

DESCRIZIONE DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

COSTI

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-2009	VALORE AL 31-12-2008
PRESTAZIONI PREVID.LI E ASSIST.LI	649.643.133	607.468.891
Pensioni agli iscritti	594.465.525	564.512.651
Liquidazioni in capitale	61.073	46.062
Indennita' di maternita'	31.266.655	25.512.163
Altre prestaz. prev. ed assistenz.	21.376.582	15.407.480
Contributi da rimborsare	2.473.298	1.990.535
ORGANI AMM.VI E DI CONTROLLO	2.773.104	3.136.935
Indennità di carica agli Amministratori	637.894	631.951
Indennità di carica ai Sindaci	118.954	118.805
Rimb. spese e get. presenza Sindaci	199.235	223.750
Rimb. spese e get. presenza Amm.ri e Delegati	1.817.021	2.162.429
COMP. PROF.LI E LAV. AUTONOMO	1.816.140	1.582.688
Consulenze legali e notarili	805.985	502.218
Consulenze tecniche ed amministrative	670.821	743.559
Altre consulenze	339.334	336.911
PERSONALE	18.673.584	17.467.939
Retribuzioni dipendenti	12.210.727	11.489.125
Retribuzioni portieri	534.346	512.599
Oneri sociali personale	3.465.513	3.077.893
Oneri sociali portieri	162.122	158.476
Trattamento di fine rapporto	960.469	923.559
Benefici di natura varia	243.000	230.000
Assicurazioni per il personale	10.990	10.902
Altri benefici	957.050	897.031
Missioni	57.142	71.644
Corsi di formazione	72.225	96.710
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	217.710	261.474
Acquisti materiale vario	204.895	224.876
Acquisti divise	12.815	36.598
UTENZE VARIE	1.389.897	1.530.902
Energia elettrica	217.054	251.574
Spese telefoniche	300.736	291.970
Spese postali	852.122	966.022
Altre utenze	19.985	21.336

COSTI

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-2009	VALORE AL 31-12-2008
SERVIZI VARI	4.063.595	4.021.970
Assicurazioni locali ufficio ed autovetture	61.028	88.425
Assicurazioni immobili	166.600	145.400
Servizi informatici	317.428	314.851
Servizi pubblicitari	34.536	51.509
Prestazioni di terzi	682.277	612.235
Spese di rappresentanza	113.027	137.489
Spese bancarie	1.692.069	1.487.307
Trasporti e spedizioni	22.393	21.922
Noleggi	162.611	175.949
Altre prestazioni di servizi	811.626	986.883
AFFITTI PASSIVI	122.328	120.518
Affitti locali uso ufficio	122.328	120.518
Affitti vari	0	0
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO	556.503	726.447
Spese di tipografia	341.240	410.161
Spedizione periodico	215.263	316.286
ONERI TRIBUTARI	26.688.998	25.069.791
IRPEG - IRES	6.752.104	6.717.927
I.C.I.	2.185.341	2.131.428
IVA su compensi dei concessionari	298.016	259.047
Ritenute erariali sugli interessi di c/c e depositi	1.770.657	4.203.687
Ritenute erariali e imposte varie	15.039.992	11.161.053
I.R.A.P.	642.888	596.649
ONERI FINANZIARI	15.904.312	24.854.705
Interessi passivi	207.278	81.358
Altri	1.222.213	596.585
Oneri finan. derivanti da operazioni mobiliari	14.105.651	23.731.169
Interessi passivi su scarti d'emissione	287.716	363.916
Int. Pass. su scarti negoziazione Immobilizzazioni finanziarie	81.454	81.677
Oneri derivanti dal mercato premi	0	0

