

Area	Descrizione	Importo lordo	Area	Descrizione	Importo lordo
Inghilterra	ADMIRAL	15.502,68		FEDEX	224,75
	AEGIS	2.076,78		GAP	977,60
	ASTRAZENECA	25.461,90		GENERAL ELECTRIC	11.973,62
	BRITISH AMERICAN TOB	3.611,46		GOLDMAN SACHS	2.419,46
	BG	1.389,19		HEWLETT PACKARD	1.866,60
	BP PLC	13.895,70		HOME DEPOT	4.878,41
	BT GROUP	15.982,71		IBM	5.005,44
	GLAXOSMITHKLINE	19.122,27		INTEL CORP	7.698,08
	HSBC	33.075,62		JOHNSON & JOHNSON	2.216,19
	PRUDENTIAL	11.940,65		JP MORGAN	2.161,11
	TESCO	4.678,61		MASTERCARD	831,59
	VODAFONE	7.825,33		MC DONALD'S	19.964,84
	XSTRATA	620,59		METLIFE	2.429,15
	WPP PLC	6.332,66		MICROSOFT	11.394,93
Usa	TOTALE GBP	161.516,14		MORGAN STANLEY	1.409,61
	3M	10.645,51	Usa	NATIONAL OILWELL	527,18
	ABBOTT	1.878,99		NEWMONT MINING	2.342,10
	ACELOR MITTAL	1.521,48		PEPSICO	9.103,40
	AMERICAN ELECTRIC POWER	2.431,96		PFIZER	3.633,75
	AT & T	14.144,26		PHILIP MORRIS INT	11.320,20
	BANK OF AMERICA	1.135,56		PROCTER & GAMBLE	11.577,42
	BANK OF NY MELLON	4.049,68		QUALCOMM	6.157,45
	CAPITAL ONE	102,61		SARA LEE	760,29
	CHEVRON	3.208,37		SPX	4.956,67
	CME GROUP	4.547,29		TARGET	713,91
	COCA COLA	9.739,41		TEXAS INSTRUMENTS	876,53
	COLGATE PALMOLIVE	3.768,20		TIFFANY	3.919,08
	CONOCO PHILLIPS	2.472,02		TIME WARNER	7.101,31
	COSTCO	478,19		TIME WARNER NEW	1.435,99
	CVS CAREMARK	556,61		UNITEDHEALTH GROUP	851,37
	DEERE	7.456,03		VALERO ENERGY	3.296,89
	DEVON ENERGY	534,84		XTO	7.894,17
	DU PONT	1.986,86		WALGREEN	1.003,23
	EATON	1.271,83		WALT DISNEY	5.318,62
	EXELON	2.973,85		WELLS FARGO	2.821,43
	EXXON MOBIL	18.319,86		TOTALE USD	258.223,90
	FAMILY DOLLAR	3.938,12		TOTALE GENERALE	1.257.312,46

Dividendi 2010 Duemme SGR

Area	Descrizione	Importo lordo	Area	Descrizione	Importo lordo
Euro	AHOLD	11.355,10	Norvegia	AKER	16.720,05
	AIR LIQUIDE	14.601,99		TOTALE NOK	16.720,05
	ALSTOM	22.239,40		3M	456,47
	BANCO SANTEDER	21.084,90		ABERCROMBIE	589,16
	BBVA	6.559,50		ALTERA	458,47
	BELGACOM	25.132,80		ALTRIA	6.581,21
	CAMPARI	8.136,84		AMPHENOL	24,98
	CFAO	3.120,00		ANADARKO	419,10
	HEINEKEN	11.993,76		ANALOG	1.179,67
	INDRA	22.906,62		AON	212,10
	IPSEN	7.876,50		APACHE	75,96
	IPSOS	7.080,50		APACHE	82,82
	MEDIASET	30.332,50		ASSURANT	857,26
	METRO	15.393,10		AUTOMATIC DATA	3.531,21
	MUNICH RE	41.578,25		BARD	112,99
	NOKIA	12.343,60		BEMIS	584,52
	OPAP	63.286,07		BOEING	367,99
	PARMALAT	9.451,07	Usa	BRISTOL MYERS	1.166,10
	PORSCHE	1.774,00		CH ROBINSON	1.481,59
	REPSOL	16.373,13		CLOROX	970,31
	RHOEN KLINIKUM	8.063,70		COACH	175,93
	RYANAIR	35.583,86		DANAHER	83,33
	SAP	6.592,00		DEVON	188,74
	SOFINA	7.089,69		DIAMOND OFFSHORE	988,09
	TELEFONICA	16.369,60		EATON	1.896,95
	THYSSENKRUPP	9.042,00		ENTERGY	1.744,70
	TNT	11.551,82		EURASIAN NATURAL	643,86
	TOTAL	48.508,14		FEDERATED INV.	817,08
	UNILEVER	23.491,94		FIRSTENERGY	2.922,75
	TOTALE EURO	518.912,37		FREEPORT MCMORAN	138,00
Svizzera	DBX TRACKER SMI	37.238,02		GENERAL DYN	540,40
	TOTALE CHF	37.238,02		GENUINE PARTS	2.236,48
Inghilterra	CARNIVAL	1.059,03		GOODRICH	254,93
	TUI TRAVEL	26.133,77		GRAINGER	740,45
	TOTALE GBP	27.192,81		HEALTH CARE	1.449,98

