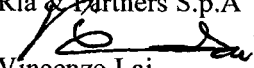


bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

4. A nostro giudizio, il sopra menzionato bilancio d'esercizio nel suo complesso, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e l'avanzo economico della C.N.P.A.D.C. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2009, in conformità alle norme che disciplinano il suddetto bilancio, richiamate nel secondo paragrafo.

Roma, 28 maggio 2010

Ria & Partners S.p.A



Vincenzo Lai

Partner

PAGINA BIANCA

BILANCIO CONSUNTIVO

STATO PATRIMONIALE**al 31 dicembre 2009**

(in unità di Euro)

CODICE	VOCE	31 Dicembre 2009	31 Dicembre 2008	Variazione
ATTIVO				
A	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI			
		-	-	-
B	IMMOBILIZZAZIONI	2.600.688.056	2.285.161.769	315.526.287
B - I	IMMATERIALI	82.116	167.093	(84.977)
B - I - 1	- Costi di impianto ed ampliamento			
B - I - 2	- Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità			
B - I - 3	- Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno			
B - I - 4	- Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	82.116	127.493	(45.377)
B - I - 5	- Avviamento			
B - I - 6	- Immobilizzazioni in corso e acconti	-	39.600	(39.600)
B - I - 7	- Altre			
B - II	MATERIALI	228.751.747	184.646.997	44.104.750
B - II - 1	- Terreni e fabbricati	227.454.238	182.927.262	44.526.976
B - II - 2	- Impianti e macchinario	1.071.385	1.378.916	(307.531)
B - II - 3	- Attrezzature industriali e commerciali			
B - II - 4	- Altri beni	226.124	340.819	(114.695)
B - II - 5	- Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-	-
B - III	FINANZIARIE	2.371.854.193	2.100.347.679	271.506.514
B - III - 1	- Partecipazioni			
B - III - 1 - a - b - c	- in imprese controllate, collegate e controllanti			
B - III - 1 - d	- in altre imprese	5.000	5.000	-
B - III - 2	- Crediti			
B - III - 2 - a	- verso imprese controllate, collegate e controllanti			
B - III - 2 - b	- verso altri			
	- entro 12 mesi			
	- oltre 12 mesi	577.175	378.229	198.946
B - III - 3	- Altri titoli			
B - III - 3 - a	- titoli di Stato ed obbligazioni	913.592.580	789.134.670	124.457.910
B - III - 3 - b	- fondi azionari	133.456.125	121.456.215	11.999.910
B - III - 3 - c	- gestioni patrimoniali	1.018.130.496	1.029.559.995	(11.429.499)
B - III - 3 - d	- OICR	306.092.817	159.813.570	146.279.247
B - III - 4	- Azioni proprie			

STATO PATRIMONIALE**al 31 dicembre 2009**

(In unità di Euro)

CODICE	VOCE	31 Dicembre 2009	31 Dicembre 2008	Variazione
C	ATTIVO CIRCOLANTE	926.771.464	851.534.069	75.237.395
C - I	RIMANENZE	-	-	-
C - I - 1	- Materie prime, sussidiarie e di consumo			
C - I - 2	- Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
C - I - 3	- Lavori in corso su ordinazione			
C - I - 4	- Prodotti finiti e merci			
C - I - 5	- Acconti			
C - II	CREDITI	159.273.486	196.146.056	(36.872.570)
C - II - 1	- Verso iscritti, agenti della riscossione, pensionati ed eredi			
	- entro 12 mesi	158.257.900	140.648.506	17.609.394
	- oltre 12 mesi	4.376.973	6.138.762	(1.761.789)
	(meno Fondo svalutazione crediti verso iscritti)	(7.023.143)	(8.067.596)	1.044.453
	(meno Fondo svalutazione crediti verso pensionati ed eredi)	(227.044)	(227.044)	-
	- Verso iscritti, agenti della riscossione, pensionati ed eredi	155.384.686	138.492.628	16.892.058
C - II - 2-3-4	- Verso imprese controllate, collegate e controllanti			
C - II - 4 - bis	- Crediti tributari			
	- entro 12 mesi	399.464	386.016	13.448
	- oltre 12 mesi			
C - II - 4 - ter	- Imposte anticipate			
C - II - 5	- Verso altri			
	- entro 12 mesi	3.952.055	57.822.349	(53.870.294)
	- oltre 12 mesi	-	3.330	(3.330)
	(meno Fondo svalutazione crediti)	(462.719)	(558.267)	95.548
	- Verso altri	3.489.336	57.267.412	(53.778.076)
C - III	ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	49.904.000	136.869.895	(86.965.895)
C - III - 1-2-3	- Partecipazioni in imprese controllate, collegate e controllanti			
C - III - 4	- Altre partecipazioni			
C - III - 5	- Azioni proprie			
C - III - 6	- Altri titoli			
C - III - 6 - a	- investimenti di liquidità	49.904.000	119.726.138	(69.822.138)
C - III - 6 - b	- fondi destinati alla vendita	-	17.143.757	(17.143.757)
C - IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE	717.593.978	518.518.118	199.075.860
C - IV - 1-a	- Depositi bancari	716.884.286	518.098.208	198.786.078
C - IV - 1-b	- Depositi postali	707.994	418.527	289.467
C - IV - 2 - 3	- Denaro, assegni e valori in cassa	1.698	1.383	315
D	RATEI E RISCONTI	35.325.713	34.938.319	387.394
D - 1	- Ratei attivi	35.247.398	34.870.408	376.990
D - 2	- Risconti attivi	78.315	67.911	10.404
	TOTALE ATTIVO	3.562.785.233	3.171.634.157	391.151.076

STATO PATRIMONIALE**al 31 dicembre 2009**

(in unità di Euro)

