

Oneri sospesi per prestazioni istituzionali nell'attesa della definizione dei corrispettivi valori di copertura – Trattasi di una rettifica delle spese e si riferiscono ad oneri di pertinenza dell'anno 2011 concernenti le rate di pensione relative al personale del soppresso SCAU, cessato dal servizio entro il 30 settembre 1995, e sono state determinate in 11,577 mln, con un decremento di 474 mgl rispetto al bilancio consuntivo dell'anno 2010.

Al riguardo, si precisa che il D.L. 30 ottobre 1995, n. 449, più volte reiterato e da ultimo convertito dalla legge 28 novembre 1996, n. 608, nel disciplinare gli effetti derivanti dalla soppressione del suddetto Ente, disposta dall'art. 19 della legge 724/1994, con decorrenza 1° luglio 1995, stabilisce che i trattamenti integrativi, comprensivi dell'indennità integrativa speciale erogati dal Fondo integrativo SCAU, relativi al personale cessato dal servizio entro la data sopra indicata, sono posti a carico della Gestione ad esaurimento presso l'INPS di cui all'art. 75 del D.P.R. n.761/1979, alla quale vengono trasferiti i corrispettivi valori di copertura, costituiti dalle riserve matematiche relative alle posizioni dei singoli pensionati.

In caso di insufficienza degli accantonamenti costituiti a fronte delle prestazioni del Fondo integrativo di previdenza dello SCAU, i maggiori oneri occorrenti per i capitali di copertura faranno carico al bilancio dell'INPS e dell'INAIL, in proporzione ai contingenti di personale trasferiti ai due Istituti.

Considerato che devono ancora essere definiti i valori di copertura delle prestazioni, sono stati inseriti nel bilancio della Gestione speciale fra le entrate l'ammontare complessivo risultante alla fine del 2011 (229,782 mln), e fra le uscite lo storno dell'onere relativo a tutto l'anno 2010 (218,206 mln); la differenza di 11,576 mln tra i due importi rappresenta la quota di pertinenza prevista per l'anno 2011.

Nel prospetto che segue sono evidenziati gli oneri posti a carico del Fondo di cui trattasi dal 1996 al 2011.

Il Segretario



Anno	Consuntivo	Importi (in migliaia)
1995		4.094
1996		13.692
1997		15.562
1998		16.889
1999		16.966
2000		15.102
2001		14.409
2002		14.419
2003		14.526
2004		13.893
2005		13.907
2006		13.764
2007		13.396
2008		12.865
2009		12.670
2010		12.051
2011		11.576
Totale		229.781

Nel prospetto che segue, articolato per Enti di provenienza, si evidenziano il numero e l'importo annuo delle pensioni in essere alla fine del 2010 e del 2011 con l'indicazione dei relativi valori medi, nonché l'importo delle rate maturate nell'anno posto a carico della Gestione.

Il numero dei pensionati a fine 2011 è di 11.634.

