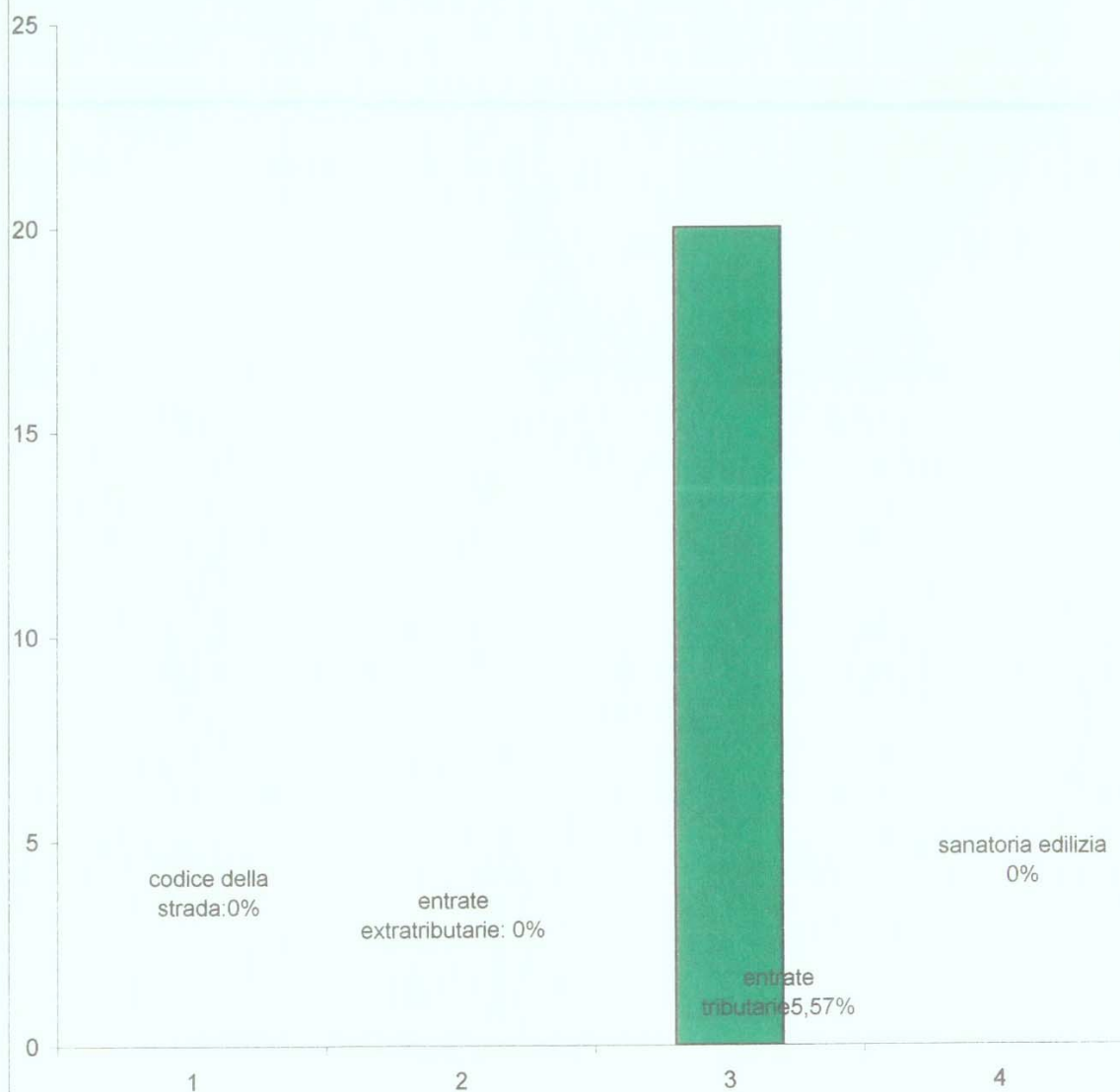


comune di Boscoreale percentuale variazione
delle entrate nell'anno 2006 rispetto all'anno 2005



PROVINCIA DI NAPOLI**COMUNE DI BRUSCIANO**

(popolazione 15.309)

La Commissione straordinaria del comune di Brusciano si è insediata a seguito dello scioglimento del consiglio comunale disposto ai sensi dell'art. 143 della legge n. 267/2000 con D.P.R. in data 26 gennaio 2006.

Uno dei primi adempimenti posti in essere dalla gestione straordinaria è stata la redazione del Piano di priorità di interventi con il quale sono state individuate, ai sensi dell'art. 145 del citato decreto legislativo n. 267/2000, le attività e le iniziative su cui fondare la gestione straordinaria, nell'intento di recuperare le condizioni di legalità dell'ente e migliorare la qualità dei servizi resi al cittadino.