Area	Descrizione	Importo lordo	Area	Descrizione	Importo lordo
Usa	HESS	220,83	Usa	SOUTHERN	933,98
	HEWLETT	893,84		SPECTRA	2.888,79
	HOME DEPOT	2.397,32		STARBUCKS	556,98
	HONEYWELL	1.680,07		STM	1.226,55
	HUDSON CITY	3.913,29		STRYKER	219,64
	IBM	2.648,15		ST MICROELECTR.	3.453,67
	ISHARES S&P 500	78.301,79		SUNOCO	971,13
	ITT	914,81		TELLABS	253,55
	KIMBERLY CLARK	3.043,48		TIME WARNER CABLE	582,65
	KKR	4.561,50		TORCHMARK	278,26
	KRAFT FOODS	875,43		TRAVELERS	543,51
	L3 COMM	967,93		UNITED TECHNOLOGIES	448,88
	LINEAR TECHN	1.519,26		VALERO	637,46
	LOCKEED MART	688,83		VISA	356,21
	LORILLARD	929,93		VERIZON	884,24
	LOWE'S	504,35		WALGREEN	1.328,55
	MARATHON OIL	2.136,31		WAL MART	600,34
	MC KESSON	575,63		WASTE	1.405,97
	MICROSOFT	373,14		XILINX	1.318,08
	MORGAN STANLEY	214,08		XL ENERGY	1.387,33
	NEXTERA ENERGY	1.468,56		TOTALE USD	176.223,67
	NICOR	1.001,10		TOTALE GENERALE	776.286,87
	NIKE	481,27			
	NORTHERN TRUST	262,70			
	NORTHROP	2.495,36			
	OCCIDENTAL PETR	341,11			
	PAYCHEX	1.109,32			
	PHILIP MORRIS	1.740,10			
	POLO RALPH LAUREN	195,19			
	PPL	597,71			
	PRECISION CAST.	30,88			
	PROCTER & GAMBLE	1.708,28			
	RANGE RESOURCES	72,54			
	REPUBLIC SERVICES	2.669,54			
	SAFEWAY	440,65			

Dividendi 2010 Morgan Stanley SGR

Area	Descrizione	Importo lordo
Euro	ASM LITH	1.035,00
	BAYER	7.894,60
	DEUTSCHE BORSE	4.624,20
	FRESENIUS MEDICAL	2.861,51
	LYXOR ETF	14.618,80
	TOTALE EURO	31.034,11
Svizzera	NESTLE'	8.509,88
	ROCHE HOLD	6.255,98
	SYNGENTA	2.838,43
	TOTALE CHF	17.604,29
Inghilterra	BP	5.278,50
	HSBC HOLDING	4.015,76
	MEGGITT	4.921,63
	RIO TINTO	2.447,05
	VODAFONE	3.267,39
	TOTALE GBP	19.930,34
Usa	ABERCROMBIE & FITCH	1.032,84
	ADVANCE AUTO PARTS	463,47
	ALBERTO CULVER	932,51
	AMERIPRICE	1.220,06
	BANK OF AMERICA	315,58
	BUCYRUS	92,42
	CBS	1.787,30
	CHEVRON TEXACO	8.697,52
	CME GROUP	1.005,32
	CSX	3.087,89
	GENERAL ELECTRIC	2.532,93
	HARTFORD LIFE INSUR	929,58
	HEWLETT PACK	793,49
	HSBC HOLD	4.175,56
	INTEL	2.845,97
	ISHARE MSCI JPN SMALL	270,41
	ISHARES S&P 500 INDEX	1.324,54
	JOHNSON E JOHNSON	556,25
	LAZARD	148,49
	MICROSOFT	3.344,48
	NORTHERN TRUST	1.921,37
	NUCOR	3.540,60
	PHILIP MORRIS	5.181,05
	QUALCOMM	302,75
	VALERO ENERGY	402,20
	TOTALE USA	46.904,59
	TOTALE GENERALE	115.473,37

Dividendi 2010 Merrill Lynch SGR

Area	Descrizione	Importo lordo
Inghilterra	HSBC	694,10
	VODAFONE	1.350,44
	TOTALE GBP	2.044,54
	TOTALE GENERALE	2.044,54

Dividendi 2010 Cash Plus gestione diretta

Area	Descrizione	Importo lordo
Euro	ATLANTIA	5.325,00
	DANIELI	6.600,00
	MEDIOBANCA	5.950,00
	SNAM RETE GAS	36.000,00
	TERNA	40.000,00
	TOTALE EURO	93.875,00
	TOTALE GENERALE	93.875,00