CODICE	VOCE	31 Dicembre 2009	31 Dicembre 2008	Variazione
PASSIVO				
A	PATRIMONIO NETTO			
		3.416.766.051	2.889.978.499	526.787.552
A - I	- Capitale			
A - II	- Riserva da sovrapprezzo delle azioni			
A - III	- Riserva di rivalutazione degli immobili	60.620.604	60.620.604	-
A - IV - 1	- Riserva legale per le prestazioni previdenziali	3.343.552.170	2.814.602.698	528.949.472
A - IV - 2	- Riserva legale per le prestazioni assistenziali	12.593.277	14.755.197	(2.161.920)
A - V	- Riserve statutarie			
A - VI	- Riserva per azioni proprie in portafoglio			
A - VII	- Altre riserve			
A - VIII	- Avanzi (disavanzi) portati a nuovo			
A - IX	- Avanzo (disavanzo) dell'esercizio			
B	FONDI PER RISCHI ED ONERI	74.162.238	228.947.095	(154.784.857)
B - 1	- Per trattamento di quiescenza e obblighi simili			
B - 2	- Per imposte			
B - 3	- Altri			
B - 3-a	-per rinnovo del contratto di lavoro	-	166.991	(166.991)
B - 3-b	-per restituzione contributi	3.734.955	4.573.889	(838.934)
B - 3-c	-per pensioni maturate	10.116.151	7.477.025	2.639.126
B - 3-d	-per rischi su immobili	2.481.978	2.866.471	(384.493)
B - 3-e	-per vertenze in corso	24.579	24.579	-
B - 3-f	-per oscillazione titoli	57.804.575	213.838.140	(156.033.565)
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	2.101.679	1.918.902	182.777
D	DEBITI	64.229.075	42.578.503	21.650.572
D - 1 - 2	- Obbligazioni e obbligazioni convertibili			
D - 3	- Debiti verso soci per finanziamenti			
D - 4 - 5	- Debiti verso banche e altri finanziatori			
D - 6	- Acconti			
D - 7	- Debiti verso fornitori			
	- entro 12 mesi	3.363.213	3.071.338	291.875
	- oltre 12 mesi			
D - 8	- Debiti rappresentati da titoli di credito			
D - 9 -10-11	- Debiti verso imprese controllate, collegate e controllanti			
D - 12	- Debiti tributari			
	- entro 12 mesi	8.838.135	9.559.001	(720.866)
	- oltre 12 mesi			
D - 13	- Debiti verso enti previdenziali e di sicurezza sociale			
	- entro 12 mesi	516.283	486.065	30.218
	- oltre 12 mesi			
D - 14	- Altri debiti			
	- entro 12 mesi	50.696.619	28.623.434	22.073.185
	- oltre 12 mesi	814.825	838.665	(23.840)
E	RATEI E RISCONTI	5.526.190	8.211.158	(2.684.968)
E - 1	- Ratei passivi	5.167.114	6.772.036	(1.604.922)
E - 2	- Risconti passivi	359.076	1.439.122	(1.080.046)
	TOTALE PASSIVO	3.562.785.233	3.171.634.157	391.151.076
	CONTI D'ORDINE			
	Terzi per fidejussioni ricevute	2.912.937	3.259.238	(346.301)
	Impegni con terzi	110.524.611	139.937.134	(29.412.523)
	TOTALE CONTI D'ORDINE	113.437.548	143.196.372	(29.758.824)

CONTO ECONOMICO 2009

(in unità di Euro)

CODICE	VOCE	Esercizio 2009	Esercizio 2008	VARIAZIONE
A	VALORE DELLA PRODUZIONE	777.062.663	523.085.266	253.977.397
A - 1	- Contributi a carico degli iscritti			
A - 1 - a	- contributi soggettivi ed integrativi	511.307.105	478.592.147	32.714.958
A - 1 - b	- contributi da pre-iscrizione	2.192.982	3.146.866	(953.884)
A - 1 - c	- contributi di maternità	8.009.550	7.386.002	623.548
A - 1 - d	- contributi di riscatto	20.981.747	15.057.663	5.924.084
A - 1 - e	- contributi di ricongiunzione	16.190.267	20.392.633	(4.202.366)
A - 1 - f	- contributi di solidarietà	4.748.848	4.619.863	128.985
A - 2 - 3	- Variazioni delle rimanenze e dei lavori in corso			
A - 4	- Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
A - 5	- Altri proventi			
A - 5 - a	- gestione immobiliare	15.335.247	14.911.659	423.588
A - 5 - b	- gestione mobiliare	48.187.968	(21.406.060)	69.594.028
A - 5 - c	- diversi	150.108.949	384.493	149.724.456
B	COSTI DELLA PRODUZIONE	(231.181.487)	(405.529.409)	174.347.922
B - 6	- Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			
B - 7	- Per servizi			
B - 7 - a-1	- pensioni ed altre prestazioni istituzionali	(182.884.167)	(167.034.778)	(15.849.389)
B - 7 - a-2	- indennità di maternità	(8.009.550)	(7.386.002)	(623.548)
B - 7 - b	- servizi diversi	(9.332.065)	(9.764.292)	432.227
B - 8	- Per godimento di beni di terzi	(46.194)	(33.132)	(13.062)
B - 9	- Per il personale			
B - 9 - a	- salari e stipendi	(6.206.015)	(6.131.060)	(74.955)
B - 9 - b	- oneri sociali	(1.714.084)	(1.653.876)	(60.208)
B - 9 - c	- trattamento di fine rapporto	(468.421)	(478.075)	9.654
B - 9 - d	- trattamento di quiescenza e simili	(140.710)	(135.196)	(5.514)
B - 9 - e	- altri costi	(107.609)	(111.036)	3.427
B - 10	- Ammortamenti e svalutazioni			
B - 10 - a	- ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	(84.977)	(74.899)	(10.078)
B - 10 - b	- ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(3.892.087)	(3.916.927)	24.840
B - 10 - c	- altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	-
B - 10 - d	- svalutazioni dei crediti dell'attivo circ. e delle dispon. liquide	-	(76.109)	76.109
B - 11	- Variazioni delle rimanenze			
B - 12	- Accantonamenti per rischi			
B - 12-a	- oscillazione titoli	-	(191.668.188)	191.668.188
B - 13	- Altri accantonamenti			
B - 13-a	- pensioni maturate	(3.418.467)	(1.512.745)	(1.905.722)
B - 13-b	- restituzione di contributi	(3.260.724)	(4.573.889)	1.313.165
B - 13-c	- rinnovo del contratto di lavoro	-	(166.991)	166.991
B - 14	- Oneri diversi di gestione	(11.616.417)	(10.812.214)	(804.203)
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	545.881.176	117.555.857	428.325.319