NUMERO E IMPORTO DELLE PENSIONI ALLA FINE DEGLI ANNI 2010 E 2011

ANNO	ENTE	NUMERO	IMPORTO ANNUO DELLE PENSIONI ESISTENTI ALLA FINE DELL'ANNO	IMPORTO MEDIO	IMPORTO DELLE RATE DI PENSIONE MATURATE NELL'ANNO
2010	I.N.A.M.....	6.910	61.967.463	8.968	69.500.681
	FEDERMUTUE COLTIVATORI DIRETTI	843	7.804.066	9.257	8.775.074
	FEDERMUTUE COMMERCianti.....	272	3.101.503	11.403	3.410.993
	FEDERMUTUE ARTIGIANI.....	205	1.880.100	9.171	2.082.790
	CASSA MUTUA DI TRENTO-BOLZANO	105	788.942	7.514	829.323
	O.N.P.I.....	90	1.089.245	12.103	1.184.645
	E.N.A.O.L.I.....	128	1.416.556	11.067	1.502.112
	I.N.A.I.L.....	5	35.555	7.111	42.711
	E.N.P.A.S.....	14	134.494	9.607	144.816
	E.N.P.D.E.P.....	17	318.864	18.757	334.081
	A.N.C.C.....	635	6.590.930	10.379	7.201.655
	E.N.P.A.L.S.....	2	44.682	22.341	45.515
	E.N.P.I.....	1.380	12.981.011	9.407	14.374.406
	S.C.A.U.....	1.462	12.051.306	8.243	13.784.397
	COMPLESSO.....	12.068	110.204.717	9.132	123.213.200
2011	I.N.A.M.....	6.560	59.487.427	9.068	74.799.235
	FEDERMUTUE COLTIVATORI DIRETTI	830	7.656.353	9.225	9.844.093
	FEDERMUTUE COMMERCianti.....	269	3.104.890	11.542	3.567.154
	FEDERMUTUE ARTIGIANI.....	202	1.839.962	9.109	2.125.496
	CASSA MUTUA DI TRENTO-BOLZANO	98	774.527	7.903	830.950
	O.N.P.I.....	90	1.112.619	12.362	1.353.969
	E.N.A.O.L.I.....	124	1.414.470	11.407	1.725.715
	I.N.A.I.L.....	5	36.409	7.282	37.236
	E.N.P.A.S.....	14	124.907	8.922	133.481
	E.N.P.D.E.P.....	17	333.672	19.628	378.062
	A.N.C.C.....	640	6.614.784	10.336	7.223.903
	E.N.P.A.L.S.....	2	45.211	22.606	52.178
	E.N.P.I.....	1.385	13.037.853	9.414	15.135.816
	S.C.A.U.....	1.398	11.576.657	8.281	14.899.492
	COMPLESSO.....	11.634	107.159.741	9.211	132.106.782

Il Segretario



Spese di amministrazione - L'importo di euro 808 mgl, con un decremento di 377 mgl rispetto al consuntivo 2010, deriva dalla ripartizione delle spese di amministrazione dell'Istituto attribuite alle Gestioni amministrate in base ai criteri previsti dall'art. 57 del Regolamento di contabilità dell'INPS.

Nel prospetto seguente viene analizzata la loro suddivisione per grandi aggregati negli anni 2010 e 2011.

Aggregati	2010	2011
	<i>(in migliaia di euro)</i>	
Spese per il personale (dirette e indirette)	838	564
Spese per servizi affidati ad altri enti (dirette):		
Amministrazione poste e banche	145	109
Spese postali, telegrafiche e telefoniche	23	14
Illuminazione, forza motrice, riscaldamento, pulizia, vigilanza, fitto locali, manutenzione e adattamento stabili	78	62
Spese per accertamenti sanitari	(...)	(...)
Spese legali	0,511	0,663
Spese per servizi informatici (comprese quote ammortamento)	45	43
Altre spese	104	85
Totale	1.233	878
meno recuperi	34	27
meno residui insussistenti	14	43
Totale netto	1.185	808

Il Segretario



Proventi e oneri finanziari per complessivi 55,786 mln – Riguardano principalmente “oneri finanziari” per 55,972 mln, con un aumento di 20,192 mln rispetto al bilancio consuntivo dell’anno 2010, e rappresentano gli interessi passivi maturati sul c/c intrattenuto con l’Inps.

Il saggio d’interesse legale applicato sulle anticipazioni ricevute è stato pari al 1,5% (D.M. 7 dicembre 2010), ai sensi dell’art.52, comma 1 lett. a) del vigente Regolamento di contabilità dell’Inps.

Utile gestione immobiliare - La gestione degli immobili da reddito già del Fondo di previdenza SCAU, confluiti nel bilancio della Gestione in occasione del consuntivo 2003, ha prodotto nell’anno 2011 un utile netto di 186 mgl. Nell’allegato 4 vengono evidenziate le componenti di entrate e uscite che hanno determinato l’utile.

Imposte dell’esercizio - Ammontano a 29 mgl e riguardano esclusivamente l’imposta sulle attività produttive (IRAP) prevista, a decorrere dal 1° gennaio 1998, dal decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446.