Dividendi 2010 Cash Plus gestione Schroders

Area	Descrizione	Importo lordo
Euro	AKZO NOBEL	1.220,16
	BANCO BILBAO	1.724,14
	PORSCHE AUTOMOBIL	568,40
	TELEFONICA	7.684,30
	TOTAL	13.733,58
	VINCI (EX S.G.E.)	2.044,64
	TOTALE EURO	26.975,22
Inghilterra	INTERNATIONAL POWER	1.705,92
	INTERTEK GROUP	590,82
	PERSIMMON	609,79
	UNILEVER	3.860,43
	VIRGIN MEDIA	268,07
	WEIR GROUP	599,72
	WELLSTREAM HOLDINGS	1.006,22
	TOTALE GBP	8.640,97
Usa	XSTRATA	682,91
	TOTALE USD	682,91
	TOTALE GENERALE	36.299,10

Calcolo del rendimento degli immobili locati al 31-12-2010

Descrizione Immobili	Canoni 2010	Valore cespiti al 31-12-2010	Rend. % 2010	Canoni 2009	Valore cespiti al 31-12-2009
Clivo Rutario - Roma	367.457,29	7.329.761,70	5,01%	331.477,90	7.329.761,70
V.le Marconi 150/174 - Roma	916.921,72	9.341.409,10	9,82%	889.399,27	9.341.409,10
Via dei Georgofili - Roma	2.059.831,83	20.354.974,82	10,12%	2.035.487,07	20.354.974,82
Via Magenta 5 - Roma	760.912,54	11.042.675,69	6,89%	754.306,64	11.042.675,69
Via Porta Fabbrica 63 - Roma	348.445,06	3.342.491,20	10,42%	351.972,89	3.342.491,20
Via Luigi Rava 7 - Roma	477.753,47	6.468.255,40	7,39%	478.786,94	6.464.966,30
Via E. Albertario 18/21 - Roma	740.280,98	12.096.880,08	6,12%	770.190,39	12.080.266,69
Via Ippolito Nievo 61 - Roma	1.306.729,67	20.015.034,77	6,53%	1.337.608,33	20.015.034,77
Via Luigi Rava 33/35 - Roma	823.316,88	12.488.210,73	6,59%	793.327,28	12.481.700,38
Via Badoero 51 e 61 - Roma	1.841.887,21	29.043.122,16	6,34%	1.773.586,25	29.043.122,16
V.le degli Ammiragli 91 - Roma	1.812.129,24	25.459.224,39	7,12%	1.693.362,47	25.459.224,39
Via A. Toscani - Roma	2.694.080,60	35.663.097,46	7,55%	2.618.672,15	35.630.298,42
Via Valadier 42 - Roma	1.070.581,17	16.012.765,84	6,69%	1.186.084,56	16.012.765,84
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma	208.153,23	2.284.170,12	9,11%	206.027,49	2.284.170,12
Via C. Fea 5 - Roma	258.020,43	5.822.834,91	4,43%	335.423,13	5.822.834,91
Via Malfante 73 - Roma (2)				397.315,98	10.878.415,11
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma	828.073,80	20.961.316,82	3,95%	817.452,45	20.961.316,82
Catania	140.988,03	1.735.324,29	8,12%	148.334,29	1.735.324,29
Modena	850.490,32	12.724.553,14	6,68%	942.506,00	12.691.478,14
Vicenza	124.244,22	4.367.249,45	2,84%	121.928,92	4.340.449,45
Firenze	664.904,42	9.718.264,34	6,84%	668.703,81	9.718.264,34
Milano	923.102,58	14.183.232,10	6,51%	732.547,12	14.183.232,10
Bologna Strada Maggiore	888.733,22	16.082.143,01	5,53%	880.665,01	16.052.012,21
S. Lazzaro di Savena	516.077,07	10.240.969,09	5,04%	513.349,92	10.230.169,09
Sesto Fiorentino	757.528,60	13.440.768,48	5,64%	837.828,97	13.440.768,48
Viterbo	354.939,42	4.983.571,95	7,12%	358.043,22	4.983.571,95
Via Crescenzo - Roma	580.531,80	13.310.137,98	4,36%	580.531,80	13.199.676,15
Via Palermo - Roma	590.278,02	14.550.208,05	4,06%	585.196,26	14.550.208,05
Via Campania 45 - Roma	922.679,04	19.858.245,24	4,65%	564.280,11	19.858.245,24
Via Visconti 8/B Roma - Roma	26.632,32	275.109,64	9,68%	26.537,70	275.109,64
Via E. Q.Visconti 8 - 7 piano	45.955,65	1.745.035,65	2,63%	36.824,16	1.745.035,65
Via Belli - Roma (1)				3.600,00	293.880,00
Napoli	5.135,76	89.088,82	5,76%	5.084,92	89.088,82
TOTALE	23.906.795,59	375.030.126,42	6,37%	23.776.443,40	385.931.942,02

1) Nel corso del 2010 la porzione concessa in comodato all'AdEpp è stata spostata su una porzione di stabile non di proprietà della cassa ma da questa condotto in locazione passiva; l'importo versato dall'AdEpp, pari a € 3.600,00, non ha subito modifiche ma non viene inserito nello schema in quanto non è reddito prodotto da immobili di proprietà.

2) I dati 2010 non tengono in considerazione lo stabile di Via Malfante venduto in data 3/3/2010 che ha comunque originato canoni per € 78.834,36.