A tal fine sono stati preliminarmente acquisiti tutti gli elementi di riferimento necessari ad una mirata strategia di interventi tesi a conseguire il graduale risanamento del comune avvalendosi – nei casi più delicati – dei poteri straordinari consentiti dalla normativa vigente.

In tale quadro si è provveduto alla riorganizzazione ed al potenziamento degli uffici che sono risultati maggiormente esposti ad ingerenze esterne (ufficio tecnico comunale, ragioneria, ufficio commercio). L'opera di riorganizzazione degli uffici è stata svolta nell'ottica di assicurare la massima trasparenza, anche attraverso l'ausilio di collaboratori esterni ai quali è stato affidato il controllo di alcuni settori e di salvaguardare allo stesso tempo la prosecuzione delle attività.

Sono state impartite precise indicazioni al personale dipendente finalizzate a ristabilire criteri di trasparenza nell'amministrazione.

La Commissione ha inoltre instaurato immediati e diretti rapporti di collaborazione con gli altri livelli di governo presenti sul territorio.

E' stato mantenuto un continuo scambio di informazioni con la Prefettura di Napoli attraverso l'ufficio di gabinetto e l'area enti locali. Sono stati tenuti incontri con il Procuratore di Nola, i responsabili del Comando Territoriale dei Carabinieri di Castello di Cisterna, il comandante della Stazione Carabinieri di Brusciano nonché momenti di confronto con le varie rappresentanze politiche e le associazioni.

Dai contatti tenuti con le istituzioni locali è poi scaturita l'attività di verifica della legittimità e regolarità delle procedure di aggiudicazione di numerosi appalti, concessioni, rilascio di licenze edilizie e commerciali, al fine di valutare la necessità di addivenire alla revoca dei procedimenti od alla rescissione dei contratti, con i poteri di cui all'art. 145 d.l.vo n. 267/2000.

Sono state altresì verificate, attraverso l'ufficio antimafia della Prefettura di Napoli, le condizioni di rispetto previste dal patto di legalità di diversi procedimenti già adottati e di tutti quelli in corso. Per avere un maggiore controllo del territorio sono stati, inoltre, costituiti appositi nuclei di vigilanza nel settore dei rifiuti solidi urbani e dell'abusivismo edilizio.

Con deliberazione del mese di aprile 2006, la Commissione ha approvato la convenzione per la gestione in forma associata dello "Sportello Antiracket e Antiusura" con i comuni di Casoria, Afragola, Crispiano, Melito di Napoli, Pozzuoli, Boscoreale, Tufino e Volla.

Tra gli interventi operati per il raggiungimento degli obiettivi strategici individuati nel "Piano delle priorità" si segnalano la ricognizione della dotazione organica dell'Ente, la rideterminazione delle Aree, del loro assetto ed una migliore distribuzione delle varie figure professionali. Sono stati individuati i responsabili delle Aree e con appositi decreti si è provveduto alla loro nomina.

La commissione straordinaria ha nominato un nuovo Nucleo di Valutazione al quale, ai sensi del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, sono stati attribuiti i compiti relativi al controllo di gestione. Il predetto Nucleo ha provveduto, tra le altre cose, alla valutazione

delle posizioni organizzative ed a quella dei risultati conseguiti dai titolari delle stesse.

E' stato approvato il capitolato d'appalto per le procedure ad evidenza pubblica finalizzate all'affidamento del servizio di consulenza e brokeraggio assicurativo, per assicurare al comune un'assistenza qualificata nella gestione della situazione assicurativa generale, con significativi riflessi sul contenimento della spesa legale, da conseguire anche attraverso la stipula di polizza RCT al fine di contenere i costi determinati dalle resistenze in giudizi aventi ad oggetto sinistri sul territorio comunale.

Sono state avviate le procedure per l'istituzione di un albo degli avvocati per il conferimento degli incarichi nelle vertenze in cui l'ente è chiamato in causa.

Per prevenire l'abusivismo edilizio è stato costituito un apposito nucleo operativo composto da vigili urbani e tecnici dell'U.T.C., al fine di effettuare un capillare controllo del territorio comunale.

È stata altresì disposta la vigilanza sulle occupazioni di spazi e/o aree pubbliche e quella nei cantieri di lavoro al fine di verificare il rispetto delle norme sulla sicurezza.

L'organo di gestione straordinaria ha inoltre approvato la graduatoria definitiva degli aventi diritto alla concessione del beneficio economico "affitti 2003". L'anzidetto beneficio è stato finanziato attraverso un contributo di €. 111.317,10 assegnato dalla Regione Campania.