COSTI

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-2009	VALORE AL 31-12-2008
ALTRI COSTI	3.597.938	3.507.975
Pulizie uffici	228.256	212.101
Spese condominiali	132.238	145.102
Canoni di manutenzione	359.480	295.032
Libri, giornali e riviste	37.212	37.555
Adattamenti locali ufficio	151.522	175.284
Visite fiscali ai dipendenti	21.670	14.290
Spese di locomozione	17.333	20.078
Stampa e pubblicazioni	234.151	199.072
Congressi, Convegni e Conferenze	149.178	96.836
Varie	63.045	44.184
Gestioni immobili	1.076.972	1.021.838
Riparazione straordinaria immobili	1.126.881	1.246.603
AMM.TI - SVALUTAZIONI - ALTRI ACC.TI	27.114.732	36.773.952
Immobilizzazioni immateriali	405.657	550.511
Immobilizzazioni materiali	7.315.669	6.793.126
Svalutazione crediti	5.876.606	8.118.960
Accantonamento per spese liti in corso	666.373	283.010
Accantonamento per supplemento pensioni	3.800.000	3.200.000
Accantonamento per rischi e oneri	0	0
Accantonamento per pensioni teor. maturate salvo v.e.	116.295	5.541.000
Accantonamento oneri per spese future	0	0
Accantonamento residui assistenza	8.934.132	12.287.345
ONERI STRAORDINARI	8.068.271	6.583.981
Sopravvenienze passive	2.062.049	1.861.516
Insussistenze attive	6.003.174	4.719.226
Minusvalenze	0	0
Oneri straordinari diversi	3.048	3.239
RETTIFICHE DI VALORI	207.262.611	153.603.204
Rettifiche di valori	207.262.611	153.603.204
RETTIFICHE DI RICAVI	4.649.656	5.988.603
Restituzioni varie	4.133	9.535
Interessi depositi cauzionali inquilini	7.514	8.260
Sgravi trattenuti	4.638.009	5.970.808
TOTALE GENERALE COSTI	972.542.512	892.699.975
Totale costi	972.542.512	892.699.975
Avanzo d'esercizio	240.657.921	186.912.946
Totale a pareggio	1.213.200.433	1.079.612.921

DESCRIZIONE DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

RICAVI

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-2009	VALORE AL 31-12-2008
CONTRIBUTI	948.310.630	844.770.491
Contributi soggettivi	635.344.799	542.679.639
Contributi soggettivi - eccedenze in autotassazione	458.104.562	375.875.780
Contributi soggettivi - eccedenze a ruolo	93.522	1.599.687
Contributi soggettivi - minimi obbligatori	177.146.715	165.204.172
Contributi integrativi	231.432.882	223.077.313
Contributi integrativi - eccedenze in autotassazione	179.802.272	175.933.619
Contributi integrativi - eccedenze a ruolo	648.180	443.928
Contributi integrativi - minimi obbligatori	50.982.430	46.699.766
Contributi di maternità L. 379/90	29.326.572	25.220.676
Sanzioni amministrative	20.015.381	19.998.897
Sanzioni - iscrizione a ruolo	18.240.694	17.713.462
Sanzioni dirette	1.774.687	2.285.435
Contributi da Enti Previdenziali	3.945.977	5.713.017
Altri contributi	28.245.019	28.080.949
Iscrizioni anni precedenti	12.446.179	12.187.153
Contributi per condoni e sanatorie	534.450	2.189.255
Ripristini contributivi	39.892	86.656
Altri contributi	658.449	452.731
Riscatto e ricongiunzione	12.479.016	10.832.675
Insolvenze contributive	2.025.531	2.233.720
Depositi cancelleria e valori bollati prescr.	8.648	70.418
Contributi per impos. normativa preced.	31.984	22.039
Sgravi riversati	114	434
Rateazioni	3.004	0
Sanatoria L. 662 del 23/12/96	17.752	5.868
CANONI DI LOCAZIONE	23.776.443	22.811.132
Canoni di locazione	23.776.443	22.811.132
ALTRI RICAVI	163.234	325.571
Recuperi vari	161.072	325.396
Arrotondamenti e abbuoni attivi	2.162	175

RICAVI

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-2009	VALORE AL 31-12-2008
INTER. E PROVENTI FINANZ. DIVERSI	175.081.340	178.619.865
Interessi su obbligazioni	2.729.925	7.968.359
Interessi su titoli dello Stato	64.814.860	56.739.188
Interessi su c/c 40000	6.497.204	15.444.760
Interessi su impieghi a breve termine	0	3.540.092
Interessi su c/c 41000	48.475	104.681
Interessi su c/c 43000	13	33
Interessi su c/c 40020	1.240	3.019
Interessi su c/c 40021	5.284	10.891
Interessi su c/gestioni SGR esterne	12.497	84.876
Interessi diversi	3.296.537	4.459.473
Interessi su prestiti ai dipendenti	27.595	24.566
Interessi su mutui ai dipendenti	620	1.960
Dividendi azionari	30.615.201	46.121.684
Proventi finanziari diversi	6.295.871	5.368.352
Plusvalore su titoli	36.006.048	22.921.917
Proventi su gestioni mobiliari affidate a SGR	12.895.690	5.693.188
Interessi attivi in c/gest. SGR	8.317.176	8.755.414
Interessi attivi su scarti di emissione	1.119.818	886.479
Proventi su scarto di negoziazione	0	0
Proventi derivanti da gestione diretta mercato premi	2.397.286	490.933
RETTIFICHE DI VALORI	43.071.400	3.031.028
Rivalutazione titoli per ripresa di valore	43.071.400	3.031.028
RETTIFICHE DI COSTI	2.435.835	2.633.385
Pensioni rentroitate	1.368.447	1.551.260
Rec. maggiorazione pens. ex combatt.	418.330	441.527
Recuperi e rimborsi diversi	2.400	2.450
Recuperi spese portierato	646.658	638.148
PROVENTI STRAORDINARI	20.361.551	27.421.449
Sopravvenienze attive su pensioni	519.110	494.576
Sopravvenienze attive per contributi arretrati	19.561.926	25.811.942
Sopravvenienze attive varie	200.898	467.080
Insussistenze passive	78.783	647.847
Plusvalenze su azioni e varie	832	0
Proventi straordinari da arrotondamento	2	4
TOTALE GENERALE RICAVI	1.213.200.433	1.079.612.921
Differenze costi/ricavi	240.657.921	186.912.946
Totale ricavi	1.213.200.433	1.079.612.921
Disavanzo d'esercizio	0	0
Totale a pareggio	1.213.200.433	1.079.612.921