Rend. % 2009	Canoni 2008	Valore cespiti al 31-12-2008	Rend. % 2008	Canoni 2007	Valore cespiti al 31-12-2007	Rend. % 2007
4,52%	320.122,51	7.329.761,70	4,37%	301.043,87	7.329.515,95	4,11%
9,52%	854.232,31	9.341.409,10	9,14%	814.597,84	9.317.146,15	8,74%
10,00%	1.935.212,76	20.147.054,94	9,61%	1.853.061,16	20.136.551,98	9,20%
6,83%	743.988,99	11.042.675,69	6,74%	729.595,93	11.042.675,69	6,61%
10,53%	345.263,56	3.337.431,20	10,35%	326.572,43	3.337.431,20	9,79%
7,41%	452.456,09	6.426.077,16	7,04%	421.461,33	5.803.703,33	7,26%
6,38%	720.273,55	12.080.266,69	5,96%	702.923,91	12.079.898,06	5,82%
6,68%	1.275.616,48	20.005.014,77	6,38%	1.213.668,88	20.004.646,14	6,07%
6,36%	720.271,40	12.371.007,44	5,82%	672.055,83	12.254.886,58	5,48%
6,11%	1.711.645,24	29.043.122,16	5,89%	1.620.789,08	29.042.876,41	5,58%
6,65%	1.653.882,42	25.446.376,39	6,50%	1.629.279,70	25.446.376,39	6,40%
7,35%	2.515.001,27	35.630.298,42	7,06%	2.387.098,11	35.621.369,51	6,70%
7,41%	1.194.381,30	16.011.625,84	7,46%	1.174.262,87	16.000.681,17	7,34%
9,02%	203.637,99	2.284.170,12	8,92%	199.370,82	2.284.170,12	8,73%
5,76%	407.918,32	5.822.834,91	7,01%	233.333,31	5.822.834,91	4,01%
3,65%	280.521,54	10.878.415,11	2,58%	62.499,99	10.878.415,11	0,57%
3,90%	803.478,03	20.961.316,82	3,83%	200.000,01	20.961.316,82	0,95%
8,55%	145.314,09	1.735.324,29	8,37%	142.683,64	1.735.324,29	8,22%
7,43%	997.728,78	12.654.110,14	7,88%	1.047.755,60	12.654.110,14	8,28%
2,81%	128.539,50	4.340.449,45	2,96%	138.127,34	4.340.449,45	3,18%
6,88%	648.277,32	9.664.833,42	6,71%	640.985,72	9.664.833,42	6,63%
5,16%	919.362,06	14.183.232,10	6,48%	909.121,80	14.157.314,37	6,42%
5,49%	868.360,72	16.005.812,21	5,43%	850.260,64	16.005.812,21	5,31%
5,02%	497.172,59	10.230.169,09	4,86%	486.776,01	10.227.231,49	4,76%
6,23%	921.432,46	13.440.768,48	6,86%	904.426,28	13.440.768,48	6,73%
7,18%	354.717,72	4.983.571,95	7,12%	354.060,04	4.983.571,95	7,10%
4,40%	580.531,80	13.199.676,15	4,40%	580.531,80	13.199.676,15	4,40%
4,02%	577.175,97	14.550.208,05	3,97%	556.663,16	14.550.208,05	3,83%
2,84%						
9,65%	25.995,42	275.109,64	9,45%	25.586,73	275.109,64	9,30%
2,11%						
1,22%	3.600,00	293.880,00	1,22%	3.600,00	293.880,00	1,22%
5,71%	5.019,86	89.088,82	5,63%	4.921,40	89.088,82	5,52%
6,16%	22.811.132,05	363.805.092,25	6,27%	21.187.115,23	362.981.873,98	5,84%