E' stato attivato, sulla base di un contributo di €. 34.278,00 assegnato dalla Regione Campania, il servizio finalizzato all'assistenza domiciliare in favore di soggetti diversamente abili ed anziani, affidato con regolare gara d'appalto, ad un'associazione di volontariato O.N.L.U.S..

La Commissione straordinaria con apposite deliberazioni adottate nel corso dell'esercizio Finanziario 2006 ha provveduto ad applicare l'avanzo di Amministrazione derivante dal conto consuntivo 2005, e con il relativo

importo pari a €. 616.662,22 è stato finanziato il riconoscimento di alcuni debiti fuori bilancio.

L'Ufficio Tributi ha provveduto a predisporre i seguenti adempimenti:

- predisposizione del ruolo TARSU 2006 ed invio alla società incaricata della riscossione;
- predisposizione del ruolo straordinario TARSU 2003;
- controllo delle dichiarazioni ICI 2005;
- avvio dei controlli relativi ai versamenti effettuati dalla società appaltatrice "pubblicità e affissione";
- recupero delle rate insolute ruolo TARSU 2004;
- predisposizione del ruolo straordinario ICI anno 2000 e recupero dell'evasione anno 2001.

In merito alle spese relative agli immobili di proprietà comunale, l'ufficio ha provveduto a rideterminare gli oneri accessori sulla base delle tabelle millesimali.

Inoltre, per quanto riguarda i canoni attivi, la Commissione ha dato disposizioni affinché gli uffici comunali predisponessero gli adempimenti per il recupero dei canoni scaduti (emissione degli avvisi di mancato pagamento, messa in mora degli occupanti, decadenza di assegnazione).

E' stata completata l'istruttoria ai sensi della L. R. 13/2000 delle occupazioni abusive predisponendo, inoltre, ogni attività diretta al recupero dei canoni prima di procedere agli eventuali sfratti.

Per quanto attiene l'attività di contrasto all'abusivismo sono stati effettuati dall'U.T.C., congiuntamente alla Polizia Municipale, n. 88 sopralluoghi e accertamenti. A seguito della suddetta attività sono state emesse di n. 16 ordinanze di demolizione.

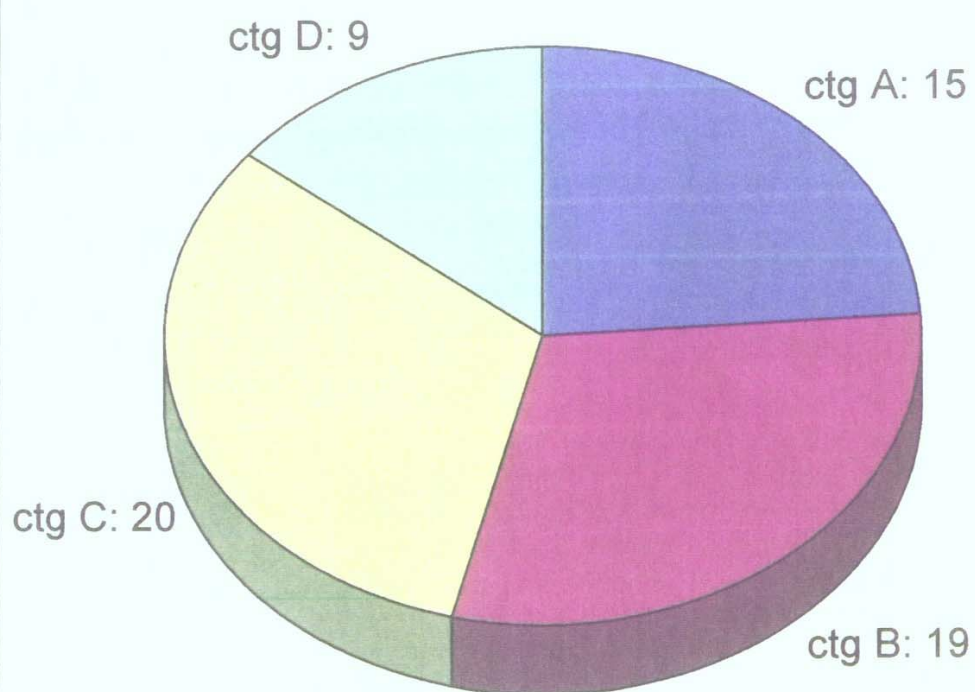
Tenuto conto dell'esistenza di circa 300 istanze di sanatoria degli illeciti edilizi presentate ai sensi delle Leggi 47/85, 724/94, 326/03 e della Legge Regionale 10/2004, è stato predisposto uno specifico progetto obbiettivo per la definizione dei procedimenti in corso.

