari			20.570	5,77
B) 7 a	costi per prestazioni previdenziali	171.134	48,31		
B) 7 a	costi per prestazioni assistenziali	5.158	1,46		
B) 7 a	costi per altre prestazioni	1.080	0,30		
B) 7 b	costi per altri servizi	10.835	3,06		
B) 8	costi per godimento di beni di terzi	8	0,00		
B) 9	costi per il personale	5.505	1,55		
B) 10	ammortamenti e svalutazioni	1.988	0,56		
B) 12	accantonamenti per rischi		0,00		
B) 13	altri accantonamenti	128.328	36,23		
B) 14	oneri diversi di gestione	2.937	0,83		
C) 15	proventi da partecipazioni			3.352	0,94
C) 16	altri proventi finanziari			31.418	8,81
C) 17	interessi ed altri oneri finanziari	2.891	0,82		
D) 18	rivalutazioni				0,00
D) 19	svalutazioni	649	0,18		
E) 20	proventi straordinari			27.362	7,67
E) 21	oneri straordinari	14.298	4,04		
E) 22	imposte sul reddito dell'esercizio	9.427	2,66		
	TOTALE	354.238	100,00	356.725	100,00

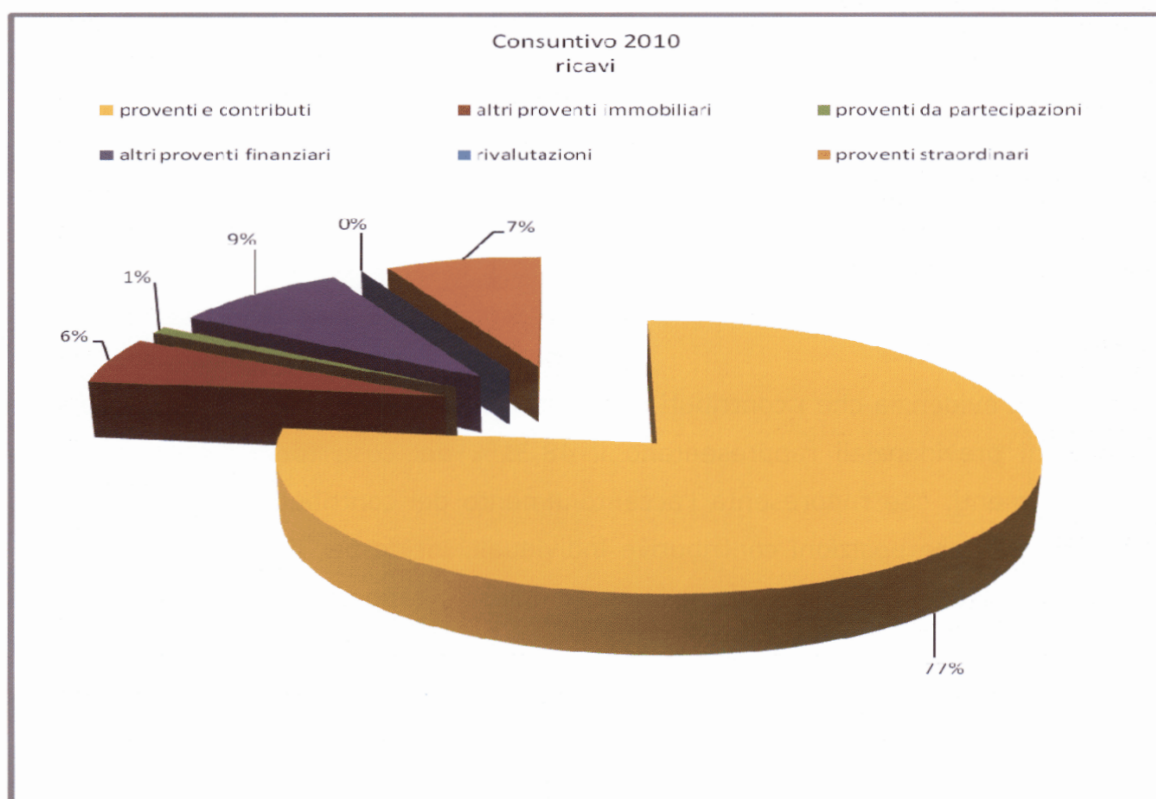
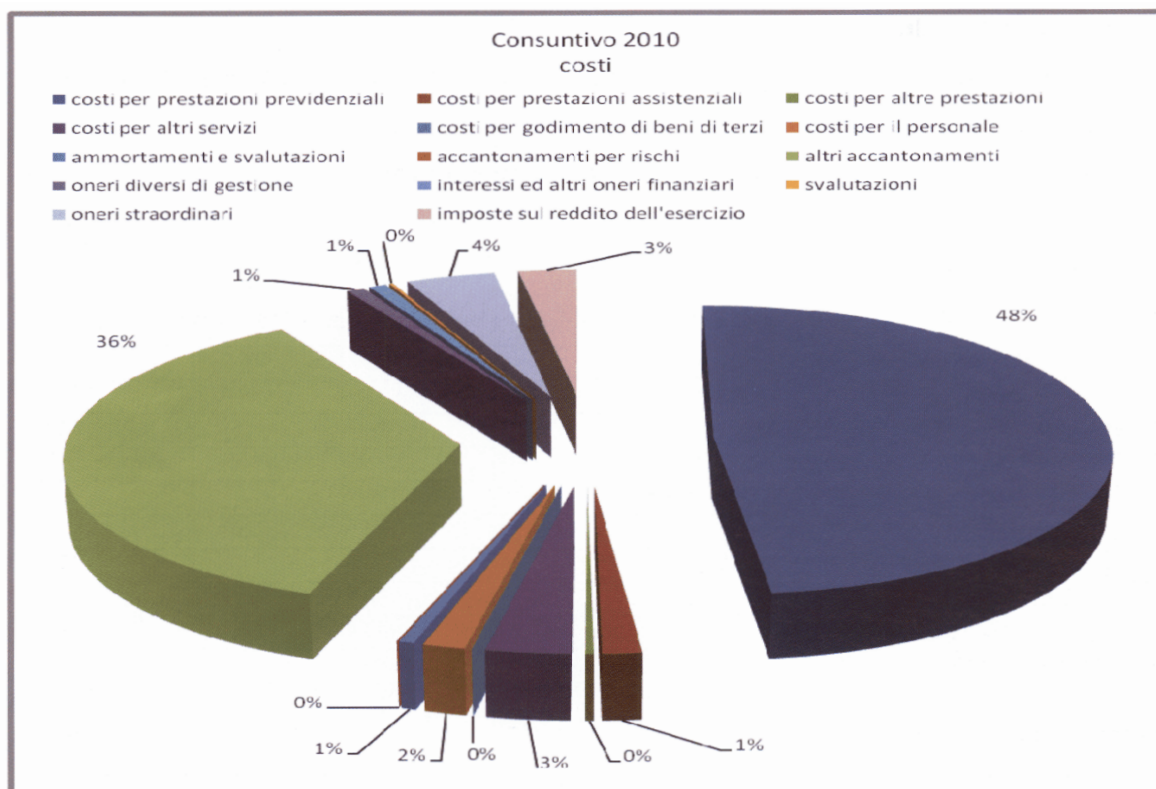
Risultato d'esercizio