In relazione alla situazione economico-patrimoniale e finanziaria della gestione, atteso che per garantire la copertura delle prestazioni istituzionali, delle spese di amministrazione e degli altri oneri, la gestione stessa riceve da parte dell’Inps anticipazioni di cassa che nel tempo hanno concorso alla formazione del debito dell’Istituto per anticipazioni della Tesoreria dello Stato, si rende necessario che si pervenga alla definizione del problema del trasferimento all’INPS dei valori capitali di copertura, al fine di garantire i mezzi necessari occorrenti a conseguire l’equilibrio tecnico-finanziario della gestione.

Al fine di esaminare le principali componenti dello Stato patrimoniale si riportano nel prospetto che segue gli elementi attivi e passivi risultanti all’inizio e alla fine dell’anno 2011.

DESCRIZIONE	Situazione patrimoniale		Variazioni
	31/12/2011	31/12/2010	
	(In migliaia di euro)		
ATTIVO			
Immobilizzazioni materiali	589	602	-13
Immobilizzazioni finanziarie	132	132	0
Attivo circolante	3.858.002	3.676.939	181.063
Ratei attivi	2	3	-1
Totale delle attività.....	3.858.725	3.677.676	181.049
PASSIVITA'			
Fondi per rischi e oneri	476	476	0
Debiti	3.851.953	3.671.089	180.864
Riserve tecniche	6.296	6.111	185
Totale delle passività.....	3.858.725	3.677.676	181.049

Il Segretario



Immobilizzazioni materiali – 589 mgl

Riguardano gli immobili analiticamente descritti nell'allegato 3 e comprende anche la quota di partecipazione all'acquisizione di immobili strumentali adibiti ad uffici pari a 27 mgl, in base ai criteri del vigente regolamento di contabilità.

Immobilizzazioni finanziarie – prestiti al personale del fondo di previdenza Scau - Ammontano a 132 mgl .

Attivo circolante – 3.858 mln

Riguarda principalmente:

- gli "oneri sospesi per prestazioni istituzionali in attesa della definizione dei corrispettivi valori di copertura" per 229,782 mln;
- i "crediti per poste correttive e compensative di spese correnti" per 1,056 mln;
- i "crediti per trasferimenti da altri Enti del settore pubblico" per 3.627 mln riguardano il credito in conto valori capitali che la gestione vanta nei confronti degli enti per la copertura degli oneri derivanti dall'attuazione dell'art. 75 del D.P.R. n. 761/1979.

Debito in conto corrente con l'Inps – Al termine dell'esercizio 2011 è stato determinato in 3.851 mln, con un aumento di 180 mln rispetto all'anno precedente.

**Il Direttore centrale bilanci
e servizi fiscali**



Il Direttore generale



INPS - UFF. OO.CC. - Pervenuto il 6 LUG. 2012

RENDICONTO

TRATTAMENTI PENSIONISTICI GIÀ A CARICO DELLA SOPPRESSA
GESTIONE SPECIALE EX ART. 75 DEL DPR 751/1979
STATO PATRIMONIALE AL 31.12.2011