Suddivisione per stabile delle spese di gestione immobiliare

Descrizione Immobili	Manutenzione ordinaria		Compensi gestori immobili		Altre spese
	2010	2009	2010	2009	2010
Totali per costo	984.769,35	1.082.116,73	53.592,00	53.160,00	170.589,36
Immobili da reddito	805.870,07	930.595,24	49.920,00	49.488,00	138.551,61
Clivo Rutario - Roma	29.130,38	25.371,69			17.279,59
V.le Marconi 150/174 - Roma	19.112,11	18.545,92			1234,80
Via dei Georgofili - Roma	117.521,86	184.388,38			7555,60
Via Magenta 5 - Roma	-	-			324,00
Via Porta Fabbrica 63 - Roma	18.074,15	45.272,26			-
Via Luigi Rava 7 - Roma	29.260,53	20.732,05			2.316,00
Via E. Albertario 18/21 - Roma	61.589,27	38.306,82			1.272,00
Via Ippolito Nievo 61 - Roma	31.479,89	44.310,05			1.147,20
Via Luigi Rava 33/35 - Roma	64.546,84	52.902,56			2.625,60
Via Badoero 51 e 61 - Roma	54.074,57	47.560,47			7.752,00
V.le Nais/Ammiragli - Roma	42.190,70	63.133,47			7.350,06
Via A. Toscani - Roma	108.699,99	113.674,28			26.039,20
Via Valadier 42 - Roma	12.931,58	1.427,74			610,80
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma	-	-			
Via C. Fea 5 - Roma	-	-			
Via Malfante 73 - Roma	-	4.233,13			-
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma	-	5.640,00			-
Via Crescenzo 17 - Roma	3.536,40	4.680,00			96,00
Pza Adriana 9 - Roma	1.961,23	-			-
Via Palermo 8/12 - Roma	3.872,64	11.617,27			5.313,60
Via Campania - Roma	1.380,00	7.800,00			60,00
Catania	770,00	10.980,00	4.368,00	4.284,00	324,00
Modena	68.415,87	148.114,10	27.456,00	27.456,00	19.141,86
Vicenza	1.590,00	16.233,17	4.368,00	4.284,00	-
Firenze	-	4.380,00	2.496,00	2.448,00	279,87
Milano	511,46	-	1.248,00	1.224,00	-
Bologna Strada Maggiore	78.453,53	33.838,64	2.496,00	2.448,00	12.793,69
S. Lazzaro di Savena	40.259,03	19.919,42	4.992,00	4.896,00	-
Sesto Fiorentino	2.072,04	5.193,82	2.496,00	2.448,00	25.035,74
Viterbo	14.436,00	2.340,00			-
Immobili strumentali	178.899,28	151.521,49	3.672,00	3.672,00	12.346,28
Via Belli - sede Roma	23.182,91	17.198,76			2.160,00
Quirino Visconti - sede Roma	111.178,73	108.937,05			-
Venezia	9.300,00				8.656,28
Collesalveti	35.237,64	25.385,68	3.672,00	3.672,00	1.530,00
Spese non ripartite					19.691,47

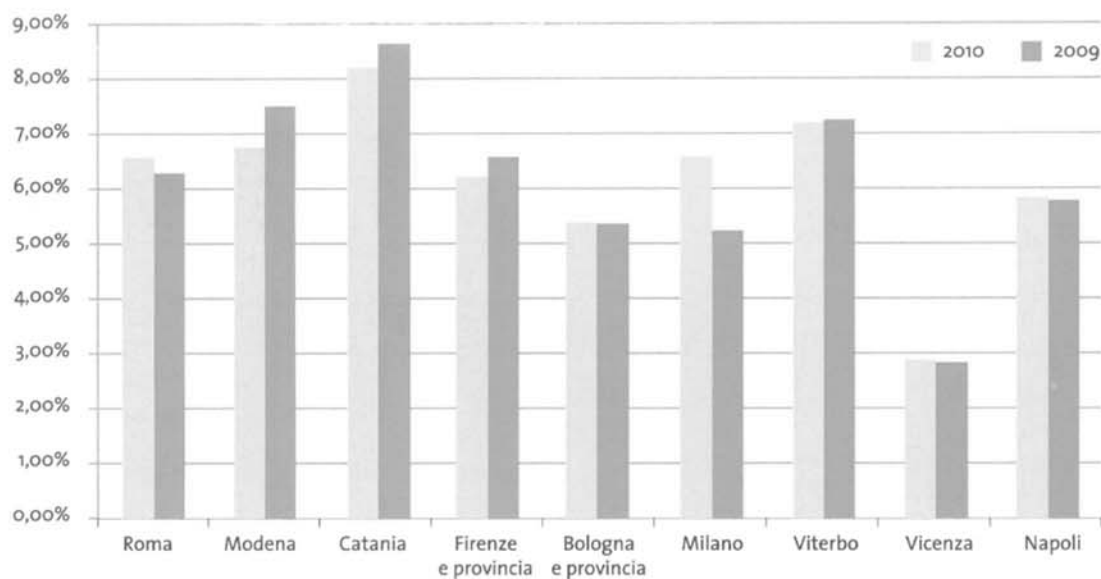
Altre spese	Riparazione straordinaria		Spese portierato		TOTALI PER STABILE		Variazione %
2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	
93.216,78	1.042.796,83	1.126.880,76	753.793,00	743.058,66	3.005.540,54	3.098.432,93	-3,00%
67.909,07	1.039.481,61	1.126.880,76	724.088,19	690.770,17	2.757.911,48	2.865.643,24	-3,76%
3.090,00	43.458,30	130.426,79	23.065,30	22.605,53	112.933,57	181.494,01	-37,78%
884,40	36.999,58	41.447,67	67.320,53	65.456,29	124.667,02	126.334,28	-1,32%
10.092,00	79.330,28	159.357,68	113.544,87	105.736,86	317.952,61	459.574,92	-30,82%
-	12.000,00	-	-	-	12.324,00	-	
1.787,30	39.360,70	41.028,01	25.693,33	24.775,22	83.128,18	112.862,79	-26,35%
1.699,80	38.244,54	59.073,90	23.950,16	21.892,46	93.771,23	103.398,21	-9,31%
1.048,80	80.050,41	155.027,23	31.337,60	30.681,16	174.249,28	225.064,01	-22,58%
879,60	39.957,12	30.115,87	43.077,62	43.275,73	115.661,83	118.581,25	-2,46%
5.577,60	156.686,71	121.662,00	37.580,40	36.532,06	261.439,55	216.674,22	20,66%
2.786,40	98.347,12	56.149,41	53.121,90	51.945,07	213.295,59	158.441,35	34,62%
4.028,43	172.652,98	44.319,19	73.326,25	61.339,31	295.519,99	172.820,40	71,00%
11.319,53	116.914,37	228.633,50	123.462,79	119.289,57	375.116,35	472.916,88	-20,68%
150,00	9.046,80	4.020,00	23.976,12	21.634,59	46.565,30	27.232,33	70,99%
-	-	6.061,00	-	-	-	6.061,00	-100,00%
-	-	-	-	-	-	-	
3.288,26	-	-	-	-	-	7.521,39	-100,00%
236,74	-	-	-	-	-	5.876,74	-100,00%
162,00	8.385,84	-	-	-	12.018,24	4.842,00	148,21%
-	-	-	-	-	1.961,23	-	
403,20	-	-	-	-	9.186,24	12.020,47	-23,58%
-	-	-	-	-	1.440,00	7.800,00	-81,54%
-	-	16.500,00	-	-	5.462,00	31.764,00	-82,80%
10.478,94	81.588,95	26.608,51	56.878,60	57.287,86	253.481,28	269.945,41	-6,10%
-	-	4.440,00	-	-	5.958,00	24.957,17	-76,13%
-	21.000,07	-	-	-	23.775,94	6.828,00	248,21%
-	-	-	-	-	1.759,46	1.224,00	43,75%
7.578,45	3.485,04	-	27.752,72	28.318,46	124.980,98	72.183,55	73,14%
-	1.972,80	2.010,00	-	-	47.223,83	26.825,42	76,04%
2.255,62	-	-	-	-	29.603,78	9.897,44	199,11%
162,00	-	-	-	-	14.436,00	2.502,00	476,98%
3.162,59	3.315,22	-	29.704,81	52.288,49	227.937,59	210.644,57	8,21%
3.000,59	-	-	-	-	25.342,91	20.199,35	25,46%
-	3.315,22	-	-	-	114.493,95	108.937,05	5,10%
-	-	-	-	-	17.956,28	-	
162,00	-	-	29.704,81	52.288,49	70.144,45	81.508,17	-13,94%
22.145,12	-	-	-	-	19.691,47	22.145,12	-11,08%