PAGINA BIANCA

NOTA INTEGRATIVA

Nota integrativa

Il bilancio 2009 redatto secondo il primo comma dell'art. 2423 del C.C., in aderenza ai principi civilistici laddove compatibili con l'attività istituzionale della Cassa, (come precisato dal Regolamento di contabilità all'art. 1 primo comma) è composto di:

- **stato patrimoniale** per la rappresentazione degli elementi che compongono il capitale di funzionamento, strumentali alla formazione dei redditi futuri e alla continuità gestionale;
- **conto economico** per l'esposizione del risultato d'esercizio dato dalla differenza tra componenti positivi e negativi di reddito registrati nell'arco dell'esercizio amministrativo, coincidente per la Cassa con l'anno solare;
- **nota integrativa** per l'esposizione di una serie di informazioni aggiuntive che permettono l'esame più analitico dei valori espressi in bilancio (come precisato all'art. 2427 C.C.).

Oltre ai tre elementi costitutivi del bilancio, il codice civile all'art. 2428 prevede la redazione a cura degli amministratori della "relazione sulla gestione" documento attraverso il quale vengono forniti dettagli sull'attività gestionale nel suo complesso e nello specifico di particolari realtà dell'Ente.

La struttura seguita dallo stato patrimoniale e dal conto economico non è quella del disposto dagli artt. 2424-2425 del C.C. poiché lo schema seguito è quello suggerito dalla Ragioneria Generale dello Stato (come convalidato agli artt. 19-21 del regolamento di contabilità).

La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza, nella prospettiva della continuità dell'attività, in

aderenza al principio di competenza economica (indipendentemente dall'incasso e dal pagamento), considerando i rischi e le perdite di competenza anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio.

I criteri di valutazione adottati sono stati principalmente quelli dell'art. 2426 del C.C. integrati dai principi contabili suggeriti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e Ragionieri e dall'O.I.C. salvo le voci specifiche previdenziali che sono contabilizzate nel rispetto delle norme di settore.

Si precisa che NON è stata reiterata l'opzione esercitata sul bilancio 2008 (e consentita con il D.L. 185/2008 convertito con Legge n°2/2009) che dava facoltà di derogare ai principi di valutazione dei titoli non immobilizzati infatti anche per il bilancio d'esercizio 2009, sulla base del DM 24.07.09 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, la Cassa avrebbe potuto dare applicazione alla medesima norma transitoria.

Si ricorda che la Cassa Forense gestisce il proprio fondo pensione con il sistema della ripartizione; l'utilizzo di tale sistema, così come previsto da specifiche leggi in materia non prevede la correlazione tra i contributi e le prestazioni pensionistiche.

Il rispetto delle norme di cui al D. Lgs. n. 509/94 relativamente alla gestione economico finanziaria nonché alla previsione della riserva legale, a norma di legge, pongono i presupposti affinché l'Ente operi in condizioni di equilibrio.

In appendice si includono sia gli allegati "tecnici" relativi al patrimonio (mobiliare ed immobiliare) che le relazioni degli uffici a complemento delle informazioni riportate in nota integrativa.

COMMENTO ALLO STATO PATRIMONIALE

Immobilizzazioni immateriali e materiali e relativi fondi ammortamento

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-2009	VALORE AL 31-12-2008
Immobilizzazioni Immateriali:	7.916.708,67	7.728.247,01
Software di proprietà ed altri diritti	6.124.820,87	5.994.257,65
Concessioni licenze marchi e simili	1.544.869,55	1.473.171,11
Interv. migliorativi immobili in locaz.	247.018,25	247.018,25
Immobiliz. in corso ed acconti	0	13.800,00
Immobilizzazioni materiali:	452.515.858,55	420.031.978,93
Fabbricati	439.333.369,04	407.848.708,78
Impianti e macchinari	2.708.685,59	2.606.756,39
Attrezzatura	210.030,56	206.943,41
Automezzi	7.966,85	7.966,85
Apparecchiature Hardware	4.568.787,54	4.279.924,53
Mobili e macchine d'ufficio	4.990.252,17	4.815.852,55
Immobiliz. in corso ed acconti	430.940,38	0
Altre	265.826,42	265.826,42
Fondi ammortamento	308.762.367,20	301.052.625,26

Secondo i principi del sistema contabile utilizzato a partire dall'esercizio 1997, i cespiti sono valutati al costo di acquisto compatibilmente con il disposto dell'art. 2426 del Codice Civile.