CONTO ECONOMICO 2009

(in unità di Euro)

CODICE	VOCE	Esercizio 2009	Esercizio 2008	VARIAZIONE
C	PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	13.539.052	16.033.245	(2.494.193)
C - 15	- Proventi da partecipazioni			
C - 15 - a	- in imprese controllate e collegate			
C - 16	- Altri proventi finanziari			
C - 16 - a	- da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
C - 16 - a-1	- in imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti			
C - 16 - b	- da titoli iscritti nelle immob. che non costituiscono partecip.			
C - 16 - c	- da titoli iscritti nell'attivo circ. che non costituiscono partecip.			
C - 16 - d	- proventi diversi dai precedenti	15.067.784	16.530.386	(1.462.602)
C - 16 - d-1	- in imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti			
C - 17	- Interessi ed altri oneri finanziari			
C - 17 - a	- in imprese controllate e collegate e verso controllanti			
C - 17 - b	- altri	(1.528.732)	(497.141)	(1.031.591)
C - 17 - bis	- Utili e perdite su cambi			
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-	(334.589)	334.589
D - 18	- Rivalutazioni			
D - 18 - a	- di partecipazioni			
D - 18 - b	- di immob. finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
D - 18 - c	- di titoli iscritti all'attivo circ. che non costituiscono partecip.			
D - 19	- Svalutazioni			
D - 19 - a	- di partecipazioni			
D - 19 - b	- di immob. finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
D - 19 - c	- di titoli iscritti all'attivo circ. che non costituiscono partecip.	-	(334.589)	334.589
E	PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	(27.756.511)	(4.388.884)	(23.369.627)
E - 20	- Proventi			
E - 20 - a	- sanzioni, maggiorazioni e penalità	2.164.289	2.611.730	(447.441)
E - 20 - b	- imposte e tasse di anni precedenti	945	57.465	(56.520)
E - 20 - c	- sopravvenienze attive diverse	508.746	322.395	186.351
E - 21	- Oneri			
E - 21 - a	- restituzione e rimborsi di contributi	(7.390.377)	(7.054.234)	(336.143)
E - 21 - b	- restituzione del contributo di solidarietà	(22.593.505)	-	(22.593.505)
E - 21 - c	- minusvalenze da eliminazione di beni materiali	(2.634)	(3.356)	722
E - 21 - d	- imposte e tasse di anni precedenti	(3.024)	(81.792)	78.768
E - 21 - e	- sopravvenienze passive diverse	(440.951)	(239.092)	(201.859)
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	531.663.717	128.867.629	402.796.088
E - 22	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO (*)	(4.876.165)	(4.847.455)	(28.710)
	AVANZO CORRENTE	526.787.552	124.220.174	402.567.378
	DESTINAZIONE DELL'AVANZO CORRENTE ALLE RISERVE ISTITUZIONALI DI PATRIMONIO NETTO	(526.787.552)	(124.220.174)	(402.567.378)
E - 23	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	-	-	-
	(*) correnti, differite e anticipate			

NOTA INTEGRATIVA

Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio

Il bilancio dell'esercizio 2009, redatto secondo gli articoli 2423 e seguenti del codice civile, così come modificati ed integrati dalla normativa relativa alla riforma del diritto societario (decreto legislativo 6/03 e sue successive modificazioni), è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla presente nota integrativa ed, al fine di offrire una migliore informativa, è stato integrato con il rendiconto finanziario che analizza i flussi di liquidità generati nell'esercizio. E' inoltre corredato della relazione degli Amministratori sulla gestione come previsto dall'art. 2428 del codice civile.

Il bilancio, tenendo conto della peculiarità, specificità e funzione dell'Ente, ed in assenza di una specifica normativa al riguardo per gli Enti previdenziali privatizzati, è stato predisposto sulla base dei principi generali previsti dall'art. 2423 bis del codice civile e dei principi contabili OIC applicando, salvo deroghe espressamente richiamate, i medesimi criteri di valutazione adottati nell'esercizio precedente e, quindi, sul presupposto della continuità, della prudenza e della competenza economica. Non sussistendo casi eccezionali, non ci si è avvalsi delle deroghe di valutazione di cui all'art. 2423 bis del codice civile né si sono rese necessarie quelle di cui all'art. 2423 del codice civile (comma 4). Non ci si è inoltre avvalsi - così come per il precedente esercizio - delle disposizioni contenute nel decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 24 luglio 2009, in attuazione dell'art.15, comma 13, del cd. "decreto anti-crisi" (decreto legge 185/08 convertito con modificazioni nella legge 2/09), in materia di valutazione degli strumenti finanziari iscritti nell'attivo circolante. Nei casi previsti dalla normativa civilistica è stato richiesto il consenso del Collegio Sindacale per le relative valutazioni.

Il bilancio di esercizio è redatto in unità di conto, senza cifre decimali. La nota integrativa espone i criteri di valutazione, i principi contabili e quelli di redazione del bilancio d'esercizio, nonché l'analisi delle variazioni nella consistenza delle voci dello stato patrimoniale e l'analisi delle voci del conto economico. Le voci del bilancio sono raffrontate con quelle corrispondenti dell'esercizio precedente per fornire una rappresentazione quanto più esaustiva dell'andamento della gestione. Nel caso di cambiamento di criterio di classificazione, nell'ambito di una o più voci, è stata fornita opportuna segnalazione nella nota integrativa e si è provveduto a riclassificare i dati del precedente bilancio.

Revisione del bilancio d'esercizio

Per effetto del decreto di privatizzazione della Cassa il bilancio di esercizio è sottoposto a revisione contabile (art.2 del decreto legislativo 509/94). In esecuzione della delibera adottata dall'Assemblea dei Delegati nella riunione del 31 gennaio 2008, l'incarico di revisione del bilancio di esercizio per il triennio 2007-2009 è stato conferito alla società RIA & Partners Spa.