ATTIVO				
Codice Conto	Denominazione Conto	CONSISTENZA AL 31.12.2011	CONSISTENZA AL 31.12.2010	VARIAZIONI
B	IMMOBILIZZAZIONI			
II	Immobilizzazioni Materiali			
1	Terreni e fabbricati □			
	Immobili da reddito (all.3)	156.296,31	156.296,31	0,00
	Immobili strumentali (all.3)	653.458,04	653.458,04	0,00
	Fondo ammortamento Immobili	-247.422,78	-231.227,69	-16.195,09
	Quota di partecipazione all'acquisizione di immobili strumentali adibiti ad uffici	26.858,06	23.842,78	3.015,28
	TOTALE	589.189,63	602.369,44	-13.179,81
III	Immobilizzazioni Finanziarie			
2	Crediti:			
2d	Verso altri			
	Prestiti al personale del fondo di previdenza scau	131.620,06	131.620,06	0,00
	TOTALE	131.620,06	131.620,06	0,00
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	720.809,69	733.989,50	-13.179,81
C	ATTIVO CIRCOLANTE			
	Rimanenze			
	Prestazioni in attesa di valori di copertura			
	Oneri sospesi per prestazioni istituzionali in attesa della definizione dei corrispettivi valori di copertura	229.782.366,76	218.205.709,76	11.576.657,00
II	Residui attivi □			
2	Crediti verso iscritti, soci e terzi			
	Crediti per aliquote contributive a carico dei datori di lavoro e/o degli iscritti	318.117,32	317.295,21	822,11
	Crediti per poste correttive e compensative di spese correnti	1.055.521,47	3.677.015,02	-2.621.493,55
4	Crediti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici:			
	Crediti per trasferimenti da altri Enti del settore pubblico	3.626.846.484,23	3.454.739.074,65	172.107.409,58
	TOTALE	3.858.002.489,78	3.676.939.094,64	181.063.395,14
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	3.858.002.489,78	3.676.939.094,64	181.063.395,14
D	RATEI E RISCONTI			
I	Ratei e risconti			
1	Ratei attivi			
	Ratei attivi	2.400,00	2.700,00	-300,00
	TOTALE	2.400,00	2.700,00	-300,00
	TOTALE RATEI E RISCONTI	2.400,00	2.700,00	-300,00
	TOTALE ATTIVO	3.858.725.699,47	3.677.675.784,14	181.049.915,33

TRATTAMENTI PENSIONISTICI GIÀ A CARICO DELLA SOPPRESSA
GESTIONE SPECIALE EX ART. 75 DEL DPR 761/1979
STATO PATRIMONIALE AL 31.12.2011

PASSIVO				
Codice Conto	Denominazione Conto	CONSISTENZA AL 31.12.2011	CONSISTENZA AL 31.12.2010	VARIAZIONI
C	FONDI PER RISCHI ED ONERI			
I	Fondi per rischi ed oneri			
3	per altri rischi e oneri futuri			
	Fondo accantonamenti vari	476.479,28	476.479,28	0,00
	TOTALE	476.479,28	476.479,28	0,00
	TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	476.479,28	476.479,28	0,00
E	DEBITI			
I	Obbligazioni			
10	Debiti verso iscritti, soci e terzi per prestazioni dovute			
	Debiti per le spese per prestazioni istituzionali (rate di pensione)	847.429,94	428.016,64	419.413,30
11	Debiti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici			
	Debiti per trasferimenti passivi allo Stato e ad altri soggetti pubblici (IPAS)	12,18	23,64	-11,46
12	Debiti diversi			
	Debiti per oneri finanziari derivanti dalla cessione di crediti contributivi	27.644,84	27.644,84	0,00
	Debito in c/c con INPS	3.851.077.748,92	3.670.633.030,33	180.444.718,59
	TOTALE	3.851.952.835,88	3.671.088.715,45	180.864.120,43
	TOTALE DEBITI	3.851.952.835,88	3.671.088.715,45	180.864.120,43
F	RISERVE E RISCONTI			
I	Riserve tecniche			
4	Riserve tecniche	6.296.384,31	6.110.589,41	185.794,90
	TOTALE	6.296.384,31	6.110.589,41	185.794,90
	TOTALE RATEI E RISCONTI	6.296.384,31	6.110.589,41	185.794,90
	TOTALE PASSIVO	3.858.725.699,47	3.677.675.784,14	181.049.915,33

Il Segretario

I SINDACI
MARIA TERESA FERRARO
DANIELA CARLA - ANTONINO GALLONI
SILVIA GENOVESE - PAOLO MARCARELLI - MARIANO MARTONE
ALFREDO ROCCELLA - GIUSEPPE VITALETTI - ANNALISA VITTORE



IL PRESIDENTE
ANTONIO MASTRAPASQUA

**TRATTAMENTI PENSIONISTICI GIÀ A CARICO DELLA SOPPRESSA
GESTIONE SPECIALE EX ART. 75 DEL DPR 761/1979
ECONOMICO CONSUNTIVO PER L'ANNO 2011**