	Rendimento percentuale per stabile									
	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
Clivo Rutario - Roma	5,01%	4,52%	4,37%	4,11%	4,01%	3,68%	3,37%	2,76%	2,70%	2,34%
V.le Marconi 150/174 - Roma	9,82%	9,52%	9,14%	8,74%	8,65%	8,14%	7,44%	6,87%	6,17%	6,23%
Via dei Georgofili - Roma	10,12%	10,00%	9,61%	9,20%	8,85%	8,70%	7,72%	6,20%	5,40%	4,96%
Via Magenta 5 - Roma	6,89%	6,83%	6,74%	6,61%	6,52%	6,43%	6,34%	6,30%	6,26%	6,04%
Via Porta Fabbrica 63 - Roma	10,42%	10,53%	10,35%	9,79%	9,65%	9,19%	6,86%	5,85%	4,53%	4,15%
Via Luigi Rava 7 - Roma	7,39%	7,41%	7,04%	7,26%	6,90%	6,59%	6,22%	4,83%	4,16%	3,64%
Via E. Albertario 18/21 - Roma	6,12%	6,38%	5,96%	5,82%	5,48%	5,18%	4,40%	3,72%	3,29%	2,90%
Via Ippolito Nievo 61 - Roma	6,53%	6,68%	6,38%	6,07%	5,99%	5,87%	5,72%	5,34%	5,09%	4,79%
Via Luigi Rava 33/35 - Roma	6,59%	6,36%	5,82%	5,48%	5,54%	5,38%	5,09%	4,35%	3,70%	3,24%
Via Badoero 51 e 61 - Roma	6,34%	6,11%	5,89%	5,58%	5,36%	5,10%	4,81%	3,81%	3,21%	2,84%
V.le degli Ammiragli 91 - Roma	7,12%	6,65%	6,50%	6,40%	6,18%	5,86%	5,68%	5,14%	4,38%	3,82%
Via A. Toscani - Roma	7,55%	7,35%	7,06%	6,70%	6,60%	6,14%	5,66%	4,84%	4,08%	3,69%
Via Valadier 42 - Roma	6,69%	7,41%	7,46%	7,34%	6,13%	4,52%	6,71%	5,99%	5,07%	5,10%
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma	9,11%	9,02%	8,92%	8,73%	8,62%	8,50%	8,40%	8,30%	7,96%	7,25%
Via C. Fea 5 - Roma	4,43%	5,76%	7,01%	4,01%	0,00%	0,00%	3,55%	7,10%	7,11%	7,12%
Via Malfante 73 - Roma	0,00%	3,65%	2,58%	0,57%	0,00%	3,06%	7,29%	7,17%	7,05%	6,91%
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma	3,95%	3,90%	3,83%	0,95%	0,00%	0,00%	0,00%	3,20%	6,27%	6,18%
Catania	8,12%	8,55%	8,37%	8,22%	7,94%	7,18%	7,58%	7,80%	7,22%	6,44%
Modena	6,68%	7,43%	7,88%	8,28%	8,82%	9,23%	9,25%	8,56%	8,05%	7,79%
Vicenza	2,84%	2,81%	2,96%	3,18%	3,12%	3,53%	3,66%	3,63%	3,54%	3,48%
Firenze	6,84%	6,88%	6,71%	6,63%	6,72%	6,63%	6,55%	6,43%	6,30%	6,18%
Milano	5,51%	5,16%	6,48%	6,42%	6,33%	6,24%	6,16%	6,02%	5,06%	4,74%
Bologna Strada Maggiore	5,53%	5,49%	5,43%	5,31%	5,24%	5,17%	5,10%	5,01%	4,92%	4,82%
S. Lazzaro di Savena	5,04%	5,02%	4,86%	4,76%	4,89%	4,82%	4,76%	4,71%	4,67%	4,62%
Sesto Fiorentino	5,64%	6,23%	6,86%	6,73%	6,01%	6,62%	5,63%	6,48%	5,86%	6,38%
Viterbo	7,12%	7,18%	7,12%	7,10%	7,02%	6,92%	7,38%	6,72%	6,61%	6,59%
Via Crescenzo	4,36%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,55%	3,95%		
Via Palermo	4,06%	4,02%	3,97%	3,83%	3,08%	3,03%	2,99%	1,89%		
Via Campania 45 - Roma	4,65%	2,84%								
Via Visconti 8/B Roma	9,68%	9,65%	9,45%	9,30%	9,17%	9,04%	8,92%	8,77%		
Via E. Q.Visconti 8 - 7 piano	2,63%	2,11%								
Via Belli - Roma	0,00%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	0,41%			
Napoli	5,76%	5,71%	5,63%	5,52%	5,46%	4,49%				
	6,37%	6,16%	6,27%	5,84%	5,51%	5,40%	5,42%	5,14%	5,03%	4,78%