CRITERI DI VALUTAZIONE, PRINCIPI CONTABILI E PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio 2009 sono stati adottati i criteri di valutazione ed i principi contabili esposti nel seguito per le voci maggiormente significative. Gli eventuali cambiamenti nei principi contabili adottati ed i relativi effetti sul conto economico e sul patrimonio netto, nonché le riclassifiche apportate nell'esercizio (come previsto dall'art. 2423 ter, comma 5, del codice civile ai fini della comparabilità delle voci), verranno di volta in volta illustrate commentando le voci di bilancio.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Gli importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, che sono state calcolate in funzione della loro prevista utilità futura.

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

La voce riguarda software acquisito a titolo di godimento in licenza d'uso (con durata illimitata o triennale), ammortizzato con un'aliquota pari ad un terzo.

Immobilizzazioni in corso e acconti

La voce rappresenta attività in corso che, alla data di bilancio, sono in attesa di collaudo finale. Tali attività non sono state pertanto oggetto di ammortamento, in quanto a tale data non ancora utilizzabili.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e delle manutenzioni aventi natura incrementativa. Gli ammortamenti imputati al conto economico sono stati calcolati in modo sistematico e costante sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile dei cespiti.

Terreni e fabbricati

Sono esposti al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori e delle spese di manutenzione di carattere incrementativo. Nel 1994, in relazione alla privatizzazione della Cassa, il valore degli immobili è stato indicato ai maggiori valori ICI per quelli di costo inferiore e al prezzo di acquisto in caso di costo superiore, con l'istituzione di apposita riserva di rivalutazione volontaria (€ 60.620.604). Gli immobili ad uso residenziale e commerciale sono stati ammortizzati con un'aliquota dell'1,0% e quelli ad uso industriale con un'aliquota del 3,0%.

Impianti e macchinario

Tale voce accoglie gli investimenti effettuati al valore di costo comprensivo degli oneri accessori e dei costi incrementativi. Gli ammortamenti vengono effettuati sistematicamente con l'aliquota del 12,5%, ridotta alla metà nel primo esercizio per tenere conto del loro effettivo grado di utilizzo.

Altri beni

Sono costituiti da mobili, arredi, macchine d'ufficio, apparecchiature elettroniche, iscritti al valore di costo, comprensivo degli oneri accessori e delle spese incrementative. I mobili, arredi e le macchine d'ufficio sono ammortizzate al 12,0%, mentre le apparecchiature elettroniche vengono ammortizzate in 3 anni per tenere conto della loro maggiore obsolescenza tecnica. Tali aliquote vengono ridotte alla metà per gli acquisti dell'esercizio per tenere conto del loro effettivo grado di utilizzo.

Immobilizzazioni in corso e acconti

La voce rappresenta attività in corso che, alla data di bilancio, sono in attesa di collaudo finale. Tali attività non sono state pertanto oggetto di ammortamento, in quanto a tale data non ancora utilizzabili.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le immobilizzazioni finanziarie rappresentano investimenti duraturi e sono iscritte al valore di sottoscrizione o di conferimento; le medesime, non intravedendosi la sussistenza di perdite durevoli, non sono state assoggettate a dirette rettifiche di valore, pur essendosi proceduto in precedenti esercizi ai prudenziali accantonamenti nei termini e nelle dinamiche specificati nella presente nota integrativa alla luce della particolare ed eccezionale situazione dei mercati finanziari.

Partecipazioni

Sono iscritte al costo di acquisizione.

Altri titoli

Sono costituiti da valori mobiliari di proprietà gestiti direttamente ovvero attraverso un mandato affidato a terzi e sono iscritti al costo di acquisto o di conferimento, in quanto normalmente destinati a rimanere investiti fino alla loro naturale scadenza. Il costo degli investimenti in gestioni patrimoniali viene rettificato dai differenziali economici realizzati nell'esercizio. Ove sussistano trasferimenti del portafoglio in gestione, i titoli sono iscritti al corrispondente valore di mercato all'atto del trasferimento. L'aggio ed il disaggio, rispetto al valore di costo, sui titoli di Stato (esclusi quelli *zero coupon*) ed obbligazionari acquistati rispettivamente sopra o sotto la pari, è imputato alla voce "Ratei e risconti passivi" (aggio) e "Ratei e risconti attivi" (disaggio).

Crediti

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da crediti sono iscritte al valore nominale.

CREDITI

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore nominale, rettificati indirettamente per tenere conto dei presumibili valori di realizzo. I crediti della gestione immobiliare, in particolare, sono rettificati per coprire le morosità emerse nei confronti di conduttori. I crediti per imposte anticipate vengono contabilizzati in considerazione della ragionevole certezza della loro recuperabilità.

ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Sono costituiti da titoli destinati alla vendita o in corso di accreditamento alla data di bilancio, nonché da operazioni in "pronti contro termine". Tali attività sono iscritte al minor valore tra costo e mercato alla data di bilancio; per le operazioni di "pronti contro termine" si tiene conto degli interessi maturati rispetto al valore di rientro a termine.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono esposte al loro valore numerario e rappresentano il saldo dei conti correnti bancari e postali, comprensivo delle competenze maturate, nonché la consistenza di denaro, assegni e valori in cassa.

PATRIMONIO NETTO

E' costituito dalle riserve legali per prestazioni previdenziali e per prestazioni assistenziali, alle quali affluiscono, rispettivamente, al minimo il 98,0% ed al massimo il 2,0% dell'avanzo di gestione (art. 24 della legge 21/86, art. 1 del decreto legislativo 509/94 ed art. 31 dello Statuto) per effetto delle decisioni adottate dall'Assemblea dei Delegati in data 27 giugno 2001, così come approvate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali in data 4 ottobre 2001. Come già rilevato alla voce "Immobilizzazioni materiali", il patrimonio netto comprende inoltre la riserva di rivalutazione degli immobili.

FONDI RISCHI ED ONERI

Sono costituiti da accantonamenti effettuati per coprire oneri e rischi di natura determinata e di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione e tengono conto dei rischi e delle perdite di cui si è venuti a conoscenza anche dopo la chiusura dell'esercizio. Tali fondi, di cui si daranno più avanti ampie informazioni, sono relativi ad oneri per pensioni maturate, restituzione di contributi, rischi su immobili, oscillazione titoli e vertenze in corso.

TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Riflette il debito per indennità di anzianità maturato nei confronti dei dipendenti in forza alla data di bilancio, in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro vigenti. E' esposto al netto delle anticipazioni erogate ai sensi di legge, dell'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni maturate e delle quote trasferite, per i dipendenti aderenti, al fondo di previdenza complementare previsto dal contratto di categoria.

DEBITI

I debiti sono esposti al loro valore nominale. Con riferimento, in particolare, ai debiti per imposte correnti maturate sul reddito la Cassa, in quanto Ente non commerciale, determina il reddito complessivo ai fini IRES sulla base dei redditi fondiari, di capitale e diversi. E' inoltre soggetta ad IRAP sul costo del lavoro.

RATEI E RISCONTI

Sono calcolati secondo il principio della competenza economico-temporale, correlando costi e ricavi in ragione d'esercizio.

CONTI D'ORDINE

Sono costituiti dalle fidejussioni rilasciate da terzi a garanzia del corretto adempimento di obblighi contrattuali, rappresentate sulla base del loro valore facciale o, qualora maggiormente rappresentativo, del valore residuo. Sono altresì rappresentati da impegni con fornitori, iscritti sulla base dei contratti stipulati, da impegni di vendita di titoli con controparti bancarie per operazioni di "pronti contro termine" in essere alla data di bilancio, nonché da impegni di acquisto di strumenti finanziari aventi esecuzione successiva a tale data.

COSTI E RICAVI

Sono esposti secondo i principi della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei ratei e risconti maturati. I costi sono iscritti al lordo dell'IVA, non essendo tale imposta detraibile per la Cassa.

**ANALISI DELLE VARIAZIONI NELLA CONSISTENZA
DELLO STATO PATRIMONIALE****ATTIVO**

Prima di passare alla descrizione delle singole voci si precisa che gli importi nel seguito indicati sono espressi in unità di Euro, ove non diversamente indicato.

B - IMMOBILIZZAZIONI**B-I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI****B-I-4 CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI E DIRITTI SIMILI**

La voce, pari ad € 82.116, evidenzia un decremento - in termini assoluti - di € 45.377 rispetto al precedente esercizio e risulta così costituita:

DESCRIZIONE	31/12/2008	INVESTIMENTI	AMMORTAMENTI	SVALUTAZIONI	31/12/2009
Licenze per sistemi operativi e direzionali	119.084	-	(63.368)	-	55.716
Licenze per procedure web con firma digitale	6.000	-	(6.000)	-	-
Licenze per database e sistemi di sviluppo (area mobiliare)	2.409	39.600	(15.609)	-	26.400
TOTALE	127.493	39.600	(84.977)	-	82.116

L'incremento di € 39.600 scaturisce dal collaudo del progetto riguardante l'implementazione della piattaforma informatica relativa al monitoraggio degli investimenti finanziari (esposta nel bilancio 2008 tra le "Immobilizzazioni in corso ed acconti"). L'ammortamento di tali beni avviene in 3 anni, sulla base della loro vita utile. L'importo residuo degli investimenti in essere è prevalentemente riferibile a licenze con durata triennale e rappresenta il valore di costo (€ 206.748) rettificato dagli ammortamenti accumulati (€ 124.632).

Non è stato necessario apportare svalutazioni dirette per rettifiche di valore, non sussistendone i presupposti. Il valore di bilancio delle attività immateriali è da ritenere recuperabile, attraverso l'utilizzo delle licenze, nel residuo periodo di ammortamento (2010-2011).

B-I-6. IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO ED ACCONTI

Come rilevato alla voce precedente nel corso del primo semestre 2009 è intervenuto il collaudo della piattaforma informatica per il monitoraggio degli investimenti finanziari ed il relativo importo (€ 39.600) è stato portato ad incremento di detta voce. Alla data del 31 dicembre 2009 non vi sono immobilizzazioni in corso riguardanti investimenti in *software*.

B-II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**B-II-1. TERRENI E FABBRICATI**

La voce ammonta ad € 227,5 milioni ed evidenzia un incremento - in termini assoluti - di € 44,5 milioni rispetto al precedente esercizio, così analizzabile:

USO	Tasso di ammortamento (%)	31/12/2008	INVESTIMENTI e DISINVESTIMENTI	COSTI INCREMENTATIVI (*)	RICLASSIFICHE (**)	AMMORTAMENTI	31/12/2009
Abitativo	1,0	26.570.410	-	-	-	(324.789)	26.245.621
Commerciale	1,0	127.047.227	47.573.729	301.813	(1.384.039)	(1.518.447)	172.020.283
Industriale	3,0	29.309.625	-	-	1.384.039	(1.505.330)	29.188.334
TOTALE		182.927.262	47.573.729	301.813	-	(3.348.566)	227.454.238

(*) *migliorie apportate (per lavori e attività progettuali)*

(**) *riguardanti un immobile avente natura industriale anziché commerciale*

Nella tabella che segue viene analizzata la composizione, alla data di bilancio, del valore lordo e netto del patrimonio immobiliare:

COMPARTO	CONTRATTI IN ESSERE	COSTO STORICO	RIVALUTAZIONE	COSTI INCREMENTATIVI (*)	VALORE LORDO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO
Abitativo	319	8.483.024	23.345.803	650.107	32.478.934	(6.233.313)	26.245.621
Commerciale	152	181.311.073	14.551.196	3.556.114	199.418.383	(27.398.100)	172.020.283
Industriale	28	25.495.318	22.723.605	1.958.753	50.177.676	(20.989.342)	29.188.334
TOTALE	499	215.289.415	60.620.604	6.164.974	282.074.993	(54.620.755)	227.454.238

(*) *migliorie apportate (per lavori e attività progettuali)*

La stessa evidenza sia il peso significativo (circa il 71%) del comparto commerciale sul valore lordo sia la non rilevante incidenza di quello abitativo (circa il 12%), sebbene quest'ultimo incida per circa il 64% sui contratti in portafoglio alla data di bilancio (in numero di 499). Gli immobili di proprietà (in numero di 40) sono ubicati nel territorio nazionale - prevalentemente nel centro-nord - per circa 250.000 metri quadrati di superficie lorda complessiva. Nel corso dell'esercizio sono stati stipulati 44 contratti a condizioni economicamente più vantaggiose: 26 ad uso abitativo, 1 ad uso commerciale (Torino), 5 ad uso ufficio (Modena), 1 ad uso industriale (Roncadelle), nonché 11 box-posti auto/garage e depositi.