Denominazione Conto	ANNO 2011 CONSUNTIVO	ANNO 2010 CONSUNTIVO	VARIAZIONE
MATERIE INIZIALI (RISCONTI)			
PROVENTI E CORRISPETTIVI PER LA PRODUZIONE DELLE PRESTAZIONI E/O SERVIZI			
ENTRATE ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			
Aliquote contributive a carico dei datori di lavoro e/o degli iscritti	6.209,28	10.321,73	-4.112,45
Quote di partecipazione degli iscritti (all.1)	1.290.740,89	1.281.701,97	9.038,92
RETTE E ENTRATE ACCERTATE NELL'ESERCIZIO CON I MOVIMENTI DEI RATEI E DEI RISCONTI			
Quote di partecipazione degli iscritti (storno ratei attivi iniziali) all.1	-2.700,00	-3.879,24	1.179,24
Quote di partecipazione degli iscritti (ratei attivi finali)	2.400,00	2.700,00	-300,00
Totale proventi e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o servizi	1.296.650,17	1.290.844,46	5.805,71
ALTRI RICAVI E PROVENTI			
ENTRATE ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			
Trasferimenti da parte di altri Enti del settore pubblico	172.107.409,58	141.615.682,01	30.491.727,57
Varie	24.764,00	42.470,00	-17.706,00
Totale altri ricavi proventi	172.132.173,58	141.658.152,01	30.474.021,57
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	173.428.823,75	142.948.996,47	30.479.827,28
COSTI DELLA PRODUZIONE			
COSTI PER ACQUISTO MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, CONSUMO E MERCI			
PRESTAZIONI ISTITUZIONALI			
SPESE IMPEGNATE NELL'ESERCIZIO			
Spese per prestazioni (all.2)	-130.155.781,75	-121.436.530,95	-8.719.250,80
Recupero di prestazioni	2.081.347,03	782.426,21	1.298.920,82
RETTE E SPESE IMPEGNATE NELL'ESERCIZIO CON I MOVIMENTI DEI RATEI E DELLE RIMANENZE			
Oneri sospesi per prestazioni istituzionali in attesa della definizione dei corrispettivi valori di copertura (rimanenze attive iniziali)	229.782.366,76	218.205.709,76	11.576.657,00
Storno oneri sospesi per prestazioni istituzionali in attesa definizione dei corrispettivi valori di copertura	-218.205.709,76	-206.154.404,23	-12.051.305,53
Totale delle prestazioni istituzionali	-116.497.777,72	-108.602.799,21	-7.894.978,51
ACCANTONAMENTI AI FONDI PER ONERI			
Assegnazione ai fondi copertura oneri personale ex scau	-185.794,90	-151.889,68	-33.905,22
Totale accantonamenti ai fondi per oneri	-185.794,90	-151.889,68	-33.905,22
ONERI DIVERSI DI GESTIONE			
SPESE DI PERTINENZA DELL'ESERCIZIO			
Trasferimenti passivi:			
Enti di patronato e assistenza sociale (IPAS)	-12,18	-23,64	11,46
Uscite diverse	-6.956,75	-7.658,30	701,55
Spese di amministrazione	-808.513,77	-1.185.542,45	377.028,68
Oneri per il trasferimento allo stato delle economie derivanti dalla riduzione delle spese di amministrazione	-12.050,00	-13.066,00	1.016,00
Totale oneri diversi di gestione	-828.563,38	-1.206.290,39	377.727,01
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	-117.512.136,00	-109.960.979,28	-7.551.156,72
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A) + (-B)	55.916.687,75	32.988.017,19	22.928.670,56
PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
ALTRI PROVENTI FINANZIARI			
ENTRATE DI PERTINENZA DELL'ESERCIZIO ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			
Canone d'uso	76,32	0,00	76,32
Utile gestione immobiliare (all.4)	185.794,90	151.889,68	33.905,22
Totale altri proventi finanziari	185.871,22	151.889,68	33.981,54
INTERESSI PASSIVI ED ALTRI ONERI FINANZIARI			
ONERI FINANZIARI:			
Interessi passivi su prestazioni arretrate	-10.512,30	-69.064,41	58.552,11
Interessi passivi su c/c con l'INPS	-55.961.383,61	-35.710.814,15	-20.250.569,46
Totale interessi passivi ed altri oneri finanziari	-55.971.895,91	-35.779.878,56	-20.192.017,35
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)	-55.786.024,69	-35.627.988,88	-20.158.035,81
PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
SOPRAVVIVENZE PASSIVE ED INSUSSISTENZE DELL'ATTIVO DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI RESIDUI			
Eliminazione residui passivi	0,00	2.823.008,15	-2.823.008,15
Eliminazione residui attivi	-101.641,31	-141.662,33	40.021,02
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (E)	-101.641,31	2.681.345,82	-2.782.987,13
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A) + (-B) + (-C) + (E)	29.021,75	41.374,13	-12.352,38
Oneri tributari	-29.021,75	-41.374,13	12.352,38
RISULTATO D'ESERCIZIO	0,00	0,00	0,00
AVANZO/DEFICIT D'ESERCIZIO	0,00	0,00	0,00