Confronto rendimento stabili dal 2001 al 2010



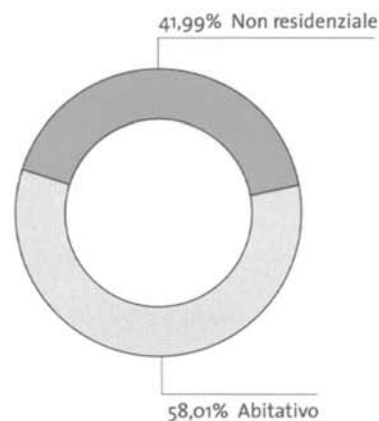
Ripartizione rendimento per dislocazione geografica



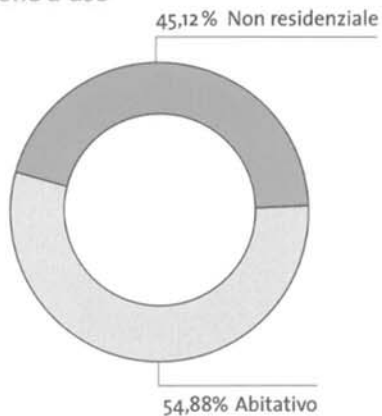
Ripartizione rendimento 2010 per destinazione d'uso



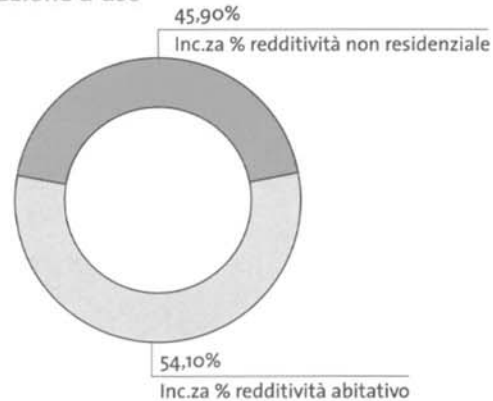
Ripartizione rendimento 2009 per destinazione d'uso