In data 22 dicembre 2009 l'Ente si è aggiudicato mediante gara - dal gruppo Ferrovie dello Stato - un immobile sito in Roma, ubicato in Via Mantova 24 ed avente una superficie complessiva lorda di circa 9.000 metri quadrati (di cui circa 3.500 metri quadrati per parcheggi e locali tecnici).

L'investimento, nel suo complesso, ammonta ad € 47.573.729, di cui imponibili € 38.360.000 a titolo di prezzo di acquisto, € 9.206.568 per oneri fiscali (€ 7.672.000 per IVA ed € 1.534.568 per imposte ipotecarie, catastali e di registro) ed € 7.161 per oneri notarili e tributi minori. L'ammortamento di tale immobile decorrerà dall'esercizio 2010 (con aliquota dell'1,0%), contestualmente alla sua messa a reddito. Tale immobile è stato periziato da un professionista indipendente, che ne ha stimato il valore in imponibili € 42,2 milioni.

Sono stati, inoltre, capitalizzati costi incrementativi per € 0,3 milioni riguardanti, da un lato, gli oneri progettuali (€ 0,2 ml) strumentali alla ristrutturazione del complesso immobiliare in Roma da adibire a nuova Sede e riferibili: alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della relativa sicurezza, alla responsabilità, direzione e contabilità dei lavori, alla redazione del piano di manutenzione, nonché all'attività di prevenzione degli incendi; dall'altro le migliorie (€ 0,1 ml) apportate sull'immobile dell'attuale Sede di Roma per interventi di sicurezza consistenti nell'installazione di porte tagliafuoco.

Coerentemente con i bilanci dei precedenti esercizi, nell'esercizio 2009 i valori lordi delle immobilizzazioni non sono stati oggetto di svalutazione diretta non sussistendone i presupposti. I fabbricati vengono sistematicamente ammortizzati sulla base delle aliquote sopra evidenziate e, al 31 dicembre 2009, il loro grado di ammortamento è complessivamente pari a circa il 19%, in considerazione della prevalenza di fabbricati con vita utile pari a 100 anni (uso abitativo e soprattutto commerciale).

Sul patrimonio immobiliare sono state apportate nel 1994 rivalutazioni volontarie per complessivi € 60.620.604, esposte nella relativa riserva di patrimonio netto. I fabbricati non sono gravati da ipoteche o altre garanzie reali e, sulla base di perizie redatte da una società indipendente, il loro valore di mercato al 31 dicembre 2009 è quantificabile in € 373,8 milioni, con emersione di plusvalenze implicite (nette) per complessivi € 194,0 milioni.

Tali plusvalenze scaturiscono dal differenziale tra maggiori valori per € 196,5 milioni - dei quali non si è tenuto conto in quanto non realizzati - e minori valori per € 2,5 milioni; questi ultimi, riferibili ad un solo immobile, trovano copertura nel relativo fondo rischi (si veda la voce B-3, che evidenzia la riduzione di € 0,4 ml di tale fondo in quanto eccedente, con relativo accredito a conto economico). Nel corso dell'esercizio, inoltre, detta società ha proseguito il previsto programma di sopralluoghi su un campione di immobili (circa un terzo), con finalità sia di controllo dello stato manutentivo sia valutative. Tale programma, avviato nel 2007, si è concluso nel corrente esercizio.

Di seguito si analizza l'andamento del "tasso di sfittanza" e del "tasso di morosità".

Il tasso di sfittanza è calcolato con riferimento alla superficie complessiva lorda (coperta e scoperta) sfitta e locabile, rapportata al periodo di "sfittanza". Tale indice è risultato mediamente pari nell'esercizio al 3,48 %, denotando un deterioramento rispetto a quello del 2008 (3,03%). In relazione alle varie tipologie d'uso, lo stesso è riferibile per il 2,84% all'abitativo (2,22% nel 2008), per il 6,30% al segmento commerciale (5,09% nel 2008) e per l'1,61% a quello industriale (1,79% nel 2008). Il deterioramento del tasso di sfittanza del comparto abitativo riflette essenzialmente le difficoltà di locazione riscontrate su Milano e Vicenza, mentre quello del segmento commerciale scaturisce dalle sfittanze su Napoli, Cremona e Vicenza. Il miglioramento del tasso del comparto industriale consegue invece alla parziale locazione di un capannone industriale (Roncadelle) che, nel precedente esercizio, era rimasto sfitto.

Il tasso di morosità viene calcolato in un'ottica annuale, come rapporto tra canoni di locazione dell'esercizio - scaduti e non pagati - e canoni maturati nell'esercizio stesso, tenuto conto degli incassi del primo bimestre 2010 e dei relativi passaggi di pratiche al legale. In un'ottica maggiormente gestionale lo stesso viene calcolato considerando solo i crediti *in bonis*, prevalentemente verso la clientela "privata". Tale indice è pari al 3,39% (2,29% nel 2008) e tiene conto di tutte le posizioni in essere (clienti pubblici, privati e le posizioni al legale).

Lo stesso evidenzia un deterioramento rispetto al precedente esercizio che riflette soprattutto - in uno scenario generale di crisi economica - i crescenti insoluti di clienti del comparto industriale (il cui tasso di morosità passa dallo 0,04% nel 2008 al 4,77% nel 2009), oltre che di quelli del segmento abitativo (il cui tasso di morosità passa dal 2,13% al 4,21%); il comparto commerciale mostra invece un miglioramento di tale tasso (dal 3,79% al 2,18%). Il tasso gestionale è pari allo 0,54% (0,23% nel 2008) e, pur in presenza di un aumento, denota nel suo contenuto valore la "qualità" delle posizioni creditorie e l'efficacia della gestione.