Si evidenziano, di seguito, le variazioni di rilievo intervenute nelle poste delle immobilizzazioni immateriali e materiali.

IMMATERIALI

- Il "software di proprietà" si è incrementato di circa Euro 130.600,00 rispetto al valore del 31.12.08 e la variazione è dovuta principalmente :
 1. per Euro 25.400,00 circa per la manutenzione evolutiva sui sistemi software aziendali dell'area istituzionale (Sisfor);

2. per Euro 73.300,00 circa all'acquisizione delle immagini relative alle posizioni giacenti all'interno del cosiddetto "archivio remoto" per procedere alla generazione delle anagrafiche;
 3. per Euro 9.000,00 allo sviluppo di una applicazione software necessaria alla produzione in automatico dei bollettini MAV per l'incasso dei contributi derivanti dalla dichiarazione Mod5 prodotta telematicamente dagli iscritti;
 4. per Euro 20.500,00 circa per acquisizione ottica di documenti pervenuti nel corso dell'esercizio alla casella postale aperta a Cremona relativi sia al procedimento Sanzionatorio 2009 che alla gestione dell'Estratto Conto Previdenziale.
- L'incremento di circa Euro 71.700,00 delle "concessioni, licenze, marchi e simili", rispetto al dato di chiusura dell'esercizio 2008 è costituito da:
1. Euro 34.000,00 circa per acquisto di implementazioni e aggiornamenti delle licenze software in riferimento al progetto di rinnovo tecnologico dell'Information Center;
 2. Euro 13.500,00 per l'acquisto della licenza software per l'invio periodico dei dati relativi alle posizioni previdenziali dei pensionati al Casellario Centrale INPS;
 3. Euro 3.100,00 circa per l'acquisto e l'aggiornamento di licenze per l'area immobiliare;
 4. Euro 5.600,00 circa per l'acquisto di aggiornamenti del software Adobe Acrobat per il servizio Informatico e la Segreteria di Presidenza;
 5. Euro 1.700,00 circa per implementazione di licenze in uso al servizio Contabilità e Finanza;
 6. Euro 13.800,00 per la riclassificazione contabile dell'importo delle "immobilizzazioni in corso e acconti" che residuava al 31.12.2008 riferito all'implementazione del software di Programmazione e Controllo dell'Ente il cui utilizzo è iniziato a partire dall'esercizio 2009.

- La voce "interventi migliorativi su immobili in locazione", rimasta invariata rispetto all'esercizio precedente, è relativa a lavori di ristrutturazione effettuati in anni precedenti su immobili detenuti in locazione dall'Ente.

MATERIALI

- L'aumento di circa 31,5 milioni di Euro del totale del valore degli immobili di proprietà della Cassa rispetto al dato di chiusura dell'esercizio 2008 è dato:
- dall'implementazione per manutenzioni straordinarie su alcuni immobili di proprietà per Euro 831.970,88 ;
 - dall'acquisto di nuovi fabbricati per l'importo di circa 30,7 milioni di Euro e precisamente:
 - Euro 8.295.156,71 per l'acquisto in data 25.02.2009 di "Palazzo Minotto" a Venezia così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione in data 31.10.2008. Si precisa che per il suddetto immobile è stato stipulato un contratto di locazione della durata di venti anni con l'Ordine degli Avvocati di Venezia, condizionato alla realizzazione di lavori di restauro del fabbricato da parte della Cassa;
 - Euro 19.858.245,24 per l'acquisto in data 21.05.2009 dell'immobile sito in Roma – Via Campania n. 45 così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione in data 07.05.2009; l'immobile è attualmente dato in locazione alla Alenia Aeronautica SpA;
 - Euro 1.745.035,65 per l'acquisto in data 10.03.2009 dell'immobile sito in Roma – Via Ennio Quirino Visconti n. 8 – Scala Mellini int. 4 - così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione in data 26.02.2009, per il quale era in essere un contratto di locazione con terzi che l'Ente ha acquisito insieme alla proprietà;
 - Euro 754.251,78 per l'acquisto in data 28.05.2009 dell'immobile sito in Roma – Via Ennio Quirino Visconti n. 8 – sc. Mellini int. 3 - così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione in data 21.05.2009, destinato all'ampliamento della Sede dell'Ente.