Allegato 1

QUOTE DI PARTECIPAZIONE DEGLI ISCRITTI

	CONSUNTIVO 2011				CONSUNTIVO 2010	VARIAZIONI
	ACCERTATI nel 2011	meno: rateo al 31.12.2010	più: rateo al 31.12.2011	Totale (dato economico)	Totale (dato economico)	
Quote di partecipazione:						
Iscritti in attività di esercizio	40.920,10	2.700,00	2.400,00	40.620,10	20.021,89	20.598,21
Pensionati	1.249.820,79	0,00	0,00	1.249.820,79	1.260.500,84	-10.680,05
Totale	1.290.740,89	2.700,00	2.400,00	1.290.440,89	1.280.522,73	9.918,16

Il Segretario



Allegato 2

SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI

	CONSUNTIVO 2011	CONSUNTIVO 2010	VARIAZIONI
Rate di pensione	132.106.781,75	123.213.200,35	8.893.581,40
<i>meno:</i>			
Rivalutazione pensioni ai sensi dell'art. 69, commi 1 e 2 della legge 388/2000 (finanziaria 2001)	1.951.000,00	1.776.669,40	174.330,60
Pensioni a carico del fondo	130.155.781,75	121.436.530,95	-8.719.250,80

Il Segretario

Allegato 3

IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE
PROPRIETA' FONDO DI PREVIDENZA DIPENDENTI EX S C A U

Ubicazione degli Immobili	Totale amm.to al 31.12.2010	Variazione amm.to	Consistenza al 1.1.2011	Aumenti	Diminuzioni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31.12.2011	Amm.to (=2%) quota 2011	Totale amm.to al 31.12.2011	Valutazione corrente 2011
IMMOBILI DA REDDITO in esercizio										
ROMA:										
via Chopin, 23	1.777,69	0,00	5.734,43	0,00	0,00	0,00	5.734,43	114,69	1.892,38	198.790,00
via Chopin, 25	1.777,69	0,00	5.734,43	0,00	0,00	0,00	5.734,43	114,69	1.892,38	198.790,00
via Chopin, 27	1.777,69	0,00	5.734,43	0,00	0,00	0,00	5.734,43	114,69	1.892,38	198.790,00
via Chopin, 29	1.777,69	0,00	5.734,43	0,00	0,00	0,00	5.734,43	114,69	1.892,38	198.790,00
via Chopin, 31	1.777,69	0,00	5.734,43	0,00	0,00	0,00	5.734,43	114,69	1.892,38	198.790,00
via Chopin, 33	1.777,69	0,00	5.734,43	0,00	0,00	0,00	5.734,43	114,69	1.892,38	198.790,00
via Liszt, 22	4.618,14	0,00	15.202,70	0,00	0,00	0,00	15.202,70	304,05	4.922,19	530.450,00
via Liszt, 24/32	33.072,97	0,00	106.687,03	0,00	0,00	0,00	106.687,03	2.133,74	35.206,71	3.230.000,00
Totale Immobili da reddito	48.357,25	0,00	156.296,31	0,00	0,00	0,00	156.296,31	3.125,93	51.483,18	4.953.190,00
IMMOBILI STRUMENTALI ADIBITI AD UFFICIO in esercizio										
ROMA:										
via Liszt, 34	103.353,06	0,00	333.396,96	0,00	0,00	0,00	333.396,96	6.667,94	110.021,00	7.264.590,00
ROMA:										
Via Chopin, 35	79.517,38	0,00	320.061,08	0,00	0,00	0,00	320.061,08	6.401,22	85.918,60	7.264.590,00
Totale Immobili strumentali	182.870,44	0,00	653.458,04	0,00	0,00	0,00	653.458,04	13.069,16	195.939,60	14.529.180,00
TOTALE GENERALE	231.227,69	0,00	809.754,35	0,00	0,00	0,00	809.754,35	16.195,09	247.422,78	19.482.370,00