Nella seguente tabella vengono riportati - per ciascun immobile - le informazioni ed i valori rappresentativi degli stessi (data di stipula contrattuale; ubicazione e destinazione d'uso; valore lordo, fondo di ammortamento e residuo da ammortizzare; investimenti, costi incrementativi ed ammortamenti dell'esercizio, nonché i canoni di locazione di periodo):

CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA A FAVORE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI

DATA STIPULA	UBICAZIONE	EDIFICI	USO	31 dicembre 2008			Movimentazioni dell'esercizio		31 dicembre 2009			2009
				VALORE LORDO	FONDO	RESIDUO DA AMMORTIZZARE	Investimenti e costi Increment.	Ammortamenti	VALORE LORDO	FONDO	RESIDUO DA AMMORTIZZARE	CANONI DI LOCAZIONE
04/09/1967	ROMA (Sede)	Via della Purificazione, 31	C	5.287.473	873.713	4.413.760	87.360	53.748	5.374.833	927.461	4.447.372	30.785
27/12/1969	TORINO	Via Bligny, 11	A	2.865.212	474.082	2.391.130	-	28.652	2.865.212	502.734	2.362.478	173.851
29/12/1969	ROMA	Via Ramperti, 22 - Via Angeli, 95	A	8.550.880	1.434.075	7.116.805	-	85.509	8.550.880	1.519.584	7.031.296	674.768
30/12/1969	MILANO	C.so Europa, 11	C	7.000.303	1.208.083	5.792.220	-	70.003	7.000.303	1.278.086	5.722.217	433.542
30/12/1970	MILANO	Via del Passero, 6	A	4.131.237	689.953	3.441.284	-	41.312	4.131.237	731.265	3.399.972	457.286
21/07/1971	NAPOLI	Via S. Giacomo dei Capri, 129	A	3.957.219	666.938	3.290.281	-	39.572	3.957.219	706.510	3.250.709	403.544
21/12/1971	ROMA	Via R. Venuti, 20	A	3.735.848	627.372	3.108.476	-	37.359	3.735.848	664.731	3.071.117	303.593
21/05/1974	LAINATE I (MI)	Via Cremona	I	17.754.274	7.330.056	10.424.218	-	532.628	17.754.274	7.862.684	9.891.590	1.170.264
30/09/1975	LAINATE II (MI)	Via Cremona	I	2.563.506	1.194.072	1.369.434	-	76.905	2.563.506	1.270.977	1.292.529	529.377
18/12/1975	RONCADELLE (BS)	Via Vidino di Sotto	I	2.032.947	888.458	1.144.489	-	60.988	2.032.947	949.446	1.083.501	261.599
29/09/1976	S. GIUL. MILANESE	Via Po	I	5.107.336	2.182.727	2.914.609	-	153.220	5.107.336	2.345.947	2.761.389	358.005
22/12/1977	TORINO	C.so U. Sovietica, 121	C	2.140.738	428.270	1.712.468	-	21.407	2.140.738	449.677	1.691.061	208.834
04/12/1979	MILANO	Via Durazzo, 2/4	C	4.403.735	914.643	3.489.092	-	44.038	4.403.735	958.681	3.445.054	562.800
28/02/1980	CASTELMELLA (BS)	Via Colome	I	2.265.955	1.024.672	1.241.283	-	67.979	2.265.955	1.092.651	1.173.304	199.393
28/02/1983	LEGNANO	Via Sabotino	I	2.044.059	941.744	1.102.315	-	61.322	2.044.059	1.003.066	1.040.993	183.348
29/06/1983	ROMA	Via Marghera, 51	C	2.220.765	509.270	1.711.495	-	22.208	2.220.765	531.478	1.689.287	131.977
31/07/1983	LECCE	Via L. Ariosto, 65 A	A	1.515.799	336.053	1.179.746	-	15.158	1.515.799	351.211	1.164.588	103.873
17/10/1983	BRESCIA	Via Sorbana, C-D	A	2.621.656	568.432	2.053.224	-	26.217	2.621.656	594.649	2.027.007	129.809
06/12/1983	LECCE	Via L. Ariosto, 65 - B.C.D.	C	1.541.624	362.418	1.179.206	-	15.416	1.541.624	377.834	1.163.790	87.326
26/10/1984	BRESCIA	Via Sorbana, A - B	A	3.096.340	647.589	2.448.751	-	30.963	3.096.340	678.552	2.417.788	169.905
21/12/1984	MONZA	Via Velleia, 5	I	1.760.089	376.050	1.384.039	-	52.803	1.760.089	428.853	1.331.236	195.058
26/01/1985	CAGLIARI	Via Binaghi, 2	C	1.628.492	395.119	1.233.373	-	16.285	1.628.492	411.404	1.217.088	171.736
28/12/1985	BRESCIA	Via Soffeino, 61/63	A	2.004.744	464.029	1.540.715	-	20.047	2.004.744	484.076	1.520.668	175.530
29/11/1987	GENOVA	L.go S. Giuseppe, 18	C	4.728.017	884.698	3.843.319	-	47.280	4.728.017	931.978	3.796.039	358.947
09/12/1987	TRENTO	V.lo della Storia, 2	C	1.060.722	210.639	850.083	-	10.607	1.060.722	221.246	839.476	39.506
12/07/1988	FIRENZE	Via T. Alderotti, 26	C	6.911.822	1.414.458	5.497.364	-	69.118	6.911.822	1.483.576	5.428.246	847.562
24/11/1989	MODENA	Via Emilia Est, 27	C	8.664.407	1.661.485	7.002.922	-	86.644	8.664.407	1.748.129	6.916.278	487.010
15/06/1990	BOLOGNA	Via Albarella, 10	C	4.012.511	746.930	3.265.581	-	40.125	4.012.511	787.055	3.225.456	277.305
06/07/1990	CREMONA	Via Dante, 136	C	13.294.944	2.467.102	10.827.842	-	132.950	13.294.944	2.600.052	10.694.892	521.800
29/05/1991	MONZA	Via Ticino, 26	C	5.345.324	940.662	4.404.662	-	53.453	5.345.324	994.115	4.351.209	470.730
14/10/1991	VICENZA	Via S. Lazzaro	C	8.691.439	1.497.859	7.193.580	-	86.914	8.691.439	1.584.773	7.106.666	205.810
30/10/1991	LA TINA	Via Bruxelles	C	1.422.216	244.896	1.177.320	-	14.222	1.422.216	259.118	1.163.098	103.962
31/03/1992	MONZA	Viale Lombardia	C	709.534	114.813	594.721	-	7.095	709.534	121.908	587.626	36.379
03/02/1993	NAPOLI	Via F. Lauria, 4	C	16.389.669	2.611.685	13.777.984	-	163.897	16.389.669	2.775.582	13.614.087	565.290
30/03/1993	ROMA	Via Mantova 1	C	35.516.310	5.605.139	29.911.171	214.453	357.308	35.730.763	5.962.447	29.768.316	369.771
01/12/1995	MILANO	Via Melchione Gioia, 124	C	18.449.249	2.582.778	15.866.471	-	184.493	18.449.249	2.767.271	15.681.978	728.317
23/12/1997	SETTALA	Via Enrico Fermi, 7	I	16.649.509	5.536.234	11.113.275	-	499.485	16.649.509	6.035.719	10.613.790	1.478.605
27/11/1999	TORINO	Via Carlo Alberto, 59	C	1.456.410	145.640	1.310.770	-	14.564	1.456.410	160.204	1.296.206	75.053
25/05/2000	PERUGIA	Via G.B. Pontani, 3b	C	561.244	50.515	510.729	-	5.613	561.244	56.128	505.116	31.664
17/07/2000	ISERNIA	Via Senerchia	C	94.373	8.493	85.880	-	944	94.373	9.437	84.936	4.696
23/01/2006	MONZA	Viale Italia, 30	C	11.520	345	11.175	-	115	11.520	460	11.060	1.277
22/12/2009	ROMA	Via Mantova 24	C	-	-	-	47.573.729	-	47.573.729	-	47.573.729	-
TOTALE				234.199.451	51.272.189	182.927.262	47.875.542	3.348.566	282.074.993	64.620.755	227.454.238	13.719.877