Si evidenzia che il valore contabile degli immobili al netto del relativo fondo ammortamento è pari a circa 149,2 milioni di Euro; l'importo evidenzia il quasi completo ammortamento dei fabbricati vetusti dell'Ente.

IMMOBILI	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO CONTABILE
439.333.369,04	290.135.586,31	149.197.782,73

Si sottolinea che nel corso dell'esercizio in esame la Cassa, come pianificato nell'asset allocation del bilancio di previsione 2009 che prevedeva di portare al 31/12/2009 il totale degli investimenti immobiliari al 15% del valore del patrimonio totale dell'Ente, nel perseguire la politica di sviluppo degli immobili si è orientata anche su investimenti indiretti del comparto quali Fondi immobiliari, Certificate in infrastrutture ed ETF specializzati del settore. Per quanto il sottostante sia di origine immobiliare, come già indicato nei passati esercizi, l'iscrizione in bilancio avviene nel rispetto della loro natura finanziaria sotto le seguenti voci, al cui commento si rinvia per ulteriori dettagli:

- "Fondi e certificati immobiliari" nelle immobilizzazioni finanziarie;
- "Fondi e ETF" nelle attività finanziarie del circolante.

Per completezza di informazione si evidenzia che la Cassa nel corso del 2009, in un'ottica di rinnovo del patrimonio immobiliare, ha sottoscritto un contratto preliminare di compravendita, e successivamente un atto integrativo allo stesso, relativo alla promessa di vendita alla società Malfante 2009 Srl dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Roma – Via Malfante –, perfezionatosi con atto di compravendita del 24.02.2010.

Si ricorda, inoltre, che è ancora in essere la convenzione stipulata tra la Cassa e la Fondazione Carmignani per l'utilizzo di alcuni spazi del complesso immobiliare sito in Collesalveti.

- Rispetto all'esercizio 2008 gli "impianti e macchinari" hanno subito un incremento di circa Euro 102.000,00 dovuto sostanzialmente :
 - all'attivazione di una centrale di trattamento dell'aria primaria presso l'immobile di Via Belli - Roma (Euro 23.500,00 circa);
 - all'integrazione dell'impianto di condizionamento sempre dello stabile di Via Belli – Roma, con l'acquisto di nuovi macchinari (Euro 13.100,00 circa);
 - alla realizzazione dell'impianto di condizionamento e all'installazione del gruppo di continuità per mantenere costantemente alimentati gli apparecchi elettrici della nuova Sala Riunioni del V piano della Sede (Euro 55.600,00 circa).
- L'aumento della voce "attrezzatura" di circa Euro 3.000,00 rispetto al 2008 è dovuto all'acquisto di piccole attrezzature necessarie alla normale attività dell'Ente.
- La voce "automezzi" rimane invariata rispetto all'esercizio precedente poiché, ormai da qualche anno, la politica dell'Ente in merito agli automezzi di rappresentanza è quella di preferire il noleggio pluriennale piuttosto che procedere all'acquisto di nuove autovetture.
- L'aumento delle "apparecchiature hardware" di circa Euro 289.000,00 rispetto al dato al 31.12.08 è rappresentato dalla differenza tra l'acquisto :
 - 1 di apparecchiature per le postazioni di lavoro, fisse e mobili, del personale dipendente e degli Amministratori e Sindaci, soprattutto in funzione dell'adeguamento fisiologico dell'hardware, per circa Euro 64.100,00;
 - 2 di nuovi server, nell'ottica di adeguamento alle esigenze di aggiornamento dell'hardware, per circa Euro 12.400,00;

3 di nuove business key per Amministratori e Delegati (collegate al rilascio di caselle di posta elettronica certificata – PEC) contenenti l'applicazione per firmare digitalmente i documenti informatici per circa Euro 7.000,00;

4 di apparati di rete e sicurezza informatica dell'Ente in sostituzione di quelli ormai obsoleti per circa Euro 212.500,00

e la dismissione per circa Euro 7.000,00 di beni in dotazione ad alcuni Amministratori riscattati da quest'ultimi alla scadenza del loro mandato istituzionale.

● La voce "mobili e macchine d'ufficio" è composta dalle seguenti categorie di cespiti:

- 1 mobili e arredi
- 2 casseforti ed armadi corazzati
- 3 macchine d'ufficio
- 4 apparecchiature a tecnologia avanzata

In particolare:

- 1 l'incremento della voce "mobili e arredi", di Euro 167.000,00 circa rispetto al valore dello scorso anno, è dovuto all'acquisto di mobilio destinato:
 - agli arredi della foresteria (Euro 3.500,00 circa);
 - ai vari uffici dell'Ente complementare agli arredi già esistenti (Euro 56.500,00 circa);

■ alla nuova sala riunioni del quinto piano della Sede (Euro 107.000,00 circa).