2.487,00

n.b. le voci A)1 e B)7b non comprendono l'importo di € migliaia 274 relativo al contributo alle spese generali di gestione.

Tale tabella evidenzia che i contributi rappresentano il 76,82% dei ricavi totali e le prestazioni previdenziali rappresentano il 48,31% dei costi totali. La voce altri accantonamenti, che rappresenta l'accantonamento del contributo soggettivo e la rivalutazione delle posizioni contributive individuali, incide per il 36,23% dei costi totali. Si rileva che le due voci, nel loro complesso, rappresentano l'84,54% dei costi totali.

Di seguito la rappresentazione grafica della tabella.



Valore della produzione

Il saldo è pari a € migliaia 294.867, con un incremento di € migliaia 8.102 rispetto all'esercizio 2009.

La composizione del valore della produzione è la seguente:

Proventi e contributi

Il saldo di € migliaia 270.725 comprende i ricavi istituzionali ed è così composto:

Proventi e contributi in € migliaia			
descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
contributi soggettivi – fondo previdenza sez. B	114.030	-820	113.210
contributi soggettivi anni pregressi – fondo previdenza sez. A	106	-106	0
contributi per indennità di maternità	1.587	-27	1.560
contributi a carico dello Stato per indennità di maternità	407	-73	334
contributi integrativi	130.442	-2.050	128.392
contributi soggettivi supplementari – fondo solidarietà e assistenza	8.667	-117	8.550
contributi straordinari di solidarietà	2	-1	1
contributi ricongiunzione – fondo previdenza sez. A	4.662	5.089	9.751
contributi ricongiunzione – fondo previdenza sez. A anni precedenti	0	86	86
contributi per onere di riscatto – fondo previdenza sez. A	3.708	5.133	8.841
contributi per onere di riscatto – fondo previdenza sez. A anni precedenti	0	0	0
totale	263.611	7.114	270.725

I proventi e contributi ammontano complessivamente ad € migliaia 270.725 e includono quanto dovuto dagli iscritti per il corrente esercizio e per gli anni precedenti, per effetto di retrodatazione di iscrizione, variazione di status ed acquisizione di dati reddituali mancanti. Tale voce comprende anche i contributi dovuti dai titolari di trattamenti pensionistici che proseguono l'attività.