B-II-2 IMPIANTI E MACCHINARIO

La voce è relativa ad impiantistica a servizio dei fabbricati locati a terzi e dell'immobile di Roma adibito a Sede. Gli investimenti cumulati (€ 3.617.172) sono stati ammortizzati per € 2.545.787 (circa il 70%), con l'aliquota del 12,5% ridotta alla metà nel primo esercizio per tenere conto del loro effettivo utilizzo. Il residuo è pari ad € 1,1 milioni, come evidenziato nella tabella che segue:

NATURA	COSTO STORICO	FONDO AMM.TO	RESIDUO al 31/12/08	INVESTIMENTI (*)	AMMORTAMENTI	Fondo utilizzato	RESIDUO al 31/12/09
CLIMATIZZAZIONE, TERMICI E CALDAIE	2.710.518	(1.578.949)	1.131.569	10.872	(300.230)	2.419	844.630
GRUPPO ELETTR. DI CONTINUITA'	230.427	(163.354)	67.073	33.120	(28.859)	-	71.334
SPURGO FOGNARIO	98.977	(71.161)	27.816	-	(8.533)	-	19.283
ANTINCENDIO E DEP. ARCHIVI	310.694	(244.235)	66.459	8.135	(35.801)	22.850	61.643
IMPIANTI ELEVATORI	87.173	(46.761)	40.412	-	(10.897)	-	29.515
ACCESSI, CITOFONICI E VIDEOCONTROLLO	112.856	(67.269)	45.587	-	(14.107)	-	31.480
IMPIANTI TELEFONICI	-	-	-	14.400	(900)	-	13.500
TOTALE	3.550.645	(2.171.729)	1.378.916	66.527	(399.327)	25.269	1.071.385

(*) esposti al netto di disinvestimenti per € 27.017 (€ 24.373 per eliminazione di un impianto antincendio con realizzo di minusvalenze per € 1.523 ed € 2.644 per eliminazione di due impianti di condizionamento con realizzo di minusvalenze per € 225)

Gli investimenti - riguardanti la Sede di Roma - ammontano ad € 93.544 e si riferiscono ad impianti di climatizzazione (€ 13.516), gruppi di continuità (€ 33.120) a servizio di apparecchiature elettroniche presenti nella sala macchine, impianti antincendio a servizio degli archivi (€ 32.508) e telefonici (€ 14.400) per il sistema di *call center*. Non si è reso necessario contabilizzare nell'esercizio svalutazioni di beni (quelle riferibili a precedenti esercizi ammontano ad € 1.485).

B-II-4 ALTRI BENI

Ammontano ad € 0,2 milioni quale differenziale tra valore lordo (€ 2.447.454) e fondo di ammortamento (€ 2.221.330), come di seguito rappresentato:

DESCRIZIONE	TASSO DI AMMORTAMENTO (%)	RESIDUO AL 31/12/08	INVESTIMENTI	ELIMINAZIONI	AMMORTAMENTI	FONDO UTILIZZATO	RESIDUO AL 31/12/09
MOBILI, ARREDI e MACCHINE d'UFFICIO	12,0	130.461	24.798	(18.934)	(32.757)	18.048	121.616
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	33,0	191.148	5.587	-	(111.437)	-	85.298
QUADRI D'AUTORE	-	19.210	-	-	-	-	19.210
TOTALE		340.819	30.385	(18.934)	(144.194)	18.048	226.124

Tali beni non sono stati oggetto di svalutazione nell'esercizio né in quelli precedenti e sono ammortizzati per circa il 91%. Le relative aliquote vengono ridotte del 50% per i beni entrati in funzione nell'esercizio, per tenere conto del loro effettivo utilizzo. Gli investimenti in apparecchiature elettroniche riguardano *scanner* e un videoproiettore. Sono state inoltre contabilizzate eliminazioni di beni obsoleti o fuori uso per € 18.934 che hanno generato minusvalenze per € 886.

B-II-5 IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO ED ACCONTI

Alla data di bilancio non vi sono lavori in corso su fabbricati ed impianti.