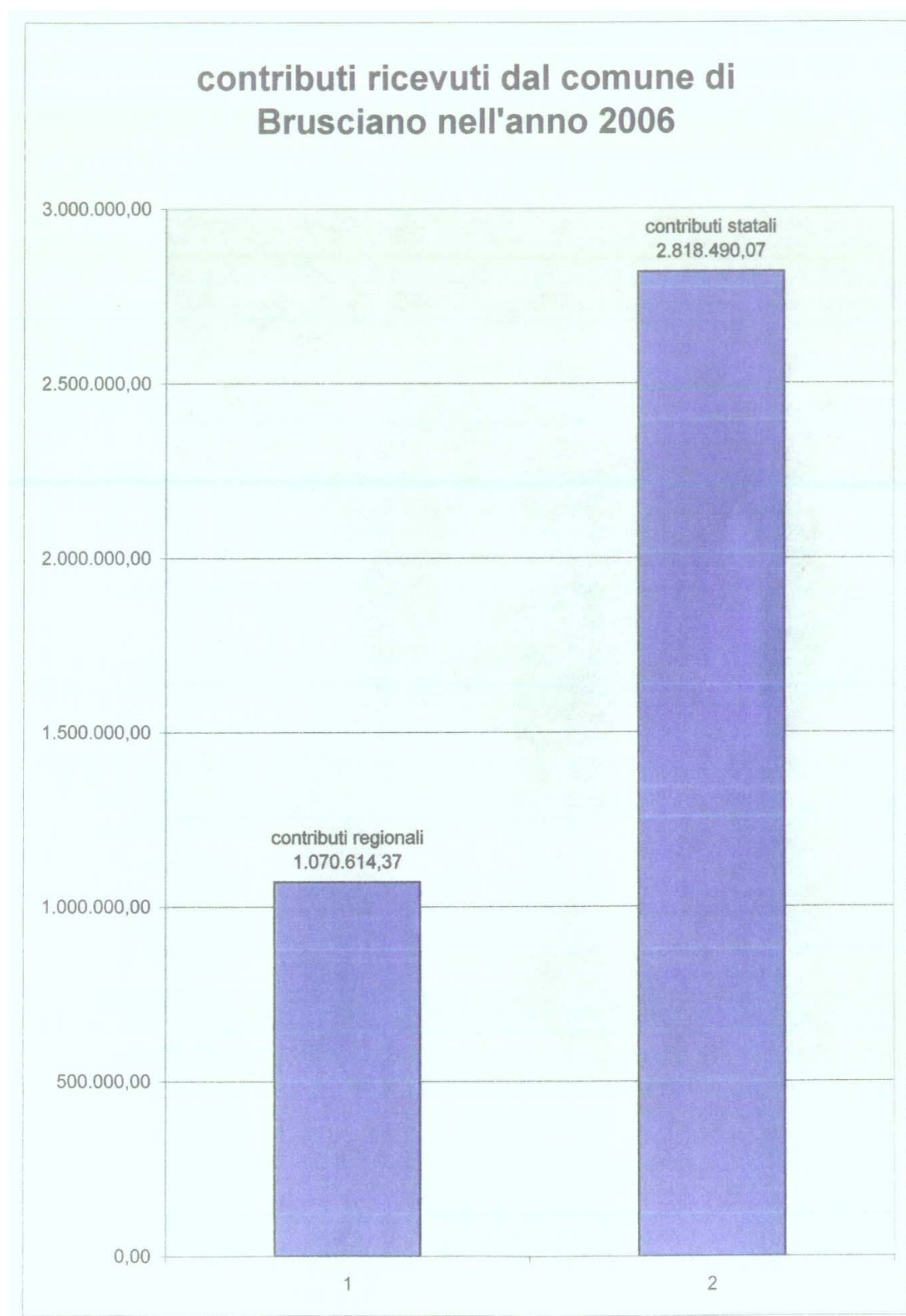
Comune di Brusciano

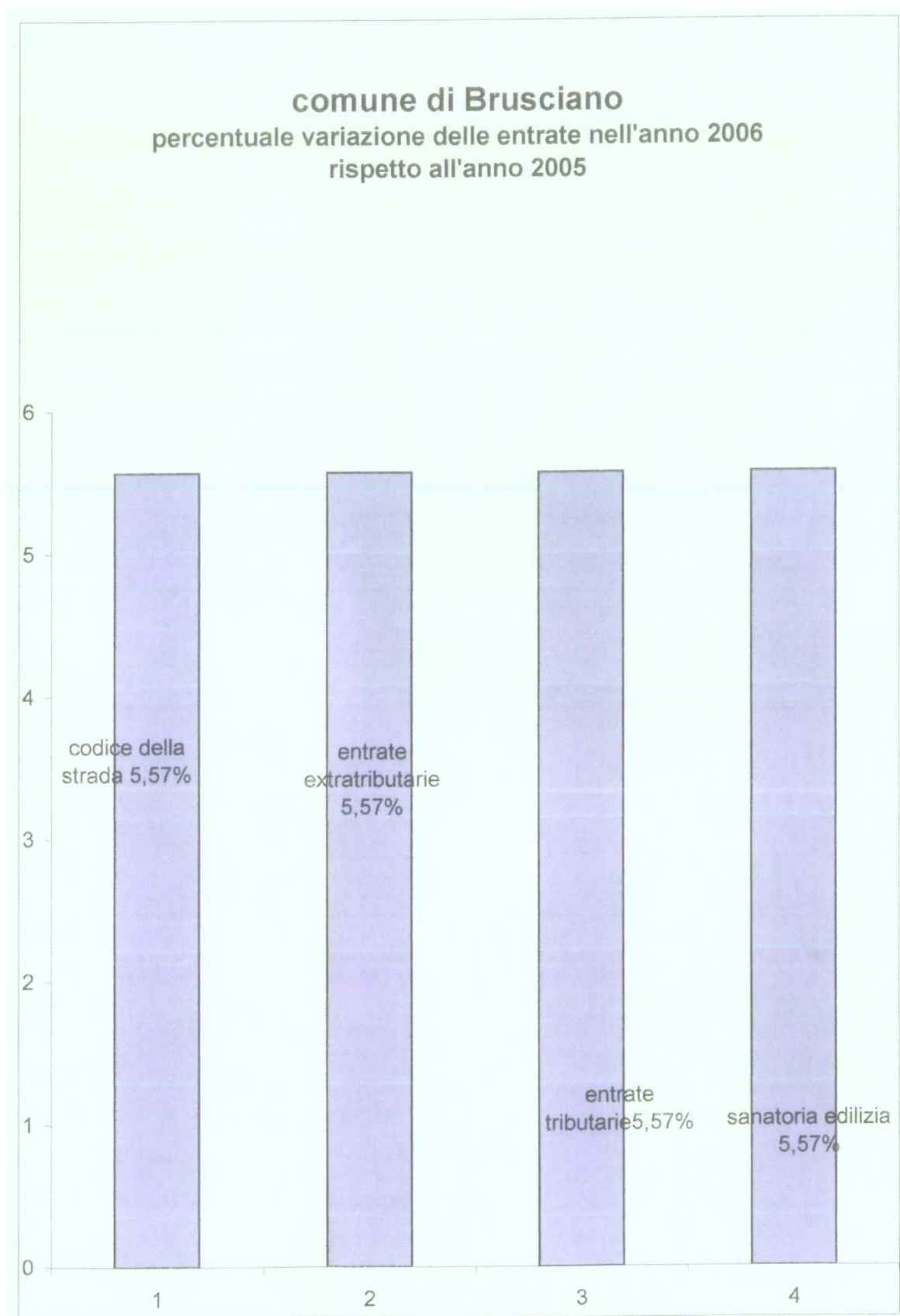
Suddivisione del Personale per categoria professionale

**Rapporto percentuale incidenza della
spesa inpegnata per il personale sulla
spesa**

Rapporto dipendenti popolazione







PROVINCIA DI NAPOLI**COMUNE DI CASORIA**

(popolazione 81.888)

Il consiglio comunale di Casoria è stato sciolto ai sensi dell'art. 143 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con D.P.R. del 25 ottobre 2005.

La commissione straordinaria, nell'avviare l'attività di riorganizzazione, ha tenuto conto, in linea generale, delle patologie indicate nella relazione ministeriale, allegata al decreto presidenziale di scioglimento del consiglio comunale, mirando a ricostituire il rapporto di fiducia tra la collettività amministrata e le istituzioni.

L'attività della Commissione è stata orientata, in particolare, alla predisposizione di adeguati strumenti di vigilanza sul territorio. A tal fine, nel corso del 2006 è stata stipulata una convenzione, a norma dell'art. 30 del d.lgs. n. 267/2000, fra nove comuni dell'area a nord di Napoli, per la gestione in forma associata di un sistema di video sorveglianza, la cui centrale operativa opererà presso il comando di Polizia Municipale.

E' stato, inoltre, attivato ed è funzionante uno Sportello antiracket ed antiusura, con utilizzo anche del numero verde del Commissariato Nazionale Antiracket ed Antiusura.

Le attività di vigilanza e controllo del territorio sono state finalizzate prioritariamente a contenere e reprimere il diffuso fenomeno dell'abusivismo edilizio. Sono stati incrementati i servizi di manutenzione delle strade e degli edifici scolastici.