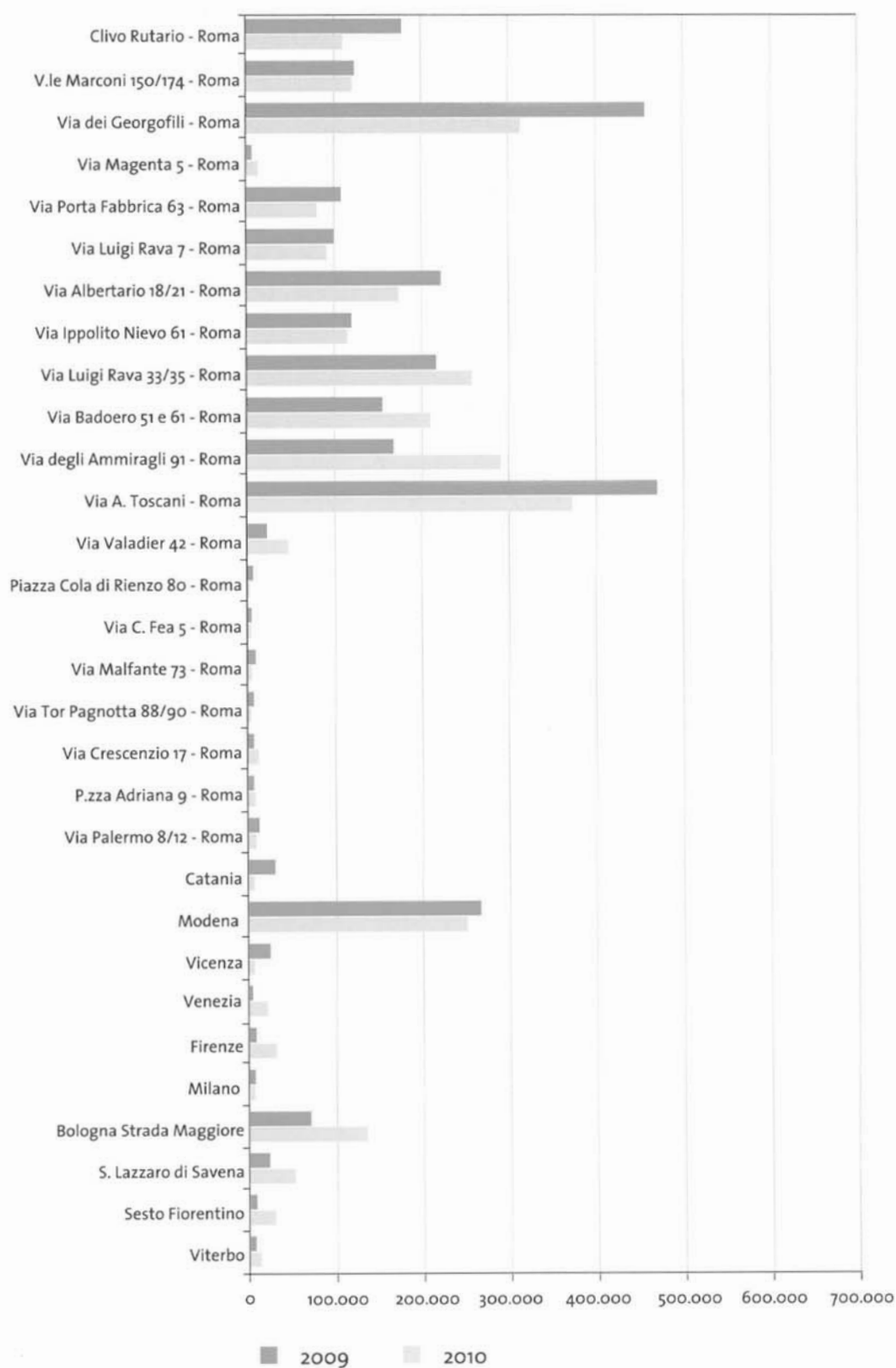
Ripartizione canoni locazione 2010 per destinazione d'uso



Ripartizione canoni locazione 2009 per destinazione d'uso



Ripartizione per stabile dei costi di gestione - confronto 2009-2010



PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2010

Signori Delegati,

il progetto di bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2010, che il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione, è stato redatto in ossequio alle norme civilistiche e ai Principi Contabili Nazionali seguendo lo schema consigliato dalla Ragioneria Generale dello Stato e recepito nell'ambito degli artt. 19-21 del Regolamento di contabilità della Cassa. Il bilancio di esercizio, accompagnato dalla relazione sulla gestione, oggetto di analisi del Collegio, è composto da: Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa. Il bilancio è stato sottoposto a revisione e certificazione da parte della società Ernst & Young S.p.A., a norma dell'art.2, comma 3, del decreto legislativo 30 giugno 1994 n. 509, alla cui relazione Vi rimandiamo.

Il Collegio Sindacale, ai sensi dell'articolo 2403 e seguenti del codice civile e dell'articolo 24 dello statuto dell'ente, ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, sull'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Cassa, nonché sul suo corretto funzionamento ed ha preso conoscenza delle operazioni di rilievo economico, finanziario e patrimoniale compiute nell'esercizio 2010. In applicazione della normativa introdotta dall'articolo 1, comma 159, della legge 30 dicembre 2004 n. 311 (legge

finanziaria 2005) ha inoltre esercitato l'attività di revisione legale dei conti, secondo il d.lgs. n. 39/2010. Nello svolgimento di tali funzioni il Collegio ha assistito alle sedute del Comitato dei Delegati, del Consiglio di Amministrazione e della Giunta Esecutiva.

Relazione sull'attività di revisione legale dei conti

Il Collegio dà atto che:

- nel corso dell'esercizio ha tenuto riunioni periodiche per il controllo della regolare tenuta della contabilità e della corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- ha verificato la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili, nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge ed agli articoli da 17 a 23 del Regolamento di contabilità dell'ente, tramite l'esame dei documenti prodotti dall'ente e le informazioni avute dai responsabili delle rispettive funzioni, oltre a quelle acquisite nel corso delle varie riunioni.

I controlli del Collegio sono stati pianificati e svolti con l'acquisizione degli elementi necessari per accertare se il bilancio d'esercizio fosse viziato da errori significativi e se risultasse, nel suo complesso, attendibile; a tal fine