Allegato 4

Gestione speciale per i trattamenti pensionistici già erogati dai fondi integrativi di previdenza esistenti presso gli Enti disciolti

ENTRATE E USCITE
RELATIVE ALLA GESTIONE DEGLI IMM. DA REDDITO
DA PARTE DELLA SOCIETA' IGEI

	Consuntivo 2011	Consuntivo 2010
COSTO DELLA PRODUZIONE	-46.704,44	-50.848,29
COSTI PER ACQUISTO MATERIE PRIME, SUSSIDIARI, CONSUMI E MERCI	-20.606,35	-20.838,20
SPESA PER ACQUISTO BENI DI CONSUMO E SERVIZI	-20.606,35	-20.838,20
Spese di assicurazione	-1.497,35	-1.729,20
Spese di assicurazione immobili già cartolarizzati	0,00	0,00
Compensi alla società per la gestione del patrimonio immobiliare da reddito di proprietà dell'Istituto	-19.109,00	-19.109,00
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	-16.195,09	-16.195,09
AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	-16.195,09	-16.195,09
Ammortamento immobili	-16.195,09	-16.195,09
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	-9.903,00	-13.815,00
SPESA IMPEGNATE NELL'ESERCIZIO	-9.903,00	-13.815,00
Spese d'amministrazione	-9.765,00	-13.666,00
Oneri per il trasferimento allo Stato delle economie derivanti dalla riduzione degli stanziamenti per spese d'amministrazione	-138,00	-149,00
Proventi per oneri finanziari	338.729,86	316.236,20
Altri proventi finanziari	338.729,86	316.236,20
Utile netto derivanti dalla gestione IGEI del patr. Imm.re da reddito	315.858,83	296.632,46
Proventi per canone d'uso	22.871,03	19.603,74
IMPOSTE D'ESERCIZIO	-106.230,52	-113.498,23
SPESA IMPEGNATE NELL'ESERCIZIO	-106.230,52	-113.498,23
Oneri tributari ed IRAP	-419,25	-567,86
Assegnazione al fondo imposte	-101.238,00	-112.930,37
Imposta comunale sugli immobili	-4.573,27	0,00
UTILE NETTO	185.794,90	151.889,68

DESCRIZIONE	Consuntivo 2011	Consuntivo 2010
PROVENTI :		
- Affitti	327.180,52	323.125,84
- Recupero di spese varie	10.502,92	4.729,29
- Entrate varie	459,43	227,93
TOTALE DEI PROVENTI	338.142,87	328.083,06
SPESA:		
- Spese di conduzione	5.483,56	5.293,29
- Imposta comunale sugli immobili	12.227,18	9.146,57
- Spese diverse	4.573,30	15.840,74
- Manutenzioni	0,00	1.170,00
TOTALE SPESE	22.284,04	31.450,60
	315.858,83	296.632,46