La variazione, rispetto al precedente esercizio, deriva principalmente ai contributi di ricongiunzione/riscatti per l'attività di recupero di domande pregresse legate, al completo avvio del programma per la gestione delle ricongiunzioni e riscatti.

Il contributo soggettivo dell'esercizio 2010 risulta così dettagliato in € migliaia 113.210:

descrizione	minimi	eccedenze	totale
contributi soggettivi	77.067	36.143	113.210

Il contributo affluisce alle singole posizioni contributive individuali, fondo previdenza sez. B.

Tale contributo non concorre a determinare il risultato di esercizio, ma unitamente alla rivalutazione dei montanti contributivi, viene accantonato nell'apposita sezione del fondo previdenza (altri accantonamenti) e rappresenta il debito della Cassa nei confronti dei propri iscritti.

Il contributo integrativo dell'esercizio 2010 risulta così dettagliato in € migliaia 128.392:

descrizione	minimi	eccedenze	totale
contributi integrativi	43.766	84.626	128.392

Tale contributo affluisce alla sezione A del Fondo per la Previdenza. Il contributo integrativo è dovuto sui volumi d'affari complessivi e sono tenuti al versamento di tale contributo tutti gli iscritti all'albo che esercitano la libera professione (iscritti e non iscritti alla Cassa) e dai pensionati attivi.

Il contributo soggettivo supplementare dell'esercizio 2010 risulta così dettagliato in € migliaia 8.550:

descrizione	minimi	eccedenze	totale
contributi soggettivi suppl.	6.031	2.519	8.550

L'intera contribuzione è destinata al finanziamento delle prestazioni di solidarietà e assistenza.

La voce "contributi per ricongiunzioni" include gli importi dovuti dai professionisti e dagli altri Enti per la ricongiunzione dei periodi assicurativi ai sensi della L.45/90 comprensivi degli interessi.

La voce "contributi per oneri di riscatto" include gli importi dovuti per il riscatto del periodo del corso legale di laurea o di laurea breve, del periodo di praticantato, di servizio militare o equipollenti e dei contributi per periodi pregressi di iscrizione scoperti di contribuzione per intervenuta prescrizione.

Altri proventi e contributi

La voce rappresenta principalmente la rettifica del costo delle prestazioni previdenziali contributive (sezione B Fondo per la previdenza) maturate dopo il 31 dicembre 2003 e calcolate con il metodo contributivo ed è così analizzabile in € migliaia:

descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
rettifica di costi per prestazioni previdenziali - fondo previdenza sez. B	2.196	1.011	3.207

Proventi da patrimonio immobiliare

I proventi da patrimonio immobiliare pari ad € migliaia 20.570 sono così composti:

Proventi da patrimonio immobiliare in € migliaia			
descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
affitti di immobili - fondo previdenza sez. A	19.223	-102	19.121
affitti di immobili - fondo previdenza sez. B	817	-77	740
interessi di mora su canoni locativi - fondo previdenza sez. A	27	-1	26
interessi di mora su canoni locativi - fondo previdenza sez. B	1	-1	0
recuperi da patrimonio immobiliare - fondo previdenza sez. A	582	78	660
recuperi da patrimonio immobiliare - fondo previdenza sez. B	22	1	23
totale	20.672	-102	20.570

La voce "affitti di immobili" rileva un decremento di € migliaia 179. Si rileva, per tale voce, che alcuni immobili ad uso residenziale, principalmente collocati fuori Roma, sono attualmente tenuti liberi per poter essere dismessi a condizioni migliori.

I recuperi da patrimonio immobiliare si riferiscono principalmente alle somme da recuperare a fronte del 90% del costo sostenuto dalla Cassa per il personale di custodia degli immobili di proprietà. La voce comprende anche i rimborsi assicurativi dei danni causati da eventi imprevisti.

Altri proventi

La voce altri proventi è così composta:

Altri proventi in € migliaia			
descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
contributo alle spese generali di gestione – fondo previdenza sez. A	286	-12	274

Tale voce affluisce al fondo per la previdenza sez. A.