- 3 l'incremento delle "macchine d'ufficio" di Euro 4.800,00 circa rispetto al 31.12.08 è dovuto a piccoli acquisti destinati ai vari servizi dell'Ente.
- 4 l'aumento di valore di Euro 2.600,00 circa delle "apparecchiature a tecnologia avanzata", nella cui voce vengono inseriti i beni che in funzione del loro continuo mutamento tecnologico non consentono una produttività superiore a tre anni, è rappresentato dalla differenza tra gli acquisti dell'importo di circa Euro 7.500,00 (principalmente riferiti a telefoni cellulari e blackberry destinati ad alcuni dipendenti e Amministratori) e alla riduzione dei cespiti per circa Euro 4.900,00.

● L'importo di Euro 430.940,38 indicato nelle "immobilizzazioni in corso e acconti" è riferito all'acquisto di cespiti non ancora in uso alla data del 31.12.2009. Si procederà alla corretta riclassificazione contabile nelle voci di riferimento al momento dell'entrata in funzione degli stessi così come previsto dai principi contabili.

● La voce relativa alle "altre" immobilizzazioni materiali è riferita, principalmente, ad alcuni cespiti in uso nella proprietà di Collesalveti.

FONDI AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-2009	VALORE AL 31-12-2008
Fondo ammortamento:	308.762.367,20	301.052.625,26
Fondo amm.to Immob. Immateriali	7.556.361,13	7.150.703,70
Fondo ammortamento Immobili	290.135.586,31	283.592.068,91
Fondo amm.to Impianti e macchin.	2.182.611,54	1.944.113,42
Fondo amm.to apparecch. hardware	4.251.285,73	3.926.528,11
Fondo amm.to mobili e macch. Ufficio	3.786.421,13	3.614.333,57
Fondo ammortamento automezzi	7.450,38	6.519,09
Fondo ammortamento attrezzatura	186.309,94	179.022,39
Fondo amm.to apparecch. a tec. avanzata	586.396,76	584.267,23
Altri fondi ammortamento	69.944,28	55.068,84

Sulla base delle linee guida fornite dalla Ragioneria Generale dello Stato ed in deroga al dettato della IV Direttiva CEE, introdotta in Italia con il D.Lgs. n. 127 del 09 aprile 1991, che prevede che le poste rettificative siano portate in diretta diminuzione delle corrispondenti voci attive, i fondi ammortamento relativi alle immobilizzazioni materiali e immateriali sono esposti nel conto consuntivo a sezioni contrapposte.

Si evidenzia, ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile che i criteri e i coefficienti di ammortamento non hanno subito variazioni rispetto a quelli applicati nei precedenti esercizi; allo scopo di dare un quadro più completo sulle immobilizzazioni vengono di seguito indicati ed in particolare risultano:

- a quote costanti ripartite in tre anni secondo la stratificazione del cespite per le immobilizzazioni immateriali; si precisa che per quanto riguarda il piano di ammortamento relativo al costo del software di "archiviazione ottica", stante la stimata vita utile del bene, è stato valutato in un periodo di 5 anni;
- a quote costanti ripartite in sei anni per gli interventi migliorativi su immobili detenuti in locazione in relazione alla durata del contratto;
- pari ai coefficienti stabiliti dal D.M. 31.12.88 nella sezione "altre attività" del Ministero delle Finanze (la scadenza per la revisione dei coefficienti di ammortamento da parte dello stesso Ministero prevista entro il 31.12.2009 dall'art. 6 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, è stata infatti considerata "ordinatoria" e quindi superabile) cioè a dire per le categorie di beni omogenei ritenuti rappresentativi della residua possibilità di utilizzazione dei beni: immobili 3%, automezzi 25%, mobili e macchine ufficio 12%, con aliquota ridotta alla metà per il primo esercizio di acquisizione;
- del 33% per l'hardware e le apparecchiature a tecnologia avanzata, tenuto conto della veloce obsolescenza dovuta al mutamento tecnologico e quindi della possibilità d'impiego dei beni non superiore a tre anni.

Come previsto dall'art. 2427 del Codice Civile, si riporta di seguito uno schema dove si riscontrano analiticamente le movimentazioni dell'esercizio 2009 relativamente alle immobilizzazioni e ai fondi.