Sin dall'inizio dell'attività, l'organo di gestione straordinaria ha dovuto però rilevare alcuni gravi ostacoli legislativi che ne limitavano in concreto la possibilità di fronteggiare le criticità rilevate. E' stata, pertanto, prospettata la necessità di una deroga legislativa a favore dei comuni amministrati da

Commissioni straordinarie affinché non si applicassero per essi le norme sul rispetto del “Patto di stabilità interno”.

Le norme inserite nella legge finanziaria 27.12.2006, n. 296, hanno consentito una più incisiva azione sia nel settore delle opere pubbliche e dei servizi alla Città, sia in materia di vigilanza e controllo del territorio, con il potenziamento del personale della Polizia Municipale e di tecnici.

L’attività della Commissione straordinaria nel corso dell’anno 2006 è stata particolarmente significativa nel campo dell’urbanistica ed edilizia.

E’ stata deliberata la redazione di un nuovo P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) in conformità a quanto disposto dalla legge della Regione Campania 22.12.2004, n. 16, in luogo di una variante (il cui incarico era già stato conferito dall’Amministrazione ordinaria) al P.R.G. al fine di consentire un uso più razionale del territorio e vincoli puntuali per la salvaguardia e la tutela del territorio medesimo. E’ stato anche a tal fine richiesto un contributo economico alla Regione Campania di € 125.000,00 per sostenerne le spese di elaborazione.

Sono state poste in essere ulteriori attività destinate a realizzare un migliore assetto del territorio ed in particolare la Relazione di verifica della compatibilità delle indagini geologiche, già espletate alle nuove disposizioni in materia (Delibera n. 225 del 3.8.2006); le osservazioni presentate alla Regione Campania (Delibera n. 77 del 9.3.2006) in merito al redigendo Piano Territoriale Regionale; la presentazione alla Provincia di Napoli delle osservazioni in merito al Piano Territoriale di Coordinamento (provinciale).

Sono stati sottoposti a riesame alcuni Piani di lottizzazione convenzionata stipulati con privati per l’edificazione di aree, tenendo conto dei rilievi contenuti nella relazione ministeriale allegata al Decreto presidenziale di scioglimento del consiglio comunale. A seguito di tale attività, finalizzata al dichiarato scopo dell’annullamento in sede di autotutela delle deliberazioni del consiglio comunale di approvazione dei piani di lottizzazione per talune illegittimità riscontrate, i privati interessati hanno

formulato nuove proposte di piano, che prevedono standards edilizi ed urbanistici in linea con la vigente normativa in materia, con maggiore aderenza all'interesse pubblico (per maggiori aree destinate per l'interesse collettivo e/o loro monetizzazione). Alcuni di tali piani rielaborati, secondo gli indirizzi dell'Amministrazione, sono stati approvati dalla Commissione, mentre per altri è stato dato inizio alla procedura di elaborazione ed approvazione.

Per quanto riguarda poi il contrasto all'abusivismo edilizio, l'Organo di gestione straordinaria ha adottato vari atti di indirizzo al fine di meglio organizzare l'attività di vigilanza avviando le procedure per le prime demolizioni di opere abusive.

Con deliberazione n. 110 del 4.4.2006 è stato adottato atto di indirizzo per il completamento, entro la prescritta data del 31 dicembre 2006, delle istruttorie delle pratiche (circa 10.000) di condono edilizio giacenti e relative ai tre condoni edilizi (il primo previsto dalla legge 28.2.1985, n. 47, il secondo dalla legge 23.12.1994, n. 724 ed il terzo dall'art. 32 del D.L. 2.10.2003, n. 269). In attuazione del detto indirizzo il Dirigente ha potuto certificare il compimento dell'istruttoria nel termine stabilito.

Per l'anno di riferimento sono stati programmati:

lavori di riqualificazione di ambiti urbani, Piazza Cirillo e vie adiacenti, per i quali sono già in via di definizione con la Regione modalità, procedure e termini per l'utilizzazione di un finanziamento regionale di € 1.500.000,00 e sistemazione del tratto di strada denominato "Prolungamento di Via Piccirillo ed apertura di un 2° ingresso della Scuola Elementare S. Mauro", per i quali è stato redatto il progetto preliminare con l'esecuzione dei lavori entro l'anno.

La Commissione ha, poi, disposto la rielaborazione del Programma triennale dei lavori pubblici, includendo le opere delle quali nell'anno 2005 non è stata possibile prevedere l'esecuzione. E' stato anche redatto il Piano delle priorità degli interventi di cui all'articolo 145 del d. lgs. 267/2000, che

consente l'accesso in via privilegiata a finanziamenti ed a contributi a carico degli stanziamenti comunque destinati agli enti locali.

Per quanto riguarda il settore dell'edilizia scolastica, sono stati programmati e realizzati i necessari lavori di manutenzione degli edifici scolastici. E' stata, inoltre, aperta una nuova scuola in via Bellini nella frazione Arpino.