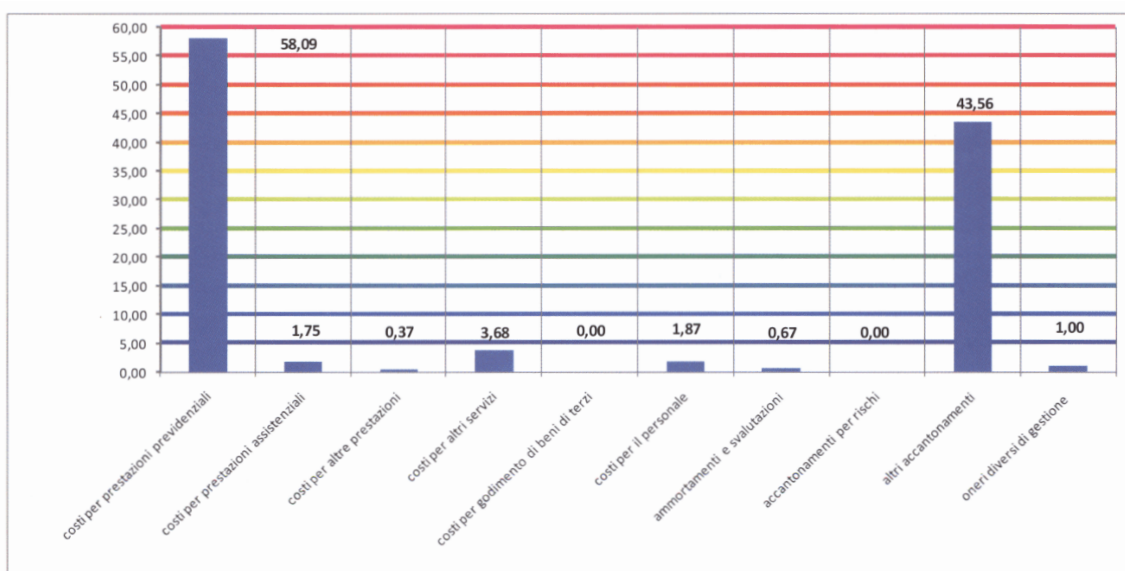
L'importo evidenzia il concorso delle spese generali di gestione del fondo per la previdenza sez. B., ai sensi dell'art.13 dello statuto. Nella voce di costo "Per altri servizi – F.do Previdenza Sezione B" è evidenziato il costo di pari importo.

COSTI DELLA PRODUZIONE

Il saldo è pari a € migliaia 327.247 e presenta un incremento di € migliaia 4.139 rispetto all'esercizio precedente.

Incidenza percentuale valore della produzione / costi della produzione					
cod	voci	costi anno 2010	ricavi 2010	incidenza percentuale anno 2010	incidenza percentuale anno 2009
A)	valore della produzione		294.593		
B) 7 a	costi per prestazioni previdenziali	171.134		58,09	100,00
B) 7 a	costi per prestazioni assistenziali	5.158		1,75	100,00
B) 7 a	costi per altre prestazioni	1.080		0,37	100,00
B) 7 b	costi per altri servizi	10.835		3,68	100,00
B) 8	costi per godimento di beni di terzi	8		0,00	100,00
B) 9	costi per il personale	5.505		1,87	100,00
B) 10	ammortamenti e svalutazioni	1.988		0,67	100,00
B) 12	accantonamenti per rischi	0		0,00	100,00
B) 13	altri accantonamenti	128.328		43,56	100,00
B) 14	oneri diversi di gestione	2.937		1,00	100,00
	TOTALE	326.973	294.593		
Diff. tra valore e costi della produzione		-32.380			

n.b. le voci A e B)7b non comprendono l'importo di € migliaia 274 relativo al contributo alle spese generali di gestione.



Tale tabella evidenzia che i costi della produzione (€migliaia 326.973) sono superiori rispetto al valore della produzione di € migliaia 32.380. La voce prestazioni previdenziali incide per il 58,09% e la voce altri accantonamenti incide per il 43,56.

Per servizi

Il saldo è pari a € migliaia 188.481 con un incremento di € migliaia 14.064 rispetto all'esercizio precedente. La composizione è la seguente.

Per prestazioni istituzionali

Il saldo di € migliaia 177.372 è così composto:

Per prestazioni istituzionali in € migliaia			
descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
pensioni di vecchiaia – fondo previdenza sez. A	91.644	4.838	96.482
pensioni di vecchiaia – fondo previdenza sez. B	1.276	519	1.795
pensioni di anzianità – fondo previdenza sez. A	32.872	2.560	35.432
pensioni di anzianità – fondo previdenza sez. B	405	160	565
pensioni di inabilità – fondo previdenza sez. A	1.177	65	1.242
pensioni di inabilità – fondo previdenza sez. B	7	7	14
integrazioni al minimo pensioni di inabilità – fondo solidarietà e assistenza	78	-1	77
pensioni di invalidità – fondo previdenza sez. A	4.112	-56	4.056
pensioni di invalidità – fondo previdenza sez. B	81	26	107
integrazioni al minimo pensioni di invalidità – fondo solidarietà e assistenza	754	168	922
pensioni indirette – fondo previdenza sez. A	9.181	217	9.398
pensioni indirette – fondo previdenza sez. B	50	15	65
integrazioni al minimo pensioni indirette – fondo solidarietà e assistenza	276	76	352