**CALCOLO AMMORTAMENTO PER LE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI
(AD ESCLUSIONE IMMOBILI E INTERVENTI MIGLIORATIVI)**

	TOTALE AL 31-12-08	NUOVI ACQUISTI	DISMISSIONI	RICLASSIFICA- ZIONE CONTABILE	TOTALE AL 31-12-09	ALIQUOTA ORDINARIA	QUOTA AMM.TO 2009
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	7.714.447,01	188.461,66	-	13.800,00	7.916.708,67		405.657,43
Software di proprietà ed altri diritti	3.815.247,79	36.710,00			3.851.957,79	33,3%	
Software di proprietà ed altri diritti	2.179.009,86	93.853,22			2.272.863,08	20,0%	
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.473.171,11	57.898,44		13.800,00	1.544.869,55	33,3%	
Altre	247.018,25				247.018,25	16,6%	
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI	13.800,00	-		-13.800,00	-		
Immobilizzazioni in corso e acconti	13.800,00			-13.800,00	-		
IMPIANTI E MACCHINARI	2.606.756,39	101.929,20	-		2.708.685,59		238.498,12
Impianti e macchinari	2.606.756,39	101.929,20			2.708.685,59	12,0%	
Ripristini, trasformazioni e manut. impianti e macchinari					-		
ATTREZZATURA	206.943,41	3.087,15	-		210.030,56		7.287,55
Attrezzatura varia e minuta	12.631,73				12.631,73	12,0%	
Attrezzatura varia	194.311,68	3.087,15			197.398,83	12,0%	
AUTOMEZZI	7.966,85	-	-		7.966,85		931,29
Automezzi	7.966,85				7.966,85	25,0%	
APPARECCHIATURE HARDWARE	4.279.924,53	295.817,61	-6.954,60	-	4.568.787,54		331.712,22
Apparecchiature hardware	4.279.924,53	295.817,61	-6.954,60		4.568.787,54	33,3%	
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	4.815.852,55	179.316,63	-4.917,01		4.990.252,17		178.846,09
Mobili e Arredi	4.052.176,13	167.012,51			4.219.188,64	12,0%	
Acconti su forniture mobilio sede					-		
Casseforti e armadi corazzati	6.136,05				6.136,05	12,0%	
Macchine d'ufficio	167.001,57	4.773,48			171.775,05	12,0%	
Apparecchiature a tecnologia avanzata	590.538,80	7.530,64	-4.917,01		593.152,43	33,3%	
ALTRE	265.826,42	-	-		265.826,42		14.875,44
Beni artistici	20.445,66				20.445,66	0,0%	
Beni mobili in Collesalveti	118.391,18				118.391,18	0,0%	
Mobili e arredi di nuova acquisizione Collesalveti	87.438,63				87.438,63	12,0%	
Impianti e macchinari in Collesalveti	30.964,95				30.964,95	12,0%	
Prefabbricati in Collesalveti	8.586,00				8.586,00	10,0%	
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI	-	430.940,38		-	430.940,38		
Immobilizzazioni in corso e acconti		430.940,38			430.940,38		
TOTALE	19.911.517,16	1.199.552,63	-11.871,61	-	21.099.198,18		1.177.808,14
Fondi Ammortamento		Fondo al 31-12-08	Quota amm.to 2009		Dismissioni		Fondo al 31-12-09
Fondo ammortamento Immateriali		7.150.703,70	405.657,43				7.556.361,13
Fondo ammortamento impianti, e macchinari		1.944.113,42	238.498,12				2.182.611,54
Fondo ammortamento apparecchiature hardware		3.926.528,11	331.712,22	-6.954,60			4.251.285,73
Fondo ammortamento mobili e macchine d'ufficio		3.614.333,57	172.087,56				3.786.421,13
Fondo ammortamento automezzi		6.519,09	931,29				7.450,38
Fondo ammortamento attrezzatura		179.022,39	7.287,55				186.309,94
Fondo ammortamento appar. tecnol. avanzata		584.267,23	6.758,53	-4.629,00			586.396,76
Altri fondi ammortamento		55.068,84	14.875,44				69.944,28
TOTALE		17.460.556,35	1.177.808,14	-11.583,60			18.626.780,89