Relativamente al settore trasporti, la Commissione ha preso contatti con i vertici della società Trenitalia, in relazione alle opere in corso di esecuzione nel territorio comunale per la costruzione della linea veloce Roma – Napoli, per definire le cosiddette “opere compensative”, consistenti nella realizzazione di ponti e sottopassi ferroviari, finalizzati al superamento delle barriere determinate dalle strutture ferroviarie.

Va anche posto in rilievo che, a seguito dello sgombero dei campi nomadi abusivi effettuato nel mese di novembre 2006, su richiesta del Prefetto di Napoli, è stata individuata un'area nel territorio comunale requisita a soggetti appartenenti alla criminalità organizzata e concessa dall'Agenzia del Demanio, sulla quale costruire 13 alloggi per ROM, con spesa relativa a carico della Provincia di Napoli.

Particolare attenzione è stata riservata alla lotta all'evasione fiscale e soddisfacenti risultati sono stati conseguiti nella riscossione della TARSU. Infatti, per quel che concerne tale tributo, la commissione straordinaria, per l'anno 2006, ha lasciato inalterata la tariffa approvata dalla precedente amministrazione ordinaria nell'anno 2005, considerato che un'indagine di settore ha evidenziato che il numero dei contribuenti in regola con i versamenti era stimabile intorno al 30%, è stata intrapresa una dura lotta all'evasione. I risultati conseguiti sono stati soddisfacenti atteso che, nell'anno di riferimento, sono stati recuperati alle casse dell'Ente oltre due milioni di euro. Il rispetto degli obblighi da parte di tutti i contribuenti

consentirà, quasi certamente, di lasciare inalterate le aliquote anche per l'anno 2007.

Inoltre, poiché dall'esame della contabilità dell'Ente è emerso che molti inquilini degli alloggi di proprietà comunale non erano in regola con il pagamento dei canoni, è stato dato particolare impulso all'attività di recupero di tali somme. Gli inquilini morosi sono stati ammessi ad una rateizzazione dei canoni pregressi, prevedendo la perdita del beneficio in caso di mancato pagamento di due rate consecutive.

Si segnala la carenza di organico del personale addetto al corpo di Polizia Municipale composto di solo 73 unità (compresi gli Ufficiali) a fronte dei 157 posti di organico previsti. E' intenzione della Commissione far fronte a tale carenza attraverso l'assunzione di vigili con contratti a tempo determinato, in aderenza alla legge finanziaria 296/2006.

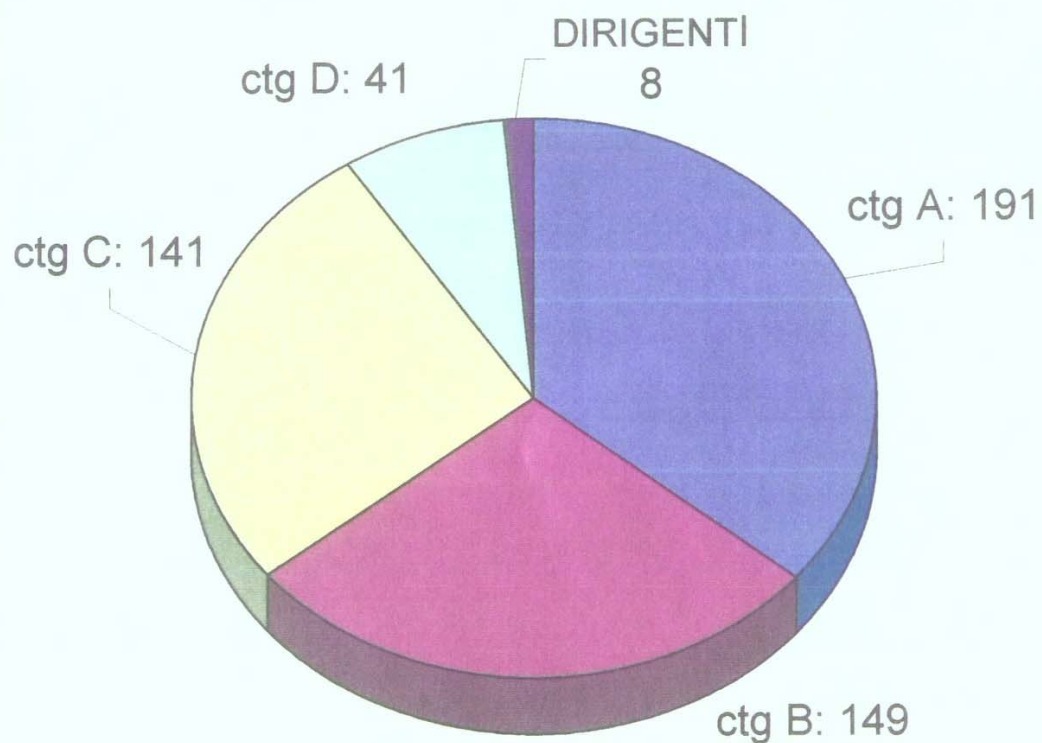
Merita anche di essere posto in evidenza che, a seguito di misure interdittive antimafia e conseguente revoca di autorizzazioni per agenzie di onoranze e trasporti funebri, si è provveduto ad approvare un regolamento comunale che disciplina le attività di tali settori, conformemente alle disposizioni impartite con la legge della Regione Campania n. 12 del 24.11.2001 e previo parere favorevole espresso dalla Consulta regionale prevista da detta legge. L'entrata in vigore di tale regolamento ha consentito all'Amministrazione di procedere alla pubblicazione di apposito avviso pubblico per la formazione di un "registro" delle imprese funebri autorizzate ad operare sul territorio comunale, in libera concorrenza e previa determinazione delle relative tariffe da rendere note al pubblico.