INTERVENTI MIGLIORATIVI IN FUNZIONE DELL'IMMOBILE DI RIFERIMENTO EFFETTUATI NELL'ESERCIZIO 2009

DESCRIZIONE IMMOBILI ***	INTERVENTI MIGLIO- RATIVI 2006	3% QUOTA D'AMMOR- TAMENTO ANNUO	VALORE DELL'IM- MOBILE AL 31-12-06 AL LORDO DELLE MANUTENZIONI STRAORDINARIE	RETTIFICA INTERVENTI MIGLIA- RATIVI 2006	INTERVENTI MIGLIA- RATIVI 2007	3% QUOTA D'AMMOR- TAMENTO ANNUO	% DI COSTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULL'INTERO VALORE DELL'IMMOBILE
Strumentali							
Via E. Q. Visconti 8 - Roma	91.342,99	2.740,29	19.395.531,54		78.638,93	2.359,17	0,41
Via E. Q. Visconti 6 a-b - Roma	336.359,35	10.090,78	1.626.845,83		4.200,03	126,00	0,26
Lre dei Mellini 44 Sc. Valadier int. 5 - Rm			414.511,85		5.822,06	174,66	1,40
Lre dei Mellini 44 Sc. Valadier int. 9 - Rm			561.228,18		218,01	6,54	0,04
Lre dei Mellini 44 Sc. Belli int. 12 - Rm			544.793,73		1.472,93	44,19	0,27
Lre dei Mellini sc. Belli int. 4 - Roma			361.615,72		1.042,97	31,29	0,29
Via E. Q. Visconti 8 - Rm - Auditorium	5.640,00	169,20	3.041.637,21		1.606,63	48,20	0,05
Lre dei Mellini 44 Sc. Belli int. 9/10 - Rm					682,92	20,49	0,03
Collesalveti	3.012,00	90,36	2.214.162,40		255.206,36	7.656,19	11,53
Complesso Visconti/Belli - Roma **	39.562,94	1.186,89	13.253.943,71		20.187,70	605,63	0,15
Non strumentali							
Clivio Rutario - Roma	15.164,49	454,93	7.328.655,82		860,13	25,80	0,01
V.le Marconi 150/174 - Roma	67.556,19	2.026,69	9.015.244,92		301.901,23	9.057,04	3,35
Georgofili/Mantegna/Caravaggio -Rm			20.119.066,35		17.485,63	524,57	0,09
Via Magenta 5 - Roma			11.042.675,69				
Via Porta Fabbrica 63 - Roma			3.335.342,32		2.088,88	62,67	0,06
Via Ippolito Nievo 61 - Roma	303.843,38	9.115,30	20.001.942,89		2.703,25	81,10	0,01
Via E. Albertario 18/21 - Roma			12.075.351,68		4.546,38	136,39	0,04
Via L. Rava 7 - Roma	4.915,91	147,48	5.751.330,22		52.373,11	1.571,19	0,91
Via Luigi Rava 33/35 - Roma	181.239,73	5.437,19	11.387.151,57		867.735,01	26.032,05	7,62
Via Badoero 51 e 61 - Roma			29.028.377,14		14.499,27	434,98	0,05
Ammiragli/De Cristofaro/Nais - Roma	13.706,00	411,18	25.412.921,96		33.454,43	1.003,63	0,13
Via A. Toscani/Fiorini - Roma	53.519,33	1.605,58	35.434.692,64		186.676,87	5.600,31	0,53
Via Carlo Fea - Roma	5.060,97	151,83	5.822.834,91				
Via Malfante, 73 - Roma			10.878.415,11				
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma	1.555,61	46,67	2.284.170,12				
Via Valadier 42 - Roma	15.824,40	474,73	15.992.452,22		8.228,95	246,87	0,05
Via E. Q. Visconti 8b - Roma			274.997,81		111,83	3,35	0,04
Via Crescenzo 17 - Roma	807,04	24,21	1.261.386,36				
Via Crescenzo 17b - Roma	2.273,61	68,21	3.590.830,06				
Via Crescenzo 17c - Roma	4.016,33	120,49	4.412.679,10				
Piazza Adriana, 9 - Roma	2.731,55	81,95	3.934.780,63				
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma			20.961.316,82				
Via Palermo 8-10-12			14.550.208,05				
Modena			12.644.787,64		9.322,50	279,68	0,07
Viterbo			4.983.571,95				
Catania			1.735.324,29				
Firenze			9.395.126,72		269.706,70	8.091,20	2,87
Milano	3.451,53	103,55	14.157.314,37				
Sesto Fiorentino	38.935,32	1.168,06	13.431.503,09		9.265,39	277,96	0,07
Bologna - Strada Maggiore			16.005.812,21				
Bologna - S. Lazzaro di Savena	14.465,81	433,97	10.132.177,03		95.054,46	2.851,63	0,94
Vicenza	29.437,18	883,12	4.343.171,72	-2.722,27			
	1.234.421,66	37.032,65	402.139.883,56	-2.722,27	2.245.092,56	67.352,78	0,79

* L'importo per interventi migliorativi 2006 relativi all'immobile di Vicenza è stato nel corso del 2007 imputato a conto economico

** Si precisa che parte dell'immobile è locato

*** Gli immobili presenti in elenco sono quelli oggetto di interventi migliorativi negli anni dal 1997 al 2009