Comune di Casoria

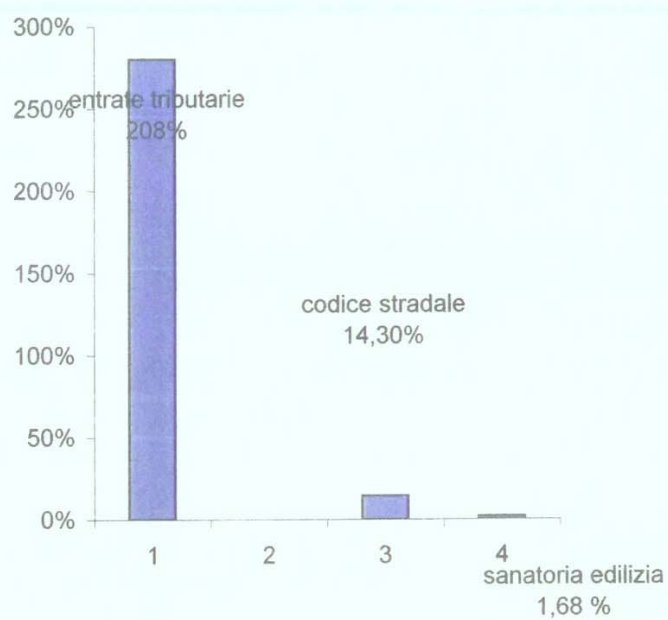
Suddivisione del Personale per categoria professionale

**Rapporto percentuale incidenza della
spesa inpegnata per il personale sulla
spesa**

Rapporto dipendenti popolazione



comune di Casoria
variazione percentuale entrate 2006
in riferimento alle entrate 2005



PROVINCIA DI NAPOLI**COMUNE DI CRISPANO**

(popolazione 12.072)

Nel Comune di Crispiano, a seguito dello scioglimento del consiglio comunale, è stata nominata una Commissione straordinaria con D.P.R. 25.10.2005.

L'Organo di gestione straordinaria, nel corso del 2006, ha posto in essere molteplici iniziative nella prospettiva, innanzitutto, del risanamento dell'ente locale e, più in generale, del ripristino dei principi di legalità e trasparenza, la cui violazione ha costituito il presupposto dello scioglimento.

E' stato accertato, ad esempio, che l'amministrazione interessata dal provvedimento di rigore si apprestava ad erogare contributi in favore di numerosi soggetti, indicati in un apposito elenco, che per circa il 50% dei casi non era in possesso dei requisiti stabiliti dallo stesso comune. Sulla vicenda è stata inviata apposita richiesta di acquisizione di elementi cognitivi alla Guardia di Finanza che, proprio in relazione a tale iniziativa, ha inoltrato numerose informative di polizia giudiziaria alla locale autorità giudiziaria.

Di conseguenza è stata modificata la delibera della Giunta Municipale con cui l'organo esecutivo provvedeva senza alcun criterio ad individuare tre fasce di soggetti beneficiari di contributi assistenziali, dando rilevante priorità alle famiglie dei detenuti a discapito di quelle nelle quali non figuravano soggetti sottoposti alla carcerazione.

Particolare attenzione è stata posta alle iniziative da adottarsi nei settori dei servizi e degli appalti. Con riferimento al primo è stata effettuata la rescissione contrattuale con la società che gestiva il servizio di refezione scolastica, gravata da provvedimento antimafia interdittivo.

Alcune procedure di appalto hanno subito rallentamenti in quanto, nel corso dello svolgimento delle relative gare, è stata riscontrata